Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.29 14:26:37 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,29/09/2025
Αριθ. Πρωτ.:3780353

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ProSolutions Ανώνυμος Τεχνική και Εμπορική Εταιρία**, το διακριτικό τίτλο **ProSolutions ATEE** και αριθμό ΓΕΜΗ **005346801000**.

Την **29/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5552309 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5552310 η από 10/09/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 094394659-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 1216601000, και (Δ/νση : - ΤΚ , ), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 125.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΠΑΤΟΥΝΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 21151.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΧΑΤΖΗΤΖΑΝΟΥ - ΡΗΓΑ ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΑ του ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 25311.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

# PROSOLUTIONS
## Ανώνυμος Τεχνική & Εμπορική Εταιρεία

Λ. Κηφισίας 153 & Β. Σοφίας 4, 15124 Μαρούσι
ΑΡΙΘΜΟΣ.Γ.Ε.ΜΗ 5346801000
ΑΡ.Μ.Α.Ε.54850/01ΑΤ/Β/03/286

# ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2024
## (1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024)

# Περιεχόμενα

*Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή ..... 3*

*Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024 (σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014 όπως ισχύει)..... 9*

**1. Γενικές πληροφορίες για την εταιρεία ..... 9**

**2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας ..... 9**

**3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι ..... 10**

**4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ..... 13**

**5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού ..... 13**

**6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία ..... 14**

**7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ..... 15**

**8. Λογαριασμοί καθαρής θέσης ..... 16**

**9. Μακροπρόθεσμες & Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις ..... 16**

**10. Έξοδα ανά κατηγορία ..... 17**

**11. Αναγνώριση εσόδων ..... 17**

**12. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένες εταιρείες ..... 17**

**13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών ..... 18**

**14. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων ... 18**

**15. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων ..... 18**

**16. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό ..... 18**

**17. Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων ..... 19**

# Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας

**PROSOLUTIONS Ανώνυμος Τεχνική & Εμπορική Εταιρεία**

**Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

**Γνώμη με Επιφύλαξη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «***PROSOLUTIONS A.T.E.E.***» (η εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024 και την κατάσταση αποτελεσμάτων, της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «***PROSOLUTIONS A.T.E.E.***» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

**Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2019 έως 2024. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων".

Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

**Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

**Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας.

Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ***PROSOLUTIONS A.T.E.E.*** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 29/08/2025

ΠΑΤΟΥΝΑΣ Κ. ΙΩΑΝΝΗΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 21151

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | Σημ. | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| **Ενσώματα πάγια** | | | |
| Λοιπός εξοπλισμός | **6.1** | 52.868,11 | 59.701,07 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | **6.1** | 3.219.298,62 | 3.317.153,41 |
| **Σύνολο** | | **3.272.166,73** | **3.376.854,48** |
| | | | |
| **Άυλα πάγια στοιχεία** | | | |
| Λοιπά άυλα | **6.1** | 0,09 | 0,09 |
| **Σύνολο** | | **0,09** | **0,09** |
| | | | |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή | **6.2** | 180.283,81 | 80.592,27 |
| | | | |
| **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Λοιπά | **7.1.1** | 782,97 | 782,97 |
| **Σύνολο** | | **782,97** | **782,97** |
| | | | |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | | **3.453.233,60** | **3.458.229,81** |
| | | | |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| | | | |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές** | | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | **7.1.2** | 6.371,44 | 0,00 |
| Λοιπές απαιτήσεις | **7.1.2** | 33.742,57 | 0,00 |
| Προπληρωμένα έξοδα | **7.1.2** | 772,04 | 1.069,13 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | **7.1.3** | 47.784,71 | 5.332,63 |
| **Σύνολο** | | **88.670,76** | **6.401,76** |
| | | | |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | | **88.670,76** | **6.401,76** |
| | | | |
| **Σύνολο Ενεργητικού** | | **3.541.904,36** | **3.464.631,57** |

| ΠΑΘΗΤΙΚΟ | Σημ. | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|---|---|---|
| **Καθαρή θέση** | | | |
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | | | |
| Κεφάλαιο | **8.1** | 2.710.050,00 | 2.710.050,00 |
| **Σύνολο** | | **2.710.050,00** | **2.710.050,00** |
| | | | |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | **8.2** | 31.449,87 | 27.638,82 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | **8.2** | 49.780,73 | 49.321,74 |
| Αποτελέσματα εις νέο | **8.2** | 630.879,48 | 557.358,02 |
| **Σύνολο** | | **712.110,08** | **634.318,58** |
| | | | |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | | **3.422.160,08** | **3.344.368,58** |
| | | | |
| **Υποχρεώσεις** | | | |
| **Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | | | |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | **9.1** | 36.724,86 | 36.724,86 |
| **Σύνολο** | | **36.724,86** | **36.724,86** |
| | | | |
| **Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | | | |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | **9.2** | 4.597,09 | 0,00 |
| Φόρος εισοδήματος | **9.3** | 22.798,27 | 23.825,20 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | **9.3** | 5.035,12 | 5.534,17 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | | 1.357,45 | 1.273,47 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | **9.4** | 49.157,15 | 52.845,10 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | | 74,34 | 60,19 |
| **Σύνολο** | | **83.019,42** | **83.538,13** |
| | | | |
| **Σύνολο Υποχρεώσεων** | | **119.744,28** | **120.262,99** |
| | | | |
| **Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων** | | **3.541.904,36** | **3.464.631,57** |

