Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.29 14:40:39 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,29/09/2025

Αριθ. Πρωτ.:3771564

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **DAMCO ENERGY A.E. Εταιρεία Ανάπτυξης Ενεργειακών `Εργων- Παροχής Υπηρεσιών Συμβούλου και Εξοπλισμού**, το διακριτικό τίτλο **DAMCO ENERGY S.A.** και αριθμό ΓΕΜΗ **002417401000**.

Την **29/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5545559 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5545560 η από 10/09/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΣΙΑΣΤΑΘΗΣ ΜΕΛΕΤΙΟΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το 1952-01-01 00:00:00.0, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1748.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΚΕΡΑΜΙΤΖΗ ΑΘΗΝΑ του ΕΠΑ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 29421.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

DAMCO ENERGY Α.Ε.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ

ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ

Λ. Κηφισίας 209, 151 24 Μαρούσι

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 2417401000

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήσεως 2024

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 4
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2024 7
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 9
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ 10
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ (Έμμεση Μέθοδος) 11
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024 12
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία και τον Όμιλο 12
1.1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 12
1.2. Πληροφορίες σχετικές με τις ενοποιούμενες οντότητες 12
1.3. Πληροφορίες σχετικές με οντότητες που απαλλάσσονται από την ενοποίηση 15
1.4. Πληροφορίες σχετικές με συγγενείς οντότητες που περιελήφθησαν στην ενοποίηση με την μέθοδο της καθαρής θέσεως 17
1.5. Πληροφορίες σχετικές με κοινοπραξίες που περιελήφθησαν στην ενοποίηση με την μέθοδο της καθαρής θέσεως 19
1.6. Λοιπές πληροφορίες σχετικές με την ενοποίηση 20
1.6.1. Πληροφορίες σχετικές με την υπεραξία κατά την απόκτηση θυγατρικών επιχειρήσεων 20
1.6.2. Πληροφορίες σχετικές με την αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων συγγενών επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών 21
1.6.3. Πληροφορίες σχετικές με την μεταβολή στην σύνθεση του Ομίλου 21
1.6.4. Πληροφορίες σχετικές με εσωτερικές ανακατατάξεις στον Όμιλο 21
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 21
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 21
3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι 21
3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 21
3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 22
3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 23
3.1.4. Φόροι εισοδήματος 24
3.1.5. Αποθέματα 24
3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 24
3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 25
3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 25
3.1.9. Προβλέψεις 25
3.1.10. Έσοδα και έξοδα 25
3.1.11. Στοιχεία της καθαρής θέσεως 26
3.1.12. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις 26
3.1.13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού 26
3.1.14. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές 26
3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων 27
3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων 27
3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων 27
3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων 27
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 27
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 27
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 28
6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 28
6.2. Επενδυτικά ακίνητα 29
6.3. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 30
6.4. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή 30
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 31

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως 31
7.1.1. Συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες 31
7.1.2 Εμπορικές απαιτήσεις 31
7.1.3 Λοιπές απαιτήσεις 31
7.1.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 32
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 32
9. Προβλέψεις 32
9.1. Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία 32
10. Υποχρεώσεις 32
10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις 32
10.1.1 Δάνεια 32
10.2. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις 33
10.2.1. Εμπορικές υποχρεώσεις 33
10.2.2. Λοιπές υποχρεώσεις 33
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 33
12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 34
13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο 34
14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου 34
15. Αναβαλλόμενοι φόροι 34
16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 34
17. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές 35
18. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 35
19. Συμμετοχές σε μη ενοποιούμενες εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων 35
20. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική 35
21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική 35
22. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις 35
23. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 35
24. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση του Ομίλου έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών 36
25. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί του Ομίλου 36
26. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 36
27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 37

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας **«DAMCO ENERGY A.E. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«DAMCO ENERGY A.E. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ενοποιημένο ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«DAMCO ENERGY A.E. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ»** και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των και ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει τη δραστηριότητά του. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα ο Όμιλος να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου του Ομίλου. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «**DAMCO ENERGY Α.Ε. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 2 Μαΐου 2025

Μελέτιος Δ. Σιαστάθης
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 12181

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2024

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31.12.2024	31.12.2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	1.562.211,41	1.587.641,26
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	155.179,66	61.344,37
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	2.910.941,20	1.878.918,47
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.2	65.229.668,72	64.521.903,99
Σύνολο		**69.858.000,99**	**68.049.808,09**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης	6.3	55.050,00	140.999,40
Λοιπά άυλα	6.3	7.316,24	6.047,73
Σύνολο		**62.366,24**	**147.047,13**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	6.4	**16.903.409,66**	**15.953.504,13**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		15.097.634,93	15.078.581,45
Επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες	7.1.1	87.401.196,28	86.330.999,61
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		500,00	500,00
Σύνολο		**102.499.331,21**	**101.410.081,06**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**189.323.108,10**	**185.560.440,41**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		217.459,01	0,00
Σύνολο		**217.459,01**	**0,00**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1.2	121.010.404,90	86.582.329,36
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		9.529.967,57	6.397.497,83
Λοιπές απαιτήσεις	7.1.3	29.600.538,73	11.741.827,18
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		250.397,38	0,00
Προπληρωμένα έξοδα		27.605.920,55	3.225.380,10
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.1.4	28.408.297,50	50.523.622,77
Σύνολο		**216.405.526,63**	**158.470.657,24**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**216.622.985,64**	**158.470.657,24**
Σύνολο ενεργητικού		**405.946.093,74**	**344.031.097,65**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31.12.2024	31.12.2023
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8.	83.724.833,92	83.724.833,92
Καταθέσεις ιδιοκτητών		1.610.000,00	710.000,00
Σύνολο		**85.334.833,92**	**84.434.833,92**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		80.416.534,36	75.300.276,51
Αποτελέσματα εις νέο		107.513.211,22	63.805.363,07
Σύνολο		**187.929.745,58**	**139.105.639,58**
Καθαρή θέσης ιδιοκτητών μητρικής		**273.264.579,50**	**223.540.473,50**
Δικαιώματα που δεν ασκούν έλεγχο		6.332.788,42	4.174.177,21
Διαφορές ενοποίησης		16.384.591,68	16.384.591,68
Σύνολο καθαρής θέσης		**295.981.959,60**	**244.099.242,38**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	9.1	335.470,38	321.343,73
Σύνολο		**335.470,38**	**321.343,73**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	10.1.1	0,00	1.900.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		869.382,70	365.837,21
Σύνολο		**869.382,70**	**2.265.837,21**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	10.1.1	31.158.742,00	5.900.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	27.702.843,32	35.175.977,94
Φόρος εισοδήματος		16.603.912,76	10.338.083,21
Λοιποί φόροι και τέλη		3.874.346,35	4.518.170,19
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		489.309,40	385.461,83
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.2	26.498.004,08	39.319.704,87
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		2.402.265,17	1.707.276,29
Έσοδα επόμενων χρήσεων		29.857,98	0,00
Σύνολο		**108.759.281,06**	**97.344.674,33**
Σύνολο υποχρεώσεων		**109.628.663,76**	**99.610.511,54**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**405.946.093,74**	**344.031.097,65**

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31.12.2024	31.12.2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	11.	306.529.271,46	230.955.357,73
Κόστος πωλήσεων	11.	226.279.079,22	186.523.927,48
Μικτό αποτέλεσμα		**80.250.192,24**	**44.431.430,25**
Λοιπά συνήθη έσοδα		1.302.697,17	597.639,95
		81.552.889,41	**45.029.070,20**
Έξοδα διοίκησης	11.	17.780.073,54	8.055.559,24
Έξοδα διάθεσης	11.	218.834,11	179.007,28
Λοιπά έξοδα και ζημιές		867.230,86	208.466,92
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		147.986,67	(376.690,69)
Αποτέλεσμα από συγγενείς και κοινοπραξίες		(1.514.159,67)	5.846.925,46
Έσοδα επενδύσεων		3.526.837,20	3.194.261,60
Λοιπά έσοδα και κέρδη		1.934.334,29	3.044.779,42
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**66.781.749,40**	**48.295.312,55**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		732.290,63	427.567,33
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		3.815.843,27	2.218.490,13
Αποτέλεσμα προ φόρων		**63.698.196,76**	**46.504.389,75**
Φόροι εισοδήματος		12.293.315,32	10.280.461,99
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**51.404.881,44**	**36.223.927,76**
Το αποτέλεσμα περιόδου κατανέμεται:			
- Στους ιδιοκτήτες της μητρικής		49.246.270,22	37.837.253,63
- Σε δικαιώματα που δεν ασκούν έλεγχο		2.158.611,22	(1.613.325,87)
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης Ομίλου μετά φόρων		**51.404.881,44**	**36.223.927,76**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

	Κεφάλαιο	**Καταθέσεις Ιδιοκτητών**	**Αποθεματικά νόμων και κατ/κού**	**Αποτελέσματα εις νέο**	**Σύνολο καθαρής θέσης ιδιοκτητών μητρικής**	**Δικαιώματα που δεν ασκούν έλεγχο**	**Διαφορές ενοποίησης**	**Σύνολο καθαρής θέσης**
Υπόλοιπο 01.01.2023	**55.164.200,00**	**710.000,00**	**1.716.630,93**	**60.370.369,82**	**117.961.200,75**	**5.790.204,87**	**16.419.135,72**	**140.170.541,34**
Ποσά προερχόμενα από συγχώνευση εταιρειών	28.560.633,92	0,00	45.522.237,79	(6.344.607,88)	**67.738.263,83**	0,00	0,00	67.738.263,83
Τακτικό αποθεματικό από κέρδη χρήσης	0,00	0,00	1.412.799,29	(1.412.799,29)	**0,00**	0,00	0,00	0,00
Αφορολόγητο αποθεματικό αρθ. 48 ν. 4172/2013	0,00	0,00	26.648.608,50	(26.648.608,50)	**0,00**	0,00	0,00	0,00
Αγορά ποσοστού θυγατρικής	0,00	0,00	0,00	3.755,29	**3.755,29**	(2.701,79)	(34.544,04)	(33.490,54)
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	37.837.253,63	**37.837.253,63**	(1.613.325,87)	0,00	36.223.927,76
Υπόλοιπο 31.12.2023	**83.724.833,92**	**710.000,00**	**75.300.276,51**	**63.805.363,07**	**223.540.473,50**	**4.174.177,21**	**16.384.591,68**	**244.099.242,38**
Υπόλοιπο 01.01.2024	**83.724.833,92**	**710.000,00**	**75.300.276,51**	**63.805.363,07**	**223.540.473,50**	**4.174.177,21**	**16.384.591,68**	**244.099.242,38**
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	900.000,00	0,00	0,00	**900.000,00**	0,00	0,00	900.000,00
Τακτικό αποθεματικό από κέρδη χρήσης	0,00	0,00	1.921.996,25	(1.921.996,25)	**0,00**	0,00	0,00	0,00
Αφορολόγητο αποθεματικό αρθ. 48 ν. 4172/2013	0,00	0,00	3.194.261,60	(3.194.261,60)	**0,00**	0,00	0,00	0,00
Διανομές στους φορείς	0,00	0,00	0,00	(422.164,22)	**(422.164,22)**	0,00	0,00	(422.164,22)
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	49.246.270,22	**49.246.270,22**	2.158.611,22	0,00	51.404.881,44
Υπόλοιπο 31.12.2024	**83.724.833,92**	**1.610.000,00**	**80.416.534,36**	**107.513.211,22**	**273.264.579,50**	**6.332.788,43**	**16.384.591,68**	**295.981.959,60**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ (Έμμεση Μέθοδος)

	31/12/2024	31/12/2023
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτέλεσμα προ φόρων	**63.698.196,76**	**46.504.389,75**
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	2.571.670,33	1.015.167,08
Προβλέψεις	14.126,65	(231.811,11)
Κέρδη και ζημίες από διάθεση στοιχείων	(550.152,56)	374.360,29
Έσοδα επενδύσεων	0,00	(9.041.187,06)
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	3.083.552,64	1.790.717,30
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	**68.817.393,82**	**40.411.636,25**
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης		
Μεταβολή αποθεμάτων	(217.459,01)	0,00
Μεταβολή απαιτήσεων	(78.357.115,04)	(52.744.781,73)
Μεταβολή υποχρεώσεων	(12.715.462,84)	49.501.426,22
Μείον:		
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	(3.815.843,27)	(2.218.490,13)
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	(12.918.442,26)	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**(39.206.928,61)**	**34.949.790,61**
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές (εισπράξεις) για απόκτηση (πώληση) παγίων στοιχείων	(4.792.908,74)	(327.994,69)
Χορηγηθέντα δάνεια (καθαρό)	0,00	(23.637.177,16)
Πληρωμές (εισπράξεις) για απόκτηση (πώληση) συμμετοχών	(2.684.356,33)	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	732.290,63	427.567,33
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	3.194.261,60
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**(6.744.974,44)**	**(20.343.342,92)**
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις (πληρωμές) από αύξηση (μείωση) κεφαλαίου	900.000,00	55.000,00
Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια	23.358.742,00	(6.899.926,00)
Μερίσματα πληρωθέντα	(422.164,22)	(52.631,58)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**23.836.577,78**	**(6.897.557,58)**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)	**(22.115.325,27)**	**7.708.890,11**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	**50.523.622,77**	**42.782.571,90**
Πλέον ταμειακά διαθέσιμα ενοποιούμενης για πρώτη φορά	**0,00**	**32.160,76**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**28.408.297,50**	**50.523.622,77**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία και τον Όμιλο

1.1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: DAMCO ENERGY Α.Ε. Εταιρεία Ανάπτυξης Ενεργειακών Έργων- Παροχής Υπηρεσιών Συμβούλου και Εξοπλισμού.

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2024 - 31.12.2024

δ) Διεύθυνση της έδρας: Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 209, ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ, 15124.

ε) ΓΕ.ΜΗ.: 002417401000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

1.2. Πληροφορίες σχετικές με τις ενοποιούμενες οντότητες

Στην ενοποίηση περιλήφθησαν με την μέθοδο της ολικής ενοποιήσεως οι κατωτέρω θυγατρικές εταιρείες:

1) Επωνυμία: REDEX ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ.

Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

Διεύθυνση της έδρας: Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 209, ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ, 15124.

ΓΕ.ΜΗ.: 005540201000

Ποσοστό που κατέχεται από την μητρική: 75%.

Ποσοστό που κατέχεται από άλλες θυγατρικές: 0%.

Ποσοστό που κατέχεται από πρόσωπα που ενεργούν στο όνομά τους αλλά για λογαριασμό των εταιρειών του ομίλου: 0%.

Σχέση με την μητρική: Η υφιστάμενη σχέση είναι σχέση μητρικής προς θυγατρική επιχείρηση.

2) Επωνυμία: DAMLOT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

Διεύθυνση της έδρας: Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 209, ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ, 15124.

ΓΕ.ΜΗ.: 003456001000

Ποσοστό που κατέχεται από την μητρική: 50%.

Ποσοστό που κατέχεται από άλλες θυγατρικές: 0%.

Ποσοστό που κατέχεται από πρόσωπα που ενεργούν στο όνομά τους αλλά για λογαριασμό των εταιρειών του ομίλου: 50%.

Σχέση με την μητρική: Η υφιστάμενη σχέση είναι σχέση μητρικής προς θυγατρική επιχείρηση.

3) Επωνυμία: DELTA AIRPORT INVESTMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

Διεύθυνση της έδρας: Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 209, ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ, 15124.

ΓΕ.ΜΗ.: 006978801000

Ποσοστό που κατέχεται από την μητρική: 50%.

Ποσοστό που κατέχεται από άλλες θυγατρικές: 0%.

Ποσοστό που κατέχεται από πρόσωπα που ενεργούν στο όνομά τους αλλά για λογαριασμό των εταιρειών του ομίλου: 50%.

Σχέση με την μητρική: Η υφιστάμενη σχέση είναι σχέση μητρικής προς θυγατρική επιχείρηση.

4) Επωνυμία: GEPEM ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Νομικός τύπος: Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία.

Διεύθυνση της έδρας: Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 209, ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ, 15124.

ΓΕ.ΜΗ.: 159688101000

Ποσοστό που κατέχεται από την μητρική: 100%.

Ποσοστό που κατέχεται από άλλες θυγατρικές: 0%.

Ποσοστό που κατέχεται από πρόσωπα που ενεργούν στο όνομά τους αλλά για λογαριασμό των εταιρειών του ομίλου: 0%.

Σχέση με την μητρική: Η υφιστάμενη σχέση είναι σχέση μητρικής προς θυγατρική επιχείρηση.

5) Επωνυμία: PREVISION CLEAN ENERGY ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΓΝΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

Διεύθυνση της έδρας: Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 209, ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ, 15124.

ΓΕ.ΜΗ.: 156467301000

Ποσοστό που κατέχεται από την μητρική: 100%.

Ποσοστό που κατέχεται από άλλες θυγατρικές: 0%.

Ποσοστό που κατέχεται από πρόσωπα που ενεργούν στο όνομά τους αλλά για λογαριασμό των εταιρειών του ομίλου: 0%.

Σχέση με την μητρική: Η υφιστάμενη σχέση είναι σχέση μητρικής προς θυγατρική επιχείρηση.

6) Επωνυμία: Επιχειρήσεις Horizon Α.Ε. - Εταιρία Ανάπτυξης και Εκμετάλλευσης Έργων Μεταφορών και Υποδομών

Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

Διεύθυνση της έδρας: Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 209, ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ, 15124.

ΓΕ.ΜΗ.: 008710701000

Ποσοστό που κατέχεται από την μητρική: 99%.

Ποσοστό που κατέχεται από άλλες θυγατρικές: 0%.

Ποσοστό που κατέχεται από πρόσωπα που ενεργούν στο όνομά τους αλλά για λογαριασμό των εταιρειών του ομίλου: 1%.

Σχέση με την μητρική: Η υφιστάμενη σχέση είναι σχέση μητρικής προς θυγατρική επιχείρηση.

7) Επωνυμία: NOVAERA ENERGY ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

Διεύθυνση της έδρας: Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 209, ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ, 15124.

ΓΕ.ΜΗ.: 009150401000

Ποσοστό που κατέχεται από την μητρική: 100%.

Ποσοστό που κατέχεται από άλλες θυγατρικές: 0%.

Ποσοστό που κατέχεται από πρόσωπα που ενεργούν στο όνομά τους αλλά για λογαριασμό των εταιρειών του ομίλου: 0%.

Σχέση με την μητρική: Η υφιστάμενη σχέση είναι σχέση μητρικής προς θυγατρική επιχείρηση.

1.3. Πληροφορίες σχετικές με οντότητες που απαλλάσσονται από την ενοποίηση

Στην ενοποίηση δεν περιλήφθηκαν οι κατωτέρω συγγενείς εταιρείες:

1) Επωνυμία: ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ DAMCO ENERGY Α.Ε. - ΔΙΕΘΝΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ & ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΙΟΛΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΧΛΟΓΟΣ

   Νομικός τύπος: Κοινοπραξία.

