Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.29 14:39:20 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,29/09/2025
Αριθ. Πρωτ.:3778693

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΠΑΤΣΕΑΣ ΑΕ-ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΚΟΣΜΗΜΑΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **001605401000**.

Την **29/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5551098 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5551099 η από 10/09/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ του ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 002.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΠΑΤΣΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΩΡΟΛΟΓΙΩΝ-ΚΟΣΜΗΜΑΤΩΝ

ΠΑΤΣΕΑΣ Α.Β.Ε.Ε.

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 001605401000

Έδρα: Ερμού 25, Μαρούσι Τ.Κ. 151 24

Περιεχόμενα Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 1/1/2024-31/12/2024 3
2. Αποτελέσματα Χρήσεως 4
3. Ισολογισμός 5
4. Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης 6
5. Ενσώματα πάγια & Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία 7
6. Ακίνητα της Εταιρίας (Ιδιοχρησιμοποιούμενα και Επενδυτικά) 8
7. Χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων 9
8. Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων 11
9. Περιβαλλοντικά θέματα 11
10. Ανθρώπινο δυναμικό (εργασιακά ζητήματα) 11
11. Μεταγενέστερα γεγονότα 11

1. Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 1/1/2024-31/12/2024

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1/1/2024 - 31/12/2024 ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΑΤΣΕΑΣ Α.Ε.

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας ΠΑΤΣΕΑΣ Α.Ε. παρουσιάζει την Έκθεση του για τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024. Η Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 4548/2018 όπως ισχύει. Η Εταιρία καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις, και σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα .

Στην παρούσα, περιγράφονται πληροφορίες της Εταιρίας ΠΑΤΣΕΑΣ Α.Ε. που στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά την τρέχουσα χρήση, τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσεως.

Επιχειρηματικό μοντέλο (στόχοι, βασικές αξίες, κύριες στρατηγικές, αρχές διοίκησης και διαχείριση)

Η ΠΑΤΣΕΑΣ Α.Ε. από την ίδρυση της, έχει αναπτυχθεί σε μια μεγάλη και δυναμική Εταιρία που δραστηριοποιείται στην εμπορία ωρολογίων-κοσμημάτων, κατέχοντας ηγετική θέση στο χώρο της υψηλής ωρολογοποιίας.

Κύριος σκοπός της ΠΑΤΣΕΑΣ Α.Ε. είναι η εξασφάλιση της μακροπρόθεσμης ανάπτυξης. Για την επίτευξη αυτού του στόχου η Εταιρία μάχεται για να εξασφαλίσει μια ισορροπημένη και σταθερή ανάπτυξη των ανθρωπίνων και τεχνολογικών πόρων.

Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρίας - Οικονομικά Στοιχεία της Εταιρίας της τρέχουσας και προηγούμενης χρήσης

Στην τρέχουσα χρήση 2024 η οποία είναι η τριακοστή πρώτη 31η χρήση της Εταιρίας, ο κύκλος εργασιών ανήλθε στα 12.176.470,83 ευρώ παρουσιάζοντας μείωση κατά 2,60% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2023. Τα μικτά κέρδη ανήλθαν στα 2.487.092,61 ευρώ παρουσιάζοντας μείωση κατά 7,16% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Τα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης διαμορφώθηκαν στα 817.172,86 ευρώ. Η Εταιρία αύξησε τα λειτουργικά της έξοδα κατά 201.097.89 ευρώ ή 9,03%. Τα κέρδη προ τόκων και φόρων ανήλθαν στην παρούσα χρήση σε 867.137,80 ευρώ ενώ την προηγούμενη χρήση ανήλθαν σε 1.109.571,24 ευρώ. Το χρηματοοικονομικό κόστος ανήλθε σε 455.046,26 ευρώ αυξημένο κατά 2,29%. Τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε 412.113,95 ευρώ από 664.754,18 ευρώ την προηγούμενη χρήση σημειώνοντας μείωση. Τα καθαρά κέρδη μετά φόρων ανήλθαν στα 289.241,22 ευρώ ενώ αντίστοιχα της προηγούμενης χρήσης ανήλθαν σε 449.372,35 ευρώ.

2. Αποτελέσματα Χρήσεως

ΠΑΤΣΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΩΡΟΛΟΓΙΩΝ-ΚΟΣΜΗΜΑΤΩΝ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ

Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2024 - 31η Εταιρική χρήση (01/01/2024 - 31/12/2024)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 001605401000

	2024		**2023**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	12.176.470,83		12.501.534,58
Κόστος πωλήσεων	9.689.378,22		9.822.764,02
Μικτό αποτέλεσμα	2.487.092,61		2.678.770,56
Λοιπά συνήθη έσοδα	817.172,86		651.233,69
	3.304.265,47		3.330.004,25
Έξοδα διοίκησης	934.553,99		795.828,58
Έξοδα διάθεσης	1.494.323,34		1.431.950,86
Λοιπά έξοδα και ζημιές	8.726,70		50.597,30
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00		46.879,99
Λοιπά έσοδα και κέρδη	476,36		11.063,74
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	867.137,80		1.109.571,24
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	22,41		34,07
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	455.046,26		444.851,13
Αποτέλεσμα προ φόρων	412.113,95		664.754,18
Φόροι εισοδήματος	122.872,73		165.381,83
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**289.241,22**		**499.372,35**

3. Ισολογισμός

ΠΑΤΣΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΩΡΟΛΟΓΙΩΝ-ΚΟΣΜΗΜΑΤΩΝ

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ

Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2024 - 31η Εταιρική χρήση (01/01/2024 - 31/12/2024)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 001605401000

-	2024		2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	1.362.446,13		1.418.757,64
Λοιπός εξοπλισμός	212.017,71		216.220,01
Επενδύσεις σε ακίνητα	7.592.332,84		7.833.113,62
Σύνολο	*9.166.796,68*		*9.468.091,27*
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	7.891,89		10.146,69
Σύνολο	*7.891,89*		*10.146,69*
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	45.000,00		45.000,00
Λοιπά	32.770,94		25.294,52
Σύνολο	***77.770,94***		***70.294,52***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**9.252.459,51**		**9.548.532,48**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα	8.372.706,48		8.753.661,69
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	113.011,09		110.755,75
Προκαταβολές για αποθέματα	143.865,37		52.880,12
Σύνολο	*8.629.582,94*		*8.917.297,56*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	212.241,50		400.707,90
Λοιπές απαιτήσεις	25.944,80		200.553,72
Προπληρωμένα έξοδα	15.131,49		29.143,83
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.589.718,32		2.653.029,25
Σύνολο	1.843.036,11		3.283.434,70
Σύνολο κυκλοφορούντων	**10.472.619,05**		**12.200.732,26**
Σύνολο ενεργητικού	**19.725.078,56**		**21.749.264,74**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	9.234.941,04		9.234.941,04

Σύνολο	*9.234.941,04*		*9.234.941,04*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	191.638,04		182.960,80
Αποτελέσματα εις νέο	407.098,03		346.863,25
Σύνολο	*598.736,07*		*529.824,05*
Σύνολο καθαρής θέσης	**9.833.677,11**		**9.764.765,09**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	4.222.533,14		5.766.856,84
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	287.374,83		259.370,22
Σύνολο	*4.509.907,97*		*6.026.227,06*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	30.000,00		30.000,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	2.446.315,53		2.479.533,19
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.258.417,66		1.651.866,95
Φόρος εισοδήματος	46.327,66		116.774,49
Λοιποί φόροι και τέλη	114.994,54		77.982,43
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	34.318,14		34.671,10
Λοιπές υποχρεώσεις	1.446.765,94		1.568.476,32
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	4.354,01		3.680,32
Σύνολο	5.381.493,48		5.962.984,80
Σύνολο υποχρεώσεων	**9.891.401,45**		**11.989.211,86**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**19.725.078,56**		**21.749.264,74**

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Αντιπρόεδρος	Ο Λογιστής
Νικόλαος Πατσέας	Κωνσταντίνος Παπαδημητράκης	Κυτέας Ιωάννης
Α.Δ.Τ. ΑΙ 597227	Α.Δ.Τ ΑΒ 040748	Αρ.Αδείας Ο.Ε.Ε. Α Τάξεως 15242
		Α.Δ.Τ. Σ-101155

4. Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

Ποσά -	**Κεφάλαιο**	**Αποθεματικά νόμων και κατ/κού**	**Αποτελέσματα εις νέο**	**Σύνολο**
-				
Υπόλοιπο 01.01.2023	**9.234.941,04**	**163.960,80**	**-133.509,10**	**9.265.392,74**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	19.000,00	-19.000,00	0,00
Εσωτερικές μεταφορές				0,00
Διανομές μερισμάτων				0,00
Αποτελέσματα περιόδου			499.372,35	499.372,35
Υπόλοιπο 31.12.2023	**9.234.941,04**	**182.960,80**	**346.863,25**	**9.764.765,09**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	8.677,24	-8.677,24	0,00

Εσωτερικές μεταφορές				0,00
Διανομές μερισμάτων			-220.329,20	-220.329,20
Αποτελέσματα περιόδου			289.241,22	289.241,22
Υπόλοιπο 31.12.2024	**9.234.941,04**	**191.638,04**	**407.098,03**	**9.833.677,11**

5. Ενσώματα πάγια & Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Ποσά -	**Ιδιοχρησιμοποιουμενα Ακινητα**	**Λοιπός εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Καθαρή Λογιστική Αξία 1/1/2023	**1.475.069,15**	**247.704,37**	**8.101.760,67**
Προσθήκες	0,00	20.297,58	1.700.713,89
Δαπάνη απόσβεσης	-56.311,51	-51.781,94	-334.383,29
Κόστος	1.976.692,67	871.587,64	11.095.583,06
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-557.935,03	-655.367,63	-1.627.491,79
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2023	**1.418.757,64**	**216.220,01**	**9.468.091,27**
Προσθήκες	0	48.617,24	48.617,24
Δαπάνη απόσβεσης	-56.311,51	-52.819,54	-349.911,83
Κόστος	1.976.692,67	920.204,88	11.144.200,30
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-614.246,54	-708.187,17	-1.977.403,62
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2024	**1.362.446,13**	**212.017,71**	**9.166.796,68**

