Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.29 14:15:42 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,29/09/2025

Αριθ. Πρωτ.:3776179

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Λ & Γ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **001033301000**.

Την **29/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5549289,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Λ & Γ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **001033301000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

# Λ & Γ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
## ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.
### Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14
### ΧΡΗΣΗ (01/01/2024 - 31/12/2024) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)
### ΑΡ ΓΕΜΗ 1033301000

| | | 2024 | | 2023 |
|---|---|---|---|---|
| **Περιουσιακά στοιχεία** | | | | |
| Πάγια | | 970.191,39 | | 970.191,39 |
| Μείον: Αποσβεσμένα | -689.911,27 | -689.911,27 | -664.597,16 | -664.597,16 |
| Απομειωμένα | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Αποθέματα | | 80.452,32 | | 80.452,32 |
| Απαιτήσεις | | 1.271.640,17 | | 1.290.783,32 |
| Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα | | 3.105,93 | | 594,69 |
| Λοιπά | | 47.379,43 | | 63.696,17 |
| *Σύνολο ενεργητικού* | | *1.682.857,97* | | *1.741.120,73* |
| **Καθαρή θέση και υποχρεώσεις** | | | | |
| Κεφάλαια και αποθεματικά | | -1.093.214,89 | | -1.047.302,41 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 2.583.000,00 | | 2.583.000,00 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 193.072,86 | | 205.423,14 |
| *Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων* | | *1.682.857,97* | | *1.741.120,73* |

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

ΛΕΒΑΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΙ 628961

**ΜΕΛΟΣ**

ΜΠΑΡΙΑΜΗ ΣΟΦΙΑ
ΑΔΤ ΑΗ 544454

**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΑΡΑΜΠΕΛΑ ΑΕ
ΑΡ ΑΔΕΙΑΣ 3230 /17-7-2018
ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΕ 009527

# Λ & Γ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
## ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.
### Υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος Ν.4308/14
### ΧΡΗΣΗ (01/01/2024 - 31/12/2024) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)
### ΑΡ ΓΕΜΗ 1033301000

| | | 2024 | | 2023 |
|---|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | | 0,00 | | 0,00 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | | 19.200,00 | | 19.700,00 |
| Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα) | | 0,00 | | 0,00 |
| Αγορές εμπορευμάτων και υλικών | | 0,00 | | 0,00 |
| Παροχές σε εργαζόμενους | | 0,00 | | 0,00 |
| Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων | | -25.314,11 | | -25.314,11 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | | -19.711,07 | | -16.043,28 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | | 0,00 | | 0,00 |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό) | | -87,30 | | -64,00 |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | | -25.912,48 | | -21.721,39 |
| Φόροι | | 0,00 | | 0,00 |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | | -25.912,48 | | -21.721,39 |

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

ΛΕΒΑΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΙ 628961

**ΜΕΛΟΣ**

ΜΠΑΡΙΑΜΗ ΣΟΦΙΑ
ΑΔΤ ΑΗ 544454

**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΑΡΑΜΠΕΛΑ ΑΕ
ΑΡ ΑΔΕΙΑΣ 3230 /17-7-2018
ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΕ 009527

# Λ & Γ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

## ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

## Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

**Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων**

**31ης Δεκεμβρίου 2024 (1η Ιανουαρίου 2024 έως 31η Δεκεμβρίου 2024)**

| | |
|---|---|
| Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29) | **Λ & Γ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** |
| Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29) | **ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** |
| Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29) | **01/01/2024- 31/12/2024** |
| Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29) | **ΙΚΤΙΝΟΥ 7Α ΤΚ 15126 ΜΑΡΟΥΣΙ** |
| Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29) | **ΑΡ ΓΕΜΗ 1033301000** |
| Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29) | **ΝΑΙ** |
| Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29) | **ΟΧΙ** |
| Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29) | **ΠΟΛΎ ΜΙΚΡΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ** |
| Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29) | **ΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΣΤΕΙ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟΝ ΝΟΜΟ** |
| Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29) | **ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΓΙΝΕΙ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΠΌ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ** |
| Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29) | **ΔΕΝ ΣΥΝΤΡΕΧΕΙ ΤΕΤΟΙΑ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ** |
| Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29) | **ΔΕΝ ΣΥΝΤΡΕΧΕΙ ΤΕΤΟΙΑ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ** |
| Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29) | **Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΧΕΙ ΣΥΝΤΑΞΕΙ ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ ΚΑΙ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΒΑΣΕΙ ΤΗ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟ 7 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 16 ΤΟΥ Ν 4308/2014** |
| | |
| Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014 | Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου. |

Σημειώσεις

Η ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΔΕΝ ΔΙΑΘΕΤΕΙ ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ(ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 3 ΑΡΘΡΟΥ 1 Ν.4403/2016).
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2024 ΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΝΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ -1.093.214,89 ΕΥΡΩ.ΤΟ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΠΟΣΟ ΤΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΠΡΟΕΚΥΨΕ ΑΠΟ ΤΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΩΝ 30.000,00 ΕΥΡΩ,
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΖΗΜΙΩΝ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΠΟΣΟΥ -1.140.786,87 ΕΥΡΩ, ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΖΗΜΙΕΣ ΕΙΣ ΝΕΟ ΠΟΣΟΥ -25.912.48 ΕΥΡΩ,
ΑΠΟ ΤΟ ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ 24.446,34 ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΑΠΟ ΕΣΟΔΑ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑ ΚΑΤ'ΕΙΔΙΚΟ ΤΡΟΠΟ 19.038,12 ΕΥΡΩ.
ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ ΜΕ ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΕΚΤΑΚΤΗΣ Γ.Σ. ΣΤΙΣ 08/09/2023 ΚΑΤΑΒΛΗΘΗΚΕ ΤΟ ΠΟΣΟ ΤΟΥ ΜΕΤΑΤΡΕΨΙΜΟΥ ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ ΣΕ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΞΙΑΣ 20.000,00 ΕΥΡΩ.
ΣΥΝΕΠΩΣ ΤΟ ΝΕΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΝΕΡΧΕΤΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΣΤΙΣ 30.000,00 ΕΥΡΩ.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

ΛΕΒΑΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΙ 628961

**ΜΕΛΟΣ**

ΜΠΑΡΙΑΜΗ ΣΟΦΙΑ
ΑΔΤ ΑΗ 544454

**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΑΡΑΜΠΕΛΑ ΑΕ
ΑΡ ΑΔΕΙΑΣ 3230 /17-7-2018
ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΕ 009527