   Διεύθυνση της έδρας: ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ 209, ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ / ΑΤΤΙΚΗΣ, 15124

   ΓΕ.ΜΗ.: 168812801000

   Ποσοστό που κατέχεται από την μητρική: 50%.

   Ποσοστό που κατέχεται από άλλες θυγατρικές: 0%.

   Ποσοστό που κατέχεται από πρόσωπα που ενεργούν στο όνομά τους αλλά για λογαριασμό των εταιρειών του ομίλου: 0%.

   Σχέση με την μητρική: Η υφιστάμενη σχέση είναι σχέση μητρικής προς συγγενή επιχείρηση.

   Η απαλλαγή από την ενοποίηση βασίστηκε σε λόγους μη σημαντικότητας των προς ενοποίηση κονδυλίων.

2) Επωνυμία: DAMCO ENERGY Α.Ε. - ΔΙΕΘΝΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ & ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΙΟΛΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ

   Νομικός τύπος: Κοινοπραξία.

   Διεύθυνση της έδρας: ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ 209, ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ / ΑΤΤΙΚΗΣ, 15124

   ΓΕ.ΜΗ.: 168807601000

   Ποσοστό που κατέχεται από την μητρική: 50%.

   Ποσοστό που κατέχεται από άλλες θυγατρικές: 0%.

   Ποσοστό που κατέχεται από πρόσωπα που ενεργούν στο όνομά τους αλλά για λογαριασμό των εταιρειών του ομίλου: 0%.

   Σχέση με την μητρική: Η υφιστάμενη σχέση είναι σχέση μητρικής προς συγγενή επιχείρηση.

   Η απαλλαγή από την ενοποίηση βασίστηκε σε λόγους μη σημαντικότητας των προς ενοποίηση κονδυλίων.

3) Επωνυμία: ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ DAMCO ENERGY ΑΕ - ΔΙΕΘΝΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΤΝΕ - CANTREVA ΑΕ

   Νομικός τύπος: Κοινοπραξία.

   Διεύθυνση της έδρας: ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 38-40, ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ, 15123

ΓΕ.ΜΗ.: 133812201000

Ποσοστό που κατέχεται από την μητρική: 44.89%.

Ποσοστό που κατέχεται από άλλες θυγατρικές: 0%.

Ποσοστό που κατέχεται από πρόσωπα που ενεργούν στο όνομά τους αλλά για λογαριασμό των εταιρειών του ομίλου: 0%.

Σχέση με την μητρική: Η υφιστάμενη σχέση είναι σχέση μητρικής προς συγγενή επιχείρηση.

Η απαλλαγή από την ενοποίηση βασίστηκε σε λόγους μη σημαντικότητας των προς ενοποίηση κονδυλίων.

4) Επωνυμία: ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ DAMCO ENERGY ΑΕ - ΔΙΕΘΝΗΣ ΚΑΣΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΤΝΕ

Νομικός τύπος: Κοινοπραξία.

Διεύθυνση της έδρας: ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 38-40, ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ, 15123

ΓΕ.ΜΗ.: 133811601000

Ποσοστό που κατέχεται από την μητρική: 50%.

Ποσοστό που κατέχεται από άλλες θυγατρικές: 0%.

Ποσοστό που κατέχεται από πρόσωπα που ενεργούν στο όνομά τους αλλά για λογαριασμό των εταιρειών του ομίλου: 0%.

Σχέση με την μητρική: Η υφιστάμενη σχέση είναι σχέση μητρικής προς συγγενή επιχείρηση.

Η απαλλαγή από την ενοποίηση βασίστηκε σε λόγους μη σημαντικότητας των προς ενοποίηση κονδυλίων.

5) Επωνυμία: ΘΕΡΜΟΑΕΡΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ

Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

Διεύθυνση της έδρας: ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 38-40, ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ, 15123

ΓΕ.ΜΗ.: 005776701000

Ποσοστό που κατέχεται από την μητρική: 45%.

Ποσοστό που κατέχεται από άλλες θυγατρικές: 0%.

Ποσοστό που κατέχεται από πρόσωπα που ενεργούν στο όνομά τους αλλά για λογαριασμό των εταιρειών του ομίλου: 0%.

Σχέση με την μητρική: Η υφιστάμενη σχέση είναι σχέση μητρικής προς συγγενή επιχείρηση.

Η απαλλαγή από την ενοποίηση βασίστηκε σε λόγους μη σημαντικότητας των προς ενοποίηση κονδυλίων, διότι η συγκεκριμένη εταιρεία φαίνεται ανενεργή από το 2015.

1.4. Πληροφορίες σχετικές με συγγενείς οντότητες που περιελήφθησαν στην ενοποίηση με την μέθοδο της καθαρής θέσεως

Στην ενοποίηση ενσωματώθηκαν με την μέθοδο της καθαρής θέσεως οι κατωτέρω συγγενείς εταιρείες:

1) Επωνυμία: ATHENS METROPOLITAN EXPO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΚΘΕΣΙΑΚΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ

Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

Διεύθυνση της έδρας: ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΑΘΗΝΩΝ, ΣΠΑΤΩΝ-ΛΟΥΤΣΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, 19019

ΓΕ.ΜΗ.: 007725901000

Ποσοστό που κατέχεται από την μητρική: 45,42%.

Ποσοστό που κατέχεται από άλλες θυγατρικές: 0%.

Ποσοστό που κατέχεται από πρόσωπα που ενεργούν στο όνομά τους αλλά για λογαριασμό των εταιρειών του ομίλου: 0%.

2) Επωνυμία: ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΜΕΓΑΒΟΥΝΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

Διεύθυνση της έδρας: Λ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 38-40, ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ, 15123

ΓΕ.ΜΗ.: 006280101000

Ποσοστό που κατέχεται από την μητρική: 12,50%.

Ποσοστό που κατέχεται από άλλες θυγατρικές: 0%.

Ποσοστό που κατέχεται από πρόσωπα που ενεργούν στο όνομά τους αλλά για λογαριασμό των εταιρειών του ομίλου: 0%.

3) Επωνυμία: ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΠΥΡΙΤΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

Διεύθυνση της έδρας: Λ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 38-40, ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ, 15123

ΓΕ.ΜΗ.: 007129001000

Ποσοστό που κατέχεται από την μητρική: 23,33%.

Ποσοστό που κατέχεται από άλλες θυγατρικές: 0%.

Ποσοστό που κατέχεται από πρόσωπα που ενεργούν στο όνομά τους αλλά για λογαριασμό των εταιρειών του ομίλου: 26,67%.

4) Επωνυμία: ΣΙΛΣΙΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΕΡΓΩΝ ΑΠΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

Διεύθυνση της έδρας: Λ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 38-40, ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ, 15123

ΓΕ.ΜΗ.: 006280201000

Ποσοστό που κατέχεται από την μητρική: 13,42%.

Ποσοστό που κατέχεται από άλλες θυγατρικές: 0%.

Ποσοστό που κατέχεται από πρόσωπα που ενεργούν στο όνομά τους αλλά για λογαριασμό των εταιρειών του ομίλου: 36,58%.

5) Επωνυμία: ΣΕΝΦΛΟΥΓΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

Διεύθυνση της έδρας: ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΣΟΥΤΣΟΥ 28, ΠΥΡΓΟΣ ΑΘΗΝΩΝ, ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ, 11527

ΓΕ.ΜΗ.: 145218101000

Ποσοστό που κατέχεται από την μητρική: 10,00%.

Ποσοστό που κατέχεται από άλλες θυγατρικές: 0%.

Ποσοστό που κατέχεται από πρόσωπα που ενεργούν στο όνομά τους αλλά για λογαριασμό των εταιρειών του ομίλου: 0%.

6) Επωνυμία: ΕΛΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

Διεύθυνση της έδρας: Λ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 38-40, ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥΑΤΤΙΚΗΣ, 15123

ΓΕ.ΜΗ.: 006280401000

Ποσοστό που κατέχεται από την μητρική:50,00%.

Ποσοστό που κατέχεται από άλλες θυγατρικές: 0%.

Ποσοστό που κατέχεται από πρόσωπα που ενεργούν στο όνομά τους αλλά για λογαριασμό των εταιρειών του ομίλου: 0%.

7) Επωνυμία: ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

Διεύθυνση της έδρας: Λ ΚΗΦΙΣΙΑΣ 209, ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ, 15124

ΓΕ.ΜΗ.: 157875001000

Ποσοστό που κατέχεται από την μητρική:20,00%.

Ποσοστό που κατέχεται από άλλες θυγατρικές: 0%.

Ποσοστό που κατέχεται από πρόσωπα που ενεργούν στο όνομά τους αλλά για λογαριασμό των εταιρειών

του ομίλου: 0%.

8) Επωνυμία: ΔΙΑΒΑΛΚΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

Διεύθυνση της έδρας: Λ ΚΗΦΙΣΙΑΣ 209, ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ, 15124

ΓΕ.ΜΗ.: 004865901000

Ποσοστό που κατέχεται από την μητρική:25,00%.

Ποσοστό που κατέχεται από άλλες θυγατρικές: 0%.

Ποσοστό που κατέχεται από πρόσωπα που ενεργούν στο όνομά τους αλλά για λογαριασμό των εταιρειών του ομίλου: 0%.

9) Επωνυμία: ΑΚΡΟΚΕΦΑΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

Διεύθυνση της έδρας: Λ ΚΗΦΙΣΙΑΣ 209, ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ, 15124

ΓΕ.ΜΗ.: 122146501000

Ποσοστό που κατέχεται από την μητρική:33,33%.

