Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.29 14:26:59 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Τηλέφωνο: 2665029480

E-mail: cci@e-thesprotias.gr

Ηγουμενίτσα,29/09/2025

Αριθ. Πρωτ.:3768102

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Δ. ΣΑΚΑΡΕΛΗΣ Α.Ε**, το διακριτικό τίτλο **QSV Ouality Service Value** και αριθμό ΓΕΜΗ **019420528000**.

Την **29/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5542910,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Δ. ΣΑΚΑΡΕΛΗΣ Α.Ε», το διακριτικό τίτλο «QSV Ouality Service Value» και αριθμό ΓΕΜΗ **019420528000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Δ. ΣΑΚΑΡΕΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ «QSV

Quality Service Value»

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 19420528000

Αρ. ΜΑΕ 69034/41/β/09/05

ΑΦΜ 092638282

ΕΔΡΑ: Νέα Σελεύκεια, 461 00, Ηγουμενίτσα, Π.Ε. Θεσπρωτίας

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

της χρήσεως

από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014

(Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Περιεχόμενα

Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 3
Β. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 5
Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2024 6
Δ. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 8
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 8
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 8
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 8
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 15
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 15
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 15
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 16
8. Προβλέψεις 17
9. Υποχρεώσεις 17
10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 18
11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο 18
12. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 19
13. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων . 19
14. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 19

Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2024 ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2024 - 31/12/2024

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2024 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας (παρατίθεται η εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας, όπως π.χ. κύκλος εργασιών, μικτά κέρδη χρήσεως, έξοδα κλπ σε σχέση με την προηγούμενη χρήση).

Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2024 κρίνεται ικανοποιητική. Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2024 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 4.009.690,64€ έναντι Ευρώ 4.359.360,13€ της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2024 και 2023 έχουν ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης	**%**	**%**
Κυκλ.Ενεργ/Συν.Ενεργ	75,13	79,12
ΠάγιοΕνεργ/Συν.Ενεργ	24,87	20,88
Ίδια Κεφ/Συν.Υποχ	1493,58	927,34
Συν.Υποχρ/Συν.Παθ	5,01	7,67
Ίδια Κεφ./Συν.Παθ	94,99	92,33
Ίδια Κεφ./Πάγιο Ενεργ	381,87	442,23

	31/12/2024	31/12/2023
Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας	**%**	**%**
Καθ.Αποτελ/Πωλήσεις	8,29	8,89
Καθ.Αποτελ ΜΤΦ/Συν.Εσόδ	6,44	6,90
Καθ.Αποτελ ΜΤΦ /Ίδια Κεφ	7,86	8,53
Μικτά/Πωλήσεις	20,59	22,14

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι.

Από την ανάλυση και την πρόβλεψη που υπάρχει θεωρούμε ότι δεν υπάρχουν κίνδυνοι ορατοί για την εταιρεία. Επίσης η προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας για τα επόμενα χρόνια αναμένεται ανοδική και αποδοτική.

Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

Δεν προβλέπονται δραστηριότητες για έρευνα και ανάπτυξη.

Διαθέσιμο συνάλλαγμα.

Δεν υπάρχει διαθέσιμο συνάλλαγμα στην κατοχή της εταιρείας.

Ακίνητα της εταιρίας.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2024	336.107,64	540.011,12	903.154,87	1.779.273,63
Προσθήκες περιόδου 2024	0,00	0,00	156.283,24	156.283,24
Μειώσεις περιόδου	0,00	0	-8.628,64	-8.628,64
Υπόλοιπο 31.12.2024	336.107,64	540.011,12	1.050.809,47	1.926.928,23
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2024	0,00	-320.466,63	-573.601,38	-894.068,01
Αποσβέσεις περιόδου 2024	0,00	-4.217,79	-52.072,04	-56.289,83
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0	0	0
Υπόλοιπο 31.12.2024	0,00	-324.684,42	-625.673,42	-950.357,84
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**336.107,64**	**215.326,70**	**425.136,05**	**976.570,39**

Δεν υπάρχει εγγραφή βαρών στα ακίνητα της εταιρείας

Υποκαταστήματα εταιρείας.

Η εταιρεία την 20/04/2021, πραγματοποίησε έναρξη υποκαταστήματος στην Θέση ΒΙΕΛΙΑΤΙ με αντικείμενο την Παραγωγή Ηλεκτρικής Ενέργειας από Φωτοβολταϊκά Συστήματα. Μέχρι και σήμερα δεν έχει γίνει σύνδεση με το δίκτυο διανομής.

Διανομή Αποτελέσματος

Η πρόταση για διανομή των αποτελεσμάτων μετά φόρων έχει ως παρακάτω:

Αποθεματικό: 0,00€

Μέρισμα: 0,00€

Υπόλοιπο Εις Νέο: 342.760,87€

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης. Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2024.

Β. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2024	31/12/2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		5.322.106,24	4.958.848,89
Κόστος πωλήσεων		-4.226.236,51	-3.861.153,25
Μικτό Αποτέλεσμα		**1.095.869,73**	**1.097.695,64**
Λοιπά συνήθη έσοδα		37.241,30	25.839,62
		1.133.111,03	**1.123.535,26**
Έξοδα διοίκησης		-181.956,05	-177.762,09
Έξοδα Διάθεσης		-517.874,90	-505.938,26
Λοιπά έξοδα και ζημίες		-145,04	-702,56
Λοιπά έσοδα και κέρδη		19.729,99	12.894,67
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		**452.865,03**	**452.027,02**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		13,84	8,02
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-11.495,86	-11.036,93
Αποτέλεσμα προ φόρων		**441.383,01**	**440.998,11**
Φόροι εισοδήματος		-98.622,14	-98.812,95
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**342.760,87**	**342.185,16**

Ηγουμενίτσα 10 Σεπτεμβρίου 2025

Ο Πρόεδρος Του Δ.Σ.

Σακαρέλης Δημήτριος

Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2023

	Σημ.	31/12/2024	31/12/2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		5.322.106,24	4.958.848,89
Κόστος πωλήσεων		-4.226.236,51	-3.861.153,25
Μικτό Αποτέλεσμα		**1.095.869,73**	**1.097.695,64**
Λοιπά συνήθη έσοδα		37.241,30	25.839,62
		1.133.111,03	**1.123.535,26**
Έξοδα διοίκησης		-181.956,05	-177.762,09
Έξοδα Διάθεσης		-517.874,90	-505.938,26
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημίες		-145,04	-702,56
Λοιπά έσοδα και κέρδη		19.729,99	12.894,67
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		**452.865,03**	**452.027,02**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		13,84	8,02
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-11.495,86	-11.036,93
Αποτέλεσμα προ φόρων		**441.383,01**	**440.998,11**
Φόροι εισοδήματος		-98.622,14	-98.812,95
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**342.760,87**	**342.185,16**

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2024	31/12/2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	551.434,34	555.652,13
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	425.136,05	329.553,49
Σύνολο		**976.570,39**	**885.205,62**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		0,09	0,09
Σύνολο		**0,09**	**0,09**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	6.2	**0,00**	**21.500,00**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές	7.2	165.000,00	0,00
Λοιπά		0,00	0,00
Σύνολο		**165.000,00**	**0,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**1.141.570,48**	**906.705,71**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		1.147.267,28	1.165.853,33
Προκαταβολές Για αγορά Εμπ/των		0,00	57.713,83
Σύνολο		**1.147.267,28**	**1.223.567,16**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.1	1.406.886,45	1.370.159,49
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.2	0,00	1.537,35
Προπληρωμένα Έξοδα	7.2.3	0,00	2.856,50
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.2.4	893.762,77	837.799,14
Σύνολο		**2.300.649,22**	**2.212.352,48**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**3.447.916,50**	**3.435.919,64**
Σύνολο Ενεργητικού		**4.589.486,98**	**4.342.625,35**

Δ. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: Δ. ΣΑΚΑΡΕΛΗΣ ΑΕ

β) Νομικός τύπος: ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

γ) Περίοδος αναφοράς: 01.01.2024 - 31.12.2024, 13η Εταιρική Χρήση

δ) Διεύθυνση της έδρας: ΝΕΑ ΣΕΛΕΥΚΕΙΑ, Τ.Κ. 461 00, Ηγουμενίτσα, Π.Ε. Θεσπρωτίας

ε) ΓΕ.ΜΗ.: 19420528000, ΑΦΜ: 092638282, Αρ.ΜΑΕ: 69034/41/Β/09/05

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στη μικρή κατηγορία οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014, με διπλογραφικά βιβλία.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και τη διενέργεια εκτιμήσεων από τη διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον, περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

➢ Κτίρια και τεχνικά έργα:	25 έτη (συντελεστής απόσβεσης 4%)
➢ Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός:	10 έτη (συντελεστής απόσβεσης 10%)
➢ Μεταφορικά μέσα επιβατικά:	10 έτη (συντελεστής απόσβεσης 10%)
➢ Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ.:	8,33 έτη (συντελεστής απόσβεσης 12%)
➢ Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός:	5 έτη (συντελεστής απόσβεσης 20%)
➢ Λοιπά πάγια στοιχεία της επιχείρησης:	6,67 έτη (συντελεστής απόσβεσης 15%)

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη (συντελεστής απόσβεσης 20%).

