Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.29 14:26:29 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
Τηλέφωνο: 2733022279
E-mail: info@lakoniacci.gr

Γύθειο,29/09/2025
Αριθ. Πρωτ.:3778380

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΧΕΛΙΩΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΩΝ ΕΠΙΧ/ΣΕΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ΧΕΛΙΩΤΗΣ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **018366539000**.

Την **29/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5550856 οι εγκεκριμένες από την 02/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5550857 η από 02/09/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΠΡΟΚΟΠΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1714.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΠΙΤΕΛΗΣ ΔΗΜΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην ΚΟΥΜΑΡΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ το 1955-01-01 00:00:00.0, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 14481.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

III. Ισολογισμός

Ποσά σε ευρώ	Σημ.	31/12/2024	31/12/2023
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	**1**	118.251,86	134.661,73
Μηχανολογικός εξοπλισμός	**1**	0,14	0,14
Λοιπός εξοπλισμός	**1**	0,69	0,69
Σύνολο		118.252,69	134.662,56
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	**1**	3.060,01	0,01
Σύνολο		3.060,01	0,01
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**121.312,70**	**134.662,57**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	**2**	2.899,39	2.123,23
Εμπορεύματα	**2**	1.103.958,72	2.659.221,68
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	**2**	18.627,54	16.849,61
Προκαταβολές για αποθέματα	**2**	5.388,49	148.901,82
Σύνολο		1.130.874,14	2.827.096,34
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	**3.1**	1.383.178,85	362.981,15
Λοιπές απαιτήσεις	**3.2**	362.195,42	100.227,85
Προπληρωμένα έξοδα	**3.3**	4.238,04	4.232,44
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**3.4**	308.045,08	193.668,45
Σύνολο		2.057.657,39	661.109,89
Σύνολο κυκλοφορούντων		**3.188.531,53**	**3.488.206,23**
Σύνολο ενεργητικού		**3.309.844,23**	**3.622.868,80**

Ποσά σε ευρώ	Σημ.	31/12/2024	31/12/2023
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	**4.1**	140.000,00	140.000,00
Σύνολο		140.000,00	140.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	**4.2**	69.372,06	69.372,06
Αποτελέσματα εις νέο	**4.3**	878.359,12	1.489.055,96
Σύνολο		947.731,18	1.558.428,02
Σύνολο καθαρής θέσης		**1.087.731,18**	**1.698.428,02**
Προβλέψεις			
Λοιπές προβλέψεις	**5.1**	12.000,00	12.000,00
Σύνολο		**12.000,00**	**12.000,00**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	**6.1**	300.000,00	0,00
Σύνολο		300.000,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	**6.3**	326.558,24	611.229,44
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	**6.4**	1.206.324,42	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	**6.5**	296.553,71	977.910,56
Φόρος εισοδήματος	**6.6**	74.044,24	313.181,18
Λοιποί φόροι και τέλη	**6.7**	551,16	780,73
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	**6.8**	2.314,11	3.112,99
Λοιπές υποχρεώσεις	**6.9**	2.779,26	5.280,06
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	**6.10**	987,91	945,82
Σύνολο		1.910.113,05	1.912.440,78
Σύνολο υποχρεώσεων		**2.210.113,05**	**1.912.440,78**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**3.309.844,23**	**3.622.868,80**

IV. Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Ποσά σε ευρώ	Σημ.	2024	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**7.1**	22.621.279,40	31.940.648,13
Κόστος πωλήσεων	**7.2**	-22.194.759,32	-29.389.078,76
Μικτό αποτέλεσμα		**426.520,08**	**2.551.569,37**
Λοιπά συνήθη έσοδα	**7.3**	5.733,68	2.358,40
		432.253,76	2.553.927,77
Έξοδα διοίκησης	**7.4**	-79.197,87	-91.454,58
Έξοδα διάθεσης	**7.5**	-370.270,70	-704.856,80
Λοιπά έξοδα και ζημιές	**7.7**	-1.332,73	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	**7.8**	0,00	282,67
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**-18.547,54**	**1.757.899,06**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	**7.9**	-87.168,99	-64.422,37
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-105.716,53**	**1.693.476,69**
Φόροι εισοδήματος		-17.780,31	-373.266,87
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-123.496,84**	**1.320.209,82**

V. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Α. Γενικές πληροφορίες (παρ. 3 άρθρου 29)

α) Επωνυμία οντότητας	**ΧΕΛΙΩΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΩΝ ΕΠΙΧ/ΣΕΩΝ**
β) Νομικός τύπος οντότητας	Ανώνυμη Εταιρεία
γ) Περίοδος αναφοράς	1.1.2024 - 31.12.2024
δ) Διεύθυνση έδρας οντότητας	Μυρτιά, 230 55, ΛΑΚΩΝΙΑ
ε) Αριθμός δημοσίου μητρώου ή αντίστοιχες πληροφορίες	Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 018366539000 Α.Φ.Μ.: 094415101
στ) Εάν λειτουργεί η οντότητα υπό την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.
η) Κατηγορία οντότητας βάσει Ν.4308/2014	Μικρή
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014, πλην όσων περιπτώσεων αναφέρονται στις επόμενες παραγράφους.
	Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων, που προκύπτουν στην τρέχουσα περίοδο, αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου.

Βάσει του **άρθρου 29 § 1.β** οι πληροφορίες επί των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρατίθενται με τη σειρά με την οποία τα κονδύλια αυτά παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Σύννομη κατάρτιση και δομή των χρηματοοικονομικών καταστάσεων – Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της εύλογης παρουσίασης

1. Γνωστοποίηση και αιτιολογία παρέκκλισης από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου λόγω εκπλήρωσης της υποχρέωσης της § 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης. Πλήρης παράθεση επιπτώσεων της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα. (παρ. 6 άρθρου 29)

Δεν έγινε.

2. Γνωστοποίηση στοιχείου που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (παρ. 9 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει περίπτωση.

Β. Λογιστικές πολιτικές (παρ. 5 άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα επενδυτικά κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

   Η εταιρεία στην παρούσα περίοδο δεν διαθέτει επενδυτικά ακίνητα.

3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που συμπίπτουν με τους προβλεπόμενους από την φορολογική νομοθεσία συντελεστές, καθώς, κατά την άποψη της διοίκησης της εταιρείας, αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή των παγίων, και οι οποίοι είναι οι ακόλουθοι:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
1	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
2	Μεταφορικά μέσα (Μέσα μεταφοράς ατόμων)	16%
3	Μεταφορικά μέσα (Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων)	12%
4	Έπιπλα και λοιπός Εξοπλισμός	10%
5	Εξοπλισμός Η/Υ	20%
6	Πάγια μικρής αξίας κτήσεως (Από 1.500 € και κάτω ανά τεμάχιο)	100%

4. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

   α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

   β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

   Τα λοιπά άυλα στοιχεία της εταιρείας αφορούν:

Δαπάνες κτήσεως προγραμμάτων λογισμικού τα οποία αποσβένονται με ποσοστό 20% ετησίως. Η αξία κτήσεως αυτών ανέρχεται σε 6.000,00 € και η αναπόσβεστη αξία τους την 31/12/2024 ήταν 3.060,01 €.

5. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

   Η εταιρεία στην παρούσα περίοδο δεν διαθέτει επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και σε λοιπούς συμμετοχικούς τίτλους.

6. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι»), επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

7. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

8. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την πάγια ακολουθούμενη μέθοδο FIFO. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

9. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

10. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

11. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

12. Οι υποχρεώσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, δεν αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Κατά πάγια εφαρμοζόμενη πολιτική αναγνωρίζονται κατά τον χρόνο καταβολής σε κάθε αποχωρούντα εργαζόμενο.

13. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

14. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).

15. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

    Στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις τόσο της κλειόμενης όσο και της προηγούμενης χρήσεως δεν περιλαμβάνονται ούτε κρατικές επιχορηγήσεις ούτε και έσοδα προερχόμενα από κρατικές επιχορηγήσεις.

16. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

17. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

18. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

19. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

20. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

21. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

22. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

    α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

    β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

23. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

24. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Γ. Αναλύσεις κονδυλίων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των βιολογικών παγίων και των άυλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων, άυλων και βιολογικών παγίων περιόδου

	Ενσώματα					Άυλα	
Ποσά σε Ευρώ €	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός	Λογισμικό	Σύνολο
Καθαρή λογιστική αξία την 01.01.2024	**15.500,00**	**119.161,73**	**0,14**	**0,05**	**0,64**	**0,01**	**134.662,57**
Αξία κτήσης την 01.01.2024	**15.500,00**	**410.246,79**	**160.963,81**	**125.378,17**	**144.288,04**	**2.400,00**	**858.776,81**
Προσθήκες χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.600,00	**3.600,00**
Αξία κτήσης την 31.12.2024	**15.500,00**	**410.246,79**	**160.963,81**	**125.378,17**	**144.288,04**	**6.000,00**	**862.376,81**
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2024	**0,00**	**291.085,06**	**160.963,67**	**125.378,12**	**144.287,40**	**2.399,99**	**724.114,24**
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	16.409,87	0,00	0,00	0,00	540,00	**16.949,87**
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2024	**0,00**	**307.494,93**	**160.963,67**	**125.378,12**	**144.287,40**	**2.939,99**	**741.064,11**
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2024	**15.500,00**	**102.751,86**	**0,14**	**0,05**	**0,64**	**3.060,01**	**121.312,70**

2. Αποθέματα

Τα αποθέματα της εταιρείας αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Αποθέματα	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Εμπορεύματα	1.103.958,72	2.659.221,68
Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή	2.899,39	2.123,23
Πρώτες & Βοηθητικές ύλες - Υλικά συσκευασίας	18.627,54	16.849,61
Προκαταβολές για αποθέματα	5.388,49	148.901,82
Σύνολο	**1.130.874,14**	**2.827.096,34**

3. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

3.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Πελάτες εσωτερικού	42.880,72	110.776,08
Πελάτες εξωτερικού	1.401.190,50	313.097,44
	1.444.071,22	423.873,52
Μείον: Απομείωση εμπορικών απαιτήσεων	60.892,37	60.892,37
Σύνολο	**1.383.178,85**	**362.981,15**

3.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

Λοιπές απαιτήσεις	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Απαιτήσεις από Ελληνικό δημόσιο	359.689,22	93.942,91
Χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών	2.500,00	6.284,94
Χρεώστες διάφοροι	6,20	0,00
Σύνολο	**362.195,42**	**100.227,85**

3.3 Προπληρωμένα έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα έχουν ως εξής:

Προπληρωμένα έξοδα	31/12/2024	31/12/2023
Αμοιβές τρίτων	416,67	416,67
Ασφάλιστρα	1.149,67	1.140,30
Τέλη κυκλοφορίας	909,96	909,96
Συνδρομές	1.471,74	1.515,51
Λοιπά διάφορα έξοδα	290,00	250,00
Σύνολο	**4.238,04**	**4.232,44**

3.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2024	31/12/2023
Ταμείο	7.044,29	3.021,78
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	301.000,79	190.646,67
Σύνολο	**308.045,08**	**193.668,45**

4. Καθαρή θέση (παρ. 12 άρθρου 29)

4.1 Καταβλημένα κεφάλαια

Το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε ποσό Ευρώ 140.000,00 και διαιρείται σε 2.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 70,00 έκαστη.

