Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.29 14:30:22 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,29/09/2025
Αριθ. Πρωτ.:3771435

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΡΚΑΔΙΚΑ ΜΕΛΤΕΜΙΑ – ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΙΟΛΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΡΚΑΔΙΚΑ ΜΕΛΤΕΜΙΑ Μ.Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **003730901000**.

Την **29/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5545434 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5545435 η από 10/09/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«GRANT THORNTON Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 094399329-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 121548701000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 127.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΥΠΡΙΑΝΟΣ του ΠΕΤΡΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην ΙΣΤΑΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ το 1958-01-01 00:00:00.0, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 14261.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΧΡΥΣΑΝΘΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΝΑ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην ΕΛΛΗΝΟΧΩΡΙΟ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ το 1960-10-02 00:00:00.0, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 15281.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΑΡΚΑΔΙΚΑ ΜΕΛΤΕΜΙΑ Μ.Α.Ε.

ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ «EUNICE ΑΡΚΑΔΙΚΑ ΜΕΛΤΕΜΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2024 – 31/12/2024

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.)

Περιεχόμενα

1. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2024 6
2. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ 13
3. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 17
4. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 19
4.1. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης 19
4.2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων 21
4.3. Κατάσταση των Ταμειακών Ροών 22
4.4. Κατάσταση Μεταβολής των Ιδίων Κεφαλαίων 23
5. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ 24
5.1. Λειτουργικοί τομείς 24
5.2. Συναλλαγματικές μετατροπές 24
5.3. Ενσώματες ακινητοποιήσεις 24
5.4. Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων 25
5.5. Μισθώσεις 25
5.5.1. Δικαιώματα χρήσης παγίων 25
5.5.2. Χρηματοδοτικές μισθώσεις παγίων 26
5.5.3. Υποχρεώσεις μισθώσεων 26
5.6. Άυλα στοιχεία ενεργητικού 27
5.7. Χρηματοοικονομικά μέσα 27
5.7.1. Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση 27
5.7.2. Αποαναγνώριση και απομείωση 29
5.7.3. Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων 30
5.8. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα 30
5.9. Μετοχικό κεφάλαιο 30
5.10. Αποθεματικό επανεκτίμησης 30
5.11. Προβλέψεις 30
5.12. Παροχές στο προσωπικό 31
5.13. Φόρος εισοδήματος – Αναβαλλόμενη φορολογία 32
5.14. Κρατικές επιχορηγήσεις 33
5.15. Αναγνώριση εσόδων 33
5.16. Αναγνώριση Εξόδων 34
5.17. Διανομή μερισμάτων 34
5.18. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως 34
6. Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων 36
6.1. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση 36
6.2. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση 37

7. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 39
7.1. Ανάλυση κονδυλίων Ενεργητικού Κατάστασης Οικονομικής Θέσης 39
7.1.1. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις 39
7.1.2. Περιουσιακά Στοιχεία με Δικαίωμα Χρήσης 40
7.1.3. Άυλα στοιχεία ενεργητικού 40
7.1.4. Δάνεια και απαιτήσεις 40
7.1.5. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις 41
7.1.6. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις 41
7.1.7. Εμπορικές απαιτήσεις 41
7.1.8. Λοιπές Απαιτήσεις 42
7.1.9. Προπληρωμένα έξοδα 42
7.1.10. Δεδουλευμένα έσοδα 42
7.1.11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 43
7.1.12. Λοιποί μεταβατικοί ενεργητικού 43
7.2. Ανάλυση κονδυλίων ιδίων κεφαλαίων Κατάστασης Οικονομικής θέσης 43
7.2.1.1. Μετοχικό κεφάλαιο 43
7.2.2. Αποθεματικά εύλογης αξίας 43
7.2.3. Λοιπά αποθεματικά 44
7.2.4. Αποτελέσματα εις νέον 44
7.3. Ανάλυση κονδυλίων υποχρεώσεων Κατάστασης Οικονομικής Θέσης 44
7.3.1. Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις 44
7.3.2. Αναβαλλόμενη φορολογία 46
7.3.3. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία 47
7.3.4. Κρατικές Επιχορηγήσεις 47
7.3.5. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 47
7.3.6. Λοιποί φόροι τέλη 48
7.3.7. Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις 48
7.3.8. Λοιπές υποχρεώσεις 48
7.3.9. Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης 48
7.3.10. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα 48
7.3.11. Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης 49
7.3.12. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 49
7.4. Ανάλυση κονδυλίων Κατάστασης Συνολικών Εσόδων 50
7.4.1. Κύκλος εργασιών 50
7.4.2. Κόστος πωληθέντων 50
7.4.3. Λοιπά έσοδα 50
7.4.4. Έξοδα διοίκησης 50
7.4.5. Έξοδα διάθεσης 51
7.4.6. Λοιπά έξοδα και ζημίες 51
7.4.7. Λοιπά έσοδα και κέρδη 51

7.4.8. Χρηματοοικονομικά έσοδα 51
7.4.9. Χρηματοοικονομικά έξοδα 52
7.4.10. Φόροι εισοδήματος 52
7.5. Λοιπές γνωστοποιήσεις 52
7.5.1. Συνδεδεμένα Μέρη 52
7.5.2. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία 53
7.5.3. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 53
7.5.4. Επίδικές απαιτήσεις ή Υποχρεώσεις 53
7.5.5. Απασχολούμενο προσωπικό 53
7.6. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς 53

Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσης 2024
(1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2024)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «Αρκαδικά Μελτέμια Μ.Α.Ε.» την 27 Ιουνίου 2025.
Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα στο ΓΕΜΗ συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της εταιρεία, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΑΛΑΒΡΟΥΖΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΠΑΠΑΤΣΙΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΙΔΗΣ	ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 107368	Α.Δ.Τ. ΑΜ 320908	ΑΔΤ: ΑΝ 273589	Αρ. Αδείας: 0100952

1. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2024

Κύριες και Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 παράγραφος 3 του Κ.4548/2018 όπως αυτό αντικαταστάθηκε και ισχύει σήμερα σας υποβάλλουμε στη Γενική Συνέλευσή σας την παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2024 (01.01.2024 – 31.12.2024) καθώς και τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως αυτής όπως συντάχθηκαν βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Κατάσταση Οικονομικής θέσης, Κατάσταση Συνολικών Εσόδων, Κατάσταση Ταμειακών Ροών, Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, Επεξηγηματικές Σημειώσεις), καθώς και την Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.
Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται πληροφορίες της "**Αρκαδικά Μελτέμια Μ.Α.Ε.**", χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν στη χρήση 2024 σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, σημαντικά γεγονότα, τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της ιδίας χρήσης, γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει κατά την επόμενη οικονομική χρήση.

Α) ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01.01.2024 ΕΩΣ 31.12.2024
Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες: Η πορεία της Εταιρείας στην παρούσα χρήση κρίνεται επιτυχής καθότι αποδείχτηκε κερδοφόρα παρά τις ειδικές συνθήκες της αγοράς το 2024.

Κύκλος εργασιών της Εταιρείας: Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση 2024 ανήλθε σε ποσό € 6.908.993,24, ενώ την προηγούμενη χρήση είχε ανέλθει σε ποσό € 6.128.578,38.

Μικτά κέρδη εκμετάλλευσης: Το περιθώριο των μικτών κερδών την κλειόμενη χρήση 29% από κέρδος 27% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

EBITDA: Στην παρούσα χρήση το EBITDA διαμορφώθηκε σε ποσό € 3.972.230,89 που είναι μειωμένο σε σχέση με την προηγούμενη χρήση που ανήλθε σε ποσό € 4.160.984,20.

Καθαρά Αποτελέσματα προ φόρων: Το αποτέλεσμα σε Καθαρά Κέρδη προ φόρων ανήλθε σε € 517.153,05 έναντι αυτών της προηγούμενης χρήσης που ήταν € 703.841,78.

Αναπόσβεστα Πάγια Στοιχεία του Ενεργητικού της Εταιρείας: Κατά την 31.12.2024, τα Αναπόσβεστα Πάγια Στοιχεία του Ενεργητικού της Εταιρείας ανέρχονταν σε ποσό € 49.803.863,81 και αντιστοιχούσαν στο 63% του Συνολικού Ενεργητικού της Εταιρείας.

Απαιτήσεις και διαθέσιμα: Το σύνολο των απαιτήσεων και των διαθεσίμων του Ενεργητικού της Εταιρείας ανερχόταν σε € 6.943.725,20 που αντιστοιχούσε σε ποσοστό 9% του Συνολικού Ενεργητικού της Εταιρείας.

Μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις της Εταιρείας: Η Εταιρεία κατά την χρήση 2024 είχε μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα ύψους € 12.511.888,00 και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα € 3.155.771,25.

Χρηματοοικονομική Μόχλευση (ίδια προς ξένα κεφάλαια): Το ποσοστό ιδίων προς ξένων κεφαλαίων ανήλθε σε 174% στην κλειόμενη χρήση σε σχέση με ποσοστό 152% της προηγούμενης χρήσης.

Χρηματοοικονομικά έξοδα: Τα χρηματοοικονομικά έξοδα μειώθηκαν στη χρήση σε ποσοστό 11% από € 757.110,37 το 2023 σε € 670.747,81 το 2024.

Ίδια Κεφάλαια: Τα Ίδια Κεφάλαια ποσού € 50.105.062,23 αντιπροσωπεύουν ποσοστό 63% του Συνολικού Παθητικού της Εταιρείας έναντι ποσοστού 60% της προηγούμενης χρήσης.

Διαχρονική εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η διαχρονική εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών της εταιρείας για την κλειόμενη και την προηγούμενη χρήση.

Περιγραφή	2024	2023
Πωλήσεις	6.908.993,24	6.128.578,38
Ίδια κεφάλαια	50.105.062,23	42.633.481,62
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	49.803.863,81	43.871.787,28
Συνολικά κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	517.153,05	703.841,78

Στον παρακάτω πίνακα εμφανίζονται βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες υπολογιζόμενοι βάσει των μεγεθών της κλειόμενης και της συγκρίσιμης χρήσης.

Περιγραφή	2024	2023	Ερμηνεία
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Σύνολο Ενεργητικού	9%	12%	δείχνει την αναλογία που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν ενεργητικό.
Πάγιο Ενεργητικό/Σύνολο Ενεργητικού	63%	63%	δείχνει την αναλογία που έχει διατεθεί σε πάγιο ενεργητικό.
Ίδια Κεφάλαια/Σύνολο Υποχρεώσεων	174%	152%	δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.
Σύνολο Υποχρεώσεων/Σύνολο Παθητικού	37%	40%	δείχνει τη δανειακή εξάρτηση της εταιρείας
Ίδια Κεφάλαια/Σύνολο Παθητικού	63%	60%	δείχνει τη δανειακή εξάρτηση της εταιρείας
Ίδια Κεφάλαια/Πάγιο Ενεργητικό	100%	96%	δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια
(Ίδια Κεφάλαια+Μακρ/σμές Υποχρεώσεις)/Πάγιο Ενεργητικό	93%	95%	δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από Ίδια Κεφάλαια και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	127%	216%	δείχνει τη δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού
Συνολικό Εισόδημα προ φόρων/Σύνολο Εσόδων	7%	10%	απεικονίζει τη συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.
Συνολικό Εισόδημα προ φόρων/Ιδια Κεφάλαια	1%	2%	απεικονίζει την αποδοτικότητα των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας
Μικτά Αποτελέσματα/Πωλήσεις	29%	27%	απεικονίζει το περιθώριο μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Β) ΣΤΟΧΟΙ, ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΞΙΕΣ, ΑΡΧΕΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τη χάραξη της στρατηγικής και την πολιτική ανάπτυξής της Εταιρείας. Οι αρμοδιότητες του Δ.Σ. προσδιορίζονται με σαφήνεια τόσο στο καταστατικό όσο και στον εσωτερικό κανονισμό λειτουργίας της εταιρείας.
Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο να αποφασίζει για κάθε θέμα που αφορά τη διοίκηση της Εταιρείας, τη διαχείριση της περιουσίας της και γενικά την επιδίωξη του σκοπού της και λαμβάνει όλα τα μέτρα και αποφάσεις που απαιτούνται.
Βασική αρχή διοίκησης είναι η προάσπιση των αρχών της χρηστής εταιρικής διακυβέρνησης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο απαρτίζεται από τα κάτωθι μέλη :
Γεώργιος Καλαβρουζιώτης – Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ.
Παύλος Ρήγας – Μέλος του Δ.Σ.
Βασίλειος Παπατσίρος – Μέλος του Δ.Σ.

Γ) ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΑΠΟ 01.01.2024 ΕΩΣ 31.12.2024

Η εταιρεία στις 31/12/2024, μετά την παρέλευση τετραετίας από την τελευταία αποτίμηση του αιολικού πάρκου, σύμφωνα με το ΔΛΠ 16 προέβη στην αποτίμηση της εύλογης αξίας του υφιστάμενου αιολικού πάρκου καθώς και της επέκτασής του, από ανεξάρτητο εκτιμητή. Η επανεκτίμηση έγινε από τον ίδιο αποτιμητή της εταιρείας Solum Properties solution με ημερομηνία αναφοράς την 31/12/2024.
Από την επανεκτίμηση της εύλογης αξίας προέκυψε μείωση της αξίας αποτίμησης, σε σχέση με το 2020, που επηρέασε το αποθεματικό αναπροσαρμογής εύλογης αξίας κατά ποσό € 3.046.128,80 συμπεριλαμβανόμενης της αναβαλλόμενης φορολογίας του.

Δ) ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ-ΕΞΕΛΙΞΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ & ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 2025

Οικονομική θέση της Εταιρείας

Σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο, οι οικονομικοί δείκτες παρουσιάζουν σε γενικές γραμμές την ίδια εικόνα. Το κυκλοφορούν ενεργητικό της υπερκαλύπτει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της. Η αντίστοιχη υπερκάλυψη κατά την παρούσα χρήση είναι μεγαλύτερη.

Προβλεπόμενη εξέλιξη της εταιρείας

Η εταιρία ακολούθησε για πολλά χρόνια με συνέπεια μία πολιτική σταθερής υψηλής ποιότητας και τεχνογνωσίας σε ότι αφορά την παραγωγή αιολικής ενέργειας μέσω του Αιολικού Πάρκου στον Νομό Αρκαδίας και την διαμόρφωση σχέσεων αρχών με όλους τους συνεργάτες της.
Στους στόχους της εταιρίας είναι η διαρκής βελτίωση του Αιολικού Πάρκου και η διαρκής ανάπτυξη του κύρους της στους χώρους που δραστηριοποιείται.

Κρίσιμα θέματα όπως οι πληθωριστικές πιέσεις, η ενεργειακή κρίση, οι διαταραχές στην εφοδιαστική αλυσίδα, οι γεωπολιτικές εξελίξεις στα ελληνοτουρκικά και στην Ουκρανία, αναμένεται να παραμείνουν στο επίκεντρο της διεθνούς και ελληνικής οικονομίας για το 2025.

Κίνδυνος αγοράς

Οι συναλλαγές της εταιρείας γίνονται σε ευρώ και συνεπώς δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος.

Κίνδυνος επιτοκίων

Η εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις μεταβολές των επιτοκίων προκειμένου να αποφασίσει για τις μορφές δανεισμού της, επιδιώκοντας την ελαχιστοποίηση του χρηματοοικονομικού κόστους. Σημειώνεται ότι τόσο για τα βραχυπρόθεσμα όσο και τα μακροπρόθεσμα δάνεια της εταιρείας με βάση τις δανειακές συμβάσεις είναι δυνατόν στις λήξεις τους να αποπληρωθούν μερικώς ή ολικώς ή να ανανεωθούν. Η πρόβλεψη αυτή

των δανειακών συμβάσεων, δίνει τη δυνατότητα στην εταιρεία να αντιμετωπίσει αποτελεσματικά ενδεχόμενη έλλειψη ρευστότητας. Όλα τα δάνεια είναι σε ευρώ. Όλα τα δάνεια επιβαρύνονται με επιτόκιο EURIBOR. Η προσπάθεια της διοίκησης για την περαιτέρω μείωση του χρηματοοικονομικού κόστους και των επιτοκίων δανεισμού είναι διαρκής και η κερδοφορία και οι οικονομικές επιδόσεις της εταιρείας ενισχύουν τις διαπραγματευτικές τις ικανότητες προς αυτό το σκοπό

Τα επίπεδα του δανεισμού και το χρηματοοικονομικό κόστος παρά τις πληθωριστικές πιέσεις και την αύξηση των επιτοκίων δεν παρουσίασαν σημαντικές μεταβολές εντός της χρήσης 2024. Η προσπάθεια της διοίκησης για την περαιτέρω μείωση του χρηματοοικονομικού κόστους και των επιτοκίων δανεισμού συνεχίστηκε με επιτυχία και το 2024. Η κερδοφορία και οι οικονομικές επιδόσεις της εταιρείας ενισχύουν τις διαπραγματευτικές τις ικανότητες προς αυτό το σκοπό.

Πιστωτικός κίνδυνος

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αφορούν καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε πιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης και εμφανίζουν αμελητέο πιστωτικό κίνδυνο.
Το υπόλοιπο που αφορά εμπορικές απαιτήσεις, αφορά υπόλοιπο μετά προβλέψεων απομείωσης, χωρίς να ληφθούν υπόψη εξασφαλίσεις ή άλλες πιστωτικές αναβαθμίσεις.
Η Εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα. Στις περιπτώσεις ενδείξεων επισφάλειας των απαιτήσεων διενεργούνται σχετικές απομειώσεις.
Η διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι όσες απαιτήσεις δεν έχουν απομειωθεί είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας, συμπεριλαμβανομένων και των καθυστερημένων.
Για τις λοιπές απαιτήσεις όπως και για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά στοιχεία, η εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο.

Κίνδυνος ρευστότητας
Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας της με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών.

Εξάρτηση από προμηθευτές
Η Εταιρεία συνεργάζεται κυρίως με προμηθευτές που τις παρέχουν υπηρεσίες λειτουργίας και συντήρησης του Πάρκου, καθώς επίσης και λογιστικές και νομικές υπηρεσίες. Δεν υφίσταται εξάρτηση από προμηθευτές.

Ε) ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ
Η εταιρεία με την από 18/10/2024 Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων αποφάσισε την διανομή μερισμάτων από τα κέρδη της χρήσης 2023 ποσό € 55.400,00 και τον σχηματισμό τακτικού αποθεματικού ποσό € 35.192,09.

ΣΤ) ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Κατεχόμενα χρεόγραφα

Η εταιρία δεν κατείχε χρεόγραφα την 31.12.2024. Κατείχε όμως συμμετοχή στην εταιρεία «ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΚΕΔΡΟΣ Α.Ε.» και της εταιρείας «ΙΠΠΟΘΟΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.».

Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν κατείχε την 31.12.2024 συνάλλαγμα.

Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

Για την εξασφάλιση του ομολογιακού δάνειου ποσού € 18.957.411 όπως σύμφωνα με το πρόγραμμα έκδοσης κοινού εμπραγμάτως ασφαλισμένου ομολογιακού δανείου, οι εγγυήσεις για το ομολογιακό δάνειο:

- Εγγύηση έως ποσού ευρώ εννέα εκατομμυρίων τετρακοσίων ογδόντα έξι χιλιάδων εννιακοσίων εξήντα ενός (€9.486.961) πλέον τόκων και εξόδων, υπέρ της εταιρείας «ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΡΚΑΔΙΑΣ Α.Ε.» προς τον Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων για λογαριασμό των Ομολογιούχων και των λοιπών Χρηματοδοτικών Μερών σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Πρόγραμμα Ομολογιακού Δανείου Β,
- Εγγύηση έως ποσού Ευρώ δεκαέξι εκατομμυρίων τριακοσίων πενήντα πέντε χιλιάδων εξακοσίων είκοσι οκτώ (€16.355.628) πλέον τόκων και εξόδων, υπέρ της εταιρείας «ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΚΕΔΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» προς τον Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων για λογαριασμό των Ομολογιούχων και των λοιπών Χρηματοδοτικών Μερών σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Πρόγραμμα Ομολογιακού Δανείου Γ,
- Εγγύηση έως ποσού Ευρώ έντεκα εκατομμυρίων διακοσίων χιλιάδων (€11.200.000) πλέον τόκων και εξόδων, υπέρ της εταιρείας «EUNICE GREEN ENERGY ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» προς τον Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων για λογαριασμό των Ομολογιούχων και των λοιπών Χρηματοδοτικών Μερών σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Πρόγραμμα Ομολογιακού Δανείου Δ και
- Εγγύηση προς εξασφάλιση των Συμβάσεων Αντιστάθμισης Κινδύνου Μεταβολής Επιτοκίου (όπως ορίζονται στα Λοιπά Προγράμματα Ομολογιακών Δανείων)

Επιπλέον, η Εταιρεία, στο πλαίσιο εκάστου εκ των Προγραμμάτων Ομολογιακού Δανείου και των Εγγράφων Χρηματοδότησης, θα παράσχει τις παρακάτω εμπράγματες εξασφαλίσεις προς εξασφάλιση των ανωτέρω υπό 3. απαιτήσεων, υπέρ της ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ως Εκπροσώπου Ομολογιούχων εκάστου εκ των ακολούθως αναφερόμενων Προγραμμάτων Ομολογιακού Δανείου για λογαριασμό και προς όφελος των αντίστοιχων Εξασφαλιζομένων Μερών, σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν. 4548/2018, υπογράφοντας τις κάτωθι εμπράγματες εξασφαλιστικές συμβάσεις:

Α. Προς εξασφάλιση των Προγραμμάτων Ομολογιακών Δανείων (πλην του Προγράμματος Ομολογιακού Δανείου Δ):

(i) Ενέχυρο δεύτερης (β΄) τάξης και εκχώρηση λόγω ενεχύρου των απαιτήσεων της Εταιρείας από τις Ασφαλίσεις (όπως ορίζονται στο Πρόγραμμα Ομολογιακού Δανείου Α), το οποίο θα τραπεί σε πρώτης (α΄) τάξης κατά την Ημερομηνία Απόσβεσης Υφιστάμενων Εξασφαλίσεων (όπως ορίζεται στο Πρόγραμμα Ομολογιακού Δανείου Α),

(ii) Ενέχυρο πρώτης (α΄) τάξης και εκχώρηση λόγω ενεχύρου των απαιτήσεων της Εταιρείας από τους Λογαριασμούς Έργου (πλην του Λογαριασμού Εξόδων, ο οποίος θα είναι ελεύθερος και του Λογαριασμού Διανομών, ο οποίος θα είναι ενεχυριασμένος με ενέχυρο τρίτης (γ΄) τάξης), όπως έκαστος των λογαριασμών αυτών ορίζεται στο Πρόγραμμα Ομολογιακού Δανείου Α,

(iii) Ενέχυρο και εκχώρηση λόγω ενεχύρου τρίτης (γ΄) τάξης επί των μετοχών της Εταιρείας, το οποίο θα τραπεί σε δεύτερης (β΄) τάξης κατά την Ημερομηνία Απόσβεσης Υφιστάμενων Εξασφαλίσεων (όπως ορίζεται στο Πρόγραμμα Ομολογιακού Δανείου Α),

(iv) Ενέχυρο πρώτης (α΄) τάξης και εκχώρηση λόγω ενεχύρου των απαιτήσεων της Εταιρείας από τις Συμβάσεις Αντιστάθμισης Κινδύνου Μεταβολής Επιτοκίου (όπως ορίζονται στο Πρόγραμμα Ομολογιακού Δανείου Α),

(v) Ενέχυρο δεύτερης (β΄) τάξης και εκχώρηση λόγω ενεχύρου των απαιτήσεων της Εταιρείας από τα Έγγραφα Έργου (όπως ορίζονται στο Πρόγραμμα Ομολογιακού Δανείου Α), το οποίο θα τραπεί σε πρώτης (α΄) τάξης κατά την Ημερομηνία Απόσβεσης Υφιστάμενων Εξασφαλίσεων (όπως ορίζεται στο Πρόγραμμα Ομολογιακού Δανείου Α),

(vi) Ενέχυρο δεύτερης (β΄) τάξης και εκχώρηση λόγω ενεχύρου των απαιτήσεων της Εταιρείας από Συμβάσεις Εσόδων (όπως ορίζονται στο Πρόγραμμα Ομολογιακού Δανείου Α), το οποίο θα τραπεί σε πρώτης (α΄) τάξης κατά την Ημερομηνία Απόσβεσης Υφιστάμενων Εξασφαλίσεων (όπως ορίζεται στο Πρόγραμμα Ομολογιακού Δανείου Α),

(vii) Πλασματικό ενέχυρο δεύτερης (β΄) τάξης του Ν. 2844/2000 επί του Εξοπλισμού (όπως ορίζεται στο Πρόγραμμα Ομολογιακού Δανείου Α), το οποίο θα τραπεί σε πρώτης (α΄) τάξης κατά την

Ημερομηνία Απόσβεσης Υφιστάμενων Εξασφαλίσεων (όπως ορίζεται στο Πρόγραμμα Ομολογιακού Δανείου Α),
(viii) Ενέχυρο πρώτης (α΄) τάξης και εκχώρηση λόγω ενεχύρου των απαιτήσεων της Εταιρείας από τη Σύμβαση Δευτερογενούς Ομολογιακού Δανείου (όπως ορίζεται στο Πρόγραμμα Ομολογιακού Δανείου Α), το οποίο θα συναφθεί στην περίπτωση που η Εταιρεία προβεί στην έκδοση Δευτερογενούς Ομολογιακού Δανείου (όπως ορίζεται στο Πρόγραμμα Ομολογιακού Δανείου Α),
(ix) Εκχώρηση των απαιτήσεων της Εταιρείας από τα Έγγραφα Έργου Αγγλικού Δικαίου (όπως ορίζεται στο Πρόγραμμα Ομολογιακού Δανείου Α), και
(x) Ενέχυρο και εκχώρηση λόγω ενεχύρου επί των μετοχών της Εκδότριας Γ, κυριότητας της Εταιρείας.

Β. Προς εξασφάλιση του Προγράμματος Ομολογιακού Δανείου Δ:

(i) Ενέχυρο - εκχώρηση λόγω ενεχύρου των απαιτήσεων της Εταιρείας από τους Λογαριασμούς Έργου, όπως ορίζονται στο Πρόγραμμα Ομολογιακού Δανείου Α (πλην του Λογαριασμού Εξόδων, όπως ορίζεται στο Πρόγραμμα Ομολογιακού Δανείου Α), το οποίο θα συσταθεί ως πρώτης (α') τάξης ενέχυρο επί του Λογαριασμού Διανομών (όπως ορίζεται στο Πρόγραμμα Ομολογιακού Δανείου Α) και δεύτερης (β΄) τάξης ενέχυρο επί των λοιπών Λογαριασμών Έργου (όπως ορίζονται στο Πρόγραμμα Ομολογιακού Δανείου Α),

(ii) Ενέχυρο δεύτερης (β΄) τάξης - εκχώρηση λόγω ενεχύρου επί των μετοχών εκδόσεως της Εταιρείας, και

(iii) Ενέχυρο δεύτερης (β΄) τάξης - εκχώρηση λόγω ενεχύρου επί των μετοχών της Εκδότριας Γ, κυριότητας της Εταιρείας.

Ίδιες μετοχές
Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης
Η εταιρεία λόγω της δραστηριότητάς της αναπτύσσει στον Τομέα Ερευνών και Ανάπτυξης μέσω μελετών που εκπονεί και συναφών δραστηριοτήτων.

Ύπαρξη υποκαταστημάτων
Υπάρχουν 2 (δύο) στη θέση Ασπροβούνι – Άνω Σπληθάρια Δ. Σκυρίτιδας Ν. Αρκαδίας

Περιβαλλοντική Ενημέρωση
Η πολιτική της εταιρείας είναι η πλήρης συμμόρφωση με όλες τις νομοθετικές απαιτήσεις που σχετίζονται με την προστασία του περιβάλλοντος. Η λειτουργία της εταιρείας ως εταιρεία ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (αιολική ενέργεια) δεν επιβαρύνει το περιβάλλον καθώς πρόκειται για «καθαρή» μορφή ενέργειας, πολύ «φιλική» στο περιβάλλον, που δεν αποδεσμεύει υδρογονάνθρακες, διοξείδιο του άνθρακα ή τοξικά και ραδιενεργά απόβλητα όπως οι υπόλοιπες πηγές ενέργειας που χρησιμοποιούνται σε ευρεία κλίμακα.

Εργασιακά ζητήματα
Στην εταιρία απασχολήθηκαν στη χρήση που πέρασε 3 άτομα και συνολικά καταβλήθηκαν για μισθούς, ημερομίσθια, εργοδοτικές εισφορές και λοιπές επιβαρύνσεις που αφορούν στο προσωπικό € 33.350,42. Το αντίστοιχο ποσό για τη χρήση του 2023 ήταν € 32.106,76. Η εταιρεία παρέχει ένα χώρο εργασίας που ενθαρρύνει την ανάπτυξη και τη συμμετοχή των εργαζομένων σε διάφορα θέματα. Η διοίκηση της Εταιρείας μέσω της στρατηγικής της παρέχει ίσες ευκαιρίες σε όλους τους εργαζόμενους ανεξάρτητα από τα διαφορετικά χαρακτηριστικά τους, παρέχοντας ασφάλεια και συνθήκες υγιεινής κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους.

Οι λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 1.1-31.12.2024, καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες, αναφέρονται στις Επεξηγηματικές Σημειώσεις των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ζ) ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΑ

Δεν συνέβησαν σημαντικά θέματα από την λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα

ΑΘΗΝΑ, 27 Ιουνίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΑΛΛΑΒΡΟΥΖΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΠΑΠΑΤΣΙΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΙΔΗΣ	ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 107368	Α.Δ.Τ. ΑΜ 320908	ΑΔΤ: ΑΝ 273589	Αρ. Αδείας: 0100952

2. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΑΡΚΑΔΙΚΑ ΜΕΛΤΕΜΙΑ Μ.Α.Ε.»

