Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.29 14:44:31 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,29/09/2025

Αριθ. Πρωτ.:3773376

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **LIVING WELL CONSTRUCTIONS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **151784601000**.

Την **29/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5547029,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «LIVING WELL CONSTRUCTIONS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **151784601000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

LIVING WELL CONSTRUCTIONS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.
Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ
Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2024 - ΧΡΗΣΗ 01/01/2024 - 31/12/2024
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 151784601000

	2024	2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	0,00	0,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	50.128,48	33.750,00
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00
Σύνολο	***50.128,48***	***33.750,00***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**50.128,48**	**33.750,00**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00	0,00
Εμπορεύματα	564.882,00	326.695,24
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	***564.882,00***	***326.695,24***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	130.818,29	250.579,68
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	170.000,00	96.287,02
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	860.534,75	481.725,95
Σύνολο	**1.161.353,04**	**828.592,65**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.726.235,04**	**1.155.287,89**
Σύνολο ενεργητικού	**1.776.363,52**	**1.189.037,89**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	252.000,00	252.000,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	***252.000,00***	***252.000,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	41.296,62	12.431,26
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	1.293.019,46	806.365,14
Σύνολο	***1.334.316,08***	***818.796,40***
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.586.316,08**	**1.070.796,40**
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	99.975,00	4.830,39
Φόρος εισοδήματος	81.386,52	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	2.791,16	110.271,72
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	1.174,18	486,10
Λοιπές υποχρεώσεις	4.720,58	2.623,04
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	30,24
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	**190.047,44**	**118.241,49**
Σύνολο υποχρεώσεων	**190.047,44**	**118.241,49**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.776.363,52**	**1.189.037,89**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ
Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
ΧΡΗΣΗ 01/01/2024 - 31/12/2024 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 151784601000

	2024	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3.885.000,00	2.560.000,00
Κόστος πωλήσεων	-1.847.414,66	-1.622.525,50
Μικτό αποτέλεσμα	2.037.585,34	937.474,50
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	1.080,00
	2.037.585,34	938.554,50
Έξοδα διοίκησης	-588.245,24	-109.199,97
Έξοδα διάθεσης	-480.649,58	-84.212,24
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-7.561,75	-4,90
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	961.128,77	745.137,39
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-1.434,19	-2.094,64
Αποτέλεσμα προ φόρων	959.694,58	743.042,75
Φόροι εισοδήματος	-212.174,90	-165.735,48
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	747.519,68	577.307,27

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΑΓΡΑΦΙΑΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΡΟΓΔΙΑΝΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2024

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**LIVING WELL CONSTRUCTIONS MON. I.K.E.**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01/01/2024 - 31/12/2024**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΝΙΚΗΣ 52 , ΑΛΙΜΟΣ 17455**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 151784601000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Μικρή (παρ.2(α) του άρθρου 1)**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014**
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	**Η διοίκηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.**
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	**ΟΙ λογιστικές πολιτικές που ακολούθησε η συγκεκριμένη οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων στηρίζονται στις λογιστικές αρχές και τους λογιστικούς κανόνες του Ν.4308/2014 και του Ν.4172/2013 και δεν έχει παρεκλλίνει απο τα νόμιμα πλαίσια που αυτοί οι νόμοι υπαγορεύουν.**
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.**
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.**
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	**Παρατίθεται αναλυτικός πίνακας παγίων**
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	**Δεν συνέτρεξε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία.**
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	**Δεν υφίσταται χρέος με εμπράγματες εξασφαλίσεις.**
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται τέτοια ποσά.**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται.**
Έσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται.**
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	**Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.**
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΑΓΡΑΦΙΑΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΡΟΓΔΙΑΝΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Ετήσια Έκθεση του Διαχειριστή της Εταιρείας
«LIVING WELL CONSTRUCTIONS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.»
επί των εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης
από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2024
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διαχειριστή, η οποία ακολουθεί (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως «Έκθεση»), αφορά στην εταιρική χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2024. Η Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις που προκύπτουν από τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. Ν.4308/2014 που καθορίζει τη κατηγορία της οντότητας .

Η Έκθεση συνοδεύει τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2024.

Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο περιεκτικό και σε κάθε περίπτωση ουσιαστικό τις επιμέρους θεματικές ενότητες που είναι απαραίτητες με βάση το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις απαιτούμενες κατά νόμο πληροφορίες με στόχο την εύληπτη και λεπτομερή ενημέρωση για την δραστηριότητα, κατά την εξεταζόμενη χρονική περίοδο, της Εταιρείας **«LIVING WELL CONSTRUCTIONS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.»** (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία»).