Η ανάλυση και μεταβολή του αριθμού των μετοχών παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	2024	2023
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στην αρχή του έτους	2.000	2.000
Εκδοθείσες μετοχές στη διάρκεια του έτους	0	0
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στο τέλος του έτους	**2.000**	**2.000**

4.2 Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού

Το κονδύλι **«Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού»** της καθαρής θέσης αναλύεται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα.

	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά αποθεματικά	Έκτακτα αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο στην αρχή του έτους (01.01.2024)	69.372,06	0,00	0,00	69.372,06
Κράτηση στη διάρκεια του έτους	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο στο τέλος του έτους (31.12.2024)	**69.372,06**	**0,00**	**0,00**	**69.372,06**

4.3 Προτεινόμενη διάθεση κερδών (παρ. 19 άρθρου 29)

Η πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας προς την προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων σχετικά με τη διανομή των κερδών είναι η ακόλουθη (παρατίθεται και η διανομή κερδών της προηγούμενης χρήσεως η οποία εγκρίθηκε εντός της χρήσεως 2024):

	2024	2023
Σύνολο κερδών/(ζημιών) μετά από φόρους χρήσεως	-123.496,84	1.320.209,82
Υπόλοιπο κερδών προηγούμενων χρήσεων	1.001.855,96	168.846,14
Σύνολο κερδών προς διάθεση	**878.359,12**	**1.489.055,96**
Διανομή σε:		
Τακτικό αποθεματικό	0,00	0,00
Μερίσματα χρήσεως προς μετόχους	300.000,00	487.200,00
Κέρδη εις νέο	578.359,12	1.001.855,96
Σύνολο	**878.359,12**	**1.489.055,96**

5. Προβλέψεις

5.1 Λοιπές προβλέψεις

Οι σχηματισμένες προβλέψεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές προβλέψεις	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	12.000,00	12.000,00
Σύνολο	**12.000,00**	**12.000,00**

6. Υποχρεώσεις

6.1 Δάνεια

Αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Δάνεια (Μακροπρόθεσμα)	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Εθνική Τράπεζα	300.000,00	0,00
Σύνολο	**300.000,00**	**0,00**

6.2 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Ακολουθεί ανάλυση ληκτότητας των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων:

	Τραπεζικά δάνεια	**Σύνολο**
Βραχυπρόθεσμο τμήμα (έως 1 έτος)	1.206.324,42	1.206.324,42
Μακροπρόθεσμο τμήμα		
Από 2 έως 5 έτη	300.000,00	300.000,00
Άνω των 5 ετών	0,00	0,00
Σύνολο Μακροπρόθεσμου	300.000,00	300.000,00
Γενικό σύνολο	**1.506.324,42**	**1.506.324,42**

6.3 Τραπεζικά Δάνεια

Αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Τραπεζικά Δάνεια (Βραχυπρόθεσμα)	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Εθνική Τράπεζα	326.558,24	611.229,44
Σύνολο	**326.558,24**	**611.229,44**

6.4 Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων

Αναλύεται στον κατωτέρω πίνακα:

Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Εθνική Τράπεζα	1.206.324,42	0,00
Σύνολο	**1.206.324,42**	**0,00**

6.5 Εμπορικές υποχρεώσεις

Αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Προμηθευτές	241.899,96	682.621,21
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	54.653,75	295.289,35
Σύνολο	**296.553,71**	**977.910,56**

6.6 Φόρος εισοδήματος

Η υποχρέωση από φόρο εισοδήματος (μη συμπεριλαμβανομένης της προκαταβολής φόρου εισοδήματος επομένης χρήσεως) την 31/12/2024 ανερχόταν σε ευρώ 74.044,24 ενώ την 31/12/2023 ανερχόταν σε ευρώ 313.181,18.

6.7 Λοιποί φόροι και τέλη

Αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιποί φόροι και τέλη	31/12/2024	31/12/2023
Φόροι-τέλη αμοιβών προσωπικού	551,16	602,41
Φόροι-τέλη αμοιβών τρίτων	0,00	178,32
Σύνολο	**551,16**	**780,73**

6.8 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	31/12/2024	31/12/2023
Ε.Φ.Κ.Α.	2.314,11	3.112,99
Σύνολο	**2.314,11**	**3.112,99**

6.9 Λοιπές υποχρεώσεις

Αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2024	31/12/2023
Προκαταβολές πελατών	1.454,52	3.955,32
Πιστωτές διάφοροι	1.324,74	1.324,74
Σύνολο	**2.779,26**	**5.280,06**

6.10 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	31/12/2024	31/12/2023
Ηλεκτρικό ρεύμα	532,81	527,40
Ύδρευση	57,00	28,51
Τηλεφωνία	398,10	389,91
Σύνολο	**987,91**	**945,82**

7. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

7.1 Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανά κατηγορία δραστηριότητας αναλύεται ως ακολούθως:

Κύκλος εργασιών ανά κατηγορία δραστηριότητας	2024	2023
Πωλήσεις εμπορευμάτων	22.482.253,17	31.468.364,24
Πωλήσεις προϊόντων	138.426,23	471.679,67
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	600,00	604,22
Σύνολο	**22.621.279,40**	**31.940.648,13**

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανά γεωγραφική αγορά αναλύεται ως εξής:

Κύκλος εργασιών ανά γεωγραφική αγορά	2024	2023
Εσωτερική αγορά	6.932.638,28	1.936.626,35
Αγορές Ευρωπαϊκής Ένωσης	14.988.816,12	29.635.567,78
Αγορές τρίτων χωρών	699.825,00	368.454,00
Σύνολο	**22.621.279,40**	**31.940.648,13**

