Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.29 14:23:21 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ**
**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,29/09/2025
Αριθ. Πρωτ.:3772714

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΠΕΙΡΑΪΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΠΕΙΡΑΪΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **121915801000**.

Την **29/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5546511,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΠΕΙΡΑΪΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΠΕΙΡΑΪΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **121915801000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

# ΠΕΙΡΑΪΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

# ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2024

**(1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)**

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.**

**Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 121915801000**

2024

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ**
**«ΠΕΙΡΑΪΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**
**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ**

Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την χρήση 01/01/2024-31/12/2024, σύμφωνα με τον Ν.4308/2014, που καθορίζει την κατηγορία της οντότητας, το υπόδειγμα των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

**1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας :**

Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας της παρούσας χρήσης είναι τα εξής :

1.1 Τα λοιπά συνήθη έσοδα της εταιρείας έφτασαν το ποσό των 42.000,00 ευρώ.

1.2 Το σύνολο της αξίας των παγίων στοιχείων μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων έφτασε στο ποσό των 210.602,81 ευρώ.

1.3 Το σύνολο των στοιχείων του ενεργητικού έφτασε το ποσό των 353.994,78 ευρώ.

1.4 Η χρήση έκλεισε με ζημίες προ φόρων (τέλος επιτηδεύματος) 10.729,12 ευρώ.

**2. Οικονομική θέση της εταιρείας :**

Η οικονομική θέση της εταιρείας θεωρείται ικανοποιητική, αφού ληφθούν υπ' όψη οι συνθήκες κάτω από τις οποίες λειτουργεί η εταιρεία.

**3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας :**

Η εταιρεία είναι αισιόδοξη για τη μελλοντική της πορεία. Οι συνεχείς μακροχρόνιες προσπάθειες για βελτίωση των υπηρεσιών της και για επίτευξη χαμηλών εξόδων θα οδηγήσουν σε ακόμη καλύτερα αποτελέσματα. Σκοπός της εταιρείας είναι η επέκταση των δραστηριοτήτων της, η επίτευξη νέων στόχων και η αξιοποίηση των δυνατοτήτων της.

4. **Ακίνητα της εταιρείας** :

Η εταιρεία κατέχει ακίνητο επί της οδού Ιάσωνος 3, Πειραιάς.

**5. Έρευνα και ανάπτυξη**

Στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης δεν πραγματοποιήθηκε κάποια εξέλιξη εντός της χρήσεως 2024.

**6. Υποκαταστήματα**

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

**7. Κίνδυνοι**

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο.

Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της είναι σε €.

Κίνδυνος επιτοκίου.

Ο κίνδυνος επιτοκίου αφορά στη διακύμανση των κυμαινόμενων επιτοκίων των τραπεζικών δανείων.

Πιστωτικός Κίνδυνος.

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μια μεγάλη, ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Κίνδυνος Ρευστότητας.

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

**8. Περιβαλλοντικά ζητήματα**

Δεν υφίσταται θέματα περιβάλλοντος, καθώς το είδος και των μέγεθος των εργασιών της εταιρείας δεν έχουν κανένα απολύτως περιβαλλοντικό αντίκτυπο.

**9. Εργασιακά ζητήματα**

Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

**10. Μεταγενέστερα γεγονότα**

Από την ημερομηνία λήξεως της κλειόμενης διαχειριστικής χρήσεως 2024, ήτοι την 31/12/2024 έως σήμερα, δεν έχουν συμβεί γεγονότα, που επηρεάζουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας.

***11.* Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές**

Ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα Χρήσεως, και το Προσάρτημα για τη χρήση 2024, όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ν.4308/2014).

Μετά από τα παραπάνω, κύριοι μέτοχοι, παρακαλείσθε όπως :

- Εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις καθώς και την διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως 01/01/2024-31/12/2024.
- Εγκρίνετε την συλλογική διαχείριση της Εταιρείας από το Δ.Σ για την χρήση 01/01/2024-31/12/2024.

Αθήνα, 31.07.2025

| Η Πρόεδρος του Δ.Σ & Διευθύνουσα Σύμβουλος | Η Αντιπρόεδρος | Το μέλος |
|---|---|---|
| ΦΩΤΕΙΝΗ Χ. ΥΨΗΛΑΝΤΗ | ΒΡΕΤΤΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ | ΜΑΡΙΑ ΒΡΕΤΤΟΥ |

## 2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 01/01-31/12/2024

**ΠΕΙΡΑΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
**ΑΡ.ΓΕΜΗ 121915899000**
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31/12/2024 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.**