Ποσοστό που κατέχεται από άλλες θυγατρικές: 0%.

Ποσοστό που κατέχεται από πρόσωπα που ενεργούν στο όνομά τους αλλά για λογαριασμό των εταιρειών του ομίλου: 0%.

1.5. Πληροφορίες σχετικές με κοινοπραξίες που περιελήφθησαν στην ενοποίηση με την μέθοδο της καθαρής θέσεως

Στην ενοποίηση ενσωματώθηκαν με την μέθοδο της καθαρής θέσεως οι κατωτέρω κοινοπραξίες:

1) Επωνυμία: ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΕΡΝΑ – DAMCO ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΥΜΠΙΕΣΗΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΑΜΠΕΛΙΑΣ

ΓΕ.ΜΗ.: 167143001000.

Ο κοινός έλεγχος βασίστηκε σε σύμβαση μεταξύ των κοινοπρακτούντων μερών για την κατασκευή Σταθμού Συμπίεσης Αμπελιάς.

Ποσοστό που κατέχεται από την μητρική: 50%.

Ποσοστό που κατέχεται από άλλες θυγατρικές: 0%.

Ποσοστό που κατέχεται από πρόσωπα που ενεργούν στο όνομά τους αλλά για λογαριασμό των εταιρειών του ομίλου: 0%.

2) Επωνυμία: ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ DAMCO ENERGY ΑΕ ΔΙΕΘΝΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΗΛΙΟΛΟΥΣΤΗΣ

ΑΦΜ.: 998570865.

Ο κοινός έλεγχος βασίστηκε σε σύμβαση μεταξύ των κοινοπρακτούντων μερών για την κατασκευή Φωτοβολταϊκών Πάρκων.

Ποσοστό που κατέχεται από την μητρική: 50%.

Ποσοστό που κατέχεται από άλλες θυγατρικές: 0%.

Ποσοστό που κατέχεται από πρόσωπα που ενεργούν στο όνομά τους αλλά για λογαριασμό των εταιρειών του ομίλου: 0%.

3) Επωνυμία: ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ DAMCO ENERGY ΑΕ ΔΙΕΘΝΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΔΥΤ ΠΕΛΟΠΟΝΗΣΟΥ

ΑΦΜ.: 998570853.

Ο κοινός έλεγχος βασίστηκε σε σύμβαση μεταξύ των κοινοπρακτούντων μερών για την κατασκευή Φωτοβολταϊκών Πάρκων Δυτ. Πελοποννήσου.

Ποσοστό που κατέχεται από την μητρική: 50%.

Ποσοστό που κατέχεται από άλλες θυγατρικές: 0%.

Ποσοστό που κατέχεται από πρόσωπα που ενεργούν στο όνομά τους αλλά για λογαριασμό των εταιρειών του ομίλου: 0%.

4) Επωνυμία: ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ DAMCO ENERGY ΑΕ ΔΙΕΘΝΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΚΟΥΤΣΟΥΤΗ

ΑΦΜ.: 998570889.

Ο κοινός έλεγχος βασίστηκε σε σύμβαση μεταξύ των κοινοπρακτούντων μερών για την κατασκευή Φωτοβολταϊκών Πάρκων.

Ποσοστό που κατέχεται από την μητρική: 50%.

Ποσοστό που κατέχεται από άλλες θυγατρικές: 0%.

Ποσοστό που κατέχεται από πρόσωπα που ενεργούν στο όνομά τους αλλά για λογαριασμό των εταιρειών του ομίλου: 0%.

1.6. Λοιπές πληροφορίες σχετικές με την ενοποίηση

1.6.1. Πληροφορίες σχετικές με την υπεραξία κατά την απόκτηση θυγατρικών επιχειρήσεων

Ο υπολογισμός του ποσού της υπεραξίας γίνεται διακεκριμένα για κάθε θυγατρική εταιρεία. Η υπεραξία προκύπτει ως η διαφορά μεταξύ της αξίας κτήσεως της συμμετοχής σε συγκεκριμένη θυγατρική

εταιρεία και της αναλογίας του Ομίλου επί της εύλογης αξίας των ιδίων κεφαλαίων αυτής της θυγατρικής εταιρείας.

1.6.2. Πληροφορίες σχετικές με την αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων συγγενών επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών

Όλες οι συγγενείς εταιρείες ενσωματώθηκαν στην ενοποίηση με την μέθοδο της καθαρής θέσεως, αποτιμώντας τα εν λόγω στοιχεία στο αποσβέσιμο κόστος.

1.6.3. Πληροφορίες σχετικές με την μεταβολή στην σύνθεση του Ομίλου

Στην κλειόμενη χρήση δεν αποκτήθηκαν θυγατρικές εταιρείες.

1.6.4. Πληροφορίες σχετικές με εσωτερικές ανακατατάξεις στον Όμιλο

Στην κλειόμενη χρήση δεν υπήρξε κάποια εσωτερική ανακατάταξη στον Όμιλο.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η διοίκηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και μεθόδων, τα καταχωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η Εταιρεία και ο Όμιλος για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που

σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Ο Όμιλος επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.
- Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας και του Ομίλου ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των αδειών – δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας,

μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 10 έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στις λογιστικές αξίες (κόστος κτήσεως μείον σωρευμένες έως 31/12/2014 απομειώσεις). Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Στη χρήση 2020 η μητρική εκπόνησε μελλοντικά σχέδια δράσης για ζημιογόνες συμμετοχές της και επιβεβαίωσε ότι δεν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που να υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία των συμμετοχών ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Για την κλειόμενη χρήση 2024 η μητρική κρίνει ότι δεν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που να υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία των συμμετοχών ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη και για αυτό το λόγο δεν εκπόνησε μελλοντικά σχέδια δράσης.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία και ο Όμιλος δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου, η οποία ακολουθείται πάγια αν και εφόσον υπάρχουν αποθέματα. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Η εταιρεία και ο Όμιλος, υλοποιώντας το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών, που προβλέπεται από τους διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.3198/1955, κατανέμει τις παροχές εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία κατ' έτος παροχής υπηρεσιών των εργαζομένων, κατά την περίοδο των 16 τελευταίων ετών προ της εξόδου αυτών από την υπηρεσία, σύμφωνα με τους προϋποθέσεις θεμελίωσης για λήψη πλήρους σύνταξης. Η περίοδος αυτή αποτελεί την εύλογη βάση σχηματισμού της σχετικής πρόβλεψης, καθώς πέραν της περιόδου τους δεν προσαυξάνονται ουσιωδώς οι παροχές συνταξιοδότησής τους. Εύλογη βάση ολοκλήρωσης του σχηματισμού της πρόβλεψης για την αποζημίωση εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία, θεωρείται η ηλικία των 62 ετών των εργαζομένων, οπότε η κατανομή των παροχών συνταξιοδότησης πραγματοποιείται από το 46 μέχρι το 62 έτος της ηλικίας τους, με την επιφύλαξη των περιπτώσεων εκείνων όπου αποδεδειγμένα η ηλικία συνταξιοδότησης είναι μεγαλύτερη των 62 ετών, περίπτωση κατά την οποία ο χρόνος έναρξης της κατανομής μεταβάλλεται ανάλογα.

3.1.10. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία και ο Όμιλος καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

3.1.11. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.12. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας και του Ομίλου. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία ή ο Όμιλος παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Το υπόλοιπο της δανειακής υποχρέωσης κατά την 31.12.2024 ποσό € 31.158.742,00 εμφανίζεται στα κονδύλια του παθητικού «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων».

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2023	1.404.334,91	1.530.389,07	237.146,97	9.931.724,93
Προσθήκες περιόδου	0,00	97.044,13	24.600,00	457.200,49
Προσθήκες περιόδου (συγχώνευση)	0,00	0,00	65.593,56	4.490.083,81
Πωλήσεις -τακτοποιήσεις περιόδου	(3.062,96)	0,00	0,00	(366.829,42)
Υπόλοιπο 31.12.2023	**1.401.271,95**	**1.627.433,20**	**327.340,53**	**14.512.179,81**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2023	0,00	1.418.067,76	201.651,20	8.698.630,38
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	22.996,13	7.971,85	435.126,28
Αποσβέσεις περιόδου (συγχώνευση)	0,00	0,00	56.373,11	3.846.707,14
Πωλήσεις -τακτοποιήσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	(347.202,46)
Υπόλοιπο 31.12.2023	**0,00**	**1.441.063,89**	**265.996,16**	**12.633.261,34**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	**1.401.271,95**	**186.369,31**	**61.344,37**	**1.878.918,47**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2024	1.401.271,95	1.627.433,20	327.340,53	14.512.179,81
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	110.644,00	1.693.982,45
Πωλήσεις -τακτοποιήσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	(1.450.674,99)
Υπόλοιπο 31.12.2024	**1.401.271,95**	**1.627.433,20**	**437.984,53**	**14.755.487,27**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2024	0,00	1.441.063,89	265.996,16	12.633.261,34
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	25.429,85	16.808,71	612.292,31
Πωλήσεις -τακτοποιήσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	(1.401.007,58)
Υπόλοιπο 31.12.2024	**0,00**	**1.466.493,74**	**282.804,87**	**11.844.546,07**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**1.401.271,95**	**160.939,46**	**155.179,66**	**2.910.941,20**

6.2. Επενδυτικά ακίνητα

(Αποτίμηση στο αποσβέσιμο κόστος)