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 01/01/2024 ΕΩΣ 31/12/2024 21η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

| | Σημ. | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | **11** | 317.617,50 | 317.400,00 |
| **Μικτό Αποτέλεσμα** | | **317.617,50** | **317.400,00** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | | 0,00 | 88,48 |
| Έξοδα διοίκησης | **10** | -223.058,32 | -214.593,83 |
| Λοιπά έξοδα και ζημίες | **10** | -8,82 | -1.189,87 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | | 5.411,45 | 362,41 |
| **Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων** | | **99.961,81** | **102.067,19** |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | **10** | -458,23 | -2.112,44 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | | **99.503,58** | **99.954,75** |
| Φόροι εισοδήματος | | -22.171,07 | -23.733,69 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | | **77.332,51** | **76.221,06** |

# PROSOLUTIONS ATEE

## Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024 (σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014 όπως ισχύει)

---

### 1. Γενικές πληροφορίες για την εταιρεία

| | | |
|---|---|---|
| Επωνυμία | : | PROSOLUTIONS ATEE |
| Νομικός Τύπος | : | Ανώνυμη Τεχνική και Εμπορική Εταιρεία |
| Περίοδος αναφοράς: | : | 01/01/2024 – 31/12/2024 |
| Έδρα: | : | Βασιλίσσης Σοφίας 4 και Λ. Κηφισίας 153 Μαρούσι |
| Δημόσιο Μητρώο | : | ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ 5346801000-ΑΡ.Μ.Α.Ε: 54850/01ΑΤ/Β/03 |
| Συνεχιζόμενη δραστηριότητα | : | Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων |
| Υπό εκκαθάριση | : | Η οντότητα δεν τελεί υπό εκκαθάριση |
| Κατηγορία οντότητας | : | Πολύ μικρή οντότητα |
| Συμφωνία των χρηματ/κών Καταστάσεων με τον Ν.4308/14 | : | Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/14 |
| Νόμισμα χρηματ/κών κατ/σεων | : | Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας. |
| Στρογγυλοποίηση ποσών στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις: | | Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί. |

### 2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και εντόπισε τον εξής παράγοντα:

Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας ανέρχεται σε € 83.019,42, έναντι βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων ποσού € 88.670,76.

Παρά το γεγονός αυτό, οι μέτοχοι της εταιρείας έχουν διαβεβαιώσει τη διοίκηση ότι, εφόσον χρειαστεί, θα συνδράμουν με κάθε τρόπο για την ομαλή συνέχιση της δραστηριότητάς της. Επισημαίνεται ότι,

διατηρούνται επαρκή, κατά το δυνατόν, διαθέσιμα αλλά και ανακυκλούμενα πλαφόν χρηματοδοτήσεων στις τράπεζες, προκειμένου να αντιμετωπισθούν τυχόν έκτακτες ταμειακές ανάγκες. Επίσης, έως και σήμερα δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές προς προμηθευτές, δημόσιο, ασφαλιστικούς οργανισμούς και τραπεζικά ιδρύματα. Επιπλέον, ο σταθερός κύκλος εργασιών έχει ως αποτέλεσμα τη σταθεροποίηση τόσο των μικτών αποτελεσμάτων όσο και των κερδών μετά φόρων. Επιπλέον, τα Ίδια Κεφάλαια της εταιρείας υπερβαίνουν το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο κατά 710.000 ευρώ περίπου.

Κατά συνέπεια η Εταιρεία θεωρεί ότι, ο προαναφερόμενος παράγοντας δεν αναμένεται να επιδράσει αρνητικά στην απρόσκοπτη συνέχιση της δραστηριότητάς της και ως εκ τούτου ορθώς οι οικονομικές της καταστάσεις έχουν καταρτιστεί στη βάση της δυνατότητας ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της.

## 3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και τη διενέργεια εκτιμήσεων από τη διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων.

Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του προελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

### 3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

#### 3.1.1. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά στοιχεία

**α) Αρχική καταχώρηση**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις ιστορικές αξίες κτήσεώς τους, οι οποίες περιλαμβάνουν κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

**β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρήσεως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Μεταγενέστερες δαπάνες που διενεργούνται σε σχέση με πάγια περιουσιακά στοιχεία κεφαλαιοποιούνται μόνο όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένονται ότι θα εισρεύσουν από την εκμετάλλευση των πάγιων αυτών στοιχείων.