**Β.5 Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων**

| | | **2024** | | **2023** |
|---|---|---|---|---|
| **Περιουσιακά Στοιχεία** | | | | |
| Πάγια | | 513.665,44 | | 513.665,44 |
| Μείον : Αποσβεσμένα | 303.062,63 | | 282.516,01 | |
| Απομειωμένα | | 210.602,81 | | 231.149,43 |
| Αποθέματα | | 0,00 | | 0,00 |
| Απαιτήσεις | | 14.197,63 | | 14.197,63 |
| Προκαταβολές & έσοδα εισπρακτέα | | 0,00 | | 0,00 |
| Λοιπά | | 129.194,34 | | 122.055,97 |
| **Σύνολο ενεργητικού** | | **353.994,78** | | **367.403,03** |
| | | | | |
| **Καθαρή θέση & υποχρεώσεις** | | | | |
| Κεφάλαια & αποθεματικά | | 348.582,19 | | 360.311,31 |
| Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις | | 0,00 | | 0,00 |
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | | 5.412,59 | | 7.091,72 |
| Σύνολο καθαρής θέσης & υποχρεώσεων | | **353.994,78** | | **367.403,03** |

**Β.6 Κατάσταση αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες**

| | **2024** | **2023** |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 42.000,00 | 42.000,00 |
| Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα , ημικατεργασμένα) | 0,00 | 0,00 |
| Αγορές εμπορευμάτων & υλικών | 0,00 | 0,00 |
| Παροχές σε εργαζόμενους | 0,00 | 0,00 |
| Αποσβέσεις ενσώματων παγίων & αυλων στοιχείων | (20.546,62) | (20.546,62) |
| Λοιπά έξοδα & ζημιές | (32.125,00) | (29.456,79) |
| Λοιπά έσοδα & κέρδη | 0,00 | 0,00 |
| Τόκοι & συναφή κονδύλια( καθαρό ποσό) | (57,50) | (46,50) |
| **Αποτελέσματα προ φόρων** | **(10.729,12)** | **(8.049,91)** |
| Φόροι | 1.000,00 | 1.000,00 |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | **(11.729,12)** | **(9.049,91)** |

| Η Πρόεδρος του Δ.Σ | Η Αντιπρόεδρος | Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου |
|---|---|---|
| ΦΩΤΕΙΝΗ ΥΨΗΛΑΝΤΗ | ΒΡΕΤΤΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ | ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ |
| Α.Δ.Τ. ΑΖ536054 | Α.Δ.Τ. ΑΗ145517 | Α.Δ.Τ. Α00242514 |

## 3.Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

**Προσάρτημα της " ΠΕΙΡΑΪΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "**

**της 31ης Δεκεμβρίου 2024**

**ΑΓΓΕΛΟΥ ΒΛΑΧΟΥ 8, ΑΘΗΝΑΙΩΝ / ΑΤΤΙΚΗΣ, 10556 – Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 121915801000**

| | |
|---|---|
| **Επωνυμία** *(Παρ. 3(α) άρθρου 29)* | ΠΕΙΡΑΪΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ |
| **Νομικός τύπος** *(Παρ. 3(β) άρθρου 29)* | Α.Ε. |
| **Περίοδος αναφοράς** *(Παρ. 3(γ) άρθρου 29)* | Από 01.01.2024 έως 31.12.2024 |
| **Διεύθυνση έδρας** *(Παρ. 3(δ) άρθρου 29)* | ΑΓΓΕΛΟΥ ΒΛΑΧΟΥ 8, ΑΘΗΝΑΙΩΝ / ΑΤΤΙΚΗΣ, 10556 |
| **Δημόσιο μητρώο** *(Παρ. 3(ε) άρθρου 29)* | 121915801000 |
| **Συνεχιζόμενη δραστηριότητα** *(Παρ. 3(στ) άρθρου 29)* | Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας |
| **Εκκαθάριση** *(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)* | Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση |
| **Κατηγορία οντότητας** *(Παρ. 3(η) άρθρου 29)* | Η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014 |
| **Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων** *(Παρ. 3(θ) άρθρου 29)* | Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014 |
| **Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις - εγγυήσεις** *(Παρ. 16 άρθρου 29)* | Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις ή εγγυήσεις |
| **Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.** *(Παρ. 25 άρθρου 29)* | Δεν δόθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. |
| **Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν** *(Παρ. 34 άρθρου 29)* | Συντάχτηκαν ισολογισμός (υπόδειγμα Β5) και κατάσταση αποτελεσμάτων (υπόδειγμα Β6) βάσει του ν.4308/2014.<br>Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 700.000 ευρώ, ενώ το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας την 31/12/2024 σε 348.582,19 ευρώ. Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές. |

| Η Πρόεδρος του Δ.Σ | Η Αντιπρόεδρος | Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου |
|---|---|---|
| ΦΩΤΕΙΝΗ ΥΨΗΛΑΝΤΗ | ΒΡΕΤΤΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΚΗ | ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ |

# ΠΕΙΡΑΪΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

# ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2024

**(1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)**

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.**

**Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 121915801000**

2024

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ**
**«ΠΕΙΡΑΪΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**
**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ**

Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την χρήση 01/01/2024-31/12/2024, σύμφωνα με τον Ν.4308/2014, που καθορίζει την κατηγορία της οντότητας, το υπόδειγμα των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

**1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας :**

Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας της παρούσας χρήσης είναι τα εξής :

1.1 Τα λοιπά συνήθη έσοδα της εταιρείας έφτασαν το ποσό των 42.000,00 ευρώ.

1.2 Το σύνολο της αξίας των παγίων στοιχείων μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων έφτασε στο ποσό των 210.602,81 ευρώ.

1.3 Το σύνολο των στοιχείων του ενεργητικού έφτασε το ποσό των 353.994,78 ευρώ.

1.4 Η χρήση έκλεισε με ζημίες προ φόρων (τέλος επιτηδεύματος) 10.729,12 ευρώ.

**2. Οικονομική θέση της εταιρείας :**

Η οικονομική θέση της εταιρείας θεωρείται ικανοποιητική, αφού ληφθούν υπ' όψη οι συνθήκες κάτω από τις οποίες λειτουργεί η εταιρεία.

**3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας :**

Η εταιρεία είναι αισιόδοξη για τη μελλοντική της πορεία. Οι συνεχείς μακροχρόνιες προσπάθειες για βελτίωση των υπηρεσιών της και για επίτευξη χαμηλών εξόδων θα οδηγήσουν σε ακόμη καλύτερα αποτελέσματα. Σκοπός της εταιρείας είναι η επέκταση των δραστηριοτήτων της, η επίτευξη νέων στόχων και η αξιοποίηση των δυνατοτήτων της.

4. **Ακίνητα της εταιρείας** :

Η εταιρεία κατέχει ακίνητο επί της οδού Ιάσωνος 3, Πειραιάς.

**5. Έρευνα και ανάπτυξη**

Στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης δεν πραγματοποιήθηκε κάποια εξέλιξη εντός της χρήσεως 2024.

**6. Υποκαταστήματα**

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

**7. Κίνδυνοι**

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο.

Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της είναι σε €.

Κίνδυνος επιτοκίου.

Ο κίνδυνος επιτοκίου αφορά στη διακύμανση των κυμαινόμενων επιτοκίων των τραπεζικών δανείων.

Πιστωτικός Κίνδυνος.

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μια μεγάλη, ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Κίνδυνος Ρευστότητας.

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

**8. Περιβαλλοντικά ζητήματα**

Δεν υφίσταται θέματα περιβάλλοντος, καθώς το είδος και των μέγεθος των εργασιών της εταιρείας δεν έχουν κανένα απολύτως περιβαλλοντικό αντίκτυπο.

**9. Εργασιακά ζητήματα**

Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

**10. Μεταγενέστερα γεγονότα**

Από την ημερομηνία λήξεως της κλειόμενης διαχειριστικής χρήσεως 2024, ήτοι την 31/12/2024 έως σήμερα, δεν έχουν συμβεί γεγονότα, που επηρεάζουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας.

***11.* Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές**

Ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα Χρήσεως, και το Προσάρτημα για τη χρήση 2024, όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ν.4308/2014).

Μετά από τα παραπάνω, κύριοι μέτοχοι, παρακαλείσθε όπως :

- Εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις καθώς και την διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως 01/01/2024-31/12/2024.
- Εγκρίνετε την συλλογική διαχείριση της Εταιρείας από το Δ.Σ για την χρήση 01/01/2024-31/12/2024.

Αθήνα, 31.07.2025

| Η Πρόεδρος του Δ.Σ & Διευθύνουσα Σύμβουλος | Η Αντιπρόεδρος | Το μέλος |
|---|---|---|
| ΦΩΤΕΙΝΗ Χ. ΥΨΗΛΑΝΤΗ | ΒΡΕΤΤΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ | ΜΑΡΙΑ ΒΡΕΤΤΟΥ |

## 2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 01/01-31/12/2024

**ΠΕΙΡΑΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
**ΑΡ.ΓΕΜΗ 121915899000**
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31/12/2024 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.**

