Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.29 14:09:18 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ
Τηλέφωνο: 2510223325
E-mail: info@chamberofkavala.gr

Καβάλα,29/09/2025
Αριθ. Πρωτ.:3770880

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΔΕΚΑΤ-ΑΝΩΝΥΜΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ -ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΕΔΕΚΑΤ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **020520530000**.

Την **29/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5545048 οι εγκεκριμένες από την 22/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5545049 η από 22/09/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**KSI GREECE ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΙΚΕ δτ KSI GREECE**», Α.Φ.Μ. 800478384-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 124668803000, και (Δ/νση : - ΤΚ , ), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 171.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΝΙΚΟΥ ΓΕΩΡΓ του ΝΙΚ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 21841.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**ΕΔΕΚΑΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ**
**ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ**
**ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Αίαντος 2Γ, Καβάλα Τ.Κ. 65302**
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 020520530000

# Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Χρήσεως 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024
Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2024

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Ενσώματα πάγια | | |
| Ακίνητα | 147.437,91 | 148.312,52 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 12.671,65 | 12.451,22 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 5.690,29 | 1.891,84 |
| **Σύνολο** | **165.799,85** | **162.655,58** |
| Άυλα πάγια στοιχεία | | |
| Λοιπά άυλα | 0,27 | 0,27 |
| **Σύνολο** | **0,27** | **0,27** |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | | |
| Δάνεια και απαιτήσεις | 50,00 | 50,00 |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες | 2.000,00 | 2.000,00 |
| **Σύνολο** | **2.050,00** | **2.050,00** |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | **167.850,12** | **164.705,85** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Αποθέματα | | |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | 245.468,21 | 224.884,11 |
| Προκαταβολές για αποθέματα | 189.005,20 | 193.564,12 |
| **Σύνολο** | **434.473,41** | **418.448,23** |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 81.129,81 | 99.213,37 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 352.431,11 | 324.383,16 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 389.240,64 | 357.695,64 |
| **Σύνολο** | **822.801,56** | **781.292,17** |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | **1.257.274,97** | **1.199.740,40** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | **1.425.125,09** | **1.364.446,25** |

| ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|---|---|
| **Καθαρή θέση** | | |
| Κεφάλαιο | | |
| Καταβλημένα κεφάλαια | 574.210,00 | 574.210,00 |
| **Σύνολο** | **574.210,00** | **574.210,00** |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 31.138,33 | 29.978,50 |
| Αποτελέσματα εις νέο | 70.653,68 | 53.616,97 |
| **Σύνολο** | **101.792,01** | **83.595,47** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | **676.002,01** | **657.805,47** |
| **Υποχρεώσεις** | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| Δάνεια | 186.448,51 | 165.911,70 |
| **Σύνολο** | **186.448,51** | **165.911,70** |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| Τραπεζικά δάνεια | 6.831,34 | - |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων | 11.770,67 | 9.951,00 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 494.271,34 | 463.201,42 |
| Φόρος εισοδήματος | 7.108,93 | 12.232,04 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 14.810,48 | 14.415,21 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 17.131,19 | 30.406,15 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 10.750,62 | 10.523,26 |
| **Σύνολο** | **562.674,57** | **540.729,08** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | **749.123,08** | **706.640,78** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | **1.425.125,09** | **1.364.446,25** |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

| | 01/01/2024-31/12/2024 | 01/01/2023-31/12/2023 |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών | 972.819,03 | 1.017.136,88 |
| Κόστος πωλήσεων | (533.231,54) | (644.052,17) |
| **Μικτό αποτέλεσμα** | **439.587,49** | **373.084,71** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 133,60 | 902,70 |
| | **439.721,09** | **373.987,41** |
| Έξοδα διοίκησης | (153.232,69) | (66.959,22) |
| Έξοδα διάθεσης | (223.065,25) | (233.533,91) |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | (2.007,83) | (1.143,87) |
| **Κέρδος προ τόκων και φόρων** | **61.415,32** | **72.350,41** |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | (31.109,85) | (19.294,12) |
| **Κέρδος προ φόρων** | **30.305,47** | **53.056,29** |
| Φόρος εισοδήματος - έξοδο | (7.108,93) | (12.232,04) |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **23.196,54** | **40.824,25** |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

| Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **Κεφάλαιο** | **Αποτελέσματα εις νέο** | **Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού** | **Σύνολο** |
| **Υπόλοιπο 01.01.2023** | **574.210,00** | **13.954,41** | **29.771,22** | **617.935,63** |
| Διανομή Μερίσματος | **-** | (954,41) | - | (954,41) |
| Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού | **-** | (207,28) | 207,28 | - |
| Αποτελέσματα περιόδου | - | 40.824,25 | - | 40.824,25 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2023** | **574.210,00** | **53.616,97** | **29.978,50** | **657.805,47** |
| **Υπόλοιπο 01.01.2024** | **574.210,00** | **53.616,97** | **29.978,50** | **657.805,47** |
| Διανομή Μερίσματος | - | (5.000,00) | **-** | (5.000,00) |
| Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού | - | (1.159,83) | 1.159,83 | - |
| Αποτελέσματα περιόδου | - | 23.196,54 | - | 23.196,54 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2024** | **574.210,00** | **70.653,68** | **31.138,33** | **676.002,01** |

