Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.29 14:00:39 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ**
**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,29/09/2025
Αριθ. Πρωτ.:3768974

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **RENOVO ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΑΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **RENOVO ΑΒΕΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **005826901000**.

Την **29/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5543557,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «RENOVO ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΑΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ», το διακριτικό τίτλο «RENOVO ΑΒΕΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **005826901000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

# RENOVO ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΑΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ

**Αθηνών-Λαμίας 21$^{ο}$ χλμ, 14568 Κρυονέρι**

**Αρ.Μ.Α.Ε. 56898/04/Β/04/92**

**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 5826901000**

# ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

**χρήσεως**

**1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024**

# ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**.....3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2024 .....6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ.....7
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024 .....7
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014).....7
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία .....7
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας .....8
3. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.....8
4. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου.....8
5. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.....8

**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 5826901000**

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**

**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01.01.2024 έως 31.12.2024**

Κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση, τις οικονομικές καταστάσεις της 21ης κατά σειρά εταιρικής χρήσης, που καλύπτει το χρονικό διάστημα από την 01-01-2024 έως και την 31-12-2024 και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διάρκεια της προαναφερόμενης χρήσεως, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη από το Διοικητικό Συμβούλιο, πορεία της στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

**1) Εξέλιξη των εργασιών**

Όπως προκύπτει από τις υποβληθείσες οικονομικές καταστάσεις, η εταιρεία μας είχε κέρδη € 59.626,28 προ φόρων έναντι κερδών € 60.891,55 της προηγούμενης χρήσης. Τα κέρδη της εταιρείας μετά από φόρους ανήλθαν σε € 46.241,48 έναντι € 46.748,81 της προηγούμενης χρήσης.

**2) Οικονομική θέση της εταιρείας**

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης. Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας ανέρχονται σε ποσό € 910.658,56 έναντι € 865.175,42 της προηγούμενης χρήσεως και είναι επενδυμένα σε κτηριακές εγκαταστάσεις, καθώς και εδαφικές εκτάσεις.

**3) Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου**

Η εταιρία Renovo ιδρύθηκε το 2004 και μέχρι της σύνταξης του παρόντος τα έσοδα της προέρχονται από την εκμετάλλευση εδαφικών εκτάσεων/ οικοπέδων που βρίσκονται στην κυριότητα της .

**4) Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές**

Η εταιρεία κινείται στοχευόμενα σε οργανωτικό πλαίσιο για την εύρυθμη λειτουργία της και την σωστή οικονομική αξιοποίηση των πάγιων στοιχείων της.

**5) Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Η εταιρεία κατά το τέλος της κλειόμενης χρήσης είχε στην κατοχή της κτηριακές εγκαταστάσεις και εδαφικές εκτάσεις το ύψος των οποίων παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

**6) Κυριότεροι κίνδυνοι**

Ο σημαντικότερος κίνδυνος που αντιμετωπίζει η εταιρεία είναι το συνεχώς μεταβαλλόμενο φορολογικό πλαίσιο και ιδιαίτερα στο χώρο των ακινήτων και οικοπέδων από τα οποίο προέρχονται τα έσοδα της εταιρείας.

**7) Περιβαλλοντικά ζητήματα**

Η δραστηριότητα της επιχείρησης, λόγω της φύσεως της δεν επιβαρύνει το περιβάλλον.

**8)Εργασιακά ζητήματα**

Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό, η κουλτούρα της σε κάθε περίπτωση δεν κάνει διακρίσεις φύλου θρησκείας κτλ

## 9) Χρηματοοικονομικοί και μη δείκτες επιδόσεων

Παρακάτω παρατίθενται οι βασικότεροι χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας

**Αριθμοδείκτες Περιουσιακής Διάρθρωσης**

| | 2024 | | 2023 | |
|---|---|---|---|---|
| Πάγιο Ενεργητικό | 987.203,37 | 92% | 990.679,46 | 92% |
| Σύνολο Ενεργητικού | 1.074.875,45 | | 1.073.456,34 | |
| | | | | |
| Κυκλοφορούν Ενεργητικό | 87.672,08 | 8% | 82.776,88 | 8% |
| Σύνολο Ενεργητικού | 1.074.875,45 | | 1.073.456,34 | |

**Αριθμοδείκτες Κεφαλαιακής Διάρθρωσης**

| | 2024 | | 2023 | |
|---|---|---|---|---|
| Ίδια Κεφάλαια | 910.658,56 | 85% | 865.175,42 | 81% |
| Σύνολο Παθητικού | 1.074.875,45 | | 1.073.456,34 | |

**Αριθμοδείκτες Επενδύσεων**

| Αυτοχρηματοδότησης Παγίου | 2024 | | 2023 | |
|---|---|---|---|---|
| Ίδια Κεφάλαια | 910.658,56 | 0,92 | 865.175,42 | 0,87 |
| Πάγιο Ενεργητικό | 987.203,37 | | 990.679,46 | |