**Β.5 Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων**

| | | **2024** | | **2023** |
|---|---|---|---|---|
| **Περιουσιακά Στοιχεία** | | | | |
| Πάγια | | 513.665,44 | | 513.665,44 |
| Μείον : Αποσβεσμένα | 303.062,63 | | 282.516,01 | |
| Απομειωμένα | | 210.602,81 | | 231.149,43 |
| Αποθέματα | | 0,00 | | 0,00 |
| Απαιτήσεις | | 14.197,63 | | 14.197,63 |
| Προκαταβολές & έσοδα εισπρακτέα | | 0,00 | | 0,00 |
| Λοιπά | | 129.194,34 | | 122.055,97 |
| **Σύνολο ενεργητικού** | | **353.994,78** | | **367.403,03** |
| | | | | |
| **Καθαρή θέση & υποχρεώσεις** | | | | |
| Κεφάλαια & αποθεματικά | | 348.582,19 | | 360.311,31 |
| Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις | | 0,00 | | 0,00 |
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | | 5.412,59 | | 7.091,72 |
| Σύνολο καθαρής θέσης & υποχρεώσεων | | **353.994,78** | | **367.403,03** |

**Β.6 Κατάσταση αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες**

| | **2024** | **2023** |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 42.000,00 | 42.000,00 |
| Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα , ημικατεργασμένα) | 0,00 | 0,00 |
| Αγορές εμπορευμάτων & υλικών | 0,00 | 0,00 |
| Παροχές σε εργαζόμενους | 0,00 | 0,00 |
| Αποσβέσεις ενσώματων παγίων & αυλων στοιχείων | (20.546,62) | (20.546,62) |
| Λοιπά έξοδα & ζημιές | (32.125,00) | (29.456,79) |
| Λοιπά έσοδα & κέρδη | 0,00 | 0,00 |
| Τόκοι & συναφή κονδύλια( καθαρό ποσό) | (57,50) | (46,50) |
| **Αποτελέσματα προ φόρων** | **(10.729,12)** | **(8.049,91)** |
| Φόροι | 1.000,00 | 1.000,00 |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | **(11.729,12)** | **(9.049,91)** |

| Η Πρόεδρος του Δ.Σ | Η Αντιπρόεδρος | Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου |
|---|---|---|
| ΦΩΤΕΙΝΗ ΥΨΗΛΑΝΤΗ | ΒΡΕΤΤΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ | ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ |
| Α.Δ.Τ. ΑΖ536054 | Α.Δ.Τ. ΑΗ145517 | Α.Δ.Τ. Α00242514 |

## 3.Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

**Προσάρτημα της " ΠΕΙΡΑΪΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "**

**της 31ης Δεκεμβρίου 2024**

**ΑΓΓΕΛΟΥ ΒΛΑΧΟΥ 8, ΑΘΗΝΑΙΩΝ / ΑΤΤΙΚΗΣ, 10556 – Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 121915801000**

| | |
|---|---|
| **Επωνυμία** *(Παρ. 3(α) άρθρου 29)* | ΠΕΙΡΑΪΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ |
| **Νομικός τύπος** *(Παρ. 3(β) άρθρου 29)* | Α.Ε. |
| **Περίοδος αναφοράς** *(Παρ. 3(γ) άρθρου 29)* | Από 01.01.2024 έως 31.12.2024 |
| **Διεύθυνση έδρας** *(Παρ. 3(δ) άρθρου 29)* | ΑΓΓΕΛΟΥ ΒΛΑΧΟΥ 8, ΑΘΗΝΑΙΩΝ / ΑΤΤΙΚΗΣ, 10556 |
| **Δημόσιο μητρώο** *(Παρ. 3(ε) άρθρου 29)* | 121915801000 |
| **Συνεχιζόμενη δραστηριότητα** *(Παρ. 3(στ) άρθρου 29)* | Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας |
| **Εκκαθάριση** *(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)* | Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση |
| **Κατηγορία οντότητας** *(Παρ. 3(η) άρθρου 29)* | Η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014 |
| **Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων** *(Παρ. 3(θ) άρθρου 29)* | Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014 |
| **Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις - εγγυήσεις** *(Παρ. 16 άρθρου 29)* | Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις ή εγγυήσεις |
| **Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.** *(Παρ. 25 άρθρου 29)* | Δεν δόθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. |
| **Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν** *(Παρ. 34 άρθρου 29)* | Συντάχτηκαν ισολογισμός (υπόδειγμα Β5) και κατάσταση αποτελεσμάτων (υπόδειγμα Β6) βάσει του ν.4308/2014.<br>Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 700.000 ευρώ, ενώ το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας την 31/12/2024 σε 348.582,19 ευρώ. Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές. |

| Η Πρόεδρος του Δ.Σ | Η Αντιπρόεδρος | Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου |
|---|---|---|
| ΦΩΤΕΙΝΗ ΥΨΗΛΑΝΤΗ | ΒΡΕΤΤΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΚΗ | ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ |