Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.29 08:08:56 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,29/09/2025

Αριθ. Πρωτ.:3775913

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΠΙΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΕΙΔΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΠΡΑΣΙΝΟΥ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΠΙΟΥ** και αριθμό ΓΕΜΗ **004197201000**.

Την **29/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5549070,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΠΙΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΕΙΔΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΠΡΑΣΙΝΟΥ», το διακριτικό τίτλο «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΠΙΟΥ» και αριθμό ΓΕΜΗ **004197201000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΠΙΟΥ Ε.Π.Ε. ΕΙΔΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

23η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01.01.2024 - 31.12.2024)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2024			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2023		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	2.192,52	2.192,52	0,00	2.192,52	2.192,52	0,00
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	1.213,57	513,56	700,01	1.213,57	513,56	700,01
	3.406,09	2.706,08	700,01	3.406,09	2.706,08	700,01
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
4. Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις & λοιπός μηχ. εξοπλισμός	132.237,90	64.853,06	67.384,84	109.504,90	55.701,01	53.803,89
5. Μεταφορικά μέσα	75.169,78	48.112,97	27.056,81	61.169,78	40.526,45	20.643,33
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	38.532,64	38.392,89	139,75	35.625,42	35.485,82	139,60
	245.940,32	151.358,92	94.581,40	206.300,10	131.713,28	74.586,82
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	245.940,32	151.358,92	94.581,40	206.300,10	131.713,28	74.586,82
ΙΙΙ.Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			1.418,81			667,31
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ + ΓΙΙΙ)	245.940,32	151.358,92	96.000,21	206.300,10	131.713,28	75.254,13
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι.Αποθέματα						
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			0,00			0,00
			0,00			0,00
ΙΙ.Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			347.013,66			418.070,08
3α. Επιταγές εισπρακτέες			22.450,54			64.330,41
11. Χρεώστες διάφοροι			34.551,22			-
12. Λογαριαμοί Προκαταβολών διαχείρισης			75.771,91			-
			479.787,33			482.400,49
ΙV.Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			12.214,99			23.902,87
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			9.749,07			9.262,59
			21.964,06			33.165,46
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ + ΔΙΙ + ΔΙV)			501.751,39			515.565,95
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			0,00			0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			598.451,61			591.520,09

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2024	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2023
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι.Κεφάλαιο εταιρικό		
1. Καταβλημένο	61.500,00	61.500,00
	61.500,00	61.500,00
ΙV.Αποθεματικά Κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	30.065,97	26.834,23
	30.065,97	26.834,23
V.Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών (ζημιές) χρήσεως εις νέο	316.251,39	319.073,04
	316.251,39	319.073,04
	316.251,39	319.073,04
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ + ΑV)	407.817,36	407.407,27
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΙΙ.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	50.722,13	46.338,34
2α. Επιταγές πληρωτέες	4.250,00	6.750,00
3. Τράπεζες λογ.βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων	0,00	0,00
4. Προκαταβολές πελατών	0,00	0,00
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	22.090,72	44.729,61
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	13.541,90	13.241,38
11. Πιστωτές διάφοροι	100.029,50	73.053,49
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	190.634,25	184.112,82
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	598.451,61	591.520,09
	0,00	0,00

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (Λ/86) 01/01/24 - 31/12/24

Ι.Αποτελέσματα εκμετάλλευσης					
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		629.611,53		668.220,31
Μείον:Κόστος πωλήσεων		533.064,69		518.154,75
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης		96.546,84		150.065,56
ΜΕΙΟΝ:1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		30.105,33		24.091,58
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		66.441,51		125.973,98
Πλέον:				
1.Άλλα έσοδα εκμεταλλευσεως	0,00		0,00	
4.Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00		0,00	
Μείον:				
3.Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	1.783,68	-1.783,68	1.359,70	-1.359,70
Ολικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		64.657,83		124.614,28
ΙΙ.ΜΕΙΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα				
1.Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	23,02		429,87	
3.Εξοδα προηγουμένων χρήσεων	0,00	23,02	0,00	429,87
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα		64.634,81		124.184,41
***ΠΛΕΟΝ :** Έκτακτα έσοδα*	0,00		0,00	
1.Εκτακτα & ανόργανα έξοδα		0,00		0,00
ΜΕΙΟΝ:		64.634,81		124.184,41
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	8.838,13		17.232,76	
Μείον:Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	8.838,13	0,00	17.232,76	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		**64.634,81**		**124.184,41**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Λ/88)

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως	64.634,81	124.184,41
(-) Φόρος Εισοδήματος χρήσης	14.224,72	27.413,10
(-) Διαφορές φορολογικών ελέγχων προηγ.χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	**50.410,09**	**151.597,51**
ΠΛΕΟΝ : Κέρδη προηγούμενων χρήσεων	319.073,04	268.510,95
Κέρδη χρήσεως πρός διάθεση	369.483,13	365.282,26
Κέρδη προς διάθεση		
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1.Τακτικό αποθεματικό	3.231,74	6.209,22
2.Πρώτο μέρισμα	50.000,00	40.000,00
8.Υπόλοιπο κερδών εις νέο	316.251,39	319.073,04
	369.483,13	365.282,26