Η Έκθεση περιλαμβάνεται τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία στην Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση που αφορά στην κλειόμενη χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2024.

Οι θεματικές ενότητες της Έκθεσης και το περιεχόμενο αυτών έχουν, ως ακολούθως:

ΕΝΟΤΗΤΑ Α

Οικονομικά Στοιχεία

Η εταιρεία μας σημείωσε στην χρήση 2024 αύξηση του συνολικού κύκλου εργασιών της τάξης του 51,76%, ο οποίος ανήλθε στα €3.885.000,00 έναντι €2.560.000,00 την προηγούμενη χρήση.

Παράλληλα τα μικτά κέρδη της κλειόμενης χρήσεως ανήλθαν στο ποσό των 2.037.585,34 ευρώ έναντι του ποσού των 937.474,50 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως.

Τα μικτά περιθώρια κέρδους της κλειόμενης χρήσεως (52,45%) συσχετιζόμενα με τα αντίστοιχα της προηγούμενης (36,62%) παρουσιάζουν μία αύξηση 15,83%.

Τα κέρδη προ φόρων, από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθαν σε 959.694,58 ευρώ έναντι 743.042,75 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2024 κρίνεται ικανοποιητική.

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας απεικονίζεται στα στοιχεία του ισολογισμού.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία της εταιρείας για τις χρήσεις 2024και 2023 έχουν ως εξής:

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014 31ης Δεκεμβρίου 2024 - ΧΡΗΣΗ 01/01/2024 - 31/12/2024 ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 151784601000		
	2024	**2023**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	0,00	0,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	50.128,48	33.750,00
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00
Σύνολο	***50.128,48***	***33.750,00***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**50.128,48**	**33.750,00**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00	0,00
Εμπορεύματα	564.882,00	326.695,24
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	***564.882,00***	***326.695,24***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	130.818,29	250.579,68
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	170.000,00	96.287,02
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	860.534,75	481.725,95
Σύνολο	**1.161.353,04**	**828.592,65**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.726.235,04**	**1.155.287,89**
Σύνολο ενεργητικού	**1.776.363,52**	**1.189.037,89**

Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	252.000,00		252.000,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00		0,00
Σύνολο	***252.000,00***		***252.000,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	41.296,62		12.431,26
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00		0,00
Αποτελέσματα εις νέο	1.293.019,46		806.365,14
Σύνολο	***1.334.316,08***		***818.796,40***
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00		0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.586.316,08**		**1.070.796,40**
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00		0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	99.975,00		4.830,39
Φόρος εισοδήματος	81.386,52		0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	2.791,16		110.271,72
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	1.174,18		486,10
Λοιπές υποχρεώσεις	4.720,58		2.623,04
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00		30,24
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00		0,00
Σύνολο	**190.047,44**		**118.241,49**
Σύνολο υποχρεώσεων	**190.047,44**		**118.241,49**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.776.363,52**		**1.189.037,89**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ
Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
ΧΡΗΣΗ 01/01/2024 - 31/12/2024 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 151784601000

	2024		**2023**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3.885.000,00		2.560.000,00
Κόστος πωλήσεων	-1.847.414,66		-1.622.525,50
Μικτό αποτέλεσμα	2.037.585,34		937.474,50
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00		1.080,00
	2.037.585,34		938.554,50
Έξοδα διοίκησης	-588.245,24		-109.199,97
Έξοδα διάθεσης	-480.649,58		-84.212,24
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-7.561,75		-4,90
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00		0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00		0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00		0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00		0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή	0,00		0,00

ευκαιρίας			
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00		0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	961.128,77		745.137,39
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00		0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-1.434,19		-2.094,64
Αποτέλεσμα προ φόρων	959.694,58		743.042,75
Φόροι εισοδήματος	-212.174,90		-165.735,48
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	747.519,68		577.307,27

ΕΝΟΤΗΤΑ Β

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

1. **Συναλλαγματικός κίνδυνος**
   Η εταιρεία δεν εκτίθεται στον κίνδυνο αυτό δεδομένου ότι η συναλλαγές της γίνονται σε ευρώ.

2. **Πιστωτικός κίνδυνος**
   Σε αντίθεση με το παρελθόν και εξαιτίας της εγχώριας οικονομικής κρίσης η Εταιρεία φροντίζει να μην εκτίθεται σε μεγάλο βαθμό στον κίνδυνο αυτό, επιλέγοντας αφενός μεν φερέγγυους πελάτες αφετέρου δε καλύπτοντας τις απαιτήσεις της με ποιοτικά καλύτερες εξασφαλίσεις.

3. **Κίνδυνος ρευστότητας**
   Προς το παρόν ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε ανεκτά επίπεδα με τη διατήρηση επαρκών κατά το δυνατόν διαθεσίμων αλλά και άμεσα ρευστοποιήσιμων απαιτήσεων.

4. **Κίνδυνος επιτοκίων**
   Ο κίνδυνος επιτοκίων προκύπτει λόγω της μεταβολής που μπορεί να επέλθει στις αγορές των επιτοκίων. Για την μείωση του κινδύνου αυτού η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις προκειμένου να είναι σε θέση να προβεί εγκαίρως στη λήψη των αναγκαίων για το συγκεκριμένο σκοπό μέτρων.

5. **Κίνδυνος διαχείρισης Κεφαλαίου**
   Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου της Εταιρείας είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής της διαβάθμισης καθώς και των υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες της και να μεγιστοποιείται η αξία των μεριδίων της.

   Δεν υπήρξαν αλλαγές στην προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρεία σχετικά με τη διαχείριση κεφαλαίου κατά την διάρκεια της τρέχουσας χρήσης.

6. **Άλλοι επιχειρηματικοί κίνδυνοι**

Πέραν των προαναφερόμενων κινδύνων ο Εταιρεία αντιμετωπίζει επίσης και εξωγενείς κινδύνους που προέρχονται από την επιδείνωση της διεθνούς και εγχώριας οικονομικής κατάστασης. Οι κίνδυνοι όμως αυτοί περιορίζονται σημαντικά, λόγω του εξειδικευμένου αντικειμένου της Εταιρείας.

Πάντως, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί ενεργά τις τάσεις των αγορών, τόσο του εσωτερικού όσο και του εξωτερικού, προκειμένου να είναι έτοιμη να αντιδράσει άμεσα και να προσαρμόσει τους στόχους της στις τυχόν νέες συνθήκες.

7. **Κίνδυνοι από τις υφιστάμενες συνθήκες που επικρατούν στην Ελλάδα και τον κόσμο.**

Η οικονομική σταθερότητα εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις ενέργειες και τις αποφάσεις θεσμικών οργάνων. Το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στη χώρα αλλά και σε ολόκληρο τον κόσμο παραμένει ευμετάβλητο.

Υπάρχουν συνθήκες αβεβαιότητας που σχετίζονται με εξωτερικούς παράγοντες, η επίδραση των οποίων δεν μπορεί να προβλεφθεί με ακρίβεια .

Η πλήρης αποτύπωση των συνεπειών των ανωτέρω συνθηκών αβεβαιότητας, ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά την ταμειακή ρευστότητα της Εταιρείας με τρόπο που δεν μπορεί να προβλεφθεί με ακρίβεια.

Παρά την ύπαρξη κινδύνων που σχετίζονται κυρίως με την ανάκτηση των μελλοντικών ωφελειών των περιουσιακών στοιχείων και την επαρκή ταμειακή ρευστότητα, οι δραστηριότητες της Εταιρείας συνεχίζονται κανονικά. Στα πλαίσια αυτά, η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας. Σκοπός της Διοίκησης της Εταιρείας ,είναι η άμεση ενημέρωση των μετόχων της για κάθε σημαντική επίδραση που οι διαμορφούμενες συνθήκες ενδέχεται να επιφέρουν.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ

Περιβαλλοντικά ζητήματα

Δεν υφίσταται θέματα περιβάλλοντος , καθώς το είδος και των μέγεθος των εργασιών της εταιρείας δεν έχουν κανένα απολύτως περιβαλλοντικό αντίκτυπο.

Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δραστηριότητες στους τομείς έρευνας ή ανάπτυξης η εταιρεία δεν ανέπτυξε κατά την κλειόμενη χρήση.

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ

Εργασιακά ζητήματα

Λόγω του ελάχιστου (μικρού <50) αριθμού προσωπικού και μεγέθους της εταιρείας, δεν υφίστανται κανονισμοί για την πολιτική επί εργασιακών σχέσεων. Η Διοίκηση της εταιρείας ακολουθεί μόνιμα :

α)Η εταιρεία της οντότητας είναι να παρέχει ίσες ευκαιρίες στους εργαζόμενους ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών με σεβασμό στα δικαιώματα του εργαζόμενου .

β)Η εταιρεία καλύπτει όλες τις προϋποθέσεις διασφάλισης υγείας και ασφάλειας του προσωπικού.

γ) Η εταιρεία παρέχει πλήρη εκπαίδευση στους εργαζόμενους καθώς και δυνατότητες προαγωγής με γνώμονα την πορεία της εξέλιξης και της παραγωγικότητας τους.