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από τη συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της μέσης ετήσιας σταθμικής τιμής αγοράς, η οποία ακολουθείται πάγια. Στην

περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται με τη σταθερή μέθοδο. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, σε ονομαστικά ποσά, όπως θα προέκυπταν από τη κείμενη νομοθεσία, δεν καταχωρίζονται ούτε αποτιμώνται κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Αυτές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσεως κατά την οποία καταβάλλονται στους εργαζομένους.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα. Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:

- ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
- ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
- ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2021 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Στην παρούσα περίοδο δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2024	336.107,64	540.011,12	903.154,87	1.779.273,63
Προσθήκες περιόδου 2024	0,00	0,00	156.283,24	156.283,24
Μειώσεις περιόδου	0,00	0	-8.628,64	-8.628,64

Υπόλοιπο 31.12.2024	336.107,64	540.011,12	1.050.809,47	1.926.928,23
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2024	0,00	-320.466,63	-573.601,38	-894.068,01
Αποσβέσεις περιόδου 2024	0,00	-4.217,79	-52.072,04	-56.289,83
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0	0	0
Υπόλοιπο 31.12.2024	0,00	-324.684,42	-625.673,42	-950.357,84
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**336.107,64**	**215.326,70**	**425.136,05**	**976.570,39**

6.2. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Δεν υπάρχει

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

Η Εταιρεία δεν κατέχει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που να αποτιμώνται στην εύλογη αξία.

7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

Το ποσό αφορά συμμετοχή της εταιρείας στην DS PORT IKE

7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Πελάτες	951.281,60	886.581,76
Επιταγές εισπρακτέες (χαρτοφυλακίου)	650.810,62	734.654,87
Επιταγές εισπρακτέες (Σφραγισμένες)	133.644,22	133.644,22
Προβλέψεις επισφαλών εμπορικών απαιτήσεων	-384.721,36	-384.721,36
Προκαταβολές σε προμηθευτές	55.871,37	0,00
Σύνολο	**1.406.886,45**	**1.370.159,49**

7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	0,00	-50,88
Εγγυήσεις	0,00	1.588,23

Σύνολο	**0,00**	**1.537,35**

7.2.3 Προπληρωμένα Έξοδα

Προπληρωμένα Έξοδα	31/12/2024	31/12/2023
Παροχές Τρίτων	0,00	0,00
Τέλη Επομένων Χρήσεων	0,00	2.856,50
Αγορές Υπό Παραλαβή	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**2.856,50**

7.2.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2023	31/12/2022
Ταμείο	4.833,70	8.164,60
Καταθέσεις όψεως	641.898,19	551.428,21
Καταθέσεις Προθεσμίας	0,00	0,00
Μετοχές Προς Πώληση	247.030,88	79.468,08
Σύνολο	**893.762,77**	**639.060,89**

8. Προβλέψεις

8.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, σε ονομαστικά ποσά, όπως θα προέκυπταν από τη κείμενη νομοθεσία, δεν καταχωρίζονται ούτε αποτιμώνται κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Αυτές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσεως κατά την οποία καταβάλλονται στους εργαζομένους.

8.2 Λοιπές προβλέψεις

Δεν σχηματίσθηκαν προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων.

9. Υποχρεώσεις

9.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.1.1 Δάνεια

Δάνειο Από EUROBANK ποσού 500.000,00€ με επιδότηση επιτοκίου για 2 χρόνια. Η αποπληρωμή γίνεται σε μηνιαίες δόσεις. Η ολική εξόφληση έγινε τον Μάρτιο του 2025

9.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2024	31/12/2023
Προμηθευτές	11.072,97	29.268,18
Επιταγές πληρωτέες	0,00	0,00
Προκαταβολές πελατών	29.564,97	0,00
Σύνολο	**40.637,94**	**29.268,18**

9.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2024	31/12/2023
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	13.983,78	16.270,54
Διάφορα Έξοδα Πληρωτέα	0,00	0,00
Λογαριασμοί προς απόδοση	0,00	50.000,00
Λοιπές Απαιτήσεις	596,38	0,00
Σύνολο	**14.580,16**	**56.270,54**