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

| **Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων** | **Γήπεδα-Οικόπεδα** | **Κτίρια** | **Μηχανολογικός εξοπλισμός** | **Λοιπός εξοπλισμός** | **Σύνολο** |
|---|---|---|---|---|---|
| **Αξία κτήσεως** | | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2023 | 141.799,56 | 179.699,73 | 139.924,94 | 65.792,42 | 527.216,65 |
| Προσθήκες περιόδου | - | 100,00 | 11.976,44 | - | 12.076,57 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2023** | **141.799,56** | **179.799,73** | **151.901,38** | **65.792,42** | **539.293,22** |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2023 | - | (172.203,92) | (138.564,07) | (63.515,47) | (374.283,46) |
| Αποσβέσεις περιόδου | - | (1.082,85) | (886,09) | (385,11) | (2.354,05) |
| **Υπόλοιπο 31.12.2023** | **-** | **(173.286,77)** | **(139.450,16)** | **(63.900,58)** | **(376.637,51)** |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023** | **141.799,56** | **6.512,96** | **12.451,22** | **1.891,84** | **162.655,58** |
| **Αξία κτήσεως** | | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2024 | 141.799,56 | 179.799,73 | 151.901,38 | 65.792,42 | 539.293,09 |
| Προσθήκες περιόδου | - | - | 1.662,10 | 4.500,00 | 6.162,10 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2024** | **141.799,56** | **179.799,73** | **153.563,48** | **70.292,42** | **545.455,19** |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2024 | - | (173.286,77) | (139.450,16) | (63.900,58) | (376.637,51) |
| Αποσβέσεις περιόδου | - | (874,61) | (1.441,67) | (701,55) | (3.017,83) |
| **Υπόλοιπο 31.12.2024** | **-** | **(174.161,38)** | **(140.891,83)** | **(64.602,13)** | **(379.655,34)** |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024** | **141.799,56** | **5.638,35** | **12.671,65** | **5.690,29** | **165.799,85** |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023** | **141.799,56** | **6.512,96** | **12.451,22** | **1.891,84** | **162.655,58** |

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024**

## 1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία (Άρθρο 29, παρ. 3)

α) Επωνυμία: ΕΔΕΚΑΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (εφεξής «η Εταιρεία»)

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2024 - 31.12.2024

δ) Διεύθυνση της έδρας: Αίαντος 2Γ, Καβάλα, Τ.Κ. 65302

ε) ΓΕΜΗ: 020520530000

στ) Η Διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα.

η) Η Διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

## 2. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό (Άρθρο 29, παρ. 16)

### α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

### β) Εγγυήσεις

Η οντότητα έχει διαθέσει εγγυήσεις ποσού € 50 στη ΔΕΗ-ΔΕΥΑΚ.

### γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει εξετασθεί από τις Φορολογικές Αρχές για τις χρήσεις 2019 έως 2024, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν αυτές. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για το σκοπό αυτό.

## 3. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα, μεταγενέστερα της ημερομηνίας σύνταξης των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31/12/2024, για τα οποία επιβάλλεται από τα Ελληνικά Λογιστική Πρότυπα είτε γνωστοποίηση, είτε διαφοροποίηση στα ανωτέρω κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Καβάλα, 17 Σεπτεμβρίου 2025

| Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ | Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ | Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ |
|---|---|---|
| ΒΟΥΛΒΟΥΤΖΗ ΒΙΡΓΙΝΙΑ | ΓΑΛΑΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ | ΠΕΤΡΟΝΙΑ ΖΙΓΝΕΛΗ |
| Α.Δ.Τ. ΑΙ 387462 | Α.Δ.Τ. ΑΗ 378031 | Α.Δ.Τ. ΑΕ 757998 |

**ΕΔΕΚΑΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ**
**ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ**
**ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Αίαντος 2Γ, Καβάλα Τ.Κ. 65302**
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 020520530000

# Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Χρήσεως 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024
Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

## Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01-31/12/2024 της Εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Η εταιρική χρήση που πέρασε είναι η εικοστή πέμπτη στη ζωή της Εταιρείας και καλύπτει το χρονικό διάστημα από 01/01/2024 έως 31/12/2024. Στο ίδιο χρονικό διάστημα αναφέρονται και οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που έχετε στα χέρια σας.

