Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.29 14:15:11 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,29/09/2025
Αριθ. Πρωτ.:3769398

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **SARP FACILITY MANAGEMENT Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Υπηρεσιών Υποστήριξης Εγκαταστάσεων**, το διακριτικό τίτλο **SARP A.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **006456601000**.

Την **29/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5543893 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5543894 η από 10/09/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«Forvis Mazars Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι Ανώνυμος Εταιρεία»**, Α.Φ.Μ. 998279562-Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, Αρ. ΓΕΜΗ 7940201000, και (Δ/νση : ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΜΦΙΘΕΑΣ ΚΑΙ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ 14 ΚΑΙ 43 ΤΚ , ΑΘΗΝΑ), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 154.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην ΑΘΗΝΑ το 2017-01-01 00:00:00.0, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1845.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024

«SARP FACILITY MANAGEMENT Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Υπηρεσιών Υποστήριξης Εγκαταστάσεων» και το διακριτικό τίτλο «SARP Α.Ε.»

(Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 006456601000)

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης

Ποσά σε €	σημ.	31/12/2024	31/12/2023
Ενεργητικό			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια στοιχεία			
Ακίνητα	4	11.786	17.026
Μηχανολογικός εξοπλισμός	4	48.781	60.837
Λοιπός εξοπλισμός	4	59.676	44.584
Σύνολο		**120.243**	**122.447**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	6	25.468	24.517
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	7	435	3.833
Σύνολο		**25.904**	**28.350**
Αναβαλλόμενοι φόροι (απαιτήσεις)	8	155.678	134.380
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**301.825**	**285.178**
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα			
Λοιπά αποθέματα	-	62.885	89.466
Σύνολο		**62.885**	**89.466**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	9	3.391.977	3.252.146
Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου	10	672.516	92.068
Λοιπές απαιτήσεις	11	443.783	492.935
Προπληρωμένα έξοδα	-	19.180	15.574
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12	632.343	516.123
Σύνολο		**5.159.799**	**4.368.845**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**5.222.684**	**4.458.311**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**5.524.509**	**4.743.489**

Ποσά σε €	σημ.	31/12/2024	31/12/2023
Καθαρη, προβλέψεις και υποχρεώσεις			
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	13	1.000.000	1.000.000
Σύνολο		**1.000.000**	**1.000.000**
Διαφορές εύλογης αξίας			
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	-	187.099	139.232
Αφορολόγητα αποθεματικά	-	280.490	280.490
Αποτελέσματα εις νέο	-	1.327.806	597.342
Σύνολο		**1.795.396**	**1.017.064**
Σύνολο καθαρής θέσης		**2.795.396**	**2.017.064**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	-	151.054	89.268
Σύνολο		**151.054**	**89.268**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	14	115.505	231.377
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	17	261.039	347.623
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		**376.544**	**579.000**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	14	117	60.445
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	14	2.195	194.202
Εμπορικές υποχρεώσεις	15	402.833	415.176
Λοιποί φόροι και τέλη	16	385.694	341.862
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	17	802.012	548.973
Λοιπές υποχρεώσεις	18	605.775	484.211
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	-	2.889	13.289
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**2.201.515**	**2.058.158**
Σύνολο υποχρεώσεων		**2.578.059**	**2.637.157**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		**5.524.509**	**4.743.489**

Κατάσταση αποτελεσμάτων

Ποσά σε €	σημ.	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2023 - 31/12/2023
Κύκλος εργασιών	-	14.444.245	10.214.923
Μεταβολές αποθεμάτων	-	(26.581)	28.610
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-	(589.070)	(479.792)
Παροχές σε εργαζόμενους	19	(11.098.436)	(7.970.887)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	20	(1.486.555)	(1.246.051)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων	-	(4.477)	(27.243)
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		440	50.179
Λοιπά έσοδα και κέρδη	-	59.736	64.422
Αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων		**1.299.303**	**634.160**
Αποσβέσεις	4-5	(35.919)	(35.152)
Αποτελέσματα προ φόρων και τόκων		**1.263.383**	**599.008**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	21	(39.188)	(60.063)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	22	8.530	80.799
Κέρδη χρήσεως προ φόρων		**1.232.726**	**619.745**
Φόρος εισοδήματος	23	(275.394)	(183.542)
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		**957.332**	**436.202**

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Ποσά σε €	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο καθαρής θέσης
Υπόλοιπο την 31/12/2022	**1.000.000**	**117.422**	**280.490**	**522.949**	**1.920.862**
Αναθεωρημένο Υπόλοιπο την 1/1/2023	**1.000.000**	**117.422**	**-**	**522.949**	**1.920.862**
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	-	-	-	436.202	**436.202**
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	-	21.810	-	(21.810)	**-**
Σχηματισμός αφορολόγητου αποθεματικού	-	-	-	(340.000)	**(340.000)**
Υπόλοιπο την 31/12/2023	**1.000.000**	**139.232**	**280.490**	**597.342**	**2.017.064**
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	-	-	-	957.332	**957.332**
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	-	47.867	-	(47.867)	**-**
Διανομή κερδών	-	-	-	(179.000)	**(179.000)**
Υπόλοιπο την 31/12/2024	**1.000.000**	**187.099**	**280.490**	**1.327.806**	**2.795.396**

Το σύνολο των ως άνω τριών σελίδων συναποτελούν τις Οικονομικές Καταστάσεις της διαχειριστικές περιόδου 01/01/2024-31/12/2024, οι οποίες είναι η Κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης, η Κατάσταση Αποτελεσμάτων και η Κατάσταση μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων, όπως εγκρίθηκαν από την από 10/09/2025 Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Αθήνα, 10/09/2025,

Θεόδωρος Κ. Ανδρικόπουλος ΑΔΤ ΑΚ 363000	Κωνσταντίνος Γ Ανδρικόπουλος ΑΔΤ Ξ431224	Καλλιόπη Ι. Φουντοραδάκη ΑΔΤ ΑΙ 952017 Α.Α. Ο.Ε.Ε.:86214- Α' ΤΑΞΕΩΣ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ Νο 1035Β της 22ης Ιουλίου 2025
του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανωνύμου Εταιρείας
«SARP FACILITY MANAGEMENT Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Υπηρεσιών Υποστήριξης Εγκαταστάσεων» και το διακριτικό τίτλο «SARP Α.Ε.»
(Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 006456601000)

Στην Αθήνα σήμερα την 22η Ιουλίου 2025 ημέρα Τρίτη και ώρα 15:00 π.μ., συνήλθαν στα γραφεία της έδρας της εταιρείας, οδός Λ. Μεσογείων 469 Αγία Παρασκευή, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ανωνύμου εταιρείας «SARP FACILITY MANAGEMENT Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Υπηρεσιών Υποστήριξης Εγκαταστάσεων» και το διακριτικό τίτλο «SARP Α.Ε.», σε νόμιμη συνεδρίαση προς συζήτηση και λήψη απόφασης για τα παρακάτω θέματα :

1. Έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της κλειόμενης εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024.

2. Σύνταξη εκθέσεως διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 43α του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει σήμερα, και έγκριση αυτής.

Στη συνεδρίαση παρίστανται οι :

1. Θεόδωρος Κ. Ανδρικόπουλος - Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
2. Κωνσταντίνος Γ. Ανδρικόπουλος- Αντιπρόεδρος
3. Γεωργία Γ. Αναστασίου – Μέλος

Διαπιστώνεται η ύπαρξη απαρτίας, σύμφωνα με το Καταστατικό και το νόμο, δεδομένου ότι όλα τα μέλη του Συμβουλίου είναι παρόντα.

Στη συνέχεια το Διοικητικό Συμβούλιο εισέρχεται στην εξέταση του θέματος της ημερησίας διατάξεως.

Θέμα 1ο: **Έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της κλειόμενης εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024.**

Επί του πρώτου θέματος της ημερησίας διατάξεως ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Ανδρικόπουλος Θεόδωρος υποβάλλει προς το Διοικητικό Συμβούλιο προς μελέτη και επεξεργασία τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσεως με έναρξη 01/01/2024 και λήξη την 31/12/2024 που καταρτίστηκαν με βάση τα ΕΛΠ. Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. ανέφερε ότι οι ως άνω οικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει και των Ελληνικών λογιστικών Πρότυπων (ΕΛΠ) και ότι απεικονίζουν επακριβώς την οικονομική θέση και την περιουσιακή διάρθρωση και την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσεως που έληξε την παραπάνω ημερομηνία, όπως εξάλλου επιτάσσει το σχετικό άρθρο του Καταστατικού της εταιρείας. Στην συνέχεια ο Πρόεδρος του Δ.Σ. διένειμε σε όλα τα παριστάμενα μέλη αντίγραφα **των εν λόγω ετησίων οικονομικών καταστάσεων, ήτοι του Ισολογισμού (κατάσταση οικονομικής θέσης), της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσεως, της κατάστασης μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και της κατάστασης ταμειακών ροών** και επακολούθησε ανάλυση και διεξοδική συζήτηση επ' αυτών .

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου διαβάζει τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2024, ήτοι **τον Ισολογισμό (κατάσταση οικονομικής θέσης), την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, την κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και την κατάσταση ταμειακών ροών.**

Μετά από διαλογική συζήτηση, κατά την οποία ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και ο Προϊστάμενος του λογιστηρίου παρέχουν τις ζητηθείσες πληροφορίες και διευκρινήσεις, το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα τις παραπάνω οικονομικές καταστάσεις. Ιδιαίτερη έμφαση δόθηκε από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου, στο Καθαρό Αποτέλεσμα Χρήσεως , σε σχέση με τον οποίο τονίσθηκε ότι κατά την υπόλογο εταιρική χρήση προέκυψε λογιστικό κέρδος ποσού **1.232.725,62** ευρώ, γεγονός το οποίο αποδεικνύει την αντοχή της εταιρείας στον σκληρό ανταγωνισμό. Το γεγονός μάλιστα ότι η εταιρεία εξακολουθεί και επενδύει σε σημαντικούς τομείς , όπως η ανάπτυξη και εφαρμογή μεθόδων πρωτοποριακών στο χώρο του καθαρισμού , αποτελεί εχέγγυο για την περαιτέρω ανοδική πορεία της και τις προοπτικές εξέλιξής της στην αγορά.

Αφού επακολούθησε διεξοδική συζήτηση και ανάλυση των παραπάνω ετησίων οικονομικών καταστάσεων και αφού δόθηκαν οι αναγκαίες εξηγήσεις για την εμφάνιση των αναλυομένων

αποτελεσμάτων κατά την κλειόμενη χρήση, σύμφωνα με τα όσα εκτέθηκαν ανωτέρω, και κατόπιν συζητήσεως που ακολούθησε, ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κάλεσε τα Μέλη αυτού όπως εγκρίνουν τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της κλειομένης εταιρικής χρήσεως 2024, και ειδικότερα τον Ισολογισμό, την κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως και την κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων που συντάχθηκαν με βάση τα ΕΛΠ και έχουν ως ακολούθως:

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης

Ποσά σε €	σημ.	31/12/2024	31/12/2023
Ενεργητικό			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια στοιχεία			
Ακίνητα	4	11.786	17.026
Μηχανολογικός εξοπλισμός	4	48.781	60.837
Λοιπός εξοπλισμός	4	59.676	44.584
Σύνολο		**120.243**	**122.447**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	6	25.468	24.517
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	7	435	3.833
Σύνολο		**25.904**	**28.350**
Αναβαλλόμενοι φόροι (απαιτήσεις)	8	155.678	134.380
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**301.825**	**285.178**
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα			
Λοιπά αποθέματα	-	62.885	89.466
Σύνολο		**62.885**	**89.466**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	9	3.391.977	3.252.146
Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου	10	672.516	92.068
Λοιπές απαιτήσεις	11	443.783	492.935
Προπληρωμένα έξοδα	-	19.180	15.574
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12	632.343	516.123
Σύνολο		**5.159.799**	**4.368.845**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**5.222.684**	**4.458.311**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**5.524.509**	**4.743.489**

Ποσά σε €	σημ.	31/12/2024	31/12/2023
Καθαρη, προβλέψεις και υποχρεώσεις			
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	13	1.000.000	1.000.000
Σύνολο		**1.000.000**	**1.000.000**
Διαφορές εύλογης αξίας			
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	-	187.099	139.232
Αφορολόγητα αποθεματικά	-	280.490	280.490
Αποτελέσματα εις νέο	-	1.327.806	597.342
Σύνολο		**1.795.396**	**1.017.064**
Σύνολο καθαρής θέσης		**2.795.396**	**2.017.064**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	-	151.054	89.268
Σύνολο		**151.054**	**89.268**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	14	115.505	231.377
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	17	261.039	347.623
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		**376.544**	**579.000**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	14	117	60.445
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	14	2.195	194.202
Εμπορικές υποχρεώσεις	15	402.833	415.176
Λοιποί φόροι και τέλη	16	385.694	341.862
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	17	802.012	548.973
Λοιπές υποχρεώσεις	18	605.775	484.211
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	-	2.889	13.289
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**2.201.515**	**2.058.158**
Σύνολο υποχρεώσεων		**2.578.059**	**2.637.157**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		**5.524.509**	**4.743.489**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ & ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ
Για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε € εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Ποσά σε €	σημ.	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2023 - 31/12/2023
Κύκλος εργασιών	-	14.444.245	10.214.923
Μεταβολές αποθεμάτων	-	(26.581)	28.610
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-	(589.070)	(479.792)
Παροχές σε εργαζόμενους	19	(11.098.436)	(7.970.887)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	20	(1.486.555)	(1.246.051)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων	-	(4.477)	(27.243)
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		440	50.179
Λοιπά έσοδα και κέρδη	-	59.736	64.422
Αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων		**1.299.303**	**634.160**
Αποσβέσεις	4-5	(35.919)	(35.152)
Αποτελέσματα προ φόρων και τόκων		**1.263.383**	**599.008**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	21	(39.188)	(60.063)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	22	8.530	80.799
Κέρδη χρήσεως προ φόρων		**1.232.726**	**619.745**
Φόρος εισοδήματος	23	(275.394)	(183.542)
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		**957.332**	**436.202**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
Για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε € εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Ποσά σε €	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο καθαρής θέσης
Υπόλοιπο την 31/12/2022	**1.000.000**	**117.422**	**280.490**	**522.949**	**1.920.862**
Αναθεωρημένο Υπόλοιπο την 1/1/2023	**1.000.000**	**117.422**	**-**	**522.949**	**1.920.862**
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	-	-	-	436.202	**436.202**
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	-	21.810	-	(21.810)	**-**
Σχηματισμός αφορολόγητου αποθεματικού	-	-	-	(340.000)	**(340.000)**
Υπόλοιπο την 31/12/2023	**1.000.000**	**139.232**	**280.490**	**597.342**	**2.017.064**
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	-	-	-	957.332	**957.332**
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	-	47.867	-	(47.867)	**-**
Διανομή κερδών	-	-	-	(179.000)	**(179.000)**
Υπόλοιπο την 31/12/2024	**1.000.000**	**187.099**	**280.490**	**1.327.806**	**2.795.396**

<u>Θέμα 2ο</u> :**Σύνταξη εκθέσεως διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 150 του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει σήμερα, και έγκριση αυτής.**

Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης
από την 01 Ιανουαρίου 2024 έως την 31 Δεκεμβρίου 2024

Προς τους μετόχους,
Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1/2024 - 31/12/2024 της Εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Σημειώνουμε ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024, είναι οι 5ες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που καταρτίστηκαν με βάση τα Ελληνικά λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ), ύστερα από σχετική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

Δραστηριότητες
Η «SARP FACILITY MANAGEMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ» (στο εξής «Sarp»). Η Εταιρεία" ιδρύθηκε τον Αύγουστο του 2005.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα της υποστήριξης εγκαταστάσεων.

Οι καθαρισμοί αποτελούν τη βασική δραστηριότητα της, ενώ παράλληλα προσφέρει και μια πληθώρα πρόσθετων υπηρεσιών, μεταξύ των οποίων:

- ✓ φύλαξη κτιρίων
- ✓ συντήρηση κτιρίων
- ✓ απεντόμωση - μυοκτονία – φιδοαπώθηση
- ✓ διαμόρφωση & συντήρηση πρασίνου

Προκειμένου η Sarp να ανταποκριθεί στις αποτελεσματικότερες επιχειρηματικές πρακτικές που θα πληρούν τις απαιτήσεις και τις προσδοκίες των πελατών της και θα διασφαλίζουν τη συνεχή βελτίωση στη συνολική διαχείριση των διεργασιών της Εταιρείας, ανέπτυξε και εφαρμόζει τα παρακάτω συστήματα διαχείρισης (Σ.Δ.):

- Το **ΕΛΟΤ ΕΝ ISO 9001:2015 (ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ)**, είναι ένα σύστημα το οποίο συμβάλλει στην εξασφάλιση της διαρκούς ικανοποίησης των πελατών μας και στην διαρκή ποιοτική βελτίωση των υπηρεσιών μας.
- Το **ΕΛΟΤ ΕΝ ISO 14001:2015 (ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ)**, είναι ένα σύστημα το οποίο διασφαλίζει τη συνεχή δέσμευσή της Εταιρείας μας για βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων, μέσω της σωστής και μελετημένης περιβαλλοντικής διαχείρισης. Εξασφαλίζει μέσω μίας συστηματικής προσέγγισης τη νομοθετική συμμόρφωση με την ισχύουσα ή εκάστοτε νομοθεσία.
- Το **ΕΛΟΤ ΕΝ ISO 45001:2018 (ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΓΕΙΑΣ & ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ)**, συμβάλλει στην δημιουργία ενός ασφαλέστερου εργασιακού περιβάλλοντος και

ενός υγιέστερου εργατικού δυναμικού, μέσω της παροχής ενός ισχυρού πλαισίου και οδηγιών για την υγεία, την ασφάλεια και την ευημερία των υπαλλήλων μας.

- Το **ΕΛΟΤ ISO/IEC 27001:2013 (ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ)**, στοχεύει στις βέλτιστες πρακτικές για την διατήρηση της ασφάλειας των δεδομένων και πληροφοριών της Εταιρείας μας. Διασφαλίζεται η εφαρμογή των κατάλληλων διαδικασιών και ελέγχων για την προστασία των δεδομένων της Εταιρείας μας.
- Το **ΕΛΟΤ ΕΝ ISO 22301:2019 (ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗΣ ΣΥΝΕΧΕΙΑΣ)**, στοχεύει στις βέλτιστες πρακτικές για την συνέχεια της Εταιρείας μας και την γρήγορη ανάκαμψη της μετά από απρόσμενες καταστάσεις και προκλήσεις (π.χ. μέσω SWOT ANALYSIS και PESTEL ANALYSIS).
- Το **ISO 26000:2010 (ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ)**, στοχεύει στην καθοδήγηση της Εταιρείας μας σχετικά με τον πλέον υπεύθυνο κοινωνικά τρόπο λειτουργίας της (δωρεές σε ιδρύματα, κοινωνικές δράσεις, συμβολή στο κοινωνικό όφελος).
- Το **ΕΛΟΤ ISO 37001:2017 (ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΙΣΗ ΤΗΣ ΔΩΡΟΔΟΚΙΑΣ)**, παρέχει κατευθυντήριες αρχές για την δημιουργία, εφαρμογή και συντήρηση ενός συστήματος διαχείρισης για τη διαφθορά και δωροδοκία στην Εταιρεία μας.
- Το **ΕΛΟΤ ISO 41001:2018 (ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ-FACILITY MANAGEMENT)**, διασφαλίζει και βελτιώνει την λειτουργικότητα της Εταιρείας μας, μέσω προδιαγραφών και απαιτήσεων σε σχέση με τη διαχείριση των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού της Εταιρείας μας.

A. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από ένα εκατομμύριο (1.000.000) κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας € 1 η κάθε μία. Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν εξοφληθεί πλήρως, παρέχουν τα ίδια δικαιώματα στην λήψη μερισμάτων και στην αποπληρωμή κεφαλαίου και αντιπροσωπεύουν μία ψήφο στην Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

B. Κύριοι τομείς δραστηριότητας

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα της υποστήριξης εγκαταστάσεων.

Οι καθαρισμοί αποτελούν τη βασική δραστηριότητα της, ενώ παράλληλα προσφέρει και μια πληθώρα πρόσθετων υπηρεσιών, μεταξύ των οποίων:

- ✓ φύλαξη κτιρίων
- ✓ συντήρηση κτιρίων
- ✓ απεντόμωση - μυοκτονία – φιδοαπώθηση
- ✓ διαμόρφωση & συντήρηση πρασίνου

C. Σημαντικά γεγονότα χρήσης

Η Εταιρεία έχει προχωρήσει στις ακόλουθες ενέργειες: α) προσπαθεί να περιορίσει τη μείωση των πωλήσεων μέσα από τη συνεχή επικοινωνία με τους πελάτες, β) παρακολουθεί διαρκώς την πορεία των εισπρακτέων, γ) ελέγχει εβδομαδιαία το ύψος των διαθεσίμων και ανανεώνει συστηματικά τον ταμειακό προγραμματισμό της και δ) εφαρμόζει διαδικασίες περιορισμού του κόστους.

D. Χρηματοοικονομικές πληροφορίες

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Ποσά σε €	σημ.	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2023 - 31/12/2023
Κύκλος εργασιών	-	14.444.245	10.214.923
Μεταβολές αποθεμάτων	-	(26.581)	28.610
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-	(589.070)	(479.792)
Παροχές σε εργαζόμενους	19	(11.098.436)	(7.970.887)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	20	(1.486.555)	(1.246.051)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων	-	(4.477)	(27.243)
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		440	50.179
Λοιπά έσοδα και κέρδη	-	59.736	64.422
Αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων		**1.299.303**	**634.160**
Αποσβέσεις	4-5	(35.919)	(35.152)
Αποτελέσματα προ φόρων και τόκων		**1.263.383**	**599.008**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	21	(39.188)	(60.063)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	22	8.530	80.799
Κέρδη χρήσεως προ φόρων		**1.232.726**	**619.745**
Φόρος εισοδήματος	23	(275.394)	(183.542)
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		**957.332**	**436.202**

- ✓ Ο κύκλος εργασιών την παρούσα χρήση ανήλθε σε ποσό € 14.444.245 έναντι € 10.214.923 της προηγούμενης χρήσεως.
- ✓ τα αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων, ανήλθαν σε ποσό € 1.299.303 έναντι € 634.160 και
- ✓ τα καθαρά κέρδη περιόδου ανήλθαν σε ποσό € 957.332 έναντι € 436.202.

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 κρίνεται ικανοποιητική.

- ✓ Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας κατά την την ημερομηνία αυτή, ανέρχονται σε ποσό € 2.795.396 έναντι ιδίων κεφαλαίων € 2.017.064 της προηγούμενης χρήσεως.
- ✓ Ο συνολικός δανεισμός της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2024 ανήλθε σε € 117.817 έναντι € 486.023 την προηγούμενη χρήση.
- ✓ Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα την 31 Δεκεμβρίου 2024 ανέρχονται σε € 632.343.

Οι αντίστοιχοι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες είναι:

Αριθμοδείκτες αποδόσεως & αποδοτικότητας	2024	2023
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους / Σύνολο καθαρής θέσης	34,25%	21,63%
Αποτελέσματα προ φόρων και τόκων / Κύκλος εργασιών	8,75%	5,86%

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης	2024	2023
Σύνολο καθαρής θέσης / Σύνολο υποχρεώσεων	108,43%	76,49%
Σύνολο κυκλοφορούντων / Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	2,37	2,17
Σύνολο κυκλοφορούντων / ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	94,54%	93,99%
Σύνολο μη κυκλοφορούντων / ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	5,46%	6,01%
Σύνολο υποχρεώσεων / ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	46,67%	55,60%

Ε. Κυριότεροι κίνδυνοι, αβεβαιότητες και ευκαιρίες

Η Εταιρεία εκτίθεται σε μια σειρά χρηματοοικονομικών κινδύνων συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας.

Η στρατηγική της Εταιρείας στο θέμα των χρηματοοικονομικών κινδύνων εστιάζεται στην προσπάθεια ελαχιστοποίησης των ενδεχόμενων αρνητικών επιδράσεων αυτών και κινείται μακριά από στρατηγικές προβλέψεων και εκτιμήσεων, που σκοπό έχουν την αποκομιδή κέρδους από διακυμάνσεις παραγόντων, όπως νομίσματα, επιτόκια κλπ.

Για το λόγο αυτό, χρησιμοποιούνται ενδεδειγμένες τεχνικές αντιστάθμισης των εν λόγω κινδύνων, με γνώμονα πάντα τη προστασία των αποτελεσμάτων της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν εκτελεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές που δεν σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητές της.

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο εν λόγω κίνδυνος προέρχεται από την πιθανότητα αύξησης των βραχυπροθέσμων και μακροπροθέσμων επιτοκίων, για το μέρος του δανεισμού που αφορά δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο, διότι το σύνολο των συναλλαγών πραγματοποιείται στο νόμισμα του Ευρώ.

Δεν υπάρχουν συμμετοχές σε εταιρείες του εξωτερικού ούτε επενδύσεις με ρήτρες ξένων νομισμάτων, με αποτέλεσμα να μην υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος συνδεόμενος με περιουσιακά στοιχεία.

Τραπεζικός κίνδυνος

Λόγω του μεγάλου ύψους των καταθέσεων (€ 632.343 στις 31/12/2024), η Εταιρεία βρίσκεται εκτεθειμένη στον πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με τα πιστωτικά ιδρύματα στα οποία τηρούνται οι καταθέσεις, ιδίως στον ενδεχόμενο κίνδυνο κεφαλαιακής ανεπάρκειας των τραπεζών όπου τηρούνται οι καταθέσεις.

Ο κίνδυνος αντιμετωπίζεται με κατανομή των καταθέσεων σε όλα τα τραπεζικά ιδρύματα που έχουν ολοκληρώσει την ανακεφαλαιοποίησή τους και έχουν αποδεκτά επίπεδα οικονομικής αξιοπιστίας (συστημικές τράπεζες).

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας είναι μικρός.

Η Εταιρεία διατηρεί μακροχρόνιες συνεργασίες και έχει αξιολογήσει πιστωτικά τους πελάτες της στο εσωτερικό

Κίνδυνος ρευστότητας

Η διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, γίνεται με τη διατήρηση επαρκών ταμειακών διαθέσιμων και πιστωτικών ορίων και μέσω επαρκούς ποσού δεσμευμένων πιστωτικών διευκολύνσεων για την εκπλήρωση υποχρεώσεων όταν καταστούν ληξιπρόθεσμες.

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών ταμειακών διαθεσίμων και πιστωτικών ορίων.

F. Προοπτικές για το 2025 - Αναμενόμενη Εξέλιξη

Ο χώρος στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία προσφέρει προοπτικές ανάπτυξης εργασιών και δυνατότητες εξέλιξης για την επόμενη χρήση. Η Εταιρεία έχει συμμετάσχει σε αρκετούς διαγωνισμούς του Δημοσίου Τομέα, σε μεγάλο μέρος των οποίων είναι μειοδότης και αναμένεται η υπογραφή των αντίστοιχων συμβάσεων. Επίσης, για τα ήδη υπάρχοντα έργα που έχει η Εταιρεία μας, θα παραταθούν οι συμβάσεις και θα υπογραφούν νέες.

G. Ποιότητα - Περιβάλλον - Υγιεινή & Ασφάλεια - Εργασιακά Θέματα

Με επίκεντρο της φιλοσοφίας μας την διαρκή επένδυση στη βελτίωση της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών και την δυναμική κάλυψη των αναγκών που προκύπτουν για τους πελάτες μας, η Εταιρεία μας συνιστά σήμερα μία από τις πιο αξιόπιστες λύσεις στον τομέα της υποστήριξης εγκαταστάσεων στην Ελλάδα ακολουθώντας μάλιστα μεθόδους in sourcing.

Η στρατηγική της Sarp είναι δομημένη πάνω σε ένα τρίπτυχο αρχών και αξίων το οποίο εξασφαλίζει σχέσεις εμπιστοσύνης με τους πελάτες μας, τους προμηθευτές μας καθώς και το ανθρώπινο δυναμικό.

Απασχολώντας 585 άτομα ηλικίας 23 έως 55 χρόνων σε έργα σε όλη την Ελλάδα το ανθρώπινο δυναμικό δε θα μπορούσε να μην αποτελεί την κινητήριο δύναμη της Εταιρείας μας. Η επένδυσή μας στην τεχνογνωσία του είναι αδιάλειπτη και στοχεύει μόνο στη βελτίωση των υπηρεσιών μας.

Η στελέχωσή του γίνεται κάτω από διαφανείς διαδικασίες προσέλκυσης, επιλογής και πρόσληψης προσωπικού ενώ αξιολογείται σύμφωνα με σχετικές προδιαγραφές και χωρίς διακρίσεις.

Η συνεχής εκπαίδευση του προσωπικού της Εταιρείας γίνεται από έμπειρους εκπαιδευτές της Sarp και αφορά στη σωστή χρήση υλικών και εξοπλισμών, διασφαλίζοντας την υγιεινή και την ασφάλεια στο χώρο εργασίας.

Η εκπαίδευση αφορά:

- ✓ Νέες μεθόδους καθαρισμού,
- ✓ Θέματα υγιεινής & ασφάλειας,
- ✓ Ζητήματα που ανακύπτουν κατά τη διάρκεια της εργασίας (On the job training),
- ✓ Στην άμεση προσαρμογή του στο χώρο των πελατών σε όποιες συνθήκες.

Η προστασία του περιβάλλοντος είναι ένας από τους πρωταρχικούς στόχους της Sarp. Για το λόγο αυτό χρησιμοποιούμε βιοδιασπώμενα υλικά καθαρισμού και κατέχουμε την πιστοποίηση ISO 14001:2004 για την περιβαλλοντική διαχείριση των υπηρεσιών μας.

H. Δραστηριότητες έρευνας και ανάπτυξης

Λόγω της φύσης της Εταιρείας δεν πραγματοποιήθηκε κάποιους είδους ερευνητική δραστηριότητα.

Η Εταιρεία βρίσκεται σε συνεχή αναζήτηση τρόπων βελτίωσης στους τομείς των δραστηριοτήτων της και κυρίως στον τομέα καθαριότητας επαγγελματικών εγκαταστάσεων.

I. Ίδιες μετοχές

Κατά τη διάρκεια του έτους 2024 δεν αποκτήθηκαν “ίδιες μετοχές”.

J. Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

K. Χρήση “χρηματοοικονομικών μέσων”

Τα κύρια χρηματοοικονομικά μέσα που χρησιμοποιεί η Εταιρεία είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις, οι εμπορικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις και τα τραπεζικά δάνεια.

Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα

Η Εταιρεία δεν έκανε χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων κατά τη διάρκεια της χρήσης.

L. Μερίσματα

Για τη χρονιά που έληξε στις 31/12/2024, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πρότεινε στη Γενική Συνέλευση των μετόχων τη διανομή μερίσματος στους μετόχους της Sarp, ποσού 340.000,00€..

M. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα της 31 Δεκεμβρίου 2024 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία και τα οποία να έχουν σημαντική επίδραση στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2024.

Αθήνα, 22/07/2025,

Ο Προέδρος του Δ.Σ. και
Διευθύνων Σύμβουλος

.....

Θεόδωρος Κ. Ανδρικόπουλος
ΑΔΤ ΑΚ 363000

Μετά ταύτα, μη υπάρχοντος άλλου θέματος λύεται η συνεδρίαση και υπογράφεται το παρόν πρακτικό ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος του ΔΣ	Ο Αντιπρόεδρος ΔΣ	Το μέλος
Θεόδωρος Κ. Ανδρικόπουλος	Κωνσταντίνος Γ. Ανδρικόπουλος	Γεωργία Αναστασίου

SARP FACILITY MANAGEMENT
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Λ. Μεσογείων 469,

153 43 Αγ. Παρασκευή, Αθήνα

Αριθμός ΓΕΜΗ: 006456601000

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024

σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.)

Περιεχόμενα

Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου 2
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 9
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 12
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης 12
Κατάσταση αποτελεσμάτων 14
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων 15
Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 16
1 Γενικές Πληροφορίες 16
2 Πλαίσιο κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων 17
3 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών 18
4 Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία 24
5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία 24
6 Δάνεια και απαιτήσεις 25
7 Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι 25
8 Αναβαλλόμενοι φόροι (απαιτήσεις) 25
9 Εμπορικές απαιτήσεις 26
10 Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου 26
11 Λοιπές απαιτήσεις 26
12 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 26
13 Κεφάλαιο 26
14 Δάνεια 27
15 Εμπορικές υποχρεώσεις 27
16 Λοιποί φόροι και τέλη 28
17 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης – Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 28
18 Λοιπές υποχρεώσεις 28
19 Προσωπικό - Παροχές σε εργαζόμενους 29
20 Λοιπά έξοδα και ζημίες 29
21 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα 30
22 Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα 31
23 Φόρος εισοδήματος 31
24 Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών 31
25 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις 31
26 Προτεινόμενη διάθεση των κερδών 32
27 Γεγονότα που συνέβησαν μετά από την περίοδο αναφοράς 32

Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου
επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης από την 01 Ιανουαρίου 2024 έως την 31 Δεκεμβρίου 2024

Προς τους μετόχους,
Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1/2024 - 31/12/2024 της Εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Σημειώνουμε ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024, είναι οι 5ες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που καταρτίστηκαν με βάση τα Ελληνικά λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ), ύστερα από σχετική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

Δραστηριότητες

Η «SARP FACILITY MANAGEMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ» (στο εξής «Sarp»). Η Εταιρεία" ιδρύθηκε τον Αύγουστο του 2005.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα της υποστήριξης εγκαταστάσεων.

Οι καθαρισμοί αποτελούν τη βασική δραστηριότητα της, ενώ παράλληλα προσφέρει και μια πληθώρα πρόσθετων υπηρεσιών, μεταξύ των οποίων:

- ✓ φύλαξη κτιρίων
- ✓ συντήρηση κτιρίων
- ✓ απεντόμωση - μυοκτονία – φιδοαπώθηση
- ✓ διαμόρφωση & συντήρηση πρασίνου

Προκειμένου η Sarp να ανταποκριθεί στις αποτελεσματικότερες επιχειρηματικές πρακτικές που θα πληρούν τις απαιτήσεις και τις προσδοκίες των πελατών της και θα διασφαλίζουν τη συνεχή βελτίωση στη συνολική διαχείριση των διεργασιών της Εταιρείας, ανέπτυξε και εφαρμόζει τα παρακάτω συστήματα διαχείρισης (Σ.Δ.):

- Το **ΕΛΟΤ ΕΝ ISO 9001:2015 (ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ)**, είναι ένα σύστημα το οποίο συμβάλλει στην εξασφάλιση της διαρκούς ικανοποίησης των πελατών μας και στην διαρκή ποιοτική βελτίωση των υπηρεσιών μας.
- Το **ΕΛΟΤ ΕΝ ISO 14001:2015 (ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ)**, είναι ένα σύστημα το οποίο διασφαλίζει τη συνεχή δέσμευσή της Εταιρείας μας για βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων, μέσω της σωστής και μελετημένης περιβαλλοντικής διαχείρισης. Εξασφαλίζει μέσω μίας συστηματικής προσέγγισης τη νομοθετική συμμόρφωση με την ισχύουσα ή εκάστοτε νομοθεσία.
- Το **ΕΛΟΤ ΕΝ ISO 45001:2018 (ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΥΓΕΙΑΣ & ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ)**, συμβάλλει στην δημιουργία ενός ασφαλέστερου εργασιακού περιβάλλοντος και ενός υγιέστερου εργατικού δυναμικού, μέσω της παροχής ενός ισχυρού πλαισίου και οδηγιών για την υγεία, την ασφάλεια και την ευημερία των υπαλλήλων μας.

- Το **ΕΛΟΤ ISO/IEC 27001:2013 (ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ)**, στοχεύει στις βέλτιστες πρακτικές για την διατήρηση της ασφάλειας των δεδομένων και πληροφοριών της Εταιρείας μας. Διασφαλίζεται η εφαρμογή των κατάλληλων διαδικασιών και ελέγχων για την προστασία των δεδομένων της Εταιρείας μας.
- Το **ΕΛΟΤ ΕΝ ISO 22301:2019 (ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗΣ ΣΥΝΕΧΕΙΑΣ)**, στοχεύει στις βέλτιστες πρακτικές για την συνέχεια της Εταιρείας μας και την γρήγορη ανάκαμψη της μετά από απρόσμενες καταστάσεις και προκλήσεις (π.χ. μέσω SWOT ANALYSIS και PESTEL ANALYSIS).
- Το **ISO 26000:2010 (ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ)**, στοχεύει στην καθοδήγηση της Εταιρείας μας σχετικά με τον πλέον υπεύθυνο κοινωνικά τρόπο λειτουργίας της (δωρεές σε ιδρύματα, κοινωνικές δράσεις, συμβολή στο κοινωνικό όφελος).
- Το **ΕΛΟΤ ISO 37001:2017 (ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΙΣΗ ΤΗΣ ΔΩΡΟΔΟΚΙΑΣ)**, παρέχει κατευθυντήριες αρχές για την δημιουργία, εφαρμογή και συντήρηση ενός συστήματος διαχείρισης για τη διαφθορά και δωροδοκία στην Εταιρεία μας.
- Το **ΕΛΟΤ ISO 41001:2018 (ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ-FACILITY MANAGEMENT)**, διασφαλίζει και βελτιώνει την λειτουργικότητα της Εταιρείας μας, μέσω προδιαγραφών και απαιτήσεων σε σχέση με τη διαχείριση των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού της Εταιρείας μας.

Α) Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από ένα εκατομμύριο (1.000.000) κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας € 1 η κάθε μία. Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν εξοφληθεί πλήρως, παρέχουν τα ίδια δικαιώματα στην λήψη μερισμάτων και στην αποπληρωμή κεφαλαίου και αντιπροσωπεύουν μία ψήφο στην Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

Β) Κύριοι τομείς δραστηριότητας

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα της υποστήριξης εγκαταστάσεων.

Οι καθαρισμοί αποτελούν τη βασική δραστηριότητα της, ενώ παράλληλα προσφέρει και μια πληθώρα πρόσθετων υπηρεσιών, μεταξύ των οποίων:

- ✓ φύλαξη κτιρίων
- ✓ συντήρηση κτιρίων
- ✓ απεντόμωση - μυοκτονία – φιδοαπώθηση
- ✓ διαμόρφωση & συντήρηση πρασίνου

Γ) Σημαντικά γεγονότα χρήσης

Η Εταιρεία έχει προχωρήσει στις ακόλουθες ενέργειες: α) προσπαθεί να περιορίσει τη μείωση των πωλήσεων μέσα από τη συνεχή επικοινωνία με τους πελάτες, β) παρακολουθεί διαρκώς την πορεία των εισπρακτέων, γ) ελέγχει εβδομαδιαία το ύψος των διαθεσίμων και ανανεώνει συστηματικά τον ταμειακό προγραμματισμό της και δ) εφαρμόζει διαδικασίες περιορισμού του κόστους.

Δ) Χρηματοοικονομικές πληροφορίες

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Ποσά σε €	σημ.	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2023 - 31/12/2023
Κύκλος εργασιών	-	14.444.245	10.214.923
Μεταβολές αποθεμάτων	-	(26.581)	28.610
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-	(589.070)	(479.792)
Παροχές σε εργαζόμενους	19	(11.098.436)	(7.970.887)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	20	(1.486.555)	(1.246.051)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων	-	(4.477)	(27.243)
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		440	50.179
Λοιπά έσοδα και κέρδη	-	59.736	64.422
Αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων		**1.299.303**	**634.160**
Αποσβέσεις	4-5	(35.919)	(35.152)
Αποτελέσματα προ φόρων και τόκων		**1.263.383**	**599.008**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	21	(39.188)	(60.063)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	22	8.530	80.799
Κέρδη χρήσεως προ φόρων		**1.232.726**	**619.745**
Φόρος εισοδήματος	23	(275.394)	(183.542)
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		**957.332**	**436.202**

- ✓ Ο κύκλος εργασιών την παρούσα χρήση ανήλθε σε ποσό € 14.444.245 έναντι € 10.214.923 της προηγούμενης χρήσεως.
- ✓ τα αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων, ανήλθαν σε ποσό € 1.299.303 έναντι € 634.160 και
- ✓ τα καθαρά κέρδη περιόδου ανήλθαν σε ποσό € 957.332 έναντι € 436.202.

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 κρίνεται ικανοποιητική.

- ✓ Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας κατά την την ημερομηνία αυτή, ανέρχονται σε ποσό € 2.795.396 έναντι ιδίων κεφαλαίων € 2.017.064 της προηγούμενης χρήσεως.
- ✓ Ο συνολικός δανεισμός της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2024 ανήλθε σε € 117.817 έναντι € 486.023 την προηγούμενη χρήση.
- ✓ Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα την 31 Δεκεμβρίου 2024 ανέρχονται σε € 632.343.