		Επενδυτικά ακίνητα		
		Οικόπεδα	**Κτίρια**	**Σύνολο**
Αξία κτήσης				
Κόστος κτήσης 01.01.2024		2.227.782,75	6.019.520,00	8.247.302,75
Προσθήκες		0,00	0,00	0,00
Μειώσεις		0,00	0,00	0,00
Συνολική αξία κτήσης	**31.12.2024**	**2.227.782,75**	**6.019.520,00**	**8.247.302,75**
Αποσβέσεις				
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2024		0,00	414.189,13	414.189,13
Αποσβέσεις χρήσεως		0,00	240.780,78	240.780,78
Μειώσεις αποσβεσμένων		0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2024		0,00	654.969,91	654.969,91
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024		**2.227.782,75**	**5.364.550,09**	**7.592.332,84**

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

ΠΑΤΣΕΑΣ Α.Ε. ΑΥΛΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 31/12/2024				
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 001605401000				
Ποσά -	**Δαπάνες ανάπτυξης**	**Υπεραξία**	**Λοιπά άϋλα**	**Σύνολο**
Κόστος	0,00	0,00	81.830,73	81.830,73
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0,00	0,00	-81.830,64	-81.830,64
Καθαρή Λογιστική Αξία 1/1/2023	**0,00**	**0,00**	**0,09**	**0,09**
Προσθήκες	0,00	0,00	11.274,00	11.274,00
Δαπάνη απόσβεσης	0,00	0,00	-1.127,40	-1.127,40
Κόστος	0,00	0,00	93.104,73	93.104,73
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0,00	0,00	-82.958,04	-82.958,04
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2023	**0,00**	**0,00**	**10.146,69**	**10.146,69**
Δαπάνη απόσβεσης	0,00	0,00	-2.254,80	-2.254,80
Κόστος	0,00	0,00	93.104,73	93.104,73
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0,00	0,00	-85.212,84	-85.212,84
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2024	**0,00**	**0,00**	**7.891,89**	**7.891,89**

6. Ακίνητα της Εταιρίας (Ιδιοχρησιμοποιούμενα και Επενδυτικά)

Τα Ακίνητα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

Ποσά -	**Ακίνητα**
Κόστος	8.543.579,11
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-689.522,81
Καθαρή Λογιστική Αξία 1/1/2023	**7.854.056,30**
Προσθήκες	1.680.416,31
Δαπάνη απόσβεσης	-282.601,35
Κόστος	10.223.995,42
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-972.124,16
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2023	**9.251.871,26**
Προσθήκες	0,00

Δαπάνη απόσβεσης	-297.092,29
Κόστος	10.223.995,42
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-1.269.216,45
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2024	**8.954.778,97**

Υποκαταστήματα Εταιρίας

Η Εταιρία διαθέτει τα εξής υποκατάστημα

1) Υποκατάστημα Ψυχικού (Λεωφόρος Κηφισίας 342 , 154 51 , Ν.Ψυχικό)

2) Υποκατάστημα Αθήνας (Διονυσίου Αρεοπαγίτου 1 , 117 42 , Αθήνα)

3) Υποκατάστημα Βουλιαγμένης (Απόλλωνος 40 , 16671 , Βουλιαγμένη)

Χρηματοοικονομικοί δείκτες και μη, επιδόσεων της τρέχουσας και προηγούμενης χρήσης

Οι αριθμοδείκτες οι οποίοι εκφράζουν την Οικονομική θέση της Εταιρίας είχαν την ακόλουθη εξέλιξη:

7. Χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2024		**31/12/2023**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	10.472.619,05	53,09%	12.200.732,26	56,10%
Σύνολο ενεργητικού	19.725.078,56		21.749.264,74	
Πάγιο ενεργητικό	9.166.796,68	46,47%	9.468.091,27	43,53%
Σύνολο ενεργητικού	19.725.078,56		21.749.264,74	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	9.833.677,11	99,42%	9.764.765,09	81,45%
Σύνολο υποχρεώσεων	9.891.401,45		11.989.211,86	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	9.891.401,45	50,15%	11.989.211,86	55,12%
Σύνολο παθητικού	19.725.078,56		21.749.264,74	
Ίδια κεφάλαια	9.833.677,11	49,85%	9.764.765,09	44,90%
Σύνολο παθητικού	19.725.078,56		21.749.264,74	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	9.833.677,11	107,27%	9.764.765,09	103,13%
Πάγιο ενεργητικό	9.166.796,68		9.468.091,27	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	10.472.619,05	194,60%	12.200.732,26	204,61%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.381.493,48		5.962.984,80	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	5.091.125,57	48,61%	6.237.747,46	51,13%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	10.472.619,05		12.200.732,26	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2024		**31/12/2023**	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	420.364,29	3,45%	538.905,91	4,31%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	12.176.470,83		12.501.534,58	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	412.113,95	3,17%	664.754,18	5,05%
Σύνολο εσόδων	12.993.643,69		13.152.802,34	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	412.113,95	4,19%	664.754,18	6,81%
Ίδια κεφάλαια	9.833.677,11		9.764.765,09	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	2.487.092,61	20,43%	2.678.770,56	21,43%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	12.176.470,83		12.501.534,58	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

8. Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων

Δείκτης επίτευξης στόχων

Η Διοίκηση της Εταιρίας θέτει σαφείς στόχους στους διευθυντές των τμημάτων και το κάθε τμήμα προσπαθεί να επιτύχει το επιθυμητό αποτέλεσμα. Υπάρχει συνεχής και άμεση συνεργασία της διοίκησης με το κάθε τμήμα ξεχωριστά. Οι στόχοι οι οποίοι θέτονται από τη διοίκηση είναι στα πλαίσια του εφικτού, και σε εύλογα διαστήματα επαναξιολογούνται.

Τα αποτελέσματα των στόχων που συγκεντρώνονται, εξετάζονται από τη διοίκηση της Εταιρίας με μεγάλη προσοχή και αξιολογούνται κατά τέτοιον τρόπο, ώστε να επιτυγχάνεται η όσο το δυνατό καλύτερη λήψη αποφάσεων. Το σύστημα μέτρησης της αποδοτικότητας είναι ευθυγραμμισμένο με τους σκοπούς - στόχους και την ουσιαστική απόδοση της Επιχείρησης. Υπάρχει συσχέτιση μεταξύ των δεικτών αποδοτικότητας που χρησιμοποιούνται για «επιχειρησιακό» σκοπό και των δεικτών που χρησιμοποιούνται για την παρακολούθηση της συλλογικής απόδοσης.

9. Περιβαλλοντικά θέματα

Η Εταιρία καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια να εκτελεί τις εργασίες της με γνώμονα το σεβασμό στο περιβάλλον και την εξοικονόμηση ενέργειας.

10. Ανθρώπινο δυναμικό (εργασιακά ζητήματα)

Στην Εταιρία απασχολήθηκαν στην τρέχουσα χρήση κατά μέσο όρο 31 άτομα. Με την ακεραιότητα, την υπευθυνότητα και την εργατικότητα τους συνέβαλαν τα μέγιστα στην καταξίωση της Επιχείρησης.

Στόχος της Εταιρίας είναι να βελτιώνεται συνεχώς το εργασιακό περιβάλλον με γνώμονα πάντα την ασφάλεια και την υγιεινή στους χώρους εργασίας ενθαρρύνοντας έτσι την ανάπτυξη των ατομικών ικανοτήτων, την ατομική προσφορά και την δημιουργικότητα χωρίς φυλετικές ή άλλες διακρίσεις. Η Εταιρία μεριμνά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας. Η Εταιρία στελεχώνεται από έμπειρο και ικανό ανθρώπινο δυναμικό με πλήρη γνώση του αντικειμένου εργασιών έτοιμο να ανταποκριθεί με ευαισθησία και επαγγελματισμό στις νέες οικονομικές συνθήκες και απαιτήσεις του ανταγωνιστικού περιβάλλοντος του κλάδου που δραστηριοποιείται.

Προβλεπόμενη πορεία της - Στοιχεία και εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρίας κατά τη χρήση 2024

Αν και η Εταιρία στην χρήση του 2024 κατάφερε με την ορθή διαχείριση να επιτύχει τους στόχους της, τη χρήση 2025 η Εταιρία θα συνεχίσει να ασκεί προσεκτική οικονομική πολιτική έτσι ώστε να περιορίσει τους κινδύνους και να εκμεταλλευτεί στο μέγιστο τις ευκαιρίες του ανταγωνισμού.

11. Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας του ισολογισμού που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή στην λειτουργία της Εταιρίας.

Αθήνα, 30/06/2025

Ο Πρόεδρος & Διευθύνοντας Σύμβουλος του Δ.Σ.	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.	Τα Μέλη
		Ιωάννης Κυτέας
Νικόλαος Πατσέας	Κωνσταντίνος Παπαδημητράκης	Ελένη Σαραντίτη
		Παναγιώτης Λαλίνης

ΠΑΤΣΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΩΡΟΛΟΓΙΩΝ-ΚΟΣΜΗΜΑΤΩΝ

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και Προσάρτημα

της περιόδου από

1η Ιανουαρίου 2024 έως 31η Δεκεμβρίου 2024

(Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του ν. 4308/2014)

ΠΑΤΣΕΑΣ Α.Β.Ε.Ε.
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 001605401000
Έδρα: Ερμού 25, Μαρούσι Τ.Κ. 151 24

Περιεχόμενα Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου 4

2. Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 1/1/2024-31/12/2024 5

Αποτελέσματα Χρήσεως 6
Ισολογισμός 7

3. Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης 8

3. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 15

4. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 18

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης 18
Κατάσταση Αποτελεσμάτων 19
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης 20