Έκθεση ελέγχου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΑΡΚΑΔΙΚΑ ΜΕΛΤΕΜΙΑ Μ.Α.Ε.», οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος και μεταβολών ιδίων κεφαλαίων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.
Κατά τη γνώμη μας, , οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΑΡΚΑΔΙΚΑ ΜΕΛΤΕΜΙΑ Μ.Α.Ε.», κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσεως. Τα θέματα αυτά και οι σχετιζόμενοι κίνδυνοι ουσιώδους ανακρίβειας αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου	Πώς αντιμετωπίστηκε το σημαντικότερο θέμα ελέγχου στον έλεγχό μας
Πάγια	
Κατά τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024, η Εταιρεία διενήργησε αναπροσαρμογή της λογιστικής αξίας των ενσώματων ακινητοποιήσεων της (Αιολικών Πάρκων), σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική που εφαρμόζει βάσει του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 16 "Ενσώματα Πάγια", το οποίο παρέχει τη δυνατότητα αποτίμησης στην εύλογη αξία μέσω του μοντέλου της αναπροσαρμογής. Η αποτίμηση διενεργήθηκε από ανεξάρτητο πιστοποιημένο εκτιμητή με ημερομηνία αναφοράς την 31/12/2024 . Το ύψος των ενσώματων ακινητοποιήσεων μετά την αναπροσαρμογή ανέρχεται σε ποσό € 49.803.863,81 και κάλυπτε το 63% του συνολικού ενεργητικού της Εταιρείας, γεγονός	Διενεργήθηκαν όλες οι προβλεπόμενες ελεγκτικές διαδικασίες που αφορούσαν τον υπολογισμό και λογισμό αποσβέσεων, τις προσθήκες της περιόδου και τα άλλα συναφή με τα ενσώματα πάγια ελεγκτικά αντικείμενα. Ο βασικός ελεγκτικός κίνδυνος σχετίζονταν με την αποτίμηση των παγίων περιουσιακών στοιχείων καθώς αυτά παρακολουθούνται σε αξίες αναπροσαρμογής. Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες όσων αφορά την αναπροσαρμογή των ενσώματων ακινητοποιήσεων περιλάμβαναν μεταξύ άλλων: • Κατανόηση και αξιολόγηση της λογιστικής πολιτικής της Εταιρείας ως προς την εφαρμογή του μοντέλου της αναπροσαρμοσμένης αξίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 16. • Αξιολόγηση της αρμοδιότητας, ανεξαρτησίας και εμπειρίας του ανεξάρτητου εκτιμητή. • Επανεξέταση της έκθεσης αποτίμησης και κατανόηση των μεθόδων αποτίμησης που χρησιμοποιήθηκαν

που το καθιστά ένα από τα πιο σημαντικά θέματα του ελέγχου. Για τα ενσώματα πάγια παρατίθενται οι προβλεπόμενες πληροφορίες στις σημειώσεις 7.1.1.	(μέθοδος συγκριτικών στοιχείων, μέθοδος προεξοφλημένων ταμειακών ροών κλπ). • Δοκιμασία της ορθότητας των εισροών και παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν από τον εκτιμητή, μέσω αναγωγών σε εξωτερικά δεδομένα της αγοράς όπου ήταν διαθέσιμα. • Επανεξέταση των γνωστοποιήσεων στις οικονομικές καταστάσεις, ώστε να διασφαλιστεί ότι συμμορφώνονται με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 16 και του ΔΠΧΑ 13. Λαμβάνοντας υπόψη την υποκειμενικότητα που συνδέεται με τον προσδιορισμό της αξίας των ακινήτων και την ύπαρξη εναλλακτικών παραδοχών και μεθόδων αποτίμησης, από τις ελεγκτικές μας διαδικασίες προέκυψε ότι οι διενεργηθείσες αποτιμήσεις βασίστηκαν σε εύλογες παραδοχές και σε κατάλληλα δεδομένα, τα οποία συνάδουν με τις υπάρχουσες συνθήκες της αγοράς. Επίσης, οι γνωστοποιήσεις που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις είναι επαρκείς και σύμφωνες με τις απαιτήσεις των σχετικών λογιστικών προτύπων.
Επενδύσεις Σε Συγγενείς Επιχειρήσεις	
Οι Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις την 31.12.2024 ανέρχονταν σε € 16.130.400,00, κάλυπταν το 20% του συνολικού ενεργητικού και είναι από ποσοτική άποψη σημαντικό στοιχείο. Στην τρέχουσα χρήση η εταιρεία δεν διενεργήθηκε καμία μεταβολή. Για τις επενδύσεις παρατίθενται οι προβλεπόμενες πληροφορίες στην σημείωση 7.1.5.	Διενεργήθηκαν όλες οι προβλεπόμενες ελεγκτικές διαδικασίες που αφορούσαν την επιβεβαίωση της αύξησης της συμμετοχής που έγινε στην τρέχουσα χρήση με βάση τα σχετικά δικαιολογητικά. Ο βασικός ελεγκτικός κίνδυνος σχετίζεται με την ανακτησιμότητα της αξίας της επένδυσης. Η τιμή πώλησης ορίσθηκε βάση της εύλογης αξίας της συγγενούς επιχείρησης, που κατέχει εκμετάλλευση αιολικής ενέργειας και προέκυψε από πρόσφατη αποτίμηση προσοντούχου εκτιμητή. Εξετάστηκαν τα οικονομικά δεδομένα της εταιρείας στην οποία έχει γίνει επένδυση ως προς τις βασικές παραμέτρους ήτοι την κερδοφορία, τις παραγόμενες ελεύθερες ταμειακές ροές και την καθαρή της θέση. Από την έρευνα μας, δεν προέκυψε κάποια αρνητική ένδειξη που να εγείρει αμφιβολίες ως προς αυτό το ζήτημα.
Έσοδα	
Τα έσοδα στην τρέχουσα χρήση ανήλθαν σε ποσό € 6.908.993,24 έναντι ποσού € 6.128.578,38 την προηγούμενη χρήση. Κρίθηκε ως σημαντικό θέμα ελέγχου λόγω της ιδιαιτερότητας της δραστηριότητας και της καθολικής επίδρασης που έχει η ορθή λογιστική αποτύπωση των εσόδων στις οικονομικές καταστάσεις.	Διενεργήθηκαν όλες οι προβλεπόμενες ελεγκτικές διαδικασίες για την ορθότητα της λογιστικής αποτύπωσης των συναλλαγών που σχετίζονται με τα έσοδα. Με δεδομένο το γεγονός ότι η αξία παραγωγής και κατά συνέπεια τα έσοδα προσδιορίζονται από τρίτο ανεξάρτητο φορέα διενεργήσαμε όλες τις απαραίτητες ελεγκτικές επαληθεύσεις για το σύνολο του πληθυσμού. Εξετάστηκαν οι λογιστικοί χειρισμοί και από την έρευνά μας, δεν προέκυψε κάποια αρνητική επίδραση στις καταστάσεις, για αυτό το ζήτημα.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων
Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει.
Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.
Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου.
Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας .

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- •Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΑΡΚΑΔΙΚΑ ΜΕΛΤΕΜΙΑ Μ.Α.Ε.», και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 27 Ιουνίου 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Κυπριανός Παπαγιαννόπουλος
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 14261

Grant Thornton
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

3. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Επωνυμία
Οι οικονομικές καταστάσεις, αφορούν την εταιρεία με την επωνυμία «Αρκαδικά Μελτέμια – Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας με την Κατασκευή Αιολικών Πάρκων» και διακριτικό τίτλο «Αρκαδικά Μελτέμια Μ.Α.Ε.».

Η Εταιρεία
Η «Αρκαδικά Μελτέμια Μ.Α.Ε." έχει τη νομική μορφή της Μονοπρόσωπης Ανώνυμης Εταιρίας, ιδρύθηκε στην Ελλάδα το 2000. Το αιολικό πάρκο βρίσκεται στο Νομό Αρκαδίας, 20χλμ νότια της Τρίπολης και συγκεκριμένα στην θέση Ασπροβούνι – Άνω Σπληθάρια Δήμου Σκυρίτιδας.
Το έργο έχει ενταχθεί στο «Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Ανταγωνιστικότητας»
Η άδεια παραγωγής αποκτήθηκε τον Ιούνιο του 2001 και η άδεια εγκατάστασης τον Φεβρουάριο του 2004. Η κατασκευή του αιολικού πάρκου Ισχύος 34,5MW ολοκληρώθηκε το 2007 και από τον Μάιο του 2007, βρίσκεται στην περίοδο λειτουργίας.

Το Μάρτιο του 2016 η εταιρεία έλαβε άδεια εγκατάστασης για επέκταση του Αιολικού της Πάρκου κατά 9,2MW. Η ολοκλήρωση κατασκευής της επέκτασης του Αιολικού Πάρκου ολοκληρώθηκε το 2019, και από τον Ιούλιο του 2019 βρίσκεται σε λειτουργία.

Το αιολικό πάρκο πλέον αποτελείται από 19 ανεμογεννήτριες τύπου E-70 / E4 2300KW, της εταιρείας Enercon GmbH.

Ποια περίοδο αφορούν οι Οικονομικές Καταστάσεις
Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις, είναι οι Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας και αφορούν την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2024 μέχρι 31η Δεκεμβρίου 2024.

Περίοδος και νόμισμα
Οι οικονομικές καταστάσεις αφορούν τη χρήση από 1/1/2024 μέχρι 31/12/2024. Τα ποσά εμφανίζονται σε αυτές σε €, εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται. Τα συγκριτικά στοιχεία αφορούν τη χρήση 2023 (1/1 – 31/12/2023).

Αντικείμενο και δραστηριότητες
Η εκμετάλλευση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (αιολική, ηλιακή, ύδωρ κλπ).
Η μέτρηση και επεξεργασία δεδομένων, η εκπόνηση μελετών κάθε είδους.
Η κατασκευή, εγκατάσταση, λειτουργία αιολικών πάρκων για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας μέσω της εκμετάλλευσης ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και ειδικότερα η κατασκευή, η εγκατάσταση και εν γένει η λειτουργία αιολικών πάρκων στη θέση Ασπροβούνι και στην θέση Άνω Σπληθάρια του Δήμου Σκυρίτιδος Αρκαδίας.
Η χρηματοδότηση των πιο πάνω έργων, ο σχεδιασμός και υλοποίηση αυτών.
Η παραγωγή και η πώληση ηλεκτρικής ενέργειας βάσει της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας.
Η ανάπτυξη και η μεταβίβαση τεχνολογίας και τεχνογνωσίας σχετικά με την εκμετάλλευση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

Συνέχιση της δραστηριότητας

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern). Κατά την εκτίμηση της διοίκησης δεν υπάρχει ένδειξη που να αμφισβητεί την ορθότητα εφαρμογής αυτής της αρχής.

Ακριβοδίκαιη εικόνα

Η διοίκηση, έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν ακριβοδίκαια την οικονομική θέση, τη χρηματοοικονομική επίδοση και τις ταμιακές ροές της εταιρίας.

Έγκριση οικονομικών καταστάσεων και δυνατότητα τροποποίησης

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας στις 27 Ιουνίου 2025. Το ανώτατο όργανο της εταιρίας για την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων είναι η Γενική Συνέλευση των μετόχων, η οποία έχει δικαίωμα τροποποίησής τους.

Εταιρεία με περιορισμένη χρονική διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρίας σύμφωνα με το καταστατικό της λήγει το 2099.
Με βάση την ισχύουσα νομοθεσία δεν επιτρέπεται αόριστη διάρκεια, αλλά η παράτασή της απαιτεί μόνο απόφαση της Γ.Σ. των μετόχων, με καταστατική απαρτία και πλειοψηφία.

4. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

4.1. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

		Υπόλοιπα με βάση τα Δ.Π.Χ.Α	
	Σημειώσεις	**2024**	**2023**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	7.1.1	49.803.863,81	43.871.787,28
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	7.1.2	296.199,24	430.031,57
Σύνολο		***50.100.063,05***	***44.301.818,85***
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	7.1.3	26.947,30	40.509,73
Σύνολο		***26.947,30***	***40.509,73***
Δάνεια και απαιτήσεις	7.1.4	5.741.886,40	1.811.094,82
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	7.1.5	16.130.400,00	16.130.400,00
Λοιπά	7.1.6	20.000,00	20.000,00
Σύνολο		***21.892.286,40***	***17.961.494,82***
Αναβαλλόμενοι φόροι			
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**72.019.296,75**	**62.303.823,41**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1.7	116.882,63	750.045,22
Λοιπές απαιτήσεις	7.1.8	803.252,60	837.595,53
Δεδουλευμένα έσοδα	7.1.10	1.021.067,98	790.377,55
Προπληρωμένα έξοδα	7.1.9	1.667,02	807.606,50
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.1.11	5.000.854,97	2.884.309,33
Λοιποί μεταβατικοί ενεργητικού	7.1.12	0,00	2.270.100,00
Σύνολο		**6.943.725,20**	**8.340.034,13**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**6.943.725,20**	**8.340.034,13**
Σύνολο ενεργητικού		**78.963.021,95**	**70.643.857,53**

	Σημειώσεις	2024	2023
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	7.2.1	3.070.859,75	3.070.859,75
Σύνολο		***3.070.859,75***	***3.070.859,75***
Διαφορές εύλογης αξίας	7.2.2	28.953.031,93	31.999.160,73
Σύνολο		***28.953.031,93***	***31.999.160,73***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	7.2.3	810.110,67	810.110,67
Αποτελέσματα εις νέον	7.2.4	17.271.059,88	6.753.350,47
Σύνολο		***18.081.170,55***	***7.563.461,14***
Σύνολο καθαρής θέσης		**50.105.062,23**	**42.633.481,62**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	7.3.3	884,00	1.243,16
Σύνολο		***884,00***	***1.243,16***
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	7.3.1	12.511.888,00	14.312.843,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.3.12	58.592,62	114.361,28
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	7.3.11	183.130,36	320.752,77
Κρατικές επιχορηγήσεις	7.3.4	1.662.747,66	1.986.991,80
Αναβαλλόμενοι φόροι	7.3.2	8.971.280,55	7.416.687,39
Σύνολο		***23.387.639,19***	***24.151.636,24***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	7.3.7	3.155.771,25	1.895.742,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	7.3.5	798.086,18	574.088,78
Φόρος εισοδήματος		749.924,59	720.771,96
Λοιποί φόροι και τέλη	7.3.6	110.693,23	112.489,65
Υποχρεώσεις μίσθωσης	7.3.11	137.622,41	134.440,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	7.3.9	53.361,06	53.031,57
Λοιπές υποχρεώσεις	7.3.8	55.452,01	1.237,29
Κρατικές επιχορηγήσεις	7.3.4	324.244,14	324.244,14
Έξοδα επόμενων χρήσεων	7.3.10	84.281,66	41.451,13
Σύνολο		**5.469.436,53**	**3.857.496,52**
Σύνολο υποχρεώσεων		**28.857.075,71**	**28.009.132,76**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**78.963.021,94**	**70.643.857,53**

4.2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	Σημειώσεις	2024	2023
Κύκλος εργασιών	7.4.1	6.908.993,24	6.128.578,38
Κόστος πωλήσεων	7.4.2	-4.896.535,50	-4.493.921,73
Μικτό αποτέλεσμα		**2.012.457,74**	**1.634.656,65**
Λοιπά συνήθη έσοδα	7.4.3	167.171,05	140.937,37
		2.179.628,79	**1.775.594,02**
Έξοδα διοίκησης	7.4.4	-301.574,76	-181.407,28
Έξοδα διάθεσης	7.4.5	-1.206.299,05	-725.629,11
Λοιπά έξοδα και ζημιές	7.4.6	-38.807,48	-11.247,69
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	6.000,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	7.4.7	345.873,30	549.669,09
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**978.820,79**	**1.412.979,03**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	7.4.8	209.080,07	47.973,12
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	7.4.9	-670.747,81	-757.110,37
Αποτέλεσμα προ φόρων		**517.153,05**	**703.841,78**
Φόροι εισοδήματος	7.4.10	-132.176,86	-189.144,84
Κέρδη μετά από φόρους		**384.976,19**	**514.696,95**

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	**2024**	**2023**
Ζημιές επιμέτρησης στην εύλογη αξία	-3.905.293,33	0,00
Αναβαλλόμενη φορολογία της εύλογης αξίας	859.164,53	0,00
Σύνολο κατάστασης Συνολικών Εσόδων	**-3.046.128,80**	**0,00**

4.3. Κατάσταση των Ταμειακών Ροών

	31/12/2024	31/12/2023
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	517.153,05	703.841,78
Πλέον / μείον προσαρμογές για :		
Αποσβέσεις τρέχουσας χρήσης	3.434.308,26	3.292.426,57
Προβλέψεις		
- Επιχορηγήσεις παγίων στοιχείων	-324.244,14	-324.244,14
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	670.747,81	757.110,37
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες		
Μείωση/ (αύξηση) απαιτήσεων	-417.937,01	-2.282.658,52
(Μείωση)/ αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	131.163,48	-659.556,61
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-670.747,81	-757.110,37
Καταβλημένοι φόροι	-652.039,22	-518.251,62
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**2.688.404,41**	**211.557,47**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-62.574,09	-70.055,02
Τόκοι εισπραχθέντες	209.080,07	-157.026,88
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**146.505,98**	**-227.081,90**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις/εξοφλήσεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	-662.964,74	-2.516.479,62
Μερίσματα πληρωθέντα	-55.400,01	-303.941,80
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**-718.364,75**	**-2.820.421,42**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	**2.116.545,64**	**-2.835.945,85**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	**2.884.309,33**	**5.720.255,18**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**5.000.854,97**	**2.884.309,33**

4.4. Κατάσταση Μεταβολής των Ιδίων Κεφαλαίων

	Σημειώσεις	Κεφάλαιο	Διαφορές εύλογης αξίας	Αποθεματικά νόμων και καταστατικού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο καθαρής θέσης
Υπόλοιπο 01.01.2023		**3.070.859,75**	**31.999.160,73**	**774.918,58**	**6.577.787,41**	**42.422.726,47**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο						
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης από 01.01.2023 έως 31.12.2023				35.192,09	479.504,86	**514.696,95**
Διανομές μερισμάτων					-303.941,80	**-303.941,80**
Υπόλοιπο 31.12.2023		**3.070.859,75**	**31.999.160,73**	**810.110,67**	**6.753.350,47**	**42.633.481,62**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο						0,00
Αναπροσαρμογή Αποθεματικού εύλογης αξίας			-3.046.128,80			-3.046.128,80
Ανάκληση αποσβέσεων από επανεκτίμηση σε εύλογη αξία					10.188.133,23	10.188.133,23
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης από 01.01.2024 έως 31.12.2024					384.976,19	384.976,19
Διανομές μερισμάτων					-55.400,01	-55.400,01
Υπόλοιπο 31.12.2024		**3.070.859,75**	**28.953.031,94**	**810.110,67**	**17.271.059,88**	**50.105.062,23**

5. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν και ακολουθούνται κατά τη σύνταξη των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ αναφέρονται στις παραγράφους που ακολουθούν και έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλα τα έτη υπό αναφορά, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

5.1. Λειτουργικοί τομείς

Ως λειτουργικός τομέας θεωρείται κάθε συστατικό μέρος του οποίου τα αποτελέσματα εξετάζονται τακτικά από τη Διοίκηση για σκοπούς λήψης αποφάσεων σχετικά με την κατανομή πόρων στον τομέα και την εκτίμηση της αποδόσεώς του.
Η εταιρεία δεν εμπίπτει στις υποχρεωτικές διατάξεις του ΔΠΧΑ 8. Συμπληρωματικά λόγω των ειδικών χαρακτηριστικών της διαθέτει ένα λειτουργικό τομέα, αυτόν της πώλησης ενέργειας.

5.2. Συναλλαγματικές μετατροπές

Η αρχική αναγνώριση στο νόμισμα λειτουργίας, μιας συναλλαγής σε ξένο νόμισμα, γίνεται με την εφαρμογή, στο ποσό του ξένου νομίσματος, της τρέχουσας συναλλαγματικής ισοτιμίας μεταξύ του νομίσματος λειτουργίας και του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η ημερομηνία της συναλλαγής είναι η ημερομηνία που η συναλλαγή πληροί για πρώτη φορά τις προϋποθέσεις αναγνώρισης σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.
Κατά τη λήξη της περιόδου αναφοράς στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης:

- τα σε ξένο νόμισμα, χρηματικά στοιχεία, μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος,
- τα μη χρηματικά στοιχεία, που αποτιμώνται βάσει του ιστορικού κόστους σε ξένο νόμισμα, μετατρέπονται με τη συναλλαγματική ισοτιμία της ημερομηνίας της συναλλαγής, και
- τα μη χρηματικά στοιχεία, που αποτιμώνται σε εύλογες αξίες σε ξένο νόμισμα, μετατρέπονται με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που υπήρχαν, όταν προσδιορίστηκαν οι εύλογες αξίες.

Οι συναλλαγματικές διαφορές, που προκύπτουν κατά την εφαρμογή των ανωτέρω αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

5.3. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Μία Ενσώματη Ακινητοποίηση ή προσθήκη της, κατά την απόκτηση αποτιμάται στο αρχικό κόστος, στο οποίο περιλαμβάνονται η καθαρή αξία κτήσης του παγίου, τα άμεσα έξοδα μέχρι αυτό να γίνει λειτουργικό και τα τυχόν κόστη αποσυναρμολόγησης ή αποκατάστασης. Το αρχικό κόστος μίας ενσώματης ακινητοποίησης περιλαμβάνει το συνολικό καθαρό κόστος απόκτησης, τα κόστη μεταφοράς και συναρμολόγησης μέχρι να γίνει λειτουργική, τα εκτιμούμενα κόστη αποσυναρμολόγησης και αποκατάστασης.
Μετά την απόκτηση οι τεχνικές εγκαταστάσεις και ο μηχανολογικός εξοπλισμός παρακολουθούνται σε αναπροσαρμοσμένες αξίες, οι οποίες προσδιορίζονται με βάση την διενέργεια ανεξάρτητων εκτιμήσεων. Οι προσθήκες και βελτιώσεις μετά την τελευταία αναπροσαρμογή και οι σχετικές προβλέψεις υποτίμησης, εμφανίζονται στο κόστος.
Οι πιστωτικές διαφορές αναπροσαρμογής μεταφέρονται σε ειδικό αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εσόδων. Οι τυχόν χρεωστικές διαφορές αναπροσαρμογής συμψηφίζουν τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής και η διαφορά μεταφέρεται στα αποτελέσματα.
Σημειώνεται ότι η εταιρεία σύμφωνα με το ΔΛΠ 16 η εταιρεία προβαίνει σε επανεκτίμηση των ενσώματων ακιντηοποιήσεων της (Αιολικά Πάρκα) κάθε 4 έτη , καθώς αποτελούν τα βασικό λειτουργικό στοιχείο της.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται οι μέθοδοι αποτίμησης αναλυτικά για την κάθε κατηγορία παγίου περιουσιακού στοιχείου

Αρ.	Κατηγορία Ενσώματων Παγίων	Αποτίμηση αξίας κτήσης κατά την απόκτηση	Αποτίμηση αξίας κτήσης μετά την απόκτηση
1	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κόστος	Κόστος
2	Κτίρια	Κόστος	Αναπροσαρμοσμένη αξία
3	Μηχανήματα	Κόστος	Αναπροσαρμοσμένη αξία
4	Μεταφορικά μέσα	Κόστος	Κόστος
5	Λοιπός εξοπλισμός	Κόστος	Κόστος
6	Ενσώματες ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Κόστος	Κόστος

Για τις ενσώματες ακινητοποιήσεις χρησιμοποιείται η ευθεία μέθοδος απόσβεσης. Οι συντελεστές απόσβεσης που χρησιμοποιούνται είναι:
α) Για την άδεια χρήσης γης, 5%
β) Για τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπό μηχανολογικό εξοπλισμό, 2% έως 8%.
γ) Για τις κατηγορίες μεταφορικά μέσα και έπιπλα, 10% έως 20%
δ) Για την κατηγορία λογισμικά προγράμματα, 20%

5.4. Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η διαφορά μεταξύ της αναπόσβεστης αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της άμεσα ανακτημένης αξίας του υποκειμένου παγίου συνιστά ζημιά απομείωσης. Η ζημία απομείωσης σε ένα μη αναπροσαρμοσμένο περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η ζημία απομείωσης σε ένα αναπροσαρμοσμένο περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα εφόσον η ζημία απομείωσης δεν υπερβαίνει το ποσό που παραμένει στο πλεόνασμα αναπροσαρμογής για αυτό το ίδιο περιουσιακό στοιχείο. Μια τέτοια ζημία απομείωσης επί ενός αναπροσαρμοσμένου περιουσιακού στοιχείου μειώνει το πλεόνασμα αναπροσαρμογής για εκείνο το περιουσιακό στοιχείο.
Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό που προκύπτει από την σύγκριση μεταξύ της εύλογης αξίας του στοιχείου ενεργητικού (μείον το κόστος πώλησης) και της αξίας χρήσεως του παγίου. Για σκοπούς υπολογισμού της απομείωσης, τα πάγια κατηγοριοποιούνται στο χαμηλότερο δυνατό επίπεδο ώστε να συνδεθούν με ξεχωριστές αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών).
Στις οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνονται περιουσιακά στοιχεία των οποίων η αναπόσβεστη αξία έχει για οποιοδήποτε λόγο απομειωθεί.

5.5. Μισθώσεις

5.5.1. Δικαιώματα χρήσης παγίων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει δικαιώματα χρήσης παγίων στην έναρξη της μίσθωσης (την ημερομηνία που το περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση). Τα δικαιώματα χρήσης παγίων επιμετρούνται στο κόστος τους, μειωμένο κατά τη συσσωρευμένη απόσβεση και την απομείωση της αξίας τους και προσαρμοσμένο κατά την επαναμέτρηση των αντίστοιχων υποχρεώσεων μισθώσεων. Το κόστος των δικαιωμάτων χρήσης παγίων συμπεριλαμβάνει το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων που έχουν αναγνωριστεί, τις αρχικές άμεσα συνδεδεμένες σχετικές δαπάνες και τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ή πριν την ημερομηνία έναρξης, μειωμένες κατά το ποσό των προσφερόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων. Τα δικαιώματα χρήσης παγίων αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο βάσει των όρων της σύμβασης μίσθωσης.

5.5.2. Χρηματοδοτικές μισθώσεις παγίων

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις παγίων υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους είτε κάθε μια ξεχωριστά, είτε ως μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών. Οι αναγνωρισμένες χρηματοδοτικές μισθώσεις αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή του υποκείμενου παγίου.

5.5.3. Υποχρεώσεις μισθώσεων

Κατά την έναρξη της μίσθωσης, η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις μισθώσεων ίσες με την παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά τη συνολική διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης.

Υποχρεώσεις μισθώσεων δικαιωμάτων χρήσης παγίων

Οι πληρωμές συμπεριλαμβάνουν τα συμβατικά σταθερά μισθώματα, μεταβλητά μισθώματα που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη για τα περιουσιακά στοιχεία με δικαιώματα χρήσης. Για να υπολογίσει την παρούσα αξία των πληρωμών, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το μέσο κόστος δανεισμού κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης. Μεταγενέστερα της έναρξης μίσθωσης, το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων προσαυξάνεται με έξοδα τόκων και μειώνεται με τις πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιούνται. Επιπλέον, η λογιστική αξία των υποχρεώσεων μισθώσεων επαναμετράται εάν υπάρξει τροποποίηση σύμβασης, ή οποιαδήποτε αλλαγή στη διάρκεια της σύμβασης, στα σταθερά μισθώματα ή στην απόφαση εξαγοράς του περιουσιακού στοιχείου. Οι επαναμετρήσεις αυτές καταχωρούνται σε μια γραμμή στη σημείωση των δικαιωμάτων χρήσης παγίων ως μεταβολές.

Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων

Για τις χρηματοδοτικές μισθώσεις οι πληρωμές συμπεριλαμβάνουν τα συμβατικά σταθερά μισθώματα, καθώς και ποσά για πληρωμές υπολειμματικής αξίας που αναμένεται να πληρωθούν. Τα μισθώματα χρηματοδοτικών μισθώσεων επίσης περιλαμβάνουν την τιμή εξάσκησης ενός δικαιώματος αγοράς, που είναι σχετικά βέβαιο να εξασκηθεί από την Εταιρεία και πληρωμές κυρώσεων λύσης της μίσθωσης, αν οι όροι σύμβασης δείχνουν με σχετική βεβαιότητα ότι η Εταιρεία θα εξασκήσει το δικαίωμα για λύση. Για να υπολογίσει την παρούσα αξία των πληρωμών, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το πραγματικό επιτόκιο που προσδιορίζεται ευθέως από τη σύμβαση μίσθωσης. Επιπλέον, η λογιστική αξία των υποχρεώσεων μισθώσεων επαναμετράται εάν υπάρξει τροποποίηση σύμβασης, ή οποιαδήποτε αλλαγή στη διάρκεια της σύμβασης, στα σταθερά μισθώματα ή στην απόφαση εξαγοράς του περιουσιακού στοιχείου.

(α) Βραχυχρόνιες μισθώσεις και μισθώσεις παγίων χαμηλής αξίας

Η Εταιρεία εφαρμόζει την εξαίρεση σχετικά με τις βραχυχρόνιες μισθώσεις (δηλαδή μισθώσεις διάρκειας μικρότερης ή ίσης των 12 μηνών, από την ημερομηνία έναρξης της σύμβασης μίσθωσης, όπου δεν υπάρχει το δικαίωμα αγοράς του περιουσιακού στοιχείου). Επίσης εφαρμόζει την εξαίρεση σχετικά με τα περιουσιακά στοιχεία χαμηλής αξίας. Πληρωμές μισθωμάτων για βραχυχρόνιες και χαμηλής αξίας μισθώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

(β) Σημαντικές εκτιμήσεις στον προσδιορισμό της διάρκειας μισθώσεων με δικαίωμα ανανέωσης

Η Εταιρεία προσδιορίζει τη διάρκεια μίσθωσης ως τη συμβατική διάρκεια μίσθωσης, συμπεριλαμβανομένης της χρονικής περιόδου που καλύπτεται από α) δικαίωμα επέκτασης της μίσθωσης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το δικαίωμα θα εξασκηθεί ή από β) δικαίωμα λύσης της σύμβασης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το δικαίωμα δε θα εξασκηθεί.

Η Εταιρεία έχει το δικαίωμα για κάποιες μισθώσεις, να επεκτείνει τη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης. Η Εταιρεία αξιολογεί εάν υπάρχει σχετική βεβαιότητα ότι θα εξασκηθεί το δικαίωμα ανανέωσης, λαμβάνοντας υπόψη όλους τους σχετικούς παράγοντες που δημιουργούν οικονομικό κίνητρο, να εξασκήσει το δικαίωμα ανανέωσης. Μεταγενέστερα της ημερομηνίας έναρξης της μίσθωσης, η Εταιρεία επανεξετάζει τη διάρκεια της μίσθωσης, εάν υπάρξει ένα σημαντικό γεγονός ή αλλαγή στις συνθήκες που εμπίπτουν στον έλεγχό του και επηρεάζουν την επιλογή εξάσκησης

(ή όχι) του δικαιώματος ανανέωσης (όπως για παράδειγμα μια αλλαγή στην επιχειρηματική στρατηγική της Εταιρείας).

(γ) Λογιστική αντιμετώπιση εκμισθωτή

Η Εταιρεία συνάπτει ορισμένες συμφωνίες υπεκμισθώσεων με τρίτους και ως εκ τούτου ενεργεί ως ενδιάμεσος εκμισθωτής. Η Εταιρεία, ως ενδιάμεσος εκμισθωτής, κατατάσσει την υπεκμίσθωση ως χρηματοοικονομική μίσθωση ή λειτουργική μίσθωση ως εξής:

- εάν η κύρια μίσθωση είναι βραχυπρόθεσμη μίσθωση που η Εταιρεία, ως μισθωτής, έχει εφαρμόσειτην παραγράφου 6 του προτύπου, η υπεκμίσθωση κατατάσσεται ως λειτουργική μίσθωση.
- διαφορετικά, η υπεκμίσθωση κατατάσσεται σε σχέση με το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου που προκύπτει από την κύρια μίσθωση και όχι με αναφορά στο υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο.

Η Εταιρεία έχει αξιολογήσει όλες τις υπεκμισθώσεις βάσει των παραπάνω κριτηρίων και τις χαρακτηρίζει ως λειτουργικές ή χρηματοοικονομικές.

5.6. Άυλα στοιχεία ενεργητικού

Έξοδα ανάπτυξης

Τα έξοδα ανάπτυξης που αναγνωρίζονται ως ασώματες ακινητοποιήσεις, αφορούν έξοδα που προκύπτουν στα πλαίσια υλοποίησης αναπτυξιακών προγραμμάτων, σχετίζονται με τον σχεδιασμό και δοκιμές νέων ή βελτιωμένων προϊόντων και είναι πιθανό να προσφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη, λαμβάνοντας υπόψη το βαθμό της εμπορικής βιωσιμότητας τους και εφόσον το κόστος μπορεί να επιμετρηθεί με αξιοπιστία.

Τα υπόλοιπα, εκτός των ανωτέρω, έξοδα ανάπτυξης όπως και τα έξοδα έρευνας αναγνωρίζονται ως έξοδα της χρήσης. Έξοδα ανάπτυξης τα οποία σε προηγούμενες οικονομικές χρήσεις είχαν καταχωρηθεί σαν έξοδα, δεν καταχωρούνται σαν ασώματες ακινητοποιήσεις σε μεταγενέστερη οικονομική χρήση.

Η διοίκηση αναγνωρίζει ένα έξοδο ως έξοδο ανάπτυξης εφόσον ισχύουν τα ακόλουθα:

- Μπορεί να αποδειχθεί η δυνατότητα τεχνικής αξιοποίησης του προϊόντος ή της διαδικασίας
- Η εταιρεία προτίθεται να παράγει και να εμπορευθεί ή να χρησιμοποιήσει το προϊόν ή την διαδικασία
- Μπορεί να αποδειχθεί ότι υπάρχει αγορά για το προϊόν ή τη διαδικασία ή ότι αυτά θα είναι χρήσιμα για την εταιρεία στην περίπτωση που πρόκειται να χρησιμοποιηθούν αντί να πωληθούν και
- Υπάρχουν επαρκείς πόροι, ή μπορεί να αποδειχθεί ή διαθεσιμότητα τους για την ολοκλήρωση του προγράμματος και την εμπορία ή χρήση του προϊόντος ή της διαδικασίας. Τα έξοδα ανάπτυξης δεν υπερβαίνουν το ποσό που πιθανολογείται ότι θα καλυφθεί από τα σχετικά μελλοντικά οφέλη (οικονομικά) μετά την αφαίρεση των περαιτέρω δαπανών ανάπτυξης του σχετικού κόστους παραγωγής και των εξόδων διάθεσης και διοίκησης που συνδέονται άμεσα με την εμπορία του προϊόντος.

Λοιπά άυλα στοιχεία

Τα λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν στην αξία των λογισμικών προγραμμάτων που χρησιμοποιεί η εταιρεία στις διάφορες λειτουργίες του. Το κόστος λογισμικού περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων. Το κόστος των αδειών για τη χρήσης λογισμικού κεφαλαιοποιείται με βάση το κόστος κτήσης και ανάπτυξης του συγκεκριμένου λογισμικού.

5.7. Χρηματοοικονομικά μέσα

5.7.1. Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων (OCI) και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα συμβατικά χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση τους. Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα ή για τις οποίες έχει εφαρμόσει την πρακτική σκοπιμότητας, η Εταιρεία αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους πλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται μέσω αποτελεσμάτων, του κόστους συναλλαγής. Οι εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα ή για τις οποίες η Εταιρεία έχει εφαρμόσει την πρακτική σκοπιμότητας, αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής που προσδιορίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων, πρέπει από αυτά να προκύπτουν ταμειακές ροές.

Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τις οικονομικές της δυνατότητες προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμιακές ροές θα προκύψουν από τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών, πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο.

Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με κανονισμό ή σύμβαση στην αγορά αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής δηλαδή κατά την ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Για σκοπούς μεταγενέστερης επιμέτρησης, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται στις κάτωθι κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος (χρεόγραφα)
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων χωρίς ανακύκλωση σωρευτικών κερδών και ζημιών κατά την αποαναγνώριση (συμμετοχικά μέσα)

(α) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς εμπορία, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υποχρεωτικά θα πρέπει να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς εμπορία εάν αποκτώνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά τους στο εγγύς μέλλον. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατηγοριοποιούνται ως κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού όταν ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς εμπορία ή όταν η ημερομηνία λήξης τους είναι μικρότερη των 12 μηνών, ενώ στην αντίθετη περίπτωση κατηγοριοποιούνται ως μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ταμιακές ροές που δεν είναι μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων ταξινομούνται και αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ανεξάρτητα από το επιχειρηματικό μοντέλο. Τα χρηματοοικονομικά αυτά στοιχεία ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία όταν διακρατούνται προς διαπραγμάτευση ή αναμένεται να ρευστοποιηθούν εντός 12 μηνών από την περίοδο αναφοράς.

(β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Η Εταιρεία αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται και οι δύο ακόλουθοι όροι: α) Το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται σε επιχειρηματικό μοντέλο με στόχο τη διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων για τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών και β) οι συμβατικοί όροι του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που αποτελούν μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του υπολοίπου του αρχικού κεφαλαίου.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος επιμετρώνται στη συνέχεια και υπόκεινται σε απομείωση. Τα κέρδη και οι ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωριστεί, τροποποιηθεί ή απομειωθεί.

(γ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων (συμμετοχικοί τίτλοι)

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία μπορεί να επιλέξει να ταξινομήσει αμετάκλητα τις συμμετοχικές επενδύσεις ως συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω συνολικών εισοδημάτων όταν πληρούν τον ορισμό της καθαρής θέσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση, και δεν κατέχονται προς εμπορία. Η ταξινόμηση καθορίζεται ανά χρηματοοικονομικό μέσο.

Τα κέρδη και οι ζημίες από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν ανακυκλώνονται ποτέ στα κέρδη ή τις ζημίες. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως άλλα έσοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν έχει αποδειχθεί το δικαίωμα πληρωμής, εκτός εάν η Εταιρεία επωφελείται από τα έσοδα αυτά ως ανάκτηση μέρους του κόστους του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, οπότε τα κέρδη αυτά αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Οι συμμετοχικοί τίτλοι που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων δεν υπόκεινται σε εξέταση απομείωσης.

5.7.2. Αποαναγνώριση και απομείωση

Αποαναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται κυρίως όταν:

- Τα δικαιώματα λήψης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο έχουν λήξει, ή
- Η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά της να λαμβάνει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή έχει αναλάβει την υποχρέωση να πληρώσει εξ ολοκλήρου τις λαμβανόμενες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση σε τρίτο μέρος βάσει συμφωνίας και είτε (α) η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου είτε (β) η Εταιρεία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κρατήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις εκτιμήσεις του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου.

Όταν η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματα να εισπράξει ταμειακές ροές από ένα περιουσιακό στοιχείο ή έχει συνάψει συμφωνία μεταβίβασης, αξιολογεί εάν και σε ποιο βαθμό κατέχει τους κινδύνους και τα οφέλη από την κυριότητα. Όταν η Εταιρεία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κατέχει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου και ούτε έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου, συνεχίζει να αναγνωρίζει το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό της συνεχιζόμενης εμπλοκής της. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρεία αναγνωρίζει επίσης κάθε σχετική υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η σχετική υποχρέωση αποτιμώνται σε βάση τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που η Εταιρεία κατέχει.

Απομείωση

Περαιτέρω γνωστοποιήσεις σχετικά με απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων παρέχονται επίσης στις ακόλουθες σημειώσεις:

- Γνωστοποιήσεις για σημαντικές εκτιμήσεις και παραδοχές
- Εμπορικές απαιτήσεις και Λοιπές απαιτήσεις

Για τις εμπορικές απαιτήσεις, η Εταιρεία εφαρμόζει την εξατομικευμένη προσέγγιση (κατά πελάτη) για τον υπολογισμό των πιστωτικών ζημιών, ως εκ τούτου παρακολουθεί τις μεταβολές των απαιτήσεων και αναγνωρίζει ως απομείωση το ποσό εκείνο που παραμένει ανείσπρακτο με διάρκεια ζωής πέραν του έτους σε κάθε περίοδο αναφοράς, σύμφωνα και με τις συνθήκες που διαδραματίζονται στο οικονομικό περιβάλλον.

5.7.3. Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά πάγια και οι υποχρεώσεις συμψηφίζονται και παρουσιάζονται καθαρά στην κατάσταση οικονομικής θέσης εάν υπάρχει νόμιμο δικαίωμα να συμψηφιστούν τα ποσά που έχουν αναγνωριστεί και επιπλέον υπάρχει πρόθεση να γίνει εκκαθάριση του καθαρού ποσού, δηλαδή πάγια και υποχρεώσεις να τακτοποιηθούν παράλληλα.

5.8. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και προθεσμίας, καθώς και άλλες βραχυπρόθεσμους τίτλους οι οποίες είναι ρευστοποιήσιμες εντός περιόδου που δεν υπερβαίνει τους τρεις μήνες.

5.9. Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

5.10. Αποθεματικό επανεκτίμησης

Πλεονάσματα που προκύπτουν από επανεκτίμηση ακίνητων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού πιστώνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης το οποίο δεν είναι διαθέσιμο για διανομή.

Ελλείμματα που προκύπτουν από επανεκτίμηση ακίνητων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Εάν προκύψει έλλειμμα το οποίο δεν καλύπτεται από τα συσσωρευμένα πλεονάσματα στο αποθεματικό επανεκτίμησης για το συγκεκριμένο στοιχείο των ακίνητων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, αυτό διαγράφεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Η επιπρόσθετη επιβάρυνση για απόσβεση που προκύπτει λόγω της επανεκτίμησης των κτιρίων δεν μεταφέρεται από το αποθεματικό επανεκτίμησης στο αποθεματικό προσόδου.

5.11. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν:

1. Υπάρχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων.
2. Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί μια εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης.
3. Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Όπου υπάρχουν διάφορες παρόμοιες υποχρεώσεις, η πιθανότητα ότι θα απαιτηθεί εκροή κατά την εκκαθάριση προσδιορίζεται με την εξέταση της κατηγορίας υποχρεώσεων συνολικά. Πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμα κι αν η πιθανότητα εκροής σχετικά με οποιοδήποτε στοιχείο που περιλαμβάνεται στην ίδια κατηγορία υποχρεώσεων μπορεί να είναι μικρή.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται στην παρούσα αξία των εξόδων τα οποία, βάση της καλύτερης εκτίμησης της διοίκησης, απαιτούνται να καλύψουν την παρούσα υποχρέωση κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις για την χρονική αξία του χρήματος και αυξήσεις που αφορούν τη συγκεκριμένη υποχρέωση.

5.12. Παροχές στο προσωπικό

(α) Υποχρεώσεις λόγω συνταξιοδότησης

Η Εταιρεία έχει προγράμματα καθορισμένων εισφορών και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα το οποίο καθορίζει ένα συγκεκριμένο ποσό παροχής συντάξεως το οποίο θα εισπράξει ο εργαζόμενος όταν συνταξιοδοτηθεί το οποίο συνήθως εξαρτάται από ένα ή περισσότερους παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα στα πλαίσια του οποίου η Εταιρεία πραγματοποιεί καθορισμένες πληρωμές σε ένα κρατικό συνταξιοδοτικό ταμείο. Η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική υποχρέωση να πληρώσει επί πλέον εισφορές εάν το ταμείο δεν έχει επαρκή περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους εργαζομένους τις παροχές που σχετίζονται με την υπηρεσία τους στην παρούσα και τις προηγούμενες χρονικές περιόδους.

Προγράμματα καθορισμένων παροχών

Όπου προβλέπεται από τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας, οι υπάλληλοι και οι εργάτες δικαιούνται κατά τη συνταξιοδότησή τους να λάβουν ποσό καθοριζόμενο με βάση τις αποδοχές τους και το χρόνο εργασίας τους. Τέτοια προγράμματα θεωρούνται προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή, κατά την ημερομηνία ισολογισμού, μειωμένη κατά την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος. Η υποχρέωση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών υπολογίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών χρηματικών εκροών με συντελεστή προεξόφλησης το επιτόκιο των μακροπροθέσμων υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης εταιρικών ομολόγων που εκφράζονται στο ίδιο νόμισμα με τις πληρωμές των εισφορών και έχουν διάρκεια περίπου ίση με το συνταξιοδοτικό πρόγραμμα.

Το κόστος τρέχουσας απασχόλησης των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών το οποίο αναγνωρίζεται στη κατάσταση αποτελεσμάτων στις συνταξιοδοτικές παροχές, εκτός αν έχει ήδη συμπεριληφθεί στο κόστος κάποιου περιουσιακού στοιχείου, αντιπροσωπεύει την αύξηση της σχετικής υποχρέωσης όπως αυτή προκύπτει από την απασχόληση των εργαζόμενων την τρέχουσα περίοδο, τις περικοπές των καθορισμένων παροχών και τους διακανονισμούς.

Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από εμπειρικές αναπροσαρμογές και αλλαγές σε αναλογιστικές παραδοχές χρεώνονται ή πιστώνονται στα ίδια κεφάλαια, στα λοιπά συνολικά έσοδα κατά την περίοδο την οποία προκύπτουν.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται απευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

(β) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδοτήσεως ή όταν ο εργαζόμενος αποχωρήσει οικειοθελώς με αντάλλαγμα αυτές τις παροχές. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές το νωρίτερο από τις ακόλουθες ημερομηνίες: (α) όταν η Εταιρεία δεν μπορεί πλέον να αποσύρει την προσφορά των παροχών αυτών και β) όταν η Εταιρεία αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 37 και συμπεριλαμβάνει την καταβολή των παροχών λήξης. Στην περίπτωση μίας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την εθελουσία αποχώρηση, οι παροχές εξόδου υπολογίζονται με βάση τον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να δεχτούν την προσφορά. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

Κατά την πρώτη προσαρμογή των οικονομικών καταστάσεων η εταιρεία προχώρησε στον υπολογισμό της υποχρέωσης στο σύνολο της καθορισμένης παροχής σύμφωνα με την Ελληνική Εργατική Νομοθεσία Ν.2112/1920 χωρίς την χρήση ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method), ως ποιο συντηρητική καθώς υπολογίστηκε το κόστος στην έκτακτη περίπτωση που δοθεί το σύνολο της αποζημίωσης στους εργαζομένους.

5.13. Φόρος εισοδήματος – Αναβαλλόμενη φορολογία

Ο φόρος εισοδήματος της περιόδου αποτελείται από την τρέχουσα και την αναβαλλόμενη φορολογία.
Το έξοδο/έσοδο φόρου για τη περίοδο είναι ο φόρος που υπολογίζεται στο φορολογητέο αποτέλεσμα της περιόδου βάσει του ισχύοντος φορολογικού συντελεστή στην κάθε χώρα/δικαιοδοσία στην οποία έχει παρουσία η Εταιρεία, προσαρμοσμένο στις μεταβολές στην αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ή υποχρέωση που αφορούν προσωρινές διαφορές ή μη χρησιμοποιημένες φορολογικές ζημιές, καθώς και επιπλέον φόροι προηγούμενων χρήσεων. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην «Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων» εκτός και αν σχετίζεται με ποσά που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια. Σε αυτήν την περίπτωση ο φόρος αναγνωρίζεται επίσης στα Ίδια Κεφάλαια.

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις επιμετρώνται στο ποσό το οποίο αναμένεται να ανακτηθεί ή να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές.
Ο φόρος εισοδήματος επί των κερδών, υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί κατά την ημερομηνία ισολογισμού και αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα κέρδη. Η Διοίκηση ανά διαστήματα αξιολογεί τις περιπτώσεις όπου η κείμενη φορολογική νομοθεσία χρήζει ερμηνείας. Όπου κρίνεται απαραίτητο γίνονται προβλέψεις επί των ποσών που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές. Τόκοι και πρόστιμα που προκύπτουν από αβέβαιες φορολογικές θέσεις θεωρούνται μέρος του φόρου εισοδήματος.
Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν αναγνωρίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές και νόμους που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να ισχύσουν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα πραγματοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις θα αποπληρωθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο όταν είναι πιθανόν ότι θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.
Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αξιολογούνται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνονται σε περίπτωση που δεν κρίνεται πλέον πιθανόν ότι στις μελλοντικές χρήσεις θα υπάρξει το αναμενόμενο φορολογικό κέρδος προκειμένου να χρησιμοποιηθεί είτε το σύνολο είτε μέρος αυτών.
Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται μόνο εάν επιτρέπεται νομικά ο συμψηφισμός φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και εφόσον οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις προκύπτουν από την ίδια φορολογούσα αρχή επί της οντότητας που φορολογείται ή και επί διαφορετικών οντοτήτων και υπάρχει η πρόθεση η τακτοποίηση να γίνει με συμψηφισμό.

5.14. Κρατικές επιχορηγήσεις

Επιχορήγηση είναι η ενίσχυση που παρέχεται από το Κράτος με την μορφή μεταβίβασης πόρων σε μία επιχείρηση, σε ανταπόδοση του ότι αυτή έχει τηρήσει ή πρόκειται να τηρήσει ορισμένους όρους που σχετίζονται με τη λειτουργία της. Δεν περιλαμβάνονται στην έννοια αυτή οι κρατικές ενισχύσεις που λόγω της μορφής τους, δεν είναι επιδεκτικές αποτίμησης, καθώς και οι συναλλαγές με το Δημόσιο για τις οποίες δεν είναι δυνατός ο διαχωρισμός από τις συνήθεις συναλλαγές της επιχείρησης.
Επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία είναι κρατικές επιχορηγήσεις που έχουν ως βασικό όρο, ότι η επιχείρηση που τις δικαιούται πρέπει να αγοράσει, κατασκευάσει ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο να αποκτήσει μακράς διάρκειας περιουσιακά στοιχεία. Είναι δυνατόν επίσης να ορίζονται και πρόσθετοι όροι αναφορικά με το είδος ή την τοποθεσία των περιουσιακών στοιχείων ή με την χρονική περίοδο στην οποία αυτά πρέπει να αποκτηθούν ή να παραμείνουν στην κατοχή της επιχείρησης.
Επιχορηγήσεις που αφορούν τα αποτελέσματα είναι κρατικές επιχορηγήσεις που δε σχετίζονται με την απόκτηση περιουσιακών στοιχείων.
Η εταιρεία αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) το ποσό της επιχορήγησης έχει εισπραχθεί ή πιθανολογείται ότι θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.
Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού θεωρούνται ως αναβαλλόμενο έσοδο (έσοδο επόμενων χρήσεων) βάσει της πρώτης μεθόδου που προβλέπει το ΔΛΠ 20.

5.15. Αναγνώριση εσόδων

(α) Έσοδα από συμβόλαια με πελάτες

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρους Προστιθέμενης Αξίας, τελωνειακά τέλη, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα έσοδα από πελάτες αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος των αγαθών ή των υπηρεσιών που παρέχονται έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Η μεταβίβαση αυτή του ελέγχου γίνεται κατά το χρόνο παράδοσης των αγαθών ή παροχής των υπηρεσιών. Το ύψος του εσόδου που αναγνωρίζεται, είναι το ποσό που η Εταιρεία αναμένει πως θα λάβει ως αντάλλαγμα για την παροχή αυτών των αγαθών ή υπηρεσιών. Οι όροι πληρωμής συνήθως διαφοροποιούνται ανάλογα με το είδος της πώλησης και εξαρτώνται κατά κύριο λόγο από τη φύση των προϊόντων ή των υπηρεσιών, τα κανάλια διανομής αλλά και τα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη.

Κατ΄εφαρμογή των διατάξεων του ΔΠΧΑ 15 η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει έσοδα ώστε να απεικονίζει τη μεταβίβαση υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες σε πόσο που αντανακλά το αντάλλαγμα το οποίο η οικονομική οντότητα εκτιμά ότι δικαιούται έναντι των εν λόγω αγαθών ή υπηρεσιών και περικλείονται σε σύμβαση αποδεκτή από τα συναλλασσόμενα μέρη.

Έτσι τα έσοδα αυτά προσδιορίζονται στην σχετική σύμβαση τους, καθορίζονται όλες οι πτυχές των συναλλαγών και τα έσοδα υπολογίζονται με βάσει τους συγκεκριμένους συμβατικούς όρους, α) Προσδιορισμός της σύμβασης β) Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης γ) Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής (καθορισμένη τιμή) δ) επιμερισμός της τιμής συναλλαγής και δ) Αναγνώριση του εσόδου όταν οι υποχρεώσεις εκτέλεσης έχουν ικανοποιηθεί.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται ως ακολούθως:

Πωλήσεις αγαθών στη χονδρική αγορά

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδο όταν εκπληρώνει μια συμβατική υποχρέωση προς τον εκάστοτε πελάτη με την παράδοση αγαθού (που ταυτίζεται με το χρόνο που ο έλεγχος επί του αγαθού περνάει στον πελάτη). Εάν μία σύμβαση περιλαμβάνει περισσότερες από μια συμβατικές υποχρεώσεις η συνολική αξία της σύμβασης επιμερίζεται στις επιμέρους υποχρεώσεις με βάση τις

επιμέρους αξίες πώλησης. Το ποσό του εσόδου που αναγνωρίζεται είναι το ποσό που έχει επιμεριστεί στην αντίστοιχη συμβατική υποχρέωση που εκπληρώθηκε, με βάση το αντίτιμο που αναμένει να λάβει σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης.

Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο κατά την οποία παρέχονται οι υπηρεσίες, καθώς ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο των υποσχεθεισών υπηρεσιών σε σχέση με το στάδιο ολοκλήρωσης της παροχής της υπηρεσίας και αξιολογείται με βάση την πραγματική παρεχόμενη υπηρεσία ως ποσοστό των συνολικών υπηρεσιών που έχουν συμφωνηθεί.

Δικαιώματα εκπτώσεων

Η Εταιρεία παρέχει εκπτώσεις στους πελάτες της βάσει όρων που προσδιορίζονται στις σχετικές συμβάσεις. Τα δικαιώματα για εκπτώσεις με βάση τον όγκο των πωλήσεων, αξιολογούνται από την Εταιρεία, προκειμένου να προσδιοριστεί εάν αποτελούν ουσιώδη δικαιώματα τα οποία ο πελάτης δεν θα αποκτούσε εάν δεν είχε συνάψει τη συγκεκριμένη σύμβαση. Για όλα αυτά τα δικαιώματα η Εταιρεία αξιολογεί την πιθανότητα εξάσκησής τους και στη συνέχεια το μέρος του εσόδου το οποίο αναλογεί στο συγκεκριμένο δικαίωμα αναγνωρίζεται όταν το δικαίωμα είτε εξασκηθεί είτε λήξει.

(β) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται αναλογικά με βάση το χρόνο και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο όπου η προεξόφληση κατανέμεται σαν έσοδο από τόκους.

5.16. Αναγνώριση Εξόδων

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Το κόστος δανεισμού που σχετίζεται άμεσα με την αγορά, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου αποτελεί τμήμα του κόστους του στοιχείου αυτού, εφόσον πιθανολογείται ότι θα αποφέρει στο μέλλον οικονομικά οφέλη και μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

5.17. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης στην οποία τα μερίσματα ανακοινώθηκαν και η διανομή εγκρίθηκε από τη γενική συνέλευση των μετόχων.

5.18. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί από τη διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις την ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων. Επηρεάζουν επίσης τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων την ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με την χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες αφορούν:

Φόροι εισοδήματος

Η εταιρεία υπόκειται σε φορολόγηση και απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις από αναμενόμενους φορολογικούς ελέγχους, βάσει εκτιμήσεων για το ενδεχόμενο που θα της επιβληθούν επιπλέον φόροι. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.
Η επιμέτρηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων αντανακλά τις επακόλουθες φορολογικές συνέπειες που θα προκύψουν από τον τρόπο με τον οποίο η εταιρεία αναμένει, κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς να ανακτήσει ή να τακτοποιήσει τη λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεών του.

Εξέταση για τυχόν απομείωση υπεραξίας, συνολικών συμμετοχών ή άλλων περιουσιακών στοιχείων

Η εταιρεία εξετάζει τα γεγονότα και ενδείξεις που καταδεικνύουν κατά πόσο η λογιστική αξία των ασώματων και ενσώματων περιουσιακών στοιχείων του μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου θεωρείται το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης του (αν υπάρχει ενεργός αγορά) και της αξίας λόγω χρήσης του. Ο προσδιορισμός της αξίας λόγω χρήσης γίνεται βάσει σχετικών ελέγχων απομειώσεων. Ειδικά, ο έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας και τη συνολικής αξίας κτήσης συμμετοχών που κατέχει η Εταιρεία γίνεται σε ετήσια βάση ή και πιο συχνά, αν τα γεγονότα ή οι μεταβολές των συνθηκών υποδεικνύουν κάτι τέτοιο.

Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων

Η εταιρεία εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων σε κάθε περίοδο αναφοράς. Κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των εν λόγω στοιχείων.

Ανακτησιμότητα των απαιτήσεων

Όταν η εταιρεία έχει αντικειμενικές ενδείξεις ότι δεν θα εισπράξει όλα τα οφειλόμενα σ' αυτόν ποσά, σχηματίζει πρόβλεψη για την απομείωση εμπορικών απαιτήσεων. Το ύψος της πρόβλεψης διαμορφώνεται από τη διαφορά που προκύπτει μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, οι οποίες προεξοφλούνται με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται στα αποτελέσματα (Λειτουργικά έξοδα).

6. Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

6.1. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2024 ή μεταγενέστερα.

ΔΠΧΑ Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση ("sale and leaseback") μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής, ειδικότερα όταν ορισμένες ή όλες οι πληρωμές είναι μεταβλητές πληρωμές που δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 για την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες. Με τις τροποποιήσεις διευκρινίζεται η έννοια του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού μιας υποχρέωσης, θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η πρόθεση της Διοίκησης ή το δικαίωμα του αντισυμβαλλόμενου για διακανονισμό της υποχρέωσης μέσω μεταβίβασης συμμετοχικών τίτλων δεν επηρεάζουν την βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη ταξινόμηση. Επιπλέον, διευκρινίζεται ότι μόνο οι ρήτρες με τις οποίες μια οικονομική οντότητα πρέπει να συμμορφώνεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς επηρεάζει την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης. Με τις τροποποιήσεις του προτύπου απαιτείται να γνωστοποιούνται οι πληροφορίες σχετικά με αυτές τις ρήτρες στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών ροών» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Τον Μάιο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις ("Supplier Finance Arrangements"), οι οποίες τροποποίησαν το ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και το ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Με τις νέες τροποποιήσεις απαιτείται από μια οικονομική οντότητα να παρέχει επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις σχετικά με τις ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή. Οι εν λόγω γνωστοποιήσεις έχουν ως σκοπό να βοηθήσουν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων α) να αξιολογήσουν τον τρόπο που οι ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή επηρεάζουν τις υποχρεώσεις και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας, και β) να κατανοήσουν την επίδραση των ρυθμίσεων χρηματοδότησης προμηθευτή στους κινδύνους ρευστότητας και πώς θα μπορούσε να επηρεαστεί η οικονομική οντότητα εάν τα εν λόγω χρηματοοικονομικά εργαλεία δεν είναι πλέον διαθέσιμα. Οι τροποποιήσεις στο IAS 7 και το IFRS 7 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου

2024. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

6.2. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)

Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2025.

ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία.

Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία.

Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία.

Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

7. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

7.1. Ανάλυση κονδυλίων Ενεργητικού Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

7.1.1. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η εξέλιξη της καθαρής αξίας των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων στην τρέχουσα και προηγούμενη χρήση :

Η κίνηση των ενσώματων ακινητοποιήσεων εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα.

	Τεχνικές Εγκαταστάσεις & Μηχανολογικός εξοπλισμός	**Μεταφορικά μέσα**	**Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2023	**47.016.694,01**	**0,04**	**63.858,23**	**47.080.552,28**
Προσθήκες	6.791,95		63.263,07	70.055,02
Αποσβέσεις	-3.267.956,34		-10.863,69	-3.278.820,03
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2023	**43.755.529,62**	**0,04**	**116.257,61**	**43.871.787,28**
Προσαρμογή αξίας από επανεκτίμηση παγίων στοιχείων	9.156.415,94			9.156.415,94
Προσθήκες		40.367,72	22.206,37	62.574,09
Αποσβέσεις	-3.268.615,07	-601,64	-17.696,79	-3.286.913,50
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2024	**49.643.330,49**	**39.766,12**	**120.767,19**	**49.803.863,81**

Το Αιολικό Πάρκο παρακολουθείται στην εύλογη αξία η οποία προσδιορίζεται από μελέτη ανεξάρτητου εκτιμητή.

Η εταιρεία στις 31/12/2024, μετά την παρέλευση τετραετίας από την τελευταία αποτίμηση του αιολικού πάρκου, σύμφωνα με το ΔΛΠ 16 προέβη στην αποτίμηση της εύλογης αξίας του υφιστάμενου αιολικού πάρκου καθώς και της επέκτασής του, από ανεξάρτητο εκτιμητή. Η επανεκτίμηση έγινε από τον ίδιο αποτιμητή της εταιρείας Solum Properties solution με ημερομηνία αναφοράς την 31/12/2024.

Από την επανεκτίμηση της εύλογης αξίας προέκυψε προσαρμογή της αναπόσβεστης αξίας του αιολικού πάρκου κατά ποσό € 9.156.415,94. Σημειώνεται ότι ποσό € 10.188.133,23 συμπεριλαμβανόμενης της αναβαλλόμενης φορολογίας, που αφορά την αναστροφή των αποσβέσεων της τετραετίας 2020 έως 2024, επηρέασε ισόποσα το αποτέλεσμα εις νέο της χρήσης.

Το αποθεματικό Εύλογης αξίας μειώθηκε κατά ποσό € 3.046.128,80 ,συμπεριλαμβανόμενης της αναβαλλόμενης φορολογίας, (ποσό Εύλογης αξίας €3.905.293,33 και αναβαλλόμενης φορολογίας € 859.164,53) με ισόποση επιβάρυνση των ιδίων κεφαλαίων.

7.1.2. Περιουσιακά Στοιχεία με Δικαίωμα Χρήσης

Η εταιρεία κατέχει περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης. Τα σχετικά ποσά αναλύονται ως ακολούθως:

Κόστος κτήσης την 01/01/2023	**675.596,25**
Προσθήκες	44.927,65
Πωλήσεις - Μειώσεις	0,00
Κόστος κτήσης την 31/12/2023	**720.523,90**
Αποσβέσεις την 01/01/2023	**-156.660,00**
Προσθήκες	-133.832,33
Μειώσεις	0,00
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31/12/2023	-290.492,33
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2023	**430.031,57**
Κόστος κτήσης την 01/01/2024	**720.523,90**
Προσθήκες	0,00
Πωλήσεις - Μειώσεις	0,00
Κόστος κτήσης την 31/12/2024	**720.523,90**
Αποσβέσεις την 01/01/2024	**-290.492,33**
Προσθήκες	-133.832,33
Μειώσεις	0,00
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31/12/2024	**-424.324,66**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2024	**296.199,25**

7.1.3. Άυλα στοιχεία ενεργητικού

Η κίνηση των άυλων περιουσιακών στοιχείων στις χρήσεις 2024 και 2023 εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα.

	Λογισμικά προγράμματα	**Σύνολο**
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2022	**54.116,27**	**54.116,27**
Αποσβέσεις	-13.606,54	-13.606,54
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2023	**40.509,73**	**40.509,73**
Αποσβέσεις	-13.562,43	-13.562,43
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2024	**26.947,30**	**26.947,30**

7.1.4. Δάνεια και απαιτήσεις

Δάνεια και απαιτήσεις αναλύονται στον παρακάτω πίνακα

Δάνεια και απαιτήσεις		
	31/12/2024	**31/12/2023**
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (EUNICE GREEN ENERGY A.E.)	2.253.280,83	1.131.649,62
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (EUNICE WIND PARK HOLDINGS (INT) LTD)	2.270.100,00	0,00
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (EUNICE WIND A.E.)	939.214,13	518.000,00
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (EUNICE LABORATORIES M.A.E)	169.291,44	161.445,20
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (MUN EUNICE ENERGY TECHNOLOGIES GMBH AND CO KG)	10.000,00	0,00
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (JOLTIE CYPRUS LTD)	40.000,00	0,00
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (JOLTIE HELLAS M.A.E.)	60.000,00	0,00
Σύνολο	**5.741.886,40**	**1.811.094,82**

Σημειώνεται ότι στη χρήση του 2023 η συνδεδεμένη εταιρεία EUNICE WIND PARK HOLDINGS βρισκόταν σε διαδικασία εκχώρησης της υποχρέωσης της στην συνδεδεμένη εταιρεία Αιολικό Πάρκο Βοιωτίας Κέδρος Α.Ε., συνολικού ποσού € 2.270.100,00 η οποία και μεταφέρθηκε σε μεταβατικό λογαριασμό.
Η ανωτέρω εκχώρηση δεν ολοκληρώθηκε και ως εκ τούτου η απαίτηση της εταιρείας από την EUNICE WIND PARK HOLDINGS (INT) LTD μεταφέρθηκε στο κονδύλι του Ισολογισμού «Δάνεια και Απαιτήσεις».