**Αριθμοδείκτες Αποδοτικότητας**

| Ενεργητικού | 2024 | | 2023 | |
|---|---|---|---|---|
| Κέρδη προ Φόρων | 59.626,28 | 6% | 60.891,55 | 6% |
| Μ.Ο. Συνόλου Ενεργητικού | 1.074.165,90 | | 1.084.510,94 | |

| Ιδίων Κεφαλαίων | 2024 | | 2023 | |
|---|---|---|---|---|
| Κέρδη προ Φόρων | 59.626,28 | 7% | 60.891,55 | 7% |
| Μ.Ο. Ιδίων Κεφαλαίων | 887.916,99 | | 834.729,65 | |

## 10) Προβλεπόμενη πορεία

Δεν αναμένεται μεταβολή στην μέχρι τώρα πορεία της εταιρείας και στόχος είναι η ετοιμότητα της εταιρείας στην ανάληψη νέων δραστηριοτήτων εάν αυτό κριθεί σκόπιμο καθώς και η συνεχιζόμενη εκμετάλλευση των μέχρι τώρα παγίων της.

## 11) Χρεόγραφα

Η εταιρεία κατά την 31.12.2024 δεν είχε στην κατοχή της χρεόγραφα.

**12) Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν στην κλειόμενη χρήση**

Η γεωπολιτική κατάσταση στην Ανατολική Ευρώπη κορυφώθηκε στις 24 Φεβρουαρίου 2022 με την έναρξη της διαμάχης μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας. Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων η διαμάχη μεγαλώνει καθώς η στρατιωτική δραστηριότητα συνεχίζεται. Επιπρόσθετα της επίδρασης των γεγονότων σε οντότητες που έχουν δραστηριότητες στην Ρωσία, Ουκρανία ή την Λευκορωσία ή που έχουν επιχειρηματικές σχέσεις με εταιρείες σε αυτές τις χώρες, η διαμάχη επηρεάζει όλο και περισσότερο τις οικονομίες και τις χρηματοοικονομικές αγορές παγκοσμίως επιδεινώνοντας τις συνεχιζόμενες οικονομικές προκλήσεις.

Η σύγκρουση Ισραήλ-Γάζας έχει κλιμακωθεί σημαντικά μετά τη μεγάλη επίθεση της Χαμάς στις 7 Οκτωβρίου 2023. Εταιρείες με σημαντικές θυγατρικές, δραστηριότητες, επενδύσεις, συμβατικές ρυθμίσεις ή κοινοπραξίες στην περιοχή του πολέμου ενδέχεται να εκτεθούν σημαντικά. Οι οντότητες που δεν έχουν άμεση έκθεση στο Ισραήλ και τη Λωρίδα της Γάζας είναι πιθανό να επηρεαστούν από τη συνολική οικονομική αβεβαιότητα και τις αρνητικές επιπτώσεις στην παγκόσμια οικονομία και στις μεγάλες χρηματοπιστωτικές αγορές που προκύπτουν από τον πόλεμο. Αυτή είναι μια ασταθής περίοδος και κατάσταση, ωστόσο η Εταιρεία δεν εκτίθεται άμεσα. Η Διεύθυνση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση και να λαμβάνει τις κατάλληλες ενέργειες όταν και εάν χρειαστεί.

Η Διεύθυνση έχει εξετάσει τις ιδιαίτερες συνθήκες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία και έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν υπάρχει σημαντική επίπτωση στη κερδοφορία της Εταιρείας. Το συμβάν δεν αναμένεται να έχει άμεσο ουσιαστικό αντίκτυπο στις επιχειρηματικές δραστηριότητες της Εταιρείας. Με βάση την αξιολόγηση που έγινε, η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει συμπεράνει ότι δεν χρειάζονται προβλέψεις ή χρεώσεις απομείωσης. Η Διεύθυνση της Εταιρείας εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας της Εταιρείας και την ομαλή διεξαγωγή των εργασιών της στο παρών επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

**13) Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν μετά το τέλος της κλειόμενης χρήσης**

Η γεωπολιτική κατάσταση στην Ανατολική Ευρώπη και τη Μέση Ανατολή παραμένει έντονη με τη συνέχιση της διαμάχης μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας και τη σύγκρουση Ισραήλ-Γάζας. Κατά την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, οι διαμάχες βρίσκονται σε εξέλιξη καθώς οι στρατιωτικές επιχειρήσεις συνεχίζονται και επιβάλλονται επιπλέον κυρώσεις.

Εκτός από τα πιο πάνω γεγονότα, δεν υπήρχαν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

**14) Λογιστικές αρχές**

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών της καταστάσεων στην κλειόμενη χρήση, καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες σχετικά με τη σύνταξη αυτών, είναι οι ίδιες με αυτές που ακολουθήθηκαν στην προηγούμενη χρήση και αναφέρονται στο προσάρτημα το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας έκθεσης.