Αθήνα, 30 Ιουλίου 2025

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΤΕΦ. ΣΟΥΒΛΗΣ
ΑΔΤ. Φ 022295/2001

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Ε. ΑΝΤΩΝΑΚΕΛΗΣ
ΑΔΤ. Ν. 904563/88

ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΠΙΟΥ Ε.Π.Ε. ΕΙΔΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

23η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01.01.2024 - 31.12.2024)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2024			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2023		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	2.192,52	2.192,52	0,00	2.192,52	2.192,52	0,00
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	1.213,57	513,56	700,01	1.213,57	513,56	700,01
	3.406,09	2.706,08	700,01	3.406,09	2.706,08	700,01
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
4. Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις & λοιπός μηχ. εξοπλισμός	132.237,90	64.853,06	67.384,84	109.504,90	55.701,01	53.803,89
5. Μεταφορικά μέσα	75.169,78	48.112,97	27.056,81	61.169,78	40.526,45	20.643,33
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	38.532,64	38.392,89	139,75	35.625,42	35.485,82	139,60
	245.940,32	151.358,92	94.581,40	206.300,10	131.713,28	74.586,82
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	245.940,32	151.358,92	94.581,40	206.300,10	131.713,28	74.586,82
ΙΙΙ.Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			1.418,81			667,31
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ + ΓΙΙΙ)	245.940,32	151.358,92	96.000,21	206.300,10	131.713,28	75.254,13
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι.Αποθέματα						
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			0,00			0,00
			0,00			0,00
ΙΙ.Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			347.013,66			418.070,08
3α. Επιταγές εισπρακτέες			22.450,54			64.330,41
11. Χρεώστες διάφοροι			34.551,22			-
12. Λογαριαμοί Προκαταβολών διαχείρισης			75.771,91			-
			479.787,33			482.400,49
ΙV.Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			12.214,99			23.902,87
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			9.749,07			9.262,59
			21.964,06			33.165,46
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ + ΔΙΙ + ΔΙV)			501.751,39			515.565,95
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			0,00			0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			598.451,61			591.520,09

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2024	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2023
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι.Κεφάλαιο εταιρικό		
1. Καταβλημένο	61.500,00	61.500,00
	61.500,00	61.500,00
ΙV.Αποθεματικά Κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	30.065,97	26.834,23
	30.065,97	26.834,23
V.Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών (ζημιές) χρήσεως εις νέο	316.251,39	319.073,04
	316.251,39	319.073,04
	316.251,39	319.073,04
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ + ΑV)	407.817,36	407.407,27
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΙΙ.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	50.722,13	46.338,34
2α. Επιταγές πληρωτέες	4.250,00	6.750,00
3. Τράπεζες λογ.βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων	0,00	0,00
4. Προκαταβολές πελατών	0,00	0,00
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	22.090,72	44.729,61
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	13.541,90	13.241,38
11. Πιστωτές διάφοροι	100.029,50	73.053,49
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	190.634,25	184.112,82
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	598.451,61	591.520,09
	0,00	0,00

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (Λ/86) 01/01/24 - 31/12/24

Ι.Αποτελέσματα εκμετάλλευσης					
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		629.611,53		668.220,31
Μείον:Κόστος πωλήσεων		533.064,69		518.154,75
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης		96.546,84		150.065,56
ΜΕΙΟΝ:1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		30.105,33		24.091,58
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		66.441,51		125.973,98
Πλέον:				
1.Άλλα έσοδα εκμεταλλευσεως	0,00		0,00	
4.Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00		0,00	
Μείον:				
3.Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	1.783,68	-1.783,68	1.359,70	-1.359,70
Ολικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		64.657,83		124.614,28
ΙΙ.ΜΕΙΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα				
1.Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	23,02		429,87	
3.Εξοδα προηγουμένων χρήσεων	0,00	23,02	0,00	429,87
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα		64.634,81		124.184,41
***ΠΛΕΟΝ :** Έκτακτα έσοδα*	0,00		0,00	
1.Εκτακτα & ανόργανα έξοδα		0,00		0,00
ΜΕΙΟΝ:		64.634,81		124.184,41
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	8.838,13		17.232,76	
Μείον:Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	8.838,13	0,00	17.232,76	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		**64.634,81**		**124.184,41**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Λ/88)

