Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.29 14:20:55 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ**
**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,29/09/2025
Αριθ. Πρωτ.:3771160

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **S.B. ARCH STUDIO ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **S.B. ARCH STUDIO AE** και αριθμό ΓΕΜΗ **006644301000**.

Την **29/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5545251,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «S.B. ARCH STUDIO ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «S.B. ARCH STUDIO AE» και αριθμό ΓΕΜΗ **006644301000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

# SB ARCH STUDIO ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΦΜ: 998938688

ΓΕΜΗ: 006644301000

Φορολογικό έτος: 2024

Κύκλος εργασιών: από 1/1/2024 έως 31/12/2024

## ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31/12/2024

Ποσά σε μονάδες ευρώ

# ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1. Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 1/1/2024 - 31/12/2024
2. Β.1.1. Ισολογισμός - Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)
3. Β.2.1. Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

## 1. Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 1/1/2024 - 31/12/2024

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (Πολύ Μικρής Οντότητας )

| | |
|---|---|
| Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29 | SB ARCH STUDIO ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ |
| Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29 | Ανώνυμη Εταιρεία |
| Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29) | 1/1/2024 - 31/12/2024 |
| Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29) | ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 42 ΚΑΙ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΟΣ 0 ΡΑΦΗΝΑ |
| Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29) | 006644301000 |
| Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (Παρ. 3(στ) άρθρου 29) | Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού |
| Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29) | Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση. |
| Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29) | Η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία της Πολύ Μικρής Οντότητας των παρ. 2α,2β του άρθρου 1 του Ν.4308/2014. |
| Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29 | Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014. |
| Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29) | Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση. |
| Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29) | Δεν υφίστανται τέτοιες δεσμεύσεις-Εγγυήσεις. |
| Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29) | Δεν υφίστανται τέτοια ποσά. |
| Χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το νόμο. (Παρ. 34 άρθρου 29, Παρ. 7 άρθρου 16) | Η οντότητα δεν έχει καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6. |
| Σημειώσεις | Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της. Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 603.400,00 €. Το σύνολο της καθαρής θέσης τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 817.230,26 €. |

## 2. Β.1.1. Ισολογισμός - Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

| | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | | |
| Ενσώματα πάγια | | |
| Ακίνητα | 298.835,94 | 313.457,12 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 0,92 | 0,92 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | 195.038,75 | 239.214,99 |

| | | |
|---|---|---|
| **Σύνολο ενσώματων παγίων** | **493.875,61** | **552.673,03** |
| **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Λοιπά | 1.198,44 | 1.198,44 |
| **Σύνολο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων** | **1.198,44** | **1.198,44** |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | **495.074,05** | **553.871,47** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές** | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 32.246,40 | 4.972,80 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 24.976,85 | 21.817,42 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 1.427,39 | 920,00 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 375.730,72 | 391.459,28 |
| **Σύνολο χρηματοοικονομικών στοιχείων και προκαταβολών** | **434.381,36** | **419.169,50** |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | **434.381,36** | **419.169,50** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | **929.455,41** | **973.040,97** |
| **Καθαρή θέση** | | |
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | | |
| Κεφάλαιο | 603.400,00 | 603.400,00 |
| **Σύνολο καταβεβλημένων κεφαλαίων** | **603.400,00** | **603.400,00** |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 36.069,48 | 31.679,76 |
| Αποτελέσματα εις νέο | 177.760,78 | 253.403,95 |
| **Σύνολο αποθεματικών και αποτελεσμάτων εις νέον** | **213.830,26** | **285.083,71** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | **817.230,26** | **888.483,71** |
| **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 54.282,64 | 50.282,64 |
| **Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων** | **54.282,64** | **50.282,64** |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| Φόρος εισοδήματος | 39.810,11 | 28.684,56 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 5.732,13 | 4.782,47 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 360,85 | 498,31 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | 39,42 | 309,28 |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων | 12.000,00 | 0,00 |
| **Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων** | **57.942,51** | **34.274,62** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | **112.225,15** | **84.557,26** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | **929.455,41** | **973.040,97** |

## 3. Β.2.1. Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

| | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 280.400,00 | 240.400,00 |
| Κόστος πωλήσεων | -73.389,48 | -64.606,55 |
| **Μικτό αποτέλεσμα** | **207.010,52** | **175.793,45** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 11.085,68 | 0,00 |
| Έξοδα διοίκησης | -49.470,84 | -59.248,93 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | -15,50 | -33,04 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 0,00 | 18,10 |
| **Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων** | **168.609,86** | **116.529,58** |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | -53,20 | -50,60 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | **168.556,66** | **116.478,98** |
| **Φόροι εισοδήματος** | **-39.810,11** | **-28.684,56** |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **128.746,55** | **87.794,42** |

10/9/2025

**Πρόεδρος Δ.Σ.**
ΡΟΖΑ ΜΠΑΛΛΑ
ΑΔΤ ΑΗ 626353

**Διευθύνων Σύμβουλος Δ.Σ.**
ΜΠΑΛΛΑΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ
ΑΔΤ Χ 009203

**Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών Δ.Σ.**
Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
ΡΟΖΑ ΜΠΑΛΛΑ
ΑΔΤ ΑΗ 626353

**Ο λογιστής**
ΠΟΥΡΝΙΑ ΜΑΡΙΑ
ΑΡ.ΑΔ.52742

| | | |
|---|---|---|
| Μπάλλα Μαρία | Μπάλλας Γεράσιμος | Μπάλλα Ρόζα |