7.2 Κόστος πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων αναλύεται ως εξής:

Κόστος πωλήσεων	2024	2023
Κόστος πωληθέντων εμπορευμάτων	22.092.207,30	29.017.004,34
Κόστος πωληθέντων προϊόντων	102.552,02	372.074,42
Σύνολο	**22.194.759,32**	**29.389.078,76**

7.3 Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα λοιπά συνήθη έσοδα της εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Λοιπά συνήθη έσοδα	**2024**	**2023**
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	5.733,68	2.358,40
Σύνολο	**5.733,68**	**2.358,40**

7.4 Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης της εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Έξοδα διοίκησης	**2024**	**2023**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	56.307,03	65.045,05
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	16.254,00	15.925,41
Παροχές τρίτων	2.401,85	2.745,81
Φόροι - τέλη	99,96	199,92
Διάφορα έξοδα	4.135,03	3.196,75
Αποσβέσεις	0,00	4.341,64
Σύνολο	**79.197,87**	**91.454,58**

7.5 Έξοδα διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης της εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Έξοδα διάθεσης	**2024**	**2023**
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	33.958,20	67.761,79
Παροχές τρίτων	18.886,56	18.653,66
Φόροι - τέλη	3.474,40	3.516,97
Διάφορα έξοδα	297.001,67	596.914,54
Αποσβέσεις	16.949,87	18.009,84
Σύνολο	**370.270,70**	**704.856,80**

7.6 Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου (παρ. 23 άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

	2024	**2023**
Μέσος όρος υπαλληλικού προσωπικού	2	3
Μέσος όρος εργατικού προσωπικού	0	0
Γενικός μέσος όρος απασχολούμενων	**2**	**3**

Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού της εταιρείας αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

Κόστος προσωπικού	**2024**	**2023**
Μισθοί και ημερομίσθια (μικτά ποσά)	46.450,96	54.098,44
Κοινωνικές επιβαρύνσεις (εργοδοτικές εισφορές)	10.856,07	12.946,61
Σύνολο	**57.307,03**	**67.045,05**

7.7 Λοιπά έξοδα και ζημίες

Τα λοιπά έξοδα και ζημίες αναλύονται ως εξής:

Λοιπά έξοδα και ζημιές	**2024**	**2023**
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	1.332,73	0,00
Σύνολο	**1.332,73**	**0,00**

7.8 Λοιπά έσοδα και κέρδη

Τα λοιπά έσοδα και κέρδη αναλύονται ως εξής:

Λοιπά έσοδα και κέρδη	2024	2023
Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	0,00	282,67
Σύνολο	**0,00**	**282,67**

7.9 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Οι χρεωστικοί τόκοι και τα συναφή έξοδα της εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	2024	2023
Τόκοι & έξοδα μακροπρόθεσμων δανείων	6.324,42	0,00
Τόκοι & έξοδα βραχυπρόθεσμων δανείων	75.903,69	61.146,27
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	4.940,88	3.276,10
Σύνολο	**87.168,99**	**64.422,37**

8. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων ανεξόφλητου υπολοίπου την 31/12/2024 ποσού ευρώ 1.832.882,66 έχει εγγραφεί Α' προσημείωση ποσού ευρώ 400.000,00 επί βιομηχανοστασίου ιδιοκτησίας της εταιρείας, συνολικού εμβαδού 596 τ.μ. το οποίο βρίσκεται εντός οικοπέδου 4.599 τ.μ. στη θέση «Κοκκινάδα» Μυρτιάς του Δήμου Ευρώτα υπέρ της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος.

9. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2019 έως και 2024 με συνέπεια να μην έχουν καταστεί οριστικές. Η σχηματισμένη πρόβλεψη για εξαιρετικούς κινδύνους ύψους € 12.000,00 εκτιμάται ότι επαρκεί για την κάλυψη ενδεχόμενων επιβαρύνσεων.

Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αφορούν τις προβλέψεις για αποζημίωση βάσει των προβλέψεων του νόμου 2112/20.

10. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Η εταιρεία δεν χορήγησε προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Δ.Σ. τόσο κατά την κλειόμενη χρήση, όσο και κατά την προηγούμενη χρήση.

11. Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 30 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται.

12. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη (παρ. 31 άρθρου 29)

Το ύψος και η φύση των συναλλαγών της εταιρείας με συνδεμένα μέρη καθώς και τα σχετικά υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων που είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της εταιρείας παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα.

	2024	2023
Αγορές αποθεμάτων και υπηρεσιών από:		
Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	74.950,00	83.590,83
Σύνολο	**74.950,00**	**83.590,83**
Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών προς:		
Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**

	31/12/2024	31/12/2023
Απαιτήσεις από:		
Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Υποχρεώσεις προς:		
Θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.324,74	8.568,37
Σύνολο	**1.324,74**	**8.568,37**

13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Μυρτιά, 30 Ιουνίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΧΕΛΙΩΤΗΣ	**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΧΕΛΙΩΤΗΣ**	**ΧΑΡΙΛΑΟΣ Γ. ΑΝΔΡΕΣΑΚΗΣ**

I. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2024
(1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2024)

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας **ΧΕΛΙΩΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΩΝ ΕΠΙΧ/ΣΕΩΝ**, αφορά τη χρήση από 1ης Ιανουαρίου έως 31ης Δεκεμβρίου 2024 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Στην παρούσα έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και συνοπτικό πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Σκοπός των θεματικών ενοτήτων της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

- Για την χρηματοοικονομική θέση, τις επιδόσεις και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της Εταιρείας κατά την εξεταζόμενη χρήση,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις,
- Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους και της Εταιρείας,
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία,
- Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης έως και την σύνταξη της παρούσης.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία, στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά την κλειόμενη χρήση 2024.

