Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.29 14:13:05 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,29/09/2025
Αριθ. Πρωτ.:3779982

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΜΙΡΕΪΤΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **EMIRATES Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **007321201000**.

Την **29/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5552040,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΜΙΡΕΪΤΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», το διακριτικό τίτλο «EMIRATES Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **007321201000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΜΙΡΕΪΤΣ ΑΝΩΝ.ΕΤ ΕΚΜΕΤ.ΑΚΙΝΗΤ.
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤ.
ΘΕΣΗ ΑΠΟΛΛΩΝΙΟ ΣΤΡΟΓΓΥΛΗ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ
Α.Φ.Μ.: 998646970
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ : 7321201000
ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 6205704B06253

Β.1.1:Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης) ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2024 - 31/12/2024

	Σημειώσεις	2024	2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		1.086.017,05	1.194.664,61
Μηχανολογικός εξοπλισμός		130.096,63	176.226,96
Λοιπός εξοπλισμός		514.894,20	572.103,32
Σύνολο		1.731.007,88	1.942.994,89
Αυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		1.005,42	5.035,72
Σύνολο		1.005,42	5.035,72
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		25.000,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		146.211,48	146.211,48
Σύνολο		146.211,48	146.211,48
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		1.903.224,78	2.094.242,09
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Ετοιμα και ημιτελή προιόντα		724.354,99	724.354,99
Εμπορεύματα		796.682,00	790.863,79
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		11.112,20	10.300,00
Σύνολο		1.532.149,19	1.525.518,78
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		100.830,48	-880.867,60
Λοιπές απαιτήσεις		117.558,55	55.812,84
Προπληρωμένα έξοδα		1.263,55	10.781,82
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		145.632,32	84.149,80
Σύνολο		365.284,90	-730.123,14
Σύνολο κυκλοφορούντων		1.897.434,09	795.395,64
Σύνολο ενεργητικού		3.800.658,87	2.889.637,73
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		1.155.150,00	1.155.150,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		428.000,00	428.000,00
Σύνολο		1.583.150,00	1.583.150,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο		-2.190.813,46	-2.113.520,77
Σύνολο		-2.190.813,46	-2.113.520,77
Σύνολο καθαρής θέσης		-607.663,46	-530.370,77
Προβλέψεις			
Λοιπές προβλέψεις		-1.120.721,91	-1.120.721,91
Σύνολο		-1.120.721,91	-1.120.721,91
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις		1.728.507,78	799.061,32
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		204.718,12	366.289,70
Λοιπές υποχρεώσεις		3.595.818,34	3.375.379,39
Σύνολο		5.529.044,24	4.540.730,41
Σύνολο υποχρεώσεων		5.529.044,24	4.540.730,41

Β.1.1:Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης) ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2024 - 31/12/2024

	Σημειώσεις	2024	2023
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		3.800.658,87	2.889.637,73

Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος
ΜΑΙΣΤΡΑΚΗΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ

ΑΦΜ:114773510

Ο Λογιστής
ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ
Δ/ση:ΔΗΜ.ΧΡ.ΜΠΕΚΑ 90 - ΣΠΑΤΑ
ΑΦΜ:801305680

EMI[illegible]TES A.E.
ΒΙ.ΠΑ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ Τ.Κ. 19003
ΑΦΜ: 998646970 - ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡΙΘ.ΦΑΚ.341049 ΑΡ.ΜΑΕ62057/04/Β/06/253
ΤΗΛ: 2299068087-8 ΦΑΞ: 2299068066

ΕΜΙΡΕΪΤΣ ΑΝΩΝ.ΕΤ ΕΚΜΕΤ.ΑΚΙΝΗΤ.
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤ.
ΘΕΣΗ ΑΠΟΛΛΩΝΙΟ ΣΤΡΟΓΓΥΛΗ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ
Α.Φ.Μ.: 998646970
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ : 7321201000
ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 6205704B06253

Β.2.1:Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2024 - 31/12/2024

	Σημειώσεις	2024	2023
Κύκλος εργασιών(καθαρός)		2.091.881,72	1.927.046,80
Κόστος πωλήσεων		-351.057,15	-397.666,41
Μικτό αποτέλεσμα		1.740.824,57	1.529.380,39
Λοιπά συνήθη έσοδα		100.377,66	64.860,67
		1.841.202,23	1.594.241,06
Έξοδα διοίκησης		-287.865,24	-283.285,65
Έξοδα διάθεσης		-1.631.236,38	-1.605.285,37
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-32.939,66	-18.369,62
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων(καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		-33.150,80	0,00
Κέρδη & ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		69.640,85	65.342,96
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		-74.349,00	-247.356,62
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		3,01	39,85
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-2.946,70	-21.196,53
Αποτέλεσμα προ φόρων		-77.292,69	-268.513,30
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		-77.292,69	-268.513,30

Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος
ΜΑΙΣΤΡΑΚΗΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ

ΑΦΜ:114773510

Ο Λογιστής
ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ
Δ/ση:ΔΗΜ.ΧΡ.ΜΠΕΚΑ 90 - ΣΠΑΤΑ
ΑΦΜ:801305680

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)

ΕΜΙΡΕΪΤΣ ΑΝΩΝ.ΕΤ ΕΚΜΕΤ.ΑΚΙΝΗΤ.

Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)

Ανώνυμη Εταιρία (Α.Ε.)

Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)

Από 01/01/2024 έως 31/12/2024

Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)

ΘΕΣΗ ΑΠΟΛΛΩΝΙΟ ΣΤΡΟΓΓΥΛΗ 19003 ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ

Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)

Γ.Ε.ΜΗ Αριθμός 7321201000

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)

Η οντότητα λειτουργεί με παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)

Η οντότητα δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση

Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)

Μικρή

Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)

Οι χρηματοοικινομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν4308/2014

Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)

Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)

Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)

Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)

Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)

Συνημμένος Πίνακας

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)

Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)

Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)

Έσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)

Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)

Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)

Σημειώσεις

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 9 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014, οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014.

Ο Νομίμος Εκπροσώπος
ΜΑΙΣΤΡΑΚΗΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ

ΑΦΜ:114773510

EMIRATES A.E.
ΕΜΙΡΕΙΤΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΒΙΛΙΑ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ Τ.Κ. 19003
ΑΦΜ: 998646970 - ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Θ.ΦΑΚ.341049 ΑΡ.ΜΑΕ62057/04/Β/06/253
ΤΗΛ: 2299068087-8 ΦΑΞ: 2299068066

Ο Λογιστής
ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ
Δ/ση:ΔΗΜ.ΧΡ.ΜΠΕΚΑ 90 - ΣΠΑΤΑ
ΑΦΜ:801305680

ΕΚΘΕΣΗ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ 01/09/2025 ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ
ΧΡΗΣΕΩΣ 01/01/2024-31/12/2024
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ ¨EMIRATES ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.¨

ΜΕ ΑΦΜ 998646970 ΚΑΙ ΑΡΙΘΜΟ ΓΕΜΗ
7321201000

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει την παρακάτω έκθεση των αποτελεσμάτων επί του Ισολογισμού της χρήσεως , της εταιρείας από 01/01/2024 μέχρι 31/12/2024 , η οποία θα τεθεί υπόψη των μετόχων κατά την τακτική Γενική Συνέλευση αυτών.

Κύριοι Μέτοχοι ,

Σας υποβάλλουμε τον Ισολογισμό της 31-12-2024 της εταιρείας μας ο οποίος έχεις ως εξής :

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	
ΠΑΓΙΑ	1.731.007,88
ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	1.532.149,19
ΧΡΗΜ/ΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	365.284,90
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓ.	1.897.434,09
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓ.	3.800.658,87
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	1.583.150,00
ΑΠΟΤ/ΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ	-2.190.813,46
ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	-1.120.721,91
ΒΡΑΧ/ΜΕΣ ΥΠΟΧ.	5.529.044,24
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	3.800.658,87

ΚΑΘ.ΑΠΟΤ/ΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ) 77.292,69

ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ

ΖΗΜΙΕΣ ΕΙΣ ΝΕΟ 77.292,69

Για την σύνταξη του Ισολογισμού η εταιρεία ακολούθησε τις παραδεδεγμένες λογιστικές αρχές .

Εκ των προς διάθεση ζημίων της εν λόγω χρήσεως 2024 ευρώ 77.292,69 θα αποτελέσει υπόλοιπο ζημιών εις νέον.

Οι αποσβέσεις των παγίων περιουσιακών στοιχείων υπολογίστηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου .

Μαρκόπουλο , 01 Σεπτεμβρίου 2025

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΑΪΣΤΡΑΚΗΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ

EMIRATES A.E.
ΕΜΙΡΕΙΤΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΒΙ.ΠΑ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ Τ.Κ. 19003
ΑΦΜ: 998646970 - ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡΙΘ.ΦΑΚ.341049 ΑΡ.ΜΑΕ62057/04/Β/06/253
ΤΗΛ: 2299068087-8 ΦΑΞ: 2299068066

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΗΡΟΔΟΤΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΥ

ΓΚΡΕΙΣ ΜΕΡΣΕΝΤΕΣ

EMIRATES A.E.
ΕΜΙΡΕΙΤΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΒΙ.ΠΑ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ Τ.Κ. 19003
ΑΦΜ: 998646970 - ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡΙΘ.ΦΑΚ.341049 ΑΡ.ΜΑΕ62057/04/Β/06/253
ΤΗΛ: 2299068087-8 ΦΑΞ: 2299068066