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε

Σημαντικές συναλλαγές μεταξύ Εταιρείας και λοιπών συνδεδεμένων μερών

Δεν υπάρχουν συναλλαγές μεταξύ συνδεδεμένων μερών τόσο για το τρέχων όσο και για το προηγούμενο έτος.

ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤ

Διάφορες πληροφορίες σχετικά με τη διάρθρωση του εταιρικού κεφαλαίου, τους εταίρους, τα δικαιώματα ψήφου κλπ.

α1. Διάρθρωση εταιρικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Το εταιρικό Κεφάλαιο ανέρχεται σε 252.000,00 ευρώ διαιρούμενο σε 2.520 εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας 100,00 ευρώ έκαστο .

α2. Πληροφορίες απόκτησης ιδίων κεφαλαίων.

Δεν αποκτήθηκαν ίδιακεφάλαια από την εταιρεία ή από άλλο πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

Τα δικαιώματα των εταίρων πηγάζουν από ταμερίδια τους ανάλογα με το ποσοστό του κεφαλαίου, στο οποίο αντιστοιχεί η καταβεβλημένη αξία του μεριδίου. Κάθε μερίδιο παρέχει όλα τα δικαιώματα που παρέχει ο νόμος και το καταστατικό της, και ειδικότερα:

- Το δικαίωμα επί του μερίσματος από τα ετήσια ή κατά την εκκαθάριση κέρδη της Εταιρείας.
- Το δικαίωμα ανάληψης της εισφοράς κατά την εκκαθάριση ή, αντίστοιχα, της απόσβεσης κεφαλαίου που αντιστοιχεί στη μετοχή, εφόσον αυτό αποφασισθεί από τη Γενική Συνέλευση.
- Το δικαίωμα προτίμησης σε κάθε αύξηση του εταιρικού Κεφαλαίου της Εταιρείας με μετρητά και την ανάληψη νέων μεριδίων.

Η ευθύνη των μετόχων της Εταιρείας περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

β. Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης διαχειριστών και τροποποίησης καταστατικού

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των διαχειριστών και την τροποποίηση των διατάξεων του καταστατικού της δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 4072/2012.

γ. Συμφωνίες με μέλη της διοίκησης ή το προσωπικό της Εταιρείας

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη της διοίκησης ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους.

ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ

Α. Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα στην διάρκεια της κλειόμενης χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2024

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα, τα οποία να έλαβαν χώρα κατά τη χρήση από 1/1 έως 31/12/2024.

ΕΝΟΤΗΤΑ Η

Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας για την επόμενη χρήση 1/1/2025- 31/ 12/2025

Η πορεία της εταιρείας, σύμφωνα με τα μέχρι σήμερα στοιχεία, μπορούμε να πούμε ότι θα είναι σταθερή ή και ανοδική. Οι προοπτικές του 2025 ακολουθούν τη γενική

φιλοσοφία της εταιρείας που έχει σαν στόχο τη βελτίωση των χώρων εργασίας αλλά κυρίως των υπηρεσιών που παρέχονται στους πελάτες, πάντα σε συνάρτηση με το κόστος λειτουργίας της. Δεν πρέπει, ωστόσο, να αγνοήσουμε το δυσμενές οικονομικό περιβάλλον το οποίο βιώνουμε τόσο σε παγκόσμιο επίπεδο και πολύ περισσότερο στη χώρα μας αυτό τον καιρό. Για την επίτευξη του σκοπού αυτού το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έθεσε σε εφαρμογή τις εξής επιδιώξεις:

- ✓ Την κατά το δυνατόν συμπίεση τόσο των λειτουργικών εξόδων όσο και του κόστους υπηρεσιών.
- ✓ Την προσπάθεια αύξησης του τζίρου και την επίτευξη όσο το δυνατόν .

Κάνοντας πράξη όλα τα παραπάνω το Διοικητικό Συμβούλιο ευελπιστεί στο άμεσο μέλλον και παρά τις αντίξοες συνθήκες της αγοράς, να οδηγήσει την Εταιρεία σε ακόμα θετικότερο περιβάλλον κερδοφορίας.

ΕΝΟΤΗΤΑ Θ

Γεγονότα και λοιπές πληροφορίες μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κυρίες και Κύριοι Εταίροι,

Ο διαχειριστής εγκρίνει ομόφωνα την παραπάνω Χρηματοοικονομική Έκθεση Διαχείρισης για να υποβληθεί στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

ΑΛΙΜΟΣ , 30 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2025

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΑΓΡΑΦΙΑΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