Οι αντίστοιχοι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες είναι:

Αριθμοδείκτες αποδόσεως & αποδοτικότητας	2024	2023
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους / Σύνολο καθαρής θέσης	34,25%	21,63%
Αποτελέσματα προ φόρων και τόκων / Κύκλος εργασιών	8,75%	5,86%

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης	2024	2023
Σύνολο καθαρής θέσης / Σύνολο υποχρεώσεων	108,43%	76,49%
Σύνολο κυκλοφορούντων / Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	2,37	2,17
Σύνολο κυκλοφορούντων / ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	94,54%	93,99%
Σύνολο μη κυκλοφορούντων / ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	5,46%	6,01%
Σύνολο υποχρεώσεων / ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	46,67%	55,60%

Ε) Κυριότεροι κίνδυνοι, αβεβαιότητες και ευκαιρίες

Η Εταιρεία εκτίθεται σε μια σειρά χρηματοοικονομικών κινδύνων συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας.

Η στρατηγική της Εταιρείας στο θέμα των χρηματοοικονομικών κινδύνων εστιάζεται στην προσπάθεια ελαχιστοποίησης των ενδεχόμενων αρνητικών επιδράσεων αυτών και κινείται μακριά από στρατηγικές προβλέψεων και εκτιμήσεων, που σκοπό έχουν την αποκομιδή κέρδους από διακυμάνσεις παραγόντων, όπως νομίσματα, επιτόκια κλπ.

Για το λόγο αυτό, χρησιμοποιούνται ενδεδειγμένες τεχνικές αντιστάθμισης των εν λόγω κινδύνων, με γνώμονα πάντα τη προστασία των αποτελεσμάτων της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν εκτελεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές που δεν σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητές της.

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο εν λόγω κίνδυνος προέρχεται από την πιθανότητα αύξησης των βραχυπροθέσμων και μακροπροθέσμων επιτοκίων, για το μέρος του δανεισμού που αφορά δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο, διότι το σύνολο των συναλλαγών πραγματοποιείται στο νόμισμα του Ευρώ.

Δεν υπάρχουν συμμετοχές σε εταιρείες του εξωτερικού ούτε επενδύσεις με ρήτρες ξένων νομισμάτων, με αποτέλεσμα να μην υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος συνδεόμενος με περιουσιακά στοιχεία.

Τραπεζικός κίνδυνος

Λόγω του μεγάλου ύψους των καταθέσεων (€ 632.343 στις 31/12/2024), η Εταιρεία βρίσκεται εκτεθειμένη στον πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με τα πιστωτικά ιδρύματα στα οποία τηρούνται οι καταθέσεις, ιδίως στον ενδεχόμενο κίνδυνο κεφαλαιακής ανεπάρκειας των τραπεζών όπου τηρούνται οι καταθέσεις.

Ο κίνδυνος αντιμετωπίζεται με κατανομή των καταθέσεων σε όλα τα τραπεζικά ιδρύματα που έχουν ολοκληρώσει την ανακεφαλαιοποίησή τους και έχουν αποδεκτά επίπεδα οικονομικής αξιοπιστίας (συστημικές τράπεζες).

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας είναι μικρός.

Η Εταιρεία διατηρεί μακροχρόνιες συνεργασίες και έχει αξιολογήσει πιστωτικά τους πελάτες της στο εσωτερικό

Κίνδυνος ρευστότητας

Η διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, γίνεται με τη διατήρηση επαρκών ταμειακών διαθέσιμων και πιστωτικών ορίων και μέσω επαρκούς ποσού δεσμευμένων πιστωτικών διευκολύνσεων για την εκπλήρωση υποχρεώσεων όταν καταστούν ληξιπρόθεσμες.

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών ταμειακών διαθεσίμων και πιστωτικών ορίων.

ΣΤ) Προοπτικές για το 2025 - Αναμενόμενη Εξέλιξη

Ο χώρος στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία προσφέρει προοπτικές ανάπτυξης εργασιών και δυνατότητες εξέλιξης για την επόμενη χρήση. Η Εταιρεία έχει συμμετάσχει σε αρκετούς διαγωνισμούς του Δημοσίου Τομέα, σε μεγάλο μέρος των οποίων είναι μειοδότης και αναμένεται η υπογραφή των αντίστοιχων συμβάσεων. Επίσης, για τα ήδη υπάρχοντα έργα που έχει η Εταιρεία μας, θα παραταθούν οι συμβάσεις και θα υπογραφούν νέες.

Ζ) Ποιότητα - Περιβάλλον - Υγιεινή & Ασφάλεια - Εργασιακά Θέματα

Με επίκεντρο της φιλοσοφίας μας την διαρκή επένδυση στη βελτίωση της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών και την δυναμική κάλυψη των αναγκών που προκύπτουν για τους πελάτες μας, η Εταιρεία μας συνιστά σήμερα μία από τις πιο αξιόπιστες λύσεις στον τομέα της υποστήριξης εγκαταστάσεων στην Ελλάδα ακολουθώντας μάλιστα μεθόδους in sourcing.

Η στρατηγική της Sarp είναι δομημένη πάνω σε ένα τρίπτυχο αρχών και αξίων το οποίο εξασφαλίζει σχέσεις εμπιστοσύνης με τους πελάτες μας, τους προμηθευτές μας καθώς και το ανθρώπινο δυναμικό.

Απασχολώντας 585 άτομα ηλικίας 23 έως 55 χρόνων σε έργα σε όλη την Ελλάδα το ανθρώπινο δυναμικό δε θα μπορούσε να μην αποτελεί την κινητήριο δύναμη της Εταιρείας μας. Η επένδυσή μας στην τεχνογνωσία του είναι αδιάλειπτη και στοχεύει μόνο στη βελτίωση των υπηρεσιών μας.

Η στελέχωσή του γίνεται κάτω από διαφανείς διαδικασίες προσέλκυσης, επιλογής και πρόσληψης προσωπικού ενώ αξιολογείται σύμφωνα με σχετικές προδιαγραφές και χωρίς διακρίσεις.

Η συνεχής εκπαίδευση του προσωπικού της Εταιρείας γίνεται από έμπειρους εκπαιδευτές της Sarp και αφορά στη σωστή χρήση υλικών και εξοπλισμών, διασφαλίζοντας την υγιεινή και την ασφάλεια στο χώρο εργασίας.

Η εκπαίδευση αφορά:

- ✓ Νέες μεθόδους καθαρισμού,
- ✓ Θέματα υγιεινής & ασφάλειας,
- ✓ Ζητήματα που ανακύπτουν κατά τη διάρκεια της εργασίας (On the job training),
- ✓ Στην άμεση προσαρμογή του στο χώρο των πελατών σε όποιες συνθήκες.

Η προστασία του περιβάλλοντος είναι ένας από τους πρωταρχικούς στόχους της Sarp. Για το λόγο αυτό χρησιμοποιούμε βιοδιασπώμενα υλικά καθαρισμού και κατέχουμε την πιστοποίηση ISO 14001:2004 για την περιβαλλοντική διαχείριση των υπηρεσιών μας.

Η) Δραστηριότητες έρευνας και ανάπτυξης

Λόγω της φύσης της Εταιρείας δεν πραγματοποιήθηκε κάποιους είδους ερευνητική δραστηριότητα.

Η Εταιρεία βρίσκεται σε συνεχή αναζήτηση τρόπων βελτίωσης στους τομείς των δραστηριοτήτων της και κυρίως στον τομέα καθαριότητας επαγγελματικών εγκαταστάσεων.

Θ) Ίδιες μετοχές

Κατά τη διάρκεια του έτους 2024 δεν αποκτήθηκαν “ίδιες μετοχές”.

Ι) Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

ΙΑ) Χρήση “χρηματοοικονομικών μέσων”

Τα κύρια χρηματοοικονομικά μέσα που χρησιμοποιεί η Εταιρεία είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις, οι εμπορικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις και τα τραπεζικά δάνεια.

Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα

Η Εταιρεία δεν έκανε χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων κατά τη διάρκεια της χρήσης.

ΙΒ) Μερίσματα

Για τη χρονιά που έληξε στις 31/12/2024, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πρότεινε στη Γενική Συνέλευση των μετόχων τη διανομή μερίσματος στους μετόχους της Sarp, ποσού 320.000,00€..

ΙΓ) Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα της 31 Δεκεμβρίου 2024 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία και τα οποία να έχουν σημαντική επίδραση στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2024.

Αθήνα, 22/07/2025,

Ο Προέδρος του Δ.Σ. και
Διευθύνων Σύμβουλος

.....

Θεόδωρος Κ. Ανδρικόπουλος
ΑΔΤ ΑΚ 363000

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας, «SARP FACILITY MANAGEMENT Α.Ε. ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας SARP FACILITY MANAGEMENT Α.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών ιδίων κεφαλαίων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας SARP FACILITY MANAGEMENT Α.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2019, 2020, 2021, 2022, 2023 και 2024. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλες Πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.
Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.
Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία SARP FACILITY MANAGEMENT Α.Ε και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Παλαιό Φάληρο, 22 Ιουλίου 2025
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Γεώργιος Τσουκαλάς
Α.Μ ΣΟΕΛ: 27621

FORVIS MAZARS Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι Α.Ε.
Λεωφόρος Αμφιθέας 14, 175 64 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 154

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης

Ποσά σε €	σημ.	31/12/2024	31/12/2023
Ενεργητικό			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια στοιχεία			
Ακίνητα	4	11.786	17.026
Μηχανολογικός εξοπλισμός	4	48.781	60.837
Λοιπός εξοπλισμός	4	59.676	44.584
Σύνολο		**120.243**	**122.447**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	6	25.468	24.517
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	7	435	3.833
Σύνολο		**25.904**	**28.350**
Αναβαλλόμενοι φόροι (απαιτήσεις)	8	155.678	134.380
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**301.825**	**285.178**
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα			
Λοιπά αποθέματα	-	62.885	89.466
Σύνολο		**62.885**	**89.466**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	9	3.391.977	3.252.146
Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου	10	672.516	92.068
Λοιπές απαιτήσεις	11	443.783	492.935
Προπληρωμένα έξοδα	-	19.180	15.574
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12	632.343	516.123
Σύνολο		**5.159.799**	**4.368.845**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**5.222.684**	**4.458.311**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**5.524.509**	**4.743.489**