### 15) Διανομή κερδών

Το κερδοφόρο αποτέλεσμα που προέκυψε κατά τη χρήση αναφέρεται κατωτέρω:

| **Διανομή κερδών** | **2024** |
|---|---|
| | |
| Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως | 59.626,28 |
| Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγούμενων χρήσεων | 771.032,28 |
| **Σύνολο** | **830.658,56** |
| **ΜΕΙΟΝ: Φόρος Εισοδήματος** | -13.384,80 |
| **Κέρδη προς διάθεση** | **817.273,76** |
| Η διάθεση των κερδών προτείνεται ως εξής: | |
| **Μέρισμα** | 0,00 |
| Υπόλοιπο κερδών εις νέο | 817.273,76 |
| | **817.273,76** |

## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2024

| **Περιουσιακά στοιχεία** | | **2024** | | **2023** |
|---|---|---|---|---|
| Πάγια | | 1.146.196,79 | | 1.146.196,79 |
| Μείον: Αποσβεσμένα | -158.993,42 | -158.993,42 | -155.517,33 | -155.517,33 |
| Αποθέματα | | 0,00 | | 0,00 |
| Απαιτήσεις | | 11.819,51 | | 3.625,69 |
| Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα | | 0,00 | | 0,00 |
| Λοιπά | | 75.852,57 | | 79.151,19 |
| *Σύνολο ενεργητικού* | | *1.074.875,45* | | *1.073.456,34* |
| **Καθαρή θέση και υποχρεώσεις** | | | | |
| Κεφάλαια και αποθεματικά | | 910.658,56 | | 865.175,42 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 35.000,00 | | 35.000,00 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 129.216,89 | | 173.280,92 |
| *Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων* | | *1.074.875,45* | | *1.073.456,34* |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

| | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 84.240,00 | 84.240,00 |
| Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα) | 0,00 | 0,00 |
| Αγορές εμπορευμάτων και υλικών | 0,00 | 0,00 |
| Παροχές σε εργαζόμενους | 0,00 | 0,00 |
| Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων | -3.476,09 | -3.476,09 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | -15.785,14 | -14.405,91 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 0,00 | 1.323,00 |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό) | -5.352,49 | -6.789,45 |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | 59.626,28 | 60.891,55 |
| Φόροι | -13.384,80 | -14.143,14 |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | 46.241,48 | 46.748,41 |

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)**

### 1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: "RENOVO " ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΑΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2024 - 31.12.2024

δ) Διεύθυνση της έδρας: Αθηνών-Λαμίας 21ο χλμ, Κρυονέρι, Τ.Κ. 14568

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 56898/04/Β/04/92.

ΓΕ.ΜΗ.: 5826901000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία «πολύ μικρή οντότητα».

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

## 2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

## 3. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

## 4. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

## 5. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

**α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις**

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων.

**β) Εγγυήσεις**

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους.

**Γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν είναι οριστικές, καθώς υπάρχουν ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις από το 2008.

Για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν.

Η Εταιρεία προβαίνει σε ετήσια εκτίμηση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αναμένεται να προκύψουν από τον έλεγχο παρελθουσών χρήσεων, διενεργώντας σχετικές προβλέψεις όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο.

Η Εταιρεία δεν έχει διενεργήσει προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις το 2024, καθώς η Διοίκηση θεωρεί ότι τυχόν ποσά φόρων που πιθανόν να προκύψουν, δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στα ίδια κεφάλαια, στα αποτελέσματα και στις ταμειακές ροές της Εταιρείας.

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2018 έχει παραγραφεί μέχρι την 31.12.2024, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το

άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή για υποθέσεις που έχουν δημιουργηθεί μέχρι την χρήση 2013. Από 1/1.2014 και μετά την έναρξη ισχύος του ν.4174/2013, η παραγραφή για την επιβολή τελών χαρτοσήμου περιορίζεται στα 5 χρόνια, δεδομένου ότι οι διαδικασίες επιβολής και είσπραξής του εντάσσονται πλέον στις διατάξεις του Κώδικα Φορολογικών Διαδικασιών.

Κρυονέρι , 21/08/2025

| Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. | Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ | Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ |
|---|---|---|
| ΙΩΑΝΝΑ. Δ.ΔΕΜΟΥ | ΣΤΕΛΛΑ. Σ. ΔΕΜΟΥ | ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΡ, ΤΣΕΡΒΑΚΗΣ |

**RENOVO ABEE**
*Ανώνυμος Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρεία*
*Φαρμακευτικών και Παραφαρμακευτικών προϊόντων*
*21ο χιλ.Εθνικής οδού Αθηνών-Λαμίας 14568 Κρυονέρι Αττικής*
*Τηλ.: 210 8161802, 8161824, Fax: 210 8161587*