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως	64.634,81	124.184,41
(-) Φόρος Εισοδήματος χρήσης	14.224,72	27.413,10
(-) Διαφορές φορολογικών ελέγχων προηγ.χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	**50.410,09**	**151.597,51**
ΠΛΕΟΝ : Κέρδη προηγούμενων χρήσεων	319.073,04	268.510,95
Κέρδη χρήσεως πρός διάθεση	369.483,13	365.282,26
Κέρδη προς διάθεση		
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1.Τακτικό αποθεματικό	3.231,74	6.209,22
2.Πρώτο μέρισμα	50.000,00	40.000,00
8.Υπόλοιπο κερδών εις νέο	316.251,39	319.073,04
	369.483,13	365.282,26

Αθήνα, 30 Ιουλίου 2025

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΤΕΦ. ΣΟΥΒΛΗΣ
ΑΔΤ. Φ 022295/2001

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Ε. ΑΝΤΩΝΑΚΕΛΗΣ
ΑΔΤ. Ν. 904563/88

ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΠΙΟΥ ΕΠΕ-ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΑΦΜ 099912247 – ΓΕΜΗ 004197201000

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΗΣ 10ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2025 ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΠΙΟΥ ΕΠΕ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΠΡΑΣΙΝΟΥ»

Στην Αθήνα σήμερα την 10η Σεπτεμβρίου 2025 2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 14.00 μ.μ. ,στα γραφεία της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΠΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΕΠΕ » , συνήλθαν οι εταίροι σε Τακτική Γενική Συνέλευση .

Οκτώ ημέρες προ της συνεδρίασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης καταρτίστηκε και τοιχοκολλήθηκε από τον διαχειριστή , σε εμφανές μέρος των γραφείων της εταιρείας ,ο πίνακας των εταίρων , οι οποίοι κατέθεσαν τα μερίδια τους εμπρόθεσμα , για να συμμετάσχουν στην παρούσα Τακτική Γενική Συνέλευση με την ένδειξη του αριθμού των μεριδίων , ως και των αντιπροσώπων αυτών και εκ του οποίου τελικού πίνακα εμφανίστηκαν οι κατωτέρω :

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΝΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΨΗΦΟΥ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΡΙΔΙΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΨΗΦΩΝ
1	Σουβλής Αθανάσιος	Λουκιανού 7 - Α θ ή ν α	2009	2009
2	Τσιρόπουλος Θωμάς	Μαυρομμάτη 23 – Αθήνα	41	41
			2050	2050

Ο κ. Αθανάσιος Σουβλής διαχειριστής και ως προσωρινώς προεδρεύων της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης , ανέγνωσε τον κατάλογο των κ. κ. εταίρων , οι οποίοι κατέθεσαν εμπρόθεσμα τα μερίδια τους . Από την ανάγνωση του καταλόγου , διαπιστώθηκε ότι οι εταίροι που παραβρέθηκαν στην Γενική Συνέλευση , αντιπροσωπεύουν το 100% του συνόλου των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας , συνεπώς δε συντρέχει λόγος για τη δημοσίευση της πρόσκλησης της . Στην συνέχεια προσλαμβάνει και ορίζει ως προσωρινό γραμματέα-ψηφολέκτη τον κ.Τσιρόπουλο Θωμά.
Ο πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης αφού κατέλαβε την έδρα του προέδρου αυτής ανέγνωσε την πρόσκληση των εταίρων με τα θέματα της ημερήσιας διάταξης .

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΠΙΟΥ ΕΠΕ -ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΠΡΑΣΙΝΟΥ»

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας , ο διαχειριστής , καλεί τους εταίρους της Εταιρείας « ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΠΙΟΥ ΕΠΕ-ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΠΡΑΣΙΝΟΥ» σε Τακτική Γενική Συνέλευση την 10η Σεπτεμβρίου 2025 , ημέρα Τ ε τ ά ρ τ η και ώρα 14.00 μ.μ. στα γραφεία της εταιρείας στην Αθήνα , για
συζήτηση και λήψη αποφάσεων για τα παρακάτω θέματα:

1. Έγκριση και υποβολή ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (Ισολογισμού & Αποτελεσμάτων Χρήσης)- Πίνακας διάθεσης αποτελεσμάτων για την χρήση 01/01/2024 – 31/12/2024.

2. Απαλλαγή του τωρινού Διαχειριστή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για πεπραγμένα της χρήσης 2024.

ΘΕΜΑ 1ο : Έγκριση οικονομικών καταστάσεων (Ισολογισμού & Αποτελεσμάτων Χρήσης) για την χρήση 01/01/2024 – 31/12/2024 .
Ο πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης παρουσιάζει στους εταίρους τις οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμός και Αποτελέσματα Χρήσης) όπως ακριβώς καταρτίστηκαν , συνοδευόμενες με πλήρεις επεξηγήσεις όλων των κονδυλίων τους .

ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΠΙΟΥ ΕΠΕ – ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΚΑΠΕΤΑΝ ΠΕΤΡΟΥΤΣΟΥ 6 - ΑΘΗΝΑ,

Τ.Κ. 11523

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 004197201000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

23η εταιρική Χρήση

1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2024

ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΠΙΟΥ ΕΠΕ-ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΑΦΜ 099912247 – ΓΕΜΗ 004197201000

Ισολογισμός της 31/12/2024

Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης

Ποσά σε μονάδες ευρώ

Ενεργητικό	**31/12/2024**	31/12/2023
Ενσώματα πάγια		
Λοιπός εξοπλισμός	**94.581,40**	**74.586,82**
Σύνολο	**94.581,40**	**74.586,82**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	**1.418,81**	**667,31**
Σύνολο μη κυκλοφορούντος	**1.418,81**	**667,31**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	**479.787,33**	**482.400,49**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**21.964,06**	**33.165,46**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**425.979,48**	**515.565,95**
Σύνολο ενεργητικού	**598.451,61**	**591.520,09**

Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης

Ποσά σε μονάδες ευρώ

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**31/12/2024**	31/12/2023
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	**61.500,00**	**61.500,00**
Σύνολο	**61.500,00**	**61.500,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	**26.834,23**	**26.834,23**
Αποτελέσματα εις νέο	**319.073,04**	**319.073,04**
Σύνολο καθαρής θέσης	**407.407,27**	**407.407,27**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Προμηθευτές	**50.722,13**	**46.338,34**
Λοιποί φόροι και τέλη	**22.090,72**	**44.729,61**
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	**13.541,90**	**13.241,38**
Πιστωτές Διάφοροι	**104.279,50**	**79.803,49**
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	**190.634,25**	**184.112,82**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**598.451,61**	**453.436,23**

ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΠΙΟΥ ΕΠΕ-ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΑΦΜ 099912247 – ΓΕΜΗ 004197201000

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος της 31/12/2023

Ποσά σε μονάδες ευρώ

	31/12/2024	**31/12/2023**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**629.611,53**	**668.220,31**
Λοιπά έξοδα και ζημίες	**-533.064,69**	**-518.154,75**
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**96.546,84**	**150.065,56**
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	**-30.105,33**	**-24.091,58**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	**-1.783,68**	**-1.359,70**
Μείον έκτακτα & ανόργανα έξοδα	**-23,02**	**-429,87**
Αποτέλεσμα προ φόρων	**64.634,81**	**124.184,41**
Φόροι εισοδήματος	**14.224,72**	**27.413,10**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**50.410,09**	**96.771,31**

Προσάρτημα επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν. 4308/2014)

1. Γενικές πληροφορίες σχετικές με την εταιρεία

Επωνυμία: **ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΠΙΟΥ ΕΠΕ-ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΠΡΑΣΙΝΟΥ**

Νομικός τύπος: Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε)

Περίοδος αναφοράς: 01/01/2024 – 31/12/2024

Διεύθυνση έδρας: ΚΑΠΕΤΑΝ ΠΕΤΡΟΥΤΣΟΥ 6, ΑΘΗΝΑ

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 004197201000

Παραδοχή συνεχιζόμενης δραστηριότητα: Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατηγορία οντότητας: Η εταιρεία βάσει των κριτηρίων μεγέθους του νόμου 4308/2014 χαρακτηρίζεται ως πολύ μικρή.

Συμμόρφωση με το νόμο 4308/2014: Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία και συμμόρφωση με το νόμο 4308/2014.

Νόμισμα σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων: Ευρώ (€)

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Η εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της για συνέχιση της δραστηριότητάς της.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και τη διενέργεια εκτιμήσεων από τη διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογες για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επαναπροσδιορίζονται σε συνεχή βάση. Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, την απομείωση των απαιτήσεων και τις προβλέψεις.

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές πολιτικές και μεθόδους στα πλαίσια των γενικότερων βασικών αρχών του δεδουλευμένου, του ιστορικού κόστους και της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης). Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο με βάση την ωφέλιμη ζωή τους. Ζημία απομείωσης καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του. Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα. Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών. Οι αποσβέσεις των άυλων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο με βάση την ωφέλιμη ζωή τους.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτησή τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς. Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομείωσης. Οι ζημίες απομείωσης καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Φόροι εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας καθώς και τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο. Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τον φορολογικό έλεγχο και γίνονται αποδεκτές από την εταιρεία.

Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιημένα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμώνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμώνται στα ονομαστικά ποσά τους. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα. Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της

περιόδου στην οποία προκύπτουν. Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία αναγνωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρούνται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.

Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρούνται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και υποχρεώσεις που προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα γνωστοποιούνται, εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων πραγματοποιούνται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρούνται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου. Δεν πραγματοποιήθηκε διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων.

4. Παρεκκλίσεις από εφαρμογή διατάξεων του νόμου 4308/2014 προκειμένου να εκπληρωθεί η υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 του ως άνω νόμου περί εύλογης παρουσίασης

Δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρέκκλισης.

5. Περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχει περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ				ΑΫΛΑ ΠΑΓΙΑ
	ΚΤΙΡΙΑ	ΜΗΧΑΝ /ΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙ ΣΜΟΣ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚ ΑΜΕΣΑ	ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΛΟΙΠΑ ΑΫΛΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ- ΥΠΟΛΟΙΠΟ 01/01/2024	0,00	109.504,90	61.169,78	35.625,42	3.406,09
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΓΟΡΕΣ	0,00	22.733,00	14.000,00	2.907,22	0,00
ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ- ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2023	0,00	132.237,90	75.169,78	38.532,64	3.406,09
ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ/ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΥΠΟΛΟΙΠΟ 01/01/2024	0,00	55.701,01	40.526,45	35.485,82	2706,08
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	0,00	9.152,05	7.586,52	2.907,07	0,00
ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΑΝΑΣΤΡΟΦΕΣ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ/ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2023	0,00	64.853,06	48.112,97	38.392,89	2.706,08
ΚΑΘΑΡΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ 31/12/2024	0,00	53.803,89	27.056,81	139,75	700,01

7. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Εγκεκριμένο κεφάλαιο προς καταβολή

Δεν υπάρχει.

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε χίλια ευρώ (€ 61.500,00) .

Πιστοποιητικά συμμετοχής, μετατρέψιμοι τίτλοι, δικαιώματα αγοράς, δικαιώματα προαίρεσης και λοιπά παρόμοια δικαιώματα

Δεν υπάρχουν τέτοια δικαιώματα.

Αποθεματικά

Το τακτικό αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του Κ.Ν. 2190/1920 και ανέρχεται σε χίλια πεντακόσια εξήντα ένα ευρώ και επτά λεπτά (€1.561,07).

Αριθμός και ονομαστική αξία κατεχόμενων ιδίων τίτλων καθαρής θέσης.

Δεν υπάρχουν.

Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των εταίρων αποφάσισε τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κέρδη χρήσεως εις νέο (€ 369.483,13) ως ακολούθως:

Τακτικό αποθεματικό	3.231,74
Πρώτο Μέρισμα	50.000,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο:	316.251,39
Σύνολο:	369.483,13

Καταβληθέντα στη χρήση μερίσματα

Μερίσματα προς καταβολή 50.000€

8. Συνολικό χρέος που καλύπτεται με εξασφαλίσεις της εταιρείας

Δεν υπάρχει.

9. Υποχρεώσεις που καθίστανται απαιτητές μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν

10. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν.

Εγγυήσεις

Δοσμένες εγγυήσεις	1.418,81

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Οι εταιρικές χρήσεις από το 2010 δεν έχουν ελεγχθεί και ως εκ τούτου οι φορολογικές υποχρεώσεις των χρήσεων αυτών , δεν έχουν καταστεί ακόμη οριστικές. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Δεν υπάρχουν.

12. Τόκοι περιόδου που αύξησαν το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών

Δεν υπάρχουν.

. **13. Μέσος όρος απασχολούμενων**

Στην εταιρεία απασχολούνται κατά μέσο όρο 11 άτομα συμπεριλαμβανομένων και των τρίτων με τους οποίους υφίσταται σταθερή και συνεχιζόμενη συνεργασία καθώς και των ιδιοκτητών μετόχων που παρέχουν υπηρεσίες.

14. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

15. Σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2024 γεγονότα που ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση της εταιρείας.

16. Πρώτη εφαρμογή των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π. Ν.4308/2014)

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024 είναι οι δωδέκατες που συντάσσονται από την εταιρεία σύμφωνα με τα ΕΛΠ. Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΕΛΠ αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.

Αθήνα , 1 0 Σ ε π τ ε μ β ρ ί ο υ 2 0 2 5

Ο Διαχειριστής	Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου
Σουβλής Αθανάσιος	Αντωνακέλης Χρήστος

Η Γενική Συνέλευση αποφασίζει ομόφωνα και παμψηφεί την έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της 2024 εταιρικής χρήσεως, ήτοι τον Ισολογισμό, τον λογαριασμό «αποτελεσμάτων χρήσεως», τον πίνακα διάθεσης των Αποτελεσμάτων της εταιρείας καθώς και το προσάρτημα, χωρίς να φέρει καμία τροποποίηση.

ΘΕΜΑ 2ο : Απαλλαγή του τωρινού Διαχειριστή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 2024.

Μετά την έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων η Γενική Συνέλευση με ειδική Ψηφοφορία που έγινε με ονομαστική κλήση κάθε παρισταμένου μετόχου, απαλλάσσει ομόφωνα και παμψηφεί τον διαχειριστή από κάθε ευθύνη για αποζημίωση για τα πεπραγμένα της 2024 εταιρικής χρήσεως.