Οι σημειώσεις που ακολουθούν στις σελίδες 16 έως 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ποσά σε €	σημ.	31/12/2024	31/12/2023
Καθαρη, προβλέψεις και υποχρεώσεις			
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	13	1.000.000	1.000.000
Σύνολο		**1.000.000**	**1.000.000**
Διαφορές εύλογης αξίας			
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	-	187.099	139.232
Αφορολόγητα αποθεματικά	-	280.490	280.490
Αποτελέσματα εις νέο	-	1.327.806	597.342
Σύνολο		**1.795.396**	**1.017.064**
Σύνολο καθαρής θέσης		**2.795.396**	**2.017.064**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	-	151.054	89.268
Σύνολο		**151.054**	**89.268**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	14	115.505	231.377
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	17	261.039	347.623
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		**376.544**	**579.000**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	14	117	60.445
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	14	2.195	194.202
Εμπορικές υποχρεώσεις	15	402.833	415.176
Λοιποί φόροι και τέλη	16	385.694	341.862
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	17	802.012	548.973
Λοιπές υποχρεώσεις	18	605.775	484.211
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	-	2.889	13.289
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**2.201.515**	**2.058.158**
Σύνολο υποχρεώσεων		**2.578.059**	**2.637.157**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		**5.524.509**	**4.743.489**

Οι σημειώσεις που ακολουθούν στις σελίδες 16 έως 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση αποτελεσμάτων

Ποσά σε €	σημ.	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2023 - 31/12/2023
Κύκλος εργασιών	-	14.444.245	10.214.923
Μεταβολές αποθεμάτων	-	(26.581)	28.610
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-	(589.070)	(479.792)
Παροχές σε εργαζόμενους	19	(11.098.436)	(7.970.887)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	20	(1.486.555)	(1.246.051)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων	-	(4.477)	(27.243)
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		440	50.179
Λοιπά έσοδα και κέρδη	-	59.736	64.422
Αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων		**1.299.303**	**634.160**
Αποσβέσεις	4-5	(35.919)	(35.152)
Αποτελέσματα προ φόρων και τόκων		**1.263.383**	**599.008**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	21	(39.188)	(60.063)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	22	8.530	80.799
Κέρδη χρήσεως προ φόρων		**1.232.726**	**619.745**
Φόρος εισοδήματος	23	(275.394)	(183.542)
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		**957.332**	**436.202**

Οι σημειώσεις που ακολουθούν στις σελίδες 16 έως 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

.

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Ποσά σε €	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο καθαρής θέσης
Υπόλοιπο την 31/12/2022	**1.000.000**	**117.422**	**280.490**	**522.949**	**1.920.862**
Αναθεωρημένο Υπόλοιπο την 1/1/2023	**1.000.000**	**117.422**	**-**	**522.949**	**1.920.862**
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	-	-	-	436.202	**436.202**
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	-	21.810	-	(21.810)	**-**
Σχηματισμός αφορολόγητου αποθεματικού	-	-	-	(340.000)	**(340.000)**
Υπόλοιπο την 31/12/2023	**1.000.000**	**139.232**	**280.490**	**597.342**	**2.017.064**
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	-	-	-	957.332	**957.332**
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	-	47.867	-	(47.867)	**-**
Διανομή κερδών	-	-	-	(179.000)	**(179.000)**
Υπόλοιπο την 31/12/2024	**1.000.000**	**187.099**	**280.490**	**1.327.806**	**2.795.396**

Οι σημειώσεις που ακολουθούν στις σελίδες 16 έως 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1 Γενικές Πληροφορίες

1.1 Ίδρυση

Η Εταιρεία SARP FACILITY MANAGEMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ με διακριτικό τίτλο «SARP A.E» (εφεξής "SARP" ή η «Εταιρεία»), ιδρύθηκε το 2005 με ΑΡ.Μ.Α.Ε. 59137/01ΑΤ/Β/05/057(06) και ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 006456601000

1.2 Έδρα

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στον Δήμο Αγίας Παρασκευής Αττικής.

Αρχικά στεγάστηκε σε εγκαταστάσεις της οδού Πανεπιστημίου 42. Σήμερα η έδρα έχει μεταφερθεί σε σύγχρονες κτιριακές εγκαταστάσεις επί της Λ. Μεσογείων 469 στην Αγ. Παρασκευή στα πλαίσια παροχής πολύπλευρης και ποιοτικότερης εξυπηρέτησης.

1.3 Διάρκεια

Η διάρκειά της έχει οριστεί σε 99 χρόνια. Η διάρκεια της λήγει το 2104, ενώ μπορεί να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που θα τροποποιεί το καταστατικό της.

1.4 Αντικείμενο δραστηριότητας

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στον τομέα των υπηρεσιών Καθαρισμού, Φύλαξης & Συντήρησης Κτιρίων.

Οι υπηρεσίες καθαρισμού παρέχονται από προσωπικό με εξειδικευμένες γνώσεις σε νέους εξοπλισμούς και νέες μεθόδους καθαρισμού. Όσον αφορά τις υπηρεσίες φύλαξης, η Εταιρεία παρέχει στατικές φυλάξεις, δυναμικές, φυλάξεις αυξημένων απαιτήσεων & ασφάλειας. Τέλος, οι υπηρεσίες συντήρησης κτιριακών εγκαταστάσεων περιλαμβάνουν:

- ✓ Συντήρηση Ηλεκτρομηχανολογικού Εξοπλισμού,
- ✓ Υδραυλικών και ηλεκτρικών εγκαταστάσεων,
- ✓ Ηλεκτρονικών (πυρανίχνευση, κάμερες παρακολούθησης, μονάδες συναγερμού και πρόσβασης χώρων) & δ) Συμβούλους ενέργειας – παροχή ηλεκτρικού ρεύματος.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται πανελλαδικά, έχοντας εξειδικευμένους συνεργάτες και προσπαθεί να ξεπεράσει τα εγχώρια γεωγραφικά όρια επεκτείνοντας τις εργασίες της και σε αγορές εκτός Ελλάδας κυρίως σε Βαλκανικές χώρες.

2 Πλαίσιο κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων

2.1 Εφαρμογή των ΕΛΠ

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάσσονται βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων, σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014.

2.2 Βάση κατάρτισης

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των μεσαίων οντοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις». Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024 έχουν καταρτισθεί βάσει των προβλέψεων του ανωτέρου νόμου που αναφέρονται στη συγκεκριμένη κατηγορία οντοτήτων.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με σαφήνεια με βάση

- ✓ την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού
- ✓ την αρχή του δουλευμένου, σύμφωνα με την οποία, όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται εφόσον έχουν καταστεί δεδουλευμένα
- ✓ την συγκρισιμότητα των χρήσεων. Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών. Τα ποσά της προηγούμενης περιόδου είναι συγκρίσιμα με τα ποσά της τρέχουσας περιόδου.
- ✓ την αρχή του ιστορικού κόστους.

Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων.

2.3 Έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024 εγκρίθηκαν για δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 22 Ιουλίου 2025 και υπόκεινται στην τελική έγκριση από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

2.4 Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται.

Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), εκτός αν ορίζεται διαφορετικά.

2.5 0000Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

Στο άμεσο μέλλον δεν προγραμματίζονται σημαντικές επενδύσεις και οι εκταμιεύσεις δεν προβλέπονται αυξημένες.

Η Εταιρεία έχει προχωρήσει στις ακόλουθες ενέργειες: α) προσπαθεί να περιορίσει τη μείωση των πωλήσεων μέσα από τη συνεχή επικοινωνία με τους πελάτες, β) παρακολουθεί διαρκώς την πορεία των εισπρακτέων, γ) ελέγχει εβδομαδιαία το ύψος των διαθεσίμων και ανανεώνει συστηματικά τον ταμειακό προγραμματισμό της και δ) εφαρμόζει διαδικασίες περιορισμού του κόστους.

3 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

3.1 Μετατροπή ξένου νομίσματος- Συναλλαγές και υπόλοιπα λογαριασμών

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:

- ✓ Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού.
- ✓ Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.
- ✓ Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε. Οι διαφορές που προκύπτουν αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο που αντιμετωπίζονται οι μεταβολές της εύλογης αξίας.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

3.2 Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο ιστορικό κόστος και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ιστορικό κόστος μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει τις δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής του και το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσει το στοιχείο στη θέση και στην κατάσταση λειτουργίας για την οποία προορίζεται.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του παγίου ή στην περίπτωση προσθηκών σε μισθωμένα ακίνητα στην διάρκεια της μίσθωσης των ακινήτων, όπως παρακάτω:

Κατηγορία παγίου	**Εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή**
Κτήρια και εγκαταστάσεις κτηρίων	1 - 20 έτη
Μηχανήματα και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	6 – 40 έτη
Μεταφορικά μέσα	5 – 7 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	3 - έτη

Μεταγενέστερα κόστη προστίθενται στην λογιστική αξία του παγίου ή αναγνωρίζονται ως ξεχωριστά πάγια αντίστοιχα μόνο αν είναι πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη που συνδέονται με το στοιχείο αυτό θα

εισρεύσουν στην Εταιρεία. Όλες οι υπόλοιπες δαπάνες επισκευής και συντήρησης καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης στην οποία πραγματοποιήθηκαν.

3.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στην κατηγορία αυτή η Εταιρία έχει εντάξει τα προγράμματα λογισμικού που χρησιμοποιεί.

Το λογισμικό αναγνωρίζεται ως άυλο περιουσιακό στοιχείο στο κόστος κτήσης. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται για την αύξηση ή επέκταση της απόδοσης του λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές του αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχικές δαπάνες που προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού.

Η απόσβεση του λογισμικού καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του λογισμικού, η οποία εκτιμάται ότι ανέρχεται σε 5 έτη.

3.4 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της οντότητας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτελούνται από μετοχές και λοιπά χρεόγραφα, απαιτήσεις και από λοιπές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.

Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους κτήσης χρησιμοποιείται μόνο κατά την επιμέτρηση έντοκων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Ως έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται και τα στοιχεία εκείνα που τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά τόκων, έστω και εάν αυτό δεν ορίζεται ρητά.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:

α) Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων ή

β) η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή

γ) δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

3.5 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

3.6 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ένα μη χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας του όταν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης, συγκρίνοντας την λογιστική του αξία με την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Τέτοιες ενδείξεις μπορεί να είναι:

- ✓ η παρατήρηση ότι η αγοραία αξία του περιουσιακού στοιχείου είναι σημαντικά μικρότερη από ότι θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα παρόδου του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του η αχρήστευση ή φυσική ζημία ενός περιουσιακού στοιχείου
- ✓ δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, οικονομικό ή νομικό περιβάλλον ή στις αγορές στις οποίες λειτουργεί η Εταιρεία
- ✓ επιδείνωση της αναμενόμενης απόδοσης του περιουσιακού στοιχείου
- ✓ αύξηση των αγοραίων επιτοκίων ή άλλων αγοραίων δεικτών απόδοσης των επενδύσεων η οποία είναι πιθανό να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του περιουσιακού στοιχείου

Όταν η ανακτήσιμη αξία του περιουσιακού στοιχείου είναι μικρότερη από την λογιστική αξία, και η μείωση στην αξία δεν είναι προσωρινή, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται στο ποσό της ανακτήσιμης αξίας ενώ η διαφορά καταχωρείται στα έξοδα.

Οι ζημιές απομείωσης αντιστρέφονται μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων όταν οι συνθήκες που οδήγησαν στην αρχική αναγνώριση των ζημιών παύουν να ισχύουν. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μετά τον αντιλογισμό των ζημιών απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί την λογιστική αξία που θα είχε το περιουσιακό στοιχείο, αν δεν είχε αναγνωριστεί εξαρχής η ζημιά απομείωσης.

Απομείωση αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- ✓ Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή
- ✓ την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

3.7 Εταιρικό κεφάλαιο

Το εταιρικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις μετοχές που έχει εκδώσει η Εταιρεία και αναγνωρίζεται στην Καθαρή Θέση όταν το σχετικό τίμημα έχει καταβληθεί πλήρως.

Δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την έκδοση νέων μετοχών αναγνωρίζονται ως μείωση της καθαρής θέσης της Εταιρείας.

3.8 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται είτε στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είτε με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο, εάν η αναλογιστική μέθοδος έχει σημαντική επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Σύμφωνα με τους νόμους 4308/2014 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού υπολογίζονται με βάση την οριστική απόφαση που εξέδωσε η Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης (agenda decision) υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας (ΔΛΠ 19)».Η εν λόγω απόφαση πρέπει να έχει εφαρμογή και στις εταιρείες που εφαρμόζουν Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014) λαμβάνοντας υπόψη τις προβλέψεις των άρθρων 22 και 28 του Ν.4308/2014. Η εφαρμογή της εν λόγω οριστικής Απόφασης στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία δεκαέξι (16) έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method).

3.9 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό.

Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

3.10 Κρατικές επιχορηγήσεις

Κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε.

Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

3.11 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτελούνται από δάνεια και μακροχρόνιες υποχρεώσεις, εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Εναλλακτικά, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός εάν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων.

3.12 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

3.13 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος

Το έξοδο φόρου αποτελείται από τον τρέχοντα φόρο και τον αναβαλλόμενο φόρο και αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, εκτός εάν αφορά στοιχεία που αναγνωρίζονται απευθείας στην Καθαρή Θέση. Σε αυτή την περίπτωση ο φόρος επίσης αναγνωρίζεται στην Καθαρή Θέση.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με βάση την φορολογική νομοθεσία που ισχύει ή ουσιαστικά ισχύει στην Ελλάδα την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Η Διοίκηση περιοδικά αξιολογεί την θέση της Εταιρείας στις Φορολογικές Δηλώσεις Εισοδήματος και σε λοιπές δηλώσεις σχετικές με την φορολογία σε σχέση με γεγονότα όπου οι σχετικές ρυθμίσεις χρήζουν ερμηνείας. Η Διοίκηση καταχωρεί προβλέψεις όπου χρειάζεται για ποσά που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Απαιτήσεις και υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος αναγνωρίζονται όταν αναμένεται να εισπραχθούν/ πληρωθούν.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014.

3.14 Αναγνώριση εσόδου

Η Εταιρεία αναγνωρίζει το «καθαρό» έσοδο (μειωμένο από εκπτώσεις, φόρους και επιστροφές) από το από την παροχή υπηρεσιών. Η Εταιρεία αναγνωρίζει το έσοδο με βάση την αρχή του δεδουλευμένου, εντός της περιόδου στην οποία παράσχονται οι σχετικές υπηρεσίες στους πελάτης της.

3.15 Αναγνώριση εξόδου

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έξοδα με βάση την αρχή του δεδουλευμένου στην περίοδο την οποία πραγματοποιούνται.

3.16 Μισθώσεις

Λειτουργικές μισθώσεις

Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής

Ο μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως εκμισθωτής

Ο εκμισθωτής παγίων παρουσιάζει στον ισολογισμό του τα εκμισθωμένα σε τρίτους περιουσιακά στοιχεία βάσει λειτουργικής μίσθωσης, σύμφωνα με τη φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου. Τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εσόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

3.17 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη εκ των δύο τιμών, είτε του κόστους κτήσης είτε της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται βάσει της μεθόδου του μέσου σταθμικού κόστους και περιλαμβάνει όλες τις απαραίτητες δαπάνες που πραγματοποιούνται για τη μεταφορά των αποθεμάτων στον χώρο τοποθέτησής τους.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησής τους κατά τη διάρκεια της κανονικής λειτουργίας του Ομίλου, μείον το εκτιμώμενο απαραίτητο κόστος για την πώλησή τους.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, τα αποθέματα που είναι απαξιωμένα, άχρηστα και με πολύ χαμηλό συντελεστή ανανέωσης ελέγχονται για απομείωση. Προβλέψεις σχηματίζονται για τη μείωση της αξίας κτήσης των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, οι οποίες καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσης της περιόδου κατά την οποία προκύπτουν οι μειώσεις. Οι προβλέψεις αναθεωρούνται σε κάθε περίοδο αναφοράς.

3.18 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά, καταθέσεις όψεως και βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας, με προθεσμία λήξης μέχρι τρεις μήνες.

4 Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας περιλαμβάνουν:

Ποσά σε €	Ακίνητα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος Κτήσης την 1/1/2023	**148.548**	**434.794**	**319.956**	**903.297**
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	**(126.282)**	**(368.191)**	**(270.685)**	**(765.158)**
Καθαρή λογιστική αξία την 1/1/2023	**22.266**	**66.603**	**49.270**	**138.139**
Προσθήκες	-	13.419	6.040	**19.459**
Αποσβέσεις χρήσης	(5.240)	(19.185)	(10.726)	**(35.151)**
Αποσβέσεις μειώσεων	-	-	-	**-**
Κόστος Κτήσης την 31/12/2023	**148.548**	**448.213**	**325.996**	**922.757**
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	**(131.522)**	**(387.376)**	**(281.412)**	**(800.310)**
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2023	**17.026**	**60.837**	**44.584**	**122.447**
Προσθήκες	-	5.805	27.911	**33.716**
Αποσβέσεις χρήσης	(5.240)	(17.860)	(12.819)	**(35.919)**
Κόστος Κτήσης την 31/12/2024	**148.548**	**454.017**	**353.907**	**956.472**
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	**(136.762)**	**(405.236)**	**(294.231)**	**(836.229)**
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2024	**11.786**	**48.781**	**59.676**	**120.243**

5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας περιλαμβάνουν:

Ποσά σε €	Λοιπά άυλα
Κόστος Κτήσης την 1/1/2023	**36.286**
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	**(36.286)**
Καθαρή λογιστική αξία την 1/1/2023	**0**
Αποσβέσεις χρήσης	()
Κόστος Κτήσης την 31/12/2023	**36.286**
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	**(36.286)**
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2023	**-**
Κόστος Κτήσης την 31/12/2024	**36.286**
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	**(36.286)**
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2024	**-**

6 Δάνεια και απαιτήσεις

Το κονδύλι περιλαμβάνει:

Ποσά σε €	31/12/2024	31/12/2023
Δοσμένες εγγυήσεις ενοικίων	20.385	18.809
Δάνεια χορηγηθέντα	-	-
Λοιπές δοσμένες εγγυήσεις	5.083	5.708
Σύνολο	**25.468**	**24.517**

7 Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι

Στο κονδύλι «Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι» της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης παρουσιάζονται 6.400 μετοχές της του χρηματοπιστωτικού ιδρύματος «Παγκρήτια Τράπεζα Α.Ε», ονομαστικής αξίας 0,50€ και τιμής διάθεσης 1,25€

Η Εταιρεία σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, αποτιμά την αξία των μετοχών αυτών. Με βάσει την αποτίμηση αυτή, η Εταιρεία σχηματίζει αντίστοιχη πρόβλεψη απομείωσης της ονομαστικής αξίας των μετοχών, ώστε στην κατάσταση οικονομικής θέσης να απεικονίζεται η εύλογη αξία των μετοχών σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

Για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις οι πραγματικές αξίες των ομολόγων εμφανίζονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2024	31/12/2023
Μετοχές Παγκρήτιας Τράπεζας	435	3.833
Τρέχουσα αξία συμμετοχικών τίτλων	**435**	**3.833**

8 Αναβαλλόμενοι φόροι (απαιτήσεις)

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φόρων κατά τη διάρκεια της χρήσης, έχει ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2024	31/12/2023
Υπόλοιπο την 1/1	**134.380**	**151.784**
(Χρέωση) / Πίστωση στα αποτελέσματα χρήσης	21.298	(17.404)
Υπόλοιπο την 31/12	**155.678**	**134.380**

9 Εμπορικές απαιτήσεις

Το κονδύλι των εμπορικών απαιτήσεων περιλαμβάνει:

Ποσά σε €	31/12/2024	31/12/2023
Αντοιχτά υπόλοιπα πελατών	2.208.090	2.203.131
Εκχωρημένα υπόλοιπα πελατών	1.245.281	1.108.155
Αξιόγραφα εμπορικών απαιτήσεων	2.223	-
Σωρρευμένη απομείωση εμπορικών απαιτήσεων	(63.617)	(59.140)
Σύνολο	**3.391.977**	**3.252.146**

10 Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου

Το κονδύλι περιλαμβάνει:

Ποσά σε €	31/12/2024	31/12/2023
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	672.516	92.068
Σύνολο	**672.516**	**92.068**

11 Λοιπές απαιτήσεις

Το κονδύλι περιλαμβάνει:

Ποσά σε €	31/12/2024	31/12/2023
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	107.359	173.162
Δεσμευμένες καταθέσεις	302.228	259.812
Λοιπές απαιτήσεις	9.069	25.734
Προκαταβολές σε προμηθευτές	25.127	34.226
Σύνολο	**443.783**	**492.935**

12 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Το κονδύλι περιλαμβάνει:

Ποσά σε €	31/12/2024	31/12/2023
Ταμείο μετρητών	5.126	2.238
Καταθέσεις όψεως	627.218	513.884
Σύνολο	**632.343**	**516.123**

13 Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από ένα εκατομμύριο (1.000.000) κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας € 1 η κάθε μία.

Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν εξοφληθεί πλήρως, παρέχουν τα ίδια δικαιώματα στην λήψη μερισμάτων και στην αποπληρωμή κεφαλαίου και αντιπροσωπεύουν μία ψήφο στην Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

14 Δάνεια

Τα δάνεια της Εταιρείας, εκφράζονται σε ευρώ και έχουν χορηγηθεί από την τράπεζες εσωτερικού.

Τα ποσά που είναι πληρωτέα εντός ενός έτους από την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων καταχωρούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις και όσα είναι πληρωτέα μετά τον ένα χρόνο καταχωρούνται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Ο δανεισμός της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2024	31/12/2023
Δάνειο από ταμείο εγγυοδοσίας	117.700	425.578
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	117	60.445
Σύνολο	**117.817**	**486.023**
Ταξινομούνται ως:		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	115.505	231.377
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2.312	254.647
Σύνολο	**117.817**	**486.023**

Η λήξη των δανείων της Εταιρείας, διαμορφώνεται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2024			
	μικρότερη του έτους	1 έως 5 έτη	πάνω από 5 έτη	**Σύνολο**
Δάνεια	2.195	115.505	-	**117.700**
Τραπεζικά δάνεια	117	-	-	**117**
Σύνολο	**2.312**	**115.505**	**-**	**117.817**

Ποσά σε €	31/12/2023			
	μικρότερη του έτους	1 έως 5 έτη	πάνω από 5 έτη	**Σύνολο**
Δάνεια	194.202	231.377	-	**425.578**
Τραπεζικά δάνεια	60.445	-	-	**60.445**
Σύνολο	**254.647**	**231.377**	**-**	**486.023**

15 Εμπορικές υποχρεώσεις

Το κονδύλι περιλαμβάνει:

Ποσά σε €	31/12/2024	31/12/2023
Ανοιχτά υπόλοιπα προμηθευτών	240.485	269.406
Επιταγές πληρωτέες	162.348	145.769
Σύνολο	**402.833**	**415.176**

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας, είναι βραχυπρόθεσμης φύσης, δηλαδή καθίστανται απαιτητές εντός 12 μηνών από την ημερομηνία αναφοράς αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

16 Λοιποί φόροι και τέλη

Το κονδύλι περιλαμβάνει:

Ποσά σε €	31/12/2024	31/12/2023
Πιστωτικό ΦΠΑ	307.866	310.995
Φόρος μισθωτών υπηρεσιών	66.606	29.692
Λοιποί παρακρατημένοι φόροι	2.080	1.036
Λοιποί φόροι	9.142	139
Σύνολο	**385.694**	**341.862**

17 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης – Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Το κονδύλι περιλαμβάνει:

Το κονδύλι περιλαμβάνεις τις τρέχουσες ασφαλιστικές υποχρεώσεις καθώς και τις μακροπρόθεσμές υποχρεώσεις ρυθμίσεων του ΕΦΚΑ.

Μακροπρόθεσμος μέρος

Ποσά σε €	31/12/2024	31/12/2023
Υπόλοιπο ρύθμισης ασφαλιστικών εισφορών	261.039	347.623
Σύνολο	**261.039**	**347.623**

Βραχυπρόθεσμο μέρος

Ποσά σε €	31/12/2024	31/12/2023
Οφειλές σε ΕΦΚΑ	551.627	407.666
Υπόλοιπο ρύθμισης ασφαλιστικών εισφορών πληρωτέο στην επόμενη χρήση	250.385	141.307
Σύνολο	**802.012**	**548.973**

18 Λοιπές υποχρεώσεις

Το κονδύλι περιλαμβάνει:

Ποσά σε €	31/12/2024	31/12/2023
Προκαταβολές πελατών	360	239
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	604.865	483.971
Λοιπές βραχ/σμες υποχρεώσεις σε €	550	-
Σύνολο	**605.775**	**484.211**

19 Προσωπικό - Παροχές σε εργαζόμενους

Ποσά σε €	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2023 - 31/12/2023
Μισθωτοί	700	570
Ημερομίσθιοι	157	93
Σύνολο	**857**	**663**

Το κονδύλι περιλαμβάνει:

Ποσά σε €	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2023 - 31/12/2023
Αμοιβές έμμισθου προσωπικού	8.049.299	5.716.772
Αμοιβές ημερομίσθιου προσωπικού	750.177	590.125
Εργοδοτικές εισφορές έμμισθου προσωπικού	2.064.578	1.480.450
Λοιπές παροχές προσωπικού	115.735	111.193
Αποζημιώσεις απόλυσης	56.860	52.788
Πρόβλεψη αποζημίωσης πορσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	61.787	19.559
Σύνολο	**11.098.436**	**7.970.887**

Ο μέσος όρος του προσωπικού την κατά τη διάρκεια της χρήσης ανήλθε σε 585 εργαζόμενους (2023: 462).

20 Λοιπά έξοδα και ζημίες

Το κονδύλι περιλαμβάνει:

Ποσά σε €	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2023 - 31/12/2023
Αμοιβές υπεργολάβων	905.565	737.310
Νομικές υπηρεσίες	23.996	20.970
Λοιπές αμοιβές τρίτων	62.379	37.165
Ηλεκτρικό ρεύμα	12.044	13.123
Τηλεπικοινωνίες	15.273	16.572
Ύδρευση	309	189
Ενοίκια	106.651	96.643
Ασφάλιστρα	17.400	10.041
Επισκευές & συντηρήσεις	25.026	31.874
Διάφοροι φοροι-τελη	138.534	153.449
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	22.552	19.210
Λοιπά έξοδα τραπεζών	4.743	4.468
Έξοδα μεταφορών	54.803	54.256
Φορολογικα προστιμα & προσαυξήσεις	23.279	11.377
Λοιπα εκτακτα εξοδα	18.437	4.701
Διάφορα έξοδα	55.563	34.702
Σύνολο	**1.486.555**	**1.246.051**

21 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Το κονδύλι περιλαμβάνει:

Ποσά σε €	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2023 - 31/12/2023
Τόκοι τοκοχρεωλυτικών δανείων	19.379	39.685
Τόκοι βραχυπρόθεσμων δανείων	19.809	20.378
Σύνολο	**39.188**	**60.063**

22 Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα

Το κονδύλι περιλαμβάνει:

Ποσά σε €	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2023 - 31/12/2023
Τόκοι υπερημερίας	8.530	80.799
Τρέχουσα αξία συμμετοχικών τίτλων	**8.530**	**80.799**

23 Φόρος εισοδήματος

Το κονδύλι περιλαμβάνει:

Ποσά σε €	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2023 - 31/12/2023
Φόρος εισοδήματος χρήσης	296.692	166.139
Αναβαλλομενη φορολογια από προσωρινές διαφορές	(21.298)	17.404
Σύνολο	**275.394**	**183.542**

24 Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

24.1 Υπόλοιπα συνδεδεμένων μερών

Η Εταιρεία δεν έχει υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη.

24.2 Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

Η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:

24.3 Αμοιβές μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου προτείνονται και εγκρίνονται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Ποσά σε €	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2023 - 31/12/2023
Αμοιβές μελών ΔΣ	96.000	69.600
Σύνολο	**96.000**	**69.600**

25 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

25.1 Διαφορές επίδικες ή υπό διαιτησία

Δεν υπάρχουν επίδικες υποθέσεις που να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

25.2 Φορολογικός έλεγχος

Κατ' εφαρμογή των διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για την χρήση 2018 παραγράφεται την 31/12/2024. Η Εταιρεία δεν έχει λάβει γνώση έκδοσης φύλλου ελέγχου για τις χρήσεις έως το 2014 και δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για πιθανές φορολογικές υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές.

Οι χρήσεις 2015 και 2016 έχουν υπαχθεί σε φορολογικό έλεγχο από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 65α του Ν. 4174/2013, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4262/2014.

Οι χρήσεις αυτές δεν θεωρούνται περαιωμένες φορολογικά, ωστόσο εκτιμούμε ότι εάν, από ενδεχόμενο έλεγχο από τις Φορολογικές Αρχές, προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Για τις χρήσεις από το 2018 και μετά, η Εταιρεία δεν έχει υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α παρ. 1 Ν. 4174/2013, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4262/2014. Η εκτίμηση της Διοίκησης σε σχέση με το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων για τις χρήσης αυτές σε ενδεχόμενο φορολογικό έλεγχο, είναι ότι δεν θα έχει σημαντική επίπτωση στης χρηματοοικονομική θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

25.3 Εγγυητικές Επιστολές

Η Εταιρεία έχει λάβει εγγυητικές επιστολές ύψους € 1.311.143,44 (2023: € 1.311.143,44).

26 Προτεινόμενη διάθεση των κερδών

Για τη χρονιά που έληξε στις 31/12/2024, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πρότεινε στη Γενική Συνέλευση των μετόχων τη διανομή μερίσματος στους μετόχους της Sarp, ποσού 320.000,00€.

27 Γεγονότα που συνέβησαν μετά από την περίοδο αναφοράς

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2024 γεγονότα που να αφορούν την Εταιρεία και τα οποία να έχουν σημαντική επίδραση στις ετήσιες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις

Αθήνα, 22/07/2025

Θεόδωρος Κ. Ανδρικόπουλος ΑΔΤ ΑΚ 363000	Κωνσταντίνος Γ Ανδρικόπουλος ΑΔΤ ΑΜ 504208	Καλλιόπη Ι.Φουντοραδάκη ΑΔΤ ΑΙ 952017 Α.Α. Ο.Ε.Ε.:86214- Α' ΤΑΞΕΩΣ