Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.29 19:19:45 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,29/09/2025

Αριθ. Πρωτ.:3771099

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **T. VILLAS PROPERTIES I.K.E.**, το διακριτικό τίτλο **T. VILLAS PROPERTIES I.K.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **167470201000**.

Την **29/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5545212,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «T. VILLAS PROPERTIES I.K.E.», το διακριτικό τίτλο «T. VILLAS PROPERTIES I.K.E.» και αριθμό ΓΕΜΗ **167470201000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

«T. VILLAS PROPERTIES I.K.E.»

ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ 6, ΠΑΛΛΗΝΗ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 167470201000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024

T. VILLAS PROPERTIES I.K.E.
ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ 6,15351,ΠΑΛΛΗΝΗ
Α.Φ.Μ :801978180 , Δ.Ο.Υ ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. ΑΤΤΙΚΗΣ
Αρ.Γ.Ε.ΜΗ.167470201000

Ι. Ισολογισμός Πολύ Μικρών Οντοτήτων (Β.5- Διπλογραφικά) από 01/01/2024 έως 31/12/2024	**31/12/2024**	**31/12/2023**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	*ποσά σε €*	*ποσά σε €*
Περιουσιακά Στοιχεία		
Πάγια		
Αξία Κτήσεως	3.193.143	3.193.143
Μείον :		
Αποσβεσμένα	0	0
	3.193.143	**3.193.143**
Απαιτήσεις	11.950	11.477
Διαθέσιμα	4.346	5.899
	16.297	**17.377**
Σύνολο ενεργητικού	**3.209.440**	**3.210.520**

	31/12/2024	**31/12/2023**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	*ποσά σε €*	*ποσά σε €*
Καθαρή θέση & Υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και Αποθεματικά	2.835.980	1.695.004
Αποτελέσματα εις νέο	(6.953)	(3.305)
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	380.413	1.518.821
Σύνολο	**3.209.440**	**3.210.520**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	**3.209.440**	**3.210.520**

ΙΙ. Κατάσταση Συνολικών Εσόδων Πολύ Μικρών Οντοτήτων (Β.6 - Διπλογραφικά)	**31/12/2024**	**31/12/2023**
	ποσά σε €	*ποσά σε €*
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0	0
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(3.614)	(2.960)
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(34)	(19)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(3.648)**	**(2.979)**
Φόρος εισοδήματος	0	0
Αποτελέσματα χρήσεως μετά φόρων	**(3.648)**	**(2.979)**

Παλλήνη , 03 Ιουνίου 2025

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΤΡΥΦΩΝ
ΑΡ 110349

Ο Λογιστής

P.S. & PARTNER' S A.E.
Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε.: 1297
Αλέξανδρος Νίκας
Αρ. Αδείας 98607 Α' Τάξης

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Άρθρο 29 και 30 του ν. 4308/2014)
της επιχείρησης με την επωνυμία: **«T. VILLAS PROPERTIES I.K.E.»**
Αριθμός ΓεΜΗ :167470201000

	ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ :	01/01/2024 έως 31/12/2024
	Μέγεθος οντότητας :	« Πολύ μικρή οντότητα » με Διπλογραφικά βιβλία .
	Νόμισμα :	Ευρώ.
	Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις :	Χωρίς Δεκαδικά
Α/Α	**Απαιτούμενη Γνωστοποίηση**	**Απάντηση**
1	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 3**	
α	Επωνυμία της οντότητας.	**T. VILLAS PROPERTIES I.K.E.**
β	Νομικός τύπος της οντότητας.	Ι.Κ.Ε
γ	Περίοδος αναφοράς.	01/01/2024 έως 31/12/2024
δ	Διεύθυνση της έδρας της οντότητας.	ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ 6 , 15351 , ΠΑΛΛΗΝΗ
ε	Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα & αριθμός Μητρώου αυτής	Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) : **167470201000**
στ	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ;	Ναι
ζ	Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση ;	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.
η	Κατηγορία της οντότητας	«Πολύ μικρή με διπλογραφικά βιβλία»
θ	Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο.	Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.
2	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16**	
	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις, που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.	Εγγυήσεις : Δεν υπάρχουν Ενδεχόμενη Υποχρέωση για αποζημίωση προσωπικού : Δεν υπάρχουν Ενδεχόμενη Υποχρέωση για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις : Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2022 έως 2024. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Οι τυγχόν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Υπόλοιπο αξίας συμβάσεων leasing (που είχαν υπογραφεί πριν την 31/12/24 και δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό) : Δεν υπάρχουν
3	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25**	
	Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές ή πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών συμβουλίων

	κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	
4	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 34 και 16 παρ 7**	
	Καταρτίσατε συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6.	Ναι
5	Εξαίρεση πολύ μικρών οντοτήτων από την Έκθεση Διαχείρισης	Ναι
	Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων	
6	**Πίνακας 1 : Υπολογισμός Μέσου Όρου απασχολουμένων**	
	Εργαζόμενοι Πλήρους Απασχόλησης :	0
	Εργαζόμενοι Μερικής Απασχόλησης :	0
	ΣΥΝΟΛΟ :	0

Παλλήνη , 03 Ιουνίου 2025

Ο Διαχειριστής

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΤΡΥΦΩΝ
ΑΡ 110349

Ο Λογιστής

P.S. & PARTNER' S A.E.
Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε.: 1297
Αλέξανδρος Νίκας
Αρ. Αδείας 98607 Α' Τάξης

Πίνακας ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων (Παρ.8 άρθρου 29)

	Προκαταβολές για αγορά παγίων και πάγια υπό κατασκευή	**Σύνολο**
	€	**€**
Αξία Κτήσης	3.193.143	3.193.143
Προσθήκες	0	0
31η Δεκεμβρίου 2024	**3.193.143**	**3.193.143**
Αναπόσβεστη αξία		
31η Δεκεμβρίου 2024	**3.193.143**	**3.193.143**
31η Δεκεμβρίου 2023	**3.193.143**	**3.193.143**