# ΠΡΑΚΤΙΚΟ No 140

Κρυονέρι Αττικής σήμερα την **21η Αυγούστου 2025** ημέρα της εβδομάδος Πέμπτη και **ώρα 15ην** συνήλθε το Δ.Σ. της ανωνύμου εταιρείας **RENOVO Ανώνυμος Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρεία Φαρμακευτικών και Παραφαρμακευτικών Προϊόντων** Αθηνών - Λαμίας 21ον Χιλ. με αριθμό ΓΕΜΗ 5826901000 εις την τακτική κατά μήνα συνεδρίαση καθήν παρόντα μέλη είναι τα εξής :

| | |
|---|---|
| 1. Ιωάννα Σ. Δέμου: | Πρόεδρος και Δ/νουσα Σύμβουλος |
| 2. Στέλλα Σ. Δέμου | Α΄ Αντιπρόεδρος και Αναπληρώτρια Δ/νουσας Συμβούλου |
| 3. Δημήτριος Δέμος | Β΄Αντιπρόεδρος |

**ΘΕΜΑ: Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου προς την Γ.Σ. του Σεπτεμβρίου 2025**

Αρχομένης της συνεδριάσεως , τον λόγο λαμβάνει η Πρόεδρος κ. Ιωάννα Δέμου, η οποία θέτει υπ' όψη του Δ.Σ. τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024 και την επ' αυτού έκθεση του Δ.Σ. την μέλλουσα να συνοδεύσει τον Ισολογισμό κατά την υποβολή του εις την Εικοστή Πρώτη Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας και της οποίας η σύγκλιση ζητά από το συμβούλιο να καθορισθεί δια την 10ην Σεπτεμβρίου 2025 και να γίνει η κατάρτιση της ημερησίας διατάξεως ως και τα περιληπτέα εις αυτήν θέματα προς συζήτηση και λήψη αποφάσεως από την Γεν. Συνέλευση.

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

## ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01.01.2024 έως 31.12.2024

Κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση, τις οικονομικές καταστάσεις της 21ης κατά σειρά εταιρικής χρήσης, που καλύπτει το χρονικό διάστημα από την 01-01-2024 έως και την 31-12-2024 και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διάρκεια της προαναφερόμενης χρήσεως, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη από το Διοικητικό Συμβούλιο, πορεία της στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

**1) Εξέλιξη των εργασιών**

Όπως προκύπτει από τις υποβληθείσες οικονομικές καταστάσεις, η εταιρεία μας είχε κέρδη € 59.626,28 προ φόρων έναντι κερδών € 60.891,55 της προηγούμενης χρήσης.

Τα κέρδη της εταιρείας μετά από φόρους ανήλθαν σε € 46.241,48 έναντι € 46.748,81 της προηγούμενης χρήσης.

**2) Οικονομική θέση της εταιρείας**

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης.

Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας ανέρχονται σε ποσό € 910.658,56 έναντι € 865.175,42 της προηγούμενης χρήσεως και είναι επενδυμένα σε κτηριακές εγκαταστάσεις, καθώς και εδαφικές εκτάσεις.

**3) Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου**

Η εταιρία Renovo ιδρύθηκε το 2004 και μέχρι της σύνταξης του παρόντος τα έσοδα της προέρχονται από την εκμετάλλευση εδαφικών εκτάσεων/ οικοπέδων που βρίσκονται στην κυριότητα της .

**4) Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές**

Η εταιρεία κινείται στοχευόμενα σε οργανωτικό πλαίσιο για την εύρυθμη λειτουργία της και την σωστή οικονομική αξιοποίηση των πάγιων στοιχείων της.

**5) Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Η εταιρεία κατά το τέλος της κλειόμενης χρήσης είχε στην κατοχή της κτηριακές εγκαταστάσεις και εδαφικές εκτάσεις το ύψος των οποίων παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

**6) Κυριότεροι κίνδυνοι**

Ο σημαντικότερος κίνδυνος που αντιμετωπίζει η εταιρεία είναι το συνεχώς μεταβαλλόμενο φορολογικό πλαίσιο και ιδιαίτερα στο χώρο των ακινήτων και οικοπέδων από τα οποίο προέρχονται τα έσοδα της εταιρείας.

**7) Περιβαλλοντικά ζητήματα**

Η δραστηριότητα της επιχείρησης, λόγω της φύσεως της δεν επιβαρύνει το περιβάλλον.

**8)Εργασιακά ζητήματα**

Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό, η κουλτούρα της σε κάθε περίπτωση δεν κάνει διακρίσεις φύλου θρησκείας κτλ

**9) Χρηματοοικονομικοί και μη δείκτες επιδόσεων**

Παρακάτω παρατίθενται οι βασικότεροι χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας

**Αριθμοδείκτες Περιουσιακής Διάρθρωσης**

| | 2024 | | 2023 | |
|---|---|---|---|---|
| Πάγιο Ενεργητικό | 987.203,37 | 92% | 990.679,46 | 92% |
| Σύνολο Ενεργητικού | 1.074.875,45 | | 1.073.456,34 | |
| Κυκλοφορούν Ενεργητικό | 87.672,08 | 8% | 82.776,88 | 8% |
| Σύνολο Ενεργητικού | 1.074.875,45 | | 1.073.456,34 | |