7.1.5. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αναλύονται στον παρακάτω πίνακα

Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις		
	31/12/2024	**31/12/2023**
ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΚΕΔΡΟΣ Α.Ε.	14.960.000,00	14.960.000,00
ΙΠΠΟΘΟΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΑΕ	1.170.400,00	1.170.400,00
Σύνολο	**16.130.400,00**	**16.130.400,00**

7.1.6. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Η ανάλυση των Λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις		
	31/12/2024	**31/12/2023**
Δοσμένες εγγυήσεις	20.000,00	20.000,00
Σύνολο	**20.000,00**	**20.000,00**

7.1.7. Εμπορικές απαιτήσεις

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση των πελατών και λοιπών εμπορικών απαιτήσεων:

Εμπορικές Απαιτήσεις		
	31/12/2024	**31/12/2023**
Πελάτες εσωτερικού	16.630,61	626.033,79
Προκαταβολές σε προμηθευτές	98.726,74	86.276,82
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (EUNICE ΦΕΡΟΥΣΑ Μ.Α.Ε.)	60.482,00	58.934,59
Απομείωση IFRS 9	-58.956,72	-21.199,98
Σύνολο	**116.882,63**	**750.045,22**

Η εταιρεία έχει διενεργήσει πρόβλεψη απομείωσης για τις εμπορικές της απαιτήσεις που αφορά πελάτες από τις πωλήσεις ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

7.1.8. Λοιπές Απαιτήσεις

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση των λοιπών βραχυπρόθεσμών απαιτήσεων:

Λοιπές Απαιτήσεις		
	31/12/2024	**31/12/2023**
Λοιποί χρεώστες	51.694,76	32.617,16
Ελληνικό Δημόσιο	555.580,09	626.515,42
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΡΚΑΔΙΑΣ Μ.Α.Ε.)	396,11	0,00
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (EUNICE LABORATORIES Μ.Α.Ε.)	60.628,44	42.775,54
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (EUNICE SOLAR Α.Ε.)	2.081,90	534,49
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (EUNILAB ANALYTICS Μ.Α.Ε.)	2.498,31	641,40
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (GREECE AFRICA POWER INTERCONNECTOR Α.Ε.)	2.854,89	1.307,48
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (SOUTHERN AEGEAN INTERCONNECTOR Α.Ε.)	2.854,89	1.307,48
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΒΡΥΣΑΚΙΑ ΑΕ)	2.081,90	534,49
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (ΙΠΠΟΘΟΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Μ.Α.Ε)	630,47	534,49
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (EUNICE BUSINESS PROPERTY ΜΙΚΕ)	10.379,53	2.832,12
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (EUNICE GREEN ENERGY ΑΕ)	52.611,16	82.994,00
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΚΕΔΡΟΣ Α.Ε.)	35.058,45	16.011,37
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (EUNICE WIND Α.Ε)	2.318,07	0,00
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (EUNICE SOLAR ELECTRIC ENERGY Μ.Α.Ε.)	2.081,90	534,49
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (JOLTIE Μ.Α.Ε.)	2.153,99	0,00
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (JOLTIE HELLAS Μ.Α.Ε.)	4.163,76	1.068,97
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (ΒΑΛΚΑΝΙΚΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΜΑΕ)	2.081,90	534,49
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑ STORAGE Μ.Α.Ε.)	2.194,07	646,66
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (ΚΥΚΛΑΔΙΚΑ ΜΕΛΤΕΜΙΑ Α.Ε)	4.482,00	2.934,59
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (ΑΡΚΑΔΙΑ STORAGE Μ.Α.Ε)	630,47	646,66
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΠΥΡΗΝΑΣ Μ.Α.Ε)	1.547,41	534,49
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (MUN EUNICE ENERGY TECHNOLOGIES GMBH AND CO KG)	2.248,13	0,00
Απαιτήσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	22.089,74
Σύνολο	**803.252,60**	**837.595,53**

7.1.9. Προπληρωμένα έξοδα

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση των προπληρωμένων εξόδων:

Προπληρωμένα έξοδα		
	31/12/2024	**31/12/2023**
Δωρεά Παραχώρηση υβριδικού συστήματος παραγωγής ενέργειας στο Ελληνικό Δημόσιο στην εγκατάσταση στο Φαρμακονήσι	0,00	806.000,00
Έξοδα επόμενων χρήσεων	1.667,02	1.606,50
Σύνολο	**1.667,02**	**807.606,50**

7.1.10. Δεδουλευμένα έσοδα

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση των δεδουλευμένων εσόδων:

Δεδουλευμένα έσοδα		
	31/12/2024	**31/12/2023**
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα (ΔΑΠΕΕΠ)	542.073,99	469.853,38
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα (ΦΟΣΕ)	478.993,99	320.524,17
Σύνολο	**1.021.067,98**	**790.377,55**

7.1.11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση των διαθεσίμων της Εταιρείας:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		
	31/12/2024	**31/12/2023**
Ταμείο	161.764,99	134.924,33
Καταθέσεις όψεως σε €	4.839.089,98	2.749.385,00
Σύνολο	**5.000.854,97**	**2.884.309,33**

7.1.12. Λοιποί μεταβατικοί ενεργητικού

Λοιποί μεταβατικοί ενεργητικού		
	31/12/2024	**31/12/2023**
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα από Αιολικό Πάρκο Βοιωτίας Κέδρος	0,00	2.270.100,00
Σύνολο	**0,00**	**2.270.100,00**

Σημειώνεται ότι στη χρήση του 2023 η συνδεδεμένη εταιρεία EUNICE WIND PARK HOLDINGS βρισκόταν σε διαδικασία εκχώρησης της υποχρέωσης της στην συνδεδεμένη εταιρεία Αιολικό Πάρκο Βοιωτίας Κέδρος Α.Ε., συνολικού ποσού € 2.270.100,00 η οποία και μεταφέρθηκε σε μεταβατικό λογαριασμό.
Η ανωτέρω εκχώρηση δεν ολοκληρώθηκε και ως εκ τούτου η απαίτηση της εταιρείας από την EUNICE WIND PARK HOLDINGS (INT) LTD μεταφέρθηκε στο κονδύλι του Ισολογισμού «Δάνεια και Απαιτήσεις».

7.2. Ανάλυση κονδυλίων ιδίων κεφαλαίων Κατάστασης Οικονομικής θέσης

7.2.1.1. Μετοχικό κεφάλαιο

Το Μετοχικό κεφάλαιο αναλύεται ως εξής:

Μετοχικό κεφάλαιο		
	31/12/2024	**31/12/2023**
Αριθμός μετοχών	1.048.075,00	1.048.075,00
Τιμή μετοχής	2,93	2,93
Σύνολο	**3.070.859,75**	**3.070.859,75**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε στο ποσό των Ευρώ τριών εκατομμυρίων εβδομήντα χιλιάδων οχτακοσίων πενήντα εννέα ευρώ και εβδομήντα πέντε λεπτών (3.070.859,75€) διαιρούμενο σε ένα εκατομμύριο σαράντα οκτώ χιλιάδες εβδομήντα πέντε (1.048.075) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δύο Ευρώ και ενενήντα τριών λεπτών (2,93) η κάθε μια.

7.2.2. Αποθεματικά εύλογης αξίας

Τα αποθεματικά εύλογης αξίας αναλύεται ως εξής:

Διαφορές εύλογης αξίας	
Αποθεματικό επανεκτίμησης κτιρίων κ.λ.π. με βάση τα ΔΛΠ (υπεραξία αναπροσαρμογής) κατά την 31.12.2023	**31.999.160,73**
Προσαρμογή αξίας από επανεκτίμηση παγίων στοιχείων στη χρήση 2024	-3.905.293,33
Προσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας από επανεκτίμηση παγίων στοιχείων στη χρήση 2024	859.164,53
Σύνολο Διαφορές εύλογης αξίας 31.12.2024	**28.953.031,93**

Τα αποθεματικά εύλογής αξίας έχουν προκύψει από τις διαφορές επανεκτίμησης των παγίων περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία. Έχουν υπολογιστεί καθαρά μετά την αφαίρεση της αναλογούσας αναβαλλόμενης φορολογίας.
Στην τρέχουσα χρήση έγινε επικαιροποίηση προσδιορισμού εύλογης αξίας από ανεξάρτητο εκτιμητή του υφιστάμενου αιολικού πάρκου καθώς και της επέκτασής του.
Από την επανεκτίμηση της εύλογης αξίας προέκυψε μείωση του αποθεματικού εύλογης αξίας κατά ποσό € 3.046.128,80.

7.2.3. Λοιπά αποθεματικά

Τα λοιπά αποθεματικά αναλύεται ως εξής:

Λοιπά αποθεματικά		
	31/12/2024	**31/12/2023**
Τακτικό αποθεματικό	810.016,62	810.016,62
Έκτακτα αποθεματικά	94,05	94,05
Σύνολο	**810.110,67**	**810.110,67**

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, ετησίως παρακρατείτε το 5% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά από φόρους, για τη δημιουργία Τακτικού Αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά για την εξίσωση, πριν τη διανομή μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού Κερδών και Ζημιών. Η παρακράτηση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική, όταν το υπόλοιπο του Τακτικού Αποθεματικού φθάσει το 1/3 του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου.

7.2.4. Αποτελέσματα εις νέον

Τα Αποτελέσματα εις νέον αναλύονται ως εξής:

Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον		
	31/12/2024	**31/12/2023**
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	-8.095.141,42	-7.635.844,48
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	-384.976,19	-514.696,95
Ανάκληση αποσβέσεων από επανεκτίμηση σε εύλογη αξία	-10.188.133,23	0,00
Διαφορά στα αποτελέσματα από την πρώτη εφαρμογή	1.397.190,96	1.397.190,96
Σύνολο	**-17.271.059,88**	**-6.753.350,47**

7.3. Ανάλυση κονδυλίων υποχρεώσεων Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

7.3.1. Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας:

Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		
	31/12/2024	**31/12/2023**
Τράπεζες - λογαριασμοί μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων σε €	12.511.888,00	14.312.843,00
Σύνολο	**12.511.888,00**	**14.312.843,00**

Για την εξασφάλιση του ομολογιακού δάνειου ποσού € 18.957.411 όπως σύμφωνα με το πρόγραμμα έκδοσης κοινού εμπραγμάτως ασφαλισμένου ομολογιακού δανείου, οι εγγυήσεις για το ομολογιακό δάνειο:

- Εγγύηση έως ποσού ευρώ εννέα εκατομμυρίων τετρακοσίων ογδόντα έξι χιλιάδων εννιακοσίων εξήντα ενός (€9.486.961) πλέον τόκων και εξόδων, υπέρ της εταιρείας «ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Α.Ε.» προς τον Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων για λογαριασμό των Ομολογιούχων και των λοιπών Χρηματοδοτικών Μερών σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Πρόγραμμα Ομολογιακού Δανείου Β,

- Εγγύηση έως ποσού Ευρώ δεκαέξι εκατομμυρίων τριακοσίων πενήντα πέντε χιλιάδων εξακοσίων είκοσι οκτώ (€16.355.628) πλέον τόκων και εξόδων, υπέρ της εταιρείας «ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΚΕΔΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» προς τον Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων για λογαριασμό των Ομολογιούχων και των λοιπών Χρηματοδοτικών Μερών σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Πρόγραμμα Ομολογιακού Δανείου Γ,
- Εγγύηση έως ποσού Ευρώ έντεκα εκατομμυρίων διακοσίων χιλιάδων (€11.200.000) πλέον τόκων και εξόδων, υπέρ της εταιρείας «EUNICE GREEN ENERGY ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» προς τον Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων για λογαριασμό των Ομολογιούχων και των λοιπών Χρηματοδοτικών Μερών σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Πρόγραμμα Ομολογιακού Δανείου Δ και
- Εγγύηση προς εξασφάλιση των Συμβάσεων Αντιστάθμισης Κινδύνου Μεταβολής Επιτοκίου (όπως ορίζονται στα Λοιπά Προγράμματα Ομολογιακών Δανείων)

Επιπλέον, η Εταιρεία, στο πλαίσιο εκάστου εκ των Προγραμμάτων Ομολογιακού Δανείου και των Εγγράφων Χρηματοδότησης, θα παράσχει τις παρακάτω εμπράγματες εξασφαλίσεις προς εξασφάλιση των ανωτέρω υπό 3. απαιτήσεων, υπέρ της ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ως Εκπροσώπου Ομολογιούχων εκάστου εκ των ακολούθως αναφερόμενων Προγραμμάτων Ομολογιακού Δανείου για λογαριασμό και προς όφελος των αντίστοιχων Εξασφαλιζομένων Μερών, σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν. 4548/2018, υπογράφοντας τις κάτωθι εμπράγματες εξασφαλιστικές συμβάσεις:

Α. Προς εξασφάλιση των Προγραμμάτων Ομολογιακών Δανείων (πλην του Προγράμματος Ομολογιακού Δανείου Δ):

(i) Ενέχυρο δεύτερης (β΄) τάξης και εκχώρηση λόγω ενεχύρου των απαιτήσεων της Εταιρείας από τις Ασφαλίσεις (όπως ορίζονται στο Πρόγραμμα Ομολογιακού Δανείου Α), το οποίο θα τραπεί σε πρώτης (α΄) τάξης κατά την Ημερομηνία Απόσβεσης Υφιστάμενων Εξασφαλίσεων (όπως ορίζεται στο Πρόγραμμα Ομολογιακού Δανείου Α),

(ii) Ενέχυρο πρώτης (α΄) τάξης και εκχώρηση λόγω ενεχύρου των απαιτήσεων της Εταιρείας από τους Λογαριασμούς Έργου (πλην του Λογαριασμού Εξόδων, ο οποίος θα είναι ελεύθερος και του Λογαριασμού Διανομών, ο οποίος θα είναι ενεχυριασμένος με ενέχυρο τρίτης (γ΄) τάξης), όπως έκαστος των λογαριασμών αυτών ορίζεται στο Πρόγραμμα Ομολογιακού Δανείου Α,

(iii) Ενέχυρο και εκχώρηση λόγω ενεχύρου τρίτης (γ΄) τάξης επί των μετοχών της Εταιρείας, το οποίο θα τραπεί σε δεύτερης (β΄) τάξης κατά την Ημερομηνία Απόσβεσης Υφιστάμενων Εξασφαλίσεων (όπως ορίζεται στο Πρόγραμμα Ομολογιακού Δανείου Α),

(iv) Ενέχυρο πρώτης (α΄) τάξης και εκχώρηση λόγω ενεχύρου των απαιτήσεων της Εταιρείας από τις Συμβάσεις Αντιστάθμισης Κινδύνου Μεταβολής Επιτοκίου (όπως ορίζονται στο Πρόγραμμα Ομολογιακού Δανείου Α),

(v) Ενέχυρο δεύτερης (β΄) τάξης και εκχώρηση λόγω ενεχύρου των απαιτήσεων της Εταιρείας από τα Έγγραφα Έργου (όπως ορίζονται στο Πρόγραμμα Ομολογιακού Δανείου Α), το οποίο θα τραπεί σε πρώτης (α΄) τάξης κατά την Ημερομηνία Απόσβεσης Υφιστάμενων Εξασφαλίσεων (όπως ορίζεται στο Πρόγραμμα Ομολογιακού Δανείου Α),

(vi) Ενέχυρο δεύτερης (β΄) τάξης και εκχώρηση λόγω ενεχύρου των απαιτήσεων της Εταιρείας από Συμβάσεις Εσόδων (όπως ορίζονται στο Πρόγραμμα Ομολογιακού Δανείου Α), το οποίο θα τραπεί σε πρώτης (α΄) τάξης κατά την Ημερομηνία Απόσβεσης Υφιστάμενων Εξασφαλίσεων (όπως ορίζεται στο Πρόγραμμα Ομολογιακού Δανείου Α),

(vii) Πλασματικό ενέχυρο δεύτερης (β΄) τάξης του Ν. 2844/2000 επί του Εξοπλισμού (όπως ορίζεται στο Πρόγραμμα Ομολογιακού Δανείου Α), το οποίο θα τραπεί σε πρώτης (α΄) τάξης κατά την Ημερομηνία Απόσβεσης Υφιστάμενων Εξασφαλίσεων (όπως ορίζεται στο Πρόγραμμα Ομολογιακού Δανείου Α),

(viii) Ενέχυρο πρώτης (α΄) τάξης και εκχώρηση λόγω ενεχύρου των απαιτήσεων της Εταιρείας από τη Σύμβαση Δευτερογενούς Ομολογιακού Δανείου (όπως ορίζεται στο Πρόγραμμα Ομολογιακού Δανείου Α), το οποίο θα συναφθεί στην περίπτωση που η Εταιρεία προβεί στην έκδοση Δευτερογενούς Ομολογιακού Δανείου (όπως ορίζεται στο Πρόγραμμα Ομολογιακού Δανείου Α),

(ix) Εκχώρηση των απαιτήσεων της Εταιρείας από τα Έγγραφα Έργου Αγγλικού Δικαίου (όπως ορίζεται στο Πρόγραμμα Ομολογιακού Δανείου Α), και

(x) Ενέχυρο και εκχώρηση λόγω ενεχύρου επί των μετοχών της Εκδότριας Γ, κυριότητας της Εταιρείας.

Β. Προς εξασφάλιση του Προγράμματος Ομολογιακού Δανείου Δ:

(i) Ενέχυρο - εκχώρηση λόγω ενεχύρου των απαιτήσεων της Εταιρείας από τους Λογαριασμούς Έργου, όπως ορίζονται στο Πρόγραμμα Ομολογιακού Δανείου Α (πλην του Λογαριασμού Εξόδων, όπως ορίζεται στο Πρόγραμμα Ομολογιακού Δανείου Α), το οποίο θα συσταθεί ως πρώτης (α') τάξης ενέχυρο επί του Λογαριασμού Διανομών (όπως ορίζεται στο Πρόγραμμα Ομολογιακού Δανείου Α) και δεύτερης (β΄) τάξης ενέχυρο επί των λοιπών Λογαριασμών Έργου (όπως ορίζονται στο Πρόγραμμα Ομολογιακού Δανείου Α),

(ii) Ενέχυρο δεύτερης (β΄) τάξης - εκχώρηση λόγω ενεχύρου επί των μετοχών εκδόσεως της Εταιρείας, και

(iii) Ενέχυρο δεύτερης (β΄) τάξης - εκχώρηση λόγω ενεχύρου επί των μετοχών της Εκδότριας Γ, κυριότητας της Εταιρείας.

7.3.2. Αναβαλλόμενη φορολογία

Η Ανάλυση της αναβαλλόμενης φορολογίας κατά κατηγορία είναι η ακόλουθη:

			Συμψηφισμένο Υπόλοιπο 31.12.2023
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις Υπεραξίας	9.025.404,31		
Συμψηφισμένες αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		-1.608.716,92	
Υπόλοιπο Αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης την 31/12/2023	**9.025.404,31**	**-1.608.716,92**	**7.416.687,39**

			Συμψηφισμένο Υπόλοιπο 31.12.2024
Προσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης λόγω μείωσης υπεραξίας	-859.164,53		
Προσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης		2.413.757,69	
Υπόλοιπο Αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης την 31/12/2024	**8.166.239,78**	**805.040,77**	**8.971.280,55**

Η εταιρεία τηρεί το ΔΛΠ 12 με συμψηφισμένη αναβαλλομένη φορολογική υποχρέωση κατά την 31.12.2024 ποσό € 8.971.280,55. Το μεγαλύτερο μέρος αυτής της αναβαλλόμενης φορολογίας προέρχεται από την υπεραξία επανεκτίμησης ενσώματων ακινητοποιήσεων, που πραγματοποιείται ανά τετραετία με βάση το ΔΛΠ 16.

7.3.3. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση των λοιπών μακροπρόθεσμων προβλέψεων της εταιρείας:

Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		
	31/12/2024	**31/12/2023**
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	884,00	1.243,16
Σύνολο	**884,00**	**1.243,16**

7.3.4. Κρατικές Επιχορηγήσεις

Η ανάλυση των κρατικών επιχορηγήσεων παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα

Κρατικές επιχορηγήσεις		
	31/12/2024	**31/12/2023**
Αξία κτήσης επιχορηγήσεων παγίων	7.742.211,45	7.742.211,45
Αποσβεσμένες επιχορηγήσεις παγίων	-5.755.219,65	-5.430.975,51
Σύνολο	**1.986.991,80**	**2.311.235,94**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις διαχωρίζονται σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες ως εξής:

Κρατικές επιχορηγήσεις		
	31/12/2024	**31/12/2023**
Μακροπρόθεσμες κρατικές επιχορηγήσεις για απόκτηση παγίων	1.662.747,66	1.986.991,80
Βραχυπρόθεσμο τμήμα επιχορηγήσεων παγίων	324.244,14	324.244,14
Σύνολο	**1.986.991,80**	**2.311.235,94**

Η απόσβεση των επιχορηγήσεων στα αποτελέσματα γίνεται με βάση την ωφέλιμη ζωή των παγία για τα οποία έχει ληφθεί.

7.3.5. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση των εμπορικών υποχρεώσεων της Εταιρείας:

Εμπορικές υποχρεώσεις		
	31/12/2024	**31/12/2023**
Προμηθευτές εσωτερικού	579.646,88	266.193,03
Προμηθευτές εξωτερικού	0,00	30.000,00
Υποχρεώσεις από συνδεδεμένα μέρη (EUNICE TRADING M.A.E.)	218.439,30	277.895,75
Σύνολο	**798.086,18**	**574.088,78**

7.3.6. Λοιποί φόροι τέλη

Οι λοιποί φόροι τέλη αναλύεται ως εξής:

Λοιποί φόροι και τέλη		
	31/12/2024	**31/12/2023**
Χαρτόσημο και ΟΓΑ δανείων	38.160,00	24.000,00
Φόρος τόκων	71.842,40	86.591,90
Φόροι - Τέλη αμοιβών τρίτων	185,00	1.800,00
Φόροι - Τέλη αμοιβών προσωπικού	169,27	66,71
Λοιποί φόροι - τέλη	336,56	31,04
Σύνολο	**110.693,23**	**112.489,65**

7.3.7. Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Οι βραχυχρόνιες δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας έχουν ως εξής:

Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		
	31/12/2024	**31/12/2023**
Τράπεζες - λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων σε €	3.155.771,25	1.895.742,00
Σύνολο	**3.155.771,25**	**1.895.742,00**

7.3.8. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι Λοιπές βραχυχρόνιες υποχρεώσεις της εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
	31/12/2024	**31/12/2023**
Μερίσματα πληρωτέα	55.400,00	0,00
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	0,00	1.185,29
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη (Cannon Cyprus Meltemia Ltd)	52,01	52,00
Σύνολο	**55.452,01**	**1.237,29**

7.3.9. Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης

Οι ασφαλιστικές εισφορές της εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης		
	31/12/2024	**31/12/2023**
Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης	53.361,06	53.031,57
Σύνολο	**53.361,06**	**53.031,57**

7.3.10. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση των Εξόδων χρήσεως δουλευμένων της Εταιρείας:

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		
	31/12/2024	**31/12/2023**
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	84.281,66	41.451,13
Σύνολο	**84.281,66**	**41.451,13**

Τα έξοδα χρήσεως δουλευμένα αφορούν ασφάλιστρα, κρατήσεις ΔΑΠΕΕΠ και έξοδα λοιπών παροχών.

7.3.11. Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση των υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης της Εταιρείας:

Υποχρεώσεις από Μισθώσεις κατά την 01.12.2023	**624.083,36**
Νέες μισθώσεις	44.927,65
Τακτοποίηση	0,00
Μείον Αποπληρωμές	-128.168,90
Υποχρεώσεις από Μισθώσεις κατά την 31.12.2023	**455.192,77**
Εκ των οποίων:	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	320.752,77
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	134.440,00
Υποχρεώσεις μισθώσεων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023	**455.192,77**
Υποχρεώσεις από Μισθώσεις κατά την 31.12.2024	**455.192,77**
Νέες μισθώσεις	0,00
Τακτοποίηση	0,00
Μείον Αποπληρωμές	-134.440,00
Υποχρεώσεις από Μισθώσεις κατά την 31.12.2024	**320.752,77**
Εκ των οποίων:	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	183.130,36
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	137.622,41
Υποχρεώσεις μισθώσεων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024	**320.752,77**

7.3.12. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση των λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων:

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
	31/12/2024	**31/12/2023**
Υποχρεώσεις από συνδεδεμένα μέρη (ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΡΚΑΔΙΑΣ Μ.Α.Ε.)	58.592,62	114.361,28
	58.592,62	**114.361,28**

7.4. Ανάλυση κονδυλίων Κατάστασης Συνολικών Εσόδων

7.4.1. Κύκλος εργασιών

Πωλήσεις		
	31/12/2024	**31/12/2023**
Πώληση ηλεκτρικής ενέργειας	6.908.993,24	6.128.578,38
Σύνολο	**6.908.993,24**	**6.128.578,38**

Το σύνολο των εσόδων της εταιρείας αφορά την πώληση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας σε έναν και μοναδικό πελάτη με Δημόσιο χαρακτήρα την Δ.Α.Π.Ε.Ε.Π. Α.Ε. ,βάσει προκαθορισμένου πλαισίου αγοράς της ενέργειας.
Οι ανωτέρω πωλήσεις διενεργούνται σε ορισμένο κανονιστικό πλαίσιο βάσει σύμβασης και ως εκ τούτου, αναγνωρίζονται ως έσοδα με το σύνολο των διατάξεων του ΔΠΧΑ 15 (Βλ. Κεφάλαιο Λογιστικές Αρχές παρ. 5.15 Αναγνώριση εσόδων).

7.4.2. Κόστος πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων της εταιρείας αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

Κόστος Πωληθέντων		
	31/12/2024	**31/12/2023**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	8.743,34	15.776,94
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	286.752,39	98.956,08
Παροχές τρίτων	1.128.526,51	953.350,84
Φόροι - τέλη	202.858,99	153.442,95
Διάφορα έξοδα	1.890,50	4.648,95
Αποσβέσεις παγίων	3.267.763,77	3.267.745,97
Σύνολο	**4.896.535,50**	**4.493.921,73**

7.4.3. Λοιπά έσοδα

Τα λοιπά έσοδα της εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Λοιπά συνήθη έσοδα		
	31/12/2024	**31/12/2023**
Λοιπά έσοδα	72.132,07	21.329,39
Έσοδα ενοικίων	95.038,98	119.607,98
Σύνολο	**167.171,05**	**140.937,37**

7.4.4. Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης της εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Έξοδα διοίκησης		
	31/12/2024	**31/12/2023**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	4.921,42	3.265,96
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	68.623,81	95.049,68
Παροχές τρίτων	4.598,04	25.557,30
Φόροι - τέλη	42.791,55	13.359,74
Διάφορα έξοδα	147.331,05	12.411,95
Αποσβέσεις παγίων	33.308,90	31.762,64
Σύνολο	**301.574,76**	**181.407,28**

7.4.5. Έξοδα διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης της εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Έξοδα διάθεσης		
	31/12/2024	**31/12/2023**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	19.685,66	13.063,86
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	274.495,26	380.198,73
Παροχές τρίτων	18.392,16	102.229,19
Φόροι - τέλη	171.166,18	53.438,98
Διάφορα έξοδα	589.324,20	49.647,81
Αποσβέσεις παγίων	133.235,59	127.050,55
Σύνολο	**1.206.299,05**	**725.629,11**

7.4.6. Λοιπά έξοδα και ζημίες

Τα λοιπά έξοδα και ζημίες της εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Λοιπά έξοδα και ζημιές		
	31/12/2024	**31/12/2023**
Απομείωση απαιτήσεων IFRS 9	37.756,74	0,00
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	4.277,23
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	1.050,74	6.970,46
Σύνολο	**38.807,48**	**11.247,69**

7.4.7. Λοιπά έσοδα και κέρδη

Τα λοιπά έσοδα και κέρδη της εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Λοιπά έσοδα και κέρδη		
	31/12/2024	**31/12/2023**
Αναλογούσες στην χρήση επιχορηγήσεις	324.244,14	324.244,14
Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	0,00	178.541,70
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	21.629,16	46.883,25
Σύνολο	**345.873,30**	**549.669,09**

7.4.8. Χρηματοοικονομικά έσοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα της εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Χρηματοοικονομικά έσοδα		
	31/12/2024	**31/12/2023**
Πιστωτικοί τόκοι καταθέσεων	63.388,49	16.323,50
Λοιποί πιστωτικοί τόκοι χορηγούμενων δανείων	145.691,58	31.649,62
Σύνολο	**209.080,07**	**47.973,12**

7.4.9. Χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Χρηματοοικονομικά έξοδα		
	31/12/2024	**31/12/2023**
Τόκοι και έξοδα λοιπών βραχυπρόθεσμων τραπεζικών χρηματοδοτήσεων	659.025,05	755.831,37
Λοιπά συναφή με τις χρηματοδοτήσεις έξοδα	11.722,76	1.279,00
Σύνολο	**670.747,81**	**757.110,37**

7.4.10. Φόροι εισοδήματος

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση του φόρου εισοδήματος και της αναβαλλόμενης φορολογίας στην κατάσταση αποτελεσμάτων:

	2024	**2023**
Τρέχων φόρος εισοδήματος	-591.995,22	-640.266,09
Αναβαλλόμενη φορολογία χρήσεως	459.818,36	451.121,25
Σύνολο	**-132.176,86**	**-189.144,84**

7.5. Λοιπές γνωστοποιήσεις

7.5.1. Συνδεδεμένα Μέρη

Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες του Ομίλου		
	31/12/2024	**31/12/2023**
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (MUN EUNICE ENERGY TECHNOLOGIES GMBH AND CO KG)	12.248,13	0,00
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (JOLTIE CYPRUS LTD)	40.000,00	0,00
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (EUNICE BUSINESS PROPERTY MIKE)	10.677,23	9.203,16
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (EUNICE GREEN ENERGY A.E.)	2.316.064,00	1.206.887,11
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (EUNICE LABORATORIES M.A.E.)	235.303,30	228.669,12
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (EUNICE SOLAR ELECTRIC ENERGY A.E.)	2.379,60	832,19
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (EUNICE SOLAR A.E.)	2.081,90	0,00
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (EUNICE WIND A.E.)	941.829,90	558.812,47
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (EUNICE WIND PARK HOLDINGS (INT) LTD)	2.270.100,00	2.340.496,64
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (EUNICE ΦΕΡΟΥΣΑ Μ.Α.Ε.)	60.779,70	59.232,29
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (EUNILAB ANALYTICS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.)	2.498,31	641,40
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (GREECE AFRICA POWER INTERCONNECTOR A.E.)	3.152,59	1.605,18
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (JOLTIE Μ.Α.Ε.)	2.153,99	0,00
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (JOLTIE HELLAS M.A.E.)	64.163,76	1.068,97
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (SOUTHERN AEGEAN INTERCONNECTOR A.E.)	3.152,59	1.605,18
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΡΚΑΔΙΑΣ Μ.Α.Ε.)	396,11	396,11
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΚΕΔΡΟΣ Α.Ε.)	38.928,56	19.881,48
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΒΡΥΣΑΚΙΑ Α.Ε.)	2.081,90	534,49
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (ΑΡΚΑΔΙΑ STORAGE Μ.Α.Ε)	928,17	944,36
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (ΒΑΛΚΑΝΙΚΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ Μ.Α.Ε.)	2.081,90	534,49
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (ΙΠΠΟΘΟΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε)	928,17	832,19
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (ΚΥΚΛΑΔΙΚΑ ΜΕΛΤΕΜΙΑ Α.Ε)	4.779,70	3.232,29
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑ STORAGE Μ.Α.Ε.)	2.491,77	944,36
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΠΥΡΗΝΑΣ Μ.Α.Ε.)	1.547,41	534,49
Σύνολο	**6.020.748,69**	**4.436.887,97**

Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρείες του Ομίλου		
	31/12/2024	**31/12/2023**
Υποχρεώσεις από συνδεδεμένα μέρη (ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΡΚΑΔΙΑΣ Μ.Α.Ε.)	58.592,62	114.361,28
Υποχρεώσεις από συνδεδεμένα μέρη (EUNICE TRADING Μ.Α.Ε.)	218.701,75	278.070,60
Υποχρεώσεις από συνδεδεμένα μέρη (EUNICE GREEN ENERGY Α.Ε.)	8.901,96	120,00
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη (CANNON (CYPRUS)MELTEMIA LTD)	52,00	52,00
Σύνολο	**286.248,33**	**392.603,88**

Έσοδα/ έξοδα από συνδεδεμένες εταιρείες του ομίλου		
	31/12/2024	**31/12/2023**
Έσοδα από συνδεδεμένες εταιρείες	1.606.439,71	1.599.821,89
Έξοδα από συνδεδεμένες εταιρείες	243.034,57	223.576,00

7.5.2. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία

Κίνηση προβλέψεων

Η κίνηση των προβλέψεων στην περίοδο, κατά κατηγορία, εμφανίζεται στη συνέχεια.

Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		
	31/12/2024	**31/12/2023**
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	884,00	1.243,16
Σύνολο	**884,00**	**1.243,16**

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υφίστανται

7.5.3. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Για τις χρήσεις 2018 , 2019, 2020 ,2021, 2022 και 2023 έχει χορηγηθεί αντίστοιχο φορολογικό πιστοποιητικό με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65α του ν. 4174/2014. Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2024 βρίσκεται σε εξέλιξη και αναμένεται να ολοκληρωθεί χωρίς σημαντική φορολογική επιβάρυνση.