Πίνακας μεταβολών επενδυτικών ακινήτων	Γήπεδα	Κτίρια	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2023	677.919,37	11.495.348,09	485.530,89	**12.658.798,35**
Προσθήκες περιόδου (συγχώνευση)	16.609.604,50	40.216.175,30	0,00	**56.825.779,80**
Μειώσεις -τακτοποιήσεις περιόδου	(23.030,39)	(527.759,34)	0,00	**(550.789,73)**
Προσθήκες περιόδου	0,00	1.105.131,94	0,00	**1.105.131,94**
Υπόλοιπο 31.12.2023	**17.264.493,48**	**52.288.895,99**	**485.530,89**	**70.038.920,36**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2023	0,00	578.681,79	320.203,76	**898.885,55**
Μειώσεις -τακτοποιήσεις περιόδου	0,00	(51.938,30)	0,00	**(51.938,30)**
Αποσβέσεις περιόδου (συγχώνευση)	0,00	4.126.063,94	0,00	**4.126.063,94**
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	544.005,18	0,00	**544.005,18**
Υπόλοιπο 31.12.2023	**0,00**	**5.196.812,61**	**320.203,76**	**5.517.016,37**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	**17.264.493,48**	**47.092.083,38**	**165.327,13**	**64.521.903,99**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2024	17.264.493,48	52.288.895,99	485.530,89	**70.038.920,36**
Προσθήκες περιόδου	2.903.349,50	0,00	0,00	**2.903.349,50**
Μειώσεις -τακτοποιήσεις περιόδου	0,00	(738.174,88)	0,00	**(738.174,88)**
Υπόλοιπο 31.12.2024	**20.167.842,98**	**51.550.721,11**	**485.530,89**	**72.204.094,98**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2024	0,00	5.196.812,61	320.203,76	**5.517.016,37**
Μειώσεις -τακτοποιήσεις περιόδου	0,00	(456.378,08)	0,00	**(456.378,08)**
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	1.913.787,97	0,00	**1.913.787,97**
Υπόλοιπο 31.12.2024	**0,00**	**6.654.222,50**	**320.203,76**	**6.974.426,26**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**20.167.842,98**	**44.896.498,61**	**165.327,13**	**65.229.668,72**

6.3. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Δαπάνες ανάπτυξης	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2023	140.999,40	671.620,09
Προσθήκες περιόδου	0,00	1.259.817,88
Υπόλοιπο 31.12.2023	**140.999,40**	**1.931.437,97**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2023	0,00	657.415,69
Αποσβέσεις περιόδου (συγχώνευση)	0,00	1.259.429,15
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	8.545,40
Υπόλοιπο 31.12.2023	**0,00**	**1.925.390,24**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	**140.999,40**	**6.047,73**
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2024	140.999,40	1.931.437,97
Μειώσεις (τακτοποιήσεις)	(85.949,40)	0,00
Προσθήκες περιόδου	0,00	4.620,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	**55.050,00**	**1.936.057,97**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2024	0,00	1.925.390,24
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	3.351,49
Υπόλοιπο 31.12.2024	0,00	**1.928.741,73**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**55.050,00**	**7.316,24**

6.4. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή	Κτίρια	Σύνολο
Υπόλοιπο 1.1.2023	4.334.064,37	4.334.064,37
Μειώσεις περιόδου (μεταφορές ολοκληρωμένων σε πάγια)	(1.105.131,94)	(1.105.131,94)
Προσθήκες περιόδου (από συγχώνευση)	12.686.087,85	12.686.087,85
Προσθήκες περιόδου	38.483,85	38.483,85
Υπόλοιπο 31.12.2023	**15.953.504,13**	**15.953.504,13**
Υπόλοιπο 1.1.2024	15.953.504,13	15.953.504,13
Μειώσεις περιόδου (μεταφορές ολοκληρωμένων σε πάγια)	0,00	0,00
Προσθήκες περιόδου	949.905,53	949.905,53
Υπόλοιπο 31.12.2024	**16.903.409,66**	**16.903.409,66**

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.1.1. Συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες

Οι συμμετοχές του ομίλου σε συγγενείς και λοιπές εταιρείες εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα :

	31.12.2024	**31.12.2023**
Συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες (αξία κτίσης)	**95.301.196,28**	**94.230.999,61**
(-) Προβλέψεις για απομειώσεις	(7.900.000,00)	(7.900.000,00)
Υπόλοιπο	**87.401.196,28**	**86.330.999,61**

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στις λογιστικές αξίες (κόστος κτήσεως μείον σωρευμένες έως 31/12/2014 απομειώσεις). Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Στη χρήση 2020 η μητρική εκπόνησε μελλοντικά σχέδια δράσης για ζημιογόνες συμμετοχές της και επιβεβαίωσε ότι δεν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που να υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία των συμμετοχών ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Για την κλειόμενη χρήση 2024 η μητρική κρίνει ότι δεν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία των συμμετοχών ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη και για αυτό το λόγο δεν εκπόνησε μελλοντικά σχέδια δράσης .

7.1.2 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Απαιτήσεις από πελάτες	120.633.332,16	84.344.933,28
Επιταγές εισπρακτέες	144.662,68	90.000,00
(-) Προβλέψεις για απομειώσεις	(608.039,61)	(608.039,61)
Προκαταβολές σε προμηθευτές	840.449,67	2.755.435,69
Σύνολο	**121.010.404,90**	**86.582.329,36**

7.1.3 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Προκαταβολές προσωπικού	143,53	143,53
Λοιποί παρακρατούμενοι φόροι	2.848.456,54	2.448.479,05
Δάνεια προσωπικού	152.810,00	205.500,00
προκαταβολή φόρου εισοδήματος	7.577.805,58	187.706,20
Απαιτήσεις από ελληνικό δημόσιο	15.143,95	23.190,11
Προκαταβολές σε προμηθευτές	10.028.982,66	3.965.588,12
Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων	877.029,08	56.942,61
Λοιπές απαιτήσεις	8.753.687,69	5.507.797,86
(-) Προβλέψεις για απομειώσεις	(653.520,30)	(653.520,30)
Σύνολο	**29.600.538,73**	**11.741.827,18**

7.1.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα του Ομίλου αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Ταμείο	93.440,66	98.769,09
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ	28.314.856,84	50.424.853,68
Σύνολο	**28.408.297,50**	**50.523.622,77**

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε **3.285.904** ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας **25,48 €** κάθε μία και ανέρχεται σε **83.724.833,92 €**.

9. Προβλέψεις

9.1. Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η υποχρέωσης για παροχές σε εργαζομένους προσδιορίστηκε από την υφιστάμενη νομοθεσία, ως ακολούθως:

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	321.343,73	228.154,84
Πρόβλεψη χρήσης για αποζημίωση προσωπικού	45.501,82	118.473,14
Έσοδο από αχρησιμοποίητη πρόβλ. αποχωρήσαντος προσ.	(31.375,17)	(25.284,25)
Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό	**335.470,38**	**321.343,73**

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	**Δάνεια**	**Σύνολο**
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:		
Έως 1 έτος	31.158.742,00	**31.158.742,00**
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	**31.158.742,00**	**31.158.742,00**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:		
1 έως 2 έτη	0,00	**0,00**
2 έως 5 έτη	0,00	**0,00**
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**0,00**	**0,00**
Γενικό Σύνολο	**31.158.742,00**	**31.158.742,00**

10.2. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	22.803.844,68	29.561.113,20
Προκαταβολές πελατών	4.898.998,64	5.614.864,74
Σύνολο	**27.702.843,32**	**35.175.977,94**

10.2.2. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Προκαταβολές πελατών	24.018.987,15	37.367.017,06
Αποδοχές Πληρωτέες	62.391,21	64.473,82
Λοιποί πιστωτές	2.416.625,72	1.888.213,99
Σύνολο	**26.498.004,08**	**39.319.704,87**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Έσοδα από πωλήσεις εμπορευμάτων	195.418.643,81	110.925.258,22
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	111.110.627,65	120.030.099,51
Σύνολο	**306.529.271,46**	**230.955.357,73**

Κόστος πωλήθέντων	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Κόστος πωληθέντων εμπορευμάτων	105.986.937,02	77.910.424,60
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	4.644.342,20	4.657.379,63
Αμοιβές τρίτων	71.363.622,79	67.670.905,06
Παροχές τρίτων	23.059.680,34	13.622.371,72
Φόροι -τέλη	1.803.777,13	112.900,56
Διάφορα έξοδα	19.346.181,68	22.500.142,78
Αποσβέσεις	74.538,06	49.803,13
Σύνολο	**226.279.079,21**	**186.523.927,48**

Έξοδα διοίκησης	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	4.504.508,50	2.769.183,89
Αμοιβές τρίτων	4.935.162,14	668.033,61
Παροχές τρίτων	1.935.817,79	1.206.199,67
Φόροι -τέλη	1.315.573,59	729.053,31
Διάφορα έξοδα	2.760.556,54	1.783.453,00
Αποσβέσεις	2.299.843,30	852.298,06
Προβλέψεις (αποζημίωση προσωπικού)	28.611,68	47.337,70
Σύνολο	**17.780.073,54**	**8.055.559,24**

Έξοδα διάθεσης	31.12.2024	31.12.2023
Διάφορα έξοδα	33.359,55	82.420,14
Αποσβέσεις	185.474,56	96.587,14
Σύνολο	**218.834,11**	**179.007,28**

12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων την μεταφορά των καθαρών μετά από φόρους κερδών στα κέρδη εις νέον.