**Αριθμοδείκτες Κεφαλαιακής Διάρθρωσης**

| | 2024 | | 2023 | |
|---|---|---|---|---|
| Ίδια Κεφάλαια | 910.658,56 | 85% | 865.175,42 | 81% |
| Σύνολο Παθητικού | 1.074.875,45 | | 1.073.456,34 | |

**Αριθμοδείκτες Επενδύσεων**

| Αυτοχρηματοδότησης Παγίου | 2024 | | 2023 | |
|---|---|---|---|---|
| Ίδια Κεφάλαια | 910.658,56 | 0,92 | 865.175,42 | 0,87 |
| Πάγιο Ενεργητικό | 987.203,37 | | 990.679,46 | |

**Αριθμοδείκτες Αποδοτικότητας**

| Ενεργητικού | 2024 | | 2023 | |
|---|---|---|---|---|
| Κέρδη προ Φόρων | 59.626,28 | 6% | 60.891,55 | 6% |
| Μ.Ο. Συνόλου Ενεργητικού | 1.074.165,90 | | 1.084.510,94 | |

| Ιδίων Κεφαλαίων | 2024 | | 2023 | |
|---|---|---|---|---|
| Κέρδη προ Φόρων | 59.626,28 | 7% | 60.891,55 | 7% |
| Μ.Ο. Ιδίων Κεφαλαίων | 887.916,99 | | 834.729,65 | |

**10) Προβλεπόμενη πορεία**

Δεν αναμένεται μεταβολή στην μέχρι τώρα πορεία της εταιρείας και στόχος είναι η ετοιμότητα της εταιρείας στην ανάληψη νέων δραστηριοτήτων εάν αυτό κριθεί σκόπιμο καθώς και η συνεχιζόμενη εκμετάλλευση των μέχρι τώρα παγίων της.

**11) Χρεόγραφα**

Η εταιρεία κατά την 31.12.2024 δεν είχε στην κατοχή της χρεόγραφα.

**12) Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν στην κλειόμενη χρήση**

Η γεωπολιτική κατάσταση στην Ανατολική Ευρώπη κορυφώθηκε στις 24 Φεβρουαρίου 2022 με την έναρξη της διαμάχης μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας. Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων η διαμάχη μεγαλώνει καθώς η στρατιωτική δραστηριότητα συνεχίζεται. Επιπρόσθετα της επίδρασης των γεγονότων σε οντότητες που έχουν δραστηριότητες στην Ρωσία, Ουκρανία ή την Λευκορωσία ή που έχουν επιχειρηματικές σχέσεις με εταιρείες σε αυτές τις χώρες, η διαμάχη επηρεάζει όλο και περισσότερο τις οικονομίες και τις χρηματοοικονομικές αγορές παγκοσμίως επιδεινώνοντας τις συνεχιζόμενες οικονομικές προκλήσεις.

Η σύγκρουση Ισραήλ-Γάζας έχει κλιμακωθεί σημαντικά μετά τη μεγάλη επίθεση της Χαμάς στις 7 Οκτωβρίου 2023. Εταιρείες με σημαντικές θυγατρικές, δραστηριότητες, επενδύσεις, συμβατικές ρυθμίσεις ή κοινοπραξίες στην περιοχή του πολέμου ενδέχεται να εκτεθούν σημαντικά. Οι οντότητες που δεν έχουν άμεση έκθεση στο Ισραήλ και τη Λωρίδα της Γάζας είναι πιθανό να επηρεαστούν από τη συνολική οικονομική αβεβαιότητα και τις αρνητικές επιπτώσεις στην παγκόσμια οικονομία και στις μεγάλες χρηματοπιστωτικές αγορές που προκύπτουν από τον πόλεμο. Αυτή είναι μια ασταθής περίοδος και κατάσταση, ωστόσο η Εταιρεία δεν εκτίθεται άμεσα. Η Διεύθυνση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση και να λαμβάνει τις κατάλληλες ενέργειες όταν και εάν χρειαστεί.

Η Διεύθυνση έχει εξετάσει τις ιδιαίτερες συνθήκες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία και έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν υπάρχει σημαντική επίπτωση στη κερδοφορία της Εταιρείας. Το συμβάν δεν αναμένεται να έχει άμεσο ουσιαστικό αντίκτυπο στις επιχειρηματικές δραστηριότητες της Εταιρείας. Με βάση την αξιολόγηση που έγινε, η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει συμπεράνει ότι δεν χρειάζονται προβλέψεις ή χρεώσεις απομείωσης. Η Διεύθυνση της Εταιρείας εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας της Εταιρείας και την ομαλή διεξαγωγή των εργασιών της στο παρών επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

**13) Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν μετά το τέλος της κλειόμενης χρήσης**

Η γεωπολιτική κατάσταση στην Ανατολική Ευρώπη και τη Μέση Ανατολή παραμένει έντονη με τη συνέχιση της διαμάχης μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας και τη σύγκρουση Ισραήλ-Γάζας. Κατά την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, οι διαμάχες βρίσκονται σε εξέλιξη καθώς οι στρατιωτικές επιχειρήσεις συνεχίζονται και επιβάλλονται επιπλέον κυρώσεις.

Εκτός από τα πιο πάνω γεγονότα, δεν υπήρχαν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

**14) Λογιστικές αρχές**

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών της καταστάσεων στην κλειόμενη χρήση, καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες σχετικά με τη σύνταξη αυτών, είναι οι ίδιες με αυτές που ακολουθήθηκαν στην προηγούμενη χρήση και αναφέρονται στο προσάρτημα το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας έκθεσης.

**15) Διανομή κερδών**

Το κερδοφόρο αποτέλεσμα που προέκυψε κατά τη χρήση αναφέρεται κατωτέρω:

| **Διανομή κερδών** | **2024** |
|---|---|
| | |
| Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως | 59.626,28 |
| Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγούμενων χρήσεων | 771.032,28 |
| **Σύνολο** | **830.658,56** |
| **ΜΕΙΟΝ: Φόρος Εισοδήματος** | -13.384,80 |
| **Κέρδη προς διάθεση** | **817.273,76** |
| Η διάθεση των κερδών προτείνεται ως εξής: | |
| **Μέρισμα** | 0,00 |
| Υπόλοιπο κερδών εις νέο | 817.273,76 |
| | **817.273,76** |

**ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Το ΔΣ ομοφώνως εγκρίνει:
1) Τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024 και την έκθεση του Δ.Σ. προς την Γ.Σ. την οποία υπογράφει εν πρωτοτύπω.

2) Αποφασίζει όπως η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων συγκληθεί δια την 10ην Σεπτεμβρίου 2025 ημέρα της εβδομάδος Τετάρτη και ώρα 18ην εις τα γραφεία της εταιρείας μας και προς τον σκοπό τούτον συντάσσει την κατωτέρω πρόσκληση μετά των εν αυτή αναφερομένων θεμάτων της ημερησίας διατάξεως δημοσιευόμενων κατά νόμο εις μία οικονομική εφημερίδα εις μία πολιτική και εις το Δελτίο Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ της εφημερίδος της Κυβερνήσεως και έχουσα ούτω:

Πρόσκληση των μετόχων της Ανωνύμου Εταιρείας με την επωνυμία
**RENOVO ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΑΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ** σε τακτική Γενική Συνέλευση

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **RENOVO ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΑΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ** με έδρα το Κρυονέρι Αττικής οδός Αθηνών-Λαμίας 21ον χιλ. και κατόπιν αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της, καλούνται οι μέτοχοι αυτής στην ετήσια τακτική Γενική Συνέλευση την 10η Σεπτεμβρίου 2025 ημέρα Τετάρτη και ώρα 18ην στην έδρα της Εταιρείας και στα γραφεία της με τα εξής θέματα ημερήσιας διατάξεως:

**ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ:**
**1.** Υποβολή και έγκριση της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των πεπραγμένων της διαχειριστικής περιόδου από 1/1/2024 έως 31/12/2024.
**2.** Έγκριση του Ισολογισμού της εταιρικής χρήσεως από 1/1/2024 έως 31/12/2024.
**3.** Έγκριση συνολικής διαχείρισης που έλαβε χώρα κατά τη χρήση 01/01/2024 – 31/12/2024, κατά το άρθρο 108 του Ν. 4548/2018
**4.** Διάφορα θέματα προς συζήτηση.

Οι μέτοχοι που επιθυμούν να μετάσχουν στη συνέλευση πρέπει να καταθέσουν τις μετοχές τους εις το ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή στο Ταμείο της Εταιρείας ή εις οποιαδήποτε αναγνωρισμένη Τράπεζα που εδρεύει στην Ελλάδα και τα τυχόν πληρεξούσια

αντιπροσώπευσής των και τις αποδείξεις κατάθεσης ,στα γραφεία της εταιρείας πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες προ της συνεδριάσεως της Γενικής Συνελεύσεως.

**Αθήνα, 21η Αυγούστου 2025**
**Το Διοικητικό Συμβούλιο**

Μετά ταύτα το Δ.Σ. εξουσιοδοτεί την Πρόεδρο αυτού κα Ιωάννα Δέμου, όπως προβεί εις τας δέουσας ενέργειας κατά τον νόμο και το καταστατικό για την σύγκλιση της τακτικής Γενικής Συνελεύσεως.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση, λύεται η συνεδρίαση.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ** **ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΔΕΜΟΥ ΙΩΑΝΝΑ ΔΕΜΟΥ ΣΤΕΛΛΑ

ΔΕΜΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

**RENOVO ABEE**
*Ανώνυμος Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρεία*
*Φαρμακευτικών και Παραφαρμακευτικών προϊόντων*
*21ο χιλ.Εθνικής οδού Αθηνών-Λαμίας 14568*
*Κρυονέρι Αττικής Τηλ.: 210 8161802, 8161824,*
*Fax: 210 8161587*

**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 5826901000**

# ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
# ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01.01.2024 έως 31.12.2024

Κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση, τις οικονομικές καταστάσεις της 21ης κατά σειρά εταιρικής χρήσης, που καλύπτει το χρονικό διάστημα από την 01-01-2024 έως και την 31-12-2024 και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διάρκεια της προαναφερόμενης χρήσεως, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη από το Διοικητικό Συμβούλιο, πορεία της στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

**1) Εξέλιξη των εργασιών**

Όπως προκύπτει από τις υποβληθείσες οικονομικές καταστάσεις, η εταιρεία μας είχε κέρδη € 59.626,28 προ φόρων έναντι κερδών € 60.891,55 της προηγούμενης χρήσης.