1. Γενική παρουσίαση

1.1 Περιγραφή δραστηριοτήτων

Η εταιρεία «ΧΕΛΙΩΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΩΝ ΕΠΙΧ/ΣΕΩΝ» ιδρύθηκε το 1996 και εδρεύει στο Δήμο Ευρώτα Λακωνίας.

Σκοποί της Εταιρείας, βάσει του Καταστατικού της, είναι:
(α) Ελαιουργικές επιχειρήσεις, παραγωγή, εμπορία, αγορά, συσκευασία, πώληση στο Εσωτερικό και Εξωτερικό ελαίων και ελαιολάδου και σπορελαίων.
(β) Ίδρυση ελαιοτριβείων,
(γ) Εμπορία των παραγώγων του ελαιοκάρπου,
(δ) Εισαγωγή πρώτων υλών για τις ανάγκες της εταιρείας,
(ε) Εισαγωγή σπορελαίων,
(στ) Εμπορία παντός είδους αγροτικών προϊόντων.

Η ουσιαστική δραστηριότητα της εταιρείας συνίσταται στην αγορά και πώληση, σχεδόν αποκλειστικά στο εξωτερικό, ελαιολάδου.

1.2 Στόχοι

Η εταιρεία έχει στόχο την επίτευξη ισορροπημένης ανάπτυξης της, την δραστηριοποίηση της με σεβασμό στο περιβάλλον και την τόνωση της τοπικής και κατ' επέκταση εθνικής οικονομίας, διατηρώντας και αυξάνοντας τις υφιστάμενες θέσεις εργασίας.

Αξίες όπως η χρηστή διοίκηση, η πρόνοια έναντι των ενδεχόμενων κινδύνων ή προβλημάτων, η μείωση του κόστους χωρίς να επηρεάζεται το επίπεδο ποιότητας των εμπορευόμενων προϊόντων και η συνέπεια έναντι των πελατών και λοιπών συνεργατών, είναι τα ζητούμενα διαχρονικά για την εταιρεία και την διοίκηση της.

Ως αποτέλεσμα της διαχρονικής μας δέσμευσης για ποιοτικές υπηρεσίες και υγιείς συνεργασίες, έχουμε την καθιέρωση της εταιρείας στον χώρο ως ενός αξιόπιστου συνεργάτη για τους πελάτες μας και θέτουμε πλέον ως στόχο, στην παρούσα ιδιαίτερα δύσκολη και ανταγωνιστική οικονομική συγκυρία, την διατήρηση σε πρώτη φάση και την αύξηση σε δεύτερη του μεριδίου της εταιρείας.

1.3 Διοίκηση

Η επίβλεψη των εργασιών και η διοίκηση της εταιρείας ασκείται από πενταμελές Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο εκλέγει η Γενική Συνέλευση και το οποίο απαρτίζεται από τους κατωτέρω:

Όνομα και επώνυμο	**Θέση**
Χελιώτης Γεώργιος του Δημητρίου	Πρόεδρος ΔΣ & Διευθύνων Σύμβουλος
Χελιώτης Δημήτριος του Γεωργίου	Αντιπρόεδρος ΔΣ
Χελιώτη Αδαμαντία του Γεωργίου	Μέλος
Καρλαύτης Λεωνίδας του Χρήστου	Μέλος
Καρλαύτη Ελένη του Μελετίου	Μέλος

2. Οικονομική πορεία

Δεδομένης της οικονομικής συγκυρίας και των συνθηκών που έχουν διαμορφωθεί στο ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον, η οικονομική πορεία της εταιρείας κρίνεται αρνητική. Όσον αφορά την εξέλιξη του κύκλου εργασιών και των αποτελεσμάτων, ο κύκλος εργασιών εμφάνισε πτώση 29,18% ενώ τα αποτελέσματα της χρήσης μετά από φόρους (ζημίες) ανήλθαν στο ποσό ευρώ 123.496,84, έναντι κερδών ποσού ευρώ 1.320.209,82 την προηγούμενη χρήση. Ο Ισολογισμός παρουσιάζει γενικό σύνολο Ενεργητικού και Παθητικού ευρώ 3.309.844,23. Αναφερόμενοι στα επιμέρους στοιχεία του ισολογισμού σημειώνουμε τα κάτωθι:

2.1 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

1. Η αναπόσβεστη αξία των ακινήτων, ανέρχεται σε ποσό ευρώ 118.251,86, αναλύεται δε σε:
   α. Δύο αγροτεμάχια συνολικής εκτάσεως 4.599 τ.μ. ευρισκόμενα στην Μυρτιά της Σκάλας Λακωνίας η αξία κτήσεως των οποίων ανέρχεται σε ποσό ευρώ 15.500,00.
   β. Κτίρια συνολικής επιφανείας 595,90 τ.μ., των οποίων η αξία κτήσεως ανέρχεται σε ποσό ευρώ 410.246,79 ενώ η αναπόσβεστη αξία αυτών ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 102.751,86.
2. Η αναπόσβεστη αξία του μηχανολογικού εξοπλισμού, ανέρχεται σε ποσό ευρώ 0,14, αναλύεται δε σε: αξία κτήσεως ποσού ευρώ 160.963,81 μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις ποσού ευρώ 160.963,67.
3. Η αναπόσβεστη αξία του λοιπού εξοπλισμού, ανέρχεται σε ποσό ευρώ 0,69, αναλύεται δε σε:
   α. Μεταφορικά μέσα των οποίων η αξία κτήσεως ανέρχεται σε ποσό ευρώ 125.378,17 ενώ η αναπόσβεστη αξία αυτών ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 0,05.
   β. Έπιπλα & λοιπό εξοπλισμό των οποίων η αξία κτήσεως ανέρχεται σε ποσό ευρώ 144.288,04 ενώ η αναπόσβεστη αξία ευρώ αυτών στο ποσό ευρώ 0,64.