13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

15. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	1.1.-31.12.2024	1.1.-31.12.2023
Διοικητικό προσωπικό	163	163
Εργατοτεχνικό προσωπικό	20	15
Σύνολο	**183**	**178**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31.12.2024	31.12.2023
Μισθοί και ημερομίσθια	7.196.672,93	6.035.598,25
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	1.800.064,22	1.529.805,93
Παρεπόμενες παροχές	135.223,41	94.223,95
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	16.890,14	14.353,07
Σύνολο	**9.148.850,70**	**7.673.981,20**

17. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	31.12.2024	31.12.2023
Κατηγορίες δραστηριότητας		
Εμπορική δραστηριότητα	195.418.643,81	110.925.258,22
Παροχή υπηρεσιών	111.110.627,65	120.030.099,51
Σύνολο	**306.529.271,46**	**230.955.357,73**
Γεωγραφικές αγορές		
Εσωτερική αγορά	300.349.565,81	230.955.357,73
Ευρωπαϊκή αγορά	180.605,65	0,00
Αγορές τρίτων χωρών	5.999.100,00	0,00
Σύνολο	**306.529.271,46**	**230.955.357,73**

18. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

19. Συμμετοχές σε μη ενοποιούμενες εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

20. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική

Η Εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική

Η Εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

22. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να προμηθευτούν τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων στην έδρα της μητρικής.

23. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Ο Όμιλος επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

	Αμοιβές	Κοινωνικές επιβαρύνσεις	Δεσμεύσεις για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	172.920,00	0,00	0,00
Σύνολο	**172.920,00**	**0,00**	**0,00**

24. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση του Ομίλου έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Η διοίκηση του Ομίλου δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεόμενες με αυτά υποχρεώσεις.

25. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί του Ομίλου

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

26. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

β) Εγγυήσεις

Εταιρείες του Ομίλου έχουν χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31.12.2024	**31.12.2023**
Καλής εκτέλεσης έργου	16.939.308,39	16.861.220,35
Λοιπές εγγυήσεις σε τρίτους	6.171.802,55	14.028.704,46
Ε/Ε για την εκτέλεση συμβάσεων ή για συμμετοχή σε διαγωνισμούς	104.235.627,88	108.440.847,77
Σύνολο	**127.346.738,82**	**139.330.772,58**

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2018 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2024, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2018 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Για τις χρήσεις 2018 έως και 2023 οι εταιρείες του Ομίλου Damco Energy A.E & Redex A.E., έχουν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με το καθεστώς που προβλεπόταν από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 όπως ισχύει και εκδόθηκαν Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης.

Για τη χρήση 2024 οι συγκεκριμένες εταιρείες έχουν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ΟΕΛ, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και τα

σχετικά φορολογικά πιστοποιητικά προβλέπεται να χορηγηθούν μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσης 2024.

Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Η Redex Α.Ε έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2016 όπως και η Novaera Energy Α.Ε. μέχρι τη χρήση 2017. Οι υπόλοιπες ενοποιούμενες εταιρείες δεν έχουν ελεγχθει φορολογικά μέχρι και σήμερα.

27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

Μαρούσι, 30 Απριλίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΟΠΕΛΟΥΖΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Α.Δ.Τ. Α00305585

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ

Α.Δ.Τ. Χ 645400

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΜΑΡΙΑ ΛΕΟΝΤΣΙΝΗ

Α.Δ.Τ Φ 029256

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ «DAMCO ENERGY A.E.- ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ» αρ. ΓΕΜΗ 2417401000

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2024

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2024- 31/12/2024

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2024 της εταιρείας και του ομίλου μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας και του Ομίλου

Όπως προκύπτει από τις υποβληθείσες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις, η εταιρεία μας είχε κέρδη προ φόρων ευρώ 53.055.159,97 έναντι κερδών ευρώ 48.720.387,04 της προηγούμενης χρήσης.

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης έφθασε στο ύψος των ευρώ 238.313.420,90 έναντι των ευρώ 152.203.932,20 της προηγούμενης χρήσης.

Τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 16.479.964,56 και ευρώ 185.474,56 αντίστοιχα και αυξήθηκαν έναντι των αντίστοιχων ευρώ 6.980.220,27 και ευρώ 129.395,20 της προηγούμενης χρήσης.

Αντίστοιχα όπως προκύπτει από τις υποβληθείσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, ο όμιλος μας είχε κέρδη προ φόρων ευρώ 63.698.196,76 έναντι κερδών ευρώ 46.504.389,75 της προηγούμενης χρήσης.

Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης έφθασε στο ύψος των ευρώ 306.529,271,46 έναντι των ευρώ 230.955.357,73 της προηγούμενης χρήσης.

Τα ενοποιημένα έξοδα διοίκησης και διάθεσης ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 17.780.073,54 και ευρώ 218.834,11 αντίστοιχα και αυξήθηκαν έναντι των αντίστοιχων ευρώ 8.055.559,24 και ευρώ 179.007,28 της προηγούμενης χρήσης.

1. Οικονομική θέση της Εταιρείας και του Ομίλου

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας και του ομίλου κατά την 31/12/2024 κρίνεται ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας κατά την 31/12/2024 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 234.219.356,54 έναντι Ευρώ 192.025.005,64 της προηγούμενης χρήσεως.

Τα ίδια κεφάλαια του ομίλου κατά την 31/12/2024 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 295.981.959.60 έναντι Ευρώ 244.099.242,38 της προηγούμενης χρήσεως και κατανέμονται ως εξής:

	2024	**2023**
Καθαρή θέση ιδιοκτητών μητρικής	273.264.579,50	223.540.473,50
Δικαιώματα που δεν ασκούν έλεγχο	6.332.788,43	4.174.177,21
Διαφορές ενοποίησης	16.384.591,68	16.384.591,68
Σύνολο καθαρής θέσης	**295.981.959,60**	**244.099.242,38**

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2024 και 2023 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2024		**31/12/2023**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	170.264.265,96	53,73%	120.645.254,25	46,08%
Σύνολο ενεργητικού	316.867.664,94		261.804.992,22	
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	146.603.398,98	46,27%	141.159.737,97	53,92%
Σύνολο ενεργητικού	316.867.664,94		261.804.992,22	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Καθαρή Θέση	234.219.356,54	284,38%	192.025.005,64	276,28%
Σύνολο υποχρεώσεων	82.361.313,32		69.502.578,14	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	82.361.313,32	25,99%	69.502.578,14	26,55%
Σύνολο παθητικού	316.867.664,94		261.804.992,22	
Καθαρή Θέση	234.219.356,54	73,92%	192.025.005,64	73,35%
Σύνολο παθητικού	316.867.664,94		261.804.992,22	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας.

Καθαρή Θέση	234.219.356,54	159,76%	192.025.005,64	136,03%
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	146.603.398,98		141.159.737,97	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της Εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	170.264.265,96	208,87%	120.645.254,25	177,44%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	81.516.587,00		67.993.994,64	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	88.747.678,96	52,12%	52.651.259,61	43,64%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	170.264.265,96		120.645.254,25	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2024		**31/12/2023**	
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	55.622.309,86	23,34%	49.904.986,97	32,79%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	238.313.420,90		152.203.932,20	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της Εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτ/τα χρήσεως π φ	53.055.159,97	21,60%	48.720.387,04	30,45%
Σύνολο εσόδων	245.674.828,81		159.985.602,09	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της Εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Καθαρά αποτ/τα χρήσεως π φ	53.055.159,97	22,65%	48.720.387,04	25,37%
Καθαρή Θέση	234.219.356,54		192.025.005,64	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	66.015.619,72	27,70%	50.461.635,61	33,15%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	238.313.420,90		152.203.932,20	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες του Ομίλου για τις χρήσεις 2024 και 2023 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2024		**31/12/2023**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	216.622.985,64	53,36%	158.470.657,24	46,06%
Σύνολο ενεργητικού	405.946.093,74		344.031.097,65	
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	189.323.108,10	46,64%	185.560.440,41	53,94%
Σύνολο ενεργητικού	405.946.093,74		344.031.097,65	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Καθαρή Θέση	295.981.959,60	269,99%	244.099.242,38	245,05%
Σύνολο υποχρεώσεων	109.628.663,76		99.610.511,54	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια του Ομίλου.

Σύνολο υποχρεώσεων	109.628.663,76	27,01%	99.610.511,54	28,95%
Σύνολο παθητικού	405.946.093,74		344.031.097,65	
Καθαρή Θέση	295.981.959,60	72,91%	244.099.242,38	70,95%
Σύνολο παθητικού	405.946.093,74		344.031.097,65	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση του Ομίλου.

Καθαρή Θέση	295.981.959,60	156,34%	244.099.242,38	131,55%
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	189.323.108,10		185.560.440,41	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων του Ομίλου από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	216.622.985,64	199,18%	158.470.657,24	162,79%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	108.759.281,06		97.344.674,33	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα του Ομίλου να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	107.863.704,58	49,79%	61.125.982,91	38,57%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	216.622.985,64		158.470.657,24	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2024		**31/12/2023**	
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	66.781.749,40	21,79%	46.504.389,75	20,14%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	306.529.271,46		230.955.357,73	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση του Ομίλου χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτ/τα χρήσεως π φ	63.698.196,76	20,27%	46.504.389,75	19,05%
Σύνολο εσόδων	314.173.417,42		244.066.531,49	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση του Ομίλου σε σύγκριση με τα συνολικά του έσοδα.