Στο συνημμένο πίνακα παρατίθενται κάποιοι βασικοί αριθμοδείκτες ως κατωτέρω:

| **Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | **31/12/24** | | **31/12/23** | |
| **α) Αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.** | Κυκλοφορούν ενεργητικό | 1.257.274,97 | 88,22% | 1.199.740,40 | 87,93% |
| | Σύνολο ενεργητικού | 1.425.125,09 | | 1.364.446,25 | |
| | Πάγιο ενεργητικό | 167.850,12 | 11,78% | 164.705,85 | 12,07% |
| | Σύνολο ενεργητικού | 1.425.125,09 | | 1.364.446,25 | |
| **β) Οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.** | Ίδια κεφάλαια | 676.002,01 | 90,24% | 657.805,47 | 93,09% |
| | Σύνολο υποχρεώσεων | 749.123,08 | | 706.640,78 | |
| **γ) Δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας.** | Σύνολο υποχρεώσεων | 749.123,08 | 52,57% | 706.640,78 | 51,79% |
| | Σύνολο παθητικού | 1.425.125,09 | | 1.364.446,25 | |
| | Ίδια κεφάλαια | 676.002,01 | 47,43% | 657.805,47 | 48,21% |
| | Σύνολο παθητικού | 1.425.125,09 | | 1.364.446,25 | |
| **δ) Βαθμός χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων της Εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.** | Ίδια κεφάλαια | 676.002,01 | 402,74% | 657.805,47 | 399,38% |
| | Πάγιο ενεργητικό | 167.850,12 | | 164.705,85 | |
| | Κυκλοφορούν ενεργητικό | 1.257.274,97 | 223,45% | 1.199.740,40 | 221,87% |
| | Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 562.674,57 | | 540.729,08 | |

| **Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | **31/12/24** | | **31/12/23** | |
| **α) Συνολική απόδοση της Εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.** | Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων | 30.305,47 | 3,11% | 53.056,29 | 5,21% |
| | Σύνολο εσόδων | 972.952,63 | | 1.018.039,58 | |
| **β) Αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας.** | Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων | 30.305,47 | 4,48% | 53.056,29 | 8,07% |
| | Ίδια κεφάλαια | 676.002,01 | | 657.805,47 | |

### Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

Το τελικό αποτέλεσμα χρήσης είναι θετικό και ανέρχεται σε 23.196,54 € όπως και το αποτέλεσμα της προηγούμενης χρήσης ύψους 40.824,25 €. Επίσης, τα αποτελέσματα προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων ανέρχονται σε 64.433,15 € έναντι 75.474,46 € το 2023.

Η υποδομή η οποία έχει δημιουργηθεί τα τελευταία έτη, καθώς και η προσπάθεια αναβάθμισης της Εταιρείας μας επιδιώκουν την συνεχή ανοδική πορεία των εσόδων μας και ταυτόχρονα την σταδιακή σταθεροποίησή τους.

### Οικονομική Κατάσταση της Εταιρείας

Ο ισολογισμός της Εταιρείας που σας υποβάλλουμε συνημμένος, εμφανίζει την πραγματική χρηματοοικονομική και περιουσιακή διάρθρωση της Εταιρείας κατά την 31/12/2024.

**Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας**

Η Εταιρεία στην κλειόμενη χρήση προχώρησε τα έργα που βρίσκονταν σε εξέλιξη από την προηγούμενη χρήση. Μέχρι την 31/12/2024 πραγματοποιήθηκαν συνολικά τιμολογήσεις αξίας € 972.629,83 και στις επόμενες χρήσεις αναμένεται να πραγματοποιηθούν τιμολογήσεις ποσού € 886.545,00.

Επιπλέον η Εταιρεία σύναψε νέες συμβάσεις με λοιπούς πελάτες.

**Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης**

Δεν υπήρχαν κατά τη διάρκεια της χρήσης.

**Διαχείριση κινδύνων**

α. Κίνδυνος μεταβολής συναλλαγματικών τιμών

Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος λόγω του γεγονότος ότι οι συναλλαγές πραγματοποιούνται κυρίως σε ευρώ.

β. Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου καθώς οι απαιτήσεις από συνδρομές προέρχονται κυρίως από φορείς του δημοσίου. Ο πιστωτικός κίνδυνος των συνδρομών αξιολογείται από τη Διοίκηση, η οποία με βάση τη σχετική νομοθεσία διενεργεί τις κατάλληλες ενέργειες για την είσπραξή τους.

γ. Κίνδυνος ρευστότητας

Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρείας να αποπληρώσει πλήρως ή εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις του. Σύμφωνα και με το δείκτη κάλυψης των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων από το κυκλοφορούν ενεργητικό, η ρευστότητα της Εταιρείας είναι ικανοποιητική και συνεπώς δεν υπάρχει κανένας κίνδυνος ρευστότητας.