4. Η αναπόσβεστη αξία λοιπών άυλων, ανέρχεται σε ποσό ευρώ 3.060,01, αναλύεται δε σε: αξία κτήσεως ποσού ευρώ 6.000,00 μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις ποσού ευρώ 2.939,99.

2.2 Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

1. Τα αποθέματα που εμφανίζονται στον Ισολογισμό με το ποσό των ευρώ 1.125.485,65 αφορούν πρώτες και βοηθητικές ύλες αξίας ευρώ 18.627,54, εμπορεύματα αξίας ευρώ 1.103.958,72 και προϊόντα έτοιμα και ημιτελή αξίας ευρώ 2.899,39 που προέκυψαν από την διενεργηθείσα φυσική απογραφή κατά την 31/12/2024 και είναι ικανά να εξυπηρετήσουν τις ανάγκες των πελατών.
2. Οι προκαταβολές για αποθέματα την 31/12/2024 ανήλθαν σε ποσό ευρώ 5.388,49.
3. Οι εμπορικές απαιτήσεις που ανέρχονται στο ποσό των ευρώ 1.383.178,85 είναι από τις τρέχουσες συναλλαγές της εταιρείας και είναι ασφαλούς εισπράξεως.
4. Οι λοιπές απαιτήσεις ανέρχονται στο ποσό των ευρώ 362.195,42.
5. Τα προπληρωμένα έξοδα ανέρχονταν σε ποσό ευρώ 4.238,04 την 31/12/2024.
6. Τα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα την 31/12/2024 ανέρχονταν στο ποσό ευρώ 308.045,08 και καλύπτουν τις ανάγκες της εταιρείας.

2.3 Παθητικό

1. Το σύνολο της Καθαρής Θέσης της εταιρείας την 31/12/2024 ανερχόταν στο ποσό των ευρώ 1.087.731,18.
2. Το σύνολο των προβλέψεων ανερχόταν σε ποσό ευρώ 12.000,00 την 31/12/2024.
3. Οι υποχρεώσεις της εταιρείας ανέρχονται σε ποσό ευρώ 2.210.113,05 και αναλύονται σε μακροπρόθεσμες ποσού ευρώ 300.000,00 και βραχυπρόθεσμες ποσού ευρώ 1.910.113,05. Η εταιρεία είναι σε θέση ανά πάσα στιγμή να αντιμετωπίσει τις τρέχουσες υποχρεώσεις της, χωρίς ιδιαίτερα προβλήματα, διατηρώντας την καλή φήμη της στην αγορά.

2.4 Αποτελέσματα χρήσης

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ			
	Χρήση	Χρήση	
	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2023 - 31/12/2023	ΜΕΤΑΒΟΛΗ %
Κύκλος εργασιών	22.621.279,40	31.940.648,13	-29,18%
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	426.520,08	2.551.569,37	-83,28%
Περιθώριο Μικτού κέρδους	1,89%	7,99%	-76,40%
EBITDA	-1.597,67	1.780.250,54	-100,09%
EBIT	-18.547,54	1.757.899,06	-101,06%
Αποτέλεσμα προ φόρων	-105.716,53	1.693.476,69	-106,24%
Αποτέλεσμα μετά από φόρους	-123.496,84	1.320.209,82	-109,35%

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των € 22.621 χιλ. έναντι € 31.941 χιλ. της προηγούμενης χρήσης και παρουσίασε πτώση 29,18%.

Τα μικτά κέρδη ανήλθαν στο ποσό των € 427 χιλ. έναντι € 2.552 χιλ. της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας πτώση 83,28%.

Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA), ανήλθαν σε ζημίες ποσού € 1,6 χιλ. έναντι κερδών ποσού € 1.780 χιλ. της προηγούμενης χρήσης.

Τα αποτελέσματα προ φόρων της εταιρείας ανήλθαν σε ζημίες ποσού € 106 χιλ. έναντι κερδών ποσού € 1.693 χιλ. της προηγούμενης χρήσης.

Η ανάλυση της εξέλιξης της αξίας και των ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων, που χρησιμοποιήθηκαν από την εταιρεία στα πλαίσια της πραγματοποίησης των εργασιών της στη χρήση 2024, παρατίθενται στο σχετικό Προσάρτημα της ίδιας χρήσης.

2.5 Διάθεση των αποτελεσμάτων

Τα προς διάθεση αποτελέσματα, μετά την πρόσθεση των αποτελεσμάτων (κερδών) προηγούμενων χρήσεων, ανέρχονται στο ποσό των 878.359,12 και προτείνουμε να διατεθούν ως εξής:

Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:

Τακτικό αποθεματικό	€	0,00
Μέρισμα	€	300.000,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	€	578.359,12
ΣΥΝΟΛΟ	**€**	**878.359,12**