Τα κέρδη της εταιρείας μετά από φόρους ανήλθαν σε € 46.241,48 έναντι € 46.748,81 της προηγούμενης χρήσης.

**2) Οικονομική θέση της εταιρείας**

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης.

Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας ανέρχονται σε ποσό € 910.658,56 έναντι € 865.175,42 της προηγούμενης χρήσεως και είναι επενδυμένα σε κτηριακές εγκαταστάσεις, καθώς και εδαφικές εκτάσεις.

**3) Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου**

Η εταιρία Renovo ιδρύθηκε το 2004 και μέχρι της σύνταξης του παρόντος τα έσοδα της προέρχονται από την εκμετάλλευση εδαφικών εκτάσεων/ οικοπέδων που βρίσκονται στην κυριότητα της .

**4) Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές**

Η εταιρεία κινείται στοχευόμενα σε οργανωτικό πλαίσιο για την εύρυθμη λειτουργία της και την σωστή οικονομική αξιοποίηση των πάγιων στοιχείων της.

**5) Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Η εταιρεία κατά το τέλος της κλειόμενης χρήσης είχε στην κατοχή της κτηριακές εγκαταστάσεις και εδαφικές εκτάσεις το ύψος των οποίων παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

**6) Κυριότεροι κίνδυνοι**

Ο σημαντικότερος κίνδυνος που αντιμετωπίζει η εταιρεία είναι το συνεχώς μεταβαλλόμενο φορολογικό πλαίσιο και ιδιαίτερα στο χώρο των ακινήτων και οικοπέδων από τα οποίο προέρχονται τα έσοδα της εταιρείας.

**7) Περιβαλλοντικά ζητήματα**

Η δραστηριότητα της επιχείρησης, λόγω της φύσεως της δεν επιβαρύνει το περιβάλλον.

**8)Εργασιακά ζητήματα**

Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό, η κουλτούρα της σε κάθε περίπτωση δεν κάνει διακρίσεις φύλου θρησκείας κτλ

**9) Χρηματοοικονομικοί και μη δείκτες επιδόσεων**

Παρακάτω παρατίθενται οι βασικότεροι χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας

**Αριθμοδείκτες Περιουσιακής Διάρθρωσης**

| | 2024 | | 2023 | |
|---|---|---|---|---|
| Πάγιο Ενεργητικό | 987.203,37 | 92% | 990.679,46 | 92% |
| Σύνολο Ενεργητικού | 1.074.875,45 | | 1.073.456,34 | |
| | | | | |
| Κυκλοφορούν Ενεργητικό | 87.672,08 | 8% | 82.776,88 | 8% |
| Σύνολο Ενεργητικού | 1.074.875,45 | | 1.073.456,34 | |

**Αριθμοδείκτες Κεφαλαιακής Διάρθρωσης**

| | 2024 | | 2023 | |
|---|---|---|---|---|
| Ίδια Κεφάλαια | 910.658,56 | 85% | 865.175,42 | 81% |
| Σύνολο Παθητικού | 1.074.875,45 | | 1.073.456,34 | |

**Αριθμοδείκτες Επενδύσεων**

| Αυτοχρηματοδότησης Παγίου | 2024 | | 2023 | |
|---|---|---|---|---|
| Ίδια Κεφάλαια | 910.658,56 | 0,92 | 865.175,42 | 0,87 |
| Πάγιο Ενεργητικό | 987.203,37 | | 990.679,46 | |

**Αριθμοδείκτες Αποδοτικότητας**

| Ενεργητικού | 2024 | | 2023 | |
|---|---|---|---|---|
| Κέρδη προ Φόρων | 59.626,28 | 6% | 60.891,55 | 6% |
| Μ.Ο. Συνόλου Ενεργητικού | 1.074.165,90 | | 1.084.510,94 | |

| Ιδίων Κεφαλαίων | 2024 | | 2023 | |
|---|---|---|---|---|
| Κέρδη προ Φόρων | 59.626,28 | 7% | 60.891,55 | 7% |
| Μ.Ο. Ιδίων Κεφαλαίων | 887.916,99 | | 834.729,65 | |

**10) Προβλεπόμενη πορεία**

Δεν αναμένεται μεταβολή στην μέχρι τώρα πορεία της εταιρείας και στόχος είναι η ετοιμότητα της εταιρείας στην ανάληψη νέων δραστηριοτήτων εάν αυτό κριθεί σκόπιμο καθώς και η συνεχιζόμενη εκμετάλλευση των μέχρι τώρα παγίων της.

