Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.29 14:24:34 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ**
**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,29/09/2025
Αριθ. Πρωτ.:3772771

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«2A2B A.E.» («TWO A TWO B A.E.»)**, το διακριτικό τίτλο **7SENSES HOTEL** και αριθμό ΓΕΜΗ **001095801000**.

Την **29/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5546562,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία ««2A2B A.E.» («TWO A TWO B A.E.»)», το διακριτικό τίτλο «7SENSES HOTEL» και αριθμό ΓΕΜΗ **001095801000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**2A2B ΑΕ**
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**
**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.**
**Ν.4308/14**
**ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2024-31/12/2024 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**
**ΑΡ ΓΕΜΗ 1095801000**

| | **ΧΡΗΣΗ 2024** | **ΧΡΗΣΗ 2023** |
|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| **Ενσώματα πάγια** | | |
| Ακίνητα | 4.647.696,09 | 4.818.464,06 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 0,01 | 0,01 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 25.050,00 | 29.100,00 |
| **Σύνολο** | **4.672.746,10** | **4.847.564,07** |
| **Άυλα πάγια στοιχεία** | | |
| Λοιπά άυλα | 295,84 | 345,84 |
| **Σύνολο** | **295,84** | **345,84** |
| | | |
| | | |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | **4.673.041,94** | **4.847.909,91** |
| | | |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές** | | |
| Εμπορικές Απαιτήσεις | *3.940,57* | 3.940,57 |
| Λοιπές απαιτήσεις | *470.496,99* | 449.252,47 |
| Προπληρωμένα έξοδα | *4.581,75* | 4.633,82 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | *555,78* | 1.246,41 |
| **Σύνολο** | ***479.575,09*** | **459.073,27** |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | ***479.575,09*** | **459.073,27** |
| | | |
| **Σύνολο ενεργητικού** | ***5.152.617,03*** | **5.306.983,18** |
| | | |
| **Καθαρή θέση** | | |
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | | |
| Κεφάλαιο | *1.600.000,00* | 1.600.000,00 |
| **Σύνολο** | ***1.600.000,00*** | **1.600.000,00** |
| Διαφορές εύλογης αξίας | *4.269.945,25* | 4.269.945,25 |
| **Σύνολο** | ***4.269.945,25*** | **4.269.945,25** |

| | | |
|---|---|---|
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | | 53.989,93 |
| Αποτελέσματα εις νέο | -1.300.380,30 | -1.110.409,05 |
| **Σύνολο** | **-1.300.380,30** | **-1.056.419,12** |
| | | |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | **4.569.564,95** | **4.813.526,13** |
| | | |
| | | |
| **Υποχρεώσεις** | | |
| | | |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 3.249,75 | 10.839,74 |
| Φόρος εισοδήματος | 1.000,00 | 1.000,00 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 3.511,10 | 3.666,21 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 575.291,23 | 477.951,10 |
| **Σύνολο** | 583.052,08 | **493.457,05** |
| | | |
| | | |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | 583.052,08 | **493.457,05** |
| | | |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | **5.152.617,03** | **5.306.983,18** |

0,00

**Η Προέδρος του ΔΣ & Διευθύνων Σύμβουλος**
**Πουλάκη Αιμιλία**
**ΑΦΜ 118399440**

**Ο Λογιστής**
**Σταυρούλιας Σπύριδων**
**ΑΦΜ : 118373786**
**Αρ. Αδείας : 86167**

**2Α2Β ΑΕ**
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**
**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.**
**Ν.4308/14**
**ΧΡΗΣΗ 01/01/2024-31/12/2024 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**
**ΑΡ ΓΕΜΗ 1095801000**

| | **ΧΡΗΣΗ 2024** | **ΧΡΗΣΗ 2023** |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 0,00 | 0,00 |
| Κόστος Πωληθέντων | 0,00 | 0,00 |
| **Μικτό Αποτέλεσμα** | **0,00** | **0,00** |
| **Λοιπά Έσοδα** | **1.200,00** | |
| | | |
| Έξοδα διοίκησης | 118.721,17 | 135.465,68 |
| Έξοδα διάθεσης | 123.714,45 | 139.373,67 |
| Λοιπά έξοδα & ζημιές | 1.612,00 | 3.693,52 |
| Λοιπά έσοδα & κέρδη | | 0,00 |
| **Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων** | **-242.847,62** | **-278.532,87** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | | |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 113,56 | 56,70 |
| **Αποτελέσματα προ φόρων** | **-242.961,18** | **-278.589,57** |
| Φόροι εισοδήματος | 1.000,00 | 1.000,00 |
| **Αποτελέσμα περιόδου μετά από φόρους** | **-243.961,18** | **-279.589,57** |

| ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ | |
|---|---|
| **Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων** | |
| | |
| **Επωνυμία** (παρ. 3(α) άρθρου 29) | 2Α2Β ΑΕ |
| **Νομικός Τύπος** (παρ. 3(β) άρθρου 29) | ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ |
| **Περίοδος Αναφοράς** (παρ. 3(γ) άρθρου 29) | 01/01/2024 ΕΩΣ 31/12/2024 |
| **Διεύθυνση Έδρας** (παρ. 3(δ) άρθρου 29) | ΠΑΛΑΣΚΑ 1 ΣΚΑΡΑΜΑΓΚΑΣ |
| **Δημόσιο Μητρώο** (παρ. 3(ε) άρθρου 29) | ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ |
| **Συνεχιζόμενη Δραστηριότητα** (παρ. 3(στ) άρθρου 29) | Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας |
| **Εκκαθάριση** (παρ.3(ζ) άρθρου 29) | Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση |
| **Κατηγορία οντότητας** (παρ. 3(η) άρθρου 29) | Πολύ μικρή (παρ.2(α) του άρθρου 1) |
| **Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων** (παρ. 3(θ) άρθρου 29) | Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014 |
| **Χρηματοικονομικές δεσμεύσεις – εγγυήσεις** (παρ. 16 άρθρου 29) | Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις-ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό |
| **Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.** (παρ. 25 άρθρου 29) | Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Δ.Σ. |
| **Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν** (παρ. 34 άρθρου 29) | Συντάχθηκε ισολογισμός και κατάσταση αποτελεσμάτων με βάση τα υποδείγματα Β.1.1. και Β.2.1. |

**Η Προέδρος του ΔΣ & Διευθύνων Σύμβουλος**
**Πουλάκη Αιμιλία**
**ΑΦΜ 118399440**

**Ο Λογιστής**
**Σταυρούλιας Σπύριδων**
**ΑΦΜ : 118373786**
**Αρ. Αδείας : 86167**

Στο Σκαραμαγκά Αττικής σήμερα την 31 Σεπτεμβρίου 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12.00 μμ., συνήλθε σε συνεδρίαση στα γραφεία της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «2 Α 2 Β ΑΕ.», επί της οδού Παλάσκα 1 στο Σκαραμαγκά Αττικής, το Διοικητικό Συμβούλιο αυτής, που είναι το εξής :

- Πουλάκη Αιμιλία του Ανδρέα , Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
- Τρίψας Βασίλειος του Αλεξίου, Αντιπρόεδρος
- Καρρά Παναγιώτα του Βασιλείου, Μέλος

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό το Διοικητικό Συμβούλιο αρχίζει η συζήτηση των θεμάτων της ημερησίας Διάταξης.

**ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ**

1. Έγκριση ισολογισμού της 31/12/2024
2. Πρόσκληση των Μετόχων της εταιρίας σε Τακτική Γενική Συνέλευση και καθορισμός των θεμάτων ημερησίας διατάξεως αυτής.
3. Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς τους κ. μετόχους της εταιρίας για την χρήση 2024
4. Πρόταση διανομής κερδών
5. Διάφορα θέματα

**Θέμα 1ον :**

Ο Πρόεδρος του ΔΣ παρουσίασε στα μέλη του τον Ισολογισμό της εταιρίας για την περίοδο 01/01/2024 ως 31/12/2024, καθώς και τον λογαριασμό Αποτελεσμάτων χρήσεως.
Μετά από συζήτηση εγκρίθηκε ομόφωνα ο Ισολογισμός της περιόδου 01/01/2024 -31/12/2024 και ο συνοδεύων αυτόν λογαριασμός Αποτελέσματα Χρήσεως.

**Θέμα 2ον :**

Μετά από συζήτηση ορίζεται όπως η Τακτική γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας συνέλθει στις 10 Σεπτεμβρίου 2025 και ώρα 10:00 π.μ., με τα παρακάτω θέματα ημερησίας διάταξης :

1) Υποβολή και έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (Ισολογισμός, Αποτελέσματα χρήσεως, Πίνακας διάθεσης κερδών, προσάρτημα) της χρήσεως που έληξε την 31.12.2024 .
2) Υποβολή και έγκριση της Έκθεσης Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσεως που έληξε την 31.12.2024.
3) Απαλλαγή από κάθε ευθύνη των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας κατά τη χρήση που έληξε.

**Θέμα 3ον :**

Ο Πρόεδρος παρουσίασε στα μέλη του ΔΣ την έκθεση διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου προς τους μετόχους της εταιρείας, η οποία μετά από διαλογική συζήτηση και με ομόφωνη γνώμη των παρισταμένων μελών εγκρίθηκε και διαμορφώθηκε ως κατωτέρω :

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
**« 2 A2B A.E.»**
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2024

---

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρίας « 2 A2B A.E.» έχει την τιμή να σας παρουσιάσει σήμερα τις Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2024, σύμφωνα με τον Κ.Ν. 2190/1920, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί, και να ζητήσει την έγκρισή τους.

**1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας.**

1.1. **Κύκλος Εργασιών**: Η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε πωλήσεις κατά τη χρονική περίοδο 01/01/2024 – 31/12/2024.

1.2. **Αποτελέσματα χρήσης**: Τα συνολικά καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων ανήλθαν σε ζημιές ύψους €242.961,18.

1.3. Σας παραθέτουμε ορισμένους βασικούς αριθμοδείκτες:

| Αριθμοδείκτες οικονομικής διόρθωσης | 31/12/2024 | |
|---|---|---|
| Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού | 479.575,09 / 5.152.617,03 | 9,30% |
| Ίδια κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων | 4.591.064,95 / 561.552,08 | 817,56% |
| Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχ. Υποχρεώσεις | 479.575,09 / 561.552,08 | 85,40% |

| Αριθμοδείκτες αποδόσεως & αποδοτικότητας | 31/12/2024 | |
|---|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα εκμ/σης / Πωλήσεις | -242.847,62 / 0 | 0% |
| Καθαρά αποτελέσματα Χρήσεως προ φόρων / Ίδια κεφάλαια | -278.589,57 / 4.591.064,95 | -6,06% |

**2. Οικονομική θέση της εταιρείας.**

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε πωλήσεις κατά την χρονική περίοδο 01/01/2024 έως 31/12/2024, καθώς δεν δραστηριοποιήθηκε σε καμία από τις δραστηριότητες της.

**3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας**

Η εταιρεία αναμένεται να εντείνει την δραστηριότητα της, για την αύξηση των εσόδων της.

**4. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα**.
Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα.

**5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα.**
Η εταιρεία δεν κατέχει συνάλλαγμα.

**6. Δραστηριότητες στο τομέα έρευνας και ανάπτυξης.**
Δεν υπάρχουν.

**7. Ακίνητα της εταιρείας.**
Η εταιρεία έχει στη κατοχή της ακίνητο επί της οδού Παλάσκα 1 στο Σκαραμαγκά.

**8. Υποκαταστήματα εταιρείας**.
Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

**9.Περιβαλλοντικά θέματα**
Η δραστηριότητα της επιχείρησης, λόγω της φύσεως της δεν επιβαρύνει το περιβάλλον. Έχουν όμως αναληφθεί κατάλληλες πρωτοβουλίες για την ανακύκλωση αναλώσιμων υλικών όπως χαρτί πλαστικό κλπ., τα οποία αναλώνονται στους χώρους της.

**10.Εργασιακά θέματα**
Η εταιρεία δεν διαθέτει προσωπικό.

**11.Πρόταση διανομής αποτελέσματος**
Προτείνεται η πιο κάτω διανομή των αποτελεσμάτων της χρήσης 1/1/2024-31/12/2024.

| | |
|---|---|
| **Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως** | -242.961,18 |
| (+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (Ζημιών) προηγουμένων χρήσεων | -1.056.419,12 |
| (-) Διαφορές φορολογικού ελέγχου | 0,00 |
| **Σύνολο** | -1.299.380,30 |
| Μείον : 1. Φόρος εισοδήματος | 0,00 |
| 2. Τέλος επιτηδεύματος | 1.000,00 |
| **Ζημιές εις νέον** | **-1.300.380,30** |
| ***Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:*** | |
| 1.Τακτικό αποθεματικό | 0,00 |
| 2.Μερίσματα πληρωτέα | 0,00 |
| 3.Υπόλοιπο ζημιών εις νέο | **-1.300.380,30** |
| | |

**12. Άλλα σημαντικά γεγονότα.**

Από τη λήξη της κλεισμένης χρήσεως 2024, μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσης εκθέσεως, δεν συνέβησαν στην εταιρεία κάποια σημαντικά γεγονότα, που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ.

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως 2024 καθώς και πληροφορίες και επεξηγήσεις για τα υπόλοιπα κονδύλια του Ισολογισμού, παρέχονται στο Προσάρτημα.

**Θέμα 4ον :**

Προτείνεται όπως τα καθαρά κέρδη χρήσεως προ φόρων 01/01/2024-31/12/2024 διατεθούν ως κάτωθι:

| | |
|---|---|
| **Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως** | -242.961,18 |
| (+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (Ζημιών) προηγουμένων χρήσεων | -1.056.419,12 |
| (-) Διαφορές φορολογικού ελέγχου | 0,00 |
| **Σύνολο** | 1.299.380,30 |
| Μείον : 1. Φόρος εισοδήματος | 0,00 |
| 2. Τέλος επιτηδεύματος | 1.000,00 |
| **Ζημιές εις νέον** | **-1.300.380,30** |
| ***Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:*** | |
| 1.Τακτικό αποθεματικό | 0,00 |
| 2.Μερίσματα πληρωτέα | 0,00 |
| 3.Υπόλοιπο ζημιών εις νέο | **-1.300.380,30** |
| | |

**Θέμα 5ον :**

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων και η πλειοψηφία των μελών του Δ.Σ ενέκρινε παμψηφεί και ομόφωνα τα ανωτέρω.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση, κηρύσσεται η λήξη της συνεδρίασης.

ΠΟΥΛΑΚΗ ΑΙΜΙΛΙΑ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΘΗΝΑ, 01/09/2025