7.5.4. Επίδικές απαιτήσεις ή Υποχρεώσεις

Δεν υφίστανται υπό διαιτησία ή επίδικες διαφορές.

7.5.5. Απασχολούμενο προσωπικό

Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού ανήλθε σε 3 άτομα (2023: 3).

7.6. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς

Δεν υπήρχαν γεγονότα από το τέλος της χρήσης μέχρι σήμερα.

ΑΡΚΑΔΙΚΑ ΜΕΛΤΕΜΙΑ Μ.Α.Ε.

ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ «EUNICE ΑΡΚΑΔΙΚΑ ΜΕΛΤΕΜΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2024 – 31/12/2024

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.)

Περιεχόμενα

1. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2024 6
2. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ 13
3. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 17
4. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 19
4.1. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης 19
4.2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων 21
4.3. Κατάσταση των Ταμειακών Ροών 22
4.4. Κατάσταση Μεταβολής των Ιδίων Κεφαλαίων 23
5. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ 24
5.1. Λειτουργικοί τομείς 24
5.2. Συναλλαγματικές μετατροπές 24
5.3. Ενσώματες ακινητοποιήσεις 24
5.4. Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων 25
5.5. Μισθώσεις 25
5.5.1. Δικαιώματα χρήσης παγίων 25
5.5.2. Χρηματοδοτικές μισθώσεις παγίων 26
5.5.3. Υποχρεώσεις μισθώσεων 26
5.6. Άυλα στοιχεία ενεργητικού 27
5.7. Χρηματοοικονομικά μέσα 27
5.7.1. Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση 27
5.7.2. Αποαναγνώριση και απομείωση 29
5.7.3. Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων 30
5.8. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα 30
5.9. Μετοχικό κεφάλαιο 30
5.10. Αποθεματικό επανεκτίμησης 30
5.11. Προβλέψεις 30
5.12. Παροχές στο προσωπικό 31
5.13. Φόρος εισοδήματος – Αναβαλλόμενη φορολογία 32
5.14. Κρατικές επιχορηγήσεις 33
5.15. Αναγνώριση εσόδων 33
5.16. Αναγνώριση Εξόδων 34
5.17. Διανομή μερισμάτων 34
5.18. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως 34
6. Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων 36
6.1. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση 36
6.2. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση 37

7. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 39
7.1. Ανάλυση κονδυλίων Ενεργητικού Κατάστασης Οικονομικής Θέσης 39
7.1.1. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις 39
7.1.2. Περιουσιακά Στοιχεία με Δικαίωμα Χρήσης 40
7.1.3. Άυλα στοιχεία ενεργητικού 40
7.1.4. Δάνεια και απαιτήσεις 40
7.1.5. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις 41
7.1.6. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις 41
7.1.7. Εμπορικές απαιτήσεις 41
7.1.8. Λοιπές Απαιτήσεις 42
7.1.9. Προπληρωμένα έξοδα 42
7.1.10. Δεδουλευμένα έσοδα 42
7.1.11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 43
7.1.12. Λοιποί μεταβατικοί ενεργητικού 43
7.2. Ανάλυση κονδυλίων ιδίων κεφαλαίων Κατάστασης Οικονομικής θέσης 43
7.2.1.1. Μετοχικό κεφάλαιο 43
7.2.2. Αποθεματικά εύλογης αξίας 43
7.2.3. Λοιπά αποθεματικά 44
7.2.4. Αποτελέσματα εις νέον 44
7.3. Ανάλυση κονδυλίων υποχρεώσεων Κατάστασης Οικονομικής Θέσης 44
7.3.1. Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις 44
7.3.2. Αναβαλλόμενη φορολογία 46
7.3.3. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία 47
7.3.4. Κρατικές Επιχορηγήσεις 47
7.3.5. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 47
7.3.6. Λοιποί φόροι τέλη 48
7.3.7. Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις 48
7.3.8. Λοιπές υποχρεώσεις 48
7.3.9. Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης 48
7.3.10. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα 48
7.3.11. Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης 49
7.3.12. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 49
7.4. Ανάλυση κονδυλίων Κατάστασης Συνολικών Εσόδων 50
7.4.1. Κύκλος εργασιών 50
7.4.2. Κόστος πωληθέντων 50
7.4.3. Λοιπά έσοδα 50
7.4.4. Έξοδα διοίκησης 50
7.4.5. Έξοδα διάθεσης 51
7.4.6. Λοιπά έξοδα και ζημίες 51
7.4.7. Λοιπά έσοδα και κέρδη 51

7.4.8. Χρηματοοικονομικά έσοδα 51
7.4.9. Χρηματοοικονομικά έξοδα 52
7.4.10. Φόροι εισοδήματος 52
7.5. Λοιπές γνωστοποιήσεις 52
7.5.1. Συνδεδεμένα Μέρη 52
7.5.2. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία 53
7.5.3. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 53
7.5.4. Επίδικές απαιτήσεις ή Υποχρεώσεις 53
7.5.5. Απασχολούμενο προσωπικό 53
7.6. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς 53

Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσης 2024
(1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2024)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «Αρκαδικά Μελτέμια Μ.Α.Ε.» την 27 Ιουνίου 2025.
Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα στο ΓΕΜΗ συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της εταιρεία, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΑΛΑΒΡΟΥΖΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΠΑΠΑΤΣΙΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΙΔΗΣ	ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 107368	Α.Δ.Τ. ΑΜ 320908	ΑΔΤ: ΑΝ 273589	Αρ. Αδείας: 0100952

1. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2024

Κύριες και Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 παράγραφος 3 του Κ.4548/2018 όπως αυτό αντικαταστάθηκε και ισχύει σήμερα σας υποβάλλουμε στη Γενική Συνέλευσή σας την παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2024 (01.01.2024 – 31.12.2024) καθώς και τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως αυτής όπως συντάχθηκαν βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Κατάσταση Οικονομικής θέσης, Κατάσταση Συνολικών Εσόδων, Κατάσταση Ταμειακών Ροών, Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, Επεξηγηματικές Σημειώσεις), καθώς και την Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.
Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται πληροφορίες της "**Αρκαδικά Μελτέμια Μ.Α.Ε.**", χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν στη χρήση 2024 σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, σημαντικά γεγονότα, τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της ιδίας χρήσης, γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει κατά την επόμενη οικονομική χρήση.

Α) ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01.01.2024 ΕΩΣ 31.12.2024
Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες: Η πορεία της Εταιρείας στην παρούσα χρήση κρίνεται επιτυχής καθότι αποδείχτηκε κερδοφόρα παρά τις ειδικές συνθήκες της αγοράς το 2024.

Κύκλος εργασιών της Εταιρείας: Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση 2024 ανήλθε σε ποσό € 6.908.993,24, ενώ την προηγούμενη χρήση είχε ανέλθει σε ποσό € 6.128.578,38.

Μικτά κέρδη εκμετάλλευσης: Το περιθώριο των μικτών κερδών την κλειόμενη χρήση 29% από κέρδος 27% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

EBITDA: Στην παρούσα χρήση το EBITDA διαμορφώθηκε σε ποσό € 3.972.230,89 που είναι μειωμένο σε σχέση με την προηγούμενη χρήση που ανήλθε σε ποσό € 4.160.984,20.

Καθαρά Αποτελέσματα προ φόρων: Το αποτέλεσμα σε Καθαρά Κέρδη προ φόρων ανήλθε σε € 517.153,05 έναντι αυτών της προηγούμενης χρήσης που ήταν € 703.841,78.

Αναπόσβεστα Πάγια Στοιχεία του Ενεργητικού της Εταιρείας: Κατά την 31.12.2024, τα Αναπόσβεστα Πάγια Στοιχεία του Ενεργητικού της Εταιρείας ανέρχονταν σε ποσό € 49.803.863,81 και αντιστοιχούσαν στο 63% του Συνολικού Ενεργητικού της Εταιρείας.

Απαιτήσεις και διαθέσιμα: Το σύνολο των απαιτήσεων και των διαθεσίμων του Ενεργητικού της Εταιρείας ανερχόταν σε € 6.943.725,20 που αντιστοιχούσε σε ποσοστό 9% του Συνολικού Ενεργητικού της Εταιρείας.

Μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις της Εταιρείας: Η Εταιρεία κατά την χρήση 2024 είχε μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα ύψους € 12.511.888,00 και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα € 3.155.771,25.

Χρηματοοικονομική Μόχλευση (ίδια προς ξένα κεφάλαια): Το ποσοστό ιδίων προς ξένων κεφαλαίων ανήλθε σε 174% στην κλειόμενη χρήση σε σχέση με ποσοστό 152% της προηγούμενης χρήσης.

Χρηματοοικονομικά έξοδα: Τα χρηματοοικονομικά έξοδα μειώθηκαν στη χρήση σε ποσοστό 11% από € 757.110,37 το 2023 σε € 670.747,81 το 2024.

Ίδια Κεφάλαια: Τα Ίδια Κεφάλαια ποσού € 50.105.062,23 αντιπροσωπεύουν ποσοστό 63% του Συνολικού Παθητικού της Εταιρείας έναντι ποσοστού 60% της προηγούμενης χρήσης.

Διαχρονική εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η διαχρονική εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών της εταιρείας για την κλειόμενη και την προηγούμενη χρήση.

Περιγραφή	2024	2023
Πωλήσεις	6.908.993,24	6.128.578,38
Ίδια κεφάλαια	50.105.062,23	42.633.481,62
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	49.803.863,81	43.871.787,28
Συνολικά κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	517.153,05	703.841,78

Στον παρακάτω πίνακα εμφανίζονται βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες υπολογιζόμενοι βάσει των μεγεθών της κλειόμενης και της συγκρίσιμης χρήσης.

Περιγραφή	2024	2023	Ερμηνεία
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Σύνολο Ενεργητικού	9%	12%	δείχνει την αναλογία που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν ενεργητικό.
Πάγιο Ενεργητικό/Σύνολο Ενεργητικού	63%	63%	δείχνει την αναλογία που έχει διατεθεί σε πάγιο ενεργητικό.
Ίδια Κεφάλαια/Σύνολο Υποχρεώσεων	174%	152%	δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.
Σύνολο Υποχρεώσεων/Σύνολο Παθητικού	37%	40%	δείχνει τη δανειακή εξάρτηση της εταιρείας
Ίδια Κεφάλαια/Σύνολο Παθητικού	63%	60%	δείχνει τη δανειακή εξάρτηση της εταιρείας
Ίδια Κεφάλαια/Πάγιο Ενεργητικό	100%	96%	δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια
(Ίδια Κεφάλαια+Μακρ/σμές Υποχρεώσεις)/Πάγιο Ενεργητικό	93%	95%	δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από Ίδια Κεφάλαια και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	127%	216%	δείχνει τη δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού
Συνολικό Εισόδημα προ φόρων/Σύνολο Εσόδων	7%	10%	απεικονίζει τη συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.
Συνολικό Εισόδημα προ φόρων/Ιδια Κεφάλαια	1%	2%	απεικονίζει την αποδοτικότητα των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας
Μικτά Αποτελέσματα/Πωλήσεις	29%	27%	απεικονίζει το περιθώριο μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Β) ΣΤΟΧΟΙ, ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΞΙΕΣ, ΑΡΧΕΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τη χάραξη της στρατηγικής και την πολιτική ανάπτυξής της Εταιρείας. Οι αρμοδιότητες του Δ.Σ. προσδιορίζονται με σαφήνεια τόσο στο καταστατικό όσο και στον εσωτερικό κανονισμό λειτουργίας της εταιρείας.
Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο να αποφασίζει για κάθε θέμα που αφορά τη διοίκηση της Εταιρείας, τη διαχείριση της περιουσίας της και γενικά την επιδίωξη του σκοπού της και λαμβάνει όλα τα μέτρα και αποφάσεις που απαιτούνται.
Βασική αρχή διοίκησης είναι η προάσπιση των αρχών της χρηστής εταιρικής διακυβέρνησης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο απαρτίζεται από τα κάτωθι μέλη :
Γεώργιος Καλαβρουζιώτης – Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ.
Παύλος Ρήγας – Μέλος του Δ.Σ.
Βασίλειος Παπατσίρος – Μέλος του Δ.Σ.

Γ) ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΑΠΟ 01.01.2024 ΕΩΣ 31.12.2024

Η εταιρεία στις 31/12/2024, μετά την παρέλευση τετραετίας από την τελευταία αποτίμηση του αιολικού πάρκου, σύμφωνα με το ΔΛΠ 16 προέβη στην αποτίμηση της εύλογης αξίας του υφιστάμενου αιολικού πάρκου καθώς και της επέκτασής του, από ανεξάρτητο εκτιμητή. Η επανεκτίμηση έγινε από τον ίδιο αποτιμητή της εταιρείας Solum Properties solution με ημερομηνία αναφοράς την 31/12/2024.
Από την επανεκτίμηση της εύλογης αξίας προέκυψε μείωση της αξίας αποτίμησης, σε σχέση με το 2020, που επηρέασε το αποθεματικό αναπροσαρμογής εύλογης αξίας κατά ποσό € 3.046.128,80 συμπεριλαμβανόμενης της αναβαλλόμενης φορολογίας του.

Δ) ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ-ΕΞΕΛΙΞΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ & ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 2025

Οικονομική θέση της Εταιρείας

Σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο, οι οικονομικοί δείκτες παρουσιάζουν σε γενικές γραμμές την ίδια εικόνα. Το κυκλοφορούν ενεργητικό της υπερκαλύπτει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της. Η αντίστοιχη υπερκάλυψη κατά την παρούσα χρήση είναι μεγαλύτερη.

Προβλεπόμενη εξέλιξη της εταιρείας

Η εταιρία ακολούθησε για πολλά χρόνια με συνέπεια μία πολιτική σταθερής υψηλής ποιότητας και τεχνογνωσίας σε ότι αφορά την παραγωγή αιολικής ενέργειας μέσω του Αιολικού Πάρκου στον Νομό Αρκαδίας και την διαμόρφωση σχέσεων αρχών με όλους τους συνεργάτες της.
Στους στόχους της εταιρίας είναι η διαρκής βελτίωση του Αιολικού Πάρκου και η διαρκής ανάπτυξη του κύρους της στους χώρους που δραστηριοποιείται.

Κρίσιμα θέματα όπως οι πληθωριστικές πιέσεις, η ενεργειακή κρίση, οι διαταραχές στην εφοδιαστική αλυσίδα, οι γεωπολιτικές εξελίξεις στα ελληνοτουρκικά και στην Ουκρανία, αναμένεται να παραμείνουν στο επίκεντρο της διεθνούς και ελληνικής οικονομίας για το 2025.

Κίνδυνος αγοράς

Οι συναλλαγές της εταιρείας γίνονται σε ευρώ και συνεπώς δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος.

Κίνδυνος επιτοκίων

Η εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις μεταβολές των επιτοκίων προκειμένου να αποφασίσει για τις μορφές δανεισμού της, επιδιώκοντας την ελαχιστοποίηση του χρηματοοικονομικού κόστους. Σημειώνεται ότι τόσο για τα βραχυπρόθεσμα όσο και τα μακροπρόθεσμα δάνεια της εταιρείας με βάση τις δανειακές συμβάσεις είναι δυνατόν στις λήξεις τους να αποπληρωθούν μερικώς ή ολικώς ή να ανανεωθούν. Η πρόβλεψη αυτή

των δανειακών συμβάσεων, δίνει τη δυνατότητα στην εταιρεία να αντιμετωπίσει αποτελεσματικά ενδεχόμενη έλλειψη ρευστότητας. Όλα τα δάνεια είναι σε ευρώ. Όλα τα δάνεια επιβαρύνονται με επιτόκιο EURIBOR. Η προσπάθεια της διοίκησης για την περαιτέρω μείωση του χρηματοοικονομικού κόστους και των επιτοκίων δανεισμού είναι διαρκής και η κερδοφορία και οι οικονομικές επιδόσεις της εταιρείας ενισχύουν τις διαπραγματευτικές τις ικανότητες προς αυτό το σκοπό

Τα επίπεδα του δανεισμού και το χρηματοοικονομικό κόστος παρά τις πληθωριστικές πιέσεις και την αύξηση των επιτοκίων δεν παρουσίασαν σημαντικές μεταβολές εντός της χρήσης 2024. Η προσπάθεια της διοίκησης για την περαιτέρω μείωση του χρηματοοικονομικού κόστους και των επιτοκίων δανεισμού συνεχίστηκε με επιτυχία και το 2024. Η κερδοφορία και οι οικονομικές επιδόσεις της εταιρείας ενισχύουν τις διαπραγματευτικές τις ικανότητες προς αυτό το σκοπό.

Πιστωτικός κίνδυνος

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αφορούν καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε πιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης και εμφανίζουν αμελητέο πιστωτικό κίνδυνο.
Το υπόλοιπο που αφορά εμπορικές απαιτήσεις, αφορά υπόλοιπο μετά προβλέψεων απομείωσης, χωρίς να ληφθούν υπόψη εξασφαλίσεις ή άλλες πιστωτικές αναβαθμίσεις.
Η Εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα. Στις περιπτώσεις ενδείξεων επισφάλειας των απαιτήσεων διενεργούνται σχετικές απομειώσεις.
Η διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι όσες απαιτήσεις δεν έχουν απομειωθεί είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας, συμπεριλαμβανομένων και των καθυστερημένων.
Για τις λοιπές απαιτήσεις όπως και για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά στοιχεία, η εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο.

Κίνδυνος ρευστότητας
Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας της με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών.

Εξάρτηση από προμηθευτές
Η Εταιρεία συνεργάζεται κυρίως με προμηθευτές που τις παρέχουν υπηρεσίες λειτουργίας και συντήρησης του Πάρκου, καθώς επίσης και λογιστικές και νομικές υπηρεσίες. Δεν υφίσταται εξάρτηση από προμηθευτές.

Ε) ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ
Η εταιρεία με την από 18/10/2024 Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων αποφάσισε την διανομή μερισμάτων από τα κέρδη της χρήσης 2023 ποσό € 55.400,00 και τον σχηματισμό τακτικού αποθεματικού ποσό € 35.192,09.

ΣΤ) ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Κατεχόμενα χρεόγραφα

Η εταιρία δεν κατείχε χρεόγραφα την 31.12.2024. Κατείχε όμως συμμετοχή στην εταιρεία «ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΚΕΔΡΟΣ Α.Ε.» και της εταιρείας «ΙΠΠΟΘΟΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.».

Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν κατείχε την 31.12.2024 συνάλλαγμα.

Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

Για την εξασφάλιση του ομολογιακού δάνειου ποσού € 18.957.411 όπως σύμφωνα με το πρόγραμμα έκδοσης κοινού εμπραγμάτως ασφαλισμένου ομολογιακού δανείου, οι εγγυήσεις για το ομολογιακό δάνειο:

- Εγγύηση έως ποσού ευρώ εννέα εκατομμυρίων τετρακοσίων ογδόντα έξι χιλιάδων εννιακοσίων εξήντα ενός (€9.486.961) πλέον τόκων και εξόδων, υπέρ της εταιρείας «ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΡΚΑΔΙΑΣ Α.Ε.» προς τον Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων για λογαριασμό των Ομολογιούχων και των λοιπών Χρηματοδοτικών Μερών σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Πρόγραμμα Ομολογιακού Δανείου Β,
- Εγγύηση έως ποσού Ευρώ δεκαέξι εκατομμυρίων τριακοσίων πενήντα πέντε χιλιάδων εξακοσίων είκοσι οκτώ (€16.355.628) πλέον τόκων και εξόδων, υπέρ της εταιρείας «ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΚΕΔΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» προς τον Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων για λογαριασμό των Ομολογιούχων και των λοιπών Χρηματοδοτικών Μερών σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Πρόγραμμα Ομολογιακού Δανείου Γ,
- Εγγύηση έως ποσού Ευρώ έντεκα εκατομμυρίων διακοσίων χιλιάδων (€11.200.000) πλέον τόκων και εξόδων, υπέρ της εταιρείας «EUNICE GREEN ENERGY ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» προς τον Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων για λογαριασμό των Ομολογιούχων και των λοιπών Χρηματοδοτικών Μερών σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Πρόγραμμα Ομολογιακού Δανείου Δ και
- Εγγύηση προς εξασφάλιση των Συμβάσεων Αντιστάθμισης Κινδύνου Μεταβολής Επιτοκίου (όπως ορίζονται στα Λοιπά Προγράμματα Ομολογιακών Δανείων)

Επιπλέον, η Εταιρεία, στο πλαίσιο εκάστου εκ των Προγραμμάτων Ομολογιακού Δανείου και των Εγγράφων Χρηματοδότησης, θα παράσχει τις παρακάτω εμπράγματες εξασφαλίσεις προς εξασφάλιση των ανωτέρω υπό 3. απαιτήσεων, υπέρ της ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ως Εκπροσώπου Ομολογιούχων εκάστου εκ των ακολούθως αναφερόμενων Προγραμμάτων Ομολογιακού Δανείου για λογαριασμό και προς όφελος των αντίστοιχων Εξασφαλιζομένων Μερών, σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν. 4548/2018, υπογράφοντας τις κάτωθι εμπράγματες εξασφαλιστικές συμβάσεις:

Α. Προς εξασφάλιση των Προγραμμάτων Ομολογιακών Δανείων (πλην του Προγράμματος Ομολογιακού Δανείου Δ):

(i) Ενέχυρο δεύτερης (β΄) τάξης και εκχώρηση λόγω ενεχύρου των απαιτήσεων της Εταιρείας από τις Ασφαλίσεις (όπως ορίζονται στο Πρόγραμμα Ομολογιακού Δανείου Α), το οποίο θα τραπεί σε πρώτης (α΄) τάξης κατά την Ημερομηνία Απόσβεσης Υφιστάμενων Εξασφαλίσεων (όπως ορίζεται στο Πρόγραμμα Ομολογιακού Δανείου Α),

(ii) Ενέχυρο πρώτης (α΄) τάξης και εκχώρηση λόγω ενεχύρου των απαιτήσεων της Εταιρείας από τους Λογαριασμούς Έργου (πλην του Λογαριασμού Εξόδων, ο οποίος θα είναι ελεύθερος και του Λογαριασμού Διανομών, ο οποίος θα είναι ενεχυριασμένος με ενέχυρο τρίτης (γ΄) τάξης), όπως έκαστος των λογαριασμών αυτών ορίζεται στο Πρόγραμμα Ομολογιακού Δανείου Α,

(iii) Ενέχυρο και εκχώρηση λόγω ενεχύρου τρίτης (γ΄) τάξης επί των μετοχών της Εταιρείας, το οποίο θα τραπεί σε δεύτερης (β΄) τάξης κατά την Ημερομηνία Απόσβεσης Υφιστάμενων Εξασφαλίσεων (όπως ορίζεται στο Πρόγραμμα Ομολογιακού Δανείου Α),

(iv) Ενέχυρο πρώτης (α΄) τάξης και εκχώρηση λόγω ενεχύρου των απαιτήσεων της Εταιρείας από τις Συμβάσεις Αντιστάθμισης Κινδύνου Μεταβολής Επιτοκίου (όπως ορίζονται στο Πρόγραμμα Ομολογιακού Δανείου Α),

(v) Ενέχυρο δεύτερης (β΄) τάξης και εκχώρηση λόγω ενεχύρου των απαιτήσεων της Εταιρείας από τα Έγγραφα Έργου (όπως ορίζονται στο Πρόγραμμα Ομολογιακού Δανείου Α), το οποίο θα τραπεί σε πρώτης (α΄) τάξης κατά την Ημερομηνία Απόσβεσης Υφιστάμενων Εξασφαλίσεων (όπως ορίζεται στο Πρόγραμμα Ομολογιακού Δανείου Α),

(vi) Ενέχυρο δεύτερης (β΄) τάξης και εκχώρηση λόγω ενεχύρου των απαιτήσεων της Εταιρείας από Συμβάσεις Εσόδων (όπως ορίζονται στο Πρόγραμμα Ομολογιακού Δανείου Α), το οποίο θα τραπεί σε πρώτης (α΄) τάξης κατά την Ημερομηνία Απόσβεσης Υφιστάμενων Εξασφαλίσεων (όπως ορίζεται στο Πρόγραμμα Ομολογιακού Δανείου Α),

(vii) Πλασματικό ενέχυρο δεύτερης (β΄) τάξης του Ν. 2844/2000 επί του Εξοπλισμού (όπως ορίζεται στο Πρόγραμμα Ομολογιακού Δανείου Α), το οποίο θα τραπεί σε πρώτης (α΄) τάξης κατά την

Ημερομηνία Απόσβεσης Υφιστάμενων Εξασφαλίσεων (όπως ορίζεται στο Πρόγραμμα Ομολογιακού Δανείου Α),
(viii) Ενέχυρο πρώτης (α΄) τάξης και εκχώρηση λόγω ενεχύρου των απαιτήσεων της Εταιρείας από τη Σύμβαση Δευτερογενούς Ομολογιακού Δανείου (όπως ορίζεται στο Πρόγραμμα Ομολογιακού Δανείου Α), το οποίο θα συναφθεί στην περίπτωση που η Εταιρεία προβεί στην έκδοση Δευτερογενούς Ομολογιακού Δανείου (όπως ορίζεται στο Πρόγραμμα Ομολογιακού Δανείου Α),
(ix) Εκχώρηση των απαιτήσεων της Εταιρείας από τα Έγγραφα Έργου Αγγλικού Δικαίου (όπως ορίζεται στο Πρόγραμμα Ομολογιακού Δανείου Α), και
(x) Ενέχυρο και εκχώρηση λόγω ενεχύρου επί των μετοχών της Εκδότριας Γ, κυριότητας της Εταιρείας.

Β. Προς εξασφάλιση του Προγράμματος Ομολογιακού Δανείου Δ:

(i) Ενέχυρο - εκχώρηση λόγω ενεχύρου των απαιτήσεων της Εταιρείας από τους Λογαριασμούς Έργου, όπως ορίζονται στο Πρόγραμμα Ομολογιακού Δανείου Α (πλην του Λογαριασμού Εξόδων, όπως ορίζεται στο Πρόγραμμα Ομολογιακού Δανείου Α), το οποίο θα συσταθεί ως πρώτης (α') τάξης ενέχυρο επί του Λογαριασμού Διανομών (όπως ορίζεται στο Πρόγραμμα Ομολογιακού Δανείου Α) και δεύτερης (β΄) τάξης ενέχυρο επί των λοιπών Λογαριασμών Έργου (όπως ορίζονται στο Πρόγραμμα Ομολογιακού Δανείου Α),

(ii) Ενέχυρο δεύτερης (β΄) τάξης - εκχώρηση λόγω ενεχύρου επί των μετοχών εκδόσεως της Εταιρείας, και

(iii) Ενέχυρο δεύτερης (β΄) τάξης - εκχώρηση λόγω ενεχύρου επί των μετοχών της Εκδότριας Γ, κυριότητας της Εταιρείας.

Ίδιες μετοχές
Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης
Η εταιρεία λόγω της δραστηριότητάς της αναπτύσσει στον Τομέα Ερευνών και Ανάπτυξης μέσω μελετών που εκπονεί και συναφών δραστηριοτήτων.

Ύπαρξη υποκαταστημάτων
Υπάρχουν 2 (δύο) στη θέση Ασπροβούνι – Άνω Σπληθάρια Δ. Σκυρίτιδας Ν. Αρκαδίας

Περιβαλλοντική Ενημέρωση
Η πολιτική της εταιρείας είναι η πλήρης συμμόρφωση με όλες τις νομοθετικές απαιτήσεις που σχετίζονται με την προστασία του περιβάλλοντος. Η λειτουργία της εταιρείας ως εταιρεία ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (αιολική ενέργεια) δεν επιβαρύνει το περιβάλλον καθώς πρόκειται για «καθαρή» μορφή ενέργειας, πολύ «φιλική» στο περιβάλλον, που δεν αποδεσμεύει υδρογονάνθρακες, διοξείδιο του άνθρακα ή τοξικά και ραδιενεργά απόβλητα όπως οι υπόλοιπες πηγές ενέργειας που χρησιμοποιούνται σε ευρεία κλίμακα.

Εργασιακά ζητήματα
Στην εταιρία απασχολήθηκαν στη χρήση που πέρασε 3 άτομα και συνολικά καταβλήθηκαν για μισθούς, ημερομίσθια, εργοδοτικές εισφορές και λοιπές επιβαρύνσεις που αφορούν στο προσωπικό € 33.350,42. Το αντίστοιχο ποσό για τη χρήση του 2023 ήταν € 32.106,76. Η εταιρεία παρέχει ένα χώρο εργασίας που ενθαρρύνει την ανάπτυξη και τη συμμετοχή των εργαζομένων σε διάφορα θέματα. Η διοίκηση της Εταιρείας μέσω της στρατηγικής της παρέχει ίσες ευκαιρίες σε όλους τους εργαζόμενους ανεξάρτητα από τα διαφορετικά χαρακτηριστικά τους, παρέχοντας ασφάλεια και συνθήκες υγιεινής κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους.

Οι λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 1.1-31.12.2024, καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες, αναφέρονται στις Επεξηγηματικές Σημειώσεις των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ζ) ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΑ

Δεν συνέβησαν σημαντικά θέματα από την λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα

ΑΘΗΝΑ, 27 Ιουνίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΑΛΛΑΒΡΟΥΖΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΠΑΠΑΤΣΙΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΙΔΗΣ	ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 107368	Α.Δ.Τ. ΑΜ 320908	ΑΔΤ: ΑΝ 273589	Αρ. Αδείας: 0100952

2. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΑΡΚΑΔΙΚΑ ΜΕΛΤΕΜΙΑ Μ.Α.Ε.»