2.6 Χρηματοοικονομικοί δείκτες

		31/12/2024		31/12/2023	
Α. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΟΣ (LIQUIDITY RATIOS)					
Α1. Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης **CURRENT RATIO**	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.188.531,53 / 1.910.113,05	**166,93%**	3.488.206,23 / 1.912.440,78	**182,40%**
Α2. Ρευστότητας **QUICK RATIO**	Κυκλοφορούν Ενεργ.-Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2.057.657,39 / 1.910.113,05	**107,72%**	661.109,89 / 1.912.440,78	**34,57%**
Α3. Αμεσης Ρευστότητας **ACID TEST RATIO**	Διαθέσιμα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	308.045,08 / 1.910.113,05	**16,13%**	193.668,45 / 1.912.440,78	**10,13%**
Β. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΡΩΤΙΚΗΣ ΙΣΟΡΡΟΠΙΑΣ (CAPITAL STRUCTURE RATIOS)					
Β1. Ξένων προς Ίδια Κεφάλαια **DEBT TO EQUITY**	Ξένο Κεφάλαιο / Ίδια Κεφάλαια	2.210.113,05 / 1.087.731,18	**203,19%**	1.912.440,78 / 1.698.428,02	**112,60%**
Β2. Βραχυπρόθ. υποχρεώσεις προς Ιδια Κεφάλαια **CURRENT LIABILITIES TO NET WORTH**	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις / Ίδια Κεφάλαια	1.910.113,05 / 1.087.731,18	**175,61%**	1.912.440,78 / 1.698.428,02	**112,60%**
Β3. Ιδίων Κεφαλαίων προς σύνολο υποχρεώσεων **OWNER'S EQUITY TO TOTAL LIABILITIES**	Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	1.087.731,18 / 2.210.113,05	**49,22%**	1.698.428,02 / 1.912.440,78	**88,81%**
Β4. Κυκλοφορούν προς το Συνολικό Ενεργητικό **CURRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS RATIO**	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Συνολικό Ενεργητικό	3.188.531,53 / 3.309.844,23	**96,33%**	3.488.206,23 / 3.622.868,80	**96,28%**
Γ. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΟΣ (PROFITABILITY RATIOS)					
Γ1. Μικτού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως **GROSS PROFIT MARGIN**	Μικτά Κέρδη / Κύκλος Εργασιών	426.520,08 / 22.621.279,40	**1,89%**	2.551.569,37 / 31.940.648,13	**7,99%**
Γ2. Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων πρό αποσβέσεων RETURN OF INVESTMENT	Κέρδη Χρήσης προ Αποσβέσεων / Καθαρή Θέση	-88.766,66 / 1.087.731,18	**-8,16%**	1.715.828,17 / 1.698.428,02	**101,02%**
Δ. ΔΑΠΑΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (OPERATING EXPENSES RATIOS)					
Δ1. Λειτουργικών εξόδων **OPERATING RATIO**	Κόστος πωληθ.+ λειτουργ.έξοδα / Κύκλος Εργασιών	22.644.227,89 / 22.621.279,40	**100,10%**	30.185.390,14 / 31.940.648,13	**94,50%**
Δ2. Λειτουργικών εξόδων προς πωλήσεις **OPERATING EXPENSES TO NET SALES**	Λειτουργικά έξοδα / Κύκλος Εργασιών	449.468,57 / 22.621.279,40	**1,99%**	796.311,38 / 31.940.648,13	**2,49%**

3. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

3.1 Εφοδιαστική αλυσίδα

Η εταιρεία καλύπτει τις ανάγκες της χρησιμοποιώντας έναν επαρκώς διαφοροποιημένο αριθμό προμηθευτών ώστε να περιορίσει την εμπορική εξάρτηση, αν και αυτό στην αγορά του ελαιόλαδου, όπου δραστηριοποιείται αποκλειστικά η εταιρεία, δεν είναι πάντα εφικτό, καθώς ο αριθμός των δυνητικών προμηθευτών δεν είναι ιδιαίτερα μεγάλος. Η προμήθεια εμπορευμάτων εξετάζεται κατά περίπτωση σε σχέση με τις ιδιαίτερες απαιτήσεις και των πελατών της εταιρείας.

Οι προμηθευτές είναι κυρίως από την περιοχή της Λακωνίας και σε κάποιες περιπτώσεις και από την ευρύτερη περιοχή της Πελοποννήσου ενώ οι όροι συνεργασίας καθορίζονται κατά περίπτωση και σε κατά κανόνα με συμβάσεις και εντολές αγοράς.

3.2 Προοπτικές για την νέα χρονιά

Θεωρούμε ότι η εταιρεία, εκμεταλλευόμενη την αποκτηθείσα εμπειρία της, την καλή της φήμη, αλλά και στηριζόμενη στην καλή της οργάνωση και την αφοσίωση του εξειδικευμένου της προσωπικού, θα συνεχίσει την καλή της πορεία και θα επιστρέψει σε κερδοφορία στην επόμενη χρήση.

3.3 Κυριότεροι κίνδυνοι

Κίνδυνος τιμών αγοράς αποθεμάτων / υπηρεσιών
Η Εταιρεία εκτίθεται σημαντικά σε μεταβολές της αξίας των αποθεμάτων. Ο κίνδυνος, που προκύπτει για την Εταιρεία από μεταβολές στις τιμές του ελαιόλαδου, είναι μεν σημαντικός καθώς οι διεθνείς τιμές του ελαιόλαδου επηρεάζονται από πολλούς παράγοντες και εμφανίζουν σημαντικές διακυμάνσεις, εν τούτοις η εταιρεία διατηρεί περιορισμένα αποθέματα και έτσι περιορίζει σημαντικά τους όποιους κινδύνους.
Η Εταιρεία ελέγχει για τυχόν απομείωση των λοιπών περιουσιακών της στοιχείων, όποτε εμφανίζονται τέτοιου είδους ενδείξεις και εφόσον συντρέχουν λόγοι απαξίωσης, προβαίνει στην απαραίτητη απομείωση, ώστε η αξία τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

Συναλλαγματικός κίνδυνος
Η εταιρεία δεν εκτίθεται ουσιαστικά στις διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών διότι οι αγοραπωλησίες της γίνονται σε ευρώ.

Κίνδυνος επιτοκίων
Τα λειτουργικά έξοδα της εταιρείας επηρεάζονται σημαντικά από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων λόγω της σημαντικής της δανειακής επιβάρυνσης.

