Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.29 19:19:08 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,29/09/2025
Αριθ. Πρωτ.:3776288

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **VAM PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **VAM PROPERTIES S.A.** και αριθμό ΓΕΜΗ **009405001000**.

Την **29/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5549380,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «VAM PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», το διακριτικό τίτλο «VAM PROPERTIES S.A.» και αριθμό ΓΕΜΗ **009405001000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

VAM PROPERTIES A.E. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Β5 ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

14η Χρήση (01/01/2024 – 31/12/2024) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 009405001000

		2024		2023
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		17.565.499,52		16.257.672,33
Μείον: Αποσβεσμένα	1.080.411,74		712.171,10	
Μείον: Απομειωμένα	0,00	1.080.411,74	0,00	712.171,10
		16.485.087,78		**15.545.501,23**
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		487.566,91		356.202,68
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά (Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα)		83.650,39		129.419,82
Σύνολο ενεργητικού		***17.056.305,08***		***16.031.123,73***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		13.332.537,84		12.805.290,85
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		3.106.069,30		3.126.132,32
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		617.697,94		99.700,56
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***17.056.305,08***		***16.031.123,73***

Ν.ΙΩΝΙΑ 30.06.2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΣΥΜΒΩΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΜΑΟΥΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΜΑΡΚΟΓΙΑΝΝΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΑΔΤ ΑΗ 081569	ΑΔΤ ΑΜ 140133	ΑΔΤ ΑΜ 601934
		ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΠΕ

VAM PROPERTIES A.E. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Β6 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

14η Χρήση (01/01/2024 – 31/12/2024) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 009405001000

	2024	**2023**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	536.714,65	410.007,45
Κόστος πωλήσεων	437.655,05	310.641,28
Μικτό αποτέλεσμα	99.059,60	99.366,17
Λοιπά συνήθη έσοδα	170.799,73	54.067,12
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	98.349,69	242.553,17
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	195.347,20	74.757,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	525.408,95	606.188,91
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	141.959,89	139.099,28
Πιστωτικοί Τόκοι	22.613,39	12.013,59
Αποτέλεσμα προ φόρων	***-668.593,01***	***-897.151,48***
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	***-668.593,01***	***-897.151,48***

Ν.ΙΩΝΙΑ 30.06.2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΣΥΜΒΩΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΔΤ ΑΗ 081569	ΜΑΟΥΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΔΤ ΑΜ 140133	ΜΑΡΚΟΓΙΑΝΝΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΔΤ ΑΜ 601934 ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΠΕ

VAM PROPERTIES Α.Ε. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024- 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	VAM PROPERTIES ΑΕ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	1/1/2024-31/12/2024
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ 81 Ν.ΙΩΝΙΑ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Α.Μ.Α.Ε.: 69769/01/ΑΤ/Β/10/183 ΓΕ.ΜΗ.: 009405001000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η εταιρεία δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η εταιρεία εντάσεται στις Πολύ Μικρές Οντότητες σύμφωνα με το άρθρο 2 ν.4308/2014
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον ν.4308/2014
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**α)** Προσημείωση Υποθήκης ποσού τετρακοσίων χιλιάδων Ευρώ (400.000,00) επι του Ακινήτου επί της Οδού Μακρυγιάννη 3 Δήμου Αθηνών , βάση της υπ΄αριθμό 1295/2018 σύμβασης της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ. **β)** Προσημείωση Υποθήκης ποσού εννιακοσίων εξήντα χιλιάδων Ευρώ (960.000,00) επι των Ακινήτων στη Θέση ''Αχλαδιές'' του Δήμου Σκιάθου, βάση της υπ΄αριθμό 1143/2018 σύμβασης της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ. **γ)** Εκχώρηση κάθε απαίτησης που απορρέει ή θα απορρεύσει από όλα ανεξαρτήτως των συναφθησομένα ιδιωτικά συμφωνητικά μισθώσεως ακινήτου επί της οδού Αιτωλικού 75 & Φωτίου Κορυτσάς του Δήμου Πειραιά ή παραχώρησης χρήσεως αυτού, βάση της υπ' αριθμό 038777003730/2019 σύμβασης της Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Η εταιρεία έχει κάνει χρήση της επιλογής της παρ.7 του άρθρου 16 του ν.4308, να καταρτίζει συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6 .
Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει (περίπτωση γ της παραγράφου 3 του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει).	Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.
Σημειώσεις	α) Η εταιρεία παρέχει στο προσάρτημα πληροφορίες των παραγράφων 3,16,25 και 34 του άρθρου 29 κατ΄ εφαρμογή του άρθρου 30 παράγραφο 8 του ν.4308/2015. β) Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας την 31/12/2024 είναι € 17.901.840,00 και το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων είναι € 13.332.537,84

Ν.ΙΩΝΙΑ 30.6.2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΣΥΜΒΩΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΔΤ ΑΗ 081569	ΜΑΟΥΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΔΤ ΑΜ 140133	ΜΑΡΚΟΓΙΑΝΝΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΔΤ ΑΜ 601934 ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΠΕ