Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.29 11:11:18 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,29/09/2025

Αριθ. Πρωτ.:3770958

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΝΕΛΙΞΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **159959901000**.

Την **29/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5545105 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5545106 η από 10/09/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«BUSINESS STRATEGY AUDIT & ASSURANCE SERVICES I.K.E.»**, Α.Φ.Μ. 802133353- Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 170621006000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 75.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΜΙΧΑΗΛ ΜΙΧΑΗΛ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 25771.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

«ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣΔΗΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Διεύθυνση : Λεωφόρος Αργυρουπόλεως 94 - 96,
Αργυρούπολη, Τ.Κ. 16451
Τηλ : 213 - 2026001
Κεντρικό e-mail : pres@elliniko-anelixis.gr
Ημερομηνία : 10/09/2025

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 159959901000

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
8ΗΣ ΚΑΘΟΛΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ
ΜΕ ΑΥΞΟΝΤΑ ΑΡΙΘΜΟ 8/2025

Στα γραφεία του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης με την επωνυμία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με διακριτικό τίτλο «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΝΕΛΙΞΗ ΑΕ» σήμερα 10/09/2025 και ώρα 13.00 μ.μ, συνήλθαν οι μέτοχοι της εταιρείας, προκειμένου να λάβουν αποφάσεις επί των ακολούθων θεμάτων της ημερήσιας διατάξεως:

1. **«ΕΓΚΡΙΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2024»**
2. **Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τις Οικονομικές καταστάσεις και τη διαχείριση της Εταιρείας για τη χρήση 2024.**
3. **Έγκριση αμοιβών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2024 – Προέγκριση αμοιβών Δ.Σ. για τη χρήση 2025.**
4. **Εκλογή Ελεγκτών για τη χρήση 2025 και καθορισμός της αμοιβής τους.**

Την έδρα του προέδρου καταλαμβάνει ο Πρόεδρος του ΔΣ της εταιρείας κ .Πέτρος Ξηνταβελώνης και Γραμματέα ορίζει την κ .Κατσάνου Δήμητρα στον οποία αναθέτει να ασκήσει και καθήκοντα ψηφολέκτη.

και κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

Δεν υπήρξε πρόσκληση ούτε τηρήθηκαν οι διατυπώσεις δημοσιότητας που ο ν. 4548/2018 ορίζει, η Γενική Συνέλευση, ωστόσο, νομίμως συνεδριάζει σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 121 του άνω νόμου, δοθέντος ότι συμφώνησαν και μετέχουν σε αυτή όλοι οι μέτοχοι της εταιρείας, οι οποίοι εκπροσωπούν το σύνολο (100,00%) του μετοχικού της κεφαλαίου, όπως προκύπτει και από τον πίνακα που ακολουθεί.

Α/Α	ΜΕΤΟΧΟΣ	ΜΕΤΟΧΕΣ/ΨΗΦΟΙ	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΣ
1.	Δήμος Ελληνικού – Αργυρούπολης	7.000	100,00%	Κωνσταντάτος Ιωάννης
ΣΥΝΟΛΟ		7.000	100,00%	

Ουδείς αντιλέγει στη διεξαγωγή της παρούσης Γενικής Συνέλευσης και στη λήψη αποφάσεων σύμφωνα με το άρθρο 121 παρ. 5 του ν. 4548/2018.
Επομένως η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της ημερήσιας διατάξεως.

ΘΕΜΑ 1ο: Υποβολή και Έγκριση Οικονομικών Καταστάσεων Χρήσης 2024 και της σχετικής Έκθεσης των Ελεγκτών για τη χρήση 2024.

Ο Πρόεδρος της Αναπτυξιακής Εταιρείας υποβάλλει στο σώμα τις οικονομικές καταστάσεις (Κατάσταση Αποτελεσμάτων, Ισολογισμό) για την χρήση 01-01-2024 έως 31-12-2024 και την σχετική Έκθεση των Ελεγκτών για τη χρήση 2024

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΝΕΛΙΞΗ Α.Ε.
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΔΗΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ ΜΟΝ. Α.Ε
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.
4ης Εταιρικής χρήσης (01/01/2024 - 31/12/2024) Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η.: 159959901000- Α.Φ.Μ.: 801603658

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2024

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Πάγια		7.924,01	9.255,65
Σύνολο		**7.924,01**	**9.255,65**
Δοσμένες εγγυήσεις		250,00	250,00
Σύνολο		**250,00**	**250,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**8.174,01**	**9.505,65**
Εμπορικές απαιτήσεις		532.045,90	216.700,09
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		250.858,76	367.917,63
Σύνολο		**782.904,66**	**584.617,72**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**791.078,67**	**594.123,37**
Σύνολο Ενεργητικού		**791.078,67**	**594.123,37**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31.12.2023**	**31.12.2023**
Καθαρή θέση			
Κεφάλαια και Αποθεματικά		709.488,92	571.098,47
Σύνολο		**709.488,92**	**571.098,47**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		81.589,75	23.024,90
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**791.078,67**	**594.123,37**

Αργυρούπολη, 9 Σεπτεμβρίου 2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Το Μέλος του Δ.Σ.	Η Λογίστρια
ΞΗΝΤΑΒΕΛΩΝΗΣ ΠΕΤΡΟΣ Α.Δ.Τ.: ΑΡ 131418	ΣΤΑΥΡΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΗΣ Α.Δ.Τ.: ΑΟ 106123	ΓΕΡΑΓΓΕΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ Α.Δ.Τ.: Α0 535722

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.

4ης Εταιρική χρήση (01/01/2024 - 31/12/2024)

Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η.: 159959901000- Α.Φ.Μ.: 801603658

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	**01.01.2024-31.12.2024**	**01.01.2023 -31.12.2023**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		580.335,26	412.912,47
Παροχές σε εργαζομένους		-34.233,24	-34.233,24
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων		-1.660,67	-1.536,32
Λοιπά έξοδα και ζημίες		-405.145,14	-405.473,51
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια		-905,76	-947,20
Αποτέλεσμα προ φόρων		**138.390,45**	**-29.277,80**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**138.390,45**	**-29.277,80**

Αργυρούπολη, 9 Σεπτεμβρίου 2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Το Μέλος του Δ.Σ.	Η Λογίστρια
ΞΗΝΤΑΒΕΛΩΝΗΣ ΠΕΤΡΟΣ Α.Δ.Τ.: ΑΡ 131418	ΣΤΑΥΡΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΗΣ Α.Δ.Τ.: ΑΟ 106123	ΓΕΡΑΓΓΕΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ Α.Δ.Τ.: Α0 535722

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014)

της επιχείρησης: ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΝΕΛΙΞΗ Α.Ε. -

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ

Περίοδος Διαχείρισης : 01/01/202 έως 31/12/2024

Μέγεθος οντότητας : Πολύ μικρή οντότητα με Διπλογραφικά βιβλία .
Νόμισμα : Ευρώ.

Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε.

α/α	Απαιτούμενη Γνωστοποίηση	Απάντηση
1	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 3**	
α	**Επωνυμία της οντότητας.**	*ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΝΕΛΙΞΗ Α.Ε. - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ*
β	**Νομικός τύπος της οντότητας.**	*Α.Ε.*
γ	**Περίοδος Αναφοράς.**	*01/01/2024 – 31/12/2024*
δ	**Διεύθυνση της έδρας της οντότητας.**	*ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΕΩΣ 94-96 ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ, Τ.Κ.16451*
ε	**Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα & αριθμός Μητρώου αυτής**	
στ	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ;**	

	Γενικό Εμπορικό Μητρώο	*ΝΑΙ*
	(ΓΕΜΗ) Άρ. μητρώου ΓΕΜΗ: 159959901000	
ζ	**Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση ;**	*ΌΧΙ*
η	**Κατηγορία της οντότητας**	*Πολύ μικρή με διπλογραφικά βιβλία*
θ	**Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο.**	*Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.*
2	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις, που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.**	*Δεν υπάρχουν*
3	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25 Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.**	*Δεν υπάρχουν*
4	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ.**	

	34 και 16 παρ. 7		
	Καταρτίσατε συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και Συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6.	*ΝΑΙ*	
5	**Άλλες σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων**		
α	**Μετοχικό Κεφάλαιο:**		**700.000,00**
	Αποτελέσματα εις νέο (κέρδη)		**(9.488,92)**
	Σύνολο Κεφαλαίων και αποθεματικών		**709.488,92**

Αργυρούπολη,9 Σεπτεμβρίου 2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Το Μέλος του Δ.Σ.	Η Λογίστρια
ΞΗΝΤΑΒΕΛΩΝΗΣ ΠΕΤΡΟΣ Α.Δ.Τ.: ΑΡ 131418	ΣΤΑΥΡΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΗΣ Α.Δ.Τ.: ΑΟ 106123	ΓΕΡΑΓΓΕΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ Α.Δ.Τ.: Α0 535722

Κύριοι Μέτοχοι μετά τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως :

1. **Εγκρίνετε τον Ισολογισμό της 31/12/2024, τα Αποτελέσματα της Χρήσης 01/01/2024 – 31/12/2024, καθώς και το σχετικό Προσάρτημα.**
2. **Απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους Ελεγκτές μας από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 01/01/2024 – 31/12/2024 σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.**

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας: ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΝΕΛΙΞΗ Α.Ε. – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΝΕΛΙΞΗ Α.Ε.- ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ» (η «Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, την κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΝΕΛΙΞΗ Α.Ε.- ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και τη χρηματοοικονομική του επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον

Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν 4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας.

Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλόλητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλόλητα της χρήσης από τη Διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστίσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Θεσσαλονίκη,30 Ιουνίου 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

BUSINESS STRATEGY AUDIT &

ASSURANCE SERVICES IKE

Αλ. Παπαναστασίου 37 & Λυδίας 1,

544 33 Θεσσαλονίκη

Α.Μ. ΣΟΕΛ 204

Μιχάλης Δημ. Μιχαήλ

Α.Μ. ΣΟΕΛ: 25771

Ακολουθεί διαλογική συζήτηση, κατά την οποία δόθηκαν οι απαιτούμενες επεξηγήσεις και διευκρινήσεις. Κατόπιν με πρόταση του Προέδρου της Γενικής Συνέλευσης, αυτή εγκρίνει ομόφωνα τον Ισολογισμό, τον λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης και τον πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων της χρήσης 01-01-2024 έως 31-12-2024 και την σχετική Έκθεση των Ελεγκτών για τη χρήση 2024

ΘΕΜΑ 2ο: Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τις Οικονομικές καταστάσεις και τη διαχείριση της Εταιρείας για τη χρήση 2024.

Ακολούθως η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων αποφασίζει ομόφωνα και παμψηφεί την απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. και των Ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τη διαχείριση και τα πεπραγμένα της χρήσης 2024.

ΘΕΜΑ 3ο Έγκριση αμοιβών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2024 – Προέγκριση αμοιβών Δ.Σ. για τη χρήση 2025.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων εγκρίνει ομόφωνα και παμψηφεί τις αμοιβές που καταβλήθηκαν στη χρήση 2024 στον Διευθύνοντα Σύμβουλο της εταιρείας κ. Γιαννιτσόπουλο Παντελεήμων-Αλέξανδρο μηνιαίου ποσού 600,00 € (Μικτές Αποδοχές) και έξοδα παράστασης μηνιαίου ποσού 200,00€ στον Αντιπρόεδρο της εταιρείας κ. Παπαδημητρίου Περικλή και στον Πρόεδρο της εταιρείας κ. Πέτρο Ξενταβελώνη μηνιαίου ποσού 1.760,00€ (Μικτές Αποδοχές) και έξοδα παράστασης μηνιαίου ποσού 300,00€. Προεγκρίνει για το 2025 στον Διευθύνοντα Σύμβουλο της εταιρείας κ. Γεωργάκη Σταύρο μηνιαίο ποσό 804,80 € (Μικτές Αποδοχές) και έξοδα παράστασης μηνιαίου ποσού 200,00€ στον Αντιπρόεδρο της εταιρείας κ. Παπαδημητρίου Περικλή και στον Πρόεδρο της εταιρείας κ. Πέτρο Ξενταβελώνη μηνιαίο ποσό 2.140,50€ (Μικτές Αποδοχές) και έξοδα παράστασης μηνιαίου ποσού 300,00€

ΘΕΜΑ 4ο Εκλογή Ελεγκτών για τη χρήση 2025 και καθορισμός της αμοιβής τους.

Η Γενική συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας, ομόφωνα και παμψηφεί εκλέγει για τον τακτικό έλεγχο της χρήσης 2025 την ελεγκτική εταιρεία «BUSINESS STRATEGY AUDIT &

ASSURANCE SERVICES ΙΚΕ» με ΑΜ ΣΟΕΛ 204 και ΑΦΜ 802133353, Διεύθυνση: Αλ. Παπαναστασίου 37 & Λυδίας 1 Τ.Κ. 54433, Θεσσαλονίκης.

Συγκεκριμένα ορίζονται ως ελεγκτές οι κάτωθι:

Τακτικός Ελεγκτής: Μιχάλης Δημ. Μιχαήλ, Α.Μ. ΣΟΕΛ :25771, Α.Μ. ΕΛΤΕ: 2511

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας ομόφωνα και παμψηφεί αποφασίζει ότι η αμοιβή των ως άνω ελεγκτών για τη χρήση 2025 θα ανέλθει σε € 3.000+ΦΠΑ

Οι μέτοχοι ομόφωνα αποφασίζουν επί των θεμάτων, επικυρώνουν από τώρα τις παραπάνω αποφάσεις του και υπογράφουν το παρόν.

ΕΛΛΗΝΙΚΟ, 10-09-2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΕΤΡΟΣ ΞΗΝΤΑΒΕΛΩΝΗΣ

BUSINESS STRATEGY AUDIT & ASSURANCE SERVICES IKE
Αλ. Παπαναστασίου 37 &Λυδίας 1
Θεσσαλονίκη ΤΚ 544 33

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας: ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΝΕΛΙΞΗ Α.Ε. – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΝΕΛΙΞΗ Α.Ε.- ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ» (η «Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, την κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΝΕΛΙΞΗ Α.Ε.- ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και τη χρηματοοικονομική του επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν 4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
Κατά την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία,

ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλόλητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλόλητα της χρήσης από τη Διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστίσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Θεσσαλονίκη,30 Ιουνίου 2025
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

BUSINESS STRATEGY AUDIT &
ASSURANCE SERVICES IKE
Αλ. Παπαναστασίου 37 & Λυδίας 1,
544 33 Θεσσαλονίκη
Α.Μ. ΣΟΕΛ 204

Μιχάλης Δημ. Μιχαήλ
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 25771