



ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αθήνα, 29/09/2025
Αριθ. Πρωτ.: 3769978

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΑΣ
Τηλέφωνο: 2103680700
E-mail: info@acsmi.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΣΦΑΛΤΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΣΦΑΛΤΟΜΙΓΜΑΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΣΦΑΛΤΕΡ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **085593602000**.

Την **29/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5544381**, οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΣΦΑΛΤΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΣΦΑΛΤΟΜΙΓΜΑΤΩΝ», το διακριτικό τίτλο «ΑΣΦΑΛΤΕΡ ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **085593602000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΑΣΦΑΛΤΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΣΦΑΛΤΟΜΙΓΜΑΤΩΝ ΑΦΜ. 095299654 ΜΕ ΠΕΡΙΟΔΟ
ΧΡΗΣΗΣ από 01/01/2024 έως 31/12/2024 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 85593602000

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα με νομική μορφή **Ανώνυμη εταιρεία (Α.Ε.)** με την επωνυμία **ΑΣΦΑΛΤΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΣΦΑΛΤΟΜΙΓΜΑΤΩΝ**, επί της οδού Πρωτεσιλάου 116 στο Ίλιον, συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις **B.1** και κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης κατά λειτουργία **B21** που απεικονίζουν σύμφωνα με τον νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο **από 01/01/2024 έως 31/12/2024**.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)

ΑΣΦΑΛΤΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΣΦΑΛΤΟΜΙΓΜΑΤΩΝ Α.Φ.Μ. 095299654
περιόδου από 01/01/2024 έως 31/12/2024, Γ.Ε.ΜΗ. 85593602000 ποσά σε €

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
<i>Ενσώματα πάγια</i>		
Ακίνητα	19.008,96	22.114,71
Μηχανολογικός εξοπλισμός	203.125,64	188.099,21
Λοιπός εξοπλισμός	96.757,82	31.729,41
Σύνολο	318.892,42	241.943,33
<i>Άυλα πάγια στοιχεία</i>		
Λοιπά άυλα	1.430,00	1.690,00
Σύνολο	1.430,00	1.690,00
<i>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</i>		
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	260.088,00	260.088,00
Σύνολο	260.088,00	260.088,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	580.410,42	503.721,33
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
<i>Αποθέματα</i>		
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά.	36.799,72	42.688,91
Προκαταβολές για αποθέματα.	186.162,98	147.992,29
Σύνολο	222.962,70	190.681,20
<i>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</i>		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.263.845,14	1.689.552,42
Λοιπές απαιτήσεις	2.285.800,23	2.339.137,79
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	560.033,33	860.348,65
Σύνολο	4.109.678,70	4.889.038,86
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων	4.332.641,40	5.079.720,06

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΑΣΦΑΛΤΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΣΦΑΛΤΟΜΙΓΜΑΤΩΝ ΑΦΜ. 095299654 ΜΕ ΠΕΡΙΟΔΟ
ΧΡΗΣΗΣ από 01/01/2024 έως 31/12/2024 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 85593602000

Σύνολο Ενεργητικού	4.913.051,82	5.583.441,39
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	700.000,00	700.000,00
Σύνολο	700.000,00	700.000,00
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	34.923,00	34.923,00
Σύνολο	34.923,00	34.923,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	365.777,39	365.777,39
Αποτελέσματα εις νέο	708.146,70	488.596,45
Σύνολο	1.073.924,09	854.373,84
Σύνολο καθαρής θέσης	1.808.847,09	1.589.296,84
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	17.706,65	17.706,65
Σύνολο	17.706,65	17.706,65
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Σύνολο	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	366.689,76	416.389,47
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.589.279,42	2.673.315,98
Φόρος εισοδήματος	97.988,84	42.767,65
Λοιποί φόροι και τέλη	135.338,19	102.995,29
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	18.425,53	14.426,62
Λοιπές υποχρεώσεις	878.776,34	726.542,89
Σύνολο	3.086.498,08	3.976.437,90
Σύνολο υποχρεώσεων	3.086.498,08	3.976.437,90
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και	4.913.051,82	5.583.441,39

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
ΑΣΦΑΛΤΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΣΦΑΛΤΟΜΙΓΜΑΤΩΝ Α.Φ.Μ. 095299654
περιόδου από 01/01/2024 έως 31/12/2024, Γ.Ε.ΜΗ. 85593602000 ποσά σε €

	2024	2023
Κύκλος εργασιών	5.238.014,76	6.293.966,28

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΑΣΦΑΛΤΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΣΦΑΛΤΟΜΙΓΜΑΤΩΝ ΑΦΜ. 095299654 ΜΕ ΠΕΡΙΟΔΟ
ΧΡΗΣΗΣ από 01/01/2024 έως 31/12/2024 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 85593602000

Κόστος πωλήσεων	-4.286.169,05	-5.174.161,86
Μικτό αποτέλεσμα	951.845,71	1.119.804,42
Λοιπά συνήθη έσοδα	43.337,50	0,00
	995.183,21	1.119.804,42
Έξοδα διοίκησης	-75.461,05	-310.603,86
Έξοδα διάθεσης	-157.679,47	-317.590,70
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-7.924,89	-2.854,05
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη	-82.807,08	37.621,97
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	22.432,60	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	5,77	5,05
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	693.749,09	526.382,83
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-25.908,01	-31.932,51
Αποτέλεσμα προ φόρων	667.841,08	494.450,32
Φόροι εισοδήματος	-148.290,83	-110.100,37
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	519.550,25	384.349,95

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον νόμο στις μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη (**B1 και B21**) Ισολογισμού.

Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014	
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ; (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Μικρή Οντότητα
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	Οι λογιστική πολιτική που ακολουθεί η οντότητα είναι αυτή του ιστορικού κόστους αξιών όπως αυτά αποτυπώνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
Παραεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παραεκκλίσεως.
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού. (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	ο κατωτέρω πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων απεικονίζει τις μεταβολές

	διαχωρισμένα σε τυχόν ιδιοχρησιμ/μενα και επενδυτικά ακίνητα και σε Άυλα πάγια της οντότητας.
--	---

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΑΣΦΑΛΤΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΣΦΑΛΤΟΜΙΓΜΑΤΩΝ ΑΦΜ. 095299654 ΜΕ ΠΕΡΙΟΔΟ ΧΡΗΣΗΣ από 01/01/2024 έως
31/12/2024 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 85593602000

Πίνακας Μεταβολών των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων » (άρθρο 29, παρ. 8)

	Ιδιοχρησιμ./μενα ακίνητα			13. Μηχανολογικός εξοπλισμός	14. Μεταφορικά μέσα	15. Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά ενσώματα	Άυλα			Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολα
	10. Γη (οικόπεδα)	11. Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	12. Κτήρια - τεχνικά έργα					18.01 Δαπάνες ανάπτυξης	18.02 Υπεραξία	18.03 Λοιπά άυλα		
	-1	-2	-3	-4	-5	-6	-10	-11	-12	-13	-14	
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2024	0,00	0,00	259.638,05	556.837,98	200.355,47	144.612,36	0,00	0,00	0,00	1.007.862,87	0,00	2.169.306,73
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Τόκοι περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2024	0,00	0,00	259.638,05	556.837,98	200.355,47	144.612,36	0,00	0,00	0,00	1.007.862,87	0,00	2.169.306,73
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2024	0,00	0,00	237.523,34	333.022,71	99.977,70	134.677,55	0,00	0,00	1.006.432,87	-260,00	0,00	1.811.374,17
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	3.105,75	20.689,63	12.576,73	978,03	0,00	0,00	0,00	260,00	0,00	37.610,14
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστοφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2024	0,00	0,00	240.629,09	353.712,34	112.554,43	135.655,58	0,00	0,00	1.006.432,87	0,00	0,00	1.848.984,31
Καθαρή λογιστική αία 31.12.2024	0,00	0,00	19.008,96	203.125,64	87.801,04	8.956,78	0,00	0,00	-1.006.432,87	1.007.862,87	0,00	320.322,42
Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων τέλους χρήσης	320.322,42											

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΑΣΦΑΛΤΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΣΦΑΛΤΟΜΙΓΜΑΤΩΝ ΑΦΜ. 095299654 ΜΕ ΠΕΡΙΟΔΟ
ΧΡΗΣΗΣ από 01/01/2024 έως 31/12/2024 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 85593602000

(Ακολουθεί συνέχεια του πίνακα προσαρτήματος)

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.
Ποσά τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20. (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει περίπτωση καθώς δεν βρέθηκαν συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων και εγγυητικές επιστολές προς διαφόρους τρίτους.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	14
Σημειώσεις	

ΙΛΙΟΝ, 25/08/2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ ΔΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΚΩΝΝΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΑΔΤ Α01203027

ΤΟ ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΜΕΝΟ ΜΕΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΝΔΡΕΚΑΣ
ΑΔΤ Α01140672

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΑΝΤΩΝΙΟΥ
ΑΔΤ ΑΕ 003679

Πρακτικό 25/08/2025

του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας

Περίοδου από 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Σήμερα, την 25/08/2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 01:46, στα γραφεία της εταιρείας ΠΡΩΤΕΣΙΛΑΟΥ 116 13123 ΙΛΙΟΝ, συνήλθε σε συνεδρίαση, κατόπιν προσκλήσεως, του προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου, τα μέλη του Δ.Σ. της εταιρείας, ΑΣΦΑΛΤΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΣΦΑΛΤΟΜΙΓΜΑΤΩΝ για να συζητήσουν και να λάβουν αποφάσεις επί των θεμάτων της ημερήσιας διατάξεως.

Στη συνεδρίαση προέδρευσε ο πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ και τα πρακτικά τήρησε το μέλος του Δ.Σ. ως γραμματέας ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΝΔΡΕΚΑΣ.

Στη συνεδρίαση παρίστανται τα ακόλουθα μέλη του Δ.Σ. :

- 1)ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ του Παναγιώτη Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος Δ.Σ
- 2)ΚΑΛΙΟΠΗ_ΛΗΔΑ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ του Κωνσταντίνου Μέλος Δ.Σ
- 3)ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΝΔΡΕΚΑΣ του Χρήστου Μέλος Δ.Σ
- 4)ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΠΑΡΟΥΛΑΚΗ του Ελευθερίου Μέλος Δ.Σ

Διαπιστωθείσης νομίμου απαρτίας και δεδομένου ότι ουδέν μέλος αντιλέγει στη πραγματοποίηση της συνεδρίασης και στη λήψη αποφάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο προχωρεί στην εξέταση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης :

1. Υποβολή και έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσεως από 01/01/2024 έως 31/12/2024.
2. Σύνταξη και έγκριση της Εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου επί των οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσεως από 01/01/2024 έως 31/12/2024.
3. Ορισμός προσώπων που θα υπογράψουν τον Ισολογισμό
4. Έγκριση της διάθεσης αποτελεσμάτων
5. Σύγκληση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης

Το Διοικητικό Συμβούλιο διαπιστώνει ότι βρίσκεται σε πλήρη απαρτία, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό, και στη συνέχεια εξετάζει τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

**Πρακτικό συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου και πρόσκληση σε τακτική Γενική
Συνέλευση της εταιρείας
ΑΣΦΑΛΤΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΣΦΑΛΤΟΜΙΓΜΑΤΩΝ ΑΦΜ. 095299654 – Αρ.
Γ.Ε.ΜΗ. 85593602000**

ΘΕΜΑ ΠΡΩΤΟ:

**Υποβολή και έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσεως από
01/01/2024 έως 31/12/2024.**

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου υποβάλλει σε αυτό τις συνταχθείσες από τις οικονομικές υπηρεσίες της Εταιρείας ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της διαχειριστικής περιόδου από 01/01/2024 έως 31/12/2024 , ήτοι τον Ισολογισμό χρήσεως και τον λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως της ανωτέρω χρήσεως, μετά του προσαρτήματος.

Στην συνέχεια ο πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, πληροφόρησε τα μέλη αυτού ότι η Κατάσταση του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων χρήσεως από 01/01/2024 έως 31/12/2024 εμφανίζει **κέρδος** με κύκλο εργασιών 5.238.014,76€, αποτελέσματα προ φόρων 667.841,08€ και τελικό αποτέλεσμα μετά φόρων 519.550,25€.

Η φορολογική υποχρέωση της οντότητας ανήλθε σε 148.290,83 ενώ το τακτικό αποθεματικό στη κλειόμενη χρήση 2024 είναι μηδενικό με το αποτέλεσμα εις νέο ανήλθε σε 519.550,25€.

Μετά την υποβολή εις το Διοικητικό Συμβούλιο των ανωτέρω, ο Πρόεδρος αυτού καλεί το Διοικητικό Συμβούλιο να εγκρίνει τις τεθείσες υπ' όψιν του ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως από 01/01/2024 έως 31/12/2024, προκειμένου να δημοσιευθούν νομίμως.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, γενομένης συζητήσεως μεταξύ των μελών αυτού και επακολουθήσας ψηφοφορίας, ομοφώνως αποφασίζει και εγκρίνει τις ως άνω ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσεως από 01/01/2024 έως 31/12/2024, όπως αυτές υπογράφονται νομίμως, και παρέχει εντολή και εξουσιοδότηση στον Πρόεδρο αυτού να ενεργήσει δια την κατά νόμο δημοσίευσή τους και την υποβολή τους στην αρμόδια Οικονομική Εφορία.

ΘΕΜΑ ΔΕΥΤΕΡΟ:

**Σύνταξη της Εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου επί των οικονομικών καταστάσεων της
εταιρικής χρήσεως από 01/01/2024 έως 31/12/2024.**

Εν συνεχεία των ανωτέρω, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καταρτίζουν την προς την μέλλουσα να συνέλθει Γενική Συνέλευση έκθεσή του επί των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας της εταιρικής χρήσεως από 01/01/2024 έως 31/12/2024.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΕΤΑΙΡΙΑΣ «ΑΣΦΑΛΤΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΣΦΑΛΤΟΜΙΓΜΑΤΩΝ»
Προς την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων

Κύριοι μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένως στη γενική συνέλευσή σας τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την χρήση 2024 σύμφωνα με τον Ν.4308/2014 που καθορίζει τη κατηγορία της οντότητας το υπόδειγμα των ανωτέρω χρηματοοικονομικών καταστάσεων με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας.

✓ **Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου - Αρχές και αξίες της εταιρείας :**

Η ΑΣΦΑΛΤΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΣΦΑΛΤΟΜΙΓΜΑΤΩΝ έχει στρατηγικά επιλέξει να λειτουργεί με τρόπο υπεύθυνο και να αναλαμβάνει τις ευθύνες για τις όποιες επιπτώσεις έχει η λειτουργία της απέναντι σε όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη στα οποία απευθύνεται και επηρεάζει. Η εταιρεία έχει στόχο την επίτευξη ισορροπημένης ανάπτυξής της, την δραστηριοποίησή της με σεβασμό στο περιβάλλον και την τόνωση της τοπικής και κατ' επέκταση εθνικής οικονομίας, διατηρώντας και αυξάνοντας τις υφιστάμενες θέσεις εργασίας.

Επιδίωξη της διοίκησης της εταιρείας είναι η πώληση προϊόντων και υπηρεσιών, σε ανταγωνιστικές τιμές, με σεβασμό στον καταναλωτή, καθώς και η περαιτέρω διείσδυση και βελτιστοποίηση της θέσης της στην αγορά.

Αξίες όπως η χρηστή διοίκηση, η πρόνοια έναντι των ενδεχόμενων κινδύνων ή προβλημάτων, η μείωση του κόστους χωρίς να διακινδυνεύεται το επίπεδο υψηλής ποιότητας και η συνέπεια έναντι των πελατών και λοιπών συνεργατών, είναι τα ζητούμενα διαχρονικά για την εταιρεία και την διοίκηση της.

Ως αποτέλεσμα της διαχρονικής μας δέσμευσης για ποιοτικά προϊόντα και υπηρεσίες και υγιείς συνεργασίες, θέτουμε πλέον ως στόχο, στην παρούσα ιδιαίτερα δύσκολη και ανταγωνιστική οικονομική συγκυρία, τη διατήρηση της υφιστάμενης θέσης μας.

Στο πλαίσιο αυτό, υλοποιούνται συστηματικά με το ισχύον νομικό και κανονιστικό πλαίσιο, μια σειρά από δράσεις, με στόχο:

- ✓ Τη λειτουργία της εταιρείας με σεβασμό στο περιβάλλον,
- ✓ τους εργαζόμενους της,
- ✓ τους πελάτες,
- ✓ τους προμηθευτές,
- ✓ τις τοπικές κοινωνίες
- ✓ και τις κρατικές αρχές

Οι αξίες μας αποτυπώνονται στις λέξεις :

- ✓ **«Ακεραιότητα»** καθώς ενεργούμε με ειλικρίνεια σεβόμενοι τις ανάγκες των πελατών μας.
- ✓ **«Σεβασμός στον άνθρωπο»** καθώς είναι η κινητήρια δύναμη της επιτυχίας μας και από τα σημαντικότερα κεφάλαια της εταιρείας στην ικανότητα των οποίων η εταιρεία συμπεριφέρεται στο προσωπικό με σεβασμό και αξιοπρέπεια και συνεχώς επενδύει για να πετύχει τους στόχους της.
- ✓ **«Υψηλές επιδόσεις»** με συνεχή βελτίωση της απόδοσής μας, μελετώντας προσεκτικά τα αποτελέσματα και φροντίζοντας να μη διακυβεύεται ποτέ η ακεραιότητά μας και ο σεβασμός προς τον άνθρωπο.
- ✓ **«Ομαδικότητα»** καθώς μοιραζόμαστε γνώσεις, ιδέες και εμπειρία, δείχνουμε εμπιστοσύνη στους συναδέλφους μας για να επιτύχουμε τα καλύτερα δυνατά αποτελέσματα. Στο πλαίσιο αυτό, υλοποιούνται συστηματικά με το ισχύον νομικό και κανονιστικό πλαίσιο, μια σειρά από δράσεις, με στόχο:
 - Τη λειτουργία της εταιρείας με σεβασμό στο περιβάλλον,
 - τους εργαζόμενους,
 - τους πελάτες,
 - τους προμηθευτές,
 - τις τοπικές κοινωνίες
 - και τις κρατικές αρχές

Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στους εξής παράγοντες :

- ✓ Πελατολόγιο του οποίου ικανοποιούνται οι ανάγκες,
 - ✓ Εξειδικευμένο προσωπικό
 - ✓ Συνέπεια λόγων και έργων από μέρους της διοίκησης.
-
- ✓ Στόχοι, βασικές αξίες, Στρατηγικές:
 - **Στόχοι**
 - Αύξηση του τζίρου,
 - βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους,
 - Αειφόρος ανάπτυξη
 - **Βασικές αξίες**
 - Έντιμη σχέση με τους πελάτες,
 - Κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον,
 - Ευκαιρίες εξέλιξης στους εργαζομένους
 - **Στρατηγικές**
 - διατήρηση σχέσεων: διατήρηση των σχέσεων της άριστης συνεργασίας τόσο με πελάτες όσο και με τους βασικούς προμηθευτές.
 - αναδιοργάνωση - ανάπτυξη: ανάπτυξη νέων και βελτίωση των ήδη υπαρχουσών υπηρεσιών και προϊόντων και εισαγωγή σε νέες δραστηριότητες υψηλής προστιθέμενης αξίας.
 - Επέκταση : Επέκταση στα αμέσως επόμενα έτη σε νέες αγορές, για την υφιστάμενη δραστηριότητα, με σκοπό την προσέλκυση πελατών με υψηλότερο εισόδημα.
-
- ✓ Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης - επιδόσεις

**Πρακτικό συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου και πρόσκληση σε τακτική Γενική
Συνέλευση της εταιρείας
ΑΣΦΑΛΤΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΣΦΑΛΤΟΜΙΓΜΑΤΩΝ ΑΦΜ. 095299654 – Αρ.
Γ.Ε.ΜΗ. 85593602000**

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών της σκοπών.

Στρατηγικός στόχος της Εταιρείας για τη κλειόμενη χρήση αποτελεί η περαιτέρω ενίσχυση των μεγεθών της, καθώς και στην δημιουργία νέων συνεργιών. Παράλληλα στόχος μας είναι η επέκταση σε νέες αγορές και η επίτευξη καλύτερων αποδόσεων με περιορισμένο κατά το δυνατόν κίνδυνο.

Οι πολιτικές της Εταιρείας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

- Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων και υπηρεσιών.
- Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.
- Σεβασμό για το περιβάλλον.
- Η λειτουργία της επιχείρησης εποπτεύεται από το Δ.Σ.

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε 5.238.014,76€ και τα αποτελέσματα προ φόρων 667.841,08€. Η εταιρία πραγματοποίησε κέρδος χρήσης που ανέρχεται σε 519.550,25€, και η φορολογική της υποχρέωση ανήλθε σε 148.290,83. Το τακτικό αποθεματικό της κλειόμενης χρήσης 2024 είναι μηδενικό και το αποτέλεσμα εις νέο της χρήσης ανήλθε σε 519.550,25€.. Στη συνέχεια για πληρέστερη πληροφόρηση θα παραθέσουμε ανάλυση των επιδόσεων της εταιρείας σύμφωνα με τα οικονομικά της στοιχεία τα οποία πρέπει να θεωρούνται ότι ανταποκρίνονται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης 2024.

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας :

Το Διοικητικό Συμβούλιο βλέπει με συγκρατημένη αισιοδοξία την τρέχουσα χρήση και προσδοκεί σε μία σταθεροποιητική πορεία της εταιρίας λόγω και της οικονομικής κρίσης και του αυξημένου ανταγωνισμού. Η επιχείρηση, λειτουργεί σε άκρως ανταγωνιστικό περιβάλλον και παρακολουθεί προσεκτικά τις εξελίξεις στο κλάδο και τις τάσεις που διαμορφώνουν οι ανταγωνιστές σε προϊόντα και υπηρεσίες. Θα προσπαθήσει να εκμεταλλευτεί την αποκτηθείσα εμπειρία της με σκοπό να επιτύχει αύξηση/διατήρηση του μεριδίου αγοράς και την αύξηση των πωλήσεων και της κερδοφορίας της.

**Πρακτικό συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου και πρόσκληση σε τακτική Γενική
Συνέλευση της εταιρείας
ΑΣΦΑΛΤΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΣΦΑΛΤΟΜΙΓΜΑΤΩΝ ΑΦΜ. 095299654 – Αρ.
Γ.Ε.ΜΗ. 85593602000**

Με την λήξη της εταιρικής Χρήσης έτος 2024 η οντότητα ΑΣΦΑΛΤΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΣΦΑΛΤΟΜΙΓΜΑΤΩΝ παρουσιάζει, σύμφωνα με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία:

- ✓ **Καθαρές πωλήσεις**: Ανήλθαν στο 2024 σε **5.238.014,76€**, έναντι **6.293.966,28€** στο 2023, ήτοι παρουσίασαν εντός του 2024 μία μείωση λόγω του έντονου ανταγωνισμού από τους αναταγωνιστές της και τις πιέσεις της αγοράς που δέχτηκαν οι πελάτες της κατά **-1.055.951,52€** ή ποσοστό **-16,78%**.
- ✓ **Μικτά αποτελέσματα**: Ανήλθαν στο 2024 σε **951.845,71€** έναντι **1.119.804,42€** στο 2023, ήτοι παρουσίασαν στην κλειόμενη χρήση μία μείωση κατά **-167.958,71€** ή ποσοστό **-15,00%**.
- ✓ **Αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων**: Ο **EBITDA** της εταιρείας στο 2024 ανήλθε σε **731.359,23€** έναντι **545.991,62€** στο 2023 παρουσιάζοντας μία βελτίωση σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση κατά **185.367,61€**, ποσοστιαία μεταβολή **33,95%**.
- ✓ **Ίδια κεφάλαια**: Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας στο 2024 ανέρχονται στο ποσό των **1.808.847,09€** με κεφάλαιο εταιρείας ποσό **700.000,00€** ενώ τη προηγούμενη χρήση 2023 τα Ίδια κεφάλαια διαμορφώθηκαν στο ποσό **1.589.296,84€** με κεφάλαιο εταιρείας να ανέρχεται στο ποσό **700.000,00€**.
- ✓ **Αποσβέσεις**: διαμορφώθηκαν στα 37.610,14€ το 2024 από 19.608,79€ το 2023, αυξημένες κατά 91,80% στα πλαίσια μιας επεκτατικής επενδυτικής πολιτικής.
- ✓ **Οι λογαριασμοί που τεκμηριώνουν το αποτέλεσμα και τον EBITDA της χρήσης αναλύονται ως εξής:**

Κύκλος εργασιών	Χρήση 2024
Υπόλ. α' βαθμίων λογαριασμών του : 70	195.227,56
Υπόλ. α' βαθμίων λογαριασμών του : 71	4.832.073,23
Υπόλ. α' βαθμίων λογαριασμών του : 73	210.713,97
Σύνολο	5.238.014,76
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	
Υπόλ. α' βαθμίων λογαριασμών του : 24	36.799,72

**Πρακτικό συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου και πρόσκληση σε τακτική Γενική
Συνέλευση της εταιρείας
ΑΣΦΑΛΤΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΣΦΑΛΤΟΜΙΓΜΑΤΩΝ ΑΦΜ. 095299654 – Αρ.
Γ.Ε.ΜΗ. 85593602000**

Λοιπά συνήθη έσοδα	
Υπόλ. α' βαθμίων λογαριασμών του : 74	43.337,50
Ιδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία	
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	
Υπόλ. α' βαθμίων λογαριασμών του : 20	-123.802,00
Υπόλ. α' βαθμίων λογαριασμών του : 24	-1.978.765,93
Υπόλ. α' βαθμίων λογαριασμών του : 25	-1.480.509,53
Υπόλ. α' βαθμίων λογαριασμών του : 28	-4.604,19
Παροχές σε εργαζομένους	
Υπόλ. α' βαθμίων λογαριασμών του : 60	-335.429,48
Αποσβέσεις	
Υπόλ. α' βαθμίων λογαριασμών του : 66	-37.610,14
Λοιπά έξοδα και ζημίες	
Υπόλ. β' βαθμίων λογαριασμών του : 61.00	-13.468,00
Υπόλ. β' βαθμίων λογαριασμών του : 61.90	-13.696,01
Υπόλ. β' βαθμίων λογαριασμών του : 61.93	-3.600,00
Υπόλ. β' βαθμίων λογαριασμών του : 61.98	-20.393,80
Υπόλ. β' βαθμίων λογαριασμών του : 62.03	-953,54
Υπόλ. β' βαθμίων λογαριασμών του : 62.04	-60.028,00
Υπόλ. β' βαθμίων λογαριασμών του : 62.05	-7.036,31
Υπόλ. β' βαθμίων λογαριασμών του : 62.07	-175.639,90
Υπόλ. β' βαθμίων λογαριασμών του : 62.98	-150.951,78
Υπόλ. β' βαθμίων λογαριασμών του : 63.03	-12.026,72
Υπόλ. β' βαθμίων λογαριασμών του : 63.98	-6.944,01
Υπόλ. β' βαθμίων λογαριασμών του : 64.00	-115.042,24
Υπόλ. β' βαθμίων λογαριασμών του : 64.04	-65,93
Υπόλ. β' βαθμίων λογαριασμών του : 64.05	-651,20
Υπόλ. β' βαθμίων λογαριασμών του : 64.08	-14.251,01
Υπόλ. β' βαθμίων λογαριασμών του : 64.98	-639,57
Υπόλ. β' βαθμίων λογαριασμών του : 81.00	-2.974,16
Υπόλ. β' βαθμίων λογαριασμών του : 81.02	-2.821,96
Υπόλ. β' βαθμίων λογαριασμών του : 82.00	-2.128,77
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων	
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	
Υπόλ. α' βαθμίων λογαριασμών του : 81	-82.807,08
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	
Υπόλ. α' βαθμίων λογαριασμών του : 76	22.432,60
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	
Λοιπά έσοδα και κέρδη	
Υπόλ. β' βαθμίων λογαριασμών του : 81.01	5,77
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	693.749,09
Πλέον αποσβέσεων	37.610,14
EBITDA	731.359,23

Ο δείκτης **EBITDA** την κλειόμενη χρήση 2024 ανήλθε στο ποσό **731.359,23€** και μας δείχνει πόσο προσοδοφόρα μπορεί να είναι η επιχείρηση χωρίς να λαμβάνει υπ όψιν εξωτερικούς παράγοντες που μπορεί να αλλάζουν το αποτέλεσμα.

Ο δείκτης **EBITDA** εμφανίζει την πραγματική προοπτική της εταιρείας και όχι το καθαρό κέρδος της που είναι ένα νούμερο το οποίο εξαρτάται από φόρους, τόκους και αποσβέσεις.

Άλλα σημαντικά γεγονότα :

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν έχουν συμβεί σημαντικά γεγονότα.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι.

Η ΑΣΦΑΛΤΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΣΦΑΛΤΟΜΙΓΜΑΤΩΝ παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα. Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία αφορά :

✓ **Εφοδιαστική αλυσίδα**

Οι Βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας είναι από την ευρωπαϊκή αγορά. Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Η εταιρεία καλύπτει τις ανάγκες της χρησιμοποιώντας έναν επαρκώς διαφοροποιημένο αριθμό προμηθευτών ώστε να περιορίσει την εμπορική εξάρτηση. Η προμήθεια υλικών και παγίων εξετάζεται κατά περίπτωση σε σχέση με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά τους τις ανάγκες της εταιρείας και τις προσφορές που λαμβάνει.

✓ **Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης.**

Η παρατεταμένη ύφεση στην Ελλάδα και οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων, συντελούν στην συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος. Η ΑΣΦΑΛΤΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΣΦΑΛΤΟΜΙΓΜΑΤΩΝ παραμένει προς το παρόν σταθερή παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την «ελαστικότητα» των δαπανών της.

✓ **Λειτουργικός / Ρυθμιστικός κίνδυνος.**

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας.

✓ **Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.**

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς που βρίσκεται σε ύφεση και αβεβαιότητα που μπορεί να χαρακτηρίζει την Ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

✓ **Κίνδυνο ρευστότητας, κεφαλαίου**

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας, επισημαίνουμε πως παρακολουθούμε προσεκτικά τις προγραμματισμένες πληρωμές για τις υποχρεώσεις της εταιρείας, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα.

✓ **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο λόγω του ότι όλες οι συναλλαγές της πραγματοποιούνται σε Ευρώ. Η Εταιρεία για τις συναλλαγές που έχει με προμηθευτές του εξωτερικού λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα αποφυγής του κινδύνου μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, έτσι ώστε να περιορίζονται σημαντικά οι συναλλαγματικοί κίνδυνοι.

✓ **Πιστωτικός κίνδυνος**

Είναι πολιτική της Εταιρείας, η υποβολή σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου όλων των πελατών, στους οποίους παρέχονται υπηρεσίες επί πιστώσει. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις. Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, που αποτελούνται από μετρητά και ισοδύναμα μετρητών, ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των χρηματοπιστωτικών αυτών μέσων.

✓ **Κίνδυνος τιμών αγοράς αποθεμάτων**

Η Εταιρεία παρακολουθεί σε συνεχή βάση την εξέλιξη του κόστους των προϊόντων της και έχοντας πολύ καλή σχέση με τους προμηθευτές της, είναι σε θέση να προσαρμόζει γρήγορα την πολιτική της. Η Εταιρεία ελέγχει για τυχόν απομείωση των περιουσιακών της στοιχείων,

όποτε εμφανίζονται τέτοιου είδους ενδείξεις και εφόσον συντρέχουν λόγοι απαξίωσης, προβαίνει στην απαραίτητη απομείωση, ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα.

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Παρακολουθεί συνεχώς τις επιπτώσεις των δραστηριοτήτων της στο περιβάλλον λαμβάνοντας τα απαραίτητα μέτρα με κύριο στόχο την ευημερία και εξέλιξη του ανθρώπου σε αρμονία με τη φύση. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- ✓ Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων , δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση
- ✓ Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων
- ✓ Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- ✓ Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

Στα πλαίσια λειτουργίας των δραστηριοτήτων της εταιρεία μας, στόχος μας είναι η όσο το δυνατό λιγότερη κατανάλωση πόρων με εφαρμογή πολιτικών στοχεύουμε στη μείωση της κατανάλωσης της ενέργειας της εταιρείας μας.

- ✓ Ανακύκλωση υλικών και αναλωσίμων. Τα απορρίμματα όπως π.χ. χαρτί, toner και οικιακές μπαταρίες ανακυκλώνονται σε τακτική βάση συμβάλλοντας στη μείωση της άμεσης περιβαλλοντικής μας επίδρασης.
- ✓ Λάμπες τεχνολογίας LED σε όλους τους χώρους της εταιρείας μας μειώνοντας την κατανάλωση ενέργειας.
- ✓ Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- ✓ Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

Η Εταιρεία, ΑΣΦΑΛΤΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΣΦΑΛΤΟΜΙΓΜΑΤΩΝ λόγω του αντικειμένου της δεν αναπτύσσει πράσινα εμπορεύματα και δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την μεταφορά και διάθεση των εμπορευμάτων ή υπηρεσιών της. Καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος συνεχίζοντας την αντικατάσταση λαμπτήρων φωτισμού από νέους τεχνολογίας LED.

4. Εργασιακά ζητήματα.

Η Εταιρεία ΑΣΦΑΛΤΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΣΦΑΛΤΟΜΙΓΜΑΤΩΝ σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- ✓ της ίσης μεταχείρισης
- ✓ σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- ✓ της διαφορετικότητας
- ✓ της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- ✓ της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την εταιρεία μας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστικής συμπεριφοράς.

Η Εταιρεία φροντίζει για την διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος. Η Εταιρεία ΑΣΦΑΛΤΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΣΦΑΛΤΟΜΙΓΜΑΤΩΝ διαθέτει τεχνικό ασφαλείας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων την συνδικαλιστική ελευθερία τηρώντας την εργατική Νομοθεσία. Σε όλους τους χώρους εργασίας διατηρεί υλικά πρώτων βοηθειών και εκπαιδεύει συστηματικά τους εργαζόμενους είτε με εσωτερικά ή με εξωτερικά σεμινάρια.

5. Χρηματοοικονομικοί και Μη Χρηματοοικονομικοί δείκτες.

**Πρακτικό συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου και πρόσκληση σε τακτική Γενική
Συνέλευση της εταιρείας
ΑΣΦΑΛΤΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΣΦΑΛΤΟΜΙΓΜΑΤΩΝ ΑΦΜ. 095299654 – Αρ.
Γ.Ε.ΜΗ. 85593602000**

Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες δεν υπάρχουν ενώ στη συνέχεια για την αρτιότερη πληροφόρηση των Μετόχων θα αναλύσουμε κάποιους βασικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες.

Αριθμοδείκτες ρευστότητας

Αριθμοδείκτης Γενικής ή έμμεσης ρευστότητας. (Current ratio)

Αριθμοδείκτης Γενικής ή έμμεσης ρευστότητας. (Current ratio) = Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

2023

$$\begin{array}{lclclcl} \text{Αριθμοδείκτης Γενικής ή} & & \text{Κυκλοφορούν} & & 5.079.720,06 & \\ \text{έμμεσης ρευστότητας. (} & = & \text{Ενεργητικό} & = & & \\ \text{Current ratio)} & & \text{Βραχυπρόθεσμες} & = & \text{3.976.437,90} & = \mathbf{1,28} \\ & & \text{υποχρεώσεις} & & & \end{array}$$

2024

$$\begin{array}{lclclcl} \text{Αριθμοδείκτης Γενικής ή} & & \text{Κυκλοφορούν} & & 4.332.641,40 & \\ \text{έμμεσης ρευστότητας. (} & = & \text{ενεργητικό} & = & & \\ \text{Current ratio)} & & \text{Βραχυπρόθεσμες} & = & \text{3.086.498,08} & = \mathbf{1,40} \\ & & \text{υποχρεώσεις} & & & \end{array}$$

Ο αριθμοδείκτης γενικής ρευστότητας μας δείχνει την ισορροπία μεταξύ βραχυχρόνιων στοιχείων που συνθέτουν τον ισολογισμό. (δηλαδή σε τι ποσοστό οι βραχυχρόνιες απαιτήσεις που έχει μια επιχείρηση μπορούν να καλύψουν τις βραχυχρόνιες υποχρεώσεις της. Εκτός από το μέτρο της ρευστότητας μιας επιχείρησης μας δείχνει και το περιθώριο ασφαλείας που διατηρεί ώστε να είναι σε θέση να αντιμετωπίσει κάποια ανεπιθύμητη εξέλιξη στη ροή των κεφαλαίων κίνησης. Επειδή σπάνια υπάρχει ακριβής αντιστοιχία μεταξύ των εισερχόμενων κεφαλαίων και των εξοφλούμενων υποχρεώσεων, γι' αυτό μια επιχείρηση θα πρέπει να διατηρεί επαρκή κυκλοφοριακά στοιχεία για να είναι σε θέση να ανταποκριθεί στις τρέχουσες υποχρεώσεις της όταν καταστούν ληξιπρόθεσμες.

Όσο μεγαλύτερος είναι ο αριθμοδείκτης γενικής ρευστότητας τόσο καλύτερη, από πλευράς ρευστότητας, είναι η θέση της συγκεκριμένης επιχείρησης. Γενικά ένας δείκτης κυκλοφοριακής

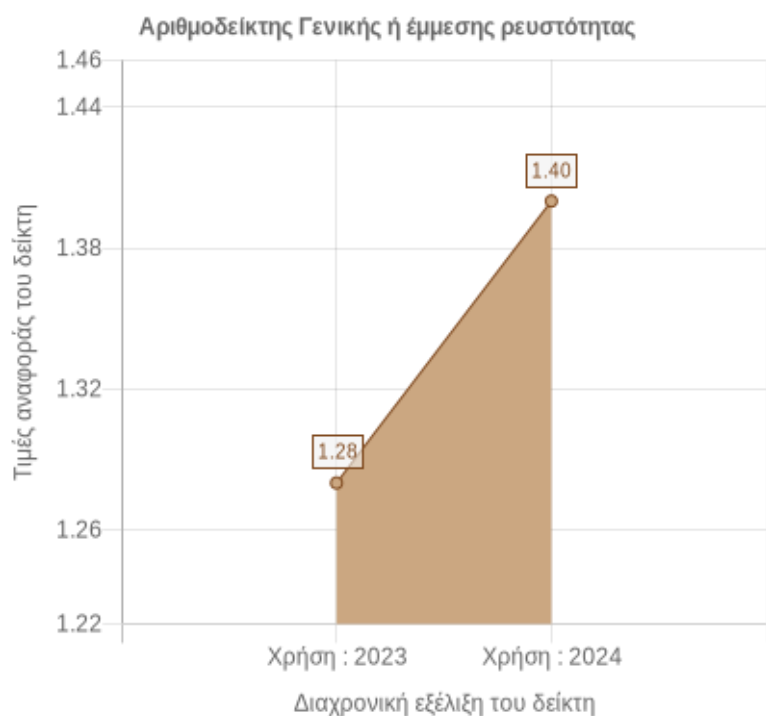
ρευστότητας **μεγαλύτερος του 2 θεωρείται καλή ένδειξη**, όμως μπορεί να ποικίλλει ανάλογα με τον τύπο της επιχείρησης και τον κλάδο στον οποίο αυτή ανήκει.

Μια συνεχής μείωση του δείκτη είναι ένδειξη ότι αρχίζει να αναπτύσσεται μια όχι ευνοϊκή κατάσταση για την επιχείρηση, κάτι το οποίο θα πρέπει να διερευνηθεί. Ένας χαμηλός αριθμοδείκτης κεφαλαίου κίνησης παρέχει ένδειξη ύπαρξης μεγαλύτερου βαθμού κινδύνου στην επιχείρηση από ότι ένας υψηλός αριθμοδείκτης.

Σε γενικές γραμμές όσο χαμηλότερος ο δείκτης τόσο πιο μεγάλος ο κίνδυνος μη δυνατότητας αποπληρωμών και δημιουργίας «υπερθέρμανσης» με συνέπεια πτώση πωλήσεων. Αντίθετα υπέρμετρα υψηλός δείκτης μπορεί να σημαίνει μη αποδοτική κατανομή κεφαλαίων της επιχείρησης. Μπορεί δηλαδή να μη χρησιμοποιεί τις χρηματοδοτικές δυνατότητες που υπάρχουν με αποτέλεσμα να μη μεγεθύνεται στην αγορά της, όσο θα μπορούσε. Μπορεί ακόμα να κρύβει την ύπαρξη απαξιωμένων ή κατεστραμμένων αποθεμάτων, η αξία των οποίων δεν εμφανίζεται στα λογιστικά βιβλία της επιχείρησης, καθώς και δυσκολία αυτής να εισπράξει τις απαιτήσεις της.

Στη συνέχεια της έκθεσης ακολουθεί γράφημα που περιέχει τις τιμές του κλάσματος που προσδιορίζουν την απόδοση του αριθμοδείκτη Γενικής ή έμμεσης ρευστότητας (Current ratio) που εξετάζουμε.

Ο αριθμοδείκτης γενικής ρευστότητας μας δείχνει πόσες φορές καλύπτονται οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της επιχείρησης από το κυκλοφορούν ενεργητικό. **Παρατηρούμε μια προσωρινή μη ικανοποιητική επάρκεια ρευστότητας για την εταιρεία που όμως βελτιώνεται σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.**



**Πρακτικό συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου και πρόσκληση σε τακτική Γενική
Συνέλευση της εταιρείας
ΑΣΦΑΛΤΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΣΦΑΛΤΟΜΙΓΜΑΤΩΝ ΑΦΜ. 095299654 – Αρ.
Γ.Ε.ΜΗ. 85593602000**

Αριθμοδείκτης Ειδικής ή άμεσης ρευστότητας. (Acid-test Ratio)

Τύπος = Κυκλοφορούν ενεργητικό - Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

2023

$$\begin{array}{ccccccc} \text{Αριθμοδείκτης Ειδικής ή} & & \text{Κυκλοφορούν ενεργητικό} & & & & \\ \text{άμεσης ρευστότητας. (Acid-} & = & \text{– Αποθέματα} & = & \frac{5.079.720,06 - 190.681,20}{3.976.437,90} & = & \mathbf{1,23} \\ \text{test Ratio)} & & \text{Βραχυπρόθεσμες} & & & & \\ & & \text{υποχρεώσεις} & & & & \end{array}$$

2024

$$\begin{array}{ccccccc} \text{Αριθμοδείκτης Ειδικής ή} & & \text{Κυκλοφορούν ενεργητικό} & & & & \\ \text{άμεσης ρευστότητας. (Acid-} & = & \text{– Αποθέματα} & = & \frac{4.332.641,40 - 222.962,70}{3.086.498,08} & = & \mathbf{1,33} \\ \text{test Ratio)} & & \text{Βραχυπρόθεσμες} & & & & \\ & & \text{υποχρεώσεις} & & & & \end{array}$$

Ο αριθμοδείκτης ειδικής ρευστότητας περιλαμβάνει όλα εκείνα τα στοιχεία τα οποία μετατρέπονται εύκολα και γρήγορα σε ρευστά και αγνοεί όλα εκείνα τα στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού τα οποία δε μετατρέπονται εύκολα σε μετρητά. Σε σχέση με τον προηγούμενο δείκτη εδώ δεν περιλαμβάνονται τα αποθέματα πρώτων και βοηθητικών υλών, ημικατεργασμένων και ετοιμών προϊόντων, γιατί είναι το στοιχείο εκείνο, του κυκλοφορούντος ενεργητικού, με τη μικρότερη ρευστότητα.

Απαιτείται αρκετό χρονικό διάστημα μέχρι την πώλησή τους και υπάρχει αβεβαιότητα ως προς τη δυνατότητα πώλησης όλων των αποθεμάτων αλλά και ως προς την αξία που θα εισπραχθεί κατά την πώλησή τους. Επομένως υπάρχει μεγάλη πιθανότητα να πραγματοποιηθούν ζημιές όταν αυτά ρευστοποιηθούν.

Ο αριθμοδείκτης ειδικής ρευστότητας μας δείχνει πόσες φορές τα ταχέως ρευστοποιήσιμα στοιχεία της επιχείρησης καλύπτουν τις βραχυχρόνιες υποχρεώσεις της και πόσο ευπρόσβλητη είναι μια επιχείρηση σε πιθανή μεταβολή του οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί. Για να είναι περισσότερο αξιόπιστος ο δείκτης θα πρέπει να εξετάζεται διαχρονικά, σε σύγκριση με όμοιες επιχειρήσεις του ίδιου κλάδου και με το μέσο όρο του κλάδου αυτού.

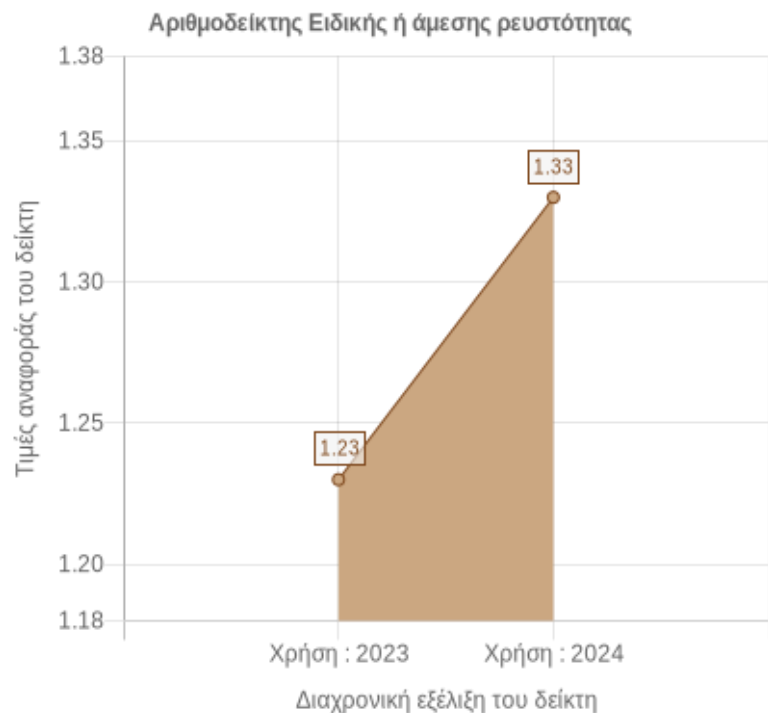
Γενικά, αν τα αμέσως ρευστοποιήσιμα στοιχεία μιας επιχείρησης (κυκλοφορούν μείον αποθέματα) είναι ίσα ή μεγαλύτερα των τρεχουσών υποχρεώσεων τότε η επιχείρηση έχει καλή τρέχουσα οικονομική

**Πρακτικό συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου και πρόσκληση σε τακτική Γενική
Συνέλευση της εταιρείας
ΑΣΦΑΛΤΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΣΦΑΛΤΟΜΙΓΜΑΤΩΝ ΑΦΜ. 095299654 – Αρ.
Γ.Ε.ΜΗ. 85593602000**

κατάσταση. Όσο μεγαλύτερος είναι ο αριθμοδείκτης, τόσο μεγαλύτερη ρευστότητα έχει η επιχείρηση. Γενικά, ένας δείκτης άμεσης ρευστότητας **μεγαλύτερος του 1,5 θεωρείται καλή ένδειξη**. Αν ο δείκτης είναι αρκετά μικρότερος της μονάδας, η επιχείρηση πιθανόν να μην μπορέσει να ικανοποιήσει μια ξαφνική απαίτηση καταβολής μετρητών. Όσο μικρότερος είναι ο δείκτης τόσο μεγαλύτερη είναι η έκθεση στον κίνδυνο αυτό.

Στη συνέχεια της έκθεσης ακολουθεί το γράφημα με τις τιμές που χαρακτηρίζουν την απόδοση του αριθμοδείκτη Ειδικής ή άμεσης ρευστότητας (Acid-test Ratio).

Ο αριθμοδείκτης ειδικής ρευστότητας μας δείχνει πόσες φορές τα άμεσα ρευστοποιήσιμα στοιχεία που κατέχει η επιχείρηση μπορούν να καλύψουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της. Παρατηρούμε μια προσωρινή μη ικανοποιητική επάρκεια άμεσης ρευστότητας για την εταιρεία που όμως βελτιώνεται σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.



Αριθμοδείκτης Ταμειακής ρευστότητας. (Cash Ratio)

Τύπος = Διαθέσιμο ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Πρακτικό συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου και πρόσκληση σε τακτική Γενική Συνέλευση της εταιρείας
ΑΣΦΑΛΤΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΣΦΑΛΤΟΜΙΓΜΑΤΩΝ ΑΦΜ. 095299654 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 85593602000

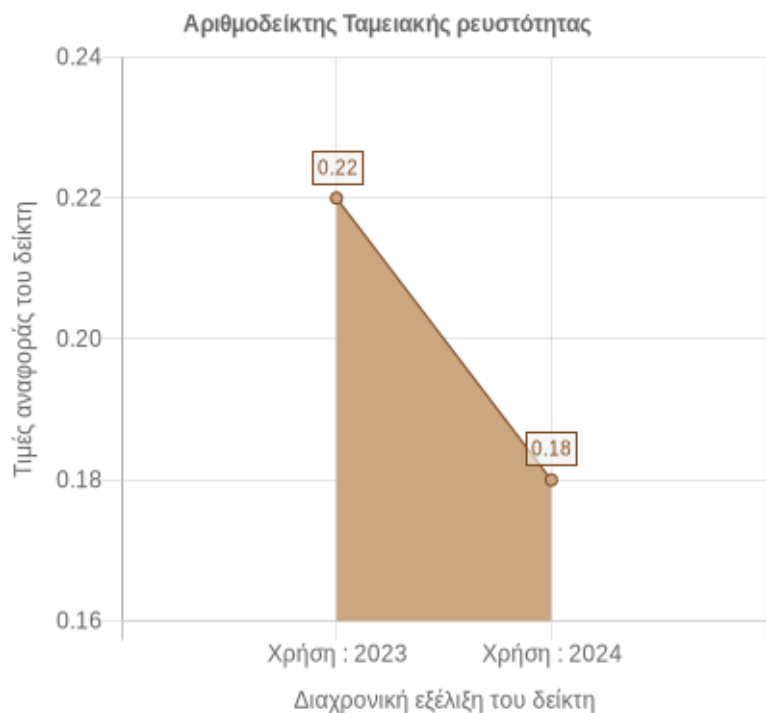
$$\begin{array}{l} \text{Αριθμοδείκτης Ταμειακής} \\ \text{ρευστότητας. (Cash Ratio)} \end{array} = \frac{\begin{array}{l} \text{Διαθέσιμο} \\ \text{ενεργητικό} \end{array}}{\begin{array}{l} \text{Βραχυπρόθεσμες} \\ \text{υποχρεώσεις} \end{array}} = \frac{860.348,65}{3.976.437,90} = \mathbf{0,22}$$

2024

$$\begin{array}{l} \text{Αριθμοδείκτης Ταμειακής} \\ \text{ρευστότητας. (Cash Ratio)} \end{array} = \frac{\begin{array}{l} \text{Διαθέσιμο} \\ \text{ενεργητικό} \end{array}}{\begin{array}{l} \text{Βραχυπρόθεσμες} \\ \text{υποχρεώσεις} \end{array}} = \frac{560.033,33}{3.086.498,08} = \mathbf{0,18}$$

Ο αριθμητής Διαθέσιμο Ενεργητικό περιλαμβάνει μετρητά, καταθέσεις όψεως, επιταγές και γενικά όσα στοιχεία είναι ισοδύναμα με μετρητά. Ο δείκτης ταμειακής ρευστότητας μας δίνει την εικόνα της επάρκειας (ή όχι) μετρητών στην επιχείρηση σε σχέση με τις τρέχουσες λειτουργικές της ανάγκες και θα πρέπει να εξετάζεται διαχρονικά, σε σύγκριση με όμοιες επιχειρήσεις του ίδιου κλάδου και με το μέσο όρο του κλάδου αυτού ώστε να είναι περισσότερο αξιόπιστος. Η ταμειακή ρευστότητα εκφράζει την ικανότητα μιας επιχείρησης να εξοφλήσει τις τρέχουσες και ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις της με τα μετρητά που διαθέτει.

Ο αριθμοδείκτης ταμειακής ρευστότητας μας δείχνει πόσες φορές τα διαθέσιμα περιουσιακά στοιχεία μιας επιχείρησης καλύπτουν τις ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις της. Παρατηρούμε μια μη ικανοποιητική επάρκεια ταμειακής ρευστότητας για την εταιρεία που όμως χειροτερεύει σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.



**Πρακτικό συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου και πρόσκληση σε τακτική Γενική
Συνέλευση της εταιρείας
ΑΣΦΑΛΤΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΣΦΑΛΤΟΜΙΓΜΑΤΩΝ ΑΦΜ. 095299654 – Αρ.
Γ.Ε.ΜΗ. 85593602000**

Αριθμοδείκτης Αμυντικού χρονικού διαστήματος (Defensive Interval Ratio)

Τύπος = Διαθέσιμα + Χρεόγραφα + Απαιτήσεις / Προβλεπόμενα ημερήσια έξοδα

2023

Αριθμοδείκτης Αμυντικού χρονικού διαστήματος (Defensive Interval Ratio)	=	Ταμειακά διαθέσιμα + Απαιτήσεις + Χρεόγραφα – Προπλ. έξοδα	=	5.149.126,86 (5.174.161,86 + 310.603,86 + 317.590,70 + 0,00 + 31.932,51 - 19.608,79) / 360	=	318,79 σε ημέρες
--	---	---	---	---	---	-----------------------------

2024

Αριθμοδείκτης Αμυντικού χρονικού διαστήματος (Defensive Interval Ratio)	=	Ταμειακά διαθέσιμα + Απαιτήσεις + Χρεόγραφα – Προπλ. έξοδα	=	4.369.766,70 (4.286.169,05 + 75.461,05 + 157.679,47 + 0,00 + 25.908,01 - 37.610,14) / 360	=	348,99 σε ημέρες
--	---	---	---	--	---	-------------------------

Τα προβλεπόμενα ημερήσια έξοδα υπολογίζονται ως εξής : (Κόστος Πωληθέντων + Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας + Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης + Έξοδα Λειτουργίας Ερευνών και Ανάπτυξης + Χρηματοοικονομικά Έξοδα – Αποσβέσεις Ενσωματωμένες στο Λειτουργικό Κόστος) / 360 ημέρες. Να σημειωθεί ότι στις προβλεπόμενες ημερήσιες λειτουργικές δαπάνες δεν περιλαμβάνονται εκείνες που δεν συνεπάγονται εκροή μετρητών όπως δαπάνες αποσβέσεων και προ πληρωθέντα έξοδα.

Ο αριθμοδείκτης αμυντικού χρονικού διαστήματος αποτελεί ένα πολύ συντηρητικό μέτρο του βαθμού ικανότητας μιας επιχείρησης να καλύπτει τις λειτουργικές της δαπάνες από τα αμυντικά της στοιχεία βασιζόμενος στα αμέσως ρευστοποιημένα στοιχεία της επιχείρησης (μετρητά, εισηγμένα στο χρηματιστήριο χρεόγραφα και απαιτήσεις) και όχι στα λειτουργικά της έσοδα. Ο αριθμοδείκτης αμυντικού χρονικού διαστήματος μετρά, σε αριθμό ημερών, το χρονικό διάστημα που μια επιχείρηση μπορεί να λειτουργεί με τη χρησιμοποίησή των στην κατοχή της αμυντικών περιουσιακών στοιχείων χωρίς να καταφεύγει στη χρησιμοποίηση των εσόδων που προέρχονται από τις δραστηριότητές της.

**Πρακτικό συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου και πρόσκληση σε τακτική Γενική
Συνέλευση της εταιρείας
ΑΣΦΑΛΤΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΣΦΑΛΤΟΜΙΓΜΑΤΩΝ ΑΦΜ. 095299654 – Αρ.
Γ.Ε.ΜΗ. 85593602000**

Αύξηση του δείκτη από έτος σε έτος είναι ένδειξη ευνοϊκής εξέλιξης για την επιχείρηση, ενώ αντίθετα μείωση του δείκτη είναι ένδειξη εμφάνισης μιας μη ενθαρρυντικής κατάστασης.

Στη συνέχεια της έκθεσης ακολουθεί το γράφημα με τις τιμές που χαρακτηρίζουν την απόδοση του αριθμοδείκτη αμυντικού χρονικού διαστήματος.

Ο αριθμοδείκτης μας **δείχνει πόσες ημέρες τα ρευστοποιημένα στοιχεία της επιχείρησης καλύπτουν τις λειτουργικές της δαπάνες.** Παρατηρούμε μια ανοδική τάση (σε σχέση με την προηγούμενη χρήση) του ημερολογιακού αριθμού ικανότητας της εταιρείας.



Αριθμοδείκτες δραστηριότητας

Η χρησιμοποίηση των αριθμοδεικτών δραστηριότητας (activity ratios) βοηθά να προσδιορίσουμε το βαθμό μετατροπής ορισμένων περιουσιακών στοιχείων, όπως είναι τα αποθέματα και οι απαιτήσεις, σε ρευστά. Με άλλα λόγια αυτή η κατηγορία δεικτών μας δείχνει πόσο αποτελεσματικά διαχειρίζεται μια επιχείρηση τους πόρους της, με σκοπό τη δημιουργία πωλήσεων. Πιο συγκεκριμένα, η διοίκηση της επιχείρησης προκειμένου να πετύχει την πιο αποτελεσματική διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης θα πρέπει να παρακολουθεί συνέχεια και με την απαιτούμενη προσοχή τις διαδικασίες για τη γρήγορη μετατροπή των απαιτήσεων και αποθεμάτων σε μετρητά.

Δείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Ενεργητικού (Asset Turnover Ratio)

Τύπος = Σύνολο πωλήσεων / Σύνολο ενεργητικού

2023

$$\begin{array}{l} \text{Δείκτης Κυκλοφοριακής} \\ \text{Ταχύτητας Ενεργητικού (Asset} \\ \text{Turnover Ratio)} \end{array} = \frac{\text{Σύνολο πωλήσεων}}{\text{Σύνολο Ενεργητικού}} = \frac{6.293.966,28}{5.583.441,39} = \mathbf{1,13}$$

2024

$$\begin{array}{l} \text{Δείκτης Κυκλοφοριακής} \\ \text{Ταχύτητας Ενεργητικού (Asset} \\ \text{Turnover Ratio)} \end{array} = \frac{\text{Σύνολο πωλήσεων}}{\text{Σύνολο Ενεργητικού}} = \frac{5.238.014,76}{4.913.051,82} = \mathbf{1,07}$$

Η κυκλοφοριακή ταχύτητα ενεργητικού ή χρησιμοποίηση ενεργητικού ή εκμετάλλευση ενεργητικού εκφράζει το βαθμό χρησιμοποίησης του Ενεργητικού σε σχέση με τις πωλήσεις μιας επιχείρησης. Παρέχει δηλαδή ένδειξη για το πόσο η επιχείρηση χρησιμοποιεί εντατικά τα περιουσιακά της στοιχεία προκειμένου να πραγματοποιεί τις πωλήσεις της.

Πιο συγκεκριμένα, **δείχνει τα έσοδα τα οποία δημιουργεί κάθε ευρώ που έχει επενδυθεί στο ενεργητικό της επιχείρησης. Για παράδειγμα, αν η κυκλοφοριακή ταχύτητα ενεργητικού μιας επιχείρησης είναι ίση με 1, αυτό σημαίνει ότι πραγματοποιήθηκαν πωλήσεις ενός ευρώ για κάθε ένα ευρώ που επενδύθηκε στο ενεργητικό της επιχείρησης.** Ένας υψηλός δείκτης παρέχει μια σημαντική ένδειξη ότι η επιχείρηση χρησιμοποιεί εντατικά τα περιουσιακά της στοιχεία προκειμένου να πραγματοποιήσει τις πωλήσεις της. Στην περίπτωση ενός χαμηλού δείκτη η επιχείρηση θα πρέπει να αυξήσει το βαθμό αξιοποίησης των περιουσιακών της στοιχείων ή θα πρέπει να ρευστοποιήσει κάποια από τα περιουσιακά της στοιχεία αφού είναι πιθανό να μη χρησιμοποιούνται παραγωγικά.

Αριθμοδείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Ενεργητικού

Χρήση	Τιμή αναφοράς του δείκτη
Χρήση : 2023	1.13
Χρήση : 2024	1.07

Τιμές αναφοράς του δείκτη

Χρήση : 2023

Χρήση : 2024

Διαχρονική εξέλιξη του δείκτη

Δείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Παγίων (Fixed Asset Turnover Ratio)

Τύπος = Σύνολο πωλήσεων / Καθαρά πάγια

2023

Δείκτης Κυκλοφοριακής		Σύνολο πωλήσεων		6.293.966,28	
Ταχύτητας Παγίων (Fixed	=		=		
Asset Turnover Ratio)		Καθαρά Πάγια		(241.943,33 + 1.690,00)	25,83

2024

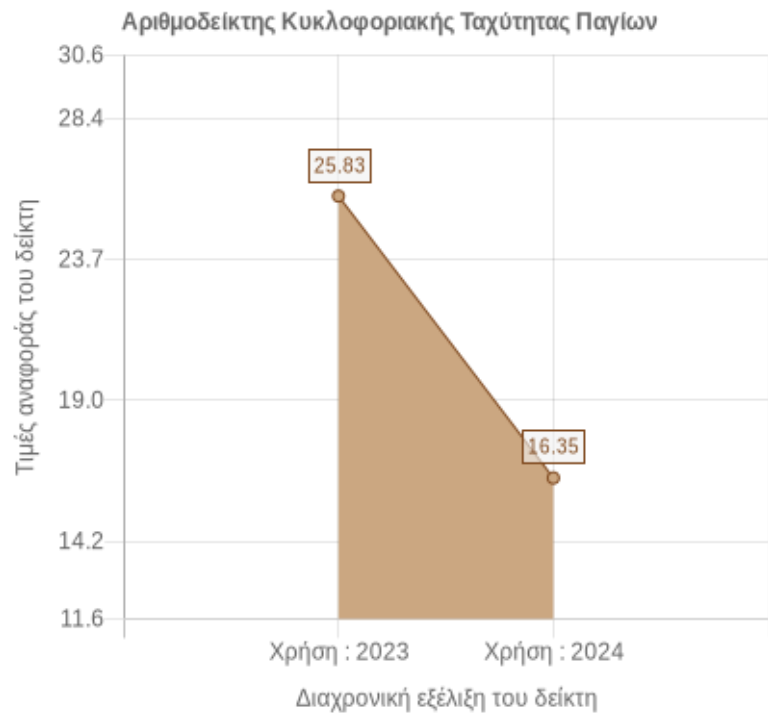
Δείκτης Κυκλοφοριακής		Σύνολο πωλήσεων		5.238.014,76	
Ταχύτητας Παγίων (Fixed	=		=		
Asset Turnover Ratio)		Καθαρά Πάγια		(318.892,42 + 1.430,00)	16,35

**Πρακτικό συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου και πρόσκληση σε τακτική Γενική
Συνέλευση της εταιρείας
ΑΣΦΑΛΤΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΣΦΑΛΤΟΜΙΓΜΑΤΩΝ ΑΦΜ. 095299654 – Αρ.
Γ.Ε.ΜΗ. 85593602000**

Στον παρονομαστή του παραπάνω λόγου τα καθαρά πάγια ισούνται με τα πάγια μείον τις αποσβέσεις. Ο δείκτης αυτός μας **δείχνει το βαθμό χρησιμοποίησης των παγίων μιας επιχείρησης σε σχέση με τις πωλήσεις της**, ή αλλιώς ποιο είναι το ύψος των πωλήσεων που αντιστοιχεί σε μια μονάδα του Πάγιου Ενεργητικού. Παρέχει ένδειξη αν υπάρχει ή όχι υπερεπένδυση σε πάγια στοιχεία στην επιχείρηση σε σχέση με το ύψος των πωλήσεων που πραγματοποιεί. Γενικά, όσο υψηλότερος ο δείκτης (μέσα σε ορισμένα πλαίσια για να αποφευχθεί ο κίνδυνος υπερθέρμανσης), τόσο πιο εντατική η χρήση των Παγίων και τόσο πιο αποδοτικό για την επιχείρηση. Διαχρονική παρακολούθηση του δείκτη παρέχει πληροφορίες για το εάν η διοίκηση μιας επιχείρησης γίνεται περισσότερο ή λιγότερο αποτελεσματική στη χρησιμοποίηση του πάγιου ενεργητικού της.

Ο αριθμοδείκτης μας **δείχνει το βαθμό χρησιμοποίησης των παγίων μιας επιχείρησης σε σχέση με τις πωλήσεις της**.

Παρατηρούμε μια **καθοδική τάση (σε σχέση με την προηγούμενη χρήση) χρησιμοποίησης των παγίων της εταιρείας σε σχέση με τις πωλήσεις**.



Δείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Αποθεμάτων (Inventory Turnover Ratio)

Τύπος = Κόστος πωληθέντων / Αποθέματα

2023

Δείκτης Κυκλοφοριακής = Κόστος πωληθέντων = 5.174.161,86 = **27,14**

**Πρακτικό συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου και πρόσκληση σε τακτική Γενική
Συνέλευση της εταιρείας
ΑΣΦΑΛΤΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΣΦΑΛΤΟΜΙΓΜΑΤΩΝ ΑΦΜ. 095299654 – Αρ.
Γ.Ε.ΜΗ. 85593602000**

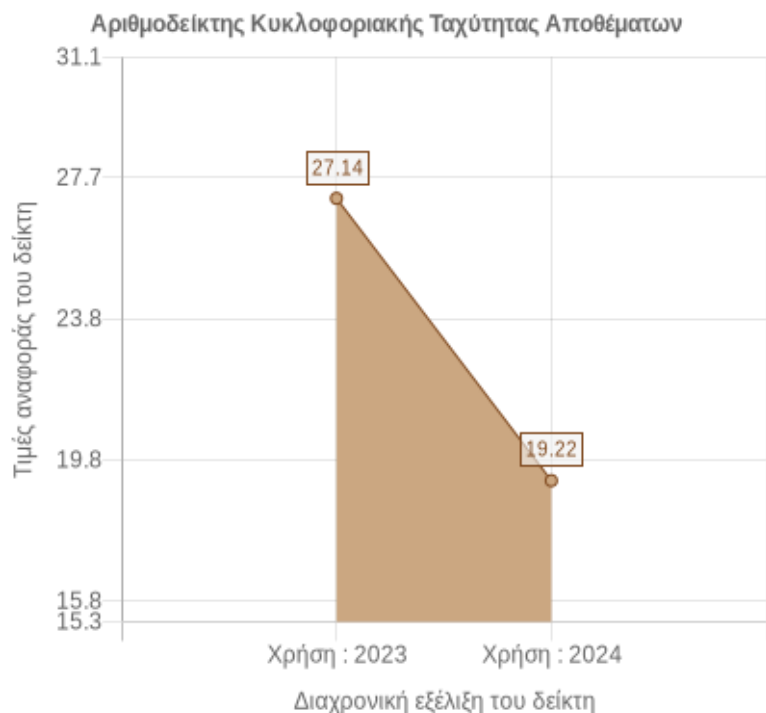
Ταχύτητας Αποθεμάτων (Inventory Turnover Ratio)	Αποθέματα	190.681,20
--	-----------	------------

2024

$$\begin{array}{l} \text{Δείκτης Κυκλοφοριακής} \\ \text{Ταχύτητας Αποθεμάτων} \\ \text{(Inventory Turnover Ratio)} \end{array} = \frac{\text{Κόστος πωληθέντων}}{\text{Αποθέματα}} = \frac{4.286.169,05}{222.962,70} = \mathbf{19,22}$$

Ο δείκτης αυτός εκφράζει τη συχνότητα με την οποία ανανεώνονται τα αποθέματα μέσα στη χρήση σε σχέση με τις πωλήσεις της επιχείρησης. Με άλλα λόγια ο αριθμοδείκτης δείχνει τον αριθμό των περιπτώσεων που τα αποθέματα πωλούνται και αντικαθίστανται κατά τη διάρκεια της λογιστικής χρήσης. Γενικά, **όσο υψηλότερος είναι ο δείκτης** τόσο πιο αποτελεσματικά λειτουργεί η επιχείρηση αφού έχουμε μείωση εξόδων αποθήκευσης και μείωση κινδύνου μη πώλησης λόγω αλλοιώσεων, καταστροφών και αλλαγής προτιμήσεων των καταναλωτών.

Ο αριθμοδείκτης μας **δείχνει το βαθμό αντικατάστασης των αποθεμάτων μιας επιχείρησης σε σχέση με τις πωλήσεις της.**
Παρατηρούμε μία καθοδική τάση (σε σχέση με την προηγούμενη χρήση) που απαιτεί προσοχή καθώς μειώνεται ο ρυθμός ανανέωσης του αποθέματος.



Αν διαιρέσουμε τον αριθμό των ημερών του έτους με το δείκτη έχουμε σε ημέρες το χρόνο που παρέμειναν τα λιμνάζοντα αποθέματα στην επιχείρηση δεσμεύοντας κεφάλαια της εταιρείας έως ότου

**Πρακτικό συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου και πρόσκληση σε τακτική Γενική
Συνέλευση της εταιρείας
ΑΣΦΑΛΤΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΣΦΑΛΤΟΜΙΓΜΑΤΩΝ ΑΦΜ. 095299654 – Αρ.
Γ.Ε.ΜΗ. 85593602000**

πωλήθηκαν. Την προηγούμενη χρήση οι ημέρες σε λιμνάζοντα αποθέματα είναι : 0,08 ενώ την κλειόμενη χρήση σε : 0,05 ημέρες.

**Δείκτης Ταχύτητας είσπραξης εμπορικών απαιτήσεων – πελατών (Receivables Turnover Ratio) σε
ημέρες**

Τύπος = Εμπορικές απαιτήσεις X 360 / Συνολικές Πωλήσεις

2023

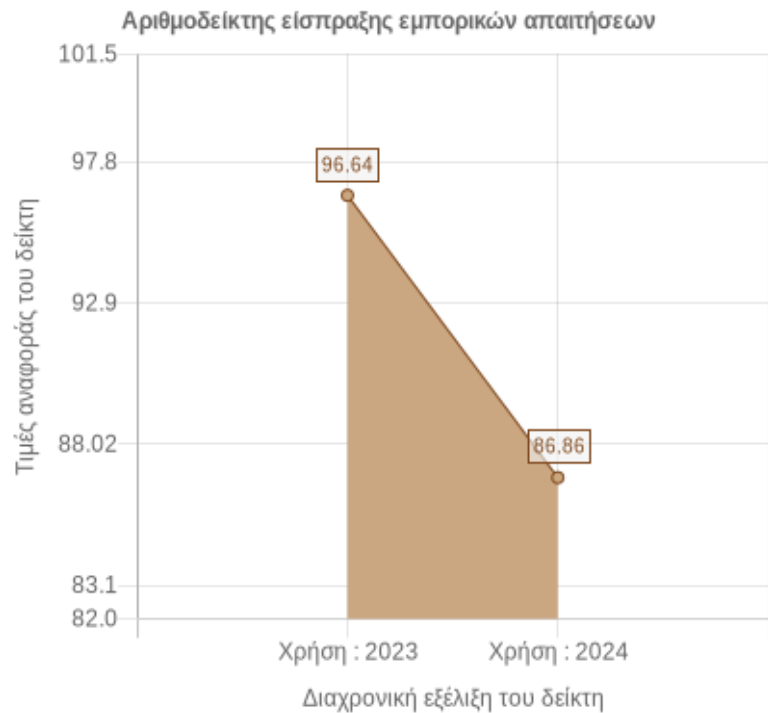
$$\begin{array}{l} \text{Δείκτης Ταχύτητας είσπραξης} \\ \text{απαιτήσεων (Receivables} \\ \text{Turnover Ratio)} \end{array} = \frac{\text{Εμπορικές απαιτήσεις X 360}}{\text{Συνολικές πωλήσεις}} = \frac{1.689.552,42 \times 360}{6.293.966,28} = \mathbf{96,64 \text{ ημέρες}}$$

2024

$$\begin{array}{l} \text{Δείκτης Ταχύτητας είσπραξης} \\ \text{απαιτήσεων (Receivables} \\ \text{Turnover Ratio)} \end{array} = \frac{\text{Εμπορικές απαιτήσεις X 360}}{\text{Συνολικές πωλήσεις}} = \frac{1.263.845,14 \times 360}{5.238.014,76} = \mathbf{86,86 \text{ ημέρες}}$$

Ο δείκτης αυτός παρουσιάζει στην ουσία την πιστωτική πολιτική της οντότητας προς τους πελάτες του. Όσο **μικρότερη τιμή λαμβάνει ο δείκτης αυτός τόσο καλύτερο** για την εταιρεία. Μικρή τιμή σημαίνει ότι ο οργανισμός αυξάνει τη ρευστότητα του προκειμένου να καλύψει τις υποχρεώσεις του και να μειώσει το κόστος χρήματος που έχει δεσμεύσει και για το οποίο είτε πληρώνει κάποιο τόκο, είτε θα μπορούσε να το τοποθετήσει σε άλλες μορφές επένδυσης προς όφελος της εταιρείας.

Ο αριθμοδείκτης μας δείχνει σε
ημέρες τη πιστωτική πολιτική της
οντότητας.
Παρατηρούμε μία καθοδική τάση (σε
σχέση με την προηγούμενη χρήση)
που δείχνει περισσότερο
αποτελεσματικό ρυθμό της είσπραξης
των απαιτήσεων στην προηγούμενη
χρήση.



Δείκτης Ταχύτητας πληρωμής εμπορικών υποχρεώσεων – προμηθευτών (Trade Creditors to Purchases Ratio) σε ημέρες

Τύπος = Εμπορικές υποχρεώσεις X 360 / Κόστος πωληθέντων

2023

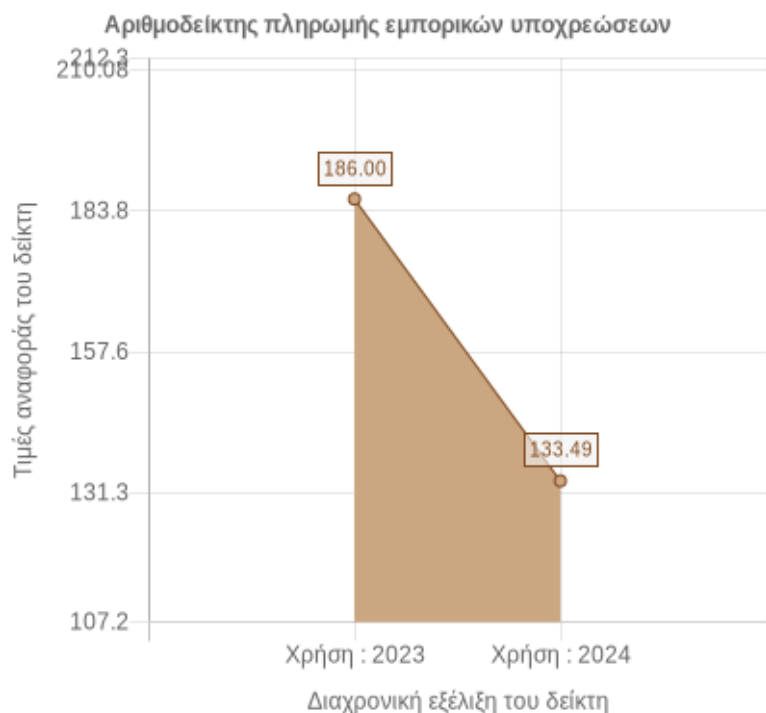
$$\begin{array}{l} \text{Δείκτης Ταχύτητας πληρωμής} \\ \text{υποχρεώσεων (Trade} \\ \text{Creditors to Purchases Ratio)} \end{array} = \frac{\text{Εμπορικές} \\ \text{υποχρεώσεις X 360}}{\text{Κόστος πωληθέντων}} = \frac{2.673.315,98 \times 360}{5.174.161,86} = 186,00 \text{ ημέρες}$$

2024

$$\begin{array}{l} \text{Δείκτης Ταχύτητας πληρωμής} \\ \text{υποχρεώσεων (Trade} \\ \text{Creditors to Purchases Ratio)} \end{array} = \frac{\text{Εμπορικές} \\ \text{υποχρεώσεις X 360}}{\text{Κόστος πωληθέντων}} = \frac{1.589.279,42 \times 360}{4.286.169,05} = 133,49 \text{ ημέρες}$$

Ο δείκτης αυτός μας δείχνει πόσες φορές κατά μέσο όρο, πληρώνονται κατά τη διάρκεια της χρήσης οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της επιχείρησης. Αν διαιρέσουμε τον αριθμό των ημερών του έτους με το δείκτη έχουμε σε ημέρες το χρόνο που μεσολαβεί μεταξύ δύο πληρωμών. Μεγάλη τιμή σε ημέρες σημαίνει **αργούς ρυθμούς αποπληρωμής** των οφειλών ενώ μικρή τιμή σε ημέρες σημαίνει πως οι προμηθευτές μας λαμβάνουν τις απαιτήσεις τους γρήγορα με αποτέλεσμα να έχουμε την δυνατότητα για καλύτερες διαπραγματεύσεις και συμφωνίες.

Ο αριθμοδείκτης μας **δείχνει σε ημέρες τη χρεωστική πολιτική της οντότητας**. Παρατηρούμε μία καθοδική τάση σε ημέρες (σε σχέση με την προηγούμενη χρήση) που δείχνει αποτελεσματικό ρυθμό αποπληρωμής των υποχρεώσεων σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση.



Αριθμοδείκτες αποδοτικότητας

Αποδοτικότητα ονομάζουμε την πιθανότητα του κεφαλαίου να παράγει κέρδος καθώς και την ικανότητα που έχει η επιχείρηση να πραγματοποιεί κέρδη από τις διάφορες δραστηριότητές της κυρίως όμως από την κύρια δραστηριότητά της. Η αποδοτικότητα κάθε επιχείρησης είναι το αποτέλεσμα ενός μεγάλου αριθμού επιχειρηματικών αποφάσεων, καθώς επίσης και της πολιτικής που ακολουθεί κάθε φορά σε θέματα τιμών, διαφήμισης κλπ.

**Πρακτικό συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου και πρόσκληση σε τακτική Γενική
Συνέλευση της εταιρείας
ΑΣΦΑΛΤΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΣΦΑΛΤΟΜΙΓΜΑΤΩΝ ΑΦΜ. 095299654 – Αρ.
Γ.Ε.ΜΗ. 85593602000**

Η ανάλυση της αποδοτικότητας μας πληροφορεί σχετικά με το βαθμό αποτελεσματικότητας με τον οποίο διοικείται. Το γεγονός λοιπόν, ότι η ύπαρξη των περισσότερων επιχειρήσεων είναι συνυφασμένη με την πραγματοποίηση κερδών, αυτό καθιστά απόλυτα αναγκαία την ανάλυση αποδοτικότητας.

Δείκτης Μικτού περιθωρίου κέρδους (Gross Profit Margin)

Τύπος = Μικτό αποτέλεσμα / Πωλήσεις X 100

2023

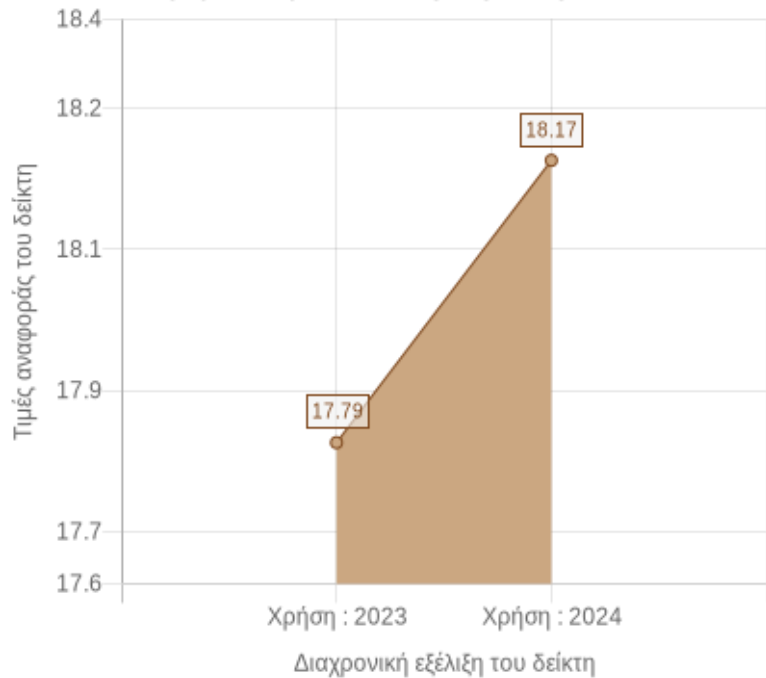
$$\begin{array}{l} \text{Δείκτης Μικτού περιθωρίου} \\ \text{κέρδους (Gross Profit Margin)} \end{array} = \frac{\begin{array}{c} \text{Μικτό} \\ \text{Αποτέλεσμα} \end{array}}{\begin{array}{c} \text{Πωλήσεις} \\ \text{X 100} \end{array}} = \frac{1.119.804,42}{6.293.966,28} \times 100 = \mathbf{17,79 \%}$$

2024

$$\begin{array}{l} \text{Δείκτης Μικτού περιθωρίου} \\ \text{κέρδους (Gross Profit Margin)} \end{array} = \frac{\begin{array}{c} \text{Μικτό} \\ \text{αποτέλεσμα} \end{array}}{\begin{array}{c} \text{Πωλήσεις} \\ \text{X 100} \end{array}} = \frac{951.845,71}{5.238.014,76} \times 100 = \mathbf{18,17 \%}$$

Ο αριθμοδείκτης μικτού κέρδους μας δείχνει σε ποσοστό την αποτελεσματικότητα της εκμετάλλευσης καθώς και τον τρόπο με τον οποίο καθορίζει την τιμή του προϊόντος η επιχείρηση. **Όσο μεγαλύτερος είναι ο αριθμοδείκτης μικτού κέρδους τόσο καλύτερη**, από άποψης κερδών, είναι η θέση της επιχείρησης γιατί μπορεί να αντιμετωπίσει χωρίς δυσκολία τυχών αύξηση του κόστους των πωλούμενων προϊόντων της. Με άλλα λόγια μπορούμε να πούμε ότι η επίδραση από μια ενδεχόμενη αύξηση του κόστους πωληθέντων θα είναι λιγότερο δυσμενής σε μια επιχείρηση που έχει υψηλό αριθμοδείκτη μικτού κέρδους από ότι θα είναι σε μια άλλη με χαμηλό το σχετικό αριθμοδείκτη. Ένας υψηλός αριθμοδείκτης μικτού κέρδους δείχνει την ικανότητα της διοίκησης μιας επιχείρησης να επιτυγχάνει φθηνές αγορές και να πωλεί σε υψηλές τιμές. Αντίθετα, ένας χαμηλός αριθμοδείκτης μικτού κέρδους δείχνει μια όχι καλή πολιτική της διοίκησης στον τομέα αγορών και πωλήσεων.

Αριθμοδείκτης Μεικτού περιθωρίου κέρδους



Ο αριθμοδείκτης μας **δείχνει σε ποσοστό την αποτελεσματικότητα της εκμετάλλευσης.**

Παρατηρούμε πως στη κλειόμενη χρήση η εταιρεία αύξησε την κερδοφορία της έναντι της προηγούμενης χρήσης.

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας.

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.

Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για την επόμενη χρήση είναι η ανάπτυξη των πωλήσεων σε νέες αγορές, μέσα από καινοτόμες υπηρεσίες και εμπορεύματα σε παλιούς και νέους πελάτες.

Μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.

7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης .

Η εταιρεία ΑΣΦΑΛΤΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΣΦΑΛΤΟΜΙΓΜΑΤΩΝ δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2024.

8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 του Ν.4548/2018.

Η εταιρεία ΑΣΦΑΛΤΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΣΦΑΛΤΟΜΙΓΜΑΤΩΝ κατά την διάρκεια της χρήσης 2024 δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές .

9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας.

Η εταιρεία διατηρεί υποκατάστημα στον Ασπρόπυργο Αττικής.

10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων».

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα όπως :

- ✓ Τα μέσα χρηματαγοράς.
- ✓ Τα μερίδια οργανισμών συλλογικών επενδύσεων.
- ✓ Οι κινητές αξίες.
- ✓ Τα συμβόλαια δικαιωμάτων προαίρεσης.
- ✓ τα συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης.
- ✓ προθεσμιακές συμβάσεις επιτοκίων.
- ✓ συμβάσεις ανταλλαγής (swaps).

Με εκτίμηση

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών αυτού και αφού επακολούθησε ψηφοφορία, ομόφωνα και παμψηφεί αποφασίζει και εγκρίνει την έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Γενική Συνέλευση.

ΘΕΜΑ ΤΡΙΤΟ:

Ορισμός προσώπων που θα υπογράψουν τον Ισολογισμό

**Πρακτικό συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου και πρόσκληση σε τακτική Γενική
Συνέλευση της εταιρείας
ΑΣΦΑΛΤΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΣΦΑΛΤΟΜΙΓΜΑΤΩΝ ΑΦΜ. 095299654 – Αρ.
Γ.Ε.ΜΗ. 85593602000**

Με εισήγηση του προέδρου, αποφασίζεται ομόφωνα να υπογράψουν τον Ισολογισμό της χρήσης οι
Κ.Κ:

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ & ΔΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΝΔΡΕΚΑΣ - ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΜΕΝΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΑΝΤΩΝΙΟΥ - ΛΟΓΙΣΤΗΣ

-

ΘΕΜΑ ΤΕΤΑΡΤΟ:

Έγκριση της διάθεσης αποτελεσμάτων

Εισερχόμενος στην συζήτηση του θέματος αυτού, ο πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου υπέβαλε σ' αυτό προς έγκριση τον ακόλουθο συνοπτικό πίνακα αποτελεσμάτων :

Πίνακας Διάθεσης αποτελεσμάτων	Χρήση 2024
Αποτελέσματα προ φόρων	667.841,08
Φόροι	-148.290,83
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	519.550,25
Τακτικό Αποθεματικό	0,00
Μερίσματα	0,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	519.550,25

Ο πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών αυτού και αφού επακολούθησε ψηφοφορία, ομόφωνα και παμψηφεί αποφασίζει και εγκρίνει τον ανωτέρω πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων.

ΘΕΜΑ ΠΕΜΠΤΟ:

Σύγκληση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης

**Πρακτικό συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου και πρόσκληση σε τακτική Γενική
Συνέλευση της εταιρείας
ΑΣΦΑΛΤΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΣΦΑΛΤΟΜΙΓΜΑΤΩΝ ΑΦΜ. 095299654 – Αρ.
Γ.Ε.ΜΗ. 85593602000**

Ο πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου εκθέτει προς τα μέλη αυτού ότι σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό, πρέπει να συγκληθεί η ετήσια Γενική Συνέλευση της εταιρείας, με θέματα ημερησίας διατάξεως :

- 1 Υποβολή των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2024 (Ισολογισμός, Αποτελέσματα χρήσεως, Προσάρτημα) μετά των επ' αυτών εκθέσεων.
- 2 Συζήτηση και έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εταιρικής χρήσης 2024 μετά των επ' αυτών εκθέσεων και της πρότασης διανομής κερδών.
- 3 Έγκριση της συνολικής διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, απαλλαγή του Λογιστή και παντός υπευθύνου από κάθε ευθύνη για την εταιρική χρήση καθώς και έγκριση των διαχειριστικών πράξεων για την εταιρική κλειόμενη χρήση 2024.
- 4 Εκλογή ή μη ελεγκτών για την νέα οικονομική χρήση 2025.
- 5 Προέγκριση τυχόν αμοιβών του Διοικητικού Συμβουλίου για το έτος 2025 και έγκριση υπαρχόντων αμοιβών του Διοικητικού Συμβουλίου για το έτος 2024 εφόσον υφίστανται.
- 6 Διάφορες ανακοινώσεις.

Προτείνει δε ως ημερομηνία σύγκλησης της Γενικής Συνέλευσης την 10/09/2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 11:00, στα γραφεία της εταιρείας Πρωτεσιλάου 116 στο Ίλιον.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας, γενομένης συζητήσεως μεταξύ των μελών αυτού και επακολουθησάσης σχετικής ψηφοφορίας, ομοφώνως αποφασίζει την σύγκληση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας για την 10/09/2025 καταρτίζει δε την ακόλουθη πρόσκληση που περιλαμβάνει τα θέματα ημερησίας διάταξης :

Π Ρ Ο Σ Κ Λ Η Σ Η

ΣΕ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ μετόχων της εταιρείας

ΑΣΦΑΛΤΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΣΦΑΛΤΟΜΙΓΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ.:

85593602000 - Α.Φ.Μ. : 095299654, περιόδου από 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας καλούνται οι κ.κ. Μέτοχοι της εταιρείας με την επωνυμία ΑΣΦΑΛΤΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΣΦΑΛΤΟΜΙΓΜΑΤΩΝ σε Τακτική Γενική

**Πρακτικό συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου και πρόσκληση σε τακτική Γενική
Συνέλευση της εταιρείας
ΑΣΦΑΛΤΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΣΦΑΛΤΟΜΙΓΜΑΤΩΝ ΑΦΜ. 095299654 – Αρ.
Γ.Ε.ΜΗ. 85593602000**

Συνέλευση την 10/09/2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 11:00, στα γραφεία της εταιρείας στο Ίλιον, για να συζητήσουν και να λάβουν αποφάσεις επί των ακολούθων θεμάτων :

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ :

- 1 Υποβολή των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2024 (Ισολογισμός, Αποτελέσματα χρήσεως, Προσάρτημα) μετά των επ' αυτών εκθέσεων.
- 2 Συζήτηση και έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εταιρικής χρήσης 2024 μετά των επ' αυτών εκθέσεων και της πρότασης διανομής κερδών.
- 3 Έγκριση της συνολικής διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, απαλλαγή του Λογιστή και παντός υπευθύνου από κάθε ευθύνη για την εταιρική χρήση καθώς και έγκριση των διαχειριστικών πράξεων για την εταιρική κλειόμενη χρήση 2024.
- 4 Εκλογή ή μη ελεγκτών για την νέα οικονομική χρήση 2025.
- 5 Προέγκριση τυχόν αμοιβών του Διοικητικού Συμβουλίου για το έτος 2025 και έγκριση υπαρχόντων αμοιβών του Διοικητικού Συμβουλίου για το έτος 2024 εφόσον υφίστανται.
- 6 Διάφορες ανακοινώσεις.

Οι κκ. μέτοχοι που επιθυμούν να μετάσχουν στην ως άνω Τακτική Γενική Συνέλευση οφείλουν να καταθέσουν τις μετοχές τους στο Ταμείο της Εταιρείας ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε οποιαδήποτε Τράπεζα που εδρεύει στην Ελλάδα και να υποβάλλουν τα σχετικά έγγραφα της κατάθεσης, καθώς και το τυχόν έγγραφο της αντιπροσώπευσής τους στο ταμείο της εταιρείας, μια (1) τουλάχιστον ώρα πριν από την ώρα που ορίσθηκε για την συνεδρίαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

ΙΛΙΟΝ, 25/08/2025

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

**Πρακτικό συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου και πρόσκληση σε τακτική Γενική
Συνέλευση της εταιρείας
ΑΣΦΑΛΤΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΣΦΑΛΤΟΜΙΓΜΑΤΩΝ ΑΦΜ. 095299654 – Αρ.
Γ.Ε.ΜΗ. 85593602000**

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος λύεται η συνεδρίαση και υπογράφεται το παρόν πρακτικό όπως ακολουθεί.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ

Τα Μέλη

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΝΔΡΕΚΑΣ
ΚΑΛΛΙΟΠΗ – ΛΗΔΑ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΠΑΡΟΥΛΑΚΗ

Ακριβές Αντίγραφο
ΙΛΙΟΝ, 25/08/2025
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