Όλες οι άλλες δαπάνες συντήρησης, επιδιόρθωσης κλπ των παγίων καταχωρούνται στα αποτελέσματα ως έξοδο κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν τον λογαριασμό αποτελεσμάτων με βάση τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής τους.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6,25 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

Κατά την πώληση ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομειώσεως στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

**γ) Διαγραφή**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους.

**3.1.2. Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα, έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκατάστασης, έξοδα κτήσεως ακινητοποιήσεως, έξοδα αυξήσεως κεφαλαίου, και έξοδα αναδιοργανώσεως.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων.

Πλέον σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα έξοδα ερευνών, έξοδα αναδιοργανώσεως, λοιπά έξοδα μετεγκαταστάσεως της επιχείρησης θα καταχωρούνται στα αποτελέσματα ως έξοδα.

Έξοδα αυξήσεως κεφαλαίου θα εμφανίζονται μειωτικά στα ίδια κεφάλαια και τα έξοδα κτήσεως ακινητοποιήσεων αυξητικά στο κόστος κτήσης του παγίου.

Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο ή όταν συντρέχουν λόγοι έχουν αποσβεστεί εξολοκλήρου στο έτος απόκτησης τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

**3.1.3. Φόροι εισοδήματος**

**3.1.3.1. Τρέχων φόρος**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

**3.1.3.2. Αναβαλλόμενοι φόροι**

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

**3.1.4. Προβλέψεις**

Δεν έχουν καταχωρηθεί προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία.

**3.1.5. Έσοδα και έξοδα**

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Τα ενοίκια βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

**3.1.6. Στοιχεία της καθαρής θέσεως**

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

**3.1.7. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### 3.1.8. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### 3.1.9. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

## 3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

### 3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

### 3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

### 3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2024 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

# 4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

# 5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια στη χρήση 2024.

## 6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

### 6.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

| | ΙΔΙΟΧΡ/ΝΑ ΠΑΓΙΑ | | ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ | | ΑΫΛΑ |
|---|---|---|---|---|---|
| **Πάγια περιουσιακά στοιχεία** | **Μεταφορικά μέσα** | **Λοιπός εξοπλισμός** | **Γήπεδα** | **Κτίρια - Τεχνικά έργα** | **Λοιπά άυλα στοιχεία** |
| **Μικτή λογιστική αξία 01.01.2023** | 123.350,00 | 85.358,55 | 2.485.901,32 | 2.446.369,82 | 146.070,05 |
| Προσθήκες περιόδου | 0,00 | 6.373,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Τόκοι περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Μειώσεις περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Μεταφορές | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Μικτή λογιστική αξία 31.12.2023** | 123.350,00 | 91.732,15 | 2.485.901,32 | 2.446.369,82 | 146.070,05 |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2023** | 123.349,99 | 25.516,81 | 0,00 | 1.517.262,94 | 146.069,96 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 0,00 | 6.514,28 | 0,00 | 97.854,79 | 0,00 |
| Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Απομειώσεις περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2023** | 123.349,99 | 32.031,09 | 0,00 | 1.615.117,73 | 146.069,96 |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023** | **0,01** | **59.701,06** | **2.485.901,32** | **831.252,09** | **0,09** |
| **Μικτή λογιστική αξία 01.01.2024** | 123.350,00 | 91.732,15 | 2.485.901,32 | 2.446.369,82 | 146.070,05 |
| Προσθήκες περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Τόκοι περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Μειώσεις περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Μεταφορές | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Μικτή λογιστική αξία 31.12.2024** | 123.350,00 | 91.732,15 | 2.485.901,32 | 2.446.369,82 | 146.070,05 |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2024** | 123.349,99 | 32.031,09 | 0,00 | 1.615.117,73 | 146.069,96 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 0,00 | 6.832,96 | 0,00 | 97.854,79 | 0,00 |
| Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Απομειώσεις περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2024** | 123.349,99 | 38.864,05 | 0,00 | 1.712.972,52 | 146.069,96 |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024** | **0,01** | **52.868,10** | **2.485.901,32** | **733.397,30** | **0,09** |

### 6.2. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

| Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή | Κτίρια |
|---|---|
| Υπόλοιπο 1.1.2024 | 80.592,27 |
| Προσθήκες περιόδου | 99.691,54 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2024** | **180.283,81** |

Το 2024, η εταιρεία συνεχίζει και προχωράει με γρήγορους ρυθμούς το project της συμφωνίας αντιπαροχής με την εταιρία Β. Σπυράκης και Σια ΕΕ για την ανέγερση κτιρίου διαμερισμάτων επί της οδού Πευκών 54 στην Κηφισιά.

## 7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

### 7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

#### 7.1.1 Λοιπά

Στα Λοιπά περιλαμβάνονται εγγυήσεις ΔΕΗ ποσού 782,97ευρώ.

#### 7.1.2 Εμπορικές - Λοιπές απαιτήσεις – Προπληρωμένα έξοδα

| | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|---|---|
| Καθαρές απαιτήσεις πελατών | 6.371,44 | 0,00 |
| Λοιπές απαιτήσεις (χ.υ. προμηθευτών) | 33.742,57 | 0,00 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 772,04 | 1.069,13 |
| **Σύνολο** | **40.886,05** | **1.069,13** |

#### 7.1.3 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

| | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|---|---|
| Ταμείο | 0,29 | 0,29 |
| Καταθέσεις όψεως | 47.784,42 | 5.332,34 |
| **Σύνολο** | **47.784,71** | **5.332,63** |

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά στο ταμείο της επιχείρησης και τις καταθέσεις όψεως που τηρούνται σε τράπεζες εσωτερικού.

## 8. Λογαριασμοί καθαρής θέσης

### 8.1 Καταβλημένα κεφάλαια

| | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|---|---|
| Μετοχικό Κεφάλαιο | 2.710.050,00 | 2.710.050,00 |
| **Σύνολο** | **2.710.050,00** | **2.710.050,00** |

### 8.2 Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο

| | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|---|---|
| Αποθεματικά νόμων (τακτ.αποθ.) | 31.449,87 | 27.638,82 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | 49.780,73 | 49.321,74 |
| Αποτελέσματα εις νέο | 630.879,48 | 557.358,02 |
| **Σύνολο** | **712.110,08** | **634.318,58** |

Το αφορολόγητο αποθεματικό αφορά τα έσοδα από την εγκατάσταση και χρήση φωτοβολταϊκού συστήματος (ΦΕΚ 1079/Β/04.06.2009).

## 9. Μακροπρόθεσμες & Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

### 9.1 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

| | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|---|---|
| Λοιπές υποχρ.(εγγυήσεις ενοικίων) | 36.724,86 | 36.724,86 |
| **Σύνολο** | **36.724,86** | **36.724,86** |

### 9.2 Εμπορικές υποχρεώσεις

| **Εμπορικές υποχρεώσεις** | **31/12/2024** | **31/12/2023** |
|---|---|---|
| Υποχρεώσεις προς προμηθευτές | 4.597,09 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **4.597,09** | **0,00** |

### 9.3 Φόροι εισοδήματος & λοιποί φόροι-τέλη

| | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|---|---|
| Φόρος εισοδήματος | 22.798,27 | 23.825,20 |
| Παρακρατούμενοι φόροι | 588,86 | 575,73 |
| Δόσεις ΕΝΦΙΑ | 4.446,26 | 4.958,44 |
| **Σύνολο** | **27.833,39** | **29.359,37** |

### 9.4 Λοιπές υποχρεώσεις

| | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|---|---|
| Προκαταβολές πελατών | 31,75 | 5.263,55 |
| Πιστωτές διάφοροι | 49.125,40 | 47.581,55 |
| **Σύνολο** | **49.157,15** | **52.845,10** |

## 10. Έξοδα ανά κατηγορία

| **Έξοδα** | **31/12/2024** | **31/12/2023** |
|---|---|---|
| Αμοιβές & έξοδα προσωπικού | 31.501,25 | 29.309,12 |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων | 10.547,57 | 16.196,57 |
| Παροχές τρίτων | 41.868,91 | 24.134,60 |
| Φόροι τέλη | 25.454,34 | 31.271,21 |
| Διάφορα Έξοδα | 8.998,50 | 9.313,26 |
| Αποσβέσεις παγίων | 104.687,75 | 104.369,07 |
| Ασυνήθη έξοδα | 8,82 | 1.189,87 |
| **Σύνολο** | **223.067,14** | **215.783,70** |
| | **31/12/2024** | **31/12/2023** |
| Τόκοι-έξοδα | 458,23 | 2.112,44 |
| **Σύνολο** | **458,23** | **2.112,44** |

## 11. Αναγνώριση εσόδων

α) Πωλήσεις παροχής υπηρεσιών (μισθώσεις)

Τα κυρίως έσοδα της εταιρείας αφορούν μισθώματα από τις μισθώσεις των ακινήτων και λογίζονται την περίοδο που αναφέρονται τα μισθώματα και η είσπραξη της απαίτησης προς το παρόν θεωρείται εξασφαλισμένη.

Τα στοιχεία του ενεργητικού τα οποία μισθώνονται σε τρίτους περιλαμβάνονται στο πάγιο ενεργητικό στην κατηγορία των επενδυτικών ακινήτων.

Τα έσοδα από τα ενοίκια αναγνωρίζονται ως έσοδα την περίοδο την οποία αφορούν σύμφωνα με τη σχετική σύμβαση ενοικίασης.

## 12. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένες εταιρείες

| | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|---|---|
| **Σωρευτικές πωλήσεις** | | |
| Πωλήσεις υπηρεσιών (ΔΕΛΤΑ ΙΑΤΡΙΚΗ) | 60.600,00 | 60.600,00 |
| | **60.600,00** | **60.600,00** |
| **Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως** | | |
| Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών (ΔΕΛΤΑ ΙΑΤΡΙΚΗ) | 5.231,80 | 0,00 |
| | **5.231,80** | **0,00** |
| **Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως** | | |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 0,00 | 5.231,80 |
| | **0,00** | **5.231,80** |

Οι εταιρείες Prosolutions ΑΤΕΕ και ΔΕΛΤΑ ΙΑΤΡΙΚΗ Α.Ε. θεωρούνται βάσει των Ε.Λ.Π. ως συνδεδεμένες λόγω του ότι έχουν τους ίδιους βασικούς μετόχους, καθώς επίσης και κοινά πρόσωπα στα όργανα διοίκησης Δ.Σ. και Γ.Σ.
Οι συναλλαγές των συνδεδεμένων εταιρειών αφορούν μισθώματα γραφείων και αποθηκών.
Οι συναλλαγές πραγματοποιούνται σε πραγματικές αξίες και με τους ισχύοντες κάθε φορά όρους της αγοράς.
Τα υπόλοιπα μεταξύ της εταιρείας και της συνδεδεμένης άλλης εταιρείας προέρχονται από τις ανωτέρω περιγραφόμενες συναλλαγές.

## 13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η διάθεση των κερδών προτείνεται ως εξής:

Η διάθεση των κερδών προτείνεται ως εξής:

| | |
|---|---|
| Υπόλοιπο κερδών προηγ. χρήσεων | 557.358,02 |
| Μείον: Τακτικό αποθεματικό 2023 | 3.811,05 |
| Κέρδη χρήσης προ φόρων | 99.503,58 |
| Μείον: 1.Φόρος εισοδήματος | 22.171,07 |
| **Σύνολο** | **630.879,48** |

Τα καθαρά κέρδη χρήσης αφού μειωθούν με τα ποσά του φόρου εισοδήματος και το σχηματισμό του τακτικού να μεταφερθούν εις νέον.

Η διάθεση των κερδών προτείνεται να γίνει ως εξής:

| | |
|---|---|
| Τακτικό αποθεματικό | 3.866,63 |
| Υπόλοιπο κερδών εις νέο | 627.012,85 |
| **Σύνολο** | **630.879,48** |

## 14. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν έχει χορηγηθεί κανενός είδους δάνειο ή πίστωση προς πρόσωπο.

## 15. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν καταβλήθηκε κανενός είδους αμοιβή σε μέλη διοίκησης.

## 16. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

**α) Εγγυήσεις**

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει προς την Τράπεζα Πειραιώς τις πιο κάτω εγγυήσεις έναντι δανείων ως ακολούθως:

| Τράπεζα Πειραιώς | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|---|---|
| Προσημείωση ακινήτου στο Μαρούσι | 0,00 | 3.780.000,00 |
| **Σύνολο** | **0,00** | **3.780.000,00** |

**β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Η εταιρεία έκλεισε οριστικά τις φορολογικές της υποχρεώσεις έως και τη χρήση 2009.
Την 31/12/2024 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31/12/2018 βάσει των διατάξεων της παρ. 1 του άρθρου 36 του Ν.4174/2013 όπως κοινοποιήθηκε με την ΠΟΛ 1208/2017.
Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2019 έως 2024. Δεδομένου ότι δεν μπορούν να γίνουν αξιόπιστες εκτιμήσεις για την έκβαση των φορολογικών ελέγχων των χρήσεων αυτών δεν μπορεί να γίνει πρόβλεψη της ενδεχόμενης φορολογικής υποχρέωσης της εταιρείας. Η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

## 17. Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων

Η εταιρία προχώρησε σε αγορά οικοπέδου επί της οδού Λεβίδου 15 στον δήμο Νέας Ερυθραίας με σκοπό να ανεγείρει οικιστικό κτίριο διαμερισμάτων προς πώληση το οποίο θα επιφέρει σημαντικά οφέλη για την εταιρία.

Μαρούσι, 30/06/2025

| Ο Πρόεδρος Δ.Σ. | Μέλος | Ο Οικονομικός Διευθυντής |
|---|---|---|
| Κατόπης Γεώργιος<br>Α.Δ.Τ. ΑΜ634282 | Σμαραγδή Παρθένη<br>Α.Δ.Τ.ΑΜ603569 | Καράτσαλος Κωνσταντίνος<br>Αρ. αδείας Ο.Ο.Ε. 0000601<br>Τάξη αδείας Α’ |

PROSOLUTIONS ATEE.
Β.Σοφίας 4 & Λ.Κηφισίας 153 Μαρούσι - ΑΦΜ: 999510400 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλ.: 210 6128895 ΑΡ.ΓΕΜΗ 5346801000

# ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

## ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

## ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

## ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2024

## ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2024 - 31/12/2024

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας μας, έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας και να υποβάλουμε στην κρίση σας τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2024 (1/1/2024-31/12/2024) που έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014 και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις προκειμένου να σχηματίσετε σαφή και πραγματική εικόνα για την οικονομική θέση της εταιρείας μας.

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 01/01/2024 ΕΩΣ 31/12/2024 21η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ**

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| **Ενσώματα πάγια** | | |
| Λοιπός εξοπλισμός | 52.868,11 | 59.701,07 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | 3.219.298,62 | 3.317.153,41 |
| **Σύνολο** | **3.272.166,73** | **3.376.854,48** |
| **Άυλα πάγια στοιχεία** | | |
| Λοιπά άυλα | 0,09 | 0,09 |
| **Σύνολο** | **0,09** | **0,09** |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή | 180.283,81 | 80.592,27 |
| **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Λοιπά | 782,97 | 782,97 |
| **Σύνολο** | **782,97** | **782,97** |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | **3.453.233,60** | **3.458.229,81** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές** | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 6.371,44 | 0,00 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 33.742,57 | 0,00 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 772,04 | 1.069,13 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 47.784,71 | 5.332,63 |
| **Σύνολο** | **88.670,76** | **6.401,76** |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | **88.670,76** | **6.401,76** |
| **Σύνολο Ενεργητικού** | **3.541.904,36** | **3.464.631,57** |

| ΠΑΘΗΤΙΚΟ | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|---|---|
| **Καθαρή θέση** | | |
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | | |
| Κεφάλαιο | 2.710.050,00 | 2.710.050,00 |
| **Σύνολο** | **2.710.050,00** | **2.710.050,00** |
| | | |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 31.449,87 | 27.638,82 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | 49.780,73 | 49.321,74 |
| Αποτελέσματα εις νέο | 630.879,48 | 557.358,02 |
| **Σύνολο** | **712.110,08** | **634.318,58** |
| | | |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | **3.422.160,08** | **3.344.368,58** |
| | | |
| **Υποχρεώσεις** | | |
| **Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | | |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 36.724,86 | 36.724,86 |
| **Σύνολο** | **36.724,86** | **36.724,86** |
| | | |
| **Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | | |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 4.597,09 | 0,00 |
| Φόρος εισοδήματος | 22.798,27 | 23.825,20 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 5.035,12 | 5.534,17 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 1.357,45 | 1.273,47 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 49.157,15 | 52.845,10 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | 74,34 | 60,19 |
| **Σύνολο** | **83.019,42** | **83.538,13** |
| | | |
| **Σύνολο Υποχρεώσεων** | **119.744,28** | **120.262,99** |
| | | |
| **Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων** | **3.541.904,36** | **3.464.631,57** |

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 01/01/2024 ΕΩΣ 31/12/2024 21η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ**
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

| | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 317.617,50 | 317.400,00 |
| **Μικτό Αποτέλεσμα** | **317.617,50** | **317.400,00** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 0,00 | 88,48 |
| Έξοδα διοίκησης | -223.058,32 | -214.593,83 |
| Λοιπά έξοδα και ζημίες | -8,82 | -1.189,87 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 5.411,45 | 362,41 |
| **Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων** | **99.961,81** | **102.067,19** |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | -458,23 | -2.112,44 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | **99.503,58** | **99.954,75** |
| Φόροι εισοδήματος | -22.171,07 | -23.733,69 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **77.332,51** | **76.221,06** |

## ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΜΟΝΤΕΛΟ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΟΙ ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΞΙΕΣ, ΔΟΜΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ, ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ, ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία PROSOLUTIONS ΑΤΕΕ ιδρύθηκε με τη σημερινή νομική της μορφή στις 22/07/2003 (ΦΕΚ αρ. φύλλου 8306/31-07-2003). Η διάρκεια της εταιρείας έχει ορισθεί 30 χρόνια ως την 31/12/2033.
Η έδρα της εταιρείας είναι στην Ελλάδα και συγκεκριμένα στον Δήμο Αμαρουσίου Αττικής, επί της Λεωφόρου Κηφισίας 153 και Βασιλίσσης Σοφίας 4 και το κύριο αντικείμενο εργασιών της σύμφωνα με το άρθρο 3 του καταστατικού της είναι η κατασκευή και εκμετάλλευση (μίσθωση) επαγγελματικών ακινήτων καθώς επίσης και η εμπορία ιατρικών και λοιπών φαρμακευτικών προϊόντων.
Διαθέτει υπό την ιδιοκτησία της ακίνητα υψηλών προδιαγραφών που προορίζονται για επαγγελματική χρήση.
Η κατασκευή των προαναφερόμενων κτηρίων πραγματοποιήθηκε με τη συνεργασία έμπειρων και αξιόλογων συνεργατών (αρχιτεκτόνων, πολιτικών μηχανικών κλπ.) ώστε να πληρούν τις σύγχρονες απαιτήσεις ενοικιαστών που αναζητούν επαγγελματικούς χώρους υψηλής ποιότητας και αρχιτεκτονικού σχεδιασμού, τα οποία θα προωθήσουν τα επαγγελματικά τους σχέδια και θα συμβάλουν στην υλοποίηση των στόχων τους.
Με τη βοήθεια συνεργατών (δικηγόρων, συμβολαιογράφων, πολιτικών μηχανικών, μεσιτών κλπ.) παρέχονται επίσης οι σχετικές υπηρεσίες και συμβουλές για την προβολή και προώθηση ακινήτων και την επίτευξη της μέγιστης απόδοσης από την εκμετάλλευσης τους.
Η Εταιρεία απασχολεί έμμισθο προσωπικό και γενικότερα στις συναλλαγές της σέβεται τα δικαιώματα των συνεργατών της όπως ορίζουν οι κανόνες της εργατικής νομοθεσίας, χωρίς διακρίσεις που βασίζονται σε φύλλο, ηλικία, εθνική καταγωγή κλπ.
Παρόλο που η δραστηριότητα της εταιρείας δεν παράγει επιβαρυντικά απόβλητα για το περιβάλλον, τηρεί και σέβεται τους γενικούς κανόνες προστασίας του περιβάλλοντος όπως είναι η απομάκρυνση άχρηστου υλικού και η ανακύκλωση υλικών.

