Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.29 10:10:50 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
Τηλέφωνο: 2261028281
E-mail: info@viotiachamber.gr

Λιβαδειά,29/09/2025
Αριθ. Πρωτ.:3770941

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΘΙΣΒΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **013433717000**.

Την **29/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5545092 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5545093 η από 10/09/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**ABACUS ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ - ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 998938676-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 6644901000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 149.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Βιομηχανική Περιοχή Θίσβης

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ & ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΘΙΣΒΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ Α.Ε.

ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 50005/11/Β/01/19
ΑΡ. ΓΕΜΗ 013433717000
ΒΙ.ΠΕ. ΘΙΣΒΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ 32010 ΔΟΜΒΡΑΙΝΑ
Στοιχεία και πληροφορίες της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024
(δημοσιευόμενα βάσει του κ ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΔΙΑΒΙΠΕΘΙΒ Α.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

Αρμόδια Αρχή:	Περιφερειακή Ενότητα Βοιωτίας
Διεύθυνση διαδικτύου:	www.diavipethiv.gr
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	1. Ευτύχιος Κοτσαμπασάκης - Πρόεδρος 2. Κοκκόλης Σπυρίδων - Αντιπρόεδρος 3. Λουκάτος Ανδρέας - Διευθύνων Σύμβουλος 4. Αλεξίου Αλεξιος - Μέλος 5. Ιωάννης- Δημήτριος Παπαδημητρίου - Μέλος 6. Κολιόπουλος Γεώργιος - Μέλος 7. Γκότσης Βασίλειος - Μέλος 8. Μεντζελόπουλος Γεώργιος - Μέλος 9. Αποστολόπουλος Θεόδωρος - Μέλος 10. Κατσαρός Κωνσταντίνος - Μέλος 11. Κακαουνάκη Σταυρούλα - Μέλος 12. Στάικου Αννελί - Μέλος 13. Αναστασίου Γεώργιος - Μέλος 14. Περγαντάς Ιωάννης - Μέλος 15. Στάικος Κωνσταντίνος - Μέλος
Ημερομηνία έγκρισης :	**25/6/2025**
Ορκωτός ελεγκτής :	**Θεόδωρος Ψαρρός (Α.Μ. ΣΟΕΛ 12651)**
Ελεγκτική εταιρία :	ABACUS Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές ΑΕ (ΑΜ ΣΟΕΛ 149)
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών :	Χωρίς επιφύλαξη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	31-Δεκ-2024	31-Δεκ-2023
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	11.394.934	6.567.101
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	5.501.564	5.533.563
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	46.522	58.546
Απαιτήσεις από πελάτες	1.816.997	2.126.258
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.539.255	1.155.667
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**20.299.272**	**15.441.136**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΣΕΙΣ		
Μετοχικό κεφάλαιο	4.904.941	4.904.941
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	1.444.378	1.023.365
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων εταιρίας (α)	**6.349.319**	**5.928.306**
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	2.566.114	-
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.605.593	8.208.117
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.778.246	1.304.713
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	**13.949.953**	**9.512.830**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) = (α) + (β)	**20.299.272**	**15.441.136**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	31-Δεκ-2024	31-Δεκ-2023
Σύνολο καθαρή θέση έναρξης περιόδου (1/1/2024 και 1/1/2023 αντίστοιχα)	5.928.306	5.748.816
Κέρδος / (ζημιά) που αναγνωρίστηκε άμεσα στα ίδια κεφάλαια	(1.518)	(41.689)
Κέρδη / (ζημίες) της χρήσεως, μετά από φόρους	422.530	221.180
Αλλαγή στη λογιστική πολιτική	-	-
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (31/12/2024 και 31/12/2023 αντίστοιχα)	**6.349.318**	**5.928.306**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

Λειτουργικές δραστηριότητες	31-Δεκ-2024	31-Δεκ-2023
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	585.050	311.469
Προσαρμογές για:		
Λοιποί φόροι		
Αποσβέσεις και απομειώσεις παγίων στοιχείων	456.173	454.400
(Κέρδη) από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	-	-
Ζημιές εύλογης αξίας λοιπών επενδύσεων	-	-
(Κέρδος) / Ζημία από αποτίμηση - πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων		
Έσοδα τόκων	(1.679)	(124)
Έξοδα τόκων	56.552	2.661
Παροχές στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης	-	3.284
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(40.530)	(40.530)
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(155.571)	66.557
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζικών)	1.791.609	376.986
Μείωση / (Αύξηση) συμβατικών περιουσιακών στοιχείων	(43.282)	(200.419)
Αύξηση / (μείωση) υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω	2.434	-
Καταβληθέντες τόκοι	(56.552)	(2.661)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος	(119.976)	(83.533)
Σύνολο εισροών / (εκροών) λειτουργικών δραστηριοτήτων	**2.474.229**	**888.091**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(5.200.934)	(719.731)
Πωλήσεις ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων		-
Τόκοι που εισπράχθηκαν	1.679	124
Σύνολο εισροών / (εκροών) επενδυτικών δραστηριοτήτων	**(5.199.255)**	**(719.607)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Δάνεια αναληφθέντα	2.566.114	-
Αποπληρωμές κεφαλαίου μισθώσεων	(27.377)	(16.833)
Είσπραξη επιχορήγησης	11.762	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) χρηματοδοτικών δραστηριοτήτων	**2.550.500**	**(16.833)**
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**(174.526)**	**151.651**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	423.323	271.672
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	**248.797**	**423.323**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	1 Ιαν - 31 Δεκ 2024	1 Ιαν - 31 Δεκ 2023
Κύκλος εργασιών	6.123.485	4.780.088
Μεικτό Κέρδος	2.335.351	1.572.301
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	1.096.096	768.406
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	639.923	314.006
Χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα	(54.873)	(2.537)
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	**585.050**	**311.469**
Φορολογία	(162.520)	(90.289)
Καθαρά κέρδη (ζημίες) μετά από φόρους	**422.530**	**221.180**
Κέρδη μετά από φόρους και αναλογιστικό αποτελεσμα	**422.530**	**221.180**
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	4,04	2,12

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες :

1. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της VIOHALCO SA-ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ, με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης, η οποία συμμετέχει στο μετοχικό της κεφάλαιο με ποσοστό 53,01%. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της VIOHALCO SA, περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου Βιοχάλκο.

2. Ποσά πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 προς αυτήν μέρη, είναι ως εξής:

	1 Ιαν - 31 Δεκ 2024	1 Ιαν - 31 Δεκ 2023
i) Πωλήσεις υπηρεσιών	5.780.666	4.495.467
ii) Πωλήσεις Παγίων	-	-
ii) Αγορές αγαθών	-	0
iii) Αγορές υπηρεσιών	372.011	391.311
iv) Αγορές παγίων	1.322.924	185.089
v) Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	2.132.048	2.509.320
vi) Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	7.443.816	7.061.732

3. Στην κατάσταση αποτελεσμάτων και στο λογαριασμό "Φορολογία", περιέχεται πρόβλεψη φόρου εισοδήματος και αναβαλλόμενου φόρου, που αναλύονται παρακάτω:

	1 Ιαν - 31 Δεκ 2024	1 Ιαν - 31 Δεκ 2023
Φόρος εισοδήματος	(150.444)	(86.568)
Αναβαλλόμενος φόρος	(12.076)	(3.722)
ΣΥΝΟΛΟ	**(162.520)**	**(90.289)**

Θίσβη, 25 Ιουνίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΚΟΤΣΑΜΠΑΣΑΚΗΣ ΕΥΤΥΧΙΟΣ **Α.Δ.Τ.: ΑΕ 490756**	**ΛΟΥΚΑΤΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ** **Α.Δ.Τ.: Α00111343**	**ΚΙΟΥΣΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ** **Α.Δ.Τ.: Α00463857** **ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0069849** **Α' ΤΑΞΗ**

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την

31 Δεκεμβρίου 2024

σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

(«ΔΠΧΑ») όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΟΤΣΑΜΠΑΣΑΚΗΣ ΕΥΤΥΧΙΟΣ Α.Δ.Τ.: ΑΕ 490756	ΛΟΥΚΑΤΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ Α.Δ.Τ.: Α00111343	ΚΙΟΥΣΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α.Δ.Τ.: Α00463857 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0069849 Α' ΤΑΞΗ

ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β Α.Ε.
ΑΡ.Μ.Α.Ε: 50005/11/Β/01/19
ΒΙ.ΠΕ. Θίσβης Βοιωτίας 32010 Δόμβραινα

Περιεχόμενα

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΒΙ.ΠΕ.....3

ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....19

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης 22

Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης 23

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων 24

Κατάσταση ταμειακών ροών 25

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων 26

1 Γενικές πληροφορίες 26

2 Βάση κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων 26

3 Λογιστικές Πολιτικές 27

4 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου 37

5 Κτίρια, Μηχανολογικός, Εξοπλισμός ,Λοιπά Ενσώματα 40

6 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία 42

7 Ανάλυση Εσόδων 42

8 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις 43

9 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα αυτών 44

10 Μετοχικό κεφάλαιο 44

11 Τακτικό αποθεματικό 44

12 Αναβαλλόμενη φορολογία 46

13 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία 47

14 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 48

15 Δανειακές Υποχρεώσεις 49

16 Αμοιβές και έξοδα προσωπικού 51

17 Έξοδα ανά κατηγορία (ανάλυση) 51

18 Λοιπά έσοδα 52

19 Επιχορηγήσεις 53

20 Χρηματοοικονομικό κόστος – καθαρό 53

21 Φορολογία 53

22 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις 54

23 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 54

24 Αριθμός εργαζομένων 55

25 Μεταγενέστερα γεγονότα 55

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΒΙ.ΠΕ.

(23^{Η} διαχειριστική περίοδος).

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλουμε για έγκριση τον Ισολογισμό και τον Λογαριασμό Αποτελεσμάτων της χρήσης, τις επεξηγήσεις και σημειώσεις, όπως και την παρούσα Έκθεση που αφορά στην **23η διαχειριστική περίοδο, από 1ης Ιανουαρίου 2024 έως 31ης Δεκεμβρίου 2024.** Ο ισολογισμός έχει συνταχθεί με βάση τις βασικές αρχές των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και συνοδεύεται από την προβλεπόμενη από τα Διεθνή Πρότυπα έκθεση σημειώσεων και επεξηγήσεων. Ο Φορολογικός Έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό αναμένεται να εκδοθεί μετά τη δημοσίευση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων για το έτος 2024. Οι αναμενόμενες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμάται ότι δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις. Ο οικονομικός και φορολογικός έλεγχος της **χρήσης 2024 διενεργείται** από την ABACUS ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ.

I. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΒΙΠΕ

Στις 25/1/2024 υποβλήθηκε προς τις αρμόδιες αρχές, φάκελος αίτησης παραχώρησης χρήσης αιγιαλού και παραλίας για την εκτέλεση έργου «Επέκταση Δυτικού Προβλήτα κατά 87 μέτρα περίπου προς τα ανατολικά (Έργο 3). Την 1/8/2024 διαβιβάστηκε ο φάκελός μας μαζί με την έκθεση αυτοψίας από την Κτηματική Υπηρεσία Βοιωτίας, στη Γενική Δ/νση Δημόσιας Περιουσίας & Κοινωφελών Περιουσιών του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών. Η διαδικασία έγκρισης είναι σε εξέλιξη.

Στις 28/2/2024 υποβλήθηκε φάκελος αιτήματος προς τις αρμόδιες υπηρεσίες για χορήγηση άδειας εργασιών για αποκατάσταση φυσικών βαθών στην προβλήτα Β. Με το με Α.Π. 3122.Λ26/44230/2024 έγγραφο της Δ/νσης Λιμενικών και Κτηριακών Υποδομών του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής εγκρίθηκαν οι εργασίες. Το έργο έχει ολοκληρωθεί.

Στις 3/7/2024 εκδόθηκε η απόφαση (ΦΕΚ 3835/Β'/3.7.2024) Τροποποίησης της υπ' αρ. 14822/703/10.10.2001 υπουργικής απόφασης «Υπαγωγή της Βιομηχανικής Περιοχής Θίσβης Βοιωτίας στις διατάξεις του νόμου 2545/97 περί Βιομηχανικών και Επιχειρηματικών περιοχών (ΒΕ.ΠΕ.) και έγκριση του Κανονισμού Λειτουργίας αυτής» (Β' 1309), στην οποία ενσωματώθηκε η τροποποίηση, αναδιατύπωση και παράτασης ισχύος των περιβαλλοντικών όρων.

Στις 6/11/2024 υποβλήθηκε αίτημα τροποποίησης της ΑΕΠΟ για την ένταξη - αδειοδότηση έργων αναβάθμισης των λιμενικών εγκαταστάσεων της ΒΙΠΕ (νέα προβλήτα). Η διαδικασία έγκρισης είναι σε εξέλιξη.

Στις 18/11/2024 εστάλη επιστολή αντιρρήσεων προς τη ΡΑΕ για την κατασκευή πλωτών φωτοβολταϊκών τα οποία επηρεάζουν την ασφαλή διέλευση των πλοίων από και προς τις λιμενικές εγκαταστάσεις της ΒΙΠΕ Θίσβης.

Σύμφωνα με την απόφαση του Υπουργείου Οικονομικών (ΑΠ52433 ΕΞ 2025 / 27-03-2025), επαναπροσδιορίστηκαν τα βεβαιωθέντα ποσά για τις χρήσεις 2023-2025. Συγκεκριμένα, τα ετήσια ελάχιστα εγγυημένα ανταλλάγματα για τα έτη 2023, 2024 και 2025 ορίζονται σε ποσά 483.258€, 522.352€ και 549.108€, αντίστοιχα.

II) ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΒΙΠΕ

1) Απασχόληση

Ο αριθμός των άμεσα απασχολουμένων στη Διοίκηση και Διαχείριση της Βιομηχανικής Περιοχής ανερχόταν σε 28 άτομα το 2024, με συμπλήρωση από προσωπικό που διατίθεται από τη Σωληνουργεία Κορίνθου Βιομηχανία Σωλήνων Μονοπρόσωπη Α.Ε (όπως προβλέπεται με το από 24/01/2024 συμφωνητικό), καθώς και από εξωτερικούς συνεργάτες.

2) Υγιεινή και Ασφάλεια ΒΙΠΕ

Η ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β συνέχισε, με επέκταση για ένα έτος, τη συνεργασία με την εταιρεία ΕΡΓΟΝΟΜΙΑ για την παροχή υπηρεσιών Τεχνικού Ασφάλειας (ΤΑ) και Μηχανικού Επίβλεψης (ΜΕ), σύμφωνα με τα κατά νόμο προβλεπόμενα για την Ασφάλεια και Υγεία της Εργασίας (ΑΥΕ), καθώς και τις Υπηρεσίες Μηχανικού Επίβλεψης στα μηχανοκίνητα μέσα που διαθέτει η εταιρεία**.**

Στην ετήσια τακτική επιθεώρηση του 2024 δεν παρατηρήθηκε συμβάν Υ&Α.

Όσον αφορά τα πιστοποιητικά πυροπροστασίας, το πιστοποιητικό λιμένα ισχύει έως το 2026, ενώ το πιστοποιητικό της Ε.Ε.Λ. ανανεώθηκε και ισχύει έως το 2029.

3) Συντήρηση έργων ΒΙΠΕ και Εξοπλισμού Λιμενικού χώρου

Στον χώρο της Βι.Πε. και του λιμένα το 2024, έγιναν συγκεκριμένα έργα και συντηρήσεις εξοπλισμού. Πιο συγκεκριμένα έγιναν οι εξής εργασίες:

- ***Λιμενικός Χώρος***
  - Διαγράμμιση του δρόμου εντός του λιμένα
  - Επισκευές isobox λιμένα
  - Τακτική προληπτική συντήρηση αυλοθύρων πύλης λιμένα

- ***Χερσαίος Βιομηχανικός Χώρος***
  - Διαμόρφωση περιμετρικού δρόμου δυτικά του Ο.Τ. 5
  - Αποψίλωση ζιζανίων σε κοινόχρηστους χώρους της ΒΙ.ΠΕ.
  - Τοποθέτηση πλακών πεζοδρομίου σε τμήμα της κεντρικής οδού της ΒΙΠΕ

- Διαμόρφωση οδού περιμετρικά του κτηρίου διοίκησης ΔΙΑΒΙΠΕΘΙΒ (συμπεριλαμβάνει την κατασκευή υπογείου δικτύου αποστράγγισης όμβριων και ασφαλτόστρωση)
- Συντήρηση κεντρικού δρόμου προς τα Ο.Τ. 5 και Ο.Τ.6
- Τακτική προληπτική συντήρηση αυλοθύρων και μπαρών κεντρικής πύλης ΒΙΠΕ
- Αντικατάσταση εσωτερικών φωτιστικών κτηρίου διοίκησης με σύγχρονα τεχνολογίας LED
- Διαμόρφωση περιμετρικού δρόμου Ε.Ε.Λ.

Επίσης:

- Γεωτεχνική μελέτη για την αναστήλωση – ενίσχυση των δύο γεφυριών του δημοτικού δρόμου που οδηγεί στη ΒΙΠΕ

4) *Διαχείριση –χρήση Λιμενικών Εγκαταστάσεων*

Μέσα στο 2024, εκφορτώθηκαν 203.227,84 τόνοι αλουμινίου, 176.632,47 τόνοι σιδηροταινιών και 135.474,28 τόνοι χαλυβδοφύλλων (plates), ενώ φορτώθηκαν 270.988,85 τόνοι σιδηροσωλήνων. Το συνολικό φορτίο που διακινήθηκε ανήλθε σε 799.501,79 τόνους, έναντι 767.145,84 τόνων του 2023,το οποίο οφείλεται στη αύξηση διακίνησης προϊόντων αλουμινίου και σιδηροταινιών. Ο αριθμός πλοίων που προσέγγισαν το λιμάνι έφτασε τα 127 έναντι 135 το 2023.

ΠΙΝΑΚΑΣ 2: ΚΙΝΗΣΗ ΛΙΜΕΝΑ 2022-2024

ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΕΚΦΟΡΤΩΣΗΣ και ΦΟΡΤΩΣΗΣ ΠΛΟΙΩΝ (σε τον)	*2022*	*2023*	*2024*	*μεταβολή ποσότητας 2022-2023*	*% μεταβολής 2022-2023*	*μεταβολή ποσότητας 2023-2024*	*% μεταβολής 2023-2024*
ΤΟΝΟΙ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ	117.231,90	160.020,94	203.227,84	42.789,04	36%	43.206,90	27%
ΣΙΔΗΡΟΤΑΙΝΙΕΣ	180.724,65	150.283,11	176.632,47	-30.441,55	-17%	26.349,36	18%
ΧΑΛΥΒΔΟΦΥΛΛΑ (PLATES)	178.592,50	141.425,14	135.474,28	-37.167,37	-21%	-5.950,87	-4%
ΣΙΔΗΡΟΣΩΛΗΝΕΣ	261.393,30	281.650,66	270.988,85	20.257,36	8%	-10.661,81	-4%
ΚΟΙΛΟΔΟΚΟΙ	7.348,97	-	-	-7.348,97	-100%	-	-
ΡΙΝΙΣΜΑΤΑ ΣΙΔΗΡΟΥ	6.024,55	33.766,00	13.178,36	27.741,45	460%	-20.587,64	-61%
ΔΕΜΑΤΑ ΧΑΛΚΟΥ	4.521,03	-	-	-4.521,03	-100%	-	-
ΣΥΝΟΛΟ	*755.836,91*	*767.145,84*	*799.501,79*	*11.308,94*	*1,50%*	*32.355,95*	*4,22%*
ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΛΟΙΩΝ	*102*	*135*	*127*	*33*	*32,40%*	*-8*	*-5,93%*

III) ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

1) Εφαρμογή ISO 14001:2015

Όπως είναι γνωστό, η εταιρεία εφαρμόζει από το 2011 Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης με πιστοποίηση κατά ISO 14001, ακολουθώντας με πληρότητα την Πολιτική Περιβάλλοντος για την οποία έχει δεσμευτεί. Το Δεκέμβριο του 2024 έγινε η ετήσια αξιολόγηση από την οποία δεν προέκυψαν παρατηρήσεις, συνεπώς διατηρήθηκε το πιστοποιητικό ISO 140001:2015 (από την Bureau Veritas) με ισχύ έως τον Ιανουάριο του 2027.

2) Λειτουργία Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ)

Εντός του 2024 έγινε διαχείριση 9.444 m^3 αστικών λυμάτων, εκ των οποίων τα 297 m^3 από το λιμάνι, 5.826 m^3 από την ΑΕ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ και 3.321 m^3 από την ELPEDISON ΑΕ. Δηλαδή στη διάρκεια του 2023 η ΕΕΛ επεξεργάστηκε συνολικά 9.444 m^3 έναντι 13.454 m^3 αστικών υγρών αποβλήτων του 2023, παρουσιάζοντας μείωση κατά 30%.

Η μέση απόδοση της ΕΕΛ για το 2024 ήταν ~ 26 m^3 / ημέρα.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει αναλυτικά την προέλευση των λυμάτων, των οποίων η επεξεργασία έγινε από την ΕΕΛ τα έτη 2022 και 2021.

ΠΙΝΑΚΑΣ 3: ΠΡΟΕΛΕΥΣΗ ΥΓΡΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΕΕΛ 2023 - 2024

(Προέλευση) (Αστικά και Βιομηχανικά)	Ποσότητα (m^3) 2024	Ποσότητα (m^3) 2023	% 2024-2023
ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ ΒΣ ΑΕ	5.826	5.291	10%
ELPEDISON ΑΕ	3.321	7.943	-58%
ΛΙΜΑΝΙ ΘΙΣΒΗΣ	297	220	35%
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	**9.444**	**13.454**	**-30%**

Σχετικά, υπενθυμίζονται τα δεδομένα εισόδου και εξόδου της Ε.Ε.Λ., σύμφωνα με την Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων:

ΠΙΝΑΚΑΣ 3Α: ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΕΙΣΟΔΟΥ Ε.Ε.Λ.

Παράμετρος	
Μέγιστη ημερήσια παροχή (m3/d)	165
Μέγιστη ωριαία παροχή (m3/d)	6,8
Ωριαία παροχή αιχμής (m3/d)	10,2

	Συγκέντρωση (mg/l)	Ημερήσιο φορτίο (kg/d)
BOD5	140	23,1
COD	285	47,0
SS– Αιωρούμενα Στερεά	175	28,8
Ολικό N	35	5,8

ΠΙΝΑΚΑΣ 3Β: ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΕΞΟΔΟΥ Ε.Ε.Λ.

Παράμετρος	Συγκέντρωση (mg/l)	Ημερήσιο φορτίο (kg/d)
BOD5	< 25	< 4,2
COD	<125	< 20,6
SS– Αιωρούμενα Στερεά	< 35	< 5,8
Ολικό N	< 15	< 2,5
Escherichia coli (EC/100ml)	< 200	1,1

Το μέσο κόστος (ΜΚ) λειτουργίας ανήλθε σε 13,07 € / m^3, αυξημένο κατά 48% σε σχέση με το ΜΚ του 2023 (8,82 € / m^3). Η αύξηση του ΜΚ λειτουργίας οφείλεται κυρίως στην μείωση του όγκου επεξεργασίας λύματος.

ΠΙΝΑΚΑΣ 4

ΕΞΟΔΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΕΕΛ		
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	**2024**	**2023**
ΧΕΙΡΙΣΤΗΣ & ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	49.794,49 €	46.606,99 €
ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ	12.840,57 €	18.117,70 €
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ Η.Μ. & ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	18.443,70 €	12.582,00 €
ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ	6.465,86 €	7.266,77 €
ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ ΕΕΛ	4.871,07 €	3.494,37 €
ΕΡΓΟΛΑΒΟΙ	-	580,57 €
ΛΟΙΠΑ	386,74 €	89,70 €
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	**92.802,43 €**	**88.738,10 €**
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	30.553,09 €	29.911,65 €
ΣΥΝΟΛΟ	**123.335,52 €**	**118.649,75 €**

3) **Εγκατάσταση Πρασίνου**

Συνεχίστηκε και το 2024 η προσθήκη φυτών στη Βιομηχανική Περιοχή. Προστέθηκαν 900 στον κεντρικό δρόμο της ΒΙΠΕ από την κεντρική πύλη έως το ζυγιστήριο της εταιρείας Σωληνουργεία Κορίνθου και κατά μήκος του δρόμου σύνδεσης της εισόδου του Λιμένα με την προβλήτα Α. Ως γνωστόν, στον χώρο της ΕΕΛ τα φυτά ποτίζονται με την επεξεργασμένη εκροή της ΕΕΛ. Η χρήση νερού δικτύου για την Ε.Ε.Λ και το πότισμα του χλοοτάπητα μειώθηκε σε 142m^3 έναντι 153m^3 το 2023.

4) Μετρήσεις παραμέτρων ποιότητας περιβάλλοντος

Δύο φορές το χρόνο γίνονται μετρήσεις θορύβου στα όρια της ΒΙΠΕ με μέσα της εταιρείας και μια φορά τον χρόνο από εξειδικευμένο εξωτερικό συνεργάτη. Το όριο της στάθμης θορύβου για τις θεσμοθετημένες βιομηχανικές περιοχές βάσει νομοθεσίας (Π.Δ. 1180/06.10.81) είναι 70 dB. Η στάθμη θορύβου απ' της μετρήσεις που έγιναν βρίσκεται χαμηλότερα από το όριο, με την ανώτερη μέτρηση να είναι 63 dB και 59,7 dB (μετρήσεις Σεπτεμβρίου).

#	Θέση Μέτρησης	Ηλεκτρονικό Αρχείο	Ώρα	Διάρκεια	L_{eq} [dBA]	$L_{F,max}$ [dBA]	$L_{F,95\%}$ [dBA]
1	Δ04	CPW-2023B-10	11:13	00:02:00	43,2	48,1	40,2
2	Δ05	CPW-2023B-11	11:16	00:02:00	38,4	48,6	35,7
3	Δ03	CPW-2023B-3	10:47	00:02:00	56,0	66,5	50,7
4	Δ06	CPW-2023B-12	11:18	00:02:00	38,7	46,5	36,1
5	Δ02	CPW-2023B-4	10:50	00:02:00	42,7	57,3	36,8
6	Δ07	CPW-2023B-13	11:20	00:02:00	35,9	40,4	33,9
7	Δ01	CPW-2023B-5	10:52	00:02:00	50,0	60,6	47,3
8	Δ08	CPW-2023B-14	11:23	00:02:00	34,7	42,8	32,9
9	Δ09	CPW-2023B-15	11:25	00:02:00	32,1	38,2	29,9
10	Δ10	CPW-2023B-16	11:27	00:02:00	37,3	46,8	35,8
11	Δ11	CPW-2023B-17	11:29	00:02:00	33,1	36,8	31,4
12	Δ12	CPW-2023B-18	11:32	00:02:00	49,7	56,7	46,8
13	Δ13	CPW-2023B-20	11:39	00:02:00	51,2	56,9	48,2
14	Δ14	CPW-2023B-22	11:44	00:02:00	50,7	67,1	41,4
15	Δ15	CPW-2023B-25	11:52	00:02:00	44,9	58,1	39,1
16	Δ16	CPW-2023B-27	11:56	00:02:00	48,5	55,1	42,2
17	Δ17	CPW-2023B-28	11:59	00:02:00	53,1	62,5	46,2
18	Δ18	CPW-2023B-29	12:02	00:02:00	48,4	61,7	38,7
19	Δ19	CPW-2023B-30	12:04	00:02:00	48,1	56,5	39,3
20	Δ20	CPW-2023B-31	12:11	00:02:00	44,1	52,2	36,7
21	Δ21	CPW-2023B-32	12:21	00:02:00	44,9	51,0	38,7
22	Δ22	CPW-2023B-33	12:28	00:02:00	47,0	57,4	38,0

#	Θέση Μέτρησης	Ηλεκτρονικό Αρχείο	Ώρα	Διάρκεια	L_{eq} [dBA]	$L_{F,max}$ [dBA]	$L_{F,95\%}$ [dBA]
1	Δ01	N150-1 12-23-59	12:23	00:02:00	63.0	68.3	60.4
2	Δ02	N150-2 12-20-9	12:20	00:02:00	59.7	82.5	51.7
3	Δ03	N150-3 12-16-6	12:16	00:02:00	56.1	72.7	51.0
4	Δ04	N150-4 11-34-16	11:34	00:02:00	44.8	53.7	42.3
5	Δ05	N150-5 11-41-6	11:41	00:02:00	44.7	72.8	37.1
6	Δ06	N150-6 11-28-43	11:28	00:02:00	45.6	63.3	42.7
7	Δ07	N150-7 11-46-46	11:46	00:02:00	47.3	64.9	44.8
8	Δ08	N150-8 11-51-15	11:51	00:02:00	53.2	62.0	50.8
9	Δ09	N150-9 11-54-48	11:54	00:02:00	55.2	58.5	54.0
10	Δ10	N150-10 11-59-42	11:59	00:02:00	50.9	56.4	50.0
11	Δ11	N150-11 12-3-25	12:03	00:02:00	45.6	52.0	42.7
12	Δ12	N150-12 12-8-12	12:08	00:02:00	52.7	60.8	48.4
13	Δ13	N150-13 12-35-2	12:35	00:02:00	50.4	63.5	48.5
14	Δ14	N150-14 12-39-43	12:39	00:02:00	45.5	52.7	43.8
15	Δ15	N150-15 12-43-51	12:43	00:02:00	51.9	59.3	49.2
16	Δ16	N150-16 12-49-33	12:49	00:02:00	44.0	54.2	40.8
17	Δ17	N150-17 12-57-22	12:57	00:02:00	47.3	60.3	43.0
18	Δ18	N150-18 13-1-22	13:01	00:02:00	49.3	64.9	45.8
19	Δ19	N150-19 13-5-50	13:05	00:02:00	45.3	56.8	39.8
20	Δ20	N150-20 13-10-49	13:10	00:02:00	50.3	69.9	40.5
21	Δ21	N150-21 13-16-26	13:16	00:02:00	48.3	66.9	40.9
22	Δ22	N150-22 13-31-0	13:31	00:02:00	46.9	58.3	42.7

Το 2024 πραγματοποιήθηκαν 6 αναλύσεις θαλασσινού νερού και 2 αναλύσεις ιζήματος, 21/06/2024 και 7/11/2024. Λόγω κάποιων αυξημένων δεικτών που προέκυψαν στη 2^{η} δειγματοληψία η οποία πραγματοποιήθηκε με την παρουσία πλοίων στο λιμάνι, έγινε επαναληπτική ανάλυση δείγματος θαλασσινού νερού η οποία έδειξε χαμηλές συγκεντρώσεις σε στοιχεία όπως και στην πρώτη δειγματοληψία. Από τα αποτελέσματα παρατηρήθηκαν σταθερά χαμηλές συγκεντρώσεις των μετρούμενων παραμέτρων και τα νερά χαρακτηρίζονται ως εξαιρετικής ποιότητας (2006/7/ΕΚ ΠΑΡ. Ι).

Α' 6μηνο Νερό

Σημείο Δειγματοληψίας	Κωδικός δείγματος	Διαλυμένο οξυγόνο (mg/l)	pH	Ολικοί πετρελαϊκοί υδρογονάνθρακες (mg/l)	Ολικό Άζωτο (mg/l)	Αιωρούμενα Στερεά (mg/l)	Χρώμα (PtCo)	Θερμοκρασία Νερού (°C)
A	24S773	7.2	7.96	<2	<0.9	<15	<3	21
B	24S774	7.1	7.93	<2	<0.9	<15	<3	21

Σημείο Δειγματοληψίας	Κωδικός δείγματος	Cu (μg/l)	Zn (μg/l)	Pb (μg/l)	Cd (μg/l)	Ni (μg/l)	Cr (μg/l)	Hg (μg/l)	Sn (μg/l)
A	24S773	1.9	73.1	<0.3	<0.05	<0.4	<0.5	<0.02	2.5
B	24S774	<1.5	6.9	<0.3	<0.05	<0.4	<0.5	<0.02	1.8

Σημείο Δειγματοληψίας	Κωδικός δείγματος	Ολικά Κολοβακτηριοειδή (cfu /100ml)
A	24S773	<1
B	24S774	<1

Β' 6μηνο Νερό

Σημείο Δειγματοληψίας	Κωδικός δείγματος	Διαλυμένο οξυγόνο (mg/l)	pH	Ολικοί πετρελαϊκοί υδρογονάνθρακες (mg/l)	Ολικό Άζωτο (mg/l)	Αιωρούμενα Στερεά (mg/l)	Χρώμα (PtCo)	Θερμοκρασία Νερού (°C)
A	24S2014	9.0	8.15	<2	<0.9	<15	<3	18
B	24S2015	8.9	8.20	<2	<0.9	<15	<3	18

Σημείο Δειγματοληψίας	Κωδικός δείγματος	Cu (μg/l)	Zn (μg/l)	Pb (μg/l)	Cd (μg/l)	Ni (μg/l)	Cr (μg/l)	Hg (μg/l)	Sn (μg/l)
A	24S2014	101	147	15.3	3.7	<0.4	3.0	<0.02	<1.0
B	24S2015	25.1	292	9.5	2.6	<0.4	1.6	<0.02	1.6

Σημείο Δειγματοληψίας	Κωδικός δείγματος	Ολικά Κολοβακτηριοειδή (cfu /100ml)
A	24S2014	8
B	24S2015	16

Α' 6μηνο Ίζημα

Σημείο Δειγματοληψίας	Κωδικός δείγματος	Ολικός Φώσφορος (mg/kg ξ.ο)	Ολικό Άζωτο (mg/kg ξ.ο)	Ολικός οργανικός άνθρακας (% ξ.ο)	Πετρελαιοειδή (mg/kg ξ.ο)
B	24S775	430	210	0.6	<20

Β' 6μηνο Ίζημα

Σημείο Δειγματοληψίας	Κωδικός δείγματος	Ολικός Φώσφορος (mg/kg ξ.ο)	Ολικό Άζωτο (mg/kg ξ.ο)	Ολικός οργανικός άνθρακας (% ξ.ο)	Πετρελαιοειδή (mg/kg ξ.ο)
B	24S2016	210	131	1.4	<20

Επαναληπτική δειγματοληψία θαλασσινού νερού

Σημείο Δειγματοληψίας	Κωδικός δείγματος	Διαλυμένο οξυγόνο (mg/l)	pH	Ολικοί πετρελαϊκοί υδρογονάνθρακες (mg/l)	Ολικό Άζωτο (mg/l)	Αιωρούμενα Στερεά (mg/l)	Χρώμα (PtCo)	Θερμοκρασία Νερού (°C)
A	25S030	8.5	7.99	<2	<0.9	<15	<3	13
B	25S031	8.6	8.21	<2	<0.9	<15	<3	13

Σημείο Δειγματοληψίας	Κωδικός δείγματος	Cu (μg/l)	Zn (μg/l)	Pb (μg/l)	Cd (μg/l)	Ni (μg/l)	Cr (μg/l)	Hg (μg/l)	Sn (μg/l)
A	25S030	4.2	5.8	1.3	<0.05	<0.4	1.9	<0.02	<1.0
B	25S031	5.1	6.2	1.3	<0.05	<0.4	1.4	<0.02	<1.0

Σημείο Δειγματοληψίας	Κωδικός δείγματος	Ολικά Κολοβακτηριοειδή (cfu /100ml)
A	25S030	<1
B	25S031	40

5) Παροχή υπηρεσιών ευκολιών υποδοχής αποβλήτων και καταλοίπων φορτίων πλοίων

Από το 2007 εφαρμόζεται, με απόφαση του τότε Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου, σχέδιο παραλαβής αποβλήτων από τα πλοία που πλευρίζουν το Λιμάνι της ΒΙΠΕ Θίσβης. Έχουν συναφθεί συμφωνίες διαχείρισης αποβλήτων με αδειοδοτημένες εταιρείες, ώστε να επιτυγχάνεται ορθολογική και φιλική προς το περιβάλλον παραλαβή, μεταφορά και διαχείριση αποβλήτων. Το συνολικό σχέδιο διαχείρισης αποβλήτων ανανεώνεται ανά τριετία και η τελευταία αναθεώρηση αυτού έγινε τον Αύγουστο του 2023. Εντός του 2024 δεν παρελήφθησαν επικίνδυνα υγρά απόβλητα πλοίων στο λιμάνι της ΒΙΠΕ.

6) Σχέδιο Έκτακτης Αντιμετώπισης θαλάσσιας ρύπανσης

Η ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. Α.Ε. έχει σύμβαση συνεργασίας με την εξειδικευμένη εταιρεία «ΜΕΤΟΠΗ - Σύμβουλοι Προστασίας Περιβάλλοντος» για την παρακολούθηση και επικαιροποίηση σχεδίων παραλαβής και διαχείρισης αποβλήτων πλοίων, αντιμετώπισης έκτακτης ανάγκης θαλάσσιας ρύπανσης, την παροχή συμβουλευτικής υποστήριξης και την εκπαίδευση του προσωπικού σε θεωρητικό και πρακτικό επίπεδο.

Εντός του 2024 πραγματοποιήθηκε από τους συμβούλους της εταιρείας ΜΕΤΟΠΗ η ετήσια αναθεώρηση του Σχεδίου Έκτακτης Ανάγκης Αντιμετώπισης θαλάσσιας ρύπανσης (αναθεώρηση 4 παραρτημάτων).

Επισημαίνεται ότι η ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β φιλοξενεί αντιρρυπαντικό εξοπλισμό του Λ/Χ Δόμβραινας σε χώρο και υποδομή που έχει δημιουργηθεί αποκλειστικά για τον σκοπό αυτό.

Ασκήσεις Εκπαίδευσης Προσωπικού

Την 20.11.2024 πραγματοποιήθηκε η ετήσια εκπαίδευση αντιμετώπισης θαλάσσιας ρύπανσης. Η εκπαίδευση περιλάμβανε θεωρητική και πρακτική εκπαίδευση της Ομάδας Αντιρρύπανσης της ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. Η άσκηση αφορούσε υποτιθέμενη διαρροή πετρελαίου στη θάλασσα από ρυμουλκό. Πραγματοποιήθηκε με τη συμβολή του Λ/Χ Θίσβης. Επίσης την ίδια ημερομηνία πραγματοποιήθηκε άσκηση πυρασφάλειας καθώς και άσκηση διάσωσης στο λιμάνι. Τα συμπεράσματα και οι προτάσεις βελτίωσης έχουν καταχωρηθεί στη σχετική έκθεση που συντάχθηκε από τον Υπεύθυνο Υ.Α.Π.

Στις 18.11.2024 πραγματοποιήθηκε άσκηση εκκένωσης του λιμένα με σενάριο σεισμικής δόνησης παρουσία του Τεχνικού Ασφαλείας (ΤΑ) της εταιρείας.

Στις 2.10.2024 πραγματοποιήθηκε άσκηση με σενάριο διαρροής λαδιών από περονοφόρο που χρησιμοποιείται στον λιμένα της ΒΙΠΕ.

Στις 31.10.2024 πραγματοποιήθηκε άσκηση πυρασφάλειας, με σενάριο μικρής εστίας πυρκαγιάς στο χώρον της Ε.Ε.Λ., παρουσία του ΤΑ της εταιρείας. Στην άσκηση έλαβαν μέρος μέλη της ομάδας έκτακτης ανάγκης (Ο.Ε.Α.)

Στις 5.9.2024 πραγματοποιήθηκε άσκηση με σενάριο διαρροής λύματος από δεξαμενή της Ε.Ε.Λ.

Στις 10.7.2024 πραγματοποιήθηκε άσκηση διάσωσης, με σενάριο πτώσης από ύψος, στην προβλήτα Α' του λιμένα, με τη συμβολή του ιατρείου της εταιρείας Σωληνουργεία Κορίνθου.

Έκτακτα Περιστατικά

Εντός του 2024 δεν καταγράφηκαν έκτακτα περιστατικά.

7) Σχέδιο Ασφάλειας Λιμενικών Εγκαταστάσεων (ΣΑΛΕ)

Το Λιμάνι λόγω του εξαγωγικού του χαρακτήρα λειτουργεί από το 2004 με τους διεθνείς κανόνες θαλασσοπλοΐας, έχει ενταχθεί στον Διεθνή Οργανισμό ΙΜΟ και εφαρμόζει τον Διεθνή Κώδικα Ασφάλειας Λιμενικών Εγκαταστάσεων (ISPS CODE), βάσει του Σχεδίου Ασφάλειας των Λιμενικών Εγκαταστάσεων που είχε εγκριθεί αρχικά το 2004. Με το υπ' αριθμ. Α.Π.2343.2-5/63121/2024 έγγραφο του υπουργείου Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής, έγινε επανεξέταση των μελετών Α.Α.Λ.Ε. και Σ.Α.Λ.Ε.

IV) ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

Η ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. πραγματοποίησε στον λιμενικό και χερσαίο χώρο της ΒΙΠΕ μικρά και μεγάλα έργα, με σκοπό τη βελτίωση των υφιστάμενων υποδομών και την ανάπτυξη νέων, όπου απαιτείται, για τη βελτίωση της λειτουργικότητάς της. Εντός του 2024 ξεκίνησε το επενδυτικό έργο της «Επέκτασης Προβλήτας Γ» με προϋπολογισμό 4.300Κ€ και της «Χερσαίας διαμόρφωσης των Λιμενικών εγκαταστάσεων» με προϋπολογισμό 1.550Κ€. Τα δύο παραπάνω έργα μαζί με την επικείμενη αγορά Ανυψωτικού γερανού με προϋπολογισμό ~4.500Κ€, υπάχθηκαν στο επενδυτικό πρόγραμμα Χρηματοδότησης Επενδύσεων στο πλαίσιο του θεσμού των Δανείων του Ταμείου Ανάκαμψης & Ανθεκτικότητας (ΤΑΑ) με συνολικό εκτιμώμενο προϋπολογισμό 9.879Κ€. Το εγκεκριμένο χρηματοδοτικό σχήμα είναι :

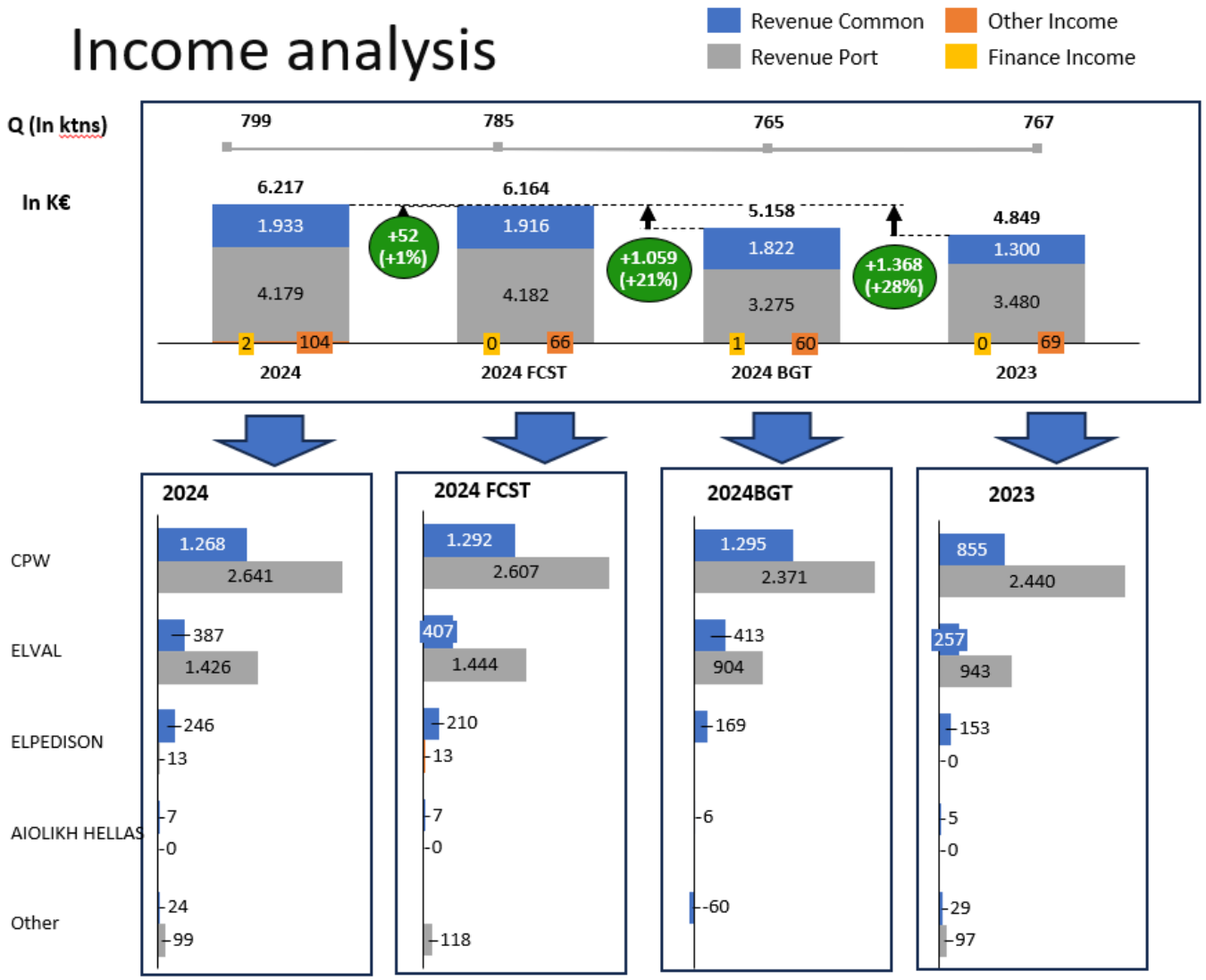
Χρηματοδοτικό Σχήμα Επενδυτικού Σχεδίου ΤΑΑ

Πηγές Κεφαλαίων	**€**	**%**
Δάνειο ΤΑΑ	4.939.629	**50%**
Δάνειο Συγχρηματοδότησης	2.963.777	**30%**
Ίδια Συμμετοχή (Ταμειακά Διαθέσιμα)	1.975.852	**20%**
	9.879.258	

					11.170.000	5.252.007 €
Cpex Categories	Year approved	Operating Line	VIPE Project Categories	Project Name	Total BGT 2024	TTL Act 2024
Operational	2023	ΛΙΜΑΝΙ	Health & Safety	ΜΕΛΕΤΗ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΠΡΟΣ ΛΙΜΑΝΙ		14.490
Operational	2023	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ	Replacement/Maintenance of existing Intangibles	ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΥΠΑΓΩΓΗ ΤΗΣ ΒΙ.ΠΕ ΣΤΟΝ Ν. 4982		20.010
Operational	2023	ΛΙΜΑΝΙ	Replacement/Maintenance of existing Investment Property	ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ ΔΥΤΙΚΟΥ ΠΡΟΒΛΗΤΑ (ΕΡΓΟ Ε3)	4.300.000	3.676.201
Operational	2023	ΛΙΜΑΝΙ	Replacement/Maintenance of existing Investment Property	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ & ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΧΕΡΣΑΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΛΙΜΕΝΑ	1.550.000	1.327.724
Operational	2024	ΛΙΜΑΝΙ	Health & Safety	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ & ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΙΣΚΟΥ ΠΥΛΗΣ	30.000	17.200
Operational	2024	ΛΙΜΑΝΙ	Health & Safety	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ & ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΙΣΚΟΥ PORT	30.000	12.680
Operational	2024	ΛΙΜΑΝΙ	Health & Safety	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΠΡΟΒΟΛΕΩΝ ΛΙΜΕΝΑ	20.000	13.500
Operational	2024	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ	Health & Safety	ΟΔΟΦΩΤΙΣΜΟΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΠΛΑΣΤΙΓΓΑ ΤΗΣ CPW	60.000	500
Operational	2024	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ	Replacement/Maintenance of existing Investment Property	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ PLOTTER - SCANNER	10.000	6.628
Operational	2024	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ	Replacement/Maintenance of existing Intangibles	ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΒΙ.ΠΕ (ΠΥΛΗ-ΠΛΑΣΤΙΓΓΑ	120.000	14.000
Operational	2024	ΛΙΜΑΝΙ	Replacement/Maintenance of existing Intangibles	ΠΡΟΣΚΡΟΥΣΤΗΡΕΣ ΚΡΗΠΙΔΩΜΑΤΟΣ Γ	210.000	0
Operational	2024	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ	Replacement/Maintenance of existing Intangibles	ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΒΙΠΕ	190.000	17.850
Operational	2024	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ	Replacement/Maintenance of existing Intangibles	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ	150.000	0
Operational	2024	ΛΙΜΑΝΙ	Replacement/Maintenance of existing Intangibles	ΝΕΟΣ ΓΕΡΑΝΟΣ ΛΙΜΕΝΑ	4.500.000	0
Operational	2024	Other	Other	Other Assets		108.564

V) ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στην περίοδο 1-1-2024 έως 31-12-2024, 23η διαχειριστική περίοδο, ο κύκλος εργασιών ανήλθε στα 6.123.485€ έναντι 4.780.088€ το 2023 και 2.781.489€ το 2022. Ο κύκλος εργασιών παρουσιάζει αύξηση κατά ~28% έναντι του 2023 και οφείλεται στην αλλαγή της λειτουργίας και της διαχείρισης των λιμενικών εγκαταστάσεων καθώς από 1/1/2023 όλες οι υπηρεσίες που σχετίζονται με τις φορτώσεις/εκφορτώσεις των χρηστών επιβαρύνουν αποκλειστικά και άμεσα την ΔΙΑΒΙΕΠΕΘΙΒ. Το 2024 προστέθηκαν και άλλες διαχειρίστηκες δαπάνες, όπως αναλώσιμα φορτώσεων, εργολαβικό προσωπικό, γερανοί, κλαρκ. Τα προηγούμενα έτη οι δαπάνες επιβάρυναν απευθείας τους χρήστες χωρίς της εμπλοκή της εταιρείας. Το σύνολο των δαπανών τιμολογείται σε μηνιαία βάση προς τους χρήστες με mark up 7-13% ως μέρος παροχής υπηρεσιών λιμένα. Στο τέλος της χρήσης έγινε απολογιστική τακτοποίηση των εσόδων στους χρήστες του λιμένα, προκειμένου οι χρεώσεις να συμφωνούν με την νέα μεθοδολογία που αποφασίσθηκε στο ΔΣ 105 / 14-12-2021 και η οποία βασίζεται σε ποσοστά μερισμού με βάση το διακινούμενο τονάζ και τα λειτουργικά έξοδα του λιμένα.



Τα συνολικά έξοδα λειτουργίας ανήλθαν το 2024 σε 5.620.068€ έναντι 4.537.688€ το 2023, (συμπεριλαμβανομένων και των αποσβέσεων), αυξανόμενα κατά ~24% συγκριτικά με το 2023.

Τα έξοδα λειτουργίας περιλαμβάνουν κατά κύριο λόγο δαπάνες σχετιζόμενες με απασχολούμενο άμεσο ή έμμεσο προσωπικού (2.658.851 €), που καλύπτει το 47% του συνόλου των εξόδων και το ετήσιο αντάλλαγμα δικαιώματος χρήσης των λιμενικών εγκαταστάσεων προς το Υπουργείο Οικονομικών ποσού 450.000 €, που καλύπτει το 8% και έγινε πρόβλεψη με 31/12/2024 εφόσον δεν είχε βεβαιωθεί από τα αρμόδια όργανα το ποσό προς καταβολή. Και τα δύο αυτά έξοδα καλύπτουν το 55% του συνόλου των εξόδων. Οι αποσβέσεις για την χρήση του 2024 ανέρχονται σε 456.173 € και καλύπτουν το 8% επί του συνόλου των εξόδων. Το υπόλοιπο 37% αφορά έξοδα συντήρησης και λειτουργίας της ΕΕΛ, έξοδα κίνησης προσωπικού, δωρεές, αμοιβές τρίτων, συμβούλων και μελετητών, δαπάνες συντήρησης και λειτουργίας των λιμενικών και των κοινοχρήστων εγκαταστάσεων, καθώς και έξοδα αναβάθμισης δικτύων και επισκευής εξοπλισμού.

YTD	ACT 24	FCST 24	vs FCST	vs Diff	BGT 2024	vs BGT	vs Diff	Act 2023	vs Act 2023	vs Diff
Tns	**798.918**	**784.892**	**1,79%**	**14.026**	**764.842**	**4,46%**	**34.076**	**767.146**	**4,14%**	**31.772**
COGS										
ΕΕΛ COGS	73.561	76.362	**-3,67%**	-2.801	93.180	**-21,06%**	-19.620	71.747	**2,53%**	**1.814**
Κοινόχρηστα COGS	476.997	474.020	**0,63%**	2.977	374.200	**27,47%**	102.797	281.185	**69,64%**	**195.812**
PORT COGS	3.237.576	3.312.178	**-2,25%**	-74.602	3.124.461	**3,62%**	113.115	2.854.856	**13,41%**	**382.721**
TTL COGS	**3.788.134**	**3.862.559**	**-1,93%**	-74.426	**3.591.841**	**5,46%**	196.293	**3.207.787**	**18,09%**	**580.347**
Administrative expenses										
PORT ADMIN	594.113	608.344	**-2,34%**	-14.230	456.140	**30,25%**	137.974	472.624	**25,71%**	**121.490**
Κοινόχρηστα ADMIN	1.131.474	1.116.232	**1,37%**	15.242	793.297	**42,63%**	338.176	807.714	**40,08%**	**323.760**
ΕΕΛ ADMIN	49.795	49.831	**-0,07%**	-36	45.466	**9,52%**	4.329	46.903	**6,17%**	**2.892**
TTL ADMIN	**1.775.382**	**1.774.406**	**0,06%**	976	**1.294.904**	**37,11%**	480.478	**1.327.240**	**33,76%**	**448.142**
Finance Costs										
FINANCE COST	**68.314**	**55.795**	**22,44%**	**12.518**	**2.760**	**2375,12%**	**65.554**	**2.661**	**2467,42%**	**65652,86**
TTL	**5.631.830**	**5.692.761**	**-1,07%**	**-60.931**	**4.889.505**	**15,18%**	**742.325**	**4.537.688**	**24,11%**	**1.094.141**

€/tn										
PORT COGS	4,05	4,22	**-3,97%**	-0,17	4,09	**-0,80%**	-0,03	3,72	**8,90%**	**0,33**
PORT ADMIN	0,74	0,78	**-4,05%**	**-0,03**	0,60	**24,69%**	**0,15**	0,62	**20,71%**	**0,13**
TTL	**4,80**	**4,99**	**-3,98%**	**-0,20**	**4,68**	**2,45%**	**0,11**	**4,34**	**10,57%**	**0,46**

Οι αποκλίσεις των δαπανών του 2024 συγκριτικά με το budget 2024 οφείλονται σε :

- Νέες προσλήψεις 1 Υπεύθυνος ΥΑΠ + 1 Υπεύθυνος νέων έργων (11/23) + 2 χειριστές ανυψωτικών + 1 διοικητικό προσωπικό & σε λοιπές παροχές προσωπικού (διατακτικές προσωπικού, bonus)
- Έκτακτη επισκευή κινητήρα γερανού GOTTWALD HMK 280-69 52ton (κόκκινος)
- Αναλώσιμα φορτώσεων / εκφορτώσεων
- Τόκοι, προμήθειες έκδοσης δανείου
- Αμοιβές συμβούλων για την ένταξη του επενδυτικού σχεδίου στο πρόγραμμα δανειοδότησης, σύνταξη τεχνικών εκθέσεων, αμοιβές ελεγκτών

Το αποτέλεσμα προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων (EBITDA) για το 2024 ανέρχεται σε 1.096.096€ έναντι 768.405,88€ για το 2023.

Το ολικό αποτέλεσμα εκμετάλλευσης προ φόρων της χρήσης 2024 είναι θετικό με βάση τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (IFRS) και ανέρχεται σε 585.050 € έναντι 311.469 € για το 2023.

TTL										
EUR	Act 2024	FCST 2024	vs. FCST	vs. Diff	BGT 2024	vs BGT	vs Diff	LY	vs LY	vs Diff
CPW	595.691	546.746	9%	48.945	562.842	6%	32.849	607.125	-2%	-11.434
ELVAL	203.227	238.146	-15%	-34.919	202.000	1%	1.227	160.021	27%	43.206
Tns	798.918	784.892	2%	14.026	764.842	4%	34.076	767.146	4%	31.772
Revenue	6.123.484	6.097.828	0%	25.656	5.096.613	20%	1.026.870	4.780.088	28%	1.343.395
Revenue Common	1.932.581	1.916.293	1%	16.288	1.821.849	6%	110.732	1.299.635	49%	632.946
Revenue Port	4.179.103	4.181.535	0%	(2.432)	3.274.764	28%	904.339	3.480.454	20%	698.649
Cost of sales	(3.788.134)	(3.862.559)	-2%	74.426	(3.591.837)	5%	(196.297)	(3.207.787)	18%	(580.347)
% of COGS	62%	63%	-2%	-1%	70%	-12%	(0)	67%	-8%	(0)
Cost of sales_Common	(550.557)	(550.382)	0%	(176)	(467.381)	18%	(83.177)	(352.932)	56%	(197.626)
% of COGS	28%	29%	-1%	0%	26%	11%	3%	27%	5%	1%
Cost of sales_Port	(3.237.576)	(3.312.178)	-2%	74.602	(3.124.456)	4%	(113.120)	(2.854.856)	13%	(382.721)
% of COGS	77%	79%	-2%	-2%	95%	-19%	-18%	82%	-6%	-5%
Gross profit	2.335.350	2.235.269	4%	100.081	1.504.777	55%	830.573	1.572.301	49%	763.049
Other Income	79.954	66.240	21%	13.714	60.000	33%	19.954	68.944	16%	11.010
Selling and Distribution expenses	(1.775.382)	(1.774.406)	0%	(976)	(1.294.904)	37%	(480.478)	(1.327.240)	34%	(448.142)
Administrative expenses	-			-	-	0%	-	-	0%	-
Other Expenses	-	-		-	-	0%	-	-	0%	-
TTL Expense	(1.695.428)	(1.708.166)	-1%	12.738	(1.234.904)	37%	(460.524)	(1.258.296)	35%	(437.132)
Operating profit / (loss)	639.922	527.102	21%	112.820	269.873	137%	370.049	314.006	104%	325.916
Finance Income	1.679	346	385%	1.332	1.398	20%	281	124	1251%	1.554
Finance Costs	(56.552)	(55.795)	1%	(757)	(2.760)	1949%	(53.792)	(2.661)	2025%	(53.891)
Dividends		-		-		0%	-		0%	-
Net Finance income / (cost)	585.049	471.653	24%	113.396	268.511	118%	316.538	311.469	88%	273.580
Share of profit/ (loss) of equity-accounted inv	-	-		-	-	0%	-	-	0%	-
Profit/(Loss) before income tax	585.049	471.653	24%	113.396	268.511	118%	316.538	311.469	88%	273.580
Ratio %	10%	8%	24%	2%	5%	81%	4%	7%	47%	3%

Στις 31.12.2024, το σύνολο των ίδιων κεφαλαίων είναι αυξημένα και ανέρχονται σε 6.349.319,18 € έναντι 5.928.305,79 € της χρήσης 2023.

Το συνολικό κυκλοφορούν ενεργητικό, συμπεριλαμβανομένων και των εξόδων επομένων χρήσεων, ανέρχεται σε 3.356.252,04 € έναντι 3.281.925,47€ το 2023.

Στο λογαριασμό διαθεσίμων στις 31-12-2024 υπήρχαν 248.797€ ήτοι καταθέσεις στο λογαριασμό όψεως 248.619€ και στο ταμείο 178€.

Οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας με 31/12/2024 ανέρχονται σε 2.982.198€, με διάρκεια 15 χρόνια και με έναρξη αποπληρωμής κεφαλαίου σε 18 μήνες από την ανάληψή του. Το ποσό αποτελεί μέρος του προβλεπόμενου δανείου από την υπαγωγή της εταιρείας στο επενδυτικό πρόγραμμα Χρηματοδότησης Επενδύσεων στο πλαίσιο του θεσμού των Δανείων του Ταμείου Ανάκαμψης & Ανθεκτικότητας (ΤΑΑ)

ΔΕΙΚΤΕΣ

Με την υπαγωγή της εταιρείας στο επενδυτικό πρόγραμμα Χρηματοδότησης Επενδύσεων στα πλαίσια του θεσμού των Δανείων του Ταμείου Ανάκαμψης & Ανθεκτικότητας (ΤΑΑ), υπογράφθηκε δανειακή σύμβαση με αντισυμβαλλόμενο την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος. Η σύμβαση προβλέπει την παρακολούθηση και τήρηση χρηματοοικονομικών δεικτών με βάση τους οποίους ελέγχεται η οικονομική κατάσταση της εταιρείας. Οι δείκτες θα παρακολουθούνται καθ΄ όλη τη διάρκεια του δανείου και θα πιστοποιούνται από ορκωτούς ελεγκτές . Για το 2024 οι δείκτες βρίσκονται εντός των ορίων που προβλέπονται στο αρθ.13.2 της δανειακής σύμβασης.

ΔΕΙΚΤΕΣ ΤΑΑ (RRF)	2024	2023
EBITDA / Καθαρά Χρηματοοικονομικά Έξοδα / >= 2,00	19,38	
Σύνολο Υποχρεώσεων / Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων =< 3,20	2,20	
ΓΕΝΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ	**2024**	**2023**
Δείκτης Γενικής Ρευστότητας	1,21	2,52
Δείκτης Κάλυψης Παγίων	0,38	0,49
Αποδοτικότητα Απασχολούμενων Κεφαλαίων	6,49%	5,25%
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	9,21%	5,25%

VI) ΒΙΩΣΙΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Είναι γνωστό ότι ο θεσμός των Οργανωμένων Υποδοχέων Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων (ΟΥΜΕΔ), όπως είναι και οι Β.Ε.ΠΕ. είναι λειτουργικά συνδεδεμένος με τη βιώσιμη ανάπτυξη. Η λειτουργία της Βιομηχανικής Περιοχής Θίσβης, πραγματοποιείται σε θεσμικό πλαίσιο οικονομικής, περιβαλλοντικής και κοινωνικής αλληλεπίδρασης, με σκοπό την οικονομικά αναπτυξιακή και περιβαλλοντικά αποτελεσματική συμβίωση εγκατεστημένων επιχειρήσεων, εργαζομένων και τοπικής κοινωνίας.

Ειδικότερα, ο στόχος της οικονομικής βιωσιμότητας της εταιρείας επιδιώκεται σε συνάρτηση με την διασφάλιση της παροχής βέλτιστων, από άποψη κόστους – αποτελεσματικότητας υπηρεσιών προς τις εγκαταστημένες επιχειρήσεις στη ΒΙ.ΠΕ. (με οικονομία κλίμακας κ.λπ.), η περιβαλλοντική διάσταση πραγματοποιείται με το σύνολο των δράσεων προστασίας και διαχείρισης περιβάλλοντος που εφαρμόζονται στη ΒΙ.ΠΕ., ενώ σαφής είναι η θετική επίδραση της ΒΙ.ΠΕ. στην τοπική απασχόληση (εργαζόμενοι στις εγκατεστημένες επιχειρήσεις, εξωτερικοί πάροχοι υπηρεσιών κ.λπ.) . Επιπροσθέτως, η εταιρεία συνεργάζεται συστηματικά με τους φορείς της τοπικής κοινωνίας και της κοινωνίας των πολιτών. Η συμμετοχή εκπροσώπων της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, του Δήμου Θηβαίων και του Επιμελητηρίου Βοιωτίας στο Δ.Σ. της εταιρείας, συμβάλλει στην κατεύθυνση αυτή.

Από τους 17 Στόχους Βιώσιμης Ανάπτυξης της Ατζέντας 2030, οι οποίοι συνδέονται με τις σημαντικότερες προκλήσεις της εποχής μας, η εταιρεία εφάρμοσε το 2021, στο πλαίσιο των δυνατοτήτων της, τους Στόχους 8 (Αξιοπρεπής Εργασία και Οικονομική Ανάπτυξη), 9 (Βιομηχανία, Καινοτομία και Υποδομές) και 14 (Ζωή στο Νερό).

VII) ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Η εταιρεία γίνεται χορηγός πολιτιστικών και αθλητικών εκδηλώσεων και δράσεων υποστήριξης ευαίσθητων κοινωνικών ομάδων σε τοπική κλίμακα. Στο πλαίσιο αυτό, οι δράσεις που πραγματοποιήθηκαν το 2024 περιλαμβάνουν:

- ✓ Ενίσχυση κοινωνικών αναγκών του Δήμου Θηβαίων
- ✓ Κάλυψη λειτουργικών αναγκών Λιμενικού Σταθμού Θίσβης.

- ✓ Υλική ενίσχυση σε αρχές της ευρύτερης περιοχής του Δήμου Θηβαίων
- ✓ Πολιτιστικές εκδηλώσεις
- ✓ Οικονομική ενίσχυση σε τοπικά Αθλητικά Σωματεία

Οι χορηγίες της εταιρείας εντάσσονται στην ευρύτερη σχετική δραστηριότητα των εταιρειών VIOHLALCO που είναι ενεργές στη Βοιωτία, ανάλογα με την οικονομική θέση της κάθε εταιρείας. Η δαπάνη της εταιρείας για το 2024 σε θέματα κοινωνικής συνδρομής ανήλθε σε 41.759,35 € € έναντι 30.090,23€ του 2023.

ΧΟΡΗΓΙΕΣ ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. ΑΕ 2023	**ΠΟΣΟ €**	**%**
ΑΘΛΗΤΙΚΟΙ ΣΥΛΛΟΓΟΙ	**1.596,00 €**	**4%**
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ	**11.581,19 €**	**28%**
ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΔΗΜΟΥ ΘΗΒΑΙΩΝ	**8.954,95 €**	**21%**
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ - ΕΚΔΗΛΩΣΕΙΣ	**12.995,00 €**	**31%**
ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΑΡΧΕΣ	**6.632,21 €**	**16%**
ΣΥΝΟΛΟ	**41.759,35 €**	**100%**

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **«ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. Α.Ε.-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ & ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΘΙΣΒΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. Α.Ε.-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ & ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΘΙΣΒΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπού συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. Α.Ε.-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ & ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΘΙΣΒΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών. Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών. Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου.

Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία **«ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. Α.Ε.-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ & ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΘΙΣΒΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Μεταμόρφωση, 27 Ιουνίου 2025

ABACUS ελεγκτική α.ε.

Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 149

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Θεόδωρος Ψαρός

Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 1265

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης

Ισολογισμός της 31 Δεκεμβριου 2024 (*Ποσά σε €*)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημείωση**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια	5	11.298.450	6.496.966
Δικαίωμα χρήσης Περιουσιακών στοιχείων	5	96.484	70.135
Άϋλα περιουσιακά στοιχεία	6	5.501.564	5.533.563
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	12	46.389	58.037
Λοιπές απαιτήσεις	8	133	509
Σύνολο		**16.943.020**	**12.159.210**
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Εμπορικές και Λοιπές απαιτήσεις	8	3.107.455	2.858.602
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9	248.797	423.323
Σύνολο		**3.356.252**	**3.281.925**
Σύνολο ενεργητικού		**20.299.272**	**15.441.136**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	10	2.090.980	2.090.980
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	10	2.813.961	2.813.961
Λοιπά αποθεματικά	11	69.683	58.624
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον		1.374.695	964.740
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**6.349.319**	**5.928.306**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	15	2.566.114	-
Μακροπρ. υποχρεώσεις μισθώσεων	14	70.605	52.649
Υποχρεώσεις παροχών προσ.λόγω εξόδου από την υπηρεσία	13	83.640	79.262
Επιχορηγήσεις	19	509.550	134.409
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	14	7.941.797	7.941.797
Σύνολο		**11.171.707**	**8.208.117**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	14	2.555.260	1.171.497
Υποχρεώσεις μίσθωσης	14	27.135	17.457
Υποχρέωση από φόρο εισοδήματος	14	195.851	115.759
Σύνολο		**2.778.246**	**1.304.713**
Σύνολο υποχρεώσεων		**13.949.953**	**9.512.830**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**20.299.272**	**15.441.136**

Οι Οικονομικές Καταστάσεις με τις σημειώσεις τους που παρατίθενται στις σελίδες από 21 έως 53, εγκρίθηκαν στις 25 Ιουνίου 2025 και υπογράφονται εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου και της Οικονομικής Διεύθυνσης από τους κατωτέρω :

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΚΟΤΣΑΜΠΑΣΑΚΗΣ ΕΥΤΥΧΙΟΣ	**ΛΟΥΚΑΤΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ**	**ΚΙΟΥΣΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ**
Α.Δ.Τ.: ΑΕ 490756	**Α.Δ.Τ.: 00111343**	**Α.Δ.Τ.: Α00463857 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0069849**
		Α' ΤΑΞΗ

Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης

Ποσά σε Ευρώ	Σημείωση	31/12/2024	31/12/2023
Πωλήσεις	**7**	6.123.485	4.780.088
Κόστος πωληθέντων	**17**	(3.788.134)	(3.207.787)
Μικτό αποτέλεσμα		**2.335.351**	**1.572.301**
Έξοδα διοίκησης	**17**	(1.775.382)	(1.327.240)
Λοιπά έσοδα	**18**	79.954	68.944
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		**639.923**	**314.006**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	**20**	1.679	124
Χρηματοοικονομικά έξοδα	**20**	(56.552)	(2.661)
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα		**(54.873)**	**(2.537)**
Κέρδη προ φόρων		**585.050**	**311.469**
Φόρος εισοδήματος	**21**	(150.444)	(86.568)
Αναβαλλόμενος φόρος χρήσης	**21**	(12.076)	(3.722)
Καθαρό κέρδος της χρήσης		**422.530**	**221.180**

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

Ποσά σε Ευρώ	31/12/2024	31/12/2023
Κέρδος περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	**422.530**	**221.180**
Υποχρέωση Παροχών Προσωπικού	(1.944)	(53.448)
Αναλογούν Φόρος	428	11.759
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	**(1.516)**	**(41.689)**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά φόρων	**421.013**	**179.490**

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Ποσά σε €	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2023	**2.090.980**	**2.813.961**	**53.870**	**790.005**	**5.748.816**
Ζημιά που αναγνωρίστηκε άμεσα στα ίδια κεφάλαια	**-**	**-**	-	**(41.689)**	**(41.689)**
Καθαρό κέρδος χρήσης	-	-	-	**221.180**	**221.180**
Μεταφορά αποθεματικών	-	-	**4.755**	(4.755)	**-**
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023	**2.090.980**	**2.813.961**	**58.624**	**964.740**	**5.928.306**
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2024	**2.090.980**	**2.813.961**	**58.624**	**964.740**	**5.928.306**
Ζημιά που αναγνωρίστηκε άμεσα στα ίδια κεφάλαια	**-**	**-**	-	**(1.516)**	**(1.516)**
Καθαρό κέρδος χρήσης	-	-	-	**422.530**	**422.530**
Μεταφορά αποθεματικών	-	-	**11.059**	(11.059)	**-**
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024	**2.090.980**	**2.813.961**	**69.683**	**1.374.695**	**6.349.319**

Κατάσταση ταμειακών ροών

Ποσά σε EUR	ΣΗΜ.	2024	2023
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδος μετά φόρου εισοδήματος		422.530	221.180
Πλέον / μείον προσαρμογές για:			
Φόρο		162.520	90.289
Αποσβέσεις		415.644	413.871
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	5	399.449	407.397
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης ενσώματων παγίων	5	24.726	15.005
Αποσβέσεις άυλων παγίων	6	31.999	31.999
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	19	(40.530)	(40.530)
Χρηματοοικονομικά έσοδα		(1.679)	(124)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		56.552	2.661
		1.055.567	**727.876**
Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων		(155.571)	66.557
(Μείωση) / Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		1.360.580	376.986
Αύξηση / (μείωση) υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης		24.924	3.284
Μείωση / (Αύξηση) συμβατικών περιουσιακών στοιχείων		(43.282)	(200.419)
		1.186.652	**246.409**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα		(56.552)	(2.661)
Καταβλημένοι φόροι		(115.759)	(83.533)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		**2.069.907**	**888.091**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορές ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	5	(5.200.934)	(719.731)
Τόκοι που εισπράχθηκαν	20	1.679	124
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		**(5.199.255)**	**(719.607)**
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Δάνεια αναληφθέντα	15	2.982.198	-
Αποπληρωμές κεφαλαίου μισθώσεων	15	(27.377)	(16.833)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		**2.954.821**	**(16.833)**
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών		**(174.526)**	**151.651**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών στην αρχή της χρήσης		423.323	271.672
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών στο τέλος της χρήσης		**248.797**	**423.323**

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

1 Γενικές πληροφορίες

Η ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. Α.Ε. (η 'Εταιρεία') συστάθηκε το 2001 και εδρεύει στην Ελλάδα, στην ΒΙ. ΠΕ Θίσβης Βοιωτίας, Δόμβραινα. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της εταιρείας είναι ***www.diavipethiv.gr*** και οι οικονομικές καταστάσεις ενσωματώνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής Εταιρείας VIOHALCO AE - ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ. Σκοπός της Εταιρείας ως φορέα Διοίκησης και Διαχείρισης της Βιομηχανικής Περιοχής Θίσβης Βοιωτίας, σύμφωνα με το Ν.2545/1997 και με το άρθρο 4 του καταστατικού της, είναι η διοίκηση και διαχείριση της ΒΙ.ΠΕ. Θίσβης Βοιωτίας.

Επίσης σκοπός της Εταιρείας ως φορέα Διοίκησης και Εκμετάλλευσης Λιμένα είναι η διοίκηση και διαχείριση του δικαιώματος της χρήσης του αιγιαλού – παραλίας, καθώς και του δικαιώματος της χρήσης και εκμετάλλευσης των υφισταμένων και κατασκευασθησόμενων λιμενικών εγκαταστάσεων στον Όρμο Νούσα του Κόλπου Δόμβραινας, Περιοχής Θίσβης, Νομού Βοιωτίας, σύμφωνα με τις διατάξεις περί αιγιαλού – παραλίας και τις διατάξεις των παρ. 6, 7, 8 και 9 του άρθρου 14 του Ν. 2545/1997. Στο σκοπό αυτό περιλαμβάνεται κάθε πράξη που αποβλέπει στη διοίκηση και διαχείριση της ΒΙ.ΠΕ., στην ανάπτυξη και στην εύρυθμη λειτουργία της και ιδίως στη συντήρηση και λειτουργία των κοινοχρήστων και κοινόκτητων χώρων και οικοδομημάτων, στην ανάληψη πρωτοβουλιών και την πραγματοποίηση επενδύσεων, είτε αυτοδυνάμως είτε με την ένταξη των επενδυτικών σχεδίων στα από οποιονδήποτε φορέα, εθνικό ή άλλον, εκπονούμενα προγράμματα βιομηχανικής ανάπτυξης, με στόχο την περαιτέρω βελτίωση και ανάπτυξη των πάσης φύσης υποδομών της ανωτέρω ΒΙ.ΠΕ.. Παράλληλα στον σκοπό της Εταιρείας περιλαμβάνεται κάθε πράξη που αποβλέπει στη διοίκηση και διαχείριση του παραχωρούμενου δικαιώματος χρήσης αιγιαλού – παραλίας και του δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης των λιμενικών εγκαταστάσεων που βρίσκονται στον Όρμο Νούσα Νομού Βοιωτίας, στην περαιτέρω επέκταση των υφισταμένων λιμενικών εγκαταστάσεων, στην πραγματοποίηση επενδύσεων και στη με κάθε τρόπο αξιοποίηση αυτών, μέσα στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας περί αιγιαλού – παραλίας και λιμενικών εγκαταστάσεων και σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 6 – 9 του άρθρου 14 του Ν. 2545/1997.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2024 έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 25 Ιουνίου 2025 ενώ τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας.

2 Βάση κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

2.1 Πλαίσιο Κατάρτισης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί από τη Διοίκηση με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.2 Βάση επιμέτρησης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους

2.3 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Οι Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρείας. Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις Οικονομικές Καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε Ευρώ. Λόγω του γεγονότος αυτού, διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

2.4 Εφαρμογή εκτιμήσεων και κρίσεων

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία

των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της υπό αναφορά χρήσης. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

3. Λογιστικές πολιτικές

3.1 Νέα Πρότυπα-Διερμηνείες

Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων Διεθνών Λογιστικών Προτύπων
Έχουν εκδοθεί νέα Πρότυπα, τροποποιήσεις Προτύπων και Διερμηνείες τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1.1.2024 ή μεταγενέστερα.

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση
Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2024 ή μεταγενέστερα.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)
Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση ("sale and leaseback") μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής, ειδικότερα όταν ορισμένες ή όλες οι πληρωμές είναι μεταβλητές πληρωμές που δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 για την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες. Με τις τροποποιήσεις διευκρινίζεται η έννοια του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού μιας υποχρέωσης, θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η πρόθεση της Διοίκησης ή το δικαίωμα του αντισυμβαλλόμενου για διακανονισμό της υποχρέωσης μέσω μεταβίβασης συμμετοχικών τίτλων δεν επηρεάζουν την βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη ταξινόμηση. Επιπλέον, διευκρινίζεται ότι μόνο οι ρήτρες με τις οποίες μια οικονομική οντότητα πρέπει να συμμορφώνεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς επηρεάζει την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης. Με τις τροποποιήσεις του προτύπου απαιτείται να γνωστοποιούνται οι πληροφορίες σχετικά με αυτές τις ρήτρες στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών ροών» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Τον Μάιο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις ("Supplier Finance Arrangements"), οι οποίες τροποποίησαν το ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και το ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Με τις νέες

τροποποιήσεις απαιτείται από μια οικονομική οντότητα να παρέχει επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις σχετικά με τις ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή. Οι εν λόγω γνωστοποιήσεις έχουν ως σκοπό να βοηθήσουν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων α) να αξιολογήσουν τον τρόπο που οι ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή επηρεάζουν τις υποχρεώσεις και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας, και β) να κατανοήσουν την επίδραση των ρυθμίσεων χρηματοδότησης προμηθευτή στους κινδύνους ρευστότητας και πώς θα μπορούσε να επηρεαστεί η οικονομική οντότητα εάν τα εν λόγω χρηματοοικονομικά εργαλεία δεν είναι πλέον διαθέσιμα. Οι τροποποιήσεις στο IAS 7 και το IFRS 7 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)

Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025.

Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία.Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2025.

ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των

Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. . Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. . Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). . Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία . Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3.2 Γήπεδα , κτίρια και εξοπλισμός

Τα γήπεδα κτίρια και εξοπλισμός παρουσιάζονται στο κόστος κτήσεως μείον σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την απόκτηση ή την

ιδιοκατασκευή των στοιχείων αυτών.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησης του.

Η γη δεν αποσβένεται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο με ισόποσες ετήσιες επιβαρύνσεις στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του στοιχείου, έτσι ώστε να διαγραφεί το κόστος στην υπολειμματική του αξία. Η αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των στοιχείων παγίου ενεργητικού είναι ως εξής:

Κτίρια	20	έτη
Βιομηχανοστάσια	20	έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	15	έτη
Μεταφορικά μέσα	10	έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Μέχρι 5	έτη

Οι ηλεκτρονικοί υπολογιστές εμπεριέχονται στη κατηγορία Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων μπορούν να αναθεωρηθούν και να προσαρμοστούν, αν αυτό κριθεί αναγκαίο, σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Όταν η αναπόσβεστη αξία των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα και το πάγιο καταχωρείται στην ανακτήσιμη αξία του.

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, η διαφορά μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα, στην κατηγορία λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης.

3.3 Μισθώσεις

Οι μισθώσεις παγίων όπου η Εταιρεία διατηρεί ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μεγαλύτερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.
Η Εταιρία αναγνωρίζει τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου (δηλ. την ημερομηνία που το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση). Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων επιμετρώνται στο κόστος, μειωμένα κατά τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης και προσαρμόζονται βάσει τυχόν επανεπιμέτρησης της υποχρέωσης από μισθώσεις. Το κόστος των δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων αποτελείται από το ποσό της υποχρέωσης από μισθώσεις που αναγνωρίστηκε κατά την έναρξη της σύμβασης, τις αρχικές άμεσες δαπάνες και τυχόν μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί. Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων αποσβένονται με βάση τη σταθερή μέθοδο στη μικρότερη χρονική περίοδο μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής τους. Εάν η κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου μεταβιβάζεται στην Εταιρία στο τέλος της μισθωτικής περιόδου ή εάν το κόστος του αντανακλά την άσκηση δικαιώματος αγοράς, οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή του περιουσιακού στοιχείου.

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, η Εταιρία επιμετρά την υποχρέωση από μίσθωση στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία πρόκειται να καταβληθούν κατά τη διάρκεια μίσθωσης χρησιμοποιώντας ένα προεξοφλητικό επιτόκιο. Μετά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, το ποσό της υποχρέωσης από μισθώσεις

αυξάνεται βάσει των τόκων επί της υποχρέωσης και μειώνεται με την καταβολή των μισθωμάτων. Επιπλέον, η λογιστική αξία της υποχρέωσης από μισθώσεις επανεπιμετράται, εάν υπάρχουν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις του συμβολαίου μίσθωσης.

Μισθώσεις στις οποίες ο εκμισθωτής δεν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη και κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Όταν τα περιουσιακά στοιχεία μισθώνονται με λειτουργική μίσθωση, το περιουσιακό στοιχείο περιλαμβάνεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης βάσει της φύσης του περιουσιακού στοιχείου. Τα έσοδα από μισθώματα από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται κατά τους όρους της μίσθωσης με τη σταθερή μέθοδο.

Μια μίσθωση που μεταβιβάζει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη και κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου κατατάσσεται ως χρηματοδοτική μίσθωση. Τα περιουσιακά στοιχεία που τελούν υπό χρηματοδοτική μίσθωση αποαναγνωρίζονται και ο εκμισθωτής αναγνωρίζει μια απαίτηση ποσού ίσου με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Η απαίτηση από μισθώσεις προεξοφλείται με τη μέθοδο πραγματικού επιτοκίου και η λογιστική αξία προσαρμόζεται αναλόγως. Τα εισπρακτέα μισθώματα αυξάνονται βάσει των τόκων επί της απαίτησης και μειώνονται με την είσπραξη των μισθωμάτων.

3.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

(α) Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 5 χρόνια. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

(β) Σήματα και άδειες

Αποκτηθείσες άδειες και σήματα παρουσιάζονται στο ιστορικό κόστος και αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών. Εξαίρεση αποτελούν τα δικαιώματα τα από τους κοινόχρηστους χώρους της ΒΙ.ΠΕ. όπως έχουν ορισθεί από την Πράξη εφαρμογής 13582/1556/7-3-08, με την οποία μέρος των εκτάσεων των μετόχων εισφέρθηκαν για την δημιουργία κοινόχρηστων εγκαταστάσεων (σημείωση 6).

3.5 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Οι λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας που δεν απεικονίζονται σε εύλογες αξίες εξετάζονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους δεν είναι ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν το εκτιμώμενο ανακτήσιμο ποσό, αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης, η οποία καταχωρείται απ' ευθείας στα αποτελέσματα και ανάλογα με τη φύση τους, στις γραμμές «Κόστος πωληθέντων» ή «Λοιπά έξοδα». Η ανακτήσιμη αξία των περιουσιακών στοιχείων είναι η μεγαλύτερη μεταξύ εύλογης αξίας μείον τα απαιτούμενα για την πώληση κόστη και αξίας χρήσης αυτών. Για την εκτίμηση της αξίας χρήσης, οι εκτιμώμενες μελλοντικές χρηματοροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προεξοφλητικού επιτοκίου το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

Για ένα περιουσιακό στοιχείο που δεν αποφέρει σημαντικές ανεξάρτητες ταμειακές εισροές, το ανακτήσιμο ποσό καθορίζεται για την μονάδα παραγωγής ταμειακών ροών, στην οποία το περιουσιακό στοιχείο ανήκει. Μετά την αναγνώριση ζημίας απομείωσης ενός περιουσιακού στοιχείου, σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εξετάζεται αν οι συνθήκες που οδήγησαν στην αναγνώρισή της συνεχίζουν να υπάρχουν. Στην περίπτωση αυτή επαναπροσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου και η ζημία απομείωσης αντιλογίζεται επαναφέροντας τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου στο ανακτήσιμο ποσό του στην έκταση που αυτό δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (καθαρή από αποσβέσεις) που θα είχε προσδιοριστεί αν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης.

3.6 Χρηματοοικονομικά μέσα

i) Αρχική αναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ενεργητικού ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρίας όταν προκύπτει ή όταν η Εταιρία καθίσταται μέρος των συμβατικών όρων του μέσου. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι εμπορικές απαιτήσεις (που δεν περιέχουν σημαντικό χρηματοοικονομικό στοιχείο) αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής. Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων, πρέπει από αυτά να προκύπτουν ταμειακές ροές οι οποίες να είναι αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του αρχικού κεφαλαίου. Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρίας για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τις οικονομικές του δυνατότητες προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών, πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο. Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με κανονισμό ή σύμβαση στην αγορά αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής δηλαδή κατά την ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

ii) Ταξινόμηση και μεταγενέστερη επιμέτρηση

Για σκοπούς μεταγενέστερης επιμέτρησης, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται στις κάτωθι κατηγορίες:

α) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υποχρεωτικά θα πρέπει να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς εμπορία εάν αποκτώνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά τους στο εγγύς μέλλον.

Παράγωγα περιλαμβανομένων των ενσωματωμένων παραγώγων επίσης ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς εμπορία, εκτός εάν ορίζονται ως αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ταμιακές ροές που δεν είναι μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων ταξινομούνται και αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ανεξάρτητα από το επιχειρηματικό μοντέλο.

β) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε αποσβεσμένο κόστος

Η Εταιρία αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται και οι δύο ακόλουθοι όροι: 1) Το χρηματοοικονομικό στοιχείο διατηρείται για διακράτηση χρηματοοικονομικών στοιχείων για τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών και 2) οι συμβατικές ρήτρες του χρηματοοικονομικού στοιχείου δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που αποτελούν μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του υπολοίπου του αρχικού κεφαλαίου. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος επιμετρώνται στη συνέχεια χρησιμοποιώντας την μέθοδο (EIR) και υπόκεινται σε απομείωση. Τα κέρδη και οι ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται, τροποποιηθεί ή απομειωθεί.

γ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρία μπορεί να επιλέξει να ταξινομήσει αμετάκλητα τις συμμετοχικές επενδύσεις του ως συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω συνολικών εισοδημάτων όταν πληρούν τον ορισμό της καθαρής θέσης και δεν κατέχονται προς εμπορία. Η ταξινόμηση καθορίζεται ανά χρηματοοικονομικό μέσο. Τα κέρδη και οι ζημίες από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν ανακυκλώνονται ποτέ στα κέρδη ή τις ζημίες. Οι συμμετοχικοί τίτλοι που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων δεν υπόκεινται σε εξέταση απομείωσης.

iii) Αποαναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται κυρίως όταν:

• Τα δικαιώματα λήψης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο έχουν λήξει, ή

• η Εταιρία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά του να λαμβάνει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή έχει αναλάβει την υποχρέωση να πληρώσει εξ ολοκλήρου τις λαμβανόμενες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση σε τρίτο μέρος βάσει συμφωνίας και είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου είτε (β) δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κρατήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις εκτιμήσεις του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου.

iv) Απομείωση

Η εταιρία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημιάς έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα σε όλες τις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές και όλες τις προεξοφλημένες ταμειακές ροές που η Εταιρία προσδοκά να εισπράξει. Για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, η Εταιρία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, επιμετράται η πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να παρακολουθούν τις μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο.

(β) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργείς αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησης τους. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

(γ) Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δε μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία Ισολογισμού.
Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση, αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των δαπανών συναλλαγής.

Στη συνέχεια, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των Ιδίων Κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή υποστούν απομείωση. Κατά την πώληση ή απομείωση, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε χρηματιστηριακές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές αγοράς. Για τα στοιχεία τα οποία δε διαπραγματεύονται σε χρηματιστηριακή αγορά, οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού η Εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Διαθέσιμα προς Πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα Ίδια Κεφάλαια ζημιά μεταφέρεται στα αποτελέσματα. Οι ζημιές απομείωσης σε μετοχές που καταχωρούνται στα αποτελέσματα δεν αναστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων.

3.7 Εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημίας απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το ποσό της ζημίας απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών είναι χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου και τους τραπεζικούς λογαριασμούς υπερανάληψης.

3.9 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές περιλαμβάνονται στα Ίδια Κεφάλαια. Τα άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση κοινών μετοχών και εμφανίζονται αφαιρετικά της αξίας έκδοσης.

Το κόστος κτήσης ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά από τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας, ωσότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν, ακυρωθούν ή επανεκδοθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά έξοδα και φόρους, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα Ίδια Κεφάλαια.

3.10 Δανεισμός και υποχρεώσεις

Τα δάνεια και οι υποχρεώσεις είναι χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού και καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε αυτή την περίπτωση ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

3.11 Φόρος Εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο της χρήσης και τον αναβαλλόμενο φόρο.

Ο φόρος της χρήσης υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία και τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν στις χώρες όπου διεξάγονται οι εργασίες της Εταιρείας και καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα εισοδήματα.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από την Εταιρεία και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές οι οποίοι αναμένονται να ισχύσουν την περίοδο που θα ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο ή θα διακανονισθεί η υποχρέωση. Ο προσδιορισμός των

μελλοντικών φορολογικών συντελεστών βασίζεται σε νόμους που έχουν ψηφιστεί κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

3.12 Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Προγράμματα καθορισμένων παροχών

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος και τις μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές και το κόστος προϋπηρεσίας.

Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της εκτιμώμενης πιστωτικής μονάδος. Η παρούσα αξία δέσμευσης για τη καθορισμένη παροχή προσδιορίζεται από τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές εκροές χρησιμοποιώντας τα επιτόκια που θα ίσχυαν για υψηλής αξιοπιστίας εταιρικά ομόλογα (iBoxx – AA rated Euro Corporate bond 10+ year) ή κρατικούς τίτλους, οι ημερομηνίες λήξης των οποίων προσεγγίζουν τα χρονικά όρια της σχετικής υποχρέωσης.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα.

Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο προϋπηρεσίας των εργαζόμενων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

(γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησης. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους. Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

3.13 Κρατικές Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η Εταιρεία θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα, καταχωρούνται σε μεταβατικούς λογαριασμούς και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα έτσι ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσωμάτων παγίων, περιλαμβάνονται στις

μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως κρατικές επιχορηγήσεις επόμενων χρήσεων και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στη κατηγορία λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης με τη σταθερή μέθοδο σύμφωνα με την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

Επιπλέον, το όφελος κρατικού δανείου με επιτόκιο χαμηλότερο από εκείνο της αγοράς, θεωρείται κρατική επιχορήγηση και θα επιμετράται ως η διαφορά μεταξύ της αρχικής λογιστικής αξίας του δανείου προσδιοριζόμενου σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα και του ληφθέντος προϊόντος. Η παροχή δανείου με επιδοτούμενο επιτόκιο αφορά επιχορήγηση, δεδομένου ότι μεταφέρονται πόροι, ως κρατική ενίσχυση, σε ανταπόδοση, από την οικονομική οντότητα, για μελλοντική συμμόρφωση με συγκεκριμένες συνθήκες. Η κρατική ενίσχυση παρέχεται μέσω της χαμηλότοκης χρηματοδότησης. Την τρέχουσα χρήση 2024, η Εταιρία λογιστικοποίησε στις Επιχορηγήσεις το ποσό €416.084.

3.14 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν:

- Υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθοντικών γεγονότων
- Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης
- Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Όπου υπάρχουν διάφορες παρόμοιες υποχρεώσεις, η πιθανότητα ότι θα απαιτηθεί εκροή κατά την εκκαθάριση προσδιορίζεται με την εξέταση της κατηγορίας υποχρεώσεων συνολικά. Πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμα κι αν η πιθανότητα εκροής σχετικά με οποιοδήποτε στοιχείο που περιλαμβάνεται στην ίδια κατηγορία υποχρεώσεων μπορεί να είναι μικρή.

3.15 Έσοδα

(Αναγνώριση και μέτρηση εσόδων από συμβάσεις με πελάτες, το νέο πρότυπο δημιουργεί ένα νέο μοντέλο που περιλαμβάνει μια διαδικασία 5 βημάτων.

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με πελάτη

2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων απόδοσης.

3. Καθορισμός της τιμής συναλλαγής.

4. Κατανομή της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις απόδοσης.

5. Αναγνώριση εσόδων όταν πληρούνται οι υποχρεώσεις εκτέλεσης.

Η τιμή συναλλαγής είναι το ποσό του ανταλλάγματος στο οποίο η Εταιρεία αναμένει να δικαιούται έναντι της μεταφοράς των υποσχεθέντων υπηρεσιών σε έναν πελάτη, εξαιρουμένων των ποσών που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (άλλοι φόροι επί των πωλήσεων). Εάν το ποσό του ανταλλάγματος είναι μεταβλητό, τότε η Εταιρεία υπολογίζει το ποσό του ανταλλάγματος το οποίο θα δικαιούται για τη μεταβίβαση των υποσχεθέντων αγαθών ή υπηρεσιών με τη μέθοδο της αναμενόμενης αξίας ή με τη μέθοδο του πιο πιθανού ποσού.

Συγκεκριμένα, η τιμή συναλλαγής κατανέμεται στις επιμέρους υποχρεώσεις απόδοσης βάσει των σχετικών ατομικών τιμών πώλησης της σύμβασης που έχει υποσχεθεί, του διακριτού αγαθού ή της υπηρεσίας.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν πληρούνται οι υποχρεώσεις απόδοσης, είτε σε κάποιο χρονικό σημείο (συνήθως για υποχρεώσεις σχετικές με τη μεταφορά αγαθών σε έναν πελάτη) είτε με την πάροδο του χρόνου (συνήθως για υποχρεώσεις σχετικές με τη μεταβίβαση υπηρεσιών σε πελάτη).

Η Εταιρεία αναγνωρίζει συμβατική υποχρέωση για ποσά που εισπράττονται από πελάτες (προπληρωμές) για υποχρεώσεις εκτέλεσης που δεν έχουν εκπληρωθεί, καθώς και όταν διατηρεί δικαίωμα επί ποσού αχρεωστήτως εισπραχθέντος ποσού (πριν από την εκτέλεση της σύμβασης) τις υποχρεώσεις εκτέλεσης και τη μεταφορά αγαθών ή υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν οι υποχρεώσεις απόδοσης έχουν εκτελεστεί και τα έσοδα έχουν αναγνωριστεί στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει το εμπορικό εισπρακτέο όταν υπάρχει απεριόριστο δικαίωμα να λάβει ένα ποσό

αντιπαροχής για τις εκτελεσθείσες υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης στον πελάτη. Αντίστοιχα, η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα περιουσιακό στοιχείο από συμβάσεις όταν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις απόδοσης πριν από την πληρωμή του πελάτη ή πριν καταστεί πληρωτέο, π.χ. όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από την έκδοση του τιμολογίου από την Εταιρεία.

Η αναγνώριση εσόδων πραγματοποιείται ως εξής:

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο κατά την οποία παρέχονται οι υπηρεσίες και μετρώνται ανάλογα με τη φύση των παρεχόμενων υπηρεσιών, χρησιμοποιώντας μεθόδους παραγωγής ή εισροών.

Έσοδα από τόκους: Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου που είναι το επιτόκιο που εκπέμπει με ακρίβεια τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές που πρέπει να εισπραχθούν ή να καταβληθούν σε μετρητά κατά τη διάρκεια του εκτιμώμενου κύκλου ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης ή όταν απαιτείται για μικρότερο χρονικό διάστημα του χρόνου, με την καθαρή λογιστική αξία του.

3.16 Έξοδα

Τα έξοδα καταχωρούνται στα αποτελέσματα κατά την περίοδο με βάση την αρχή της λογιστικής σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται στο πλαίσιο λειτουργικών μισθώσεων μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδο κατά τη χρήση του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου. Το έξοδο τόκου αναγνωρίζεται σε δεδουλευμένη βάση.

3.17 Βασικές Λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

α) Φόρος

Απαιτείται κρίση από την Εταιρεία για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για το φόρο εισοδήματος. Η πρόβλεψη της υποχρέωσης για φόρο είναι μία περιοχή όπου η Διοίκηση θεωρεί ότι ενέχει σημαντικό κίνδυνο να υπάρξουν ουσιώδεις διαφοροποιήσεις μελλοντικά λόγω της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας στην Ελλάδα, όπου οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας θεωρούνται ως οριστικές μόνο μετά τη διενέργεια ελέγχου από τις φορολογικές αρχές. Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για το φόρο εισοδήματος απαιτείται κρίση από την Εταιρεία επειδή υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν ο τελικός φόρος ο οποίος θα προσδιοριστεί είναι διαφορετικός από τον αρχικώς αναγνωρισθέντα, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της χρήσης.

Εκτός του φόρου εισοδήματος η Εταιρεία εξετάζει τις πιθανότητες ανακτησιμότητας της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης όπως επίσης και τη χρονιά που θα αντιλογισθεί η διαφορά μεταξύ φορολογικών και λογιστικών στοιχείων για τον υπολογισμό του αναβαλλόμενου φόρου.

β) Προβλέψεις

Η εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη για επίδικες υποθέσεις βάσει στοιχείων από τη Νομική Υπηρεσία της εταιρείας. Επιπλέον η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης απαιτήσεων όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη, ότι δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά πού οφείλονται με τους συμβατικούς όρους.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις για συμβατικές υποχρεώσεις προς πελάτες του, οι οποίες υπολογίζονται βάσει ιστορικών δεδομένων και στατιστικών από την επίλυση αντίστοιχων περιπτώσεων του παρελθόντος.

4 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία από τη χρήση των χρηματοοικονομικών του μέσων τίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο, σε κίνδυνο ρευστότητας και σε κίνδυνο αγοράς. Η σημείωση αυτή παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση της Εταιρείας σε κάθε έναν από

τους ανωτέρω κινδύνους, για τους στόχους της Εταιρείας, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει για την επιμέτρηση και τη διαχείριση του κινδύνου, καθώς και τη διαχείριση κεφαλαίου της Εταιρείας. Περισσότερα ποσοτικά στοιχεία για αυτές τις γνωστοποιήσεις περιλαμβάνονται σε όλο το εύρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Η επίβλεψη της τήρησης των πολιτικών και διαδικασιών διαχείρισης κινδύνου έχει ανατεθεί στο τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου, το οποίο πραγματοποιεί τακτικούς και έκτακτους ελέγχους σχετικά με την εφαρμογή των διαδικασιών, τα πορίσματα των οποίων γνωστοποιούνται στο Διοικητικό Συμβούλιο.

4.1 Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ζημίας της Εταιρείας σε περίπτωση που ένας πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις από πελάτες και τις επενδύσεις σε χρεόγραφα.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία με χρηματοοικονομικό ρίσκο είναι:		
EUR	**2024**	**2023**
Πελάτες (Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις)	2.578.964	2.373.395
Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	528.490	485.208
Σύνολο	**3.107.455**	**2.858.602**
Μείον:		
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις	-605.838	-126.645
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	-118.102	-68.479
Λοιπές απαιτήσεις	-38.027	-51.636
Σύνολο	**-761.967**	**-246.760**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία με χρηματ/κο ρίσκο	**2.345.487**	**2.611.843**

α) **Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις**

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη. Τα δημογραφικά στοιχεία της πελατειακής βάσης της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένου του κινδύνου αθέτησης πληρωμών που χαρακτηρίζει τη συγκεκριμένη αγορά και τη χώρα στην οποία λειτουργούν οι πελάτες, επηρεάζουν λιγότερο τον πιστωτικό κίνδυνο καθώς δεν παρατηρείται γεωγραφική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου.

Η Εταιρεία ακολουθεί μια πιστωτική πολιτική βάσει της οποίας κάθε νέος πελάτης εξετάζεται σε ατομική βάση για την πιστοληπτική του ικανότητα πριν του προταθούν οι συνήθεις όροι πληρωμών. Οι απαιτήσεις της εταιρείας προέρχονται κυρίως από εταιρείες του ομίλου Βιοχάλκο και ως εκ τούτου δεν συντρέχει λόγος πιστωτικού κινδύνου.

Η Εταιρεία καταχωρεί πρόβλεψη απομείωσης που αντιπροσωπεύει την εκτίμηση του για ζημίες σε σχέση με τους πελάτες, τις λοιπές απαιτήσεις και τις επενδύσεις σε χρεόγραφα. Η πρόβλεψη αυτή αποτελείται κυρίως από ζημίες απομείωσης συγκεκριμένων απαιτήσεων που εκτιμώνται βάσει των δεδομένων συνθηκών ότι θα πραγματοποιηθούν αλλά δεν έχουν ακόμα οριστικοποιηθεί.

(β) Επενδύσεις

Οι επενδύσεις ταξινομούνται από την Εταιρεία με βάση το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν. Η Διοίκηση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση της επένδυσης κατά το χρόνο απόκτησης της και επανεξετάζει την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία παρουσίασης. Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν θα υπάρξει φαινόμενο αθέτησης πληρωμών για τις επενδύσεις αυτές.

4.2 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα με την ύπαρξη ικανών ταμειακών διαθεσίμων. Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις μη προεξοφλημένες συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων ταξινομημένες σε σχετικές ομαδοποιημένες ημερομηνίες λήξης, οι οποίες υπολογίζονται σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία ισολογισμού μέχρι τη συμβατική ημερομηνία λήξης.

					31/12/2024				
		Έως 1 έτος		από 1 έως 2 έτη	από 2 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη		Σύνολο	
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	**Μεταφερόμενο ποσό**	**Τρίτα μέρη**	**Συνδεδεμένα μέρη**	**Τρίτα μέρη**	**Τρίτα μέρη**	**Τρίτα μέρη**	**Συνδεδεμένα μέρη**	**Τρίτα μέρη**	**Συνδεδεμένα μέρη**	**Σύνολο**
Τραπεζικός δανεισμός	-							-	-	-
Υποχρεώσεις μίσθωσης	97.740	27.315		27.191	43.414			97.920	-	**97.920**
Ομολογιακά Δάνεια	2.566.114			249.876	909.742	1.406.498		2.566.115	-	**2.566.115**
Παράγωγα	-							-	-	-
Συμβατικές υποχρεώσεις	-							-	-	-
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	10.497.057	1.992.643	562.616			1.132.873	6.808.924	3.125.516	7.371.541	**10.497.057**
	13.160.912	**2.019.958**	**562.616**	**277.067**	**953.156**	**2.539.371**	**6.808.924**	**5.789.552**	**7.371.541**	**13.161.092**

					31/12/2023				
		Έως 1 έτος		από 1 έως 2 έτη	από 2 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη		Σύνολο	
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	**Μεταφερόμενο ποσό**	**Τρίτα μέρη**	**I/C**	**Τρίτα μέρη**	**Τρίτα μέρη**	**Τρίτα μέρη**	**I/C**	**Τρίτα μέρη**	**I/C**	**Σύνολο**
Τραπεζικός δανεισμός	27.135							-	-	-
Υποχρεώσεις μίσθωσης	97.740	20.100		18.393	38.165			76.658	-	**76.658**
Ομολογιακά Δάνεια	5.202.834							-	-	-
Συμβατικές υποχρεώσεις	11.367.558							-	-	-
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	-	945.228	226.270			1.132.873	6.808.924	2.078.101	7.035.194	**9.113.295**
	16.695.268	**965.327**	**226.270**	**18.393**	**38.165**	**1.132.873**	**6.808.924**	**2.154.758**	**7.035.194**	**9.189.952**

Υπόλοιπα με ημερομηνία λήξης μικρότερη του έτους συμφωνούν με τη λογιστική τους αξία λόγω του ότι η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

4.3 Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι στόχοι της Εταιρείας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας της Εταιρείας στο μέλλον με σκοπό να παρέχει ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους και λοιπούς εμπλεκόμενους και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

4.4 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο στις πωλήσεις και αγορές που πραγματοποιεί καθώς και οι πιστώσεις δεν έχουν εκδοθεί σε νόμισμα άλλο από το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας, το οποίο είναι το Ευρώ.

5 Κτίρια, Μηχανολογικός εξοπλισμός , Λοιπά ενσώματα

Ποσά σε €	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφ. μέσα	Έπιπλα και εξαρτ.	Ακινητοπ. υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος							
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2023	**2.833.462**	**4.800.671**	**2.700.376**	**893.095**	**149.251**	**279.916**	**11.656.771**
Προσθήκες	-	161.000	19.090		53.376	486.265	**719.731**
Πωλήσεις	-	-	-	-	-	-	**0**
Αναταξινομήσεις	-		138.278		8.033	(146.311)	**0**
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023	**2.833.462**	**4.961.671**	**2.857.744**	**893.095**	**210.660**	**619.870**	**12.376.503**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2023	**0**	**(3.337.876)**	**(1.359.079)**	**(639.187)**	**(135.997)**	**0**	**(5.472.140)**
Αποσβέσεις χρήσης	-	**(238.169)**	**(115.668)**	**(42.716)**	**(10.844)**	-	**(407.397)**
Πωλήσεις	-	-	-	-	-	-	**0**
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023	**0**	**(3.576.045)**	**(1.474.747)**	**(681.903)**	**(146.841)**	**0**	**(5.879.537)**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2023	**2.833.462**	**1.385.626**	**1.382.997**	**211.192**	**63.819**	**619.870**	**6.496.966**
Κόστος							
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2024	**2.833.462**	**4.961.671**	**2.857.744**	**893.095**	**210.660**	**619.870**	**12.376.503**
Προσθήκες	-	23.990	-	-	4.243	5.172.701	**5.200.934**
Πωλήσεις	-	-	-	-	-	-	**0**
Αναταξινομήσεις	-	218.592	-	-	10.100	(228.692)	**0**
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024	**2.833.462**	**5.204.253**	**2.857.744**	**893.095**	**225.003**	**5.563.878**	**17.577.436**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2024	**0**	**(3.576.045)**	**(1.474.747)**	**(681.903)**	**(146.841)**	**0**	**(5.879.537)**
Αποσβέσεις χρήσης	-	**(214.470)**	**(125.285)**	**(42.716)**	**(16.978)**	-	**(399.449)**
Πωλήσεις	-	-	-	-	-	-	**0**
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024	**0**	**(3.790.515)**	**(1.600.032)**	**(724.619)**	**(163.819)**	**0**	**(6.278.986)**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2024	**2.833.462**	**1.413.738**	**1.257.712**	**168.476**	**61.184**	**5.563.878**	**11.298.450**

Ο λογαριασμός «Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση» περιλαμβάνει ποσό 5.563.878€ και αφορά σε κόστος κατασκευής λόγω του επενδυτικού έργου «Επέκτασης Προβλήτας Γ και Χερσαίας διαμόρφωσης των Λιμενικών εγκαταστάσεων» της Εταιρείας. Το έργο μαζί με την επικείμενη αγορά Ανυψωτικού γερανού, υπάχθηκαν στο επενδυτικό πρόγραμμα Χρηματοδότησης Επενδύσεων στο πλαίσιο του θεσμού των Δανείων του Ταμείου Ανάκαμψης & Ανθεκτικότητας (ΤΑΑ).

Δικαιώματα χρήσης ενσώματων παγίων

Από 1/1/2019 η εταιρεία εφάρμοσε το ΔΠΧΑ 16 (IFRS 16). Το πρότυπο αναφέρει ότι ο μισθωτής αναγνωρίζει το

δικαίωμα χρήσης μια σύμβασης μίσθωσης καθ' όλη την διάρκειά της. Ως εκ τούτου, τα μεταφορικά μέσα που κατέχει η εταιρεία με την μορφή της μίσθωσης, αναγνωρίζονται στον πάγιο εξοπλισμό με την αξία των μισθωμάτων (συμπεριλαμβανομένων και των τόκων) και υπολογίζεται η αντίστοιχη απόσβεσή τους, σύμφωνα με την διάρκεια της μίσθωσης.

Ποσά σε €	**Μεταφ. μέσα**
Κόστος	
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2023	**61.629**
Προσθήκες	39.830
Λήξεις	-
Αλλαγή στη λογιστική πολιτική	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023	**101.459**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2023	**(16.319)**
Αποσβέσεις χρήσης	(15.005)
Λήξεις	0,00
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023	**(31.324)**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2023	**70.135**

Ποσά σε €	**Μεταφ. μέσα**
Κόστος	
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2024	**101.459**
Προσθήκες	51.074
Λήξεις	-
Αλλαγή στη λογιστική πολιτική	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024	**152.533**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2024	**(31.324)**
Αποσβέσεις χρήσης	(24.726)
Λήξεις	0,00
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024	**(56.049)**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2024	**96.484**

Οικόπεδα – κτίρια

Στο φορέα της ΒΙΠΕ, τη ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. ΑΕ, εισφέρθηκαν από τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις και ιδιοκτήτες γης συνολική γη ίση με 746.148,72 τ.μ. σύμφωνα με την υπό αριθμό πρωτοκόλλου 13582/1556/07-03-2008 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας περί «Μερική κύρωση Πράξης Εφαρμογής του Ρυμοτομικού Σχεδίου της Βιομηχανικής Περιοχής (ΒΙ.ΠΕ.) Θίσβης Ν. Βοιωτίας», την υπό αριθμό πρωτοκόλλου 100474/9829/08-01-2009 Απόφαση «Τροποποίηση της αριθ. 13582/1556/07-03-2008 Απόφασης Γ.Γ. Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας Περί μερικής κύρωσης Πράξης Εφαρμογής του Ρυμοτομικού Σχεδίου της Βιομηχανικής Περιοχής Θίσβης Ν. Βοιωτίας» αλλά και την 5008/224451/11-12-2014 απόφαση της Γενικής Γραμματείας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας- Στερεάς Ελλάδας περί ολοκλήρωσης της Πράξης Εφαρμογής στα ΟΤ 4 και 5 (συμπληρωματική των ανωτέρω Αποφάσεων) σε εφαρμογή του άρθρου 7 του Ν.2545/97. Από την έκταση αυτή στο μεν λογαριασμό Οικόπεδα, αξίας 2.833.462€ αναφέρεται η έκταση των 195.116,30 τ.μ. (Οικ. Τετρ.2 (οικόπεδο 03Ν), 3 & 6 του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου) που περιήλθε στην κυριότητα της ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β.ΑΕ προκειμένου να δημιουργηθούν κοινωφελείς εγκαταστάσεις προς εξυπηρέτηση των εγκατεστημένων στη ΒΙΠΕ επιχειρήσεων, όπως είναι η ΕΕΛ (Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων ΒΙΠΕ) στο Ο.Τ. 6, το Γραφείο Διοίκησης στο Ο.Τ 3 κλπ., στο δε λογαριασμό «άυλα περιουσιακά στοιχεία» αναφέρεται η έκταση των 481.177,04 τ.μ. αξίας 4.883.155,61€ προκειμένου να κατασκευάσει ο φορέας κοινόχρηστες υποδομές (πράσινο, πεζοδρόμια,, δρόμους, δίκτυα κτλ.) για

την διευκόλυνση της λειτουργίας των εγκατεστημένων επιχειρήσεων της. Η αξία των πρόσθετων εκτάσεων που εισφέρθηκαν προς την ΒΙΠΕ για την δημιουργία κοινόχρηστων εγκαταστάσεων με την οριστική πράξη εφαρμογής, 269.654,21 τμ, προσδιορίστηκε το 2017. Να σημειώσουμε ότι η Πράξη Εφαρμογής (ΠΕ), στα πλαίσια της ανακατανομής των εκτάσεων, προέβλεπε και την προσκύρωση 25.421,91 τ.μ. στην ιδιοκτησία της εταιρείας ΧΑΛΚΟΡ ΑΕ αλλά και την διάθεση στο Ελληνικό Δημόσιο οικοδομήσιμης έκτασης 58.613,16 τ.μ.. Ο υπολογισμός της αξίας γης βασίστηκε στις αξίες ανά τμ που είχαν καταχωρημένες οι εταιρείες στα βιβλία τους (σε ΔΛΠ και σε ΕΓΛΣ) και τις εισέφεραν στον φορέα, κατά τον χρόνο που εφαρμόστηκαν οι αποφάσεις των Γ.Γ. Περιφέρειας. Για την αξία των ακινήτων της ΑΕ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ είχε ανατεθεί μελέτη σε ανεξάρτητη εταιρεία Εκτιμητών.

6 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Στο λογαριασμό «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία» περιλαμβάνεται η έκταση των 551.032,42 τμ αξίας 4.883.155,61€ προκειμένου να κατασκευάσει ο φορέας κοινόχρηστες υποδομές (πράσινο, πεζοδρόμια,, δρόμους, δίκτυα κτλ) για την διευκόλυνση της λειτουργίας των εγκατεστημένων επιχειρήσεων της.

Ποσά σε €	
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2023	**5.875.112**
Προσθήκες	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023	**5.875.112**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2023	(309.550)
Αποσβέσεις χρήσης	(31.999)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023	**(341.549)**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2023	**5.533.563**
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2024	**5.875.112**
Προσθήκες	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024	**5.875.112**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2024	(341.549)
Αποσβέσεις χρήσης	(31.999)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024	**(373.548)**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2024	**5.501.564**

7 Ανάλυση Εσόδων

Τα έσοδα της εταιρείας προέρχονται από τον επιμερισμό των κοινοχρήστων δαπανών (κοινόχρηστες εγκαταστάσεις και ΕΕΛ), την Παροχή υπηρεσιών λιμένα στους χρήστες, το σταθερό τέλος υποδοχής αποβλήτων των πλοίων που προσεγγίζουν τον λιμένα, στην διαχείριση των πετρελαιοειδών καταλοίπων και στην τιμολόγηση μέρους τους δικαιώματος χρήσης για τις εταιρείες που έχουν το δικαίωμα αλλά δεν κάνουν χρήση των λιμενικών εγκαταστάσεων. Αναλυτικά:

Κατηγορία Εσόδων	**2024**	**2023**
Κοινόχρηστα	1.908.582	1.270.535
Παροχή Υπηρεσιών Λιμένα	4.080.353	3.383.154
Σταθερό Τέλος Υποδοχής Αποβλήτων	110.550	102.400
Δικαιώματα χρήσης Λιμένα	24.000	24.000
	6.123.485	**4.780.088**

8 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Ποσά σε €	**2024**	**2023**
Πελάτες	193.022	102.146
Καθαρές απαιτήσεις πελατών	**193.022**	**102.146**
Λοιπές Προκαταβολές		
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχ/σεων	1.623.975	2.024.112
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις	605.838	126.645
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	118.102	68.479
Λοιποί χρεώστες	-	377
Έξοδα επόμενων χρήσεων	38.027	51.636
Σύνολο	**2.578.964**	**2.373.395**
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις συνδεδεμένων		
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	133	509
Σύνολο	**2.579.097**	**2.373.904**

Βραχυπρόθεσμα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία

ποσά σε €	Μη τιμολογηθέντες απαιτήσεις	Μη τιμολογηθέντες απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2023	**-**	**284.789**	**284.789**
Προσθήκες		200.419	**200.419**
Υπόλοιπο στις 31/12/2023	**-**	**485.208**	**485.208**

	Μη τιμολογηθέντες απαιτήσεις	Μη τιμολογηθέντες απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2024	**-**	**485.208**	**485.208**
Προσθήκες	20.660	507.830	**528.490**
Αναταξινομίσεις στις απαιτήσεις		(485.208)	**(485.208)**
Υπόλοιπο στις 31/12/2024	**20.660**	**507.830**	**528.490**

Οι εύλογες αξίες των πελατών και των λοιπών απαιτήσεων είναι ίσες με τη λογιστική αξία τους. Οι εμπορικοί πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας είναι όλες σε Ευρώ. Η Εταιρεία δεν προβαίνει σε Ζημία Απομείωσης λόγω υψηλής φερεγγυότητας των πελατών της, καθώς το μεγαλύτερο μέρος αναφέρεται σε ενδοομιλικούς πελάτες. Δεν έχουν παρατηρηθεί καθυστερήσεις στις εισπράξεις των τιμολογίων από ενάρξεως της Εταιρείας μέχρι σήμερα.

9 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα αυτών

Ποσά σε €

Ταμιακά Διαθέσιμα	**2024**	**2023**
Διαθέσιμα στο Ταμείο	178	178
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	248.619	423.145
Σύνολο	**248.797**	**423.323**

10 Μετοχικό κεφάλαιο

Ο συνολικός αριθμός των εγκεκριμένων κοινών μετοχών είναι 104.549 μετοχές με ονομαστική αξία Ευρώ 20 για κάθε μετοχή. Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν πλήρως εξοφληθεί.

Ποσά σε €

Μετοχικό Κεφάλαιο	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Σύνολο
1 Ιανουάριος 2023	104.549	2.090.980	2.813.961	4.904.941
31 Δεκέμβριος 2023	104.549	2.090.980	2.813.961	4.904.941
1 Ιανουάριος 2024	104.549	2.090.980	2.813.961	4.904.941
31 Δεκέμβριος 2024	104.549	2.090.980	2.813.961	4.904.941

Το μετοχικό κεφάλαιο με 31/12/2024 έχει ως εξής :

ΜΕΤΟΧΟΙ	***31/12/2024***	***ΜΕΤΟΧΕΣ***	***ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦ. (€)***	***ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ (€)***	***ΤΕΛΙΚΟ ΠΟΣΟ (€)***
	%				
ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ ΜΟΝ ΑΕ	***26,19%***	***27.387***	***547.732***	***592.889***	***1.140.621***
VIOHALCO SA (Greek branch)	***53,01%***	***55.420***	***1.108.400***	***1.594.595***	***2.702.995***
ΕΛΒΑΛΧΑΛΚΟΡ ΑΕ	***20,80%***	***21.742***	***434.848***	***626.477***	***1.061.325***
	100,00%	***104.549***	***2.090.980***	***2.813.961***	***4.904.941***

11 Τακτικό αποθεματικό

Από προς διατάξεις των άρθρων 158-160 του Ν.4548/2018 ρυθμίζεται ο σχηματισμός και η χρησιμοποίηση του τακτικού αποθεματικού ως εξής: Το 5% τουλάχιστον των πραγματικών (λογιστικών) καθαρών κερδών κάθε χρήσης κρατείται, υποχρεωτικά, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, μέχρις ότου το σωρευμένο ποσό του τακτικού αποθεματικού γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση προς Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

Το συνολικό τακτικό αποθεματικό προς 31/12/2024, αναλύεται ως κάτωθι:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟ
ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ (ΧΡΗΣΗ 2004)	784,53
ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ (ΧΡΗΣΗ 2005)	486,70
ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ (ΧΡΗΣΗ 2007)	3.531,76
ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ (ΧΡΗΣΗ 2016)	27.130,49
ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ (ΧΡΗΣΗ 2017)	4.513,89
ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ (ΧΡΗΣΗ 2018)	5.626,32
ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ (ΧΡΗΣΗ 2020)	5.429,66
ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ (ΧΡΗΣΗ 2021)	6.366,28
ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ (ΧΡΗΣΗ 2022)	4.754,69
ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ (ΧΡΗΣΗ 2023)	11.058,98
	69.683,30

Το τακτικό αποθεματικό για την χρήση του 2024, ποσού 11.059€, προς φαίνεται και από τον παρακάτω πίνακα διανομής, βρίσκεται προς έγκριση από το ΔΣ. Με την έγκριση εντός του 2024, θα γίνει και η αντίστοιχη λογιστική εγγραφή στα βιβλία προς εταιρείας.

Περιγραφή	Ποσό (€)
Κέρδη χρήσης 2024 μετά από φόρους	422.529,52
(μείον) Κράτηση για τακτικό αποθεματικό (5%)	21.126,48
Υπόλοιπο κερδών σε νέο	**401.403,04**

Η κίνηση του τακτικού αποθεματικού είναι:

Ποσά σε €	Τακτικό αποθεματικό	Σύνολο
Υπόλοιπο προς 1 Ιανουαρίου 2023	**53.870**	**53.870**
Μεταφορά αποθεματικών	4.755	**4.755**
Υπόλοιπο προς 31 Δεκεμβρίου 2023	**58.624**	**58.624**

Ποσά σε €	Τακτικό αποθεματικό	Σύνολο
Υπόλοιπο προς 1 Ιανουαρίου 2024	**58.624**	**58.624**
Μεταφορά αποθεματικών	11.059	**11.059**
Υπόλοιπο προς 31 Δεκεμβρίου 2024	**69.683**	**69.683**

12 Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Το μεγαλύτερο ποσοστό των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων είναι πληρωτέο μετά από 12 μήνες.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για την μεταφορά φορολογικών ζημιών, εφόσον είναι πιθανή η πραγματοποίηση του σχετικού οικονομικού οφέλους λόγω μελλοντικών φορολογητέων κερδών.

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

Κίνηση αναβαλλόμενου 2023	Υπόλοιπο την 1 Ιαν.2023	Στην Κατάσταση Αποτελ.	Στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	Καθαρό	Αναβαλ. Φορολ. Απαιτήσεις	Αναβαλ. Φορολ. Υποχρεώσεις
Ενσώματα Πάγια	53.921	(3.703)		**50.218**	**50.218**	
Δικαιώματα χρήσης ενσώματων παγίων	(9.024)	(1.157)		**(10.181)**		(10.181)
Παροχές προς το προσωπικό	4.864	723	11.759	**17.345**	17.345	
Αναβαλλόμενα Έσοδα	(4)			**(4)**		(4)
Λοιπά	244	416		**661**	661	-
Μεταφερόμενες Φορολ. Ζημιές				**-**		
Φορολ. Απαιτήσεις/(Υποχρεώσεις) πριν συμψηφισμό	**50.000**	**(3.722)**	**11.759**	**58.037**	**68.223**	**(10.186)**
Καθαρές φορολ. Απαιτήσεις / (υποχρεώσεις)	**-**	**-**	**-**	**58.037**	**68.223**	**(10.186)**
Μετά από Συμψηφισμό					**58.037**	

Κίνηση αναβαλλόμενου 2024	Υπόλοιπο την 1 Ιαν.2024	Στην Κατάσταση Αποτελ.	Στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	Καθαρό	Αναβαλ. Φορολ. Απαιτήσεις	Αναβαλ. Φορολ. Υποχρεώσεις
Ενσώματα Πάγια	50.218	(7.364)		**42.853**	**42.853**	
Δικαιώματα χρήσης ενσώματων παγίων	(10.181)	(6.023)		**(16.204)**		(16.204)
Δάνεια	-	776		**776**	776	
Παροχές προς το προσωπικό	17.345	536	428	**18.308**	18.308	
Αναβαλλόμενα Έσοδα	(4)			**(4)**		(4)
Λοιπά	661			**661**	661	-
Μεταφερόμενες Φορολ. Ζημιές				**-**		
Φορολογικές Απαιτήσεις/(Υποχρεώσεις) πριν συμψ.	**58.037**	**(12.076)**	**428**	**46.389**	**62.597**	**(16.208)**
Καθαρές φορολογικές Απαιτήσεις / (υποχρεώσεις)	**-**	**-**	**-**	**46.389**	**62.597**	**(16.208)**
Μετά από Συμψηφισμό					**46.389**	

13 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στον κατάσταση οικονομικής θέσης έχουν προσδιορισθεί ως εξής:

EUR	**2024**	**2023**
Καθαρή υποχρέωση από προγρ. Παροχών προσωπικού	83.640	79.262
Υποχρέωση από εργοδοτικές εισφορές	56.668	51.478
Συνολικές Υποχρεώσεις από προγρ. Παροχών προσωπικού	**140.308**	**130.740**

Μεταβολές στη καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον Ισολογισμό

EUR	**2024**	**2023**
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	**79.262**	**22.530**
Ποσά που αναγνωρίστηκαν στην κατ. Αποτελεσμάτων		
Τρέχων κόστος υπηρεσίας	9.694	2.722
Διακανονισμός/λήξη	13.258	-
Τόκος	1.972	562
Σύνολο επιβάρυνσης αποτελεσμάτων	**24.924**	**3.284**
Συμπερ. στην Κατάσταση συνολικού εισοδήματος		
Επαναπροσδιορισμός ζημία / (κέρδος)		
-Αναλογιστική ζημία / (κέρδος) προερχόμενο από:		
Δημογραφικές υποθέσεις	(1.387)	62
Χρηματ/κές υποθέσεις	988	1.503
Υποθέσεις εμπειρίας	2.343	51.883
Σύνολο	**1.944**	**53.448**

Λοιπά		
Παροχές πληρωτέες	(22.490)	-
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου	**83.640**	**79.262**

Η υποχρέωση της Εταιρείας προς το προσωπικό, για τη μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράτε και απεικονίζεται με βάση το δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προ εξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Οι παροχές αυτές προσδιορίστηκαν από ανεξάρτητο αναλογιστή. Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής

i. Υποθέσεις Αναλογιστή	**2024**	**2023**
Επιτόκιο προεξόφλησης	2,80%	3,10%
Πληθωρισμός	2,00%	2,00%
Μελλοντική Αύξηση μισθών	3,00%	3,00%

14 Α. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

EUR	2024	2023
Προμηθευτές	742.579	237.853
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	56.668	51.478
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη	7.371.541	7.035.194
Πιστωτές διάφοροι	62.609	46.786
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	2.208.927	1.692.796
Λοιποί φόροι και τέλη	54.733	49.187
Σύνολο	**10.497.057**	**9.113.295**

Από το ποσό €7.371.541, που είναι στο κονδύλι «ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη», τα ποσά €6.808.924 και €562.617 αφορά σε μακροπρόθεμες υποχρεώσεις και εμπορικές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη, αντίστοιχα.

Τα Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα αναλύονται σε λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα (πληρωτέα) με ποσά €1.132.873 (2023: €1.132.873) και €1.076.054 (2023: €559.923), αντίστοιχα. Από το ποσό €1.076.054 (2023: €559.923), που περιλάμβάνεται στον ανωτέρω λογαριασμό, το ποσό €900.000 (2023: 450.000), αφορά κυρίως προβλέψεις ετήσιων αναλογικών ανταλλαγμάτων των χρήσεων 2023 και 2024 για το παραχωρηθέν δικαίωμα χρήσης αιγιαλού και παραλίας καθώς και εκμετάλλευσης των Λιμενικών έργων της ΒΙ.ΠΕ Θίσβης, οι οποίες θα λογιστικοποιηθούν την επόμενη χρήση 2025. Σύμφωνα με την ΚΥΑ Δ10Β 1002268 ΕΞ2013/932/ π.ε. /07-01-2013, ορίζεται ένα ετήσιο αναλογικό αντάλλαγμα για το παραχωρηθέν δικαίωμα χρήσης αιγιαλού και παραλίας και το δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των Λιμενικών έργων της ΒΙ.ΠΕ Θίσβης, το οποίο αναπροσαρμόζεται κάθε πενταετία. Την κλειόμενη χρήση, για τις χρήσεις 2023 και 2024 δεν λήφθηκαν από την Κτηματική Υπηρεσία σχετικοί βεβαιωτικοί κατάλογοι για τα ποσά των αναλογικών ανταλλαγμάτων των δικαιωμάτων χρήσης. Σύμφωνα με την απόφαση του Υπουργείου Οικονομικών (ΑΠ52433 ΕΞ 2025/27-03-2025), επαναπροσδιορίστηκαν τα βεβαιωθέντα ποσά των ετήσιων αναλογικών ανταλλαγμάτων, για τις χρήσεις 2023-2025.

