Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.29 14:58:49 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΧΙΟΥ

Τηλέφωνο: 2271044330

E-mail: info@chioschamber.gr

Χίος,29/09/2025

Αριθ. Πρωτ.:3777350

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Π.Α.Ν. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΔΑΙΔΑΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και αριθμό ΓΕΜΗ **012029059000**.

Την **29/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5550141,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Π.Α.Ν. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΔΑΙΔΑΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό ΓΕΜΗ **012029059000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Π.Α.Ν. Α.Ε. - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Α.Μ. 40608 / 84 / Β / 98 / 02

Α.Φ.Μ. : 094302493 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 12029059000

26η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)

Υπόδειγμα Β.5: Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων

Περιουσιακά στοιχεία		**2024**		**2023**
Πάγια	4.751.088,10		4.672.947,41	
Μείον: Αποσβεσμένα	1.699.938,89		1.646.328,77	
Απομειωμένα	0,00	3.051.149,21	0,00	3.026.618,64
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		78.049,55		41.642,60
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		111.175,63		113.118,21
Λοιπά		288.264,52		351.237,69
Σύνολο ενεργητικού		***3.528.638,91***		***3.532.617,14***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		3.451.801,76		3.438.226,83
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		76.837,15		94.390,31
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***3.528.638,91***		***3.532.617,14***

Χίος , 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2025

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	**Η ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΛΕΜΟΝΙΑ ΝΙΚΟΛ. ΠΟΥΛΑΔΑ	**ΜΑΡΙΑ ΝΙΚΟΛ. ΠΟΥΛΑΔΑ**	**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΙΧ. ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ**

Π.Α.Ν. Α.Ε. - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Α.Μ. 40608 / 84 / Β / 98 / 02

Α.Φ.Μ. : 094302493 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 12029059000

26η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)

Υπόδειγμα Β.6: Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες

	2024	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	224.252,14	221.497,51
Μεταβολές αποθεμάτων	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	-22.868,15	-17.373,26
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και	-62.878,03	-62.678,28
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-118.205,29	-98.848,63
Λοιπά έσοδα και κέρδη		3.232,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια	-300,08	-187,90
Αποτέλεσμα προ φόρων	20.000,59	45.641,44
Φόροι	5.625,66	11.681,34
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από	14.374,93	33.960,10

Χίος 31 Μαρτίου 2025

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	Η ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΛΕΜΟΝΙΑ ΝΙΚΟΛ.ΠΟΥΛΑΔΑ	ΜΑΡΙΑ ΝΙΚΟΛ. ΠΟΥΛΑΔΑ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΙΧ. ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ

Π.Α.Ν. Α.Ε. - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Α.Μ. 40608 / 84 / Β / 98 / 02
Α.Φ.Μ. : 094302493 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 12029059000

Προσάρτημα σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.

(πολύ μικρών οντοτήτων παραγράφου 2(α) & 2(β) του άρθρου 1 του Ν.4308/14)
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΠΑΝ Α.Ε.
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01 Ιανουαρίου 2024 - 31 Δεκεμβρίου 2024
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	Λεωφόρος Αιγαίου 92 Χίος
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Αρ. Μητρώου Γ.Ε.ΜΗ.: 12029059000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν τελεί υπό εκκαθάριση
Κατηγορία Οντότητας	Πολύ μικρή οντότητα με διπλογραφικά βιβλία.
Δήλωση συμμόρφωσης Οικονομικών Καταστάσεων με τον Ν.4308/2014 (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/14
Συνολικό ποσό χρηματικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων η ενδεχομένων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί.	Η εταιρεία δεν έχει παράσχει χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις – εγγυήσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό. Η εταιρεία έχει υποχρέωση περαίωσης ανέλεγκτων φορολογικών χρήσεων από το φορολογικό έτος 2019 έως και το φορολογικό έτος 2024.
Ποσό προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών , διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων , με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν , διαγράφτηκαν η δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης , καθώς και τις δεσμεύσεις που αναληφθήκαν για λογαριασμό τους με οποιαδήποτε εγγύηση.	Η εταιρεία δεν έχει χορηγήσει προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.
Δήλωση Πολύ Μικρών Οντοτήτων για κατάρτιση Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων Β5 και Β6 (Παρ. 7 άρθρου 16 του Ν.4308/14).	Η εταιρεία έχει συντάξει συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων βάσει της Παραγράφου 7 του άρθρου 16 του Ν.4308/14.

