Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.29 14:21:33 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,29/09/2025

Αριθ. Πρωτ.:3401731

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **BALTHAZAR ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **BALTHAZAR ΜΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **006240301000**.

Την **29/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5542780,** οι εγκεκριμένες από την 02/10/2024 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «BALTHAZAR ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «BALTHAZAR ΜΕΠΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **006240301000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

BALTHAZAR ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕΠΕ

ΕΔΡΑ : Λυκαβηττού 25, Αθήνα

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ: 006240301000

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2023

Σύμφωνα με τα

Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π.)

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

Συνοπτικός Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2023	3
Συνοπτική Κατάσταση αποτελεσμάτων 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023	4
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων	5

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023-18η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)-ΑΡ.ΓΕΜΗ 006240301000

BALTHAZAR ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

BALTHAZAR ΜΕΠΕ
Λυκαβηττού 25- 10672 ΑΘΗΝΑ
999381241 Δ.Ο.Υ ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ

Περιουσιακά στοιχεία		**31/12/2023**			**31/12/2022**	
Πάγια			974.957,21			974.957,21
Μείον: Αποσβεσμένα		583.419,93			559.174,73	
Απομειωμένα			391.537,28			415.782,48
Αποθέματα			0,00			0,00
Απαιτήσεις			54.754,33			53.659,96
Προκαταβολές κ έσοδα εισπρακτέα			0,00			0,00
Λοιπά			146.283,74			163.664,88
Σύνολο ενεργητικού			**592.575,35**			**633.107,32**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις						
Κεφάλαια και αποθεματικά			(310.837,62)			-298.922,86
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			692.914,36			721.462,45
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			210.498,61			210.567,73
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων			**592.575,35**			**633.107,32**

1. Το καταβεβλημένο εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά την 31/12/2023 ανέρχεται σε 18.000,00€ και το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της είναι -310.837,62€
2. Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιους τίτλους

Κατάσταση αποτελεσμάτων 01/01/2023-31/12/2023

BALTHAZAR ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

BALTHAZAR ΜΕΠΕ
Λυκαβηττού 25- 10672 ΑΘΗΝΑ
999381241 Δ.Ο.Υ ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ

		2023		**2022**
Κύκλος εργασιών(καθαρός)		62.250,00		63.000,00
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00		0,00
Μεταβολές αποθεμάτων(εμπορ.-προιοντα-ημικ/να)		0,00		0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		0,00		0,00
Παροχές σε εργαζόμενους		0,00		0,00
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων		(24.245,20)		(24.245,20)
Λοιπά έξοδα και ζημίες		(17.927,41)		(16.031,72)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00		0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια(καθαρό ποσό)		(31.992,15)		(13.265,71)
Αποτελέσματα πρό φόρων		**(11.914,76)**		**9.457,37**
Φόροι				(979,88)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**(11.914,76)**		**8.477,49**

Αρ.Παρ. **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

1.ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

29.3α - 29.3θ Η «BALTHAZAR ΜΕΠΕ» ιδρύθηκε το 2005. Η έδρα της Εταιρείας είναι ο Δήμος Αθηναίων και τα γραφεία της βρίσκονται επί της οδού Λυκαβηττού 25(Τ.Κ 10672).

Η Εταιρεία έχει αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου 006240301000 και η διάρκεια της ορίστηκε αρχικά στα είκοσι (20) έτη.

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η εκμίσθωση και διαχείριση ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν. 4308/2014

Οι οικονομικές καταστάσεις αφορούν την περίοδο 01.01.2023 έως 31.12.2023 και τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με την παραδοχή της συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

Η Εταιρία δεν τελεί υπό καθεστώς εκκαθάρισης.

Σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014 η Εταιρία έχει ενταχθεί στην πολύ μικρή κατηγορία οντοτήτων βάσει του μεγέθους της.

29.34 Η Εταιρία, ως πολύ μικρή οντότητα, έκανε χρήση της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014 και καταρτίζει συνοπτικό Ισολογισμό και Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

29.16 **Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις**

Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση.

29.25 **Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων**

Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΠΑΣΧΑΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ
Α.Δ.Τ Κυπριακής Δημοκρατίας 0000631127

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ACT NET TAX SOLUTIOS ΑΑΟΕΕ 1766
ΑΝΝΑ ΓΙΩΡΓΑ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 838008- ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 0130232/Α ΤΑΞΗΣ