Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.29 14:12:26 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,29/09/2025

Αριθ. Πρωτ.:3777980

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΑΚΠ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **005261401000**.

Την **29/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5550568,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΑΚΠ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **005261401000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

| ΑΚΠ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ | | | |
|---|---|---|---|
| | ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π. | | |
| | ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Β.1.1 ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ Ν. 4308/2014 | | |
| | 21η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024) | | |
| | ΧΡΗΜΑΤΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ | | |
| | ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ | | |
| | ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 5261401000 | | |
| | | | |
| **Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| **Ενσώματα πάγια** | | **2024** | **2023** |
| Ακίνητα | | 101.483,67 | 116.459,33 |
| Λοιπός εξοπλισμός | | 0,02 | 0,02 |
| **Σύνολο** | | **101.483,69** | **116.459,35** |
| **Άυλα πάγια στοιχεία** | | | |
| Λοιπά άυλα | | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο** | | **0,00** | **0,00** |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | | **101.483,69** | **116.459,35** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές** | | | |
| Λοιπές απαιτήσεις | | 0,00 | 0,00 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | | 50.904,80 | 47.919,61 |
| **Σύνολο** | | **50.904,80** | **47.919,61** |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων** | | **50.904,80** | **47.919,61** |
| **Σύνολο Ενεργητικού** | | **152.388,49** | **164.378,96** |
| **Καθαρή θέση** | | | |
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | | | |
| Κεφάλαιο | | 247.800,00 | 247.800,00 |
| **Σύνολο** | | **247.800,00** | **247.800,00** |
| Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων | | 44.873,52 | 44.873,52 |
| **Σύνολο** | | **44.873,52** | **44.873,52** |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | | 899,57 | 899,57 |
| Υπόλοιπο ζημιών εις νέο | | -151.723,51 | -140.733,04 |
| **Σύνολο** | | **-150.823,94** | **-139.833,47** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | | **141.849,58** | **152.840,05** |
| **Υποχρεώσεις** | | | |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | |
| Εμπορικές Υποχρεώσεις | | 0,00 | 0,00 |
| Φόρος εισοδήματος | | 163,31 | 1.163,31 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές Υποχρεώσεις | | 10.375,60 | 10.375,60 |
| **Σύνολο** | | **10.538,91** | **11.538,91** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | | **10.538,91** | **11.538,91** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης προβλέψεων και υποχρεώσεων** | | **152.388,49** | **164.378,96** |
| | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ | | | |
| | ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Β.2.1 ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ Ν. 4308/2014 | | | |
| | 21η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024) | | | |
| | ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ | | | |
| | ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 5261401000 | | | |
| | | | **2024** | **2023** |
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | | | 9.800,00 | 10.150,00 |
| Κόστος πωλήσεων | | | 0,00 | 0,00 |
| **Μικτό αποτέλεσμα** | | | **9.800,00** | **10.150,00** |
| Έξοδα Διοίκησης | | | -19.751,22 | -20.621,22 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | | | -1.039,25 | -1.000,00 |
| **Αποτελέσματα πρό τόκων καί φόρων** | | | **-10.990,47** | **-11.471,22** |
| **Αποτελέσματα πρό φόρων** | | | **-10.990,47** | **-11.471,22** |
| Φόροι εισοδήματος | | | 0,00 | 0,00 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | | | **-10.990,47** | **-11.471,22** |
| | | | | |
| | Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ | Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ | | |
| | ΠΟΛΙΤΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ | ΣΤΑΥΡΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ | | |
| | ΑΔΤ ΑΟ057112 | ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 78744 Α' ΤΑΞΕΩΣ | | |