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

EUR	2024	2023
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη (μακροπρόθεσμα)	6.808.924	6.808.924
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.132.873	1.132.873
	7.941.797	**7.941.797**

Στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις το ποσό των 7.941,797 € αφορά την συνολική αξία της εισφοράς των εκτάσεων των εταιρειών προς την ΔΙΑΒΙΠΕΘΙΒ ΑΕ για την δημιουργία κοινωφελών και κοινόχρηστων χώρων μετά από την έκδοση των Αποφάσεων του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας. Επιπλέον περιλαμβάνεται υποχρέωση ποσού 133.877€ και συγκεκριμένα αφορά την αξία σε 95.276 τμ που εισφέρθηκαν από τρίτους ιδιοκτήτες γης στη ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. ΑΕ και δεν έχουν παρουσιαστεί μέχρι σήμερα. Σημειώνουμε ότι με την Ολοκλήρωση της Πράξης εφαρμογής ΠΕ50008/224451/11-12-14,τακτοποιήθηκαν όλες οι υποχρεώσεις των εγκατεστημένων εταιρειών προς την διαχειρίστρια ΔΙΑΒΙΠΕΘΙΒ ΑΕ .Δεν υπάρχει καμία οφειλή των επιχειρήσεων στη ΒΙΠΕ από και προς την ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β εκτός των αγνώστων ιδιοκτητών γης στο Ο.Τ 9 που οφείλουν στη ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. ΑΕ την υποχρεωτική εισφορά 10% σε χρήμα επί της αξίας της ιδιοκτησίας των 99.796,09 τμ που διαμορφώθηκε στο ΟΤ 9 μετά την Πράξη Εφαρμογής (ΠΕ). Οι Πράξεις Εφαρμογής έχουν ολοκληρωθεί και έχουν τακτοποιηθεί οι ιδιοκτησίες.

Β. Υποχρεώσεις μισθώσεων

31/12/2023

EUR	Υποχρεώσεις μισθώσεων - ελάχιστα μισθώματα	Μείον: Μελλοντικές χρεώσεις μισθώσεων	Σύνολο
Μέχρι 1 έτος	20.100	(2.643)	17.457
Από 1 έως 5 έτη	56.019	(3.371)	52.649
Σύνολο	**76.119**	**(6.013)**	**70.105**

31/12/2024

EUR	Υποχρεώσεις μισθώσεων - ελάχιστα μισθώματα	Μείον: Μελλοντικές χρεώσεις μισθώσεων	Σύνολο
Μέχρι 1 έτος	31.184	(4.049)	27.135
Από 1 έως 5 έτη	75.221	(4.615)	70.605
Σύνολο	**106.404**	**(8.664)**	**97.740**

Γ. Υποχρέωση από φόρο εισοδήματος

	2024	2023
Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος	**195.851**	**115.759**

15 Δανειακές Υποχρεώσεις

	Στις 31 Δεκεμβρίου	
Ποσά σε χιλ. Ευρώ	**2024**	**2023**
Ομολογιακά Δάνεια χωρίς εξασφάλιση	2.982.198	-
Μεταφορά σε επιχορηγήσεις	(416.084)	
Σύνολο	**2.566.114**	**-**
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης - μακροχρόνιες	70.605	52.649
Συνολικός μακροπρόθεσμος δανεισμός	**2.636.720**	**52.649**
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός		
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης - βραχυχρόνιες	27.135	17.457
Συνολικός βραχυπρόθεσμος δανεισμός	**27.135**	**17.457**
Συνολικός Δανεισμός	**2.663.855**	**70.105**

Ο μακροπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός χωρίς εξασφάλιση αφορά μέρος του προβλεπόμενου δανείου από την υπαγωγή της εταιρείας στο επενδυτικό πρόγραμμα Χρηματοδότησης Επενδύσεων στο πλαίσιο του θεσμού των Δανείων του Ταμείου Ανάκαμψης & Ανθεκτικότητας (ΤΑΑ). Οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας με 31/12/2024

ανέρχονται σε 2.982.198€, με διάρκεια 15 χρόνια και με έναρξη αποπληρωμής κεφαλαίου σε 18 μήνες από την ανάληψή του. Ένα μέρος του δανείου που εκταμιεύτηκε στη χρήση 2024 εκδόθηκε με επιδοτούμενο επιτόκιο 1%, ενώ το υπόλοιπο μέρος με επιτόκιο αγοράς (EUR 6m + spread). Επομένως το όφελος κρατικού δανείου με επιτόκιο χαμηλότερο από εκείνο της αγοράς, θεωρείται κρατική επιχορήγηση και το ποσό 416.084€ που περιλαμβάνεται στις δανειακές υποχρεώσεις, προέκυψε από την διαφορά των αναφερόμενων επιτοκίων μεταφέρθηκε στο κονδύλι «Κρατικές Επιχορηγήσεις» (σημείωση 19 Κρατικές Επιχορηγήσεις).

Οι ημερομηνίες λήξης των ομολογιακών δανείων είναι οι εξής:

	Στις 31 Δεκεμβρίου	
Ποσά σε χιλ. Ευρώ	**2024**	**2023**
Μεταξύ 1 και 2 ετών	344.832	-
Μεταξύ 2 και 5 ετών	1.034.496	-
Πάνω από 5 έτη	1.602.871	-
Σύνολο	**2.982.198**	**-**

	31/12/2024				
	Υπόλοιπο με επιτόκιο 1%			Υπόλοιπο με επιτόκιο 4,59%	
	Υπόλοιπο δανείου	**Ποσό επιχορήγησης**	**Σύνολο**	**Υπόλοιπο δανείου**	**Σύνολο**
1-2 έτη	133.134	(94.956)	38.178	211.698	211.698
2-5 έτη	399.402	(124.754)	274.648	635.094	635.094
Άνω 5 έτη	1.331.339	(196.374)	1.134.965	271.532	271.532
Σύνολο	**1.863.874**	**(416.084)**	**1.447.790**	**1.118.324**	**1.118.324**

Υπόλοιπο δανειακών υποχρεώσεων 31/12/2024	2.982.198
Μεταφορά ποσού σε επιχορηγήσεις	(416.084)
Σύνολο	**2.566.114**

Τα πραγματικά σταθμισμένα επιτόκια του δανεισμού της Εταιρείας ήταν τα κάτωθι κατά την ημερομηνία αναφοράς:

	2024		2023	
Ποσά σε χιλ. Ευρώ	**Τρέχων υπόλοιπο**	**Επιτόκιο**	**Τρέχων υπόλοιπο**	**Επιτόκιο**
Ομολογιακά δάνεια (RRF)	1.863.874	1,00%		
Ομολογιακά δάνεια	1.118.324	4,59%		
Σύνολα	**2.982.198**		**-**	

Μεταβολές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες:

Ποσά σε χιλ. Ευρώ	2024			2023		
	Δανεισμός	**Υποχρεώσεις μισθώσεων**	**Σύνολο**	**Δανεισμός**	**Υποχρεώσεις μισθώσεων**	**Σύνολο**
Μεταβολές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες:						
Δάνεια αναληφθέντα	2.982.198		2.982.198			-
Μεταφορά σε επιχορηγήσεις	-416.084		-416.084			
Σύνολο	**2.566.114**		**2.566.114**			
Νέες υποχρεώσεις μισθώσεων		51.074	**51.074**		39.830	**39.830**
Αποπληρωμές μισθώσεων		-27.377	**-27.377**		-16.833	**-16.833**
Τόκοι		3.938	**3.938**		1.892	**1.892**
Σύνολο μεταβολών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	**2.566.114**	**27.635**	**2.566.114**	-	**24.889**	**24.889**
Λοιπές μεταβολές:						
Τόκοι δεδουλευμένοι	11.349		**11.349**			-
	11.349	-	**11.349**	-	-	-
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου	**2.566.114**	**97.740**	**2.663.854**	-	**70.105**	**70.105**

16 Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

	31/12/2024			31/12/2023		
	Κόστος πωληθέντων	**Έξοδα διοίκησης**	**Σύνολο**	**Κόστος πωληθέντων**	**Έξοδα διοίκησης**	**Σύνολο**
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	386.215	828.754	**1.214.969**	495.192	837.708	**1.332.900**
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	101.188	199.544	**300.732**			**-**
Συνταξιοδοτικό κόστος προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών		24.376	**24.376**			**-**
Συνταξιοδοτικό κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών		24.924	**24.924**	3.284		**3.284**
Bonus προσωπικού	92.182	25.845	**118.027**			**-**
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	798	60.689	**61.487**			**-**
Σύνολο	**580.383**	**1.164.132**	**1.744.515**	**498.477**	**837.708**	**1.336.184**

17 Έξοδα ανά κατηγορία (ανάλυση)

	2023		
EUR	**Κόστος πωληθέντων**	**Έξοδα διοίκησης**	**Σύνολο**
Παροχές σε εργαζόμενους	498.477	837.708	**1.336.184**
Ενέργεια	38.964	-	**38.964**
Αποσβέσεις	454.400	-	**454.400**
Φόροι	5.992	13.691	**19.683**
Λοιπές ασφάλειες	81.989	-	**81.989**
Ενοίκια	6.524	9.988	**16.511**
Κόστος μεταφοράς υλικών και προϊόντων	1.040	-	**1.040**

Αμοιβές τρίτων	1.215.312	273.067	**1.488.379**
Συντήρηση	320.100	-	**320.100**
Έξοδα κίνησης και ταξιδίων	299	34.380	**34.679**
Έξοδα δικαιωμάτων χρήσης	450.000	-	**450.000**
Αμοιβές Δ.Σ.	-	103.600	**103.600**
Κοινόχρηστες δαπάνες	115.276	6.769	**122.045**
Λοιπά έξοδα	19.414	48.038	**67.452**
	3.207.787	**1.327.240**	**4.535.027**

	2024		
EUR	**Κόστος πωληθέντων**	**Έξοδα διοίκησης**	**Σύνολο**
Παροχές σε εργαζόμενους	580.383	1.164.132	**1.744.515**
Ενέργεια	41.666	-	**41.666**
Αποσβέσεις	456.173	-	**456.173**
Φόροι	10.128	12.545	**22.673**
Λοιπές ασφάλειες	87.739	-	**87.739**
Ενοίκια	12.126	8.407	**20.534**
Κόστος μεταφοράς υλικών και προϊόντων	4.666	-	**4.666**
Έξοδα διαφήμισης και προώθησης	-	8.134	**8.134**
Νομικά και συμβολαιογραφικά έξοδα		2.000	**2.000**
Συμβουλευτικά έξοδα	109.103	77.973	**187.076**
Λογιστικά και ελεγκτικά έξοδα	-	47.353	**47.353**
Λοιπά επαγγελματικά έξοδα	-	200.013	**200.013**
Έξοδα υπεργολάβων	1.299.232	-	**1.299.232**
Περιβαλλοντικά έξοδα	22.414	89	**22.503**
Έξοδα συντήρησης και αδειών λογισμικού		8.402	**8.402**
Εργαλεία παραγωγής και λοιπά αναλώσιμα	142.770	1.428	**144.198**
Έξοδα συντήρησης	384.653	333	**384.986**
Έξοδα κίνησης και ταξιδίων	82.461	39.366	**121.827**
Έξοδα δικαιωμάτων χρήσης, πιστοποιήσεις, συνδρομές	450.000	-	**450.000**
Αμοιβές Δ.Σ.	-	141.070	**141.070**
Λοιπές κοινόχρηστες δαπάνες	94.091	7.113	**101.204**
Λοιπά έξοδα	10.529	57.024	**67.553**
Σύνολο	**3.788.134**	**1.775.382**	**5.563.516**

18 Λοιπά έσοδα

EUR	**2024**	**2023**
Άλλα Έσοδα		
Αποσβέσεις ληφθέντων επιχορηγήσεων	40.530	40.530
Έσοδα ενοικίων	5.673	17.734
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	28.744	-
Αποζημιώσεις	-	313

Λοιπά Έσοδα	5.008	10.368
Σύνολο	**79.954**	**68.944**

19 Επιχορηγήσεις

EUR	**2024**	**2023**
Υπόλοιπο αρχής χρήσεως	**134.409**	**174.938**
Επιχορηγήσεις	427.846	-
Μεταφορά σε αποτελέσματα χρήσης	(11.762)	-
Λοιπά	(414)	-
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(40.530)	(40.530)
Υπόλοιπο τέλους χρήσεως	**509.550**	**134.409**

Το καθαρό ποσό €416.084 (ποσό επιχορήγησης €427.846 και μεταφορά μέρους στα αποτελέσματα της χρήσης €11.762) αφορά το όφελος που προέκυψε λόγω της διαφοράς της παροχής του δανείου με επιδοτούμενο επιτόκιο και του επιτοκίου της αγοράς (σημειώσεις 3.13 Κρατικές Επιχορηγήσεις και 15 Δανειακές Υποχρεώσεις).

20 Χρηματοοικονομικό κόστος – καθαρό

EUR	**2024**	**2023**
Έσοδα		
Πιστωτικοί τόκοι	1.679	124
Σύνολο Εσόδων	**1.679**	**124**
Έξοδα		
Χρεωστικοί τόκοι για μακροπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό	5.736	-
Λοιπές προμήθειες τραπεζών	35.528	769
Αποσβέσεις εξόδων δανείου	11.349	-
Τόκοι μισθώσεων (πρώην λειτουργικές μισθώσεις)	3.938	1.892
Σύνολο Εξόδων	**56.552**	**2.661**
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	**(54.873)**	**(2.537)**

21 Φορολογία

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2009. Για τη χρήση 2010- 2012, σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 4172/2013 και το άρθρο 97 του νόμου 4446/2016 έχει παραγραφεί το δικαίωμα του δημοσίου για έκδοση πράξεων διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου. Για τις χρήσεις 2011 - 2013 η εταιρεία έχει ελεγχθεί κατά τα προβλεπόμενα της παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994.

Για τις χρήσεις 2014-2023 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπονται από τις διατάξεις του 65^{Α} του Ν.4172/2013. Σύμφωνα την απόφαση υπ' αριθμ. 1738/2017 της Ολομέλειας σχετικά με την πενταετή παραγραφή των φορολογικών αξιώσεων του Δημοσίου αφορά στις 5 τελευταίες

χρήσεις από την υποβολή των αντίστοιχων δηλώσεων φόρου εισοδήματος. Όσον αφορά τη χρήση 2024 η εταιρεία έχει υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν.4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη σήμερα και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2024.

Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμάει ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

Ποσά που αναγνωρίστηκαν στο Αποτέλεσμα				
EUR		**2024**		**2023**
Τρέχων φόρος		(150.444)		(86.568)
Αναβαλλόμενος Φόρος Έξοδο/(Έσοδο)		(12.076)		(3.722)
Φόρος Έξοδο		**(162.520)**		**(90.289)**
Συμφωνία φόρου				
Λογιστικό Κέρδος/(ζημία) προ φόρων		**585.050**		**311.469**
Φορολογικός συντελεστής στη Ελλάδα	22%		22%	
Στον φορολογικό συντελεστή		(128.711)		(68.523)
Μη εκπιπτόμενα έξοδα για φορολογικούς σκοπούς		(33.809)		(21.766)
		(162.520)		**(90.289)**
Φόρος που αναφέρεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων		**(162.520)**		**(90.289)**

22 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Επίδικες υποθέσεις

Η εταιρεία άσκησε την 9/9/2024 δύο προσφυγές ΠΡ492/9-9-2024 και ΠΡ1382/9-9-2024 με αίτημα την καταβολή νόμιμων τόκων υπερημερίας, λόγω καθυστέρησης επιστροφής οφειλόμενου πιστωτικού υπολοίπου φόρου προστιθέμενης αξίας (ΦΠΑ) των φορολογικών περιόδων 11/12/2003 – 30/9/2005 και 1/10/2005 – 29/2/2008.

23 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι κατωτέρω συναλλαγές, αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

Ποσά σε €		
(i)Παροχή υπηρεσιών	**2024**	**2023**
Πωλήσεις υπηρεσιών		
Όμιλος VIOHALCO SA		
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	5.780.666	4.495.467

	5.780.666	**4.495.467**
Αγορές υπηρεσιών		
Όμιλος VIOHALCO SA		
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	372.011	391.311
	372.011	**391.311**
Αγορές παγίων		
Όμιλος VIOHALCO SA	-	-
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.322.924	185.089
	1.322.924	**185.089**

(iii) Υπόλοιπα τέλους περιόδου που προέρχονται από πωλήσεις-αγορές αγαθών, υπηρεσιών, παγίων κλπ

Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη:	**2024**	**2023**
Όμιλος VIOHALCO SA	-	-
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	2.132.048	2.509.320
	2.132.048	**2.509.320**
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη:		
Όμιλος VIOHALCO SA	-	-
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	7.443.816	7.061.732
	7.443.816	**7.061.732**

Οι πωλήσεις υπηρεσιών στα συνδεδεμένα μέρη έγιναν στις συνήθεις τιμές πωλήσεων του Ομίλου.

24 Αριθμός εργαζομένων

	2024
Αριθμός εργαζομένων	28

Ανάλυση εργαζομένων ανά φύλο

	18 - 30	**30-50**	**51+**	**Σύνολο**
Άνδρες	1	15	10	**26**
Γυναίκες		1	1	**2**
Σύνολο	**1**	**16**	**11**	**28**
	4%	57%	39%	

Ανάλυση Προφίλ εργαζομένων

	Υπάλληλοι Γραφείου	**Εργάτες**	**Διοικητικά Στελέχη**	**Σύνολο**
Αριθμός εργαζομένων	4	19	5	**28**
	14%	68%	18%	

25 Μεταγενέστερα γεγονότα

Σχετικά με την καταβολή των προβλεπόμενων ετήσιων ελάχιστων εγγυημένων ανταλλαγμάτων για το δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης λιμενικών έργων στη Βιομηχανική Περιοχή Θίσβης, Ν. Βοιωτίας και σύμφωνα με την απόφαση του Υπουργείου Οικονομικών (ΑΠ52433 ΕΞ 2025 / 27-03-2025), επαναπροσδιορίστηκαν τα βεβαιωθέντα ποσά για τις χρήσεις 2023-2025. Συγκεκριμένα, τα ετήσια ελάχιστα εγγυημένα ανταλλάγματα για τα έτη 2023, 2024 και 2025 ορίζονται σε ποσά 483.258€, 522.352€ και 549.108€, αντίστοιχα.