10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	31/12/2024	31/12/2023
Πωλήσεις εμπορευμάτων χονδρικής	4.872.328,69	4.488.464,59
Πωλήσεις εμπορευμάτων λιανικής	512.274,86	510.842,86
Επιστροφές-Εκπτώσεις Πωλήσεων	(67.497,31)	(40.458,56)
Σύνολο	**5.322.106,24**	**4.958.848,89**

Έξοδα	31/12/2024	31/12/2023
Αγορές εμπορευμάτων και μεταβολή αποθεμάτων	4.226.236,51	3.921.960,88
Αποδοχές Προσωπικού	379.760,27	326.429,33
Κόμιστρα	60.740,49	47.717,16
Σύνολο	**4.666.737,27**	**4.296.107,37**

11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν υπάρχουν τόκοι που στη διάρκεια της περιόδου να ενσωματώθηκαν στην αξία κατασκευαζόμενου κτιρίου.

12. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

Προσωπικό	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό	3	3
Εργατοτεχνίτες-Οδηγοί	9	7
Πωλητές	2	1
Σύνολο	**14**	**12**

13. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

14. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν.

β) Εγγυήσεις

Δεν υπάρχουν.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2019 έως και 2024. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

Ηγουμενίτσα, 10 Σεπτεμβρίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ.Σ. ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Σακαρέλης Δημήτριος	Σακαρέλη Αγαθή	Παπαδόπουλος Γεώργιος

Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε. 0117148 – Α' τάξεως

Πρακτικό

Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανωνύμου Εταιρείας με την επωνυμία

« Δ. ΣΑΚΑΡΕΛΗΣ Α.Ε. » και με διακριτικό
τίτλο «QSV Quality Service Value»
Αρ. ΓΕΜΗ: 19420528000

της 05-09-2025

Σήμερα την 5η Σεπτεμβρίου του έτους 2025, ημέρα της εβδομάδος Παρασκευή και ώρα 18:30 π.μ., μετά από πρόσκληση του Προέδρου και Διευθύνοντα Συμβούλου κ. Σακαρέλη Δημήτριου του Θεοδώρου, συνήλθαν σε συνεδρίαση τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας με την πιο πάνω επωνυμία στα επί της οδού Νέα Σελεύκεια, του Δήμου Ηγουμενίτσας γραφεία της.

Στη συνεδρίαση αυτή, παρέστησαν οι κ.κ. Σύμβουλοι:

1.	Σακαρέλης Δημήτριος του Θεοδώρου.	Πρόεδρος & Δνων Σύμβουλος
2.	Σακαρέλη Αγαθή του Ηλία	Αντιπρόεδρος
3.	Ρίζου Βασιλική του Ιωάννη	Μέλος

Παρισταμένου του συνόλου των κ.κ. Συμβούλων και κατά συνέπεια απαρτία αυτού, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει επί του θέματος:

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος κ. Σακαρέλης Δημήτριος αφού πήρε το λόγο, παρουσιάζει στους παριστάμενους συμβούλους τον Ισολογισμό της λήξασας χρήσης, **(01/01/2024-31/12/2024)** και δίνει διευκρινίσεις για κάθε κονδύλι χωριστά.

Όλα τα παριστάμενα μέλη, αφού ενημερώθηκαν πλήρως για το περιεχόμενο του Ισολογισμού, εγκρίνουν ομόφωνα αυτόν όπως εμφανίζεται στο θεωρημένο Βιβλίου Απογραφών & Ισολογισμών & στις δημοσιευμένες Οικονομικές καταστάσεις

Στη συνέχεια ο κ. Σακαρέλης Δημήτριος διαβάζει στους παριστάμενους συμβούλους την έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επί του Ισολογισμού 2024, βάσει των στοιχείων του Λογιστηρίου και παρακαλεί όπως υποβληθούν τυχόν παρατηρήσεις επί του περιεχομένου της ως άνω εκθέσεως, εις τρόπον ώστε το οριστικό κείμενο αυτής να διαβαστεί στη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας η οποία πρόκειται να συνέλθει.

Το κείμενο της ανωτέρω εκθέσεως έχει ως ακολούθως:

Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2024 ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2024 - 31/12/2024

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2024 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας (παρατίθεται η εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας, όπως π.χ. κύκλος εργασιών, μικτά κέρδη χρήσεως, έξοδα κλπ σε σχέση με την προηγούμενη χρήση).

Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2024 κρίνεται ικανοποιητική. Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2024 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 4.009.690,64€ έναντι Ευρώ 4.359.360,13€ της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2024 και 2023 έχουν ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Αριθμοδείκτες οικονομικής	**%**	**%**

διάρθρωσης		
Κυκλ.Ενεργ/Συν.Ενεργ	75,13	79,12
ΠάγιοΕνεργ/Συν.Ενεργ	24,87	20,88
Ίδια Κεφ/Συν.Υποχ	1493,58	927,34
Συν.Υποχρ/Συν.Παθ	5,01	7,67
Ίδια Κεφ./Συν.Παθ	94,99	92,33
Ίδια Κεφ./Πάγιο Ενεργ	381,87	442,23

	31/12/2024	31/12/2023
Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας	%	%
Καθ.Αποτελ/Πωλήσεις	8,29	8,89
Καθ.Αποτελ ΜΤΦ/Συν.Εσόδ	6,44	6,90
Καθ.Αποτελ ΜΤΦ /Ίδια Κεφ	7,86	8,53
Μικτά/Πωλήσεις	20,59	22,14

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι.

Από την ανάλυση και την πρόβλεψη που υπάρχει θεωρούμε ότι δεν υπάρχουν κίνδυνοι ορατοί για την εταιρεία. Επίσης η προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας για τα επόμενα χρόνια αναμένεται ανοδική και αποδοτική.

Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

Δεν προβλέπονται δραστηριότητες για έρευνα και ανάπτυξη.

Διαθέσιμο συνάλλαγμα.

Δεν υπάρχει διαθέσιμο συνάλλαγμα στην κατοχή της εταιρείας.

Ακίνητα της εταιρίας.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Γήπεδα**	**Κτίρια**	**Λοιπός εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2024	336.107,64	540.011,12	903.154,87	1.779.273,63
Προσθήκες περιόδου 2024	0,00	0,00	156.283,24	156.283,24
Μειώσεις περιόδου	0,00	0	-8.628,64	-8.628,64
Υπόλοιπο 31.12.2024	336.107,64	540.011,12	1.050.809,47	1.926.928,23
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2024	0,00	-320.466,63	-573.601,38	-894.068,01

Αποσβέσεις περιόδου 2024	0,00	-4.217,79	-52.072,04	-56.289,83
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0	0	0
Υπόλοιπο 31.12.2024	0,00	-324.684,42	-625.673,42	-950.357,84
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**336.107,64**	**215.326,70**	**425.136,05**	**976.570,39**

Δεν υπάρχει εγγραφή βαρών στα ακίνητα της εταιρείας

Υποκαταστήματα εταιρείας.

Η εταιρεία την 20/04/2021, πραγματοποίησε έναρξη υποκαταστήματος στην Θέση ΒΙΕΛΙΑΤΙ με αντικείμενο την Παραγωγή Ηλεκτρικής Ενέργειας από Φωτοβολταϊκά Συστήματα. Μέχρι και σήμερα δεν έχει γίνει σύνδεση με το δίκτυο διανομής.

Διανομή Αποτελέσματος

Η πρόταση για διανομή των αποτελεσμάτων μετά φόρων έχει ως παρακάτω:

Αποθεματικό: 0,00€

Μέρισμα: 0,00€

Υπόλοιπο Εις Νέο: 342.760,87€

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης. Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2024.

Στη συνέχεια και πάλι ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ.Σακαρέλης Δημήτριος του Θεοδώρου ανακοινώνει, ότι όρισε ως ημερομηνία συγκλήσεως της ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της εταιρείας, την 10-09-2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 17:00 π.μ. στα γραφεία της έδρας της Εταιρείας με θέματα τα κάτωθι:

1. Υποβολή Εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση **(1/1/2024 - 31/12/2024).**

2. Έγκριση Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρείας, της **31/12/2024.**

3. Απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου και του λογιστή από κάθε ευθύνη για την υπόλογο χρήση **(1/1/2024-31/12/2024).**

Μετά από αυτά και επειδή δεν υπάρχει θέμα άλλο προς συζήτηση και κανένας από τους συμβούλους δε ζήτησε το λόγο, διαβάζονται και επικυρώνονται τα πρακτικά και λύνεται η συνεδρίαση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:	ΣΑΚΑΡΕΛΗΣ ΘΕΟ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ:	ΣΑΚΑΡΕΛΗ ΑΓΑΘΗ
ΤΟ ΜΕΛΟΣ:	ΡΙΖΟΥ ΒΑΝΕΣΣΑ