Έκθεση ελέγχου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΑΡΚΑΔΙΚΑ ΜΕΛΤΕΜΙΑ Μ.Α.Ε.», οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος και μεταβολών ιδίων κεφαλαίων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.
Κατά τη γνώμη μας, , οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΑΡΚΑΔΙΚΑ ΜΕΛΤΕΜΙΑ Μ.Α.Ε.», κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσεως. Τα θέματα αυτά και οι σχετιζόμενοι κίνδυνοι ουσιώδους ανακρίβειας αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου	Πώς αντιμετωπίστηκε το σημαντικότερο θέμα ελέγχου στον έλεγχό μας
Πάγια	
Κατά τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024, η Εταιρεία διενήργησε αναπροσαρμογή της λογιστικής αξίας των ενσώματων ακινητοποιήσεων της (Αιολικών Πάρκων), σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική που εφαρμόζει βάσει του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 16 "Ενσώματα Πάγια", το οποίο παρέχει τη δυνατότητα αποτίμησης στην εύλογη αξία μέσω του μοντέλου της αναπροσαρμογής. Η αποτίμηση διενεργήθηκε από ανεξάρτητο πιστοποιημένο εκτιμητή με ημερομηνία αναφοράς την 31/12/2024 . Το ύψος των ενσώματων ακινητοποιήσεων μετά την αναπροσαρμογή ανέρχεται σε ποσό € 49.803.863,81 και κάλυπτε το 63% του συνολικού ενεργητικού της Εταιρείας, γεγονός	Διενεργήθηκαν όλες οι προβλεπόμενες ελεγκτικές διαδικασίες που αφορούσαν τον υπολογισμό και λογισμό αποσβέσεων, τις προσθήκες της περιόδου και τα άλλα συναφή με τα ενσώματα πάγια ελεγκτικά αντικείμενα. Ο βασικός ελεγκτικός κίνδυνος σχετίζονταν με την αποτίμηση των παγίων περιουσιακών στοιχείων καθώς αυτά παρακολουθούνται σε αξίες αναπροσαρμογής. Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες όσων αφορά την αναπροσαρμογή των ενσώματων ακινητοποιήσεων περιλάμβαναν μεταξύ άλλων: • Κατανόηση και αξιολόγηση της λογιστικής πολιτικής της Εταιρείας ως προς την εφαρμογή του μοντέλου της αναπροσαρμοσμένης αξίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 16. • Αξιολόγηση της αρμοδιότητας, ανεξαρτησίας και εμπειρίας του ανεξάρτητου εκτιμητή. • Επανεξέταση της έκθεσης αποτίμησης και κατανόηση των μεθόδων αποτίμησης που χρησιμοποιήθηκαν

που το καθιστά ένα από τα πιο σημαντικά θέματα του ελέγχου. Για τα ενσώματα πάγια παρατίθενται οι προβλεπόμενες πληροφορίες στις σημειώσεις 7.1.1.	(μέθοδος συγκριτικών στοιχείων, μέθοδος προεξοφλημένων ταμειακών ροών κλπ). • Δοκιμασία της ορθότητας των εισροών και παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν από τον εκτιμητή, μέσω αναγωγών σε εξωτερικά δεδομένα της αγοράς όπου ήταν διαθέσιμα. • Επανεξέταση των γνωστοποιήσεων στις οικονομικές καταστάσεις, ώστε να διασφαλιστεί ότι συμμορφώνονται με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 16 και του ΔΠΧΑ 13. Λαμβάνοντας υπόψη την υποκειμενικότητα που συνδέεται με τον προσδιορισμό της αξίας των ακινήτων και την ύπαρξη εναλλακτικών παραδοχών και μεθόδων αποτίμησης, από τις ελεγκτικές μας διαδικασίες προέκυψε ότι οι διενεργηθείσες αποτιμήσεις βασίστηκαν σε εύλογες παραδοχές και σε κατάλληλα δεδομένα, τα οποία συνάδουν με τις υπάρχουσες συνθήκες της αγοράς. Επίσης, οι γνωστοποιήσεις που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις είναι επαρκείς και σύμφωνες με τις απαιτήσεις των σχετικών λογιστικών προτύπων.
Επενδύσεις Σε Συγγενείς Επιχειρήσεις	
Οι Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις την 31.12.2024 ανέρχονταν σε € 16.130.400,00, κάλυπταν το 20% του συνολικού ενεργητικού και είναι από ποσοτική άποψη σημαντικό στοιχείο. Στην τρέχουσα χρήση η εταιρεία δεν διενεργήθηκε καμία μεταβολή. Για τις επενδύσεις παρατίθενται οι προβλεπόμενες πληροφορίες στην σημείωση 7.1.5.	Διενεργήθηκαν όλες οι προβλεπόμενες ελεγκτικές διαδικασίες που αφορούσαν την επιβεβαίωση της αύξησης της συμμετοχής που έγινε στην τρέχουσα χρήση με βάση τα σχετικά δικαιολογητικά. Ο βασικός ελεγκτικός κίνδυνος σχετίζεται με την ανακτησιμότητα της αξίας της επένδυσης. Η τιμή πώλησης ορίσθηκε βάση της εύλογης αξίας της συγγενούς επιχείρησης, που κατέχει εκμετάλλευση αιολικής ενέργειας και προέκυψε από πρόσφατη αποτίμηση προσοντούχου εκτιμητή. Εξετάστηκαν τα οικονομικά δεδομένα της εταιρείας στην οποία έχει γίνει επένδυση ως προς τις βασικές παραμέτρους ήτοι την κερδοφορία, τις παραγόμενες ελεύθερες ταμειακές ροές και την καθαρή της θέση. Από την έρευνα μας, δεν προέκυψε κάποια αρνητική ένδειξη που να εγείρει αμφιβολίες ως προς αυτό το ζήτημα.
Έσοδα	
Τα έσοδα στην τρέχουσα χρήση ανήλθαν σε ποσό € 6.908.993,24 έναντι ποσού € 6.128.578,38 την προηγούμενη χρήση. Κρίθηκε ως σημαντικό θέμα ελέγχου λόγω της ιδιαιτερότητας της δραστηριότητας και της καθολικής επίδρασης που έχει η ορθή λογιστική αποτύπωση των εσόδων στις οικονομικές καταστάσεις.	Διενεργήθηκαν όλες οι προβλεπόμενες ελεγκτικές διαδικασίες για την ορθότητα της λογιστικής αποτύπωσης των συναλλαγών που σχετίζονται με τα έσοδα. Με δεδομένο το γεγονός ότι η αξία παραγωγής και κατά συνέπεια τα έσοδα προσδιορίζονται από τρίτο ανεξάρτητο φορέα διενεργήσαμε όλες τις απαραίτητες ελεγκτικές επαληθεύσεις για το σύνολο του πληθυσμού. Εξετάστηκαν οι λογιστικοί χειρισμοί και από την έρευνά μας, δεν προέκυψε κάποια αρνητική επίδραση στις καταστάσεις, για αυτό το ζήτημα.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων
Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει.
Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.
Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου.
Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας .

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- •Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΑΡΚΑΔΙΚΑ ΜΕΛΤΕΜΙΑ Μ.Α.Ε.», και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 27 Ιουνίου 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Κυπριανός Παπαγιαννόπουλος
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 14261

Grant Thornton
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

3. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Επωνυμία
Οι οικονομικές καταστάσεις, αφορούν την εταιρεία με την επωνυμία «Αρκαδικά Μελτέμια – Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας με την Κατασκευή Αιολικών Πάρκων» και διακριτικό τίτλο «Αρκαδικά Μελτέμια Μ.Α.Ε.».

Η Εταιρεία
Η «Αρκαδικά Μελτέμια Μ.Α.Ε." έχει τη νομική μορφή της Μονοπρόσωπης Ανώνυμης Εταιρίας, ιδρύθηκε στην Ελλάδα το 2000. Το αιολικό πάρκο βρίσκεται στο Νομό Αρκαδίας, 20χλμ νότια της Τρίπολης και συγκεκριμένα στην θέση Ασπροβούνι – Άνω Σπληθάρια Δήμου Σκυρίτιδας.
Το έργο έχει ενταχθεί στο «Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Ανταγωνιστικότητας»
Η άδεια παραγωγής αποκτήθηκε τον Ιούνιο του 2001 και η άδεια εγκατάστασης τον Φεβρουάριο του 2004. Η κατασκευή του αιολικού πάρκου Ισχύος 34,5MW ολοκληρώθηκε το 2007 και από τον Μάιο του 2007, βρίσκεται στην περίοδο λειτουργίας.

Το Μάρτιο του 2016 η εταιρεία έλαβε άδεια εγκατάστασης για επέκταση του Αιολικού της Πάρκου κατά 9,2MW. Η ολοκλήρωση κατασκευής της επέκτασης του Αιολικού Πάρκου ολοκληρώθηκε το 2019, και από τον Ιούλιο του 2019 βρίσκεται σε λειτουργία.

Το αιολικό πάρκο πλέον αποτελείται από 19 ανεμογεννήτριες τύπου E-70 / E4 2300KW, της εταιρείας Enercon GmbH.

Ποια περίοδο αφορούν οι Οικονομικές Καταστάσεις
Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις, είναι οι Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας και αφορούν την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2024 μέχρι 31η Δεκεμβρίου 2024.

Περίοδος και νόμισμα
Οι οικονομικές καταστάσεις αφορούν τη χρήση από 1/1/2024 μέχρι 31/12/2024. Τα ποσά εμφανίζονται σε αυτές σε €, εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται. Τα συγκριτικά στοιχεία αφορούν τη χρήση 2023 (1/1 – 31/12/2023).

Αντικείμενο και δραστηριότητες
Η εκμετάλλευση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (αιολική, ηλιακή, ύδωρ κλπ).
Η μέτρηση και επεξεργασία δεδομένων, η εκπόνηση μελετών κάθε είδους.
Η κατασκευή, εγκατάσταση, λειτουργία αιολικών πάρκων για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας μέσω της εκμετάλλευσης ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και ειδικότερα η κατασκευή, η εγκατάσταση και εν γένει η λειτουργία αιολικών πάρκων στη θέση Ασπροβούνι και στην θέση Άνω Σπληθάρια του Δήμου Σκυρίτιδος Αρκαδίας.
Η χρηματοδότηση των πιο πάνω έργων, ο σχεδιασμός και υλοποίηση αυτών.
Η παραγωγή και η πώληση ηλεκτρικής ενέργειας βάσει της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας.
Η ανάπτυξη και η μεταβίβαση τεχνολογίας και τεχνογνωσίας σχετικά με την εκμετάλλευση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

Συνέχιση της δραστηριότητας

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern). Κατά την εκτίμηση της διοίκησης δεν υπάρχει ένδειξη που να αμφισβητεί την ορθότητα εφαρμογής αυτής της αρχής.

Ακριβοδίκαιη εικόνα

Η διοίκηση, έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν ακριβοδίκαια την οικονομική θέση, τη χρηματοοικονομική επίδοση και τις ταμιακές ροές της εταιρίας.

Έγκριση οικονομικών καταστάσεων και δυνατότητα τροποποίησης

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας στις 27 Ιουνίου 2025. Το ανώτατο όργανο της εταιρίας για την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων είναι η Γενική Συνέλευση των μετόχων, η οποία έχει δικαίωμα τροποποίησής τους.

Εταιρεία με περιορισμένη χρονική διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρίας σύμφωνα με το καταστατικό της λήγει το 2099.
Με βάση την ισχύουσα νομοθεσία δεν επιτρέπεται αόριστη διάρκεια, αλλά η παράτασή της απαιτεί μόνο απόφαση της Γ.Σ. των μετόχων, με καταστατική απαρτία και πλειοψηφία.

4. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

4.1. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

		Υπόλοιπα με βάση τα Δ.Π.Χ.Α	
	Σημειώσεις	**2024**	**2023**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	7.1.1	49.803.863,81	43.871.787,28
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	7.1.2	296.199,24	430.031,57
Σύνολο		***50.100.063,05***	***44.301.818,85***
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	7.1.3	26.947,30	40.509,73
Σύνολο		***26.947,30***	***40.509,73***
Δάνεια και απαιτήσεις	7.1.4	5.741.886,40	1.811.094,82
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	7.1.5	16.130.400,00	16.130.400,00
Λοιπά	7.1.6	20.000,00	20.000,00
Σύνολο		***21.892.286,40***	***17.961.494,82***
Αναβαλλόμενοι φόροι			
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**72.019.296,75**	**62.303.823,41**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1.7	116.882,63	750.045,22
Λοιπές απαιτήσεις	7.1.8	803.252,60	837.595,53
Δεδουλευμένα έσοδα	7.1.10	1.021.067,98	790.377,55
Προπληρωμένα έξοδα	7.1.9	1.667,02	807.606,50
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.1.11	5.000.854,97	2.884.309,33
Λοιποί μεταβατικοί ενεργητικού	7.1.12	0,00	2.270.100,00
Σύνολο		**6.943.725,20**	**8.340.034,13**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**6.943.725,20**	**8.340.034,13**
Σύνολο ενεργητικού		**78.963.021,95**	**70.643.857,53**

	Σημειώσεις	2024	2023
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	7.2.1	3.070.859,75	3.070.859,75
Σύνολο		***3.070.859,75***	***3.070.859,75***
Διαφορές εύλογης αξίας	7.2.2	28.953.031,93	31.999.160,73
Σύνολο		***28.953.031,93***	***31.999.160,73***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	7.2.3	810.110,67	810.110,67
Αποτελέσματα εις νέον	7.2.4	17.271.059,88	6.753.350,47
Σύνολο		***18.081.170,55***	***7.563.461,14***
Σύνολο καθαρής θέσης		**50.105.062,23**	**42.633.481,62**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	7.3.3	884,00	1.243,16
Σύνολο		***884,00***	***1.243,16***
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	7.3.1	12.511.888,00	14.312.843,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.3.12	58.592,62	114.361,28
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	7.3.11	183.130,36	320.752,77
Κρατικές επιχορηγήσεις	7.3.4	1.662.747,66	1.986.991,80
Αναβαλλόμενοι φόροι	7.3.2	8.971.280,55	7.416.687,39
Σύνολο		***23.387.639,19***	***24.151.636,24***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	7.3.7	3.155.771,25	1.895.742,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	7.3.5	798.086,18	574.088,78
Φόρος εισοδήματος		749.924,59	720.771,96
Λοιποί φόροι και τέλη	7.3.6	110.693,23	112.489,65
Υποχρεώσεις μίσθωσης	7.3.11	137.622,41	134.440,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	7.3.9	53.361,06	53.031,57
Λοιπές υποχρεώσεις	7.3.8	55.452,01	1.237,29
Κρατικές επιχορηγήσεις	7.3.4	324.244,14	324.244,14
Έξοδα επόμενων χρήσεων	7.3.10	84.281,66	41.451,13
Σύνολο		**5.469.436,53**	**3.857.496,52**
Σύνολο υποχρεώσεων		**28.857.075,71**	**28.009.132,76**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**78.963.021,94**	**70.643.857,53**

4.2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	Σημειώσεις	2024	2023
Κύκλος εργασιών	7.4.1	6.908.993,24	6.128.578,38
Κόστος πωλήσεων	7.4.2	-4.896.535,50	-4.493.921,73
Μικτό αποτέλεσμα		**2.012.457,74**	**1.634.656,65**
Λοιπά συνήθη έσοδα	7.4.3	167.171,05	140.937,37
		2.179.628,79	**1.775.594,02**
Έξοδα διοίκησης	7.4.4	-301.574,76	-181.407,28
Έξοδα διάθεσης	7.4.5	-1.206.299,05	-725.629,11
Λοιπά έξοδα και ζημιές	7.4.6	-38.807,48	-11.247,69
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	6.000,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	7.4.7	345.873,30	549.669,09
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**978.820,79**	**1.412.979,03**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	7.4.8	209.080,07	47.973,12
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	7.4.9	-670.747,81	-757.110,37
Αποτέλεσμα προ φόρων		**517.153,05**	**703.841,78**
Φόροι εισοδήματος	7.4.10	-132.176,86	-189.144,84
Κέρδη μετά από φόρους		**384.976,19**	**514.696,95**

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	**2024**	**2023**
Ζημιές επιμέτρησης στην εύλογη αξία	-3.905.293,33	0,00
Αναβαλλόμενη φορολογία της εύλογης αξίας	859.164,53	0,00
Σύνολο κατάστασης Συνολικών Εσόδων	**-3.046.128,80**	**0,00**

4.3. Κατάσταση των Ταμειακών Ροών

	31/12/2024	31/12/2023
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	517.153,05	703.841,78
Πλέον / μείον προσαρμογές για :		
Αποσβέσεις τρέχουσας χρήσης	3.434.308,26	3.292.426,57
Προβλέψεις		
- Επιχορηγήσεις παγίων στοιχείων	-324.244,14	-324.244,14
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	670.747,81	757.110,37
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες		
Μείωση/ (αύξηση) απαιτήσεων	-417.937,01	-2.282.658,52
(Μείωση)/ αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	131.163,48	-659.556,61
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-670.747,81	-757.110,37
Καταβλημένοι φόροι	-652.039,22	-518.251,62
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**2.688.404,41**	**211.557,47**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-62.574,09	-70.055,02
Τόκοι εισπραχθέντες	209.080,07	-157.026,88
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**146.505,98**	**-227.081,90**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις/εξοφλήσεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	-662.964,74	-2.516.479,62
Μερίσματα πληρωθέντα	-55.400,01	-303.941,80
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**-718.364,75**	**-2.820.421,42**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	**2.116.545,64**	**-2.835.945,85**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	**2.884.309,33**	**5.720.255,18**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**5.000.854,97**	**2.884.309,33**

4.4. Κατάσταση Μεταβολής των Ιδίων Κεφαλαίων

	Σημειώσεις	Κεφάλαιο	Διαφορές εύλογης αξίας	Αποθεματικά νόμων και καταστατικού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο καθαρής θέσης
Υπόλοιπο 01.01.2023		**3.070.859,75**	**31.999.160,73**	**774.918,58**	**6.577.787,41**	**42.422.726,47**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο						
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης από 01.01.2023 έως 31.12.2023				35.192,09	479.504,86	**514.696,95**
Διανομές μερισμάτων					-303.941,80	**-303.941,80**
Υπόλοιπο 31.12.2023		**3.070.859,75**	**31.999.160,73**	**810.110,67**	**6.753.350,47**	**42.633.481,62**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο						0,00
Αναπροσαρμογή Αποθεματικού εύλογης αξίας			-3.046.128,80			-3.046.128,80
Ανάκληση αποσβέσεων από επανεκτίμηση σε εύλογη αξία					10.188.133,23	10.188.133,23
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης από 01.01.2024 έως 31.12.2024					384.976,19	384.976,19
Διανομές μερισμάτων					-55.400,01	-55.400,01
Υπόλοιπο 31.12.2024		**3.070.859,75**	**28.953.031,94**	**810.110,67**	**17.271.059,88**	**50.105.062,23**

5. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν και ακολουθούνται κατά τη σύνταξη των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ αναφέρονται στις παραγράφους που ακολουθούν και έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλα τα έτη υπό αναφορά, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

5.1. Λειτουργικοί τομείς

Ως λειτουργικός τομέας θεωρείται κάθε συστατικό μέρος του οποίου τα αποτελέσματα εξετάζονται τακτικά από τη Διοίκηση για σκοπούς λήψης αποφάσεων σχετικά με την κατανομή πόρων στον τομέα και την εκτίμηση της αποδόσεώς του.
Η εταιρεία δεν εμπίπτει στις υποχρεωτικές διατάξεις του ΔΠΧΑ 8. Συμπληρωματικά λόγω των ειδικών χαρακτηριστικών της διαθέτει ένα λειτουργικό τομέα, αυτόν της πώλησης ενέργειας.

5.2. Συναλλαγματικές μετατροπές

Η αρχική αναγνώριση στο νόμισμα λειτουργίας, μιας συναλλαγής σε ξένο νόμισμα, γίνεται με την εφαρμογή, στο ποσό του ξένου νομίσματος, της τρέχουσας συναλλαγματικής ισοτιμίας μεταξύ του νομίσματος λειτουργίας και του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η ημερομηνία της συναλλαγής είναι η ημερομηνία που η συναλλαγή πληροί για πρώτη φορά τις προϋποθέσεις αναγνώρισης σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.
Κατά τη λήξη της περιόδου αναφοράς στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης:

- τα σε ξένο νόμισμα, χρηματικά στοιχεία, μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος,
- τα μη χρηματικά στοιχεία, που αποτιμώνται βάσει του ιστορικού κόστους σε ξένο νόμισμα, μετατρέπονται με τη συναλλαγματική ισοτιμία της ημερομηνίας της συναλλαγής, και
- τα μη χρηματικά στοιχεία, που αποτιμώνται σε εύλογες αξίες σε ξένο νόμισμα, μετατρέπονται με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που υπήρχαν, όταν προσδιορίστηκαν οι εύλογες αξίες.

Οι συναλλαγματικές διαφορές, που προκύπτουν κατά την εφαρμογή των ανωτέρω αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

5.3. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Μία Ενσώματη Ακινητοποίηση ή προσθήκη της, κατά την απόκτηση αποτιμάται στο αρχικό κόστος, στο οποίο περιλαμβάνονται η καθαρή αξία κτήσης του παγίου, τα άμεσα έξοδα μέχρι αυτό να γίνει λειτουργικό και τα τυχόν κόστη αποσυναρμολόγησης ή αποκατάστασης. Το αρχικό κόστος μίας ενσώματης ακινητοποίησης περιλαμβάνει το συνολικό καθαρό κόστος απόκτησης, τα κόστη μεταφοράς και συναρμολόγησης μέχρι να γίνει λειτουργική, τα εκτιμούμενα κόστη αποσυναρμολόγησης και αποκατάστασης.
Μετά την απόκτηση οι τεχνικές εγκαταστάσεις και ο μηχανολογικός εξοπλισμός παρακολουθούνται σε αναπροσαρμοσμένες αξίες, οι οποίες προσδιορίζονται με βάση την διενέργεια ανεξάρτητων εκτιμήσεων. Οι προσθήκες και βελτιώσεις μετά την τελευταία αναπροσαρμογή και οι σχετικές προβλέψεις υποτίμησης, εμφανίζονται στο κόστος.
Οι πιστωτικές διαφορές αναπροσαρμογής μεταφέρονται σε ειδικό αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εσόδων. Οι τυχόν χρεωστικές διαφορές αναπροσαρμογής συμψηφίζουν τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής και η διαφορά μεταφέρεται στα αποτελέσματα.
Σημειώνεται ότι η εταιρεία σύμφωνα με το ΔΛΠ 16 η εταιρεία προβαίνει σε επανεκτίμηση των ενσώματων ακιντηοποιήσεων της (Αιολικά Πάρκα) κάθε 4 έτη , καθώς αποτελούν τα βασικό λειτουργικό στοιχείο της.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται οι μέθοδοι αποτίμησης αναλυτικά για την κάθε κατηγορία παγίου περιουσιακού στοιχείου

Αρ.	Κατηγορία Ενσώματων Παγίων	Αποτίμηση αξίας κτήσης κατά την απόκτηση	Αποτίμηση αξίας κτήσης μετά την απόκτηση
1	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κόστος	Κόστος
2	Κτίρια	Κόστος	Αναπροσαρμοσμένη αξία
3	Μηχανήματα	Κόστος	Αναπροσαρμοσμένη αξία
4	Μεταφορικά μέσα	Κόστος	Κόστος
5	Λοιπός εξοπλισμός	Κόστος	Κόστος
6	Ενσώματες ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Κόστος	Κόστος

Για τις ενσώματες ακινητοποιήσεις χρησιμοποιείται η ευθεία μέθοδος απόσβεσης. Οι συντελεστές απόσβεσης που χρησιμοποιούνται είναι:
α) Για την άδεια χρήσης γης, 5%
β) Για τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπό μηχανολογικό εξοπλισμό, 2% έως 8%.
γ) Για τις κατηγορίες μεταφορικά μέσα και έπιπλα, 10% έως 20%
δ) Για την κατηγορία λογισμικά προγράμματα, 20%

5.4. Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η διαφορά μεταξύ της αναπόσβεστης αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της άμεσα ανακτημένης αξίας του υποκειμένου παγίου συνιστά ζημιά απομείωσης. Η ζημία απομείωσης σε ένα μη αναπροσαρμοσμένο περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η ζημία απομείωσης σε ένα αναπροσαρμοσμένο περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα εφόσον η ζημία απομείωσης δεν υπερβαίνει το ποσό που παραμένει στο πλεόνασμα αναπροσαρμογής για αυτό το ίδιο περιουσιακό στοιχείο. Μια τέτοια ζημία απομείωσης επί ενός αναπροσαρμοσμένου περιουσιακού στοιχείου μειώνει το πλεόνασμα αναπροσαρμογής για εκείνο το περιουσιακό στοιχείο.
Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό που προκύπτει από την σύγκριση μεταξύ της εύλογης αξίας του στοιχείου ενεργητικού (μείον το κόστος πώλησης) και της αξίας χρήσεως του παγίου. Για σκοπούς υπολογισμού της απομείωσης, τα πάγια κατηγοριοποιούνται στο χαμηλότερο δυνατό επίπεδο ώστε να συνδεθούν με ξεχωριστές αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών).
Στις οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνονται περιουσιακά στοιχεία των οποίων η αναπόσβεστη αξία έχει για οποιοδήποτε λόγο απομειωθεί.

5.5. Μισθώσεις

5.5.1. Δικαιώματα χρήσης παγίων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει δικαιώματα χρήσης παγίων στην έναρξη της μίσθωσης (την ημερομηνία που το περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση). Τα δικαιώματα χρήσης παγίων επιμετρούνται στο κόστος τους, μειωμένο κατά τη συσσωρευμένη απόσβεση και την απομείωση της αξίας τους και προσαρμοσμένο κατά την επαναμέτρηση των αντίστοιχων υποχρεώσεων μισθώσεων. Το κόστος των δικαιωμάτων χρήσης παγίων συμπεριλαμβάνει το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων που έχουν αναγνωριστεί, τις αρχικές άμεσα συνδεδεμένες σχετικές δαπάνες και τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ή πριν την ημερομηνία έναρξης, μειωμένες κατά το ποσό των προσφερόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων. Τα δικαιώματα χρήσης παγίων αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο βάσει των όρων της σύμβασης μίσθωσης.

5.5.2. Χρηματοδοτικές μισθώσεις παγίων

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις παγίων υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους είτε κάθε μια ξεχωριστά, είτε ως μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών. Οι αναγνωρισμένες χρηματοδοτικές μισθώσεις αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή του υποκείμενου παγίου.

5.5.3. Υποχρεώσεις μισθώσεων

Κατά την έναρξη της μίσθωσης, η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις μισθώσεων ίσες με την παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά τη συνολική διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης.

Υποχρεώσεις μισθώσεων δικαιωμάτων χρήσης παγίων

Οι πληρωμές συμπεριλαμβάνουν τα συμβατικά σταθερά μισθώματα, μεταβλητά μισθώματα που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη για τα περιουσιακά στοιχεία με δικαιώματα χρήσης. Για να υπολογίσει την παρούσα αξία των πληρωμών, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το μέσο κόστος δανεισμού κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης. Μεταγενέστερα της έναρξης μίσθωσης, το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων προσαυξάνεται με έξοδα τόκων και μειώνεται με τις πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιούνται. Επιπλέον, η λογιστική αξία των υποχρεώσεων μισθώσεων επαναμετράται εάν υπάρξει τροποποίηση σύμβασης, ή οποιαδήποτε αλλαγή στη διάρκεια της σύμβασης, στα σταθερά μισθώματα ή στην απόφαση εξαγοράς του περιουσιακού στοιχείου. Οι επαναμετρήσεις αυτές καταχωρούνται σε μια γραμμή στη σημείωση των δικαιωμάτων χρήσης παγίων ως μεταβολές.

Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων

Για τις χρηματοδοτικές μισθώσεις οι πληρωμές συμπεριλαμβάνουν τα συμβατικά σταθερά μισθώματα, καθώς και ποσά για πληρωμές υπολειμματικής αξίας που αναμένεται να πληρωθούν. Τα μισθώματα χρηματοδοτικών μισθώσεων επίσης περιλαμβάνουν την τιμή εξάσκησης ενός δικαιώματος αγοράς, που είναι σχετικά βέβαιο να εξασκηθεί από την Εταιρεία και πληρωμές κυρώσεων λύσης της μίσθωσης, αν οι όροι σύμβασης δείχνουν με σχετική βεβαιότητα ότι η Εταιρεία θα εξασκήσει το δικαίωμα για λύση. Για να υπολογίσει την παρούσα αξία των πληρωμών, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το πραγματικό επιτόκιο που προσδιορίζεται ευθέως από τη σύμβαση μίσθωσης. Επιπλέον, η λογιστική αξία των υποχρεώσεων μισθώσεων επαναμετράται εάν υπάρξει τροποποίηση σύμβασης, ή οποιαδήποτε αλλαγή στη διάρκεια της σύμβασης, στα σταθερά μισθώματα ή στην απόφαση εξαγοράς του περιουσιακού στοιχείου.

(α) Βραχυχρόνιες μισθώσεις και μισθώσεις παγίων χαμηλής αξίας

Η Εταιρεία εφαρμόζει την εξαίρεση σχετικά με τις βραχυχρόνιες μισθώσεις (δηλαδή μισθώσεις διάρκειας μικρότερης ή ίσης των 12 μηνών, από την ημερομηνία έναρξης της σύμβασης μίσθωσης, όπου δεν υπάρχει το δικαίωμα αγοράς του περιουσιακού στοιχείου). Επίσης εφαρμόζει την εξαίρεση σχετικά με τα περιουσιακά στοιχεία χαμηλής αξίας. Πληρωμές μισθωμάτων για βραχυχρόνιες και χαμηλής αξίας μισθώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

(β) Σημαντικές εκτιμήσεις στον προσδιορισμό της διάρκειας μισθώσεων με δικαίωμα ανανέωσης

Η Εταιρεία προσδιορίζει τη διάρκεια μίσθωσης ως τη συμβατική διάρκεια μίσθωσης, συμπεριλαμβανομένης της χρονικής περιόδου που καλύπτεται από α) δικαίωμα επέκτασης της μίσθωσης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το δικαίωμα θα εξασκηθεί ή από β) δικαίωμα λύσης της σύμβασης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το δικαίωμα δε θα εξασκηθεί.

Η Εταιρεία έχει το δικαίωμα για κάποιες μισθώσεις, να επεκτείνει τη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης. Η Εταιρεία αξιολογεί εάν υπάρχει σχετική βεβαιότητα ότι θα εξασκηθεί το δικαίωμα ανανέωσης, λαμβάνοντας υπόψη όλους τους σχετικούς παράγοντες που δημιουργούν οικονομικό κίνητρο, να εξασκήσει το δικαίωμα ανανέωσης. Μεταγενέστερα της ημερομηνίας έναρξης της μίσθωσης, η Εταιρεία επανεξετάζει τη διάρκεια της μίσθωσης, εάν υπάρξει ένα σημαντικό γεγονός ή αλλαγή στις συνθήκες που εμπίπτουν στον έλεγχό του και επηρεάζουν την επιλογή εξάσκησης

(ή όχι) του δικαιώματος ανανέωσης (όπως για παράδειγμα μια αλλαγή στην επιχειρηματική στρατηγική της Εταιρείας).

(γ) Λογιστική αντιμετώπιση εκμισθωτή

Η Εταιρεία συνάπτει ορισμένες συμφωνίες υπεκμισθώσεων με τρίτους και ως εκ τούτου ενεργεί ως ενδιάμεσος εκμισθωτής. Η Εταιρεία, ως ενδιάμεσος εκμισθωτής, κατατάσσει την υπεκμίσθωση ως χρηματοοικονομική μίσθωση ή λειτουργική μίσθωση ως εξής:

- εάν η κύρια μίσθωση είναι βραχυπρόθεσμη μίσθωση που η Εταιρεία, ως μισθωτής, έχει εφαρμόσειτην παραγράφου 6 του προτύπου, η υπεκμίσθωση κατατάσσεται ως λειτουργική μίσθωση.
- διαφορετικά, η υπεκμίσθωση κατατάσσεται σε σχέση με το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου που προκύπτει από την κύρια μίσθωση και όχι με αναφορά στο υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο.

Η Εταιρεία έχει αξιολογήσει όλες τις υπεκμισθώσεις βάσει των παραπάνω κριτηρίων και τις χαρακτηρίζει ως λειτουργικές ή χρηματοοικονομικές.

5.6. Άυλα στοιχεία ενεργητικού

Έξοδα ανάπτυξης

Τα έξοδα ανάπτυξης που αναγνωρίζονται ως ασώματες ακινητοποιήσεις, αφορούν έξοδα που προκύπτουν στα πλαίσια υλοποίησης αναπτυξιακών προγραμμάτων, σχετίζονται με τον σχεδιασμό και δοκιμές νέων ή βελτιωμένων προϊόντων και είναι πιθανό να προσφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη, λαμβάνοντας υπόψη το βαθμό της εμπορικής βιωσιμότητας τους και εφόσον το κόστος μπορεί να επιμετρηθεί με αξιοπιστία.

Τα υπόλοιπα, εκτός των ανωτέρω, έξοδα ανάπτυξης όπως και τα έξοδα έρευνας αναγνωρίζονται ως έξοδα της χρήσης. Έξοδα ανάπτυξης τα οποία σε προηγούμενες οικονομικές χρήσεις είχαν καταχωρηθεί σαν έξοδα, δεν καταχωρούνται σαν ασώματες ακινητοποιήσεις σε μεταγενέστερη οικονομική χρήση.

Η διοίκηση αναγνωρίζει ένα έξοδο ως έξοδο ανάπτυξης εφόσον ισχύουν τα ακόλουθα:

- Μπορεί να αποδειχθεί η δυνατότητα τεχνικής αξιοποίησης του προϊόντος ή της διαδικασίας
- Η εταιρεία προτίθεται να παράγει και να εμπορευθεί ή να χρησιμοποιήσει το προϊόν ή την διαδικασία
- Μπορεί να αποδειχθεί ότι υπάρχει αγορά για το προϊόν ή τη διαδικασία ή ότι αυτά θα είναι χρήσιμα για την εταιρεία στην περίπτωση που πρόκειται να χρησιμοποιηθούν αντί να πωληθούν και
- Υπάρχουν επαρκείς πόροι, ή μπορεί να αποδειχθεί ή διαθεσιμότητα τους για την ολοκλήρωση του προγράμματος και την εμπορία ή χρήση του προϊόντος ή της διαδικασίας. Τα έξοδα ανάπτυξης δεν υπερβαίνουν το ποσό που πιθανολογείται ότι θα καλυφθεί από τα σχετικά μελλοντικά οφέλη (οικονομικά) μετά την αφαίρεση των περαιτέρω δαπανών ανάπτυξης του σχετικού κόστους παραγωγής και των εξόδων διάθεσης και διοίκησης που συνδέονται άμεσα με την εμπορία του προϊόντος.