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 20

1. Γενικές πληροφορίες 20

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρία 21

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 21
2.2. Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων 21
2.3. Βασικές λογιστικές αρχές 21
2.3.1. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία 22
2.3.2. Επενδυτικά ακίνητα 23
2.3.3. Ασώματα περιουσιακά στοιχεία 23
2.3.4. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες 25
2.3.5. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 25
2.3.6. Αποθέματα 25
2.3.7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων 26
2.3.8. Μισθώσεις 26
2.3.9. Δανεισμός 27
2.3.10. Φόρος εισοδήματος 27
2.3.11. Αναβαλλόμενοι φόροι 27
2.3.12. Παροχές στο προσωπικό 27
2.3.13. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις 27
2.3.14. Αναγνώριση εσόδων - εξόδων 28
2.3.15. Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα 28
2.3.16. Διανομή μερισμάτων 28
2.3.17. Στοιχεία της καθαρής θέσεως 29
2.3.18. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις 29
2.3.19. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού 29
2.3.20. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές 29
2.3.21. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων 29

3. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων 30

3.1. Ανάλυση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων 30
3.2. Επενδυτικά ακίνητα 30
3.3. Άϋλα περιουσιακά στοιχεία 30
3.4. Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι 31
3.5. Αποθέματα 31
3.6. Εμπορικές, λοιπές απαιτήσεις και προπληρωμένα έξοδα 32
3.7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 33
3.8. Ανάλυση καταβλημένων κεφαλαίων 33
3.9. Δανεισμός 33
3.10. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 33
3.11. Εμπορικές υποχρεώσεις 33
3.12. Φόρος εισοδήματος 34
3.13. Λοιποί φόροι και τέλη 34
3.14. Λοιπές υποχρεώσεις 34
3.15. Κύκλος εργασιών και Λοιπά συνήθη έσοδα 34
3.16. Λοιπά συνήθη έσοδα 35
3.17. Κόστος πωλήσεων 35
3.18. Έξοδα διοίκησης 36
3.19. Έξοδα διάθεσης 36
3.20. Λοιπά έξοδα και έσοδα 36
3.21. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα-Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα 37
3.22. Φόροι εισοδήματος 37
3.23. Απασχολούμενο προσωπικό 37
3.24. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 38
3.25. Προτεινόμενη Διάθεση Κερδών 38
3.26. Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις 38
3.27. Εγγυήσεις 39
3.28. Ανάλυση προσαρμογών 1ης εφαρμογή των ΕΛΠ 39
3.29. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 39

1. Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου

Στην κατωτέρω δήλωση η οποία λαμβάνει χώρα σύμφωνα με το άρθρο 29 παρ. 3θ του Ν. 4308/2014, προβαίνουν οι ακόλουθοι εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας:

- Νικόλαος Πατσέας, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου,
- Κων/νος Παπαδημητράκης, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου,
- Ελένη Σαραντίτη, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου,
- Ιωάννης Κυτέας, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου,
- Παναγιώτης Λαλίνης, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου,

υπό της ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «**ΠΑΤΣΕΑΣ ΑΒΕΕ**» (*εφεξής «η Εταιρία»*) δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 01/01/2024 – 31/12/2024 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας και έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο Ν. 4308 - ΦΕΚ Α 251/24.11.2014.

Μαρούσι, 30 Ιουνίου 2025

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος του ΔΣ

Νικόλαος Πατσέας
ΑΔΤ ΑΙ597227

Ο Αντιπρόεδρος	Ο Οικονομικός Διευθυντής
Κωνσταντίνος Παπαδημητράκης ΑΔΤ ΑΒ040748	Ιωάννης Κυτέας ΑΔΤ Σ101155

2. Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 1/1/2024-31/12/2024

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1/1/2024 - 31/12/2024 ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΑΤΣΕΑΣ Α.Ε.

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας ΠΑΤΣΕΑΣ Α.Ε. παρουσιάζει την Έκθεση του για τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024. Η Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 4548/2018 όπως ισχύει. Η Εταιρία καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις, και σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα .

Στην παρούσα, περιγράφονται πληροφορίες της Εταιρίας ΠΑΤΣΕΑΣ Α.Ε. που στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά την τρέχουσα χρήση, τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσεως.

Επιχειρηματικό μοντέλο (στόχοι, βασικές αξίες, κύριες στρατηγικές, αρχές διοίκησης και διαχείριση)

Η ΠΑΤΣΕΑΣ Α.Ε. από την ίδρυση της, έχει αναπτυχθεί σε μια μεγάλη και δυναμική Εταιρία που δραστηριοποιείται στην εμπορία ωρολογίων-κοσμημάτων, κατέχοντας ηγετική θέση στο χώρο της υψηλής ωρολογοποιίας.

Κύριος σκοπός της ΠΑΤΣΕΑΣ Α.Ε. είναι η εξασφάλιση της μακροπρόθεσμης ανάπτυξης. Για την επίτευξη αυτού του στόχου η Εταιρία μάχεται για να εξασφαλίσει μια ισορροπημένη και σταθερή ανάπτυξη των ανθρωπίνων και τεχνολογικών πόρων.

Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρίας - Οικονομικά Στοιχεία της Εταιρίας της τρέχουσας και προηγούμενης χρήσης

Στην τρέχουσα χρήση 2024 η οποία είναι η τριακοστή πρώτη 31η χρήση της Εταιρίας, ο κύκλος εργασιών ανήλθε στα 12.176.470,83 ευρώ παρουσιάζοντας μείωση κατά 2,60% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2023. Τα μικτά κέρδη ανήλθαν στα 2.487.092,61 ευρώ παρουσιάζοντας μείωση κατά 7,16% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Τα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης διαμορφώθηκαν στα 817.172,86 ευρώ. Η Εταιρία αύξησε τα λειτουργικά της έξοδα κατά 201.097.89 ευρώ ή 9,03%. Τα κέρδη προ τόκων και φόρων ανήλθαν στην παρούσα χρήση σε 867.137,80 ευρώ ενώ την προηγούμενη χρήση ανήλθαν σε 1.109.571,24 ευρώ. Το χρηματοοικονομικό κόστος ανήλθε σε 455.046,26 ευρώ αυξημένο κατά 2,29%. Τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε 412.113,95 ευρώ από 664.754,18 ευρώ την προηγούμενη χρήση σημειώνοντας μείωση. Τα καθαρά κέρδη μετά φόρων ανήλθαν στα 289.241,22 ευρώ ενώ αντίστοιχα της προηγούμενης χρήσης ανήλθαν σε 449.372,35 ευρώ.

3. Αποτελέσματα Χρήσεως

ΠΑΤΣΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΩΡΟΛΟΓΙΩΝ-ΚΟΣΜΗΜΑΤΩΝ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ

Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2024 - 31η Εταιρική χρήση (01/01/2024 - 31/12/2024)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 001605401000

	2024		**2023**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	12.176.470,83		12.501.534,58
Κόστος πωλήσεων	9.689.378,22		9.822.764,02
Μικτό αποτέλεσμα	2.487.092,61		2.678.770,56
Λοιπά συνήθη έσοδα	817.172,86		651.233,69
	3.304.265,47		3.330.004,25
Έξοδα διοίκησης	934.553,99		795.828,58
Έξοδα διάθεσης	1.494.323,34		1.431.950,86
Λοιπά έξοδα και ζημιές	8.726,70		50.597,30
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00		46.879,99
Λοιπά έσοδα και κέρδη	476,36		11.063,74
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	867.137,80		1.109.571,24
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	22,41		34,07
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	455.046,26		444.851,13
Αποτέλεσμα προ φόρων	412.113,95		664.754,18
Φόροι εισοδήματος	122.872,73		165.381,83
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**289.241,22**		**499.372,35**

4. Ισολογισμός

ΠΑΤΣΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΩΡΟΛΟΓΙΩΝ-ΚΟΣΜΗΜΑΤΩΝ

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ

Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2024 - 31η Εταιρική χρήση (01/01/2024 - 31/12/2024)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 001605401000

	2024		2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	1.362.446,13		1.418.757,64
Λοιπός εξοπλισμός	212.017,71		216.220,01
Επενδύσεις σε ακίνητα	7.592.332,84		7.833.113,62
Σύνολο	*9.166.796,68*		*9.468.091,27*
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	7.891,89		10.146,69
Σύνολο	*7.891,89*		*10.146,69*
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	45.000,00		45.000,00
Λοιπά	32.770,94		25.294,52
Σύνολο	***77.770,94***		***70.294,52***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**9.252.459,51**		**9.548.532,48**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα	8.372.706,48		8.753.661,69
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	113.011,09		110.755,75
Προκαταβολές για αποθέματα	143.865,37		52.880,12
Σύνολο	*8.629.582,94*		*8.917.297,56*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	212.241,50		400.707,90
Λοιπές απαιτήσεις	25.944,80		200.553,72
Προπληρωμένα έξοδα	15.131,49		29.143,83
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.589.718,32		2.653.029,25
Σύνολο	1.843.036,11		3.283.434,70
Σύνολο κυκλοφορούντων	**10.472.619,05**		**12.200.732,26**
Σύνολο ενεργητικού	**19.725.078,56**		**21.749.264,74**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	9.234.941,04		9.234.941,04

Σύνολο	*9.234.941,04*		*9.234.941,04*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	191.638,04		182.960,80
Αποτελέσματα εις νέο	407.098,03		346.863,25
Σύνολο	*598.736,07*		*529.824,05*
Σύνολο καθαρής θέσης	**9.833.677,11**		**9.764.765,09**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	4.222.533,14		5.766.856,84
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	287.374,83		259.370,22
Σύνολο	*4.509.907,97*		*6.026.227,06*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	30.000,00		30.000,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	2.446.315,53		2.479.533,19
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.258.417,66		1.651.866,95
Φόρος εισοδήματος	46.327,66		116.774,49
Λοιποί φόροι και τέλη	114.994,54		77.982,43
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	34.318,14		34.671,10
Λοιπές υποχρεώσεις	1.446.765,94		1.568.476,32
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	4.354,01		3.680,32
Σύνολο	5.381.493,48		5.962.984,80
Σύνολο υποχρεώσεων	**9.891.401,45**		**11.989.211,86**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**19.725.078,56**		**21.749.264,74**

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Αντιπρόεδρος	Ο Λογιστής
Νικόλαος Πατσέας	Κωνσταντίνος Παπαδημητράκης	Κυτέας Ιωάννης
Α.Δ.Τ. ΑΙ 597227	Α.Δ.Τ ΑΒ 040748	Αρ.Αδείας Ο.Ε.Ε. Α Τάξεως 15242
		Α.Δ.Τ. Σ-101155

5. Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

Ποσά -	**Κεφάλαιο**	**Αποθεματικά νόμων και κατ/κού**	**Αποτελέσματα εις νέο**	**Σύνολο**
-				
Υπόλοιπο 01.01.2023	**9.234.941,04**	**163.960,80**	**-133.509,10**	**9.265.392,74**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	19.000,00	-19.000,00	0,00
Εσωτερικές μεταφορές				0,00
Διανομές μερισμάτων				0,00
Αποτελέσματα περιόδου			499.372,35	499.372,35
Υπόλοιπο 31.12.2023	**9.234.941,04**	**182.960,80**	**346.863,25**	**9.764.765,09**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	8.677,24	-8.677,24	0,00

Εσωτερικές μεταφορές				0,00
Διανομές μερισμάτων			-220.329,20	-220.329,20
Αποτελέσματα περιόδου			289.241,22	289.241,22
Υπόλοιπο 31.12.2024	**9.234.941,04**	**191.638,04**	**407.098,03**	**9.833.677,11**

6. Ενσώματα πάγια & Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Ποσά -	**Ιδιοχρησιμοποιουμενα Ακινητα**	**Λοιπός εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Καθαρή Λογιστική Αξία 1/1/2023	**1.475.069,15**	**247.704,37**	**8.101.760,67**
Προσθήκες	0,00	20.297,58	1.700.713,89
Δαπάνη απόσβεσης	-56.311,51	-51.781,94	-334.383,29
Κόστος	1.976.692,67	871.587,64	11.095.583,06
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-557.935,03	-655.367,63	-1.627.491,79
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2023	**1.418.757,64**	**216.220,01**	**9.468.091,27**
Προσθήκες	0	48.617,24	48.617,24
Δαπάνη απόσβεσης	-56.311,51	-52.819,54	-349.911,83
Κόστος	1.976.692,67	920.204,88	11.144.200,30
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-614.246,54	-708.187,17	-1.977.403,62
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2024	**1.362.446,13**	**212.017,71**	**9.166.796,68**

		Επενδυτικά ακίνητα		
		Οικόπεδα	**Κτίρια**	**Σύνολο**
Αξία κτήσης				
Κόστος κτήσης 01.01.2024		2.227.782,75	6.019.520,00	8.247.302,75
Προσθήκες		0,00	0,00	0,00
Μειώσεις		0,00	0,00	0,00
Συνολική αξία κτήσης	**31.12.2024**	**2.227.782,75**	**6.019.520,00**	**8.247.302,75**
Αποσβέσεις				
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2024		0,00	414.189,13	414.189,13
Αποσβέσεις χρήσεως		0,00	240.780,78	240.780,78
Μειώσεις αποσβεσμένων		0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2024		0,00	654.969,91	654.969,91
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024		**2.227.782,75**	**5.364.550,09**	**7.592.332,84**

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

ΠΑΤΣΕΑΣ Α.Ε. ΑΥΛΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 31/12/2024				
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 001605401000				
Ποσά -	**Δαπάνες ανάπτυξης**	**Υπεραξία**	**Λοιπά άϋλα**	**Σύνολο**
Κόστος	0,00	0,00	81.830,73	81.830,73
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0,00	0,00	-81.830,64	-81.830,64
Καθαρή Λογιστική Αξία 1/1/2023	**0,00**	**0,00**	**0,09**	**0,09**
Προσθήκες	0,00	0,00	11.274,00	11.274,00
Δαπάνη απόσβεσης	0,00	0,00	-1.127,40	-1.127,40
Κόστος	0,00	0,00	93.104,73	93.104,73
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0,00	0,00	-82.958,04	-82.958,04
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2023	**0,00**	**0,00**	**10.146,69**	**10.146,69**
Δαπάνη απόσβεσης	0,00	0,00	-2.254,80	-2.254,80
Κόστος	0,00	0,00	93.104,73	93.104,73
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0,00	0,00	-85.212,84	-85.212,84
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2024	**0,00**	**0,00**	**7.891,89**	**7.891,89**

7. Ακίνητα της Εταιρίας (Ιδιοχρησιμοποιούμενα και Επενδυτικά)

Τα Ακίνητα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

Ποσά -	**Ακίνητα**
Κόστος	8.543.579,11
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-689.522,81
Καθαρή Λογιστική Αξία 1/1/2023	**7.854.056,30**
Προσθήκες	1.680.416,31
Δαπάνη απόσβεσης	-282.601,35
Κόστος	10.223.995,42
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-972.124,16
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2023	**9.251.871,26**
Προσθήκες	0,00

Δαπάνη απόσβεσης	-297.092,29
Κόστος	10.223.995,42
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-1.269.216,45
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2024	**8.954.778,97**

Υποκαταστήματα Εταιρίας

Η Εταιρία διαθέτει τα εξής υποκατάστημα

1) Υποκατάστημα Ψυχικού (Λεωφόρος Κηφισίας 342 , 154 51 , Ν.Ψυχικό)

2) Υποκατάστημα Αθήνας (Διονυσίου Αρεοπαγίτου 1 , 117 42 , Αθήνα)

3) Υποκατάστημα Βουλιαγμένης (Απόλλωνος 40 , 16671 , Βουλιαγμένη)

Χρηματοοικονομικοί δείκτες και μη, επιδόσεων της τρέχουσας και προηγούμενης χρήσης

Οι αριθμοδείκτες οι οποίοι εκφράζουν την Οικονομική θέση της Εταιρίας είχαν την ακόλουθη εξέλιξη:

8. Χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2024		**31/12/2023**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	10.472.619,05	53,09%	12.200.732,26	56,10%
Σύνολο ενεργητικού	19.725.078,56		21.749.264,74	
Πάγιο ενεργητικό	9.166.796,68	46,47%	9.468.091,27	43,53%
Σύνολο ενεργητικού	19.725.078,56		21.749.264,74	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	9.833.677,11	99,42%	9.764.765,09	81,45%
Σύνολο υποχρεώσεων	9.891.401,45		11.989.211,86	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	9.891.401,45	50,15%	11.989.211,86	55,12%
Σύνολο παθητικού	19.725.078,56		21.749.264,74	
Ίδια κεφάλαια	9.833.677,11	49,85%	9.764.765,09	44,90%
Σύνολο παθητικού	19.725.078,56		21.749.264,74	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	9.833.677,11	107,27%	9.764.765,09	103,13%
Πάγιο ενεργητικό	9.166.796,68		9.468.091,27	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	10.472.619,05	194,60%	12.200.732,26	204,61%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.381.493,48		5.962.984,80	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	5.091.125,57	48,61%	6.237.747,46	51,13%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	10.472.619,05		12.200.732,26	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2024		**31/12/2023**	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	420.364,29	3,45%	538.905,91	4,31%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	12.176.470,83		12.501.534,58	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	412.113,95	3,17%	664.754,18	5,05%
Σύνολο εσόδων	12.993.643,69		13.152.802,34	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	412.113,95	4,19%	664.754,18	6,81%
Ίδια κεφάλαια	9.833.677,11		9.764.765,09	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	2.487.092,61	20,43%	2.678.770,56	21,43%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	12.176.470,83		12.501.534,58	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

9. Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων

Δείκτης επίτευξης στόχων

Η Διοίκηση της Εταιρίας θέτει σαφείς στόχους στους διευθυντές των τμημάτων και το κάθε τμήμα προσπαθεί να επιτύχει το επιθυμητό αποτέλεσμα. Υπάρχει συνεχής και άμεση συνεργασία της διοίκησης με το κάθε τμήμα ξεχωριστά. Οι στόχοι οι οποίοι θέτονται από τη διοίκηση είναι στα πλαίσια του εφικτού, και σε εύλογα διαστήματα επαναξιολογούνται.

Τα αποτελέσματα των στόχων που συγκεντρώνονται, εξετάζονται από τη διοίκηση της Εταιρίας με μεγάλη προσοχή και αξιολογούνται κατά τέτοιον τρόπο, ώστε να επιτυγχάνεται η όσο το δυνατό καλύτερη λήψη αποφάσεων. Το σύστημα μέτρησης της αποδοτικότητας είναι ευθυγραμμισμένο με τους σκοπούς - στόχους και την ουσιαστική απόδοση της Επιχείρησης. Υπάρχει συσχέτιση μεταξύ των δεικτών αποδοτικότητας που χρησιμοποιούνται για «επιχειρησιακό» σκοπό και των δεικτών που χρησιμοποιούνται για την παρακολούθηση της συλλογικής απόδοσης.

10. Περιβαλλοντικά θέματα

Η Εταιρία καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια να εκτελεί τις εργασίες της με γνώμονα το σεβασμό στο περιβάλλον και την εξοικονόμηση ενέργειας.

11. Ανθρώπινο δυναμικό (εργασιακά ζητήματα)

Στην Εταιρία απασχολήθηκαν στην τρέχουσα χρήση κατά μέσο όρο 31 άτομα. Με την ακεραιότητα, την υπευθυνότητα και την εργατικότητα τους συνέβαλαν τα μέγιστα στην καταξίωση της Επιχείρησης.

Στόχος της Εταιρίας είναι να βελτιώνεται συνεχώς το εργασιακό περιβάλλον με γνώμονα πάντα την ασφάλεια και την υγιεινή στους χώρους εργασίας ενθαρρύνοντας έτσι την ανάπτυξη των ατομικών ικανοτήτων, την ατομική προσφορά και την δημιουργικότητα χωρίς φυλετικές ή άλλες διακρίσεις. Η Εταιρία μεριμνά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας. Η Εταιρία στελεχώνεται από έμπειρο και ικανό ανθρώπινο δυναμικό με πλήρη γνώση του αντικειμένου εργασιών έτοιμο να ανταποκριθεί με ευαισθησία και επαγγελματισμό στις νέες οικονομικές συνθήκες και απαιτήσεις του ανταγωνιστικού περιβάλλοντος του κλάδου που δραστηριοποιείται.