Καθαρά αποτ/τα χρήσεως π φ	63.698.196,76	21,52%	46.504.389,75	19,05%
Καθαρή Θέση	295.981.959,60		244.099.242,38	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων του Ομίλου.

Μικτά αποτελέσματα	80.250.192,24	26,18%	44.431.430,25	19,24%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	306.529.271,46		230.955.357,73	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων του Ομίλου.

2. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας και του Ομίλου

Η Damco Energy κατέχει σημαντική θέση τόσο στον τομέα της ενοικίασης Ηλεκτροπαραγωγών Ζευγών (Η/Ζ) για την κάλυψη των αυξημένων ενεργειακών αναγκών διαφόρων νησιών της χώρας κατά τις θερινές περιόδους, όσο και στον τομέα της συντήρησης Η/Ζ, με κινητήρες είτε εσωτερικής καύσεως είτε αεροστροβίλους.

Η εταιρεία εκτελεί επίσης σημαντικές εργολαβίες εγκατάστασης αεροστροβίλων με σκοπό την ενεργειακή αυτονομία των νησιών. Ήδη τρία έργα που ανέλαβε το 2024 σε Σαντορίνη, Ρόδο και Χίο βρίσκονται στο στάδιο της Εμπορικής Λειτουργίας, ενώ ανέλαβε το 2025 και την εγκατάσταση και θέση σε λειτουργία δύο ακόμα νέων αεριοστροβιλικών μονάδων στον σταθμό της Σορωνής Ρόδου, με χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης του τον Μάρτιο του 2026.

Στα πλαίσια αυτά, η εταιρεία έχει υπογράψει σημαντικές συμβάσεις με εταιρείες του ενεργειακού κλάδου, μεταξύ των οποίων συγκαταλέγεται η ΔΕΗ.

Η Damco Energy έχει επίσης μεγάλη εμπειρία στην κατασκευή έργων ΑΠΕ (Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας), με έμφαση τα αιολικά καθώς και στην κατασκευή υποσταθμών σύνδεσης με το δίκτυο. Στα πλαίσια αυτά έχει αναλάβει το έργο κατασκευής υποσταθμού της Σαντορίνης το οποίο αναμένεται να ολοκληρωθεί στις αρχές του 2026.

Η εταιρεία από τον 12/2022 έχει αναλάβει κατά ποσοστό 25% το έργο κατασκευής αγωγού Φυσικού Αερίου προς τη Δυτική Μακεδονία. Το έργο είναι σε φάση ολοκλήρωσης και ο συμβατικός χρόνος παράδοσής του προσδιορίζεται για τον 12/2025.

Στα πλαίσια της δραστηριότητάς της έχει επιπλέον αναλάβει την κατασκευή νέου ηλεκτροπαραγωγικού σταθμού, ισχύος 840 MW που θα διαθέτει τεχνικό εξοπλισμό της General Electric και τοποθετείται σε στρατηγικό σημείο (στην Βιομηχανική Περιοχή Αλεξανδρούπολης), σε περιοχή δηλαδή που διασταυρώνονται υποδομές εφοδιασμού με φυσικό αέριο αλλά και δίκτυα διεθνών ηλεκτρικών διασυνδέσεων μέσω των οποίων θα μπορεί να εξάγεται ηλεκτρική ενέργεια προς τη Βουλγαρία, τη Β.Μακεδονία, τη Σερβία. Πρόκειται για μια σύμβαση ύψους περίπου 400 εκατ. ευρώ, η οποία ξεκίνησε να εκτελείται τον Φεβρουάριο του 2023. Σύμφωνα με τη σύμβαση, ο εκτιμώμενος χρόνος ολοκλήρωσης της κατασκευής και θέσης της μονάδας σε λειτουργία είναι εντός του 2027.

Στα πλαίσια των στρατηγικών συνεργασιών της, η εταιρεία κατέχει μερίδιο 10% του μετοχικού κεφαλαίου της ΣΕΦΛΟΥΓΚΑ, η οποία κατέχει μερίδιο 66% του διαχειριστή συστήματος (ΔΕΣΦΑ).

Από τις θυγατρικές της εταιρείες, η REDEX Α.Ε και κατά τη διάρκεια της περασμένης χρονιάς συνέχισε μια πολύ καλή πορεία στον τομέα της κατασκευής, ανακατασκευής και συντήρησης κτιρίων. Παρείχε ολοκληρωμένες λύσεις σε οικοδομικές, ηλεκτρομηχανολογικές εφαρμογές, στον τομέα της Διαχείρισης Εγκαταστάσεων (Facility Management) και σε εγκατάσταση ενεργειακών συστημάτων, φωτοβολταϊκών πάρκων κ.α. Οι χώροι στους οποίους δραστηριοποιήθηκε αφορούν κυρίως μεγάλα ξενοδοχειακά και βιομηχανικά κτίρια, καταστήματα, χώροι γραφείων, αεροδρόμια κτλ.

Κατά τη χρήση του 2024, η REDEX ολοκλήρωσε μια σειρά από μεγάλα έργα στον τομέα της Κατασκευής, όπως, το υπερπολυτελές θέρετρο της One & Only KEA Island Resort, η ανακαίνιση των γραφείων της Prodea ΑΕ, η διαμόρφωση κτιρίου της εταιρίας Trastor ΑΕ, η ανακαίνιση κτιρίου γραφείων της Alpha Επενδυτικής, η αναδιαρρύθμιση κτιρίου της Hellenic Opportunity στο Ελληνικό, το συγκρότημα κτιρίων της The Grid, ΑΕ, η διαμόρφωση και αποπεράτωση κτιρίου οριζόντιων ιδιοκτησιών της Cepal Hellas ΑΕ κ.α. . Παράλληλα είναι σε εξέλιξη και αναμένεται να ολοκληρωθεί μέσα στο επόμενο έτος, η ανακαίνιση του ξενοδοχείου Fenix, ενώ είναι παράλληλα σε εξέλιξη μια σειρά νέων έργων που αναλήφθηκαν μέσα στην χρήση, όπως η ανακαίνιση και ανακατασκευή του κτιρίου ΠΑΕΓΑ στη Θεσσαλονίκη, η ανέγερση κτηρίου κατοικιών τεσσάρων ορόφων καθώς και η ειδική κατασκευή διαφραγματικού τοίχου στο Ελληνικό, η εγκατάσταση κτιρίου αναμονής ιδιωτικών πτήσεων στο αεροδρόμιο της Ρόδου κ.α.

Αναφορικά με τον τομέα του Facility Management, η REDEX συνεχίζει να επενδύει σταθερά και αδιάκοπα. Κατά την διάρκεια του 2024 συνεχίστηκε η σύμβαση για το έργο συντήρησης και τεχνικής υποστήριξης υποδομών των 14 περιφερειακών αεροδρομίων της FRAPORT. Η εξειδίκευση της εταιρίας στους χώρους των αεροδρομίων καλύπτει το πλήρες φάσμα λειτουργίας, συντήρησης και παρακολούθησης αυτών, εκτελώντας μεταξύ άλλων εργασίες συντήρησης και επισκευής της φωτοσήμανσης των αεροδρομίων.

Επίσης η REDEX συνεχίζει να διεκδικεί νέα ιδιωτικά έργα και να επενδύει στην ανάπτυξη νέων αγορών όπως στον τομέα της ενέργειας όπου απαιτούνται έργα υψηλής τεχνογνωσίας. Στο πλαίσιο αυτό είχε έντονη παρουσία σε έργα βελτίωσης ποιότητας ηλεκτρικής ισχύος (PQOs) και εγκατάστασης LED σε Λιμάνια, Αεροδρόμια αλλά και σε μεγάλες βιομηχανικές εγκαταστάσεις.

Η REDEX δραστηριοποιείται έντονα σε έργα ηλιακής ενέργειας με την προμήθεια και εγκατάσταση φωτοβολταϊκών πάρκων σε τρίτους. Ήδη παραδόθηκαν πάρκα μεγάλης ισχύος στην CORINTHIAN GREEN POWER, ELVAL COLOUR, TANKO ΑΕ, KNAUF, DRUKFRBEN HELLAS, ενώ είναι σε εξέλιξη το έργο της ATHENS METROPOLITAN EXPO. Τέλος, η REDEX εκπονεί μελέτες και αναλαμβάνει έργα που αφορούν στην ασφάλεια υποδομών, κατασκευή ισοδύναμων συνδέσεων τύπου HD384 κατά το πρότυπο του ΕΛΟΤ, συστήματα αντικεραυνικής προστασίας αλλά και γενικότερων ενεργειακών συμβουλών και παροχής υπηρεσιών διαμοιραζόμενου οφέλους.

Θετικές είναι οι προοπτικές για τα επόμενα χρόνια και κυρίως για την προσεχή περίοδο 2025-2026, για τον κατασκευαστικό κλάδο και αναφορικά με έργα υποδομής, όπου σύμφωνα και με τα στοιχεία του ΙΟΒΕ, αναμένονται να χρηματοδοτηθούν έργα υποδομών μέσα από επιχορηγήσεις και δάνεια από το Ταμείο Ανάκαμψης και τα λοιπά Ευρωπαϊκά ταμεία, τα οποία σε συνδυασμό με τους Εθνικούς πόρους θα δώσουν ισχυρή ανάκαμψη στην κατασκευή και θα οδηγήσουν σε αύξηση του τζίρου των εταιρειών του κλάδου. Εκτιμάται ότι η Εταιρεία θα εξασφαλίσει μια ικανοποιητική θέση στον κλάδο τα επόμενα χρόνια και η άμεση και έμμεση συμμετοχή της σε νέα έργα θα οδηγήσει σε ανοδική πορεία τον τζίρο της .