| **Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων** | |
|---|---|
| Πληροφορίες σχετικά με ( άρθρο 29, παρ.3) Ν 4308/2014: | |
| α) Την επωνυμία της οντότητας. Παρ.3α | ΑΚΠ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ. |
| β) Το νομικό τύπο της οντότητας.Παρ.3β | ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ. |
| γ) Την περίοδο αναφοράς. Παρ.3γ | 01/01/2024 - 31/12/2024 |
| δ) Τη διεύθυνση της έδρας της οντότητας. Παρ. 3δ | Φ. ΜΟΣΧΟΥΛΑ 6, Π. ΠΕΝΤΕΛΗ, Τ.Κ. 15236 |
| ε) Το δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση. Παρ.3ε | Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, Α.Φ.Μ.999496474 |
| στ) Εάν η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Παρ. 3στ | Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΑΔΟΧΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ. |
| ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση. Παρ. 3ζ | Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ. |
| η) Την κατηγορία της οντότητας (πολύ μικρή, μικρή, μεσαία, μεγάλη, δημοσίου συμφέροντος), σύμφωνα με τον παρόντα νόμο. Παρ.3η | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 2α ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 1 ΚΑΙ ΚΑΤΑΤΑΣΣΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΤΩΝ ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΩΝ ΟΝΤΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 2 ΤΟΥ Ν. 4308/2014. |
| θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο. Παρ.3θ | ΟΙ ΠΑΡΟΥΣΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΙ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ 4308/2014. |
| ι)Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις. Παρ. 16 άρθρου 29 | ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ |
| ια)Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Δ.Σ. Παρ. 25 άρθρου 29 | ΔΕΝ ΧΟΡΗΓΗΘΗΚΑΝ |
| ιβ)Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν. Παρ. 34 άρθρου 29 | ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΩΝ Β.1.1 ΚΑΙ Β.2.1 ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ. |

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**
**«ΑΚΠ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.»**
**ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 5261401000**

Προς
τη Συνέλευση των εταίρων της 10/09/2025

Σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 22 του Ν. 3190/1955, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Π.Δ. 419/86, υποβάλλουμε στη Συνέλευση σας τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2024 – 31/12/2024 με τις παρατηρήσεις μας.

**1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας**
Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης ανήλθε σε **€ 9.800,00** έναντι **€ 10.150,00** της προηγούμενης χρήσης.
Επίσης τα καθαρά αποτελέσματα χρήσης προ φόρων ανήλθαν σε ζημιές **€ 10.990,47** έναντι **€ 11.471,22** της προηγούμενης χρήσης.

**2. Οικονομική θέση της εταιρείας**
Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας είναι συνδεδεμένη με την γενικότερη οικονομική κατάσταση με συνέπεια τις αρνητικές επιπτώσεις στις εργασίες της.
Κατά την διαρρεύσασα εταιρική χρήση η εταιρεία παρουσίασε τις παρακάτω αυξομειώσεις των στοιχείων του Ισολογισμού της :

- Μείωση του πάγιου ενεργητικού κατά € 14.975,66.
- Αύξηση του κυκλοφορούντος ενεργητικού κατά € 2.985,19.
- Μείωση της καθαρής θέσης κατά € 10.990,47.
- Μείωση των υποχρεώσεων κατά € 1.000,00.

**1. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας.**

Κατά την τρέχουσα χρήση 2025, όπως προκύπτει από το μέχρι τώρα χρονικό διάστημα, προβλέπεται να συνεχισθεί η ίδια δραστηριότητα της εταιρείας.

**2. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα και συνάλλαγμα.**

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα ούτε υπάρχει στα διαθέσιμά της συνάλλαγμα.

**3. Ακίνητα της εταιρείας.**

Η εταιρεία κατέχει μία διώροφη κατοικία συνολικής επιφάνειας 260 τ.μ. στην οδό Φ. Μοσχούλα 6 στην Π. Πεντέλη καθώς επίσης και μία ισόγεια κατοικία επιφάνειας 240 τ.μ. στην Κυψέλη της Ν. Αίγινας.

**4. Σημαντικές ζημιές στην εταιρεία.**

Δεν υπάρχουν ούτε προβλέπεται να υπάρξουν κατά την τρέχουσα χρήση.

**5. Άλλα σημαντικά γεγονότα.**

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσης έως την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα στην εταιρεία που θα μπορούσαν να επηρεάσουν αισθητά την πορεία των εργασιών της εταιρείας.

Π. Πεντέλη, 2 Σεπτεμβρίου 2025

Ο Διαχειριστής

Πολίτης Ευάγγελος

ΑΔΤ ΑΟ057112