Προβλεπόμενη πορεία της - Στοιχεία και εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρίας κατά τη χρήση 2024

Αν και η Εταιρία στην χρήση του 2024 κατάφερε με την ορθή διαχείριση να επιτύχει τους στόχους της, τη χρήση 2025 η Εταιρία θα συνεχίσει να ασκεί προσεκτική οικονομική πολιτική έτσι ώστε να περιορίσει τους κινδύνους και να εκμεταλλευτεί στο μέγιστο τις ευκαιρίες του ανταγωνισμού.

12. Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας του ισολογισμού που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή στην λειτουργία της Εταιρίας.

Αθήνα, 30/06/2025

Ο Πρόεδρος & Διευθύνοντας Σύμβουλος του Δ.Σ.	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.	Τα Μέλη
		Ιωάννης Κυτέας
Νικόλαος Πατσέας	Κωνσταντίνος Παπαδημητράκης	Ελένη Σαραντίτη
		Παναγιώτης Λαλίνης

3. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Εταιρίας «ΠΑΤΣΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΩΡΟΛΟΓΙΩΝ-ΚΟΣΜΗΜΑΤΩΝ»

Έκθεση ελέγχου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΠΑΤΣΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΩΡΟΛΟΓΙΩΝ-ΚΟΣΜΗΜΑΤΩΝ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΠΑΤΣΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΩΡΟΛΟΓΙΩΝ-ΚΟΣΜΗΜΑΤΩΝ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι στους λογαριασμούς του Ενεργητικού «Προκαταβολές για Αποθέματα» και «Εμπορικές Απαιτήσεις» περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση, συνολικού ποσού ευρώ 171 χιλ. (2023 ευρώ 137 χιλ.). Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί ισόποση απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των λογαριασμών «Προκαταβολές για Αποθέματα» και «Εμπορικές Απαιτήσεις» εμφανίζονται αυξημένη κατά ευρώ 24 χιλ. και ευρώ 147 χιλ. (2023 ευρώ 24 χιλ. και ευρώ 113 χιλ.) αντίστοιχα τα αποτελέσματα χρήσεως αυξημένα κατά 34 χιλ. και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 171 χιλ. (2023 ευρώ 137 χιλ.).

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλες πληροφορίες

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.
Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.
Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν

έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό, πέραν των όσων αναφέρονται σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων" κατωτέρω.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:
• Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

• Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδίασμά ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

• Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

• Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με Βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

• Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΠΑΤΣΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΩΡΟΛΟΓΙΩΝ-ΚΟΣΜΗΜΑΤΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Νέο Ηράκλειο, 29/8/2025
Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
Λ. Ηρακλείου 531, Ν. Ηράκλειο
ΑΜ ΣΟΕΛ: 146

Ολυμπία Γ. Μπαρζού
Α.Μ. Σ.ΟΕΛ: 21371

4. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 01/01/2024 - 31/12/2024 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΠΑΤΣΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΩΡΟΛΟΓΙΩΝ-ΚΟΣΜΗΜΑΤΩΝ» την 30/06/2025. Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

ΠΑΤΣΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΩΡΟΛΟΓΙΩΝ-ΚΟΣΜΗΜΑΤΩΝ			
Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014 31ης Δεκεμβρίου 2024 - 31η Εταιρική χρήση (01/01/2024 - 31/12/2024) ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 001605401000			
	Σημειώσεις	**2024**	**2023**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	3.1	1.362.446,13	1.418.757,64
Λοιπός εξοπλισμός	3.1	212.017,71	216.220,01
Επενδύσεις σε ακίνητα	3.2	7.592.332,84	7.833.113,62
Σύνολο		*9.166.796,68*	*9.468.091,27*
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	3.3	7.891,89	10.146,69
Σύνολο		*7.891,89*	*10.146,69*
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	3.4	45.000,00	45.000,00
Λοιπά		32.770,94	25.294,52
Σύνολο		*77.770,94*	*70.294,52*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**9.252.459,51**	**9.548.532,48**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα	3.5	8.372.706,48	8.753.661,69
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	3.5	113.011,09	110.755,75
Προκαταβολές για αποθέματα	3.5	143.865,37	52.880,12
Σύνολο		*8.629.582,94*	*8.917.297,56*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	3.6	212.241,50	400.707,90
Λοιπές απαιτήσεις	3.6	25.944,80	200.553,72
Προπληρωμένα έξοδα	3.6	15.131,49	29.143,83
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.7	1.589.718,32	2.653.029,25
Σύνολο		1.843.036,11	3.283.434,70
Σύνολο κυκλοφορούντων		**10.472.619,05**	**12.200.732,26**
Σύνολο ενεργητικού		**19.725.078,56**	**21.749.264,74**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	3.8	9.234.941,04	9.234.941,04
Σύνολο		*9.234.941,04*	*9.234.941,04*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		191.638,04	182.960,80

Αποτελέσματα εις νέο		407.098,03	346.863,25
Σύνολο		*598.736,07*	*529.824,05*
Σύνολο καθαρής θέσης		**9.833.677,11**	**9.764.765,09**
Προβλέψεις			
Λοιπές προβλέψεις		0,00	-4.712,21
		0,00	*-4.712,21*
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		4.222.533,14	5.766.856,84
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		287.374,83	259.370,22
Σύνολο		*4.509.907,97*	*6.026.227,06*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		30.000,00	30.000,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		2.446.315,53	2.479.533,19
Εμπορικές υποχρεώσεις		1.258.417,66	1.651.866,95
Φόρος εισοδήματος		46.327,66	116.774,49
Λοιποί φόροι και τέλη		114.994,54	77.982,43
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		34.318,14	34.671,10
Λοιπές υποχρεώσεις		1.446.765,94	1.568.476,32
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		4.354,01	3.680,32
Σύνολο		5.381.493,48	5.962.984,80
Σύνολο υποχρεώσεων		**9.891.401,45**	**11.989.211,86**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**19.725.078,56**	**21.749.264,74**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

ΠΑΤΣΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΩΡΟΛΟΓΙΩΝ-ΚΟΣΜΗΜΑΤΩΝ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ
Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2024 - 31η Εταιρική χρήση (01/01/2024 - 31/12/2024)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 001605401000

-	**Σημειώσεις**	**1/1/2024 – 31/12/2024**	-	**1/1/2023 – 31/12/2023**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3.15	12.176.470,83		12.501.534,58
Κόστος πωλήσεων	3.17	9.689.378,22		9.822.764,02
Μικτό αποτέλεσμα		2.487.092,61		2.678.770,56
Λοιπά συνήθη έσοδα	3.15	817.172,86		651.233,69
		3.304.265,47		3.330.004,25
Έξοδα διοίκησης	3.18	934.553,99		795.828,58
Έξοδα διάθεσης	3.19	1.494.323,34		1.431.950,86
Λοιπά έξοδα και ζημιές	3.20	8.726,70		50.597,30
Κέρδη από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	3.20	0,00		46.879,99
Λοιπά έσοδα και κέρδη	3.20	476,36		11.063,74
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		867.137,80		1.109.571,24

Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	3.21	22,41		34,07
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3.21	455.046,26		444.851,13
Αποτέλεσμα προ φόρων		412.113,95		664.754,18
Φόροι εισοδήματος	3.22	122.872,73		165.381,83
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**289.241,22**		**499.372,35**

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

ΠΑΤΣΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΩΡΟΛΟΓΙΩΝ-ΚΟΣΜΗΜΑΤΩΝ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 001605401000

Υπόδειγμα Β.3: Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου

	Κεφάλαιο	**Αποθεματικά νόμων και κατ/κού**	**Αποτελέσματα εις νέο**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 01.01.2023	**9.234.941,04**	**163.960,80**	**-133.509,10**	**9.265.392,74**
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών				0,00
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	19.000,00	-19.000,00	0,00
Εσωτερικές μεταφορές				0,00
Διανομές στους φορείς				0,00
Αποτελέσματα περιόδου			499.372,35	499.372,35
Υπόλοιπο 31.12.2023	**9.234.941,04**	**182.960,80**	**346.863,25**	**9.764.765,09**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	8.677,24	-8.677,24	0,00
Εσωτερικές μεταφορές				0,00
Διανομές μερισμάτων			-220.329,20	-220.329,20
Αποτελέσματα περιόδου			289.241,22	289.241,22
Υπόλοιπο 31.12.2024	**9.234.941,04**	**191.638,04**	**407.098,03**	**9.833.677,11**

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1/2024 - 31/12/2024 περιλαμβάνουν τις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΠΑΤΣΕΑΣ ΑΒΕΕ (εφεξής η «Εταιρία»).

Η Εταιρία «**ΠΑΤΣΕΑΣ** ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΩΡΟΛΟΓΙΩΝ-ΚΟΣΜΗΜΑΤΩΝ» με το διακριτικό τίτλο «ΠΑΤSΕΑS» , που αποδίδεται ξενόγλωσσα και για τις μετά της αλλοδαπής σχέσεις και συναλλαγές σε πιστή μετάφραση «PATSEAS S.A.», έχει συσταθεί με την υπ' αριθμ. ΕΜ569/11.02.1993 απόφαση-εντολή του Νομάρχη «ο Διευθυντής» Αλέξανδρος Νικολογιάννης, με την οποία δόθηκε άδεια σύστασης και εγκρίθηκε το καταστατικό της (Φ.Ε.Κ. Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. 485 12.02.1993).

Η Εταιρία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Α.Ε της Νομαρχίας Ανατολικού Τομέα Αθηνών με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 001605401000 [και Μ.Α.Ε (28419/04/β/93/053) νέο 28419/01ΑΤ/Β/93/1954].

Τα γραφεία της Εταιρίας βρίσκονται Ερμού 25 , Μαρούσι Τ.Κ. 151 24, τηλ. 210-6717858 και έδρα της είναι ο Δήμος Αμαρουσίου. Η διάρκεια της Εταιρίας έχει οριστεί σε 60 έτη από την ημερομηνία 12.02.93 , και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 11.02.53.

Σκοπός της Εταιρίας είναι η παραγωγή, επεξεργασία, εμπορία, εισαγωγή, εξαγωγή παντός είδους κοσμημάτων, ωρολογίων, ευγενών μετάλλων, πολυτίμων και ημιπολύτιμων λίθων και συναφών ειδών.