δ. Κίνδυνος επιτοκίων

Όλες οι συμβάσεις των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας έχουν συναφθεί σε Ευρώ και υπόκεινται σε κυμαινόμενο και σταθερό επιτόκιο. Σε κάθε περίπτωση ενόψει του ότι ο δανεισμός της Εταιρείας είναι εν μέρει συνδεδεμένος με το Euribor, η μείωση ή αύξησή του έχει άμεσο θετικό ή αρνητικό αντίκτυπο στις χρηματοοικονομικές δαπάνες της Εταιρείας.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου ο οποίος μπορεί να προέλθει από ενδεχόμενη μεταβολή των επιτοκίων των δανείων, τα οποία θα επηρεάσουν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εκροές που συνδέονται με υποχρεώσεις της Εταιρείας.

**Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα**

Δεν υπάρχουν.

**Υποκαταστήματα Εταιρείας**

Η Εταιρεία διαθέτει επιπλέον ένα γραφείο στη Δράμα, ένα εργοτάξιο στην πλατεία Καπνεργάτη στην Καβάλα, ένα εργοτάξιο στα Κύργια Δράμας, μία αποθήκη στην Πετρούσσα Δράμας και μία αποθήκη στον Αμυγδαλεώνα Καβάλας.

Κύριοι μέτοχοι τα παραπάνω αντικατοπτρίζουν την εικόνα της επιχείρησης. Σας παρακαλούμε κ. μέτοχοι όπως λάβετε υπόψη σας τα παραπάνω στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευσή σας για τις αποφάσεις σας.

1. Εγκρίνετε τον Ισολογισμό, τα αποτελέσματα και τον πίνακα μεταβολής καθαρής θέσεως της χρήσης που έληξε την ημερομηνία 31/12/2024

2. Να απαλλάξετε εμάς, τους ελεγκτές, και τον διευθυντή λογιστηρίου από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσης που έληξε την 31/12/2024

3. Να διορίσετε έναν τακτικό και έναν αναπληρωματικό ελεγκτή για την χρήση που λήγει την 31/12/2025

Καβάλα, 17 Σεπτεμβρίου 2025

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΤΟΥ ΔΣ

ΒΟΥΛΒΟΥΤΖΗ

ΒΙΡΓΙΝΙΑ

Α.Δ.Τ. ΑΙ 387462

**ΕΔΕΚΑΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ**
**ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ**
**ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Αίαντος 2Γ, Καβάλα Τ.Κ. 65302**
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 020520530000

# Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Χρήσεως 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024
Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

KSi Greece I.K.E.
Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Λεωφόρος Κηφισίας 62 & Πρεμετής,
Μαρούσι
151 25 Αθήνα
Τηλ.: +302114110991
http://www.ksigreece.gr/

**Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

**Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΕΔΕΚΑΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

**Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

**Γνώμη με Επιφύλαξη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΕΔΕΚΑΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής «η Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος 1 και τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος 2 που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΕΔΕΚΑΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

**Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1. Στα κονδύλια του Ενεργητικού «Προκαταβολές για αποθέματα», «Εμπορικές Απαιτήσεις» και «Λοιπές Απαιτήσεις» περιλαμβάνονται απαιτήσεις σε καθυστέρηση ποσού € 58.529, € 113.098 και € 92.168 αντίστοιχα. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών συνολικού ποσού € 263.795. Λόγω του γεγονότος αυτού, η αξία των κονδυλίων του Ενεργητικού «Προκαταβολές για αποθέματα», «Εμπορικές Απαιτήσεις» και «Λοιπές Απαιτήσεις» εμφανίζεται αυξημένη κατά € 58.529, € 113.098 και € 92.168 αντίστοιχα, καθώς και η Καθαρή Θέση εμφανίζεται αυξημένη κατά € 263.795 και τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης και των προηγούμενων χρήσεων εμφανίζονται αυξημένα κατά € 15.166 και € 248.629, αντίστοιχα.
2. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2019 έως 2024. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

**Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ΄ αυτές τις ενέργειες.

**Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη

μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

**Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΕΔΕΚΑΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 18 Σεπτεμβρίου 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής,

Ksi Greece IKE
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λεωφ. Κηφισίας 62 & Πρεμετής,Τ.Κ. 15125 Μαρούσι
ΑΦΜ:800478384 - ΔΟΥ: Αμαρουσίου
Τηλ: 211 4110991 - Φαξ: 211 4111727
Email: ksi@ksigreece.gr

Γεώργιος Ν. Νίκου

ΑΜ ΣΟΕΛ 21841

KSi Greece Ι.Κ.Ε. Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Λεωφ. Κηφισίας 62 & Πρεμετής, Μαρούσι

151 25 Αθήνα

ΑΜ ΣΟΕΛ 171