Λοιπά άυλα στοιχεία

Τα λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν στην αξία των λογισμικών προγραμμάτων που χρησιμοποιεί η εταιρεία στις διάφορες λειτουργίες του. Το κόστος λογισμικού περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων. Το κόστος των αδειών για τη χρήσης λογισμικού κεφαλαιοποιείται με βάση το κόστος κτήσης και ανάπτυξης του συγκεκριμένου λογισμικού.

5.7. Χρηματοοικονομικά μέσα

5.7.1. Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων (OCI) και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα συμβατικά χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση τους. Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα ή για τις οποίες έχει εφαρμόσει την πρακτική σκοπιμότητας, η Εταιρεία αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους πλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται μέσω αποτελεσμάτων, του κόστους συναλλαγής. Οι εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα ή για τις οποίες η Εταιρεία έχει εφαρμόσει την πρακτική σκοπιμότητας, αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής που προσδιορίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων, πρέπει από αυτά να προκύπτουν ταμειακές ροές.

Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τις οικονομικές της δυνατότητες προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμιακές ροές θα προκύψουν από τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών, πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο.

Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με κανονισμό ή σύμβαση στην αγορά αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής δηλαδή κατά την ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Για σκοπούς μεταγενέστερης επιμέτρησης, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται στις κάτωθι κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος (χρεόγραφα)
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων χωρίς ανακύκλωση σωρευτικών κερδών και ζημιών κατά την αποαναγνώριση (συμμετοχικά μέσα)

(α) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς εμπορία, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υποχρεωτικά θα πρέπει να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς εμπορία εάν αποκτώνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά τους στο εγγύς μέλλον. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατηγοριοποιούνται ως κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού όταν ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς εμπορία ή όταν η ημερομηνία λήξης τους είναι μικρότερη των 12 μηνών, ενώ στην αντίθετη περίπτωση κατηγοριοποιούνται ως μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ταμιακές ροές που δεν είναι μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων ταξινομούνται και αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ανεξάρτητα από το επιχειρηματικό μοντέλο. Τα χρηματοοικονομικά αυτά στοιχεία ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία όταν διακρατούνται προς διαπραγμάτευση ή αναμένεται να ρευστοποιηθούν εντός 12 μηνών από την περίοδο αναφοράς.

(β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Η Εταιρεία αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται και οι δύο ακόλουθοι όροι: α) Το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται σε επιχειρηματικό μοντέλο με στόχο τη διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων για τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών και β) οι συμβατικοί όροι του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που αποτελούν μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του υπολοίπου του αρχικού κεφαλαίου.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος επιμετρώνται στη συνέχεια και υπόκεινται σε απομείωση. Τα κέρδη και οι ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωριστεί, τροποποιηθεί ή απομειωθεί.

(γ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων (συμμετοχικοί τίτλοι)

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία μπορεί να επιλέξει να ταξινομήσει αμετάκλητα τις συμμετοχικές επενδύσεις ως συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω συνολικών εισοδημάτων όταν πληρούν τον ορισμό της καθαρής θέσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση, και δεν κατέχονται προς εμπορία. Η ταξινόμηση καθορίζεται ανά χρηματοοικονομικό μέσο.

Τα κέρδη και οι ζημίες από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν ανακυκλώνονται ποτέ στα κέρδη ή τις ζημίες. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως άλλα έσοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν έχει αποδειχθεί το δικαίωμα πληρωμής, εκτός εάν η Εταιρεία επωφελείται από τα έσοδα αυτά ως ανάκτηση μέρους του κόστους του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, οπότε τα κέρδη αυτά αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Οι συμμετοχικοί τίτλοι που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων δεν υπόκεινται σε εξέταση απομείωσης.

5.7.2. Αποαναγνώριση και απομείωση

Αποαναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται κυρίως όταν:

- Τα δικαιώματα λήψης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο έχουν λήξει, ή
- Η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά της να λαμβάνει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή έχει αναλάβει την υποχρέωση να πληρώσει εξ ολοκλήρου τις λαμβανόμενες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση σε τρίτο μέρος βάσει συμφωνίας και είτε (α) η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου είτε (β) η Εταιρεία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κρατήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις εκτιμήσεις του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου.

Όταν η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματα να εισπράξει ταμειακές ροές από ένα περιουσιακό στοιχείο ή έχει συνάψει συμφωνία μεταβίβασης, αξιολογεί εάν και σε ποιο βαθμό κατέχει τους κινδύνους και τα οφέλη από την κυριότητα. Όταν η Εταιρεία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κατέχει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου και ούτε έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου, συνεχίζει να αναγνωρίζει το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό της συνεχιζόμενης εμπλοκής της. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρεία αναγνωρίζει επίσης κάθε σχετική υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η σχετική υποχρέωση αποτιμώνται σε βάση τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που η Εταιρεία κατέχει.

Απομείωση

Περαιτέρω γνωστοποιήσεις σχετικά με απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων παρέχονται επίσης στις ακόλουθες σημειώσεις:

- Γνωστοποιήσεις για σημαντικές εκτιμήσεις και παραδοχές
- Εμπορικές απαιτήσεις και Λοιπές απαιτήσεις

Για τις εμπορικές απαιτήσεις, η Εταιρεία εφαρμόζει την εξατομικευμένη προσέγγιση (κατά πελάτη) για τον υπολογισμό των πιστωτικών ζημιών, ως εκ τούτου παρακολουθεί τις μεταβολές των απαιτήσεων και αναγνωρίζει ως απομείωση το ποσό εκείνο που παραμένει ανείσπρακτο με διάρκεια ζωής πέραν του έτους σε κάθε περίοδο αναφοράς, σύμφωνα και με τις συνθήκες που διαδραματίζονται στο οικονομικό περιβάλλον.

5.7.3. Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά πάγια και οι υποχρεώσεις συμψηφίζονται και παρουσιάζονται καθαρά στην κατάσταση οικονομικής θέσης εάν υπάρχει νόμιμο δικαίωμα να συμψηφιστούν τα ποσά που έχουν αναγνωριστεί και επιπλέον υπάρχει πρόθεση να γίνει εκκαθάριση του καθαρού ποσού, δηλαδή πάγια και υποχρεώσεις να τακτοποιηθούν παράλληλα.

5.8. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και προθεσμίας, καθώς και άλλες βραχυπρόθεσμους τίτλους οι οποίες είναι ρευστοποιήσιμες εντός περιόδου που δεν υπερβαίνει τους τρεις μήνες.

5.9. Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

5.10. Αποθεματικό επανεκτίμησης

Πλεονάσματα που προκύπτουν από επανεκτίμηση ακίνητων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού πιστώνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης το οποίο δεν είναι διαθέσιμο για διανομή.

Ελλείμματα που προκύπτουν από επανεκτίμηση ακίνητων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Εάν προκύψει έλλειμμα το οποίο δεν καλύπτεται από τα συσσωρευμένα πλεονάσματα στο αποθεματικό επανεκτίμησης για το συγκεκριμένο στοιχείο των ακίνητων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, αυτό διαγράφεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Η επιπρόσθετη επιβάρυνση για απόσβεση που προκύπτει λόγω της επανεκτίμησης των κτιρίων δεν μεταφέρεται από το αποθεματικό επανεκτίμησης στο αποθεματικό προσόδου.

5.11. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν:

1. Υπάρχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων.
2. Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί μια εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης.
3. Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Όπου υπάρχουν διάφορες παρόμοιες υποχρεώσεις, η πιθανότητα ότι θα απαιτηθεί εκροή κατά την εκκαθάριση προσδιορίζεται με την εξέταση της κατηγορίας υποχρεώσεων συνολικά. Πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμα κι αν η πιθανότητα εκροής σχετικά με οποιοδήποτε στοιχείο που περιλαμβάνεται στην ίδια κατηγορία υποχρεώσεων μπορεί να είναι μικρή.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται στην παρούσα αξία των εξόδων τα οποία, βάση της καλύτερης εκτίμησης της διοίκησης, απαιτούνται να καλύψουν την παρούσα υποχρέωση κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις για την χρονική αξία του χρήματος και αυξήσεις που αφορούν τη συγκεκριμένη υποχρέωση.

5.12. Παροχές στο προσωπικό

(α) Υποχρεώσεις λόγω συνταξιοδότησης

Η Εταιρεία έχει προγράμματα καθορισμένων εισφορών και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα το οποίο καθορίζει ένα συγκεκριμένο ποσό παροχής συντάξεως το οποίο θα εισπράξει ο εργαζόμενος όταν συνταξιοδοτηθεί το οποίο συνήθως εξαρτάται από ένα ή περισσότερους παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα στα πλαίσια του οποίου η Εταιρεία πραγματοποιεί καθορισμένες πληρωμές σε ένα κρατικό συνταξιοδοτικό ταμείο. Η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική υποχρέωση να πληρώσει επί πλέον εισφορές εάν το ταμείο δεν έχει επαρκή περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους εργαζομένους τις παροχές που σχετίζονται με την υπηρεσία τους στην παρούσα και τις προηγούμενες χρονικές περιόδους.

Προγράμματα καθορισμένων παροχών

Όπου προβλέπεται από τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας, οι υπάλληλοι και οι εργάτες δικαιούνται κατά τη συνταξιοδότησή τους να λάβουν ποσό καθοριζόμενο με βάση τις αποδοχές τους και το χρόνο εργασίας τους. Τέτοια προγράμματα θεωρούνται προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή, κατά την ημερομηνία ισολογισμού, μειωμένη κατά την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος. Η υποχρέωση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών υπολογίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών χρηματικών εκροών με συντελεστή προεξόφλησης το επιτόκιο των μακροπροθέσμων υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης εταιρικών ομολόγων που εκφράζονται στο ίδιο νόμισμα με τις πληρωμές των εισφορών και έχουν διάρκεια περίπου ίση με το συνταξιοδοτικό πρόγραμμα.

Το κόστος τρέχουσας απασχόλησης των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών το οποίο αναγνωρίζεται στη κατάσταση αποτελεσμάτων στις συνταξιοδοτικές παροχές, εκτός αν έχει ήδη συμπεριληφθεί στο κόστος κάποιου περιουσιακού στοιχείου, αντιπροσωπεύει την αύξηση της σχετικής υποχρέωσης όπως αυτή προκύπτει από την απασχόληση των εργαζόμενων την τρέχουσα περίοδο, τις περικοπές των καθορισμένων παροχών και τους διακανονισμούς.

Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από εμπειρικές αναπροσαρμογές και αλλαγές σε αναλογιστικές παραδοχές χρεώνονται ή πιστώνονται στα ίδια κεφάλαια, στα λοιπά συνολικά έσοδα κατά την περίοδο την οποία προκύπτουν.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται απευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

(β) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδοτήσεως ή όταν ο εργαζόμενος αποχωρήσει οικειοθελώς με αντάλλαγμα αυτές τις παροχές. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές το νωρίτερο από τις ακόλουθες ημερομηνίες: (α) όταν η Εταιρεία δεν μπορεί πλέον να αποσύρει την προσφορά των παροχών αυτών και β) όταν η Εταιρεία αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 37 και συμπεριλαμβάνει την καταβολή των παροχών λήξης. Στην περίπτωση μίας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την εθελουσία αποχώρηση, οι παροχές εξόδου υπολογίζονται με βάση τον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να δεχτούν την προσφορά. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

Κατά την πρώτη προσαρμογή των οικονομικών καταστάσεων η εταιρεία προχώρησε στον υπολογισμό της υποχρέωσης στο σύνολο της καθορισμένης παροχής σύμφωνα με την Ελληνική Εργατική Νομοθεσία Ν.2112/1920 χωρίς την χρήση ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method), ως ποιο συντηρητική καθώς υπολογίστηκε το κόστος στην έκτακτη περίπτωση που δοθεί το σύνολο της αποζημίωσης στους εργαζομένους.

5.13. Φόρος εισοδήματος – Αναβαλλόμενη φορολογία

Ο φόρος εισοδήματος της περιόδου αποτελείται από την τρέχουσα και την αναβαλλόμενη φορολογία.
Το έξοδο/έσοδο φόρου για τη περίοδο είναι ο φόρος που υπολογίζεται στο φορολογητέο αποτέλεσμα της περιόδου βάσει του ισχύοντος φορολογικού συντελεστή στην κάθε χώρα/δικαιοδοσία στην οποία έχει παρουσία η Εταιρεία, προσαρμοσμένο στις μεταβολές στην αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ή υποχρέωση που αφορούν προσωρινές διαφορές ή μη χρησιμοποιημένες φορολογικές ζημιές, καθώς και επιπλέον φόροι προηγούμενων χρήσεων. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην «Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων» εκτός και αν σχετίζεται με ποσά που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια. Σε αυτήν την περίπτωση ο φόρος αναγνωρίζεται επίσης στα Ίδια Κεφάλαια.

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις επιμετρώνται στο ποσό το οποίο αναμένεται να ανακτηθεί ή να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές.
Ο φόρος εισοδήματος επί των κερδών, υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί κατά την ημερομηνία ισολογισμού και αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα κέρδη. Η Διοίκηση ανά διαστήματα αξιολογεί τις περιπτώσεις όπου η κείμενη φορολογική νομοθεσία χρήζει ερμηνείας. Όπου κρίνεται απαραίτητο γίνονται προβλέψεις επί των ποσών που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές. Τόκοι και πρόστιμα που προκύπτουν από αβέβαιες φορολογικές θέσεις θεωρούνται μέρος του φόρου εισοδήματος.
Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν αναγνωρίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές και νόμους που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να ισχύσουν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα πραγματοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις θα αποπληρωθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο όταν είναι πιθανόν ότι θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.
Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αξιολογούνται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνονται σε περίπτωση που δεν κρίνεται πλέον πιθανόν ότι στις μελλοντικές χρήσεις θα υπάρξει το αναμενόμενο φορολογικό κέρδος προκειμένου να χρησιμοποιηθεί είτε το σύνολο είτε μέρος αυτών.
Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται μόνο εάν επιτρέπεται νομικά ο συμψηφισμός φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και εφόσον οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις προκύπτουν από την ίδια φορολογούσα αρχή επί της οντότητας που φορολογείται ή και επί διαφορετικών οντοτήτων και υπάρχει η πρόθεση η τακτοποίηση να γίνει με συμψηφισμό.

5.14. Κρατικές επιχορηγήσεις

Επιχορήγηση είναι η ενίσχυση που παρέχεται από το Κράτος με την μορφή μεταβίβασης πόρων σε μία επιχείρηση, σε ανταπόδοση του ότι αυτή έχει τηρήσει ή πρόκειται να τηρήσει ορισμένους όρους που σχετίζονται με τη λειτουργία της. Δεν περιλαμβάνονται στην έννοια αυτή οι κρατικές ενισχύσεις που λόγω της μορφής τους, δεν είναι επιδεκτικές αποτίμησης, καθώς και οι συναλλαγές με το Δημόσιο για τις οποίες δεν είναι δυνατός ο διαχωρισμός από τις συνήθεις συναλλαγές της επιχείρησης.
Επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία είναι κρατικές επιχορηγήσεις που έχουν ως βασικό όρο, ότι η επιχείρηση που τις δικαιούται πρέπει να αγοράσει, κατασκευάσει ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο να αποκτήσει μακράς διάρκειας περιουσιακά στοιχεία. Είναι δυνατόν επίσης να ορίζονται και πρόσθετοι όροι αναφορικά με το είδος ή την τοποθεσία των περιουσιακών στοιχείων ή με την χρονική περίοδο στην οποία αυτά πρέπει να αποκτηθούν ή να παραμείνουν στην κατοχή της επιχείρησης.
Επιχορηγήσεις που αφορούν τα αποτελέσματα είναι κρατικές επιχορηγήσεις που δε σχετίζονται με την απόκτηση περιουσιακών στοιχείων.
Η εταιρεία αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) το ποσό της επιχορήγησης έχει εισπραχθεί ή πιθανολογείται ότι θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.
Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού θεωρούνται ως αναβαλλόμενο έσοδο (έσοδο επόμενων χρήσεων) βάσει της πρώτης μεθόδου που προβλέπει το ΔΛΠ 20.

5.15. Αναγνώριση εσόδων

(α) Έσοδα από συμβόλαια με πελάτες

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρους Προστιθέμενης Αξίας, τελωνειακά τέλη, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα έσοδα από πελάτες αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος των αγαθών ή των υπηρεσιών που παρέχονται έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Η μεταβίβαση αυτή του ελέγχου γίνεται κατά το χρόνο παράδοσης των αγαθών ή παροχής των υπηρεσιών. Το ύψος του εσόδου που αναγνωρίζεται, είναι το ποσό που η Εταιρεία αναμένει πως θα λάβει ως αντάλλαγμα για την παροχή αυτών των αγαθών ή υπηρεσιών. Οι όροι πληρωμής συνήθως διαφοροποιούνται ανάλογα με το είδος της πώλησης και εξαρτώνται κατά κύριο λόγο από τη φύση των προϊόντων ή των υπηρεσιών, τα κανάλια διανομής αλλά και τα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη.

Κατ΄εφαρμογή των διατάξεων του ΔΠΧΑ 15 η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει έσοδα ώστε να απεικονίζει τη μεταβίβαση υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες σε πόσο που αντανακλά το αντάλλαγμα το οποίο η οικονομική οντότητα εκτιμά ότι δικαιούται έναντι των εν λόγω αγαθών ή υπηρεσιών και περικλείονται σε σύμβαση αποδεκτή από τα συναλλασσόμενα μέρη.

Έτσι τα έσοδα αυτά προσδιορίζονται στην σχετική σύμβαση τους, καθορίζονται όλες οι πτυχές των συναλλαγών και τα έσοδα υπολογίζονται με βάσει τους συγκεκριμένους συμβατικούς όρους, α) Προσδιορισμός της σύμβασης β) Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης γ) Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής (καθορισμένη τιμή) δ) επιμερισμός της τιμής συναλλαγής και δ) Αναγνώριση του εσόδου όταν οι υποχρεώσεις εκτέλεσης έχουν ικανοποιηθεί.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται ως ακολούθως:

Πωλήσεις αγαθών στη χονδρική αγορά

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδο όταν εκπληρώνει μια συμβατική υποχρέωση προς τον εκάστοτε πελάτη με την παράδοση αγαθού (που ταυτίζεται με το χρόνο που ο έλεγχος επί του αγαθού περνάει στον πελάτη). Εάν μία σύμβαση περιλαμβάνει περισσότερες από μια συμβατικές υποχρεώσεις η συνολική αξία της σύμβασης επιμερίζεται στις επιμέρους υποχρεώσεις με βάση τις

επιμέρους αξίες πώλησης. Το ποσό του εσόδου που αναγνωρίζεται είναι το ποσό που έχει επιμεριστεί στην αντίστοιχη συμβατική υποχρέωση που εκπληρώθηκε, με βάση το αντίτιμο που αναμένει να λάβει σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης.

Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο κατά την οποία παρέχονται οι υπηρεσίες, καθώς ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο των υποσχεθεισών υπηρεσιών σε σχέση με το στάδιο ολοκλήρωσης της παροχής της υπηρεσίας και αξιολογείται με βάση την πραγματική παρεχόμενη υπηρεσία ως ποσοστό των συνολικών υπηρεσιών που έχουν συμφωνηθεί.

Δικαιώματα εκπτώσεων

Η Εταιρεία παρέχει εκπτώσεις στους πελάτες της βάσει όρων που προσδιορίζονται στις σχετικές συμβάσεις. Τα δικαιώματα για εκπτώσεις με βάση τον όγκο των πωλήσεων, αξιολογούνται από την Εταιρεία, προκειμένου να προσδιοριστεί εάν αποτελούν ουσιώδη δικαιώματα τα οποία ο πελάτης δεν θα αποκτούσε εάν δεν είχε συνάψει τη συγκεκριμένη σύμβαση. Για όλα αυτά τα δικαιώματα η Εταιρεία αξιολογεί την πιθανότητα εξάσκησής τους και στη συνέχεια το μέρος του εσόδου το οποίο αναλογεί στο συγκεκριμένο δικαίωμα αναγνωρίζεται όταν το δικαίωμα είτε εξασκηθεί είτε λήξει.

(β) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται αναλογικά με βάση το χρόνο και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο όπου η προεξόφληση κατανέμεται σαν έσοδο από τόκους.

5.16. Αναγνώριση Εξόδων

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Το κόστος δανεισμού που σχετίζεται άμεσα με την αγορά, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου αποτελεί τμήμα του κόστους του στοιχείου αυτού, εφόσον πιθανολογείται ότι θα αποφέρει στο μέλλον οικονομικά οφέλη και μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

5.17. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης στην οποία τα μερίσματα ανακοινώθηκαν και η διανομή εγκρίθηκε από τη γενική συνέλευση των μετόχων.

5.18. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί από τη διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις την ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων. Επηρεάζουν επίσης τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων την ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με την χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες αφορούν:

Φόροι εισοδήματος

Η εταιρεία υπόκειται σε φορολόγηση και απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις από αναμενόμενους φορολογικούς ελέγχους, βάσει εκτιμήσεων για το ενδεχόμενο που θα της επιβληθούν επιπλέον φόροι. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.
Η επιμέτρηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων αντανακλά τις επακόλουθες φορολογικές συνέπειες που θα προκύψουν από τον τρόπο με τον οποίο η εταιρεία αναμένει, κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς να ανακτήσει ή να τακτοποιήσει τη λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεών του.

Εξέταση για τυχόν απομείωση υπεραξίας, συνολικών συμμετοχών ή άλλων περιουσιακών στοιχείων

Η εταιρεία εξετάζει τα γεγονότα και ενδείξεις που καταδεικνύουν κατά πόσο η λογιστική αξία των ασώματων και ενσώματων περιουσιακών στοιχείων του μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου θεωρείται το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης του (αν υπάρχει ενεργός αγορά) και της αξίας λόγω χρήσης του. Ο προσδιορισμός της αξίας λόγω χρήσης γίνεται βάσει σχετικών ελέγχων απομειώσεων. Ειδικά, ο έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας και τη συνολικής αξίας κτήσης συμμετοχών που κατέχει η Εταιρεία γίνεται σε ετήσια βάση ή και πιο συχνά, αν τα γεγονότα ή οι μεταβολές των συνθηκών υποδεικνύουν κάτι τέτοιο.

Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων

Η εταιρεία εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων σε κάθε περίοδο αναφοράς. Κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των εν λόγω στοιχείων.

Ανακτησιμότητα των απαιτήσεων

Όταν η εταιρεία έχει αντικειμενικές ενδείξεις ότι δεν θα εισπράξει όλα τα οφειλόμενα σ' αυτόν ποσά, σχηματίζει πρόβλεψη για την απομείωση εμπορικών απαιτήσεων. Το ύψος της πρόβλεψης διαμορφώνεται από τη διαφορά που προκύπτει μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, οι οποίες προεξοφλούνται με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται στα αποτελέσματα (Λειτουργικά έξοδα).

6. Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

6.1. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2024 ή μεταγενέστερα.

ΔΠΧΑ Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση ("sale and leaseback") μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής, ειδικότερα όταν ορισμένες ή όλες οι πληρωμές είναι μεταβλητές πληρωμές που δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 για την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες. Με τις τροποποιήσεις διευκρινίζεται η έννοια του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού μιας υποχρέωσης, θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η πρόθεση της Διοίκησης ή το δικαίωμα του αντισυμβαλλόμενου για διακανονισμό της υποχρέωσης μέσω μεταβίβασης συμμετοχικών τίτλων δεν επηρεάζουν την βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη ταξινόμηση. Επιπλέον, διευκρινίζεται ότι μόνο οι ρήτρες με τις οποίες μια οικονομική οντότητα πρέπει να συμμορφώνεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς επηρεάζει την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης. Με τις τροποποιήσεις του προτύπου απαιτείται να γνωστοποιούνται οι πληροφορίες σχετικά με αυτές τις ρήτρες στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών ροών» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Τον Μάιο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις ("Supplier Finance Arrangements"), οι οποίες τροποποίησαν το ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και το ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Με τις νέες τροποποιήσεις απαιτείται από μια οικονομική οντότητα να παρέχει επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις σχετικά με τις ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή. Οι εν λόγω γνωστοποιήσεις έχουν ως σκοπό να βοηθήσουν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων α) να αξιολογήσουν τον τρόπο που οι ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή επηρεάζουν τις υποχρεώσεις και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας, και β) να κατανοήσουν την επίδραση των ρυθμίσεων χρηματοδότησης προμηθευτή στους κινδύνους ρευστότητας και πώς θα μπορούσε να επηρεαστεί η οικονομική οντότητα εάν τα εν λόγω χρηματοοικονομικά εργαλεία δεν είναι πλέον διαθέσιμα. Οι τροποποιήσεις στο IAS 7 και το IFRS 7 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου

2024. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

6.2. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)

Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2025.

ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία.

Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία.

Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία.

Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

7. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

7.1. Ανάλυση κονδυλίων Ενεργητικού Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

7.1.1. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η εξέλιξη της καθαρής αξίας των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων στην τρέχουσα και προηγούμενη χρήση :

Η κίνηση των ενσώματων ακινητοποιήσεων εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα.

	Τεχνικές Εγκαταστάσεις & Μηχανολογικός εξοπλισμός	**Μεταφορικά μέσα**	**Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2023	**47.016.694,01**	**0,04**	**63.858,23**	**47.080.552,28**
Προσθήκες	6.791,95		63.263,07	70.055,02
Αποσβέσεις	-3.267.956,34		-10.863,69	-3.278.820,03
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2023	**43.755.529,62**	**0,04**	**116.257,61**	**43.871.787,28**
Προσαρμογή αξίας από επανεκτίμηση παγίων στοιχείων	9.156.415,94			9.156.415,94
Προσθήκες		40.367,72	22.206,37	62.574,09
Αποσβέσεις	-3.268.615,07	-601,64	-17.696,79	-3.286.913,50
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2024	**49.643.330,49**	**39.766,12**	**120.767,19**	**49.803.863,81**

Το Αιολικό Πάρκο παρακολουθείται στην εύλογη αξία η οποία προσδιορίζεται από μελέτη ανεξάρτητου εκτιμητή.

Η εταιρεία στις 31/12/2024, μετά την παρέλευση τετραετίας από την τελευταία αποτίμηση του αιολικού πάρκου, σύμφωνα με το ΔΛΠ 16 προέβη στην αποτίμηση της εύλογης αξίας του υφιστάμενου αιολικού πάρκου καθώς και της επέκτασής του, από ανεξάρτητο εκτιμητή. Η επανεκτίμηση έγινε από τον ίδιο αποτιμητή της εταιρείας Solum Properties solution με ημερομηνία αναφοράς την 31/12/2024.

Από την επανεκτίμηση της εύλογης αξίας προέκυψε προσαρμογή της αναπόσβεστης αξίας του αιολικού πάρκου κατά ποσό € 9.156.415,94. Σημειώνεται ότι ποσό € 10.188.133,23 συμπεριλαμβανόμενης της αναβαλλόμενης φορολογίας, που αφορά την αναστροφή των αποσβέσεων της τετραετίας 2020 έως 2024, επηρέασε ισόποσα το αποτέλεσμα εις νέο της χρήσης.

Το αποθεματικό Εύλογης αξίας μειώθηκε κατά ποσό € 3.046.128,80 ,συμπεριλαμβανόμενης της αναβαλλόμενης φορολογίας, (ποσό Εύλογης αξίας €3.905.293,33 και αναβαλλόμενης φορολογίας € 859.164,53) με ισόποση επιβάρυνση των ιδίων κεφαλαίων.

7.1.2. Περιουσιακά Στοιχεία με Δικαίωμα Χρήσης

Η εταιρεία κατέχει περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης. Τα σχετικά ποσά αναλύονται ως ακολούθως:

Κόστος κτήσης την 01/01/2023	**675.596,25**
Προσθήκες	44.927,65
Πωλήσεις - Μειώσεις	0,00
Κόστος κτήσης την 31/12/2023	**720.523,90**
Αποσβέσεις την 01/01/2023	**-156.660,00**
Προσθήκες	-133.832,33
Μειώσεις	0,00
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31/12/2023	-290.492,33
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2023	**430.031,57**
Κόστος κτήσης την 01/01/2024	**720.523,90**
Προσθήκες	0,00
Πωλήσεις - Μειώσεις	0,00
Κόστος κτήσης την 31/12/2024	**720.523,90**
Αποσβέσεις την 01/01/2024	**-290.492,33**
Προσθήκες	-133.832,33
Μειώσεις	0,00
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31/12/2024	**-424.324,66**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2024	**296.199,25**

7.1.3. Άυλα στοιχεία ενεργητικού

Η κίνηση των άυλων περιουσιακών στοιχείων στις χρήσεις 2024 και 2023 εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα.

	Λογισμικά προγράμματα	**Σύνολο**
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2022	**54.116,27**	**54.116,27**
Αποσβέσεις	-13.606,54	-13.606,54
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2023	**40.509,73**	**40.509,73**
Αποσβέσεις	-13.562,43	-13.562,43
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2024	**26.947,30**	**26.947,30**

7.1.4. Δάνεια και απαιτήσεις

Δάνεια και απαιτήσεις αναλύονται στον παρακάτω πίνακα

Δάνεια και απαιτήσεις		
	31/12/2024	**31/12/2023**
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (EUNICE GREEN ENERGY A.E.)	2.253.280,83	1.131.649,62
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (EUNICE WIND PARK HOLDINGS (INT) LTD)	2.270.100,00	0,00
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (EUNICE WIND A.E.)	939.214,13	518.000,00
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (EUNICE LABORATORIES M.A.E)	169.291,44	161.445,20
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (MUN EUNICE ENERGY TECHNOLOGIES GMBH AND CO KG)	10.000,00	0,00
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (JOLTIE CYPRUS LTD)	40.000,00	0,00
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (JOLTIE HELLAS M.A.E.)	60.000,00	0,00
Σύνολο	**5.741.886,40**	**1.811.094,82**

Σημειώνεται ότι στη χρήση του 2023 η συνδεδεμένη εταιρεία EUNICE WIND PARK HOLDINGS βρισκόταν σε διαδικασία εκχώρησης της υποχρέωσης της στην συνδεδεμένη εταιρεία Αιολικό Πάρκο Βοιωτίας Κέδρος Α.Ε., συνολικού ποσού € 2.270.100,00 η οποία και μεταφέρθηκε σε μεταβατικό λογαριασμό.
Η ανωτέρω εκχώρηση δεν ολοκληρώθηκε και ως εκ τούτου η απαίτηση της εταιρείας από την EUNICE WIND PARK HOLDINGS (INT) LTD μεταφέρθηκε στο κονδύλι του Ισολογισμού «Δάνεια και Απαιτήσεις».