Βάσει των κριτηρίων του άρθρου 2 του Ν. 4308/2014 συγκαταλέγεται στις μεσαίες οντότητες.

Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρίας.

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρία

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας με ημερομηνία 31/12/2024, που καλύπτουν την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2024 έως 31η Δεκεμβρίου 2024, είναι σύμφωνες με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π), όπως αυτά προδιαγράφονται από τον Ν. 4308/2014, έχουν συνταχθεί με βάση τις θεμελιώδεις παραδοχές του δουλευμένου (accrual basis) και της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

Οι λογιστικές πολιτικές είναι συνεπής με την προηγούμενη περίοδο που έληξε την 31/12/2023. Η αναγνώριση και η επιμέτρηση των στοιχείων της χρηματοοικονομικής θέσης και της κατάστασης αποτελεσμάτων γίνεται με σύνεση και ξεχωριστά για κάθε στοιχείο ενώ συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εξόδων και εσόδων δεν επιτρέπονται, εκτός εάν τέτοιος συμψηφισμός προβλέπεται από τον ν. 4308/2014.

2.2. Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι συνημμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 30 Ιουνίου 2025.

2.3. Βασικές λογιστικές αρχές

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρία είναι οι ακόλουθες:

2.3.1. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας συντελεστών απόσβεσης ενσώματων περιουσιακών στοιχείων

Περιγραφή παγίων	Συντελεστής απόσβεσης
Λοιπά επιβατικά αυτοκίνητα	16%
Έπιπλα	10%
Μηχανές γραφείων	10%
Η/Υ & Ηλεκτρονικά συγκροτήματα	20%
Εξοπλισμός τηλεπικοινωνιών	10%
Λοιπός εξοπλισμός	10%

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις καθώς και τις πιθανές σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνο κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται σε αποτελεσματικούς λογαριασμούς όταν αυτές πραγματοποιούνται. Οι αποσβέσεις των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων αρχίζουν όταν είναι έτοιμα για τη χρήση για την οποία προορίζονται και υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους, που έχει ως εξής:

Ποσά -	**Ακίνητα**	**Λοιπός εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Κόστος	8.543.579,11	851.290,06	9.394.869,17
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-689.522,81	-603.585,69	-1.293.108,50
Καθαρή Λογιστική Αξία 1/1/2023	**7.854.056,30**	**247.704,37**	**8.101.760,67**
Προσθήκες	1.680.416,31	20.297,58	1.700.713,89
Δαπάνη απόσβεσης	-282.601,35	-51.781,94	-334.383,29
Κόστος	10.223.995,42	871.587,64	11.095.583,06
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-972.124,16	-655.367,63	-1.627.491,79
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2023	**9.251.871,26**	**216.220,01**	**9.468.091,27**
Προσθήκες	0,00	48.617,24	48.617,24
Δαπάνη απόσβεσης	-297.092,29	-52.819,54	-349.911,83
Κόστος	10.223.995,42	920.204,88	11.144.200,30

Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-1.269.216,45	-708.187,17	-1.977.403,62
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2024	**8.954.778,97**	**212.017,71**	**9.166.796,68**

Τα γήπεδα – οικόπεδα καθώς και τα πάγια που βρίσκονται στο στάδιο κατασκευής τους (υπό εκτέλεση) δεν αποσβένονται. Βελτιώσεις σε μισθωμένα ακίνητα αποσβένονται με βάση τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η διοίκηση της Εταιρίας εξετάζει σε περιοδική βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να διαπιστώσει εάν υφίσταται πιθανή απομείωση της αξίας τους. Αν υπάρχει ένδειξη ότι η λογιστική αξία ενός ενσώματου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του και εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα, σχηματίζεται πρόβλεψη για ζημιά από απομείωση προκειμένου η λογιστική αξία του παγίου να απεικονίζει την ανακτήσιμη αξία του.

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται από τον ισολογισμό όταν διατίθενται ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους.

Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την απόσυρση ή διάθεση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζονται με βάση τη διαφορά μεταξύ του εκτιμώμενου καθαρού προϊόντος από τη διάθεση και της λογιστικής αξίας (αναπόσβεστης) του περιουσιακού στοιχείου και καταχωρούνται ως έσοδα ή έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.3.2. Επενδυτικά ακίνητα

	Επενδυτικά ακίνητα		
	Οικόπεδα	**Κτίρια**	**Σύνολο**
Αξία κτήσης			
Κόστος κτήσης 01.01.2024	2.227.782,75	6.019.520,00	8.247.302,75
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00
Συνολική αξία κτήσης 31.12.2024	**2.227.782,75**	**6.019.520,00**	**8.247.302,75**
Αποσβέσεις			
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2024	0,00	414.189,13	414.189,13
Αποσβέσεις χρήσεως	0,00	240.780,78	240.780,78
Μειώσεις αποσβεσμένων	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2024	0,00	654.969,91	654.969,91
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	**2.227.782,75**	**5.364.550,09**	**7.592.332,84**

2.3.3. Ασώματα περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας συντελεστών απόσβεσης ασώματων περιουσιακών στοιχείων

Περιγραφή παγίων	Συντελεστής απόσβεσης
Έξοδα αύξησης κεφαλαίων & εκδ. ομολογιακών δανείων	10%
Λογισμικά προγράμματα Η/Υ	20%

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες-παραχωρήσεις- δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Τα άϋλα περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται μόνο όταν πιθανολογείται ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που συνδέονται με αυτά θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αρχικά καταχωρούνται στο κόστος απόκτησης τους που περιλαμβάνει τη τιμή αγοράς τους, τους εισαγωγικούς δασμούς, τους μη επιστρεπτέους φόρους αγοράς και κάθε άμεσα αποδοτέα δαπάνη που απαιτείται για να φέρει το άυλο στοιχείο σε χρήση. Μετά την αρχική καταχώρηση τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις δαπάνες απομείωσης της αξίας του.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται σύμφωνα με την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους με την σταθερή μέθοδο. Αν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο έχει αόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένεται αλλά υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης συγκρίνοντας τα ανακτήσιμα ποσά του με τη λογιστική του αξία ετησίως και όποτε υπάρχει ένδειξη ότι το άϋλο μπορεί να έχει υποστεί απομείωση αξίας. Όταν η ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

Ποσά -	**Δαπάνες ανάπτυξης**	**Υπεραξία**	**Λοιπά άϋλα**	**Σύνολο**
Κόστος	0,00	0,00	81.830,73	81.830,73
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0,00	0,00	-81.830,64	-81.830,64
Καθαρή Λογιστική Αξία 1/1/2023	**0,00**	**0,00**	**0,09**	**0,09**
Προσθήκες	0,00	0,00	11.274,00	11.274,00
Δαπάνη απόσβεσης	0,00	0,00	-1.127,40	-1.127,40
Κόστος	0,00	0,00	93.104,73	93.104,73
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0,00	0,00	-82.958,04	-82.958,04
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2023	**0,00**	**0,00**	**10.146,69**	**10.146,69**
Δαπάνη απόσβεσης	0,00	0,00	-2.254,80	-2.254,80
Κόστος	0,00	0,00	93.104,73	93.104,73
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0,00	0,00	-85.212,84	-85.212,84
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2024	**0,00**	**0,00**	**7.891,89**	**7.891,89**

2.3.3.1. Δαπάνες ανάπτυξης

Οι δαπάνες ανάπτυξης αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν, πληρούνται όλες οι κατωτέρω προϋποθέσεις:

- Υπάρχει πρόθεση και τεχνική δυνατότητα εκ μέρους της οντότητας να ολοκληρώσει τα σχετικά στοιχεία, ούτως ώστε να είναι διαθέσιμα προς χρήση ή διάθεση,
- Εκτιμάται ως σφόδρα πιθανό ότι τα στοιχεία αυτά θα αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη και
- Υπάρχει αξιόπιστο σύστημα επιμέτρησης των αποδοτέων σε αυτά ποσών κόστους.

Σε κάθε άλλη περίπτωση, η σχετική δαπάνη αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων της περιόδου.

2.3.3.2. Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ του τιμήματος για την απόκτηση μέρους ή του συνόλου μιας οντότητας και του αθροίσματος της εύλογης αξίας των εξατομικεύσιμων καθαρών περιουσιακών στοιχείων. Θετική υπεραξία αντιπροσωπεύει μελλοντικά οικονομικά οφέλη που προκύπτουν από περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν μπορούν να εξατομικευθούν και να αναγνωριστούν ξεχωριστά κατά την εξαγορά μιας οντότητας. Αρνητική υπεραξία συνήθως υποδηλώνει αγορά σε τιμή ευκαιρίας.

Η υπεραξία με απεριόριστη ζωή δεν υπόκεινται σε απόσβεση, αλλά υπόκειται σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης της αξίας. Όταν η ωφέλιμη ζωή δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα τότε υπόκειται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

2.3.4. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Όλες οι συμμετοχές καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει έξοδα αγοράς που σχετίζονται με την επένδυση. Υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους.

2.3.5. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

2.3.6. Αποθέματα

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της ετήσιας μέσης σταθμικής τιμής. Εμπορικές απαιτήσεις (πελάτες)

Οι λογαριασμοί πελατών καταχωρούνται και παρουσιάζονται στο κόστος, μετά από απομειώσεις για τυχόν μη εισπρακτέα ποσά. Απομείωση απαιτήσεων (bad debt provision) διενεργείται όταν δεν είναι πλέον πιθανή η είσπραξη ολόκληρου ή μέρους του οφειλόμενου ποσού.

2.3.7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων αποτελούνται από μετρητά, βραχυπρόθεσμες καταθέσεις με αρχική διάρκεια μικρότερη των τριών (3) μηνών και βραχυπρόθεσμες, υψηλής ρευστότητας επενδύσεις που είναι άμεσα μετατρέψιμες σε συγκεκριμένα ποσά ταμειακών διαθεσίμων και που υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

2.3.8. Μισθώσεις

- ***Η Εταιρία ως Μισθωτής***

Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στην Εταιρία όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσης τους αν δεν υπάρχει καμία εύλογη βεβαιότητα ότι μέχρι την λήξη της μισθωτικής περιόδου, ο μισθωτής θα αποκτήσει την κυριότητα του στοιχείου.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης.

- **Η Εταιρία ως εκμισθωτής**

Όταν πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση καταχωρείται ως απαίτηση. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση.

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

2.3.9. Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις όταν η Εταιρία έχει την υποχρέωση να τα εξοφλήσει μέσα σε δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Στην αντίθετη περίπτωση τα δάνεια ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

2.3.10.Φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- το φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρίας, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις των φορολογικών νόμων, και υπολογίζεται με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή

- το φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από το φορολογικό έλεγχο. Οι διαφορές φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρία.

2.3.11.Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η Εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

2.3.12.Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού κατά την συνταξιοδότηση, αναγνωρίζονται με βάση αναλογιστική μέθοδο.

2.3.13.Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Η Εταιρία σχηματίζει προβλέψεις όταν:

i. υπάρχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος.

ii. είναι πιθανή η εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για το διακανονισμό της υποχρέωσης.

iii. το ποσό της σχετικής υποχρέωσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία.

Η διοίκηση της Εταιρίας επανεξετάζει κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού την ανάγκη σχηματισμού προβλέψεων και αναπροσαρμογής των υπαρχόντων, έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

2.3.14.Αναγνώριση εσόδων - εξόδων

Πώληση αγαθών: Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:

α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους,

β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και

γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχομένων υπηρεσιών.

Έσοδα από τόκους: Έσοδα από τόκους καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους, με βάση μια χρονική αναλογία, στη καθαρή λογιστική αξία του χρηματοπιστωτικού στοιχείου.

Έσοδα από μερίσματα: Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

2.3.15.Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:

α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού,

β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.

2.3.16.Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.3.17.Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

2.3.18.Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρίας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2.3.19.Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2.3.20.Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων, που υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

2.3.21. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

2.3.21.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

2.3.21.2.Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

2.3.21.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο του έτους 2024 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

3. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

3.1. Ανάλυση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Η κίνηση των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα:

Περιγραφή	Χρήση 2024			Χρήση 2023		
	Αξία Κτήσεως	Αποσβεσμένα	Αναπόσβεστη αξία	Αξία Κτήσεως	Αποσβεσμένα	Αναπόσβεστη αξία
Γήπεδα-Οικόπεδα	772.381,94	0,00	772.381,94 €	772.381,94	0,00	772.381,94 €
Κτίρια-Εγκ/σεις σε ακίνητα τρίτων	1.204.310,73	614.246,54	590.064,19 €	1.392.210,02	745.834,32	646.375,70 €
Μεταφορικά μέσα	219.064,11	170.477,40	48.586,71 €	219.064,11	151.917,40	67.146,71 €
Έπιπλα και σκεύη	701.140,77	537.709,77	163.431,00 €	652.523,53	503.450,23	149.073,30 €
ΣΥΝΟΛΑ	2.896.897,55	1.322.433,71	1.574.463,84 €	3.036.179,60 €	1.401.201,95 €	1.634.977,65 €

Δεν υφίστανται ενσώματα περιουσιακά στοιχεία με σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης.

3.2. Επενδυτικά ακίνητα

Η κίνηση των επενδυτικών ακινήτων της Εταιρίας παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα:

	Επενδυτικά ακίνητα		
	Οικόπεδα	**Κτίρια**	**Σύνολο**
Αξία κτήσης			
Κόστος κτήσης 01.01.2024	2.227.782,75	6.019.520,00	8.247.302,75
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00
Συνολική αξία κτήσης 31.12.2024	**2.227.782,75**	**6.019.520,00**	**8.247.302,75**
Αποσβέσεις			
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2024	0,00	414.189,13	414.189,13
Αποσβέσεις χρήσεως	0,00	240.780,78	240.780,78
Μειώσεις αποσβεσμένων	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2024	0,00	654.969,91	654.969,91
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	**2.227.782,75**	**5.364.550,09**	**7.592.332,84**

3.3. Άϋλα περιουσιακά στοιχεία

Η κίνηση των άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα:

Περιγραφή	**Χρήση 2024**			**Χρήση 2023**		
	Αξία Κτήσεως	**Αποσβεσμένα**	**Αναπόσβεστη αξία**	**Αξία Κτήσεως**	**Αποσβεσμένα**	**Αναπόσβεστη αξία**

Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	39.647,47 €	31.755,62 €	7.891,85 €	39.647,47 €	29.500,82 €	10.146,65 €
Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις	53.457,26 €	53.457,22 €	0,04 €	53.457,26 €	53.457,22 €	0,04 €
ΣΥΝΟΛΑ	93.104,73 €	85.212,84 €	7.891,89 €	93.104,73 €	82.958,04 €	10.146,69 €

Σημειώνεται ότι, στην κατηγορία «Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως:» περιλαμβάνονται Λογισμικά προγράμματα Η/Υ (Γνωμ.142/1948/1993).

3.4. Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι

Η Εταιρία συμμετέχει στο κεφάλαιο ανωνύμων εταιρειών μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο. Στην παρούσα χρήση δεν υπήρξαν ενδείξεις ή γεγονότα που να υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη.

3.5. Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Εμπορεύματα

Περιγραφή	Υπόλοιπο 31/12/2024	Υπόλοιπο 31/12/2023
Αποθέματα απογραφής στις αποθήκες-ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΨΥΧΙΚΟΥ	7.310.590,67	6.322.387,31 €
Αποθέματα απογραφής στις αποθήκες-ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ Δ.ΑΡΕΟΠΑΓΙΤΟΥ	0,00 €	1.566.760,86 €
Αποθέματα απογραφής στις αποθήκες-ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΑΣΤΕΡΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ	1.062.115,81 €	864.513,52 €
ΣΥΝΟΛΑ	**8.372.706,48**	**8.753.661,69 €**

Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά

Περιγραφή	Υπόλοιπο 31/12/2024	Υπόλοιπο 31/12/2023
Αποθέματα απογραφής στις αποθήκες-ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΨΥΧΙΚΟΥ	58.887,71 €	101.586,50 €
Αποθέματα απογραφής στις αποθήκες-ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ Δ.ΑΡΕΟΠΑΓΙΤΟΥ	0,00 €	9.169,25 €

ΣΥΝΟΛΑ	**58.887,71 €**	**110.755,75 €**

Προκαταβολές για αποθέματα

Περιγραφή	Υπόλοιπο 31/12/2024	Υπόλοιπο 31/12/2023
Προκαταβολές για αποθέματα	143.865,37	52.880,12

3.6. Εμπορικές, λοιπές απαιτήσεις και προπληρωμένα έξοδα

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Εμπορικές απαιτήσεις

Περιγραφή	Υπόλοιπο 31/12/2024	Υπόλοιπο 31/12/2023
Πελάτες	212.241,50	400.707,90

Λοιπές απαιτήσεις

Περιγραφή	Υπόλοιπο 31/12/2024	Υπόλοιπο 31/12/2023
Γραμμάτια στο χαρτοφυλάκιο	11.791,53 €	11.791,53 €
Ελληνικό Δημόσιο - προκατ/παρακρ. Φόροι	3.294,65 €	3.294,65 €
Επιταγές εισπρακτέες(μεταχρονολογημένες)	0,00 €	4.541,92 €
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	-16.565,33 €	35.462,88 €
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	0,00 €	34,29 €
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.)	27.423,95 €	145.428,45 €
ΣΥΝΟΛΑ	25.944,80 €	200.553,72 €

Προπληρωμένα έξοδα

Περιγραφή	Υπόλοιπο 31/12/2024	Υπόλοιπο 31/12/2023
Έξοδα επόμενων χρήσεων	15.131,49	29.143,83

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης.

Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους. Για όλες τις απαιτήσεις της Εταιρίας έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωσή τους.

3.7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα Εταιρίας αναλύονται στον επόμενο πίνακα:

Περιγραφή	Υπόλοιπο 31/12/2024	Υπόλοιπο 31/12/2023
Χρηματικά διαθέσιμα	3.202,42 €	40.300,39 €
Καταθέσεις όψεως	1.586.515,90 €	2.612.728,86 €
ΣΥΝΟΛΑ	1.589.718,32 €	2.653.029,25 €

3.8. Ανάλυση καταβλημένων κεφαλαίων

Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας την 31η Δεκεμβρίου 2024 ανέρχεται σε ποσό 9.234.941,04 ευρώ και διαιρείται σε 314.756 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 29,34 ευρώ η κάθε μία. Κάθε κοινή ονομαστική μετοχή έχει δικαίωμα μίας ψήφου.

Ίδιοι τίτλοι

Η Εταιρία δεν κατέχει ίδιους τίτλους.

3.9. Δανεισμός

Ο δανεισμός της Εταιρίας αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	Υπόλοιπο 31/12/2024	Υπόλοιπο 31/12/2023
Μακροπρόθεσμα δάνεια	4.222.533,14	5.766.856,84
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	2.446.315`,53	2.479.533,19
Τραπεζικά δάνεια βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	30.000,00	30.000,00
Σύνολο	**6.698.848,67**	**8.276.390,03**

Δεν υφίστανται δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρίας σε νόμισμα διαφορετικό από το λειτουργικό νόμισμα της.

3.10. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρίας περιλαμβάνουν υποχρεώσεις από επιστρεπτέα προκαταβολή (άρθρου 3 Π.Ν.Π.της 30/3/2020) και ληφθείσες εγγυήσεις ενοικίων.

3.11. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Περιγραφή	Υπόλοιπο 31/12/2024	Υπόλοιπο 31/12/2023
Προμηθευτές	400.099,85	458.866,58
Προκαταβολές πελατών	858.317,81	1.193.000,37
ΣΥΝΟΛΑ	1.258.417,66	1.651.866,95

3.12. Φόρος εισοδήματος

Οι υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος της Εταιρίας περιλαμβάνουν το ποσό του οφειλόμενου φόρου, μείον την προκαταβολή φόρου εισοδήματος που καταβάλλεται με τη δήλωση του προηγούμενου έτους και τους παρακρατηθέντες φόρους και αναλύονται ως εξής:

	Υπόλοιπο 31/12/2024	Υπόλοιπο 31/12/2023
Φόρος Εισοδήματος	46.327,66	116.774,49

3.13. Λοιποί φόροι και τέλη

Οι λοιποί φόροι και τέλη της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Περιγραφή	Υπόλοιπο 31/12/2024	Υπόλοιπο 31/12/2023
Φόροι - Τέλη αμοιβών προσωπικού	20.595,87	20.832,55
Φόροι - Τέλη αμοιβών τρίτων	300,00	1.160,00
Λοιποί φόροι και τέλη	77.589,08	41.456,66
Αγγελιόσημο (Γνωμ.278/2315/1996)	5.929,11	5.929,11
Φόρος Πολυτελείας (Άρθρο 17 ν. 3833/2010)	282,26	1.947,58
Ειδική εισφορά 2% διαφήμισης-διαδικτύου	76,68	56,74
Φόροι Ακινήτων	10.221,54	6.599,79
ΣΥΝΟΛΑ	114.994,54	77.982,43

3.14. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Περιγραφή	Υπόλοιπο 31/12/2024	Υπόλοιπο 31/12/2023
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	63.308,89	187.453,45
Πιστωτές Διάφοροι	1.381.737,24	1.377.828,23
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.719,81	3.194,64
ΣΥΝΟΛΑ	1.446.765,94	1.568.476,32

3.15. Κύκλος εργασιών και Λοιπά συνήθη έσοδα

Ο Κύκλος εργασιών της Εταιρίας ανά δραστηριότητα αναλύεται ως εξής:

Πωλήσεις εμπορευμάτων

Περιγραφή	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Πωλήσεις χονδρικής στο εσωτερικό	1.954.513,37	1.473.757,60
Πωλήσεις λιανικής στο εσωτερικό	9.678.279,24	9.146.283,06

Πωλήσεις εξωτερικού	30.374,00	30.644,00
Ενδοκοινοτικές παραδόσεις	326.876,00	1.677.790,00
ΣΥΝΟΛΑ	11.990.042,61	12.328.474,66

Παροχή υπηρεσιών

Περιγραφή	**1/1-31/12/2024**	**1/1-31/12/2023**
Παροχή υπηρεσιών εσωτερικού - χονδρική	11.553,73	14.178,24
Παροχή υπηρεσιών εσωτερικού - λιανική	174.874,49	158.881,68
Ενδοκοινοτικές παροχές υπηρεσιών	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	186.428,22	173.059,92

Αντίστοιχα, οι καθαρές πωλήσεις ανά γεωγραφική περιοχή αναλύονται ως εξής:

Περιγραφή	**1/1-31/12/2024**	**1/1-31/12/2023**
Πωλήσεις χονδρικής στο εσωτερικό	1.954.513,37	1.473.757,60
Παροχή υπηρεσιών εσωτερικού - χονδρική	11.553,73	14.178,24
Πωλήσεις λιανικής στο εσωτερικό	9.678.279,24	9.146.283,06
Παροχή υπηρεσιών εσωτερικού - λιανική	174.874,49	158.881,68
ΣΥΝΟΛΑ	11.819.220,83	10.793.100,58

3.16. Λοιπά συνήθη έσοδα

Περιγραφή	**1/1-31/12/2024**	**1/1-31/12/2023**
Επιχορηγήσεις & διάφορα έσοδα πωλήσεων	9.436,93	0,00
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	807.735,93	651.233,69
ΣΥΝΟΛΑ	817.172,86	651.233,69

3.17. Κόστος πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων της Εταιρίας αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	**1/1-31/12/2024**	**1/1-31/12/2023**
Αποθέματα έναρξης χρήσης	8.864.417,44	8.950.308,73
Αγορές χρήσης	9.310.678,35	9.736.872,73
Αποθέματα τέλους χρήσης	8.485.717,57	8.864.417,44
Κόστος πωληθέντων	9.689.378,22	9.822.764,02

3.18. Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Περιγραφή	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	268.150,78	292.503,20
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	23.123,99	20.854,77
Παροχές τρίτων	35.535,84	23.515,94
Φόροι-Τέλη	103.074,13	25.099,22
Διάφορα έξοδα	152.502,62	98.372,89
Αποσβέσεις παγίων	352.166,63	335.610,68
ΣΥΝΟΛΑ	934.553,99	795.956,70

3.19. Έξοδα διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Περιγραφή	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	628.034,22	636.530,59
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	201.512,91	120.668,03
Παροχές τρίτων	457.082,38	410.517,22
Φόροι-Τέλη	55.448,04	132.657,54
Διάφορα έξοδα	152.245,79	131.577,48
ΣΥΝΟΛΑ	1.494.323,34	1.431.950,86

3.20. Λοιπά έξοδα και έσοδα

Τα λοιπά έξοδα και ζημιές της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Περιγραφή	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	7.953,70	3.482,80
Έκτακτες ζημίες	0,00	43.879,99
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	773,00	3.234,51
ΣΥΝΟΛΑ	8.726,70	50.597,30

Αντίστοιχα, τα λοιπά έσοδα και κέρδη της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Περιγραφή	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	476,36	11.063,74

Έκτακτα κέρδη	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	476,36	11.063,74

3.21. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα-Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Οι πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Περιγραφή	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Λοιποί πιστωτικοί τόκοι	22,41	34,07
ΣΥΝΟΛΑ	22,41	34.07

Αντίστοιχα, οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Περιγραφή	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Τόκοι και έξοδα λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	394.896,04	378.854,99
Προεξοφλητικοί τόκοι, έξοδα Τραπεζών	0,00	0,00
Τόκοι, έξοδα λοιπών βραχυπρόθεσμων Τραπεζικών χορηγ.	0,00	1.973,80
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	2.112,00	2.400,00
Λοιπά συναφή με χρηματοδοτήσεις έξοδα	58.038,22	61.622,34
ΣΥΝΟΛΑ	455.046,26	444.851,13

3.22. Φόροι εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος της Εταιρίας αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	Χρήση 2024	Χρήση 2023
Φόρος εισοδήματος	122.872,73	165.381,83

3.23. Απασχολούμενο προσωπικό

Ο αριθμός και το κόστος του απασχολούμενου προσωπικού για τη χρήση 2024 αναλύεται ως εξής:

	Εργαζόμενοι (Α1)	Μήνες απασχόλησης	Τύπος	Μέσος όρος εργαζομένων
Με πλήρη απασχόληση	25	12	(Α1)*(12/12)	25
Με πλήρη απασχόληση	1	11,93424658		0,994520548

Με πλήρη απασχόληση	1	11,53972603		0,961643836
Με πλήρη απασχόληση	1	9,830136986		0,819178082
Με πλήρη απασχόληση	1	8,087671233		0,673972603
Με πλήρη απασχόληση	1	5,884931507		0,490410959
Με πλήρη απασχόληση	1	2,663013699		0,221917808
Μερική απασχόληση 4ωρών ημερησίως όλες τις εργάσιμες ημέρες του χρόνου	2	12	[(A1)*(12/12)]*(4/8)	1
Μερική απασχόληση 4,5 ωρών ημερησίως όλες τις εργάσιμες ημέρες του χρόνου	1	9,797260274	[(A1)*(12/12)]*(4,5/8)	0,459246575
	34			30,62089041

Μέσος όρος του προσωπικού 2024	**31**

Κόστος του απασχολούμενου προσωπικού

Περιγραφή	**1/1-31/12/2024**	**1/1-31/12/2023**
Κόστος Έμμισθου προσωπικού	849.163,70	888.559,10
Κόστος Ημερομίσθιου προσωπικού	42.144,95	40.474,69
ΣΥΝΟΛΑ	891.308,65	929.033,79

3.24. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

- Δεν υπάρχουν.

3.25. Προτεινόμενη Διάθεση Κερδών

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει στην προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, τη διανομή μερίσματος ύψους 314.756,00 ευρώ. Συνεπώς το Υπόλοιπο Κερδών Εις Νέο θα διαμορφωθεί σε 92.342,03 ευρώ. Το μέρισμα θα διανεμηθεί αφού διενεργηθεί παρακράτηση φόρου 5%, ήτοι 15.737,80 € και το καθαρό ποσό θα διατεθεί στους μετόχους ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους.

3.26. Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας.

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2024 η Εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν.4174/2013 όπως ισχύει. Για τη χρήση 2024 σχετικός φορολογικά έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν.5104/2024 και διενεργείται σύμφωνα με την εκδοθείσα Α110/2025 απόφαση με την οποία επικαιροποιήθηκε η ΠΟΛ 1124/2015, βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2024. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δε θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.Εντός του 2025 κοινοποιήθηκε στην εταιρεία εντολή φορολογικού ελέγχου για τα έτη 2019 έως 2023 ο οποίος έως την ημερομηνία της παρούσης δεν είχε ολοκληρωθεί.

3.27. Εγγυήσεις

- Δεν υπάρχουν.

3.28. Ανάλυση προσαρμογών 1ης εφαρμογή των ΕΛΠ

- Δεν υπάρχουν.

3.29. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Οι εχθροπραξίες της Ρωσίας με την Ουκρανία καθώς και του πολέμου στην Γάζα έχουν δημιουργήσει έντονες πληθωριστικές τάσεις στην αγορά γεγονός που επιδεινώνει την οικονομική αβεβαιότητα σε παγκόσμιο επίπεδο. Η επιχείρηση με μέγιστο αίσθημα ευθύνης παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις προκειμένου να ανταποκριθεί κατάλληλα σε όλα τα επίπεδα έχοντας προετοιμάσει ειδικό πλάνο δράσεων ώστε να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη επιχειρηματική λειτουργία της καθώς και η ασφάλεια των εργαζομένων και της κοινωνίας στο σύνολό της.
Δεν υπάρχουν μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού σημαντικά γεγονότα.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2025

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ.	**Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.**	**Ο Οικονομικός Διευθυντής**
Νικόλαος Πατσέας	Κων/νος Παπαδημητράκης	Ιωάννης Κυτέας