**11) Χρεόγραφα**

Η εταιρεία κατά την 31.12.2024 δεν είχε στην κατοχή της χρεόγραφα.

**12) Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν στην κλειόμενη χρήση**

Η γεωπολιτική κατάσταση στην Ανατολική Ευρώπη κορυφώθηκε στις 24 Φεβρουαρίου 2022 με την έναρξη της διαμάχης μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας. Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων η διαμάχη μεγαλώνει καθώς η στρατιωτική δραστηριότητα συνεχίζεται. Επιπρόσθετα της επίδρασης των γεγονότων σε οντότητες που έχουν δραστηριότητες στην Ρωσία, Ουκρανία ή την Λευκορωσία ή που έχουν επιχειρηματικές σχέσεις με εταιρείες σε αυτές τις χώρες, η διαμάχη επηρεάζει όλο και περισσότερο τις οικονομίες και τις χρηματοοικονομικές αγορές παγκοσμίως επιδεινώνοντας τις συνεχιζόμενες οικονομικές προκλήσεις.

Η σύγκρουση Ισραήλ-Γάζας έχει κλιμακωθεί σημαντικά μετά τη μεγάλη επίθεση της Χαμάς στις 7 Οκτωβρίου 2023. Εταιρείες με σημαντικές θυγατρικές, δραστηριότητες, επενδύσεις, συμβατικές ρυθμίσεις ή κοινοπραξίες στην περιοχή του πολέμου ενδέχεται να εκτεθούν σημαντικά. Οι οντότητες που δεν έχουν άμεση έκθεση στο Ισραήλ και τη Λωρίδα της Γάζας είναι πιθανό να επηρεαστούν από τη συνολική οικονομική αβεβαιότητα και τις αρνητικές επιπτώσεις στην παγκόσμια οικονομία και στις μεγάλες χρηματοπιστωτικές αγορές που προκύπτουν από τον πόλεμο. Αυτή είναι μια ασταθής περίοδος και κατάσταση, ωστόσο η Εταιρεία δεν εκτίθεται άμεσα. Η Διεύθυνση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση και να λαμβάνει τις κατάλληλες ενέργειες όταν και εάν χρειαστεί.

Η Διεύθυνση έχει εξετάσει τις ιδιαίτερες συνθήκες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία και έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν υπάρχει σημαντική επίπτωση στη κερδοφορία της Εταιρείας. Το συμβάν δεν αναμένεται να έχει άμεσο ουσιαστικό αντίκτυπο στις επιχειρηματικές δραστηριότητες της Εταιρείας. Με βάση την αξιολόγηση που έγινε, η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει συμπεράνει ότι δεν χρειάζονται προβλέψεις ή χρεώσεις απομείωσης. Η Διεύθυνση της Εταιρείας εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας της Εταιρείας και την ομαλή διεξαγωγή των εργασιών της στο παρών επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

**13) Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν μετά το τέλος της κλειόμενης χρήσης**

Η γεωπολιτική κατάσταση στην Ανατολική Ευρώπη και τη Μέση Ανατολή παραμένει έντονη με τη συνέχιση της διαμάχης μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας και τη σύγκρουση Ισραήλ-Γάζας. Κατά την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, οι διαμάχες βρίσκονται σε εξέλιξη καθώς οι στρατιωτικές επιχειρήσεις συνεχίζονται και επιβάλλονται επιπλέον κυρώσεις.

Εκτός από τα πιο πάνω γεγονότα, δεν υπήρχαν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

**14) Λογιστικές_αρχές**

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών της καταστάσεων στην κλειόμενη χρήση, καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες σχετικά με τη σύνταξη αυτών, είναι οι ίδιες με αυτές που ακολουθήθηκαν στην προηγούμενη χρήση και αναφέρονται στο προσάρτημα το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας έκθεσης.

**15) Διανομή κερδών**

Το κερδοφόρο αποτέλεσμα που προέκυψε κατά τη χρήση αναφέρεται κατωτέρω:

| **Διανομή κερδών** | **2024** |
|---|---|
| | |
| Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως | 59.626,28 |
| Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγούμενων χρήσεων | 771.032,28 |
| **Σύνολο** | **830.658,56** |
| **ΜΕΙΟΝ: Φόρος Εισοδήματος** | -13.384,80 |
| **Κέρδη προς διάθεση** | **817.273,76** |
| Η διάθεση των κερδών προτείνεται ως εξής: | |
| **Μέρισμα** | 0,00 |
| Υπόλοιπο κερδών εις νέο | 817.273,76 |
| | **817.273,76** |

Κρυονέρι , 21/08/2025

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΙΩΑΝΝΑ. Δ.ΔΕΜΟΥ ΣΤΕΛΛΑ. Σ. ΔΕΜΟΥ