Χίος , 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2025

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. **Η ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

ΛΕΜΟΝΙΑ ΝΙΚΟΛ. ΠΟΥΛΑΔΑ **ΜΑΡΙΑ ΝΙΚΟΛ.ΠΟΥΛΑΔΑ**

Π.Α.Ν. Α.Ε. - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Α.Μ. 40608 / 84 / Β / 98 / 02
Α.Φ.Μ. : 094302493 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 12029059000

ΠΡΑΚΤΙΚΟ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ « Π.Α.Ν. Α.Ε.»

Στην Χίο σήμερα την 31 Μαρτίου 2025, Δευτέρα και ώρα 17:30 μ.μ., συνήλθαν στα Θυμιανά του Δήμου Χίου του Νομού Χίου τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας ΠΑΝ Α.Ε , κατόπιν προσκλήσεως της προέδρου με θέμα :

ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΟΥ Δ.Σ. 26ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
(01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία των μελών του Δ.Σ., η πρόεδρος άρχισε την συνεδρίαση. Παρουσίασε την έκθεση πεπραγμένων του Δ.Σ. προς την Γενική Συνέλευση για τη χρήση που έληξε, η οποία έχει ως εξής :

Κύριοι Μέτοχοι,
Κατά την κατάθεση προς έγκρισή σας, των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024, σας παρουσιάζουμε την παρούσα έκθεση μας επί των πεπραγμένων της ίδιας εταιρικής χρήσης.

Γενικά

Η εν λόγω εταιρική χρήση είναι η εικοστή έκτη κατά σειρά και περιλαμβάνει τη χρονική περίοδο από την 1η Ιανουαρίου 2024 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2024.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της, όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Ο Ισολογισμός και τα Αποτελέσματα Χρήσης της ως άνω χρήσης όπως υποβάλλεται στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων προκύπτει από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο επιχειρώντας μια αναδρομή επί των εργασιών της εταιρείας, των στοιχείων του Ισολογισμού, και των Αποτελεσμάτων της κλεισμένης χρήσης, σας γνωρίζει τα παρακάτω:

Οι Καθαρές πωλήσεις της εταιρείας ανήλθαν σε € 0 έναντι € 0 της προηγούμενης χρήσης.

Τα Λοιπά συνήθη έσοδα της εταιρείας, από είσπραξη μισθωμάτων, ανήλθαν σε € 224.252,14 έναντι € 221.497,51 της προηγούμενης χρήσης.

Τα Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων ανήλθαν σε κέρδη € 20.000,59 έναντι κερδών € 45.641,44 της προηγούμενης χρήσης.

Τα Καθαρά αποτελέσματα μετά φόρων ανήλθαν σε κέρδη € 14.374,93 έναντι κερδών € 33.960,10 της προηγούμενης χρήσης.

Το Ύψος κτήσης των Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων ανέρχεται στο ποσό των € 4.751.088,10 έναντι € 4.672.947,41 της προηγούμενης χρήσης.

Τα Κεφάλαια και αποθεματικά ανήλθαν € 3.451.801,76 έναντι € 3.438.226,83 της προηγούμενης χρήσης.

Τα Μακροπρόθεσμα δάνεια ανέρχονται σε € 0 έναντι € 0 της προηγούμενης χρήσης.

Τα Βραχυπρόθεσμα δάνεια ανέρχονται σε € 0 έναντι € 0 της προηγούμενης χρήσης.

Οι Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ανέρχονται σε € 76.837,15 έναντι € 94.390,31 της προηγούμενης χρήσης

Λοιπές πληροφορίες

Η εταιρεία κατά το 2024 διατήρησε τα συνολικά της έσοδα σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2023. Θεωρείται δε ότι η εταιρεία είναι δυνατόν να διατηρήσει τα έσοδα της, κυρίως από την είσπραξη μισθωμάτων και στην τρέχουσα χρήση 2025.

Με βάση τα προαναφερθέντα, στις οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2024, είμαστε της άποψης ότι τίθενται στη διάθεση σας κύριοι μέτοχοι, όλα τα απαραίτητα στοιχεία για να προχωρήσετε στην έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024 και στην απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και γενικά των υπογραφόντων τις οικονομικές καταστάσεις από κάθε ευθύνη.

Στην συνέχεια το Δ.Σ. δεσμεύεται ώστε με την υλοποίηση των ενεργειών που απαιτούνται να επιτευχθούν όσον το δυνατόν καλύτερα αποτελέσματα στην τρέχουσα χρήση.
Μη υπάρχοντος άλλου θέματος, λύνεται η συνεδρίαση και υπογράφεται το παρόν πρακτικό ως ακολούθως.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. **Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

ΛΕΜΟΝΙΑ ΠΟΥΛΑΔΑ **ΜΑΡΙΑ ΠΟΥΛΑΔΑ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΝΔΡΙΑΝΕΣΗΣ

ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΜΙΣΕΝΤΖΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