3. Διαχείριση κινδύνων

Η εταιρεία και ο όμιλος εκτίθενται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, οι κυριότεροι εκ των οποίων είναι ο πιστωτικός κίνδυνος , ο κίνδυνος ρευστότητας και ο συναλλαγματικός κίνδυνος. Οι πολιτικές διαχειρίσεως των σχετικών κινδύνων της εταιρείας και του ομίλου έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στη χρηματοοικονομική θέση και απόδοση της εταιρείας και του ομίλου.

Πιστωτικός κίνδυνος : Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι μειωμένος και η εταιρεία και ο όμιλος εφαρμόζουν διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι συναλλαγές γίνονται με πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθούν σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων. Τα τραπεζικά υπόλοιπα κρατούνται με υψηλή πιστωτική αξιοπιστία.

Κίνδυνος ρευστότητας : Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν οι λήξεις των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων και των τρεχουσών υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η εταιρεία και ο όμιλος μπορεί να αντιμετωπίσει κίνδυνο μη έγκαιρης καταβολής των υποχρεώσεων τους στους πιστωτές τους με συνέπεια την δημιουργία σημαντικών ζημιών. Οι διευθύνσεις της εταιρείας και του ομίλου εφαρμόζουν διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών μετρητών και άλλα υψηλής ρευστότητας κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεί.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος: Η Εταιρεία πραγματοποιεί συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, κυρίως σε δολλάριο, και ως εκ τούτου εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο. Ενδεχόμενες σημαντικές μεταβολές στις συναλλαγματικές ισοτιμίες είναι δυνατόν να επηρεάσουν τα αποτελέσματα και την καθαρή θέση της Εταιρείας, οδηγώντας είτε σε κέρδη είτε σε ζημίες από αποτίμηση ή/και από πραγματοποίηση συναλλαγών. Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά την εξέλιξη των συναλλαγματικών ισοτιμιών και αξιολογεί, όπου κρίνεται σκόπιμο, τη χρήση κατάλληλων τεχνικών ή χρηματοοικονομικών μέσων αντιστάθμισης.

4. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η εταιρεία και ο όμιλος αναγνωρίζοντας την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας μία πορεία βιώσιμης ανάπτυξης, ασκεί τις δραστηριότητες της με τρόπο που εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος και την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων, της τοπικής κοινωνίας και του κοινού.

5. Εργασιακά ζητήματα

Το προσωπικό της Εταιρίας κατά τη χρήση 2024 αριθμούσε 93 άτομα κατά μέσο όρο. Αντίστοιχα ο μέσος όρος προσωπικού του ομίλου το 2024 ανερχόταν σε 183 άτομα. Η Εταιρία και ο όμιλος, μεριμνώντας για την εξασφάλιση καλών εργασιακών σχέσεων με τους εργαζομένους, φρόντισαν να ακολουθούνται όλες οι εργατικές και ασφαλιστικές διατάξεις και να τηρούνται οι όροι αμοιβής και εργασίας των προβλεπόμενων συμβάσεων εργασίας.

Με στόχο την ανάπτυξη του ανθρώπινου δυναμικού της Εταιρίας και του Ομίλου και για λόγους υιοθέτησης αποτελεσματικότερων μεθόδων ανάπτυξης ανθρώπινου δυναμικού, κατά το έτος 2024 πραγματοποιήθηκαν ενδοεπιχειρησιακά εκπαιδευτικά προγράμματα.
Οι προβλεπόμενες από την εργατική νομοθεσία υπηρεσίες Τεχνικού Ασφαλείας εξακολούθησαν και κατά το έτος 2024 να παρέχονται από εξωτερικούς συνεργάτες. Επιπροσθέτως, ολοκληρώθηκαν ειδικά σεμινάρια Πυρασφάλειας και Εκκένωσης κτιρίου για το σύνολο των εργαζομένων.

6. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν αξιοσημείωτες δαπάνες ανάπτυξης σε επίπεδο εταιρείας και ομίλου.

7. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν κατέχουν χρεόγραφα ούτε και συνάλλαγμα κατά την 31.12.2024.

8. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η Εταιρεία και ο όμιλος διαχειρίζονται με τον καταλληλότερο τρόπο τα χρηματικά διαθέσιμα αναλόγως των περιστάσεων στην τραπεζική αγορά.

9. Ακίνητα της Εταιρίας και Ομίλου

Η εταιρεία μας κατέχει την 31.12.2024 τα εξής ακίνητα:

1. Κτίριο γραφείων στην οδό Κηφισίας 209, στο Μαρούσι, περίπου 5.136 τ.μ.
2. Κατοικίες, αποθήκες, πάρκινγκ στην Πάτμου 5 & Αγίου Όρους 27 & Νίκης 45-47 στο Μαρούσι.
3. Δύο επαγγελματικοί χώροι γραφείων 34 τ.μ. έκαστος, στο 1ο όροφο επαγγελματικού κτιρίου στο Δήμο Αθηναίων επί των οδών Λ. Κηφισίας 125.
4. Διαμέρισμα εμβαδού 158,00 τ.μ. επι της οδού 28ης Οκτωβρίου (Πατησίων) 121 στο Δήμος Αθηναίων ,περιοχή Κυψέλης.
5. Διαμέρισμα εμβαδού 59,59 τ.μ. επί της οδού Αρτέμιδος 13 στα Μελίσσια.
6. Διαμέρισμα εμβαδού 70,00 τ.μ. επί της οδού Παπανικολή 150 στο Δήμο Χαλανδρίου.
7. Διαμέρισμα εμβαδού 89,33 τ.μ. επί της οδού Πεντέλης 45Α στο Δήμο Αμαρουσίου.
8. Οικία 101,82 τμ σε οικόπεδο επί της οδού Αμαρουσίου Χαλανδρίου στο Μαρούσι.
9. Ημιτελές κτίριο γραφείων με εμβαδόν κυρίων χώρων 8.124,53 τ.μ. και βοηθητικών χώρων 11.496,70 τ.μ. ευρισκόμενο στη Νέα Ερυθραία επι της οδού Γυμναστηρίου.

10. Οικόπεδο εκτάσεως 2.430,39 τ.μ. επί της οδού Ασπασίας Καψαλά 9 στο Δήμο Αμαρουσίου με κτίσμα 100,54 τ.μ.
11. Οικόπεδο εμβαδού 2.362,45 τ.μ. επί της οδού Αποστόλου Παύλου 25 στο Δήμο Αμαρουσίου.
12. Οικόπεδο εμβαδού 703,65 τ.μ. επί της οδού Αριστοτέλους του Δήμου Σπάτων-Λούτσας Αττικής.
13. Οικόπεδο εμβαδού 703,48 τ.μ. επί της οδού Πραξιτέλους του Δήμου Σπάτων-Λούτσας Αττικής.
14. Αγροτεμάχια συνολικής εκτάσεως 33.199,36 τ.μ. θέση Στρογγύλι Μαρκόπουλου Αττικής.
15. Κατοικίες στη Μύκονο ευρισκόμενες εντός αγροτεμαχίων.
16. Κατοικίες στη Νάξο, στη θέση Πυργάκι ευρισκόμενες εντός αγροτεμαχίων.
17. Κατοικίες στη Νάξο, στη θέση Καστράκι ευρισκόμενες εντός αγροτεμαχίων.
18. Αγροτεμάχιο εμβαδού 6.904,46 τ.μ. στο Δημο Θηβαίων.
19. Αγροτεμάχιο εμβαδού 4.263,20 τ.μ στο Μαρμάρι Ευβοίας στη θέση Ασκληπιού.
20. Αγροτεμάχιο συνολικής εκτάσεως 4.300,16 τ.μ στο Μαρμάρι Ευβοίας στη θέση Κολώνες.
21. Αγροτεμάχιο εμβαδού 27.408,25 τ.μ στην Σκύρο.
22. Οικόπεδο εμβαδού 400 τ.μ. ευρισκόμενο Περτούλι Τρικάλων

Επίσης η εκ των εταιρειών του ομίλου REDEX ΑΕ κατέχει τα κάτωθι ακίνητα:

1. Οικόπεδο στη θέση Αγ. Κυριακή Μάνης συνολικής εκτάσεως 751,20 τ.μ.
2. Διαμέρισμα 65,60 τ.μ., γ' ορόφου Άντερσεν-Πολύγωνο.
3. Πολυώροφο ακίνητο επί της οδού Βαρβάκη στην περιοχή Γκύζη του Δήμου Αθηναίων
4. Πολυώροφο ακίνητο επί της οδού Ιπποκράτους στην περιοχή της Αθήνας.

10. Υποκαταστήματα Εταιρείας και Ομίλου

Η εταιρεία διαθέτει 2 υποκαταστήματα , στην Νάξο και στην Μύκονο.

11. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Δεν υπάρχουν γεγονότα που θα μπορούσαν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας και του ομίλου.

Μαρούσι, 30 Απριλίου 2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
Χρήστος Κοπελούζος	Αντρέας Διαμαντόπουλος

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ιωάννης Αράπογλου	Νικόλαος Συμεωνίδης

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας **«DAMCO ENERGY Α.Ε. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«DAMCO ENERGY Α.Ε. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ενοποιημένο ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«DAMCO ENERGY Α.Ε. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ»** και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των και ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει τη δραστηριότητά του. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα ο Όμιλος να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου του Ομίλου. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **«DAMCO ENERGY Α.Ε. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 2 Μαΐου 2025

Μελέτιος Δ. Σιαστάθης
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 12181

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125