Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.29 14:47:34 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,29/09/2025
Αριθ. Πρωτ.:3778832

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΛΑΙΩΝΑΣ REAL ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ELEONAS REAL ESTATE** και αριθμό ΓΕΜΗ **000543001000**.

Την **29/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5551209 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5551210 η από 10/09/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**BAKER TILLY ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, Α.Φ.Μ. 800659134-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 134556101000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ .

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΓΚΡΟΥΙΤΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ του ΚΩΝΣΤ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην ΑΘΗΝΑ ΑΤΤΙΚΗΣ το 1974-11-27 00:00:00.0, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2793.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΛΑΙΩΝΑΣ REAL ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΦΜ. 094241587 ΜΕ ΠΕΡΙΟΔΟ ΧΡΗΣΗΣ από 01/01/2024 έως 31/12/2024 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 000543001000

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα με νομική μορφή **Ανώνυμη εταιρεία (Α.Ε.)** με την επωνυμία **ΕΛΑΙΩΝΑΣ REAL ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, με ΑΦΜ **094241587** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **000543001000**, επί της οδού **ΛΑΘΗΝΩΝ 165 12131 ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ**, συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων και κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης (**Β5 και Β6**) που απεικονίζουν σύμφωνα με τον νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο **από 01/01/2024 έως 31/12/2024**.

Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων
ΕΛΑΙΩΝΑΣ REAL ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Φ.Μ. 094241587
περιόδου από 01/01/2024 έως 31/12/2024, Γ.Ε.ΜΗ. 000543001000 ποσά σε €

		2024		2023
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		8.067.382,47		7.973.732,29
Μείον: Αποσβεσμένα	4.022.058,94		4.017.497,35	
Μείον: Απομειωμένα	0,00	4.022.058,94	0,00	4.017.497,35
		4.045.323,53		**3.956.234,94**
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		8.042.871,19		2.270.452,09
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		932,99		0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και Λοιπά		653.815,46		4.758.063,65
Σύνολο ενεργητικού		**12.742.943,17**		**10.984.750,68**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		4.697.848,06		5.137.400,06
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		6.400.000,00		4.800.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.645.095,11		1.047.350,62
Σύνολο καθαρής θέσης και		**12.742.943,17**		**10.984.750,68**

Αποτελέσματα χρήσης πολύ μικρής οντότητας
ΕΛΑΙΩΝΑΣ REAL ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Φ.Μ. 094241587
περιόδου από 01/01/2024 έως 31/12/2024, Γ.Ε.ΜΗ. 000543001000 ποσά σε €

	2024	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**40,32**	**7.500,00**
Λοιπά συνήθη έσοδα	479.394,97	352.200,49
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα,	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-4.561,59	-5.387,20
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-674.028,78	-202.376,59
Λοιπά έσοδα και κέρδη	18.169,64	9,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-258.566,56	-168.128,00

Αποτελέσματα προ φόρων	**-439.552,00**	**-16.182,30**
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-439.552,00**	**-16.182,30**

Σημειώσεις Ισολογισμού

1. Η εταιρεία **δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της**.
2. Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των **7.665.633,00€**.
3. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των **4.697.848,06€.**

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον νόμο στις πολύ μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη (**Β5 και Β6**) Ισολογισμού.

Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014	
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ; **(Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)**	**Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**
Εκκαθάριση **(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)**	**Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας **(Παρ. 3(η) άρθρου 29)**	**Πολύ Μικρή Οντότητα**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων **(Παρ. 3(θ) άρθρου 29)**	**Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. **(Παρ. 25 άρθρου 29)**	**Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις **(Παρ. 16 άρθρου 29)**	**Δεν συντρέχει περίπτωση καθώς δεν βρέθηκαν συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων και εγγυητικές επιστολές προς διαφόρους τρίτους.**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν **(Παρ. 34 άρθρου 29)**	**Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. **(Παρ. 23α άρθρου 29)**	**0**
Σημειώσεις	

Για την οντότητα ο επιτηδευματίας

ΛΑΘΗΝΩΝ 165 12131 ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ, Δευτέρα 30/06/2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΚΡ ΕΠΕ**

ΚΟΥΤΣΟΥΜΑΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	**ΧΡΥΣΟΒΕΛΙΔΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ**	**ΚΟΥΜΑΡΙΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**
ΑΔΤ ΑΝ054484	**ΑΔΤ ΑΒ615999**	**ΑΔΤ ΑΜ118648**