Πιστωτικός κίνδυνος
Η Εταιρεία συναλλάσσεται αποκλειστικά με αναγνωρισμένα και φερέγγυα αντισυμβαλλόμενα μέρη. Εν τούτοις αποτελεί πολιτική της Εταιρείας, η υποβολή σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου όλων των πελατών, στους οποίους παρέχονται αγαθά και υπηρεσίες επί πιστώσει. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις. Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, που αποτελούνται από μετρητά και ισοδύναμα μετρητών, ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των χρηματοπιστωτικών αυτών μέσων.

Κίνδυνος ρευστότητας
Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη επαρκών ρευστών διαθεσίμων χωρίς να υπάρχει ανάγκη για τραπεζικές πιστώσεις, επομένως δεν υπάρχει και ουσιαστικό πρόβλημα ρευστότητας.
Η Εταιρεία δεν διατρέχει κίνδυνο ρευστότητας καθώς οι βασικοί δείκτες ρευστότητας για την κλειόμενη χρήση έχουν βελτιωθεί συγκριτικά με την προηγούμενη ενώ αποτυπώνουν ικανοποιητική ρευστότητα και επάρκεια σε κεφάλαιο κίνησης.

Κεφαλαιουχικός κίνδυνος
Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Η διατήρηση ή η προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, της επιστροφής μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους, της έκδοσης νέων μετοχών ή της πώλησης περιουσιακών στοιχείων για να μειωθεί ο δανεισμός.

Η Εταιρεία δεν διατρέχει κεφαλαιουχικό κίνδυνο καθώς διαθέτει ικανοποιητική επάρκεια σε ίδια κεφάλαια ενώ ο δανεισμός παραμένει σε ελεγχόμενα επίπεδα και κυμαίνεται ανάλογα με τις ανάγκες αποθεματοποίησης εμπορευμάτων από την εταιρεία προκειμένου να εκμεταλλευτεί την δυνατότητα λήψης καλύτερων τιμών αγοράς εμπορευμάτων.

4. Περιβαλλοντικά και λοιπά θέματα

Συμμόρφωση με την περιβαλλοντική νομοθεσία
Οι δραστηριότητες της εταιρείες δεν έχουν περιβαλλοντικό αποτύπωμα. Όλες οι δραστηριότητες εκτελούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, τις απαιτήσεις και προδιαγραφές προστασίας του περιβάλλοντος ελαχιστοποιώντας κάθε τύπου όχληση.

5. Πολιτική ανθρώπινου δυναμικού

Τα μεγέθη που αφορούν στο απασχολούμενο προσωπικό παρατίθενται στην σημείωση 7.6 του προσαρτήματος.

Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε άριστο επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στο σεβασμό των ανθρώπινων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στη καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών. Στη χρήση δεν σημειώθηκε καμία απεργιακή κινητοποίηση, ενώ και το συνδικαλιστικό δικαίωμα είναι απολύτως σεβαστό.

Η εταιρεία συμμορφώνεται με την εργατική νομοθεσία και τις συλλογικές συμβάσεις όπου αυτές έχουν εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας.

Η εταιρεία επιθυμεί να εκπαιδεύεται και να επιμορφώνεται τακτικά το ανθρώπινο δυναμικό της βάσει των επαγγελματικών απαιτήσεων και λειτουργικών ή και ατομικών αναγκών.

6. Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες

Στην κλειόμενη χρήση δεν έχουν προκύψει αξιοσημείωτοι μη χρηματοοικονομικοί δείκτες που να χρήζουν ιδιαίτερης αναφοράς.

7. Λοιπά θέματα

7.1 Προβλεπόμενη εξέλιξη

Η Εταιρεία προσβλέπει στην βελτίωση της διεθνούς οικονομικής συγκυρίας, αναφορικά με την εξέλιξη της παραγωγής και της τιμής του ελαιολάδου, που θα της επιτρέψει να διατηρήσει την ανοδική πορεία του κύκλου εργασιών και θα συντελέσει στην περαιτέρω βελτίωση της κερδοφορίας της.

7.2 Έρευνα και ανάπτυξη

Η εταιρεία δεν διεξάγει έρευνα και δεν διαθέτει τμήμα ανάπτυξης.

7.3 Υποκαταστήματα

Η εταιρεία δε διαθέτει υποκαταστήματα.

7.4 Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Αφού σας εκθέσαμε τα ανωτέρω συμπληρωματικά στοιχεία της διαχείρισης και των προοπτικών της εταιρείας, παρακαλούμε για την έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Μυρτιά, 30 Ιουνίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ**
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΧΕΛΙΩΤΗΣ	**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΧΕΛΙΩΤΗΣ**

II. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας
ΧΕΛΙΩΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΩΝ ΕΠΙΧ/ΣΕΩΝ

Έκθεση Ελέγχου επί τ ν Χρηματοοικονομικών Καταστάσε ν

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **ΧΕΛΙΩΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΩΝ ΕΠΙΧ/ΣΕΩΝ** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **ΧΕΛΙΩΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΩΝ ΕΠΙΧ/ΣΕΩΝ** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί τ ν Χρηματοοικονομικών Καταστάσε ν

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε

προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο τ n Χρηματοοικονομικών Καταστάσε n

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλ n Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσε n

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **ΧΕΛΙΩΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΩΝ ΕΠΙΧ/ΣΕΩΝ** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 9 Ιουλίου 2025
Ο Ορκ τός Ελεγκτής Λογιστής

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ορκ τοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 132

ΑΝΤΩΝΙΟΣ Α. ΠΡΟΚΟΠΙΔΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 14511