### 1. Οικονομική κατάσταση της εταιρείας

Ο ισολογισμός και τα οικονομικά αποτελέσματα απεικονίζουν κατά τρόπο σαφή και παραστατικό την εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών της εταιρείας.
Το σύνολο του ενεργητικού ανέρχεται σε € 3.541.904,36
Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων ανέρχεται σε € 3.422.160,08

| | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|---|---|
| Βραχυπρόθεσμα δάνεια | 0.00 | 0.00 |
| Μείον: ταμειακά διαθέσιμα | 47.784,71 | 5.332,63 |
| Καθαρό Χρέος | -47.784,71 | - 5.332,63 |

### Βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας έχουν ως εξής:

| | 31/12/2024 | | 31/12/2023 | |
|---|---|---|---|---|
| **Αριθμοδείκτες διάρθρωσης ενεργητικού** | | | | |
| Κυκλοφορούν Ενεργητικό | 88.670,76 | 2,50% | 6.401,76 | 0,18% |
| Σύνολο Ενεργητικού | 3.541.904,36 | | 3.464.631,57 | |
| Πάγιο Ενεργητικό | 3.453.233,60 | 97,50% | 3.458.229,81 | 99,82% |
| Σύνολο Ενεργητικού | 3.541.904,36 | | 3.464.631,57 | |
| **Αριθμοδείκτες κεφαλαιακής επάρκειας** | | | | |
| Ίδια Κεφάλαια | 3.422.160,08 | 2857,89% | 3.344.368,58 | 2780,88% |
| Σύνολο Υποχρεώσεων | 119.744,28 | | 120.262,99 | |
| Σύνολο Υποχρεώσεων | 119.744,28 | 3,38% | 120.262,99 | 3,47% |
| Σύνολο Παθητικού | 3.541.904,36 | | 3.464.631,57 | |
| **Αριθμοδείκτης χρηματοδότησης ενεργητικού** | | | | |
| Ιδία Κεφάλαια | 3.422.160,08 | 99,10% | 3.344.368,58 | 96,71% |
| Πάγιο Ενεργητικό | 3.453.233,60 | | 3.458.229,81 | |
| **Αριθμοδείκτης ρευστότητας** | | | | |
| Κυκλοφορούν Ενεργητικό | 88.670,76 | 106,81% | 6.401,76 | 7,66% |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 83.019,42 | | 83.538,13 | |
| **Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας** | | | | |
| Καθαρά Αποτελέσματα | 77.332,51 | 24,35% | 76.221,06 | 24,01% |
| Πωλήσεις | 317.617,50 | | 317.400,00 | |
| Μικτά αποτελέσματα | 317.617,50 | 100,00% | 317.400,00 | 100,00% |
| Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών | 317.617,50 | | 317.400,00 | |

## 2. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Το 2024 οι πωλήσεις (μισθώματα) παρέμειναν σχεδόν τα ίδια σε σχέση με το 2023. Τα συνοπτικά οικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας έχουν ως εξής:

| | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|---|---|
| Πωλήσεις | 317.617,50 | 317.400,00 |
| Μικτό κέρδος πλέον λοιπά συνήθη έσοδα | 317.617,50 | 317.488,48 |
| Λειτουργικές δαπάνες και Λοιπά Έξοδα | 118.379,39 | 111.414,63 |
| Λειτουργικό Αποτέλεσμα (EBITDA) | 204.649,56 | 206.436,26 |
| Αποσβέσεις | 104.687,75 | 104.369,07 |

| | | |
|---|---|---|
| Χρηματ/κά έσοδα/έξοδα | 458,23 | 2.112,44 |
| Κέρδη προ φόρων | **99.503,58** | **99.954,75** |

Οι πωλήσεις (μισθώματα) του έτους 2024 παρουσιάζουν σταθερότητα σε σχέση με το 2023, γεγονός που αποδίδεται στη διατήρηση του ύψους των μισθωμάτων των χώρων γραφείων που διαθέτει η Εταιρία.

