Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.29 14:25:26 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Τηλέφωνο: 2385022334

E-mail: eveflo@otenet.gr

Φλώρινα,29/09/2025

Αριθ. Πρωτ.:3778330

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **''ΧΑΡΤΜΑΝ ΛΩΡΕΝΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ''**, το διακριτικό τίτλο **ΚΤΗΜΑ ΚΑΡΑΝΙΚΑ ΙΚΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **017101755000**.

Την **29/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5550824,** οι εγκεκριμένες από την 09/09/2025 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «"ΧΑΡΤΜΑΝ ΛΩΡΕΝΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"», το διακριτικό τίτλο «ΚΤΗΜΑ ΚΑΡΑΝΙΚΑ ΙΚΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **017101755000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΧΑΡΤΜΑΝ ΛΩΡΕΝΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΛΕΒΑΙΑ ΑΡ ΤΕΜ 1066 0 - 53200 - ΑΜΥΝΤΑΙΟ
ΑΦΜ 999106790 - ΔΟΥ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
Γ.Ε.ΜΗ 017101755000

Ισολογισμός (Β.1.2)(άπο 01/01/2024 έως 31/12/2024)

Ενεργητικό

	2024			2023		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Ενσώματα πάγια						
Ακίνητα	644.938,15	-229.197,31	415.740,84	527.580,64	-211.155,82	316.424,82
Μηχανολογικός εξοπλισμός	529.148,13	-407.215,78	121.932,35	514.697,52	-382.676,80	132.020,72
Λοιπός εξοπλισμός	138.437,09	-100.445,02	37.992,07	149.000,03	-100.298,03	48.702,00
Επενδύσεις σε ακίνητα						
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	7.900,00		7.900,00	7.900,00		7.900,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία						
Ενσώματα πάγια	1.320.423,37	-736.858,11	583.565,26	1.199.178,19	-694.130,65	505.047,54
Άυλα πάγια στοιχεία						
Δαπάνες ανάπτυξης						
Υπεραξία						
Λοιπά άυλα						
Άυλα πάγια στοιχεία	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή						
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία						
Δάνεια και απαιτήσεις						
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις						
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες						
Διαθέσιμα για πώληση						
Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση						
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι						
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.320.423,37	-736.858,11	583.565,26	1.199.178,19	-694.130,65	505.047,54
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Αποθέματα						
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα						
Εμπορεύματα						
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά						
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία						
Προκαταβολές για αποθέματα						
Λοιπά αποθέματα			751.079,18			631.440,41
Αποθέματα	0,00	0,00	751.079,18	0,00	0,00	631.440,41
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές						
Εμπορικές απαιτήσεις			106.304,50			
Δουλευμένα έσοδα περιόδου						2.090,25
Λοιπές απαιτήσεις			28.107,68			10.463,68
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο						
Προπληρωμένα έξοδα			206,92			66,11
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα			42.931,14			32.044,93
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	0,00	0,00	177.550,24	0,00	0,00	44.664,97
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	928.629,42	0,00	0,00	676.105,38
Σύνολο	1.320.423,37	-736.858,11	1.512.194,68	1.199.178,19	-694.130,65	1.181.152,92

Παθητικό

	2024	2023
Καθαρή θέση		
Καταβεβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	280.500,00	280.500,00
Υπέρ το άρτιο	60.867,34	41.210,77
Καταθέσεις ιδιοκτητών		
Ίδιοι τίτλοι		
Καταβεβλημένα κεφάλαια	341.367,34	321.710,77
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων		
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		
Διαφορές εύλογης αξίας	0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		
Αφορολόγητα αποθεματικά	269.783,34	269.783,34
Αποτελέσματα εις νέο	-55.279,21	-83.915,38
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	214.504,13	185.867,96
Συναλλαγματικές διαφορές		
Καθαρή θέση	555.871,47	507.578,73
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	13.714,99	9.123,57
Λοιπές προβλέψεις		-1.541,51
Προβλέψεις	13.714,99	7.582,06
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	37.968,99	33.694,71
Κρατικές επιχορηγήσεις		
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	37.968,99	33.694,71
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	309.025,19	303.988,19
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		
Εμπορικές υποχρεώσεις	322.365,89	144.489,54
Φόρος εισοδήματος		
Λοιποί φόροι και τέλη	13.371,71	5.890,96
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	10.691,43	12.133,70
Λοιπές υποχρεώσεις	249.185,01	265.615,12
Έξοδα χρήσεων δουλευμένα		-340,90
Έσοδα επόμενων χρήσεων		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	904.639,23	731.776,61
Υποχρεώσεις	942.608,22	765.471,32
Σύνολο	1.512.194,68	1.280.632,11

HARTMAN LAURENS GEORGE ΑΦΜ
133118403

ΚΑΤΡΑΝΤΖΗ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΦΜ 081896093 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 117445

ΧΑΡΤΜΑΝ ΛΩΡΕΝΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΛΕΒΑΙΑ ΑΡ ΤΕΜ 1066 0 - 53200 - ΑΜΥΝΤΑΙΟ
ΑΦΜ 999106790 - ΔΟΥ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
Γ.Ε.ΜΗ 017101755000

Κατάσταση Αποτελεσμάτων (6η διαχειριστική χρήση απο 01/01/2024 εως 31/12/2024)