7.1.5. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αναλύονται στον παρακάτω πίνακα

Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις		
	31/12/2024	**31/12/2023**
ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΚΕΔΡΟΣ Α.Ε.	14.960.000,00	14.960.000,00
ΙΠΠΟΘΟΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΑΕ	1.170.400,00	1.170.400,00
Σύνολο	**16.130.400,00**	**16.130.400,00**

7.1.6. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Η ανάλυση των Λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις		
	31/12/2024	**31/12/2023**
Δοσμένες εγγυήσεις	20.000,00	20.000,00
Σύνολο	**20.000,00**	**20.000,00**

7.1.7. Εμπορικές απαιτήσεις

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση των πελατών και λοιπών εμπορικών απαιτήσεων:

Εμπορικές Απαιτήσεις		
	31/12/2024	**31/12/2023**
Πελάτες εσωτερικού	16.630,61	626.033,79
Προκαταβολές σε προμηθευτές	98.726,74	86.276,82
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (EUNICE ΦΕΡΟΥΣΑ Μ.Α.Ε.)	60.482,00	58.934,59
Απομείωση IFRS 9	-58.956,72	-21.199,98
Σύνολο	**116.882,63**	**750.045,22**

Η εταιρεία έχει διενεργήσει πρόβλεψη απομείωσης για τις εμπορικές της απαιτήσεις που αφορά πελάτες από τις πωλήσεις ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

7.1.8. Λοιπές Απαιτήσεις

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση των λοιπών βραχυπρόθεσμών απαιτήσεων:

Λοιπές Απαιτήσεις		
	31/12/2024	**31/12/2023**
Λοιποί χρεώστες	51.694,76	32.617,16
Ελληνικό Δημόσιο	555.580,09	626.515,42
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΡΚΑΔΙΑΣ Μ.Α.Ε.)	396,11	0,00
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (EUNICE LABORATORIES Μ.Α.Ε.)	60.628,44	42.775,54
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (EUNICE SOLAR Α.Ε.)	2.081,90	534,49
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (EUNILAB ANALYTICS Μ.Α.Ε.)	2.498,31	641,40
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (GREECE AFRICA POWER INTERCONNECTOR Α.Ε.)	2.854,89	1.307,48
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (SOUTHERN AEGEAN INTERCONNECTOR Α.Ε.)	2.854,89	1.307,48
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΒΡΥΣΑΚΙΑ ΑΕ)	2.081,90	534,49
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (ΙΠΠΟΘΟΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Μ.Α.Ε)	630,47	534,49
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (EUNICE BUSINESS PROPERTY ΜΙΚΕ)	10.379,53	2.832,12
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (EUNICE GREEN ENERGY ΑΕ)	52.611,16	82.994,00
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΚΕΔΡΟΣ Α.Ε.)	35.058,45	16.011,37
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (EUNICE WIND Α.Ε)	2.318,07	0,00
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (EUNICE SOLAR ELECTRIC ENERGY Μ.Α.Ε.)	2.081,90	534,49
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (JOLTIE Μ.Α.Ε.)	2.153,99	0,00
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (JOLTIE HELLAS Μ.Α.Ε.)	4.163,76	1.068,97
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (ΒΑΛΚΑΝΙΚΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΜΑΕ)	2.081,90	534,49
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑ STORAGE Μ.Α.Ε.)	2.194,07	646,66
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (ΚΥΚΛΑΔΙΚΑ ΜΕΛΤΕΜΙΑ Α.Ε)	4.482,00	2.934,59
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (ΑΡΚΑΔΙΑ STORAGE Μ.Α.Ε)	630,47	646,66
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΠΥΡΗΝΑΣ Μ.Α.Ε)	1.547,41	534,49
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (MUN EUNICE ENERGY TECHNOLOGIES GMBH AND CO KG)	2.248,13	0,00
Απαιτήσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	22.089,74
Σύνολο	**803.252,60**	**837.595,53**

7.1.9. Προπληρωμένα έξοδα

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση των προπληρωμένων εξόδων:

Προπληρωμένα έξοδα		
	31/12/2024	**31/12/2023**
Δωρεά Παραχώρηση υβριδικού συστήματος παραγωγής ενέργειας στο Ελληνικό Δημόσιο στην εγκατάσταση στο Φαρμακονήσι	0,00	806.000,00
Έξοδα επόμενων χρήσεων	1.667,02	1.606,50
Σύνολο	**1.667,02**	**807.606,50**

7.1.10. Δεδουλευμένα έσοδα

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση των δεδουλευμένων εσόδων:

Δεδουλευμένα έσοδα		
	31/12/2024	**31/12/2023**
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα (ΔΑΠΕΕΠ)	542.073,99	469.853,38
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα (ΦΟΣΕ)	478.993,99	320.524,17
Σύνολο	**1.021.067,98**	**790.377,55**

7.1.11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση των διαθεσίμων της Εταιρείας:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		
	31/12/2024	**31/12/2023**
Ταμείο	161.764,99	134.924,33
Καταθέσεις όψεως σε €	4.839.089,98	2.749.385,00
Σύνολο	**5.000.854,97**	**2.884.309,33**

7.1.12. Λοιποί μεταβατικοί ενεργητικού

Λοιποί μεταβατικοί ενεργητικού		
	31/12/2024	**31/12/2023**
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα από Αιολικό Πάρκο Βοιωτίας Κέδρος	0,00	2.270.100,00
Σύνολο	**0,00**	**2.270.100,00**

Σημειώνεται ότι στη χρήση του 2023 η συνδεδεμένη εταιρεία EUNICE WIND PARK HOLDINGS βρισκόταν σε διαδικασία εκχώρησης της υποχρέωσης της στην συνδεδεμένη εταιρεία Αιολικό Πάρκο Βοιωτίας Κέδρος Α.Ε., συνολικού ποσού € 2.270.100,00 η οποία και μεταφέρθηκε σε μεταβατικό λογαριασμό.
Η ανωτέρω εκχώρηση δεν ολοκληρώθηκε και ως εκ τούτου η απαίτηση της εταιρείας από την EUNICE WIND PARK HOLDINGS (INT) LTD μεταφέρθηκε στο κονδύλι του Ισολογισμού «Δάνεια και Απαιτήσεις».

7.2. Ανάλυση κονδυλίων ιδίων κεφαλαίων Κατάστασης Οικονομικής θέσης

7.2.1.1. Μετοχικό κεφάλαιο

Το Μετοχικό κεφάλαιο αναλύεται ως εξής:

Μετοχικό κεφάλαιο		
	31/12/2024	**31/12/2023**
Αριθμός μετοχών	1.048.075,00	1.048.075,00
Τιμή μετοχής	2,93	2,93
Σύνολο	**3.070.859,75**	**3.070.859,75**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε στο ποσό των Ευρώ τριών εκατομμυρίων εβδομήντα χιλιάδων οχτακοσίων πενήντα εννέα ευρώ και εβδομήντα πέντε λεπτών (3.070.859,75€) διαιρούμενο σε ένα εκατομμύριο σαράντα οκτώ χιλιάδες εβδομήντα πέντε (1.048.075) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δύο Ευρώ και ενενήντα τριών λεπτών (2,93) η κάθε μια.

7.2.2. Αποθεματικά εύλογης αξίας

Τα αποθεματικά εύλογης αξίας αναλύεται ως εξής:

Διαφορές εύλογης αξίας	
Αποθεματικό επανεκτίμησης κτιρίων κ.λ.π. με βάση τα ΔΛΠ (υπεραξία αναπροσαρμογής) κατά την 31.12.2023	**31.999.160,73**
Προσαρμογή αξίας από επανεκτίμηση παγίων στοιχείων στη χρήση 2024	-3.905.293,33
Προσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας από επανεκτίμηση παγίων στοιχείων στη χρήση 2024	859.164,53
Σύνολο Διαφορές εύλογης αξίας 31.12.2024	**28.953.031,93**

Τα αποθεματικά εύλογής αξίας έχουν προκύψει από τις διαφορές επανεκτίμησης των παγίων περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία. Έχουν υπολογιστεί καθαρά μετά την αφαίρεση της αναλογούσας αναβαλλόμενης φορολογίας.
Στην τρέχουσα χρήση έγινε επικαιροποίηση προσδιορισμού εύλογης αξίας από ανεξάρτητο εκτιμητή του υφιστάμενου αιολικού πάρκου καθώς και της επέκτασής του.
Από την επανεκτίμηση της εύλογης αξίας προέκυψε μείωση του αποθεματικού εύλογης αξίας κατά ποσό € 3.046.128,80.

7.2.3. Λοιπά αποθεματικά

Τα λοιπά αποθεματικά αναλύεται ως εξής:

Λοιπά αποθεματικά		
	31/12/2024	**31/12/2023**
Τακτικό αποθεματικό	810.016,62	810.016,62
Έκτακτα αποθεματικά	94,05	94,05
Σύνολο	**810.110,67**	**810.110,67**

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, ετησίως παρακρατείτε το 5% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά από φόρους, για τη δημιουργία Τακτικού Αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά για την εξίσωση, πριν τη διανομή μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού Κερδών και Ζημιών. Η παρακράτηση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική, όταν το υπόλοιπο του Τακτικού Αποθεματικού φθάσει το 1/3 του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου.

7.2.4. Αποτελέσματα εις νέον

Τα Αποτελέσματα εις νέον αναλύονται ως εξής:

Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον		
	31/12/2024	**31/12/2023**
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	-8.095.141,42	-7.635.844,48
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	-384.976,19	-514.696,95
Ανάκληση αποσβέσεων από επανεκτίμηση σε εύλογη αξία	-10.188.133,23	0,00
Διαφορά στα αποτελέσματα από την πρώτη εφαρμογή	1.397.190,96	1.397.190,96
Σύνολο	**-17.271.059,88**	**-6.753.350,47**

7.3. Ανάλυση κονδυλίων υποχρεώσεων Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

7.3.1. Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας:

Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		
	31/12/2024	**31/12/2023**
Τράπεζες - λογαριασμοί μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων σε €	12.511.888,00	14.312.843,00
Σύνολο	**12.511.888,00**	**14.312.843,00**

Για την εξασφάλιση του ομολογιακού δάνειου ποσού € 18.957.411 όπως σύμφωνα με το πρόγραμμα έκδοσης κοινού εμπραγμάτως ασφαλισμένου ομολογιακού δανείου, οι εγγυήσεις για το ομολογιακό δάνειο:

- Εγγύηση έως ποσού ευρώ εννέα εκατομμυρίων τετρακοσίων ογδόντα έξι χιλιάδων εννιακοσίων εξήντα ενός (€9.486.961) πλέον τόκων και εξόδων, υπέρ της εταιρείας «ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Α.Ε.» προς τον Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων για λογαριασμό των Ομολογιούχων και των λοιπών Χρηματοδοτικών Μερών σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Πρόγραμμα Ομολογιακού Δανείου Β,

- Εγγύηση έως ποσού Ευρώ δεκαέξι εκατομμυρίων τριακοσίων πενήντα πέντε χιλιάδων εξακοσίων είκοσι οκτώ (€16.355.628) πλέον τόκων και εξόδων, υπέρ της εταιρείας «ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΚΕΔΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» προς τον Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων για λογαριασμό των Ομολογιούχων και των λοιπών Χρηματοδοτικών Μερών σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Πρόγραμμα Ομολογιακού Δανείου Γ,
- Εγγύηση έως ποσού Ευρώ έντεκα εκατομμυρίων διακοσίων χιλιάδων (€11.200.000) πλέον τόκων και εξόδων, υπέρ της εταιρείας «EUNICE GREEN ENERGY ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» προς τον Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων για λογαριασμό των Ομολογιούχων και των λοιπών Χρηματοδοτικών Μερών σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Πρόγραμμα Ομολογιακού Δανείου Δ και
- Εγγύηση προς εξασφάλιση των Συμβάσεων Αντιστάθμισης Κινδύνου Μεταβολής Επιτοκίου (όπως ορίζονται στα Λοιπά Προγράμματα Ομολογιακών Δανείων)

Επιπλέον, η Εταιρεία, στο πλαίσιο εκάστου εκ των Προγραμμάτων Ομολογιακού Δανείου και των Εγγράφων Χρηματοδότησης, θα παράσχει τις παρακάτω εμπράγματες εξασφαλίσεις προς εξασφάλιση των ανωτέρω υπό 3. απαιτήσεων, υπέρ της ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ως Εκπροσώπου Ομολογιούχων εκάστου εκ των ακολούθως αναφερόμενων Προγραμμάτων Ομολογιακού Δανείου για λογαριασμό και προς όφελος των αντίστοιχων Εξασφαλιζομένων Μερών, σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν. 4548/2018, υπογράφοντας τις κάτωθι εμπράγματες εξασφαλιστικές συμβάσεις:

Α. Προς εξασφάλιση των Προγραμμάτων Ομολογιακών Δανείων (πλην του Προγράμματος Ομολογιακού Δανείου Δ):

(i) Ενέχυρο δεύτερης (β΄) τάξης και εκχώρηση λόγω ενεχύρου των απαιτήσεων της Εταιρείας από τις Ασφαλίσεις (όπως ορίζονται στο Πρόγραμμα Ομολογιακού Δανείου Α), το οποίο θα τραπεί σε πρώτης (α΄) τάξης κατά την Ημερομηνία Απόσβεσης Υφιστάμενων Εξασφαλίσεων (όπως ορίζεται στο Πρόγραμμα Ομολογιακού Δανείου Α),

(ii) Ενέχυρο πρώτης (α΄) τάξης και εκχώρηση λόγω ενεχύρου των απαιτήσεων της Εταιρείας από τους Λογαριασμούς Έργου (πλην του Λογαριασμού Εξόδων, ο οποίος θα είναι ελεύθερος και του Λογαριασμού Διανομών, ο οποίος θα είναι ενεχυριασμένος με ενέχυρο τρίτης (γ΄) τάξης), όπως έκαστος των λογαριασμών αυτών ορίζεται στο Πρόγραμμα Ομολογιακού Δανείου Α,

(iii) Ενέχυρο και εκχώρηση λόγω ενεχύρου τρίτης (γ΄) τάξης επί των μετοχών της Εταιρείας, το οποίο θα τραπεί σε δεύτερης (β΄) τάξης κατά την Ημερομηνία Απόσβεσης Υφιστάμενων Εξασφαλίσεων (όπως ορίζεται στο Πρόγραμμα Ομολογιακού Δανείου Α),

(iv) Ενέχυρο πρώτης (α΄) τάξης και εκχώρηση λόγω ενεχύρου των απαιτήσεων της Εταιρείας από τις Συμβάσεις Αντιστάθμισης Κινδύνου Μεταβολής Επιτοκίου (όπως ορίζονται στο Πρόγραμμα Ομολογιακού Δανείου Α),

(v) Ενέχυρο δεύτερης (β΄) τάξης και εκχώρηση λόγω ενεχύρου των απαιτήσεων της Εταιρείας από τα Έγγραφα Έργου (όπως ορίζονται στο Πρόγραμμα Ομολογιακού Δανείου Α), το οποίο θα τραπεί σε πρώτης (α΄) τάξης κατά την Ημερομηνία Απόσβεσης Υφιστάμενων Εξασφαλίσεων (όπως ορίζεται στο Πρόγραμμα Ομολογιακού Δανείου Α),

(vi) Ενέχυρο δεύτερης (β΄) τάξης και εκχώρηση λόγω ενεχύρου των απαιτήσεων της Εταιρείας από Συμβάσεις Εσόδων (όπως ορίζονται στο Πρόγραμμα Ομολογιακού Δανείου Α), το οποίο θα τραπεί σε πρώτης (α΄) τάξης κατά την Ημερομηνία Απόσβεσης Υφιστάμενων Εξασφαλίσεων (όπως ορίζεται στο Πρόγραμμα Ομολογιακού Δανείου Α),

(vii) Πλασματικό ενέχυρο δεύτερης (β΄) τάξης του Ν. 2844/2000 επί του Εξοπλισμού (όπως ορίζεται στο Πρόγραμμα Ομολογιακού Δανείου Α), το οποίο θα τραπεί σε πρώτης (α΄) τάξης κατά την Ημερομηνία Απόσβεσης Υφιστάμενων Εξασφαλίσεων (όπως ορίζεται στο Πρόγραμμα Ομολογιακού Δανείου Α),

(viii) Ενέχυρο πρώτης (α΄) τάξης και εκχώρηση λόγω ενεχύρου των απαιτήσεων της Εταιρείας από τη Σύμβαση Δευτερογενούς Ομολογιακού Δανείου (όπως ορίζεται στο Πρόγραμμα Ομολογιακού Δανείου Α), το οποίο θα συναφθεί στην περίπτωση που η Εταιρεία προβεί στην έκδοση Δευτερογενούς Ομολογιακού Δανείου (όπως ορίζεται στο Πρόγραμμα Ομολογιακού Δανείου Α),

(ix) Εκχώρηση των απαιτήσεων της Εταιρείας από τα Έγγραφα Έργου Αγγλικού Δικαίου (όπως ορίζεται στο Πρόγραμμα Ομολογιακού Δανείου Α), και

(x) Ενέχυρο και εκχώρηση λόγω ενεχύρου επί των μετοχών της Εκδότριας Γ, κυριότητας της Εταιρείας.

Β. Προς εξασφάλιση του Προγράμματος Ομολογιακού Δανείου Δ:

(i) Ενέχυρο - εκχώρηση λόγω ενεχύρου των απαιτήσεων της Εταιρείας από τους Λογαριασμούς Έργου, όπως ορίζονται στο Πρόγραμμα Ομολογιακού Δανείου Α (πλην του Λογαριασμού Εξόδων, όπως ορίζεται στο Πρόγραμμα Ομολογιακού Δανείου Α), το οποίο θα συσταθεί ως πρώτης (α') τάξης ενέχυρο επί του Λογαριασμού Διανομών (όπως ορίζεται στο Πρόγραμμα Ομολογιακού Δανείου Α) και δεύτερης (β΄) τάξης ενέχυρο επί των λοιπών Λογαριασμών Έργου (όπως ορίζονται στο Πρόγραμμα Ομολογιακού Δανείου Α),

(ii) Ενέχυρο δεύτερης (β΄) τάξης - εκχώρηση λόγω ενεχύρου επί των μετοχών εκδόσεως της Εταιρείας, και

(iii) Ενέχυρο δεύτερης (β΄) τάξης - εκχώρηση λόγω ενεχύρου επί των μετοχών της Εκδότριας Γ, κυριότητας της Εταιρείας.

7.3.2. Αναβαλλόμενη φορολογία

Η Ανάλυση της αναβαλλόμενης φορολογίας κατά κατηγορία είναι η ακόλουθη:

			Συμψηφισμένο Υπόλοιπο 31.12.2023
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις Υπεραξίας	9.025.404,31		
Συμψηφισμένες αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		-1.608.716,92	
Υπόλοιπο Αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης την 31/12/2023	**9.025.404,31**	**-1.608.716,92**	**7.416.687,39**

			Συμψηφισμένο Υπόλοιπο 31.12.2024
Προσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης λόγω μείωσης υπεραξίας	-859.164,53		
Προσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης		2.413.757,69	
Υπόλοιπο Αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης την 31/12/2024	**8.166.239,78**	**805.040,77**	**8.971.280,55**

Η εταιρεία τηρεί το ΔΛΠ 12 με συμψηφισμένη αναβαλλομένη φορολογική υποχρέωση κατά την 31.12.2024 ποσό € 8.971.280,55. Το μεγαλύτερο μέρος αυτής της αναβαλλόμενης φορολογίας προέρχεται από την υπεραξία επανεκτίμησης ενσώματων ακινητοποιήσεων, που πραγματοποιείται ανά τετραετία με βάση το ΔΛΠ 16.

7.3.3. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση των λοιπών μακροπρόθεσμων προβλέψεων της εταιρείας:

Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		
	31/12/2024	**31/12/2023**
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	884,00	1.243,16
Σύνολο	**884,00**	**1.243,16**

7.3.4. Κρατικές Επιχορηγήσεις

Η ανάλυση των κρατικών επιχορηγήσεων παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα

Κρατικές επιχορηγήσεις		
	31/12/2024	**31/12/2023**
Αξία κτήσης επιχορηγήσεων παγίων	7.742.211,45	7.742.211,45
Αποσβεσμένες επιχορηγήσεις παγίων	-5.755.219,65	-5.430.975,51
Σύνολο	**1.986.991,80**	**2.311.235,94**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις διαχωρίζονται σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες ως εξής:

Κρατικές επιχορηγήσεις		
	31/12/2024	**31/12/2023**
Μακροπρόθεσμες κρατικές επιχορηγήσεις για απόκτηση παγίων	1.662.747,66	1.986.991,80
Βραχυπρόθεσμο τμήμα επιχορηγήσεων παγίων	324.244,14	324.244,14
Σύνολο	**1.986.991,80**	**2.311.235,94**

Η απόσβεση των επιχορηγήσεων στα αποτελέσματα γίνεται με βάση την ωφέλιμη ζωή των παγία για τα οποία έχει ληφθεί.

7.3.5. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση των εμπορικών υποχρεώσεων της Εταιρείας:

Εμπορικές υποχρεώσεις		
	31/12/2024	**31/12/2023**
Προμηθευτές εσωτερικού	579.646,88	266.193,03
Προμηθευτές εξωτερικού	0,00	30.000,00
Υποχρεώσεις από συνδεδεμένα μέρη (EUNICE TRADING M.A.E.)	218.439,30	277.895,75
Σύνολο	**798.086,18**	**574.088,78**

7.3.6. Λοιποί φόροι τέλη

Οι λοιποί φόροι τέλη αναλύεται ως εξής:

Λοιποί φόροι και τέλη		
	31/12/2024	**31/12/2023**
Χαρτόσημο και ΟΓΑ δανείων	38.160,00	24.000,00
Φόρος τόκων	71.842,40	86.591,90
Φόροι - Τέλη αμοιβών τρίτων	185,00	1.800,00
Φόροι - Τέλη αμοιβών προσωπικού	169,27	66,71
Λοιποί φόροι - τέλη	336,56	31,04
Σύνολο	**110.693,23**	**112.489,65**

7.3.7. Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Οι βραχυχρόνιες δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας έχουν ως εξής:

Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		
	31/12/2024	**31/12/2023**
Τράπεζες - λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων σε €	3.155.771,25	1.895.742,00
Σύνολο	**3.155.771,25**	**1.895.742,00**

7.3.8. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι Λοιπές βραχυχρόνιες υποχρεώσεις της εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
	31/12/2024	**31/12/2023**
Μερίσματα πληρωτέα	55.400,00	0,00
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	0,00	1.185,29
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη (Cannon Cyprus Meltemia Ltd)	52,01	52,00
Σύνολο	**55.452,01**	**1.237,29**

7.3.9. Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης

Οι ασφαλιστικές εισφορές της εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης		
	31/12/2024	**31/12/2023**
Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης	53.361,06	53.031,57
Σύνολο	**53.361,06**	**53.031,57**

7.3.10. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση των Εξόδων χρήσεως δουλευμένων της Εταιρείας:

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		
	31/12/2024	**31/12/2023**
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	84.281,66	41.451,13
Σύνολο	**84.281,66**	**41.451,13**

Τα έξοδα χρήσεως δουλευμένα αφορούν ασφάλιστρα, κρατήσεις ΔΑΠΕΕΠ και έξοδα λοιπών παροχών.

7.3.11. Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση των υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης της Εταιρείας:

Υποχρεώσεις από Μισθώσεις κατά την 01.12.2023	**624.083,36**
Νέες μισθώσεις	44.927,65
Τακτοποίηση	0,00
Μείον Αποπληρωμές	-128.168,90
Υποχρεώσεις από Μισθώσεις κατά την 31.12.2023	**455.192,77**
Εκ των οποίων:	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	320.752,77
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	134.440,00
Υποχρεώσεις μισθώσεων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023	**455.192,77**
Υποχρεώσεις από Μισθώσεις κατά την 31.12.2024	**455.192,77**
Νέες μισθώσεις	0,00
Τακτοποίηση	0,00
Μείον Αποπληρωμές	-134.440,00
Υποχρεώσεις από Μισθώσεις κατά την 31.12.2024	**320.752,77**
Εκ των οποίων:	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	183.130,36
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	137.622,41
Υποχρεώσεις μισθώσεων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024	**320.752,77**

7.3.12. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση των λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων:

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
	31/12/2024	**31/12/2023**
Υποχρεώσεις από συνδεδεμένα μέρη (ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΡΚΑΔΙΑΣ Μ.Α.Ε.)	58.592,62	114.361,28
	58.592,62	**114.361,28**

7.4. Ανάλυση κονδυλίων Κατάστασης Συνολικών Εσόδων

7.4.1. Κύκλος εργασιών

Πωλήσεις		
	31/12/2024	**31/12/2023**
Πώληση ηλεκτρικής ενέργειας	6.908.993,24	6.128.578,38
Σύνολο	**6.908.993,24**	**6.128.578,38**

Το σύνολο των εσόδων της εταιρείας αφορά την πώληση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας σε έναν και μοναδικό πελάτη με Δημόσιο χαρακτήρα την Δ.Α.Π.Ε.Ε.Π. Α.Ε. ,βάσει προκαθορισμένου πλαισίου αγοράς της ενέργειας.
Οι ανωτέρω πωλήσεις διενεργούνται σε ορισμένο κανονιστικό πλαίσιο βάσει σύμβασης και ως εκ τούτου, αναγνωρίζονται ως έσοδα με το σύνολο των διατάξεων του ΔΠΧΑ 15 (Βλ. Κεφάλαιο Λογιστικές Αρχές παρ. 5.15 Αναγνώριση εσόδων).

7.4.2. Κόστος πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων της εταιρείας αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

Κόστος Πωληθέντων		
	31/12/2024	**31/12/2023**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	8.743,34	15.776,94
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	286.752,39	98.956,08
Παροχές τρίτων	1.128.526,51	953.350,84
Φόροι - τέλη	202.858,99	153.442,95
Διάφορα έξοδα	1.890,50	4.648,95
Αποσβέσεις παγίων	3.267.763,77	3.267.745,97
Σύνολο	**4.896.535,50**	**4.493.921,73**

7.4.3. Λοιπά έσοδα

Τα λοιπά έσοδα της εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Λοιπά συνήθη έσοδα		
	31/12/2024	**31/12/2023**
Λοιπά έσοδα	72.132,07	21.329,39
Έσοδα ενοικίων	95.038,98	119.607,98
Σύνολο	**167.171,05**	**140.937,37**

7.4.4. Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης της εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Έξοδα διοίκησης		
	31/12/2024	**31/12/2023**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	4.921,42	3.265,96
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	68.623,81	95.049,68
Παροχές τρίτων	4.598,04	25.557,30
Φόροι - τέλη	42.791,55	13.359,74
Διάφορα έξοδα	147.331,05	12.411,95
Αποσβέσεις παγίων	33.308,90	31.762,64
Σύνολο	**301.574,76**	**181.407,28**

7.4.5. Έξοδα διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης της εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Έξοδα διάθεσης		
	31/12/2024	**31/12/2023**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	19.685,66	13.063,86
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	274.495,26	380.198,73
Παροχές τρίτων	18.392,16	102.229,19
Φόροι - τέλη	171.166,18	53.438,98
Διάφορα έξοδα	589.324,20	49.647,81
Αποσβέσεις παγίων	133.235,59	127.050,55
Σύνολο	**1.206.299,05**	**725.629,11**

7.4.6. Λοιπά έξοδα και ζημίες

Τα λοιπά έξοδα και ζημίες της εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Λοιπά έξοδα και ζημιές		
	31/12/2024	**31/12/2023**
Απομείωση απαιτήσεων IFRS 9	37.756,74	0,00
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	4.277,23
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	1.050,74	6.970,46
Σύνολο	**38.807,48**	**11.247,69**

7.4.7. Λοιπά έσοδα και κέρδη

Τα λοιπά έσοδα και κέρδη της εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Λοιπά έσοδα και κέρδη		
	31/12/2024	**31/12/2023**
Αναλογούσες στην χρήση επιχορηγήσεις	324.244,14	324.244,14
Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	0,00	178.541,70
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	21.629,16	46.883,25
Σύνολο	**345.873,30**	**549.669,09**

7.4.8. Χρηματοοικονομικά έσοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα της εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Χρηματοοικονομικά έσοδα		
	31/12/2024	**31/12/2023**
Πιστωτικοί τόκοι καταθέσεων	63.388,49	16.323,50
Λοιποί πιστωτικοί τόκοι χορηγούμενων δανείων	145.691,58	31.649,62
Σύνολο	**209.080,07**	**47.973,12**

7.4.9. Χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Χρηματοοικονομικά έξοδα		
	31/12/2024	**31/12/2023**
Τόκοι και έξοδα λοιπών βραχυπρόθεσμων τραπεζικών χρηματοδοτήσεων	659.025,05	755.831,37
Λοιπά συναφή με τις χρηματοδοτήσεις έξοδα	11.722,76	1.279,00
Σύνολο	**670.747,81**	**757.110,37**

7.4.10. Φόροι εισοδήματος

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση του φόρου εισοδήματος και της αναβαλλόμενης φορολογίας στην κατάσταση αποτελεσμάτων:

	2024	**2023**
Τρέχων φόρος εισοδήματος	-591.995,22	-640.266,09
Αναβαλλόμενη φορολογία χρήσεως	459.818,36	451.121,25
Σύνολο	**-132.176,86**	**-189.144,84**

7.5. Λοιπές γνωστοποιήσεις

7.5.1. Συνδεδεμένα Μέρη

Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες του Ομίλου		
	31/12/2024	**31/12/2023**
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (MUN EUNICE ENERGY TECHNOLOGIES GMBH AND CO KG)	12.248,13	0,00
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (JOLTIE CYPRUS LTD)	40.000,00	0,00
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (EUNICE BUSINESS PROPERTY MIKE)	10.677,23	9.203,16
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (EUNICE GREEN ENERGY A.E.)	2.316.064,00	1.206.887,11
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (EUNICE LABORATORIES M.A.E.)	235.303,30	228.669,12
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (EUNICE SOLAR ELECTRIC ENERGY A.E.)	2.379,60	832,19
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (EUNICE SOLAR A.E.)	2.081,90	0,00
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (EUNICE WIND A.E.)	941.829,90	558.812,47
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (EUNICE WIND PARK HOLDINGS (INT) LTD)	2.270.100,00	2.340.496,64
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (EUNICE ΦΕΡΟΥΣΑ Μ.Α.Ε.)	60.779,70	59.232,29
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (EUNILAB ANALYTICS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.)	2.498,31	641,40
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (GREECE AFRICA POWER INTERCONNECTOR A.E.)	3.152,59	1.605,18
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (JOLTIE Μ.Α.Ε.)	2.153,99	0,00
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (JOLTIE HELLAS M.A.E.)	64.163,76	1.068,97
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (SOUTHERN AEGEAN INTERCONNECTOR A.E.)	3.152,59	1.605,18
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΡΚΑΔΙΑΣ Μ.Α.Ε.)	396,11	396,11
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΚΕΔΡΟΣ Α.Ε.)	38.928,56	19.881,48
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΒΡΥΣΑΚΙΑ Α.Ε.)	2.081,90	534,49
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (ΑΡΚΑΔΙΑ STORAGE Μ.Α.Ε)	928,17	944,36
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (ΒΑΛΚΑΝΙΚΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ Μ.Α.Ε.)	2.081,90	534,49
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (ΙΠΠΟΘΟΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε)	928,17	832,19
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (ΚΥΚΛΑΔΙΚΑ ΜΕΛΤΕΜΙΑ Α.Ε)	4.779,70	3.232,29
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑ STORAGE Μ.Α.Ε.)	2.491,77	944,36
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΠΥΡΗΝΑΣ Μ.Α.Ε.)	1.547,41	534,49
Σύνολο	**6.020.748,69**	**4.436.887,97**

Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρείες του Ομίλου		
	31/12/2024	**31/12/2023**
Υποχρεώσεις από συνδεδεμένα μέρη (ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΡΚΑΔΙΑΣ Μ.Α.Ε.)	58.592,62	114.361,28
Υποχρεώσεις από συνδεδεμένα μέρη (EUNICE TRADING Μ.Α.Ε.)	218.701,75	278.070,60
Υποχρεώσεις από συνδεδεμένα μέρη (EUNICE GREEN ENERGY Α.Ε.)	8.901,96	120,00
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη (CANNON (CYPRUS)MELTEMIA LTD)	52,00	52,00
Σύνολο	**286.248,33**	**392.603,88**

Έσοδα/ έξοδα από συνδεδεμένες εταιρείες του ομίλου		
	31/12/2024	**31/12/2023**
Έσοδα από συνδεδεμένες εταιρείες	1.606.439,71	1.599.821,89
Έξοδα από συνδεδεμένες εταιρείες	243.034,57	223.576,00

7.5.2. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία

Κίνηση προβλέψεων

Η κίνηση των προβλέψεων στην περίοδο, κατά κατηγορία, εμφανίζεται στη συνέχεια.

Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		
	31/12/2024	**31/12/2023**
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	884,00	1.243,16
Σύνολο	**884,00**	**1.243,16**

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υφίστανται

7.5.3. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Για τις χρήσεις 2018 , 2019, 2020 ,2021, 2022 και 2023 έχει χορηγηθεί αντίστοιχο φορολογικό πιστοποιητικό με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65α του ν. 4174/2014. Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2024 βρίσκεται σε εξέλιξη και αναμένεται να ολοκληρωθεί χωρίς σημαντική φορολογική επιβάρυνση.

7.5.4. Επίδικές απαιτήσεις ή Υποχρεώσεις

Δεν υφίστανται υπό διαιτησία ή επίδικες διαφορές.

7.5.5. Απασχολούμενο προσωπικό

Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού ανήλθε σε 3 άτομα (2023: 3).

7.6. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς

Δεν υπήρχαν γεγονότα από το τέλος της χρήσης μέχρι σήμερα.