**3. <u>Χρεόγραφα, υποκαταστήματα, ακίνητα εταιρείας</u>**

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα, δεν έχει υποκαταστήματα και έχει τα παρακάτω ακίνητα:

| | **Αξία κτήσης 31/12/24** |
|---|---|
| ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΛΕΩΦ.ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ, ΓΛΥΚΑ ΝΕΡΑ | 141.997,98 |
| ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΛΕΩΦ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ, ΜΑΡΟΥΣΙ | 1.347.093,93 |
| ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΠΕΥΚΩΝ 54, ΚΗΦΙΣΙΑ | 996.809,41 |
| | **2.485.901,32** |

| | **Αξία κτήσης 31/12/24** | **Αποσβέσεις 31/12/24** | **Αναπόσβεστη αξία 31/12/24** |
|---|---|---|---|
| ΚΤΙΡΙΟ ΛΕΩΦ.ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ, ΓΛΥΚΑ ΝΕΡΑ | 368.882,48 | 344.597,71 | 24.284,77 |
| ΚΤΙΡΙΟ ΛΕΩΦ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ, ΜΑΡΟΥΣΙ | 2.077.487,34 | 1.368.374,81 | 709.112,53 |
| | **2.446.369,82** | **1.712.972,52** | **733.397,30** |

**4. <u>Προτεινόμενη διάθεση κερδών</u>**

Η διάθεση των κερδών προτείνεται ως εξής:

| | |
|---|---|
| Υπόλοιπο κερδών προηγ. χρήσεων | 557.358,02 |
| Μείον: Τακτικό αποθεματικό 2023 | 3.811,05 |
| Κέρδη χρήσης προ φόρων | 99.503,58 |
| Μείον: 1.Φόρος εισοδήματος | 22.171,07 |
| **Σύνολο** | **630.879,48** |

Τα καθαρά κέρδη χρήσης αφού μειωθούν με τα ποσά του φόρου εισοδήματος και το σχηματισμό του τακτικού να μεταφερθούν εις νέον.
Η διάθεση των κερδών προτείνεται να γίνει ως εξής:

| | |
|---|---|
| Τακτικό αποθεματικό | 3.866,63 |
| Υπόλοιπο κερδών εις νέο | 627.012,85 |
| **Σύνολο** | **630.879,48** |

5. **Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας**

Όπως είναι ήδη γνωστό η διοίκηση της εταιρίας έχει καταφέρει να υπογράψει σπουδαίες και σημαντικές συμφωνίες μίσθωσης των χώρων γραφείων με αξιόλογες εταιρίες.

Κατά το 2024 προχώρησε με γρήγορους ρυθμούς το project της συμφωνίας αντιπαροχής με την εταιρία Β. Σπυράκης και Σια ΕΕ για την ανέγερση κτιρίου διαμερισμάτων επί του υπάρχοντος οικοπέδου.

Ως εκ τούτου, το γεγονός αυτό επηρεάζει θετικά την εξέλιξη των οικονομικών της εταιρίας και τη χρονιά του 2025 αλλά και μελλοντικών ετών, καθώς οι συμφωνίες που υπογράφηκαν είναι πολυετούς διάρκειας.

**6. Σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης**

Η εταιρία προχώρησε σε αγορά οικοπέδου επί της οδού Λεβίδου 15 στον δήμο Νέας Ερυθραίας με σκοπό να ανεγείρει οικιστικό κτίριο διαμερισμάτων προς πώληση το οποίο θα επιφέρει σημαντικά οφέλη για την εταιρία.

κ.κ. Μέτοχοι, με βάση τα όσα προαναφέρθηκαν, σας καλώ να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 01.01.2024- 31.12.2024

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**

**ΑΠΟ ΤΟ ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ**

**ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. | ΤΑ ΜΕΛΗ | |
|---|---|---|
| Γεώργιος Κατόπης | Σμαραγδή Παρθένη | Κων/νος Καράτσαλος |
| Α.Δ.Τ.ΑΜ634282 | Α.Δ.Τ. ΑΜ603569 | Α.Δ.Τ. Α01127250 |

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση Του Δ.Σ., που αποτελείται από εφτά (7) σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου, που χορήγησα με ημερομηνία 29/08/2025

**Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ- ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΠΑΤΟΥΝΑΣ**

Α.Μ Σ.Ο.Ε.Λ 21151

ΣΟΛ ΑΕ

# Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας

**PROSOLUTIONS Ανώνυμος Τεχνική & Εμπορική Εταιρεία**

**Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

**Γνώμη με Επιφύλαξη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «***PROSOLUTIONS A.T.E.E.***» (η εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024 και την κατάσταση αποτελεσμάτων, της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «***PROSOLUTIONS A.T.E.E.***» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

**Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2019 έως 2024. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων".

Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

**Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

**Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας.

  Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ***PROSOLUTIONS A.T.E.E.*** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 29/08/2025

ΠΑΤΟΥΝΑΣ Κ. ΙΩΑΝΝΗΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Α.Μ. ΣΟΕΛ 21151

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125