	2024	2023
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		
Αποτελέσματα προ φόρων		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	730.224,98	569.536,95
Λοιπά συνήθη έσοδα	21.602,19	35.365,24
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	-214.485,39	-148.024,45
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		
Παροχές σε εργαζομένους	-229.798,36	-203.471,90
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άϋλων στοιχείων	-55.981,22	-52.789,66
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-189.354,72	-145.265,96
Λοιπά έσοδα και κέρδη	863,36	36,12
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-23.312,22	-26.188,08
Αποτελέσματα προ φόρων	39.758,62	29.198,26
Φόροι	-11.122,45	-7.060,78
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	28.636,17	22.137,48
Σύνολο	28.636,17	22.137,48

HARTMAN LAURENS
GEORGE ΑΦΜ
133118403
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΚΑΤΡΑΝΤΖΗ
ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΤΟΥ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΦΜ 081896093
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 117445
Α΄ΤΑΞΗΣ

Προσάρτημα πολύ μικρών οντοτήτων (παρ. 2γ)

(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη Ν.4308/2014
α) Επωνυμία της οντότητας	ΚΤΗΜΑ ΚΑΡΑΝΙΚΑ ΙΚΕ	Άρθρο 29 παρ. 3
β) Νομικός τύπος της οντότητας	Ι.Κ.Ε.	Άρθρο 29 παρ. 3
γ) Περίοδος αναφοράς	01/01/2024 - 31/12/2024	Άρθρο 29 παρ. 3
δ) Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	ΛΕΒΑΙΑ ΑΡ ΤΕΜ 1066 0 - ΑΜΥΝΤΑΙΟ	Άρθρο 29 παρ. 3
ε) Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα	Αρ. ΓΕΜΗ:017101755000	Άρθρο 29 παρ. 3
στ) Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.	Άρθρο 29 παρ. 3
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.	Άρθρο 29 παρ. 3
η) Κατηγορία της οντότητας	Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων της παρ. 2γ του άρθρου 1 του Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
ι) Υποδείγματα χρηματοοικονομικών καταστάσεων που κατήρτισε η οντότητα	Η οντότητα έχει καταρτίσει συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης του υποδείγματος Β.6 και σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 16 του Ν.4308/2014 δεν κατήρτισε συνοπτικό Ισολογισμό.	Άρθρο 29 παρ. 34

HARTMAN LAURENS GEORGE ΑΦΜ 133118403
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΚΑΤΡΑΝΤΖΗ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΦΜ 081896093 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 117445 Α΄ΤΑΞΗΣ

Έκθεση Διαχειριστή επί των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας
«ΧΑΡΤΜΑΝ ΛΩΡΕΝΣ & ΣΙΑ ΙΚΕ»

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Κύριοι, έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της πρώτης χρήσης της εταιρείας μας από 01/01/2024 έως 31/12/2024 και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Οι προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/20 «Περί Ανωνύμων Εταιρειών», του Ν. 4072/2012 (άρθρα 43-120), αλλά και του καταστατικού της εταιρείας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την 31-12-2024, καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά την χρήση αυτή.

Κατά τη χρήση του 2024 καταβλήθηκε κάθε δυνατή προσπάθεια για την πληρέστερη και αποτελεσματικότερη οργάνωση της εταιρείας σε όλους τους τομείς.

Ο κύκλος εργασιών ανέρχεται στο ικανοποιητικό ποσό των 730.224,98 ευρώ. Η πορεία της εταιρείας για τα επόμενα χρόνια προβλέπεται ασφαλής και περισσότερο αποδοτική. Και τώρα προχωράμε στην ανάλυση των κονδυλίων. Το πάγιο ενεργητικό ανέρχεται σε 583.565,26 ευρώ και επί αυτού του παγίου εξοπλισμού έχουν ήδη διενεργηθεί αποσβέσεις έως και τις 31/12/2024. Το δε σύνολο του ενεργητικού ανέρχεται σε 1.512.194,68 ευρώ.

Η καθαρή μας θέση ανέρχεται στο ποσό των 555.871,47 ευρώ. Οι μη δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας ανέρχονται σε 633.583,03 ευρώ, ενώ ο δανεισμός της είναι 309.025,19 ευρώ.

Τα κέρδη της χρήσης ανέρχονται στο ποσό 28.636,17 ευρώ μετά την αφαίρεση του φόρου 11.122,45€.

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα ούτε υπάρχει στα διαθέσιμά της συνάλλαγμα.

Από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα δεν συνέβησαν γεγονότα που μπορούν να προκαλέσουν σοβαρές ζημιές ούτε αναμένονται να προκύψουν. Επίσης στο ίδιο χρονικό διάστημα δεν συνέβη κάποιο σημαντικό γεγονός, που μπορεί να επηρεάσει αισθητά την πορεία των εργασιών της εταιρείας.

Αυτά είναι με λίγα λόγια, κύριοι εταίροι, τα αποτελέσματα και οι δραστηριότητες της εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση του 2024 και παρακαλούμε με τη ψήφο σας να τα εγκρίνετε μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της 31-12-2024.

Με τιμή
Λεβαία 06/08/2025

Ο Διαχειριστής

HARTMAN LAURENS