Μετά την εξέταση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, δεδομένου ότι δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση, ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης κηρύσσει τη λήξη των εργασιών της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Προς πιστοποίηση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, το οποίο υπογράφεται από την Πρόεδρο και τον Γραμματέα της Γενικής Συνέλευσης

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση λύεται η Συνεδρίαση

Οι Εταίροι

Σουβλής Αθανάσιος Τσιρόπουλος Θωμάς

Ακριβές αντίγραφο από το πρωτότυπο.
Αθήνα 10/09/2025
Ο Διαχειριστής
Σουβλής Αθανάσιος

ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΠΙΟΥ ΕΠΕ-ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΑΦΜ 099912247 – ΓΕΜΗ 004197201000

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΗΣ 10ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2025 ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΠΙΟΥ ΕΠΕ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΠΡΑΣΙΝΟΥ»

Στην Αθήνα σήμερα την 10η Σεπτεμβρίου 2025 2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 14.00 μ.μ. ,στα γραφεία της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΠΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΕΠΕ » , συνήλθαν οι εταίροι σε Τακτική Γενική Συνέλευση .

Οκτώ ημέρες προ της συνεδρίασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης καταρτίστηκε και τοιχοκολλήθηκε από τον διαχειριστή , σε εμφανές μέρος των γραφείων της εταιρείας ,ο πίνακας των εταίρων , οι οποίοι κατέθεσαν τα μερίδια τους εμπρόθεσμα , για να συμμετάσχουν στην παρούσα Τακτική Γενική Συνέλευση με την ένδειξη του αριθμού των μεριδίων , ως και των αντιπροσώπων αυτών και εκ του οποίου τελικού πίνακα εμφανίστηκαν οι κατωτέρω :

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΝΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΨΗΦΟΥ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΡΙΔΙΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΨΗΦΩΝ
1	Σουβλής Αθανάσιος	Λουκιανού 7 - Α θ ή ν α	2009	2009
2	Τσιρόπουλος Θωμάς	Μαυρομμάτη 23 – Αθήνα	41	41
			2050	2050

Ο κ. Αθανάσιος Σουβλής διαχειριστής και ως προσωρινώς προεδρεύων της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης , ανέγνωσε τον κατάλογο των κ. κ. εταίρων , οι οποίοι κατέθεσαν εμπρόθεσμα τα μερίδια τους . Από την ανάγνωση του καταλόγου , διαπιστώθηκε ότι οι εταίροι που παραβρέθηκαν στην Γενική Συνέλευση , αντιπροσωπεύουν το 100% του συνόλου των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας , συνεπώς δε συντρέχει λόγος για τη δημοσίευση της πρόσκλησης της . Στην συνέχεια προσλαμβάνει και ορίζει ως προσωρινό γραμματέα-ψηφολέκτη τον κ.Τσιρόπουλο Θωμά.
Ο πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης αφού κατέλαβε την έδρα του προέδρου αυτής ανέγνωσε την πρόσκληση των εταίρων με τα θέματα της ημερήσιας διάταξης .

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΠΙΟΥ ΕΠΕ -ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΠΡΑΣΙΝΟΥ»

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας , ο διαχειριστής , καλεί τους εταίρους της Εταιρείας « ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΠΙΟΥ ΕΠΕ-ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΠΡΑΣΙΝΟΥ» σε Τακτική Γενική Συνέλευση την 10η Σεπτεμβρίου 2025 , ημέρα Τ ε τ ά ρ τ η και ώρα 14.00 μ.μ. στα γραφεία της εταιρείας στην Αθήνα , για
συζήτηση και λήψη αποφάσεων για τα παρακάτω θέματα:

1. Έγκριση και υποβολή ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (Ισολογισμού & Αποτελεσμάτων Χρήσης)- Πίνακας διάθεσης αποτελεσμάτων για την χρήση 01/01/2024 – 31/12/2024.

2. Απαλλαγή του τωρινού Διαχειριστή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για πεπραγμένα της χρήσης 2024.

ΘΕΜΑ 1ο : Έγκριση οικονομικών καταστάσεων (Ισολογισμού & Αποτελεσμάτων Χρήσης) για την χρήση 01/01/2024 – 31/12/2024 .
Ο πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης παρουσιάζει στους εταίρους τις οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμός και Αποτελέσματα Χρήσης) όπως ακριβώς καταρτίστηκαν , συνοδευόμενες με πλήρεις επεξηγήσεις όλων των κονδυλίων τους .

ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΠΙΟΥ ΕΠΕ – ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΚΑΠΕΤΑΝ ΠΕΤΡΟΥΤΣΟΥ 6 - ΑΘΗΝΑ,

Τ.Κ. 11523

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 004197201000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

23η εταιρική Χρήση

1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2024

ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΠΙΟΥ ΕΠΕ-ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΑΦΜ 099912247 – ΓΕΜΗ 004197201000

Ισολογισμός της 31/12/2024

Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης

Ποσά σε μονάδες ευρώ

Ενεργητικό	**31/12/2024**	31/12/2023
Ενσώματα πάγια		
Λοιπός εξοπλισμός	**94.581,40**	**74.586,82**
Σύνολο	**94.581,40**	**74.586,82**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	**1.418,81**	**667,31**
Σύνολο μη κυκλοφορούντος	**1.418,81**	**667,31**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	**479.787,33**	**482.400,49**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**21.964,06**	**33.165,46**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**425.979,48**	**515.565,95**
Σύνολο ενεργητικού	**598.451,61**	**591.520,09**

Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης

Ποσά σε μονάδες ευρώ

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**31/12/2024**	31/12/2023
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	**61.500,00**	**61.500,00**
Σύνολο	**61.500,00**	**61.500,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	**26.834,23**	**26.834,23**
Αποτελέσματα εις νέο	**319.073,04**	**319.073,04**
Σύνολο καθαρής θέσης	**407.407,27**	**407.407,27**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Προμηθευτές	**50.722,13**	**46.338,34**
Λοιποί φόροι και τέλη	**22.090,72**	**44.729,61**
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	**13.541,90**	**13.241,38**
Πιστωτές Διάφοροι	**104.279,50**	**79.803,49**
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	**190.634,25**	**184.112,82**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**598.451,61**	**453.436,23**

ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΠΙΟΥ ΕΠΕ-ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΑΦΜ 099912247 – ΓΕΜΗ 004197201000

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος της 31/12/2023

Ποσά σε μονάδες ευρώ

	31/12/2024	**31/12/2023**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**629.611,53**	**668.220,31**
Λοιπά έξοδα και ζημίες	**-533.064,69**	**-518.154,75**
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**96.546,84**	**150.065,56**
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	**-30.105,33**	**-24.091,58**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	**-1.783,68**	**-1.359,70**
Μείον έκτακτα & ανόργανα έξοδα	**-23,02**	**-429,87**
Αποτέλεσμα προ φόρων	**64.634,81**	**124.184,41**
Φόροι εισοδήματος	**14.224,72**	**27.413,10**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**50.410,09**	**96.771,31**

Προσάρτημα επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν. 4308/2014)

1. Γενικές πληροφορίες σχετικές με την εταιρεία

Επωνυμία: **ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΠΙΟΥ ΕΠΕ-ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΠΡΑΣΙΝΟΥ**

Νομικός τύπος: Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε)

Περίοδος αναφοράς: 01/01/2024 – 31/12/2024

Διεύθυνση έδρας: ΚΑΠΕΤΑΝ ΠΕΤΡΟΥΤΣΟΥ 6, ΑΘΗΝΑ

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 004197201000

Παραδοχή συνεχιζόμενης δραστηριότητα: Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατηγορία οντότητας: Η εταιρεία βάσει των κριτηρίων μεγέθους του νόμου 4308/2014 χαρακτηρίζεται ως πολύ μικρή.

Συμμόρφωση με το νόμο 4308/2014: Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία και συμμόρφωση με το νόμο 4308/2014.

Νόμισμα σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων: Ευρώ (€)

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Η εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της για συνέχιση της δραστηριότητάς της.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και τη διενέργεια εκτιμήσεων από τη διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογες για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επαναπροσδιορίζονται σε συνεχή βάση. Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, την απομείωση των απαιτήσεων και τις προβλέψεις.

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές πολιτικές και μεθόδους στα πλαίσια των γενικότερων βασικών αρχών του δεδουλευμένου, του ιστορικού κόστους και της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης). Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο με βάση την ωφέλιμη ζωή τους. Ζημία απομείωσης καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του. Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα. Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών. Οι αποσβέσεις των άυλων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο με βάση την ωφέλιμη ζωή τους.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτησή τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς. Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομείωσης. Οι ζημίες απομείωσης καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Φόροι εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας καθώς και τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο. Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τον φορολογικό έλεγχο και γίνονται αποδεκτές από την εταιρεία.

Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιημένα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμώνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμώνται στα ονομαστικά ποσά τους. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα. Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της

περιόδου στην οποία προκύπτουν. Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία αναγνωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρούνται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.

Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρούνται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και υποχρεώσεις που προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα γνωστοποιούνται, εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων πραγματοποιούνται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρούνται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου. Δεν πραγματοποιήθηκε διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων.

4. Παρεκκλίσεις από εφαρμογή διατάξεων του νόμου 4308/2014 προκειμένου να εκπληρωθεί η υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 του ως άνω νόμου περί εύλογης παρουσίασης

Δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρέκκλισης.

5. Περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχει περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ				ΑΫΛΑ ΠΑΓΙΑ
	ΚΤΙΡΙΑ	ΜΗΧΑΝ /ΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙ ΣΜΟΣ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚ ΑΜΕΣΑ	ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΛΟΙΠΑ ΑΫΛΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ- ΥΠΟΛΟΙΠΟ 01/01/2024	0,00	109.504,90	61.169,78	35.625,42	3.406,09
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΓΟΡΕΣ	0,00	22.733,00	14.000,00	2.907,22	0,00
ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ- ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2023	0,00	132.237,90	75.169,78	38.532,64	3.406,09
ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ/ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΥΠΟΛΟΙΠΟ 01/01/2024	0,00	55.701,01	40.526,45	35.485,82	2706,08
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	0,00	9.152,05	7.586,52	2.907,07	0,00
ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΑΝΑΣΤΡΟΦΕΣ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ/ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2023	0,00	64.853,06	48.112,97	38.392,89	2.706,08
ΚΑΘΑΡΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ 31/12/2024	0,00	53.803,89	27.056,81	139,75	700,01

7. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Εγκεκριμένο κεφάλαιο προς καταβολή

Δεν υπάρχει.

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε χίλια ευρώ (€ 61.500,00) .

Πιστοποιητικά συμμετοχής, μετατρέψιμοι τίτλοι, δικαιώματα αγοράς, δικαιώματα προαίρεσης και λοιπά παρόμοια δικαιώματα

Δεν υπάρχουν τέτοια δικαιώματα.

Αποθεματικά

Το τακτικό αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του Κ.Ν. 2190/1920 και ανέρχεται σε χίλια πεντακόσια εξήντα ένα ευρώ και επτά λεπτά (€1.561,07).

Αριθμός και ονομαστική αξία κατεχόμενων ιδίων τίτλων καθαρής θέσης.

Δεν υπάρχουν.

Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των εταίρων αποφάσισε τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κέρδη χρήσεως εις νέο (€ 369.483,13) ως ακολούθως:

Τακτικό αποθεματικό	3.231,74
Πρώτο Μέρισμα	50.000,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο:	316.251,39
Σύνολο:	369.483,13

Καταβληθέντα στη χρήση μερίσματα

Μερίσματα προς καταβολή 50.000€

8. Συνολικό χρέος που καλύπτεται με εξασφαλίσεις της εταιρείας

Δεν υπάρχει.

9. Υποχρεώσεις που καθίστανται απαιτητές μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν

10. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν.

Εγγυήσεις

Δοσμένες εγγυήσεις	1.418,81

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Οι εταιρικές χρήσεις από το 2010 δεν έχουν ελεγχθεί και ως εκ τούτου οι φορολογικές υποχρεώσεις των χρήσεων αυτών , δεν έχουν καταστεί ακόμη οριστικές. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Δεν υπάρχουν.

12. Τόκοι περιόδου που αύξησαν το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών

Δεν υπάρχουν.

. **13. Μέσος όρος απασχολούμενων**

Στην εταιρεία απασχολούνται κατά μέσο όρο 11 άτομα συμπεριλαμβανομένων και των τρίτων με τους οποίους υφίσταται σταθερή και συνεχιζόμενη συνεργασία καθώς και των ιδιοκτητών μετόχων που παρέχουν υπηρεσίες.

14. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

15. Σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2024 γεγονότα που ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση της εταιρείας.

16. Πρώτη εφαρμογή των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π. Ν.4308/2014)

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024 είναι οι δωδέκατες που συντάσσονται από την εταιρεία σύμφωνα με τα ΕΛΠ. Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΕΛΠ αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.

Αθήνα , 1 0 Σ ε π τ ε μ β ρ ί ο υ 2 0 2 5

Ο Διαχειριστής	Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου
Σουβλής Αθανάσιος	Αντωνακέλης Χρήστος

Η Γενική Συνέλευση αποφασίζει ομόφωνα και παμψηφεί την έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της 2024 εταιρικής χρήσεως, ήτοι τον Ισολογισμό, τον λογαριασμό «αποτελεσμάτων χρήσεως», τον πίνακα διάθεσης των Αποτελεσμάτων της εταιρείας καθώς και το προσάρτημα, χωρίς να φέρει καμία τροποποίηση.

ΘΕΜΑ 2ο : Απαλλαγή του τωρινού Διαχειριστή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 2024.

Μετά την έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων η Γενική Συνέλευση με ειδική Ψηφοφορία που έγινε με ονομαστική κλήση κάθε παρισταμένου μετόχου, απαλλάσσει ομόφωνα και παμψηφεί τον διαχειριστή από κάθε ευθύνη για αποζημίωση για τα πεπραγμένα της 2024 εταιρικής χρήσεως.

Μετά την εξέταση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, δεδομένου ότι δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση, ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης κηρύσσει τη λήξη των εργασιών της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Προς πιστοποίηση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, το οποίο υπογράφεται από την Πρόεδρο και τον Γραμματέα της Γενικής Συνέλευσης

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση λύεται η Συνεδρίαση

Οι Εταίροι

Σουβλής Αθανάσιος Τσιρόπουλος Θωμάς

Ακριβές αντίγραφο από το πρωτότυπο.
Αθήνα 10/09/2025
Ο Διαχειριστής
Σουβλής Αθανάσιος