



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 29/09/2025

Αριθ. Πρωτ.: 3767718

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΣΙΑΓΚΡΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΙΑΣ Ε.Π.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **007849401000**.

Την **29/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5542599**, οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΣΙΑΓΚΡΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**», το διακριτικό τίτλο «**ΙΑΣ Ε.Π.Ε.**» και αριθμό ΓΕΜΗ **007849401000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΙΩΑΝΝΗΣ Α.ΣΙΑΓΚΡΗΣ Ε.Π.Ε

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 007849401000

ΧΡΗΣΗ 1/1-31/12/2024

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/12/2024

ΧΡΗΣΗ 1/1-31/12/2024	ΧΡΗΣΗ 2024			ΧΡΗΣΗ 2023			ΧΡΗΣΗ 2024		ΧΡΗΣΗ 2023
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναποσβ. Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναποσβ. Αξία			
ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ							ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
<u>Ενσώματα πάγια</u>							<u>Καταβλημένα κεφάλαια</u>	<u>1.320.000,00</u>	<u>1.320.000,00</u>
Μηχανολογικός εξοπλισμός	13.168,00	13.167,87	0,13	13.168,00	13.167,87	0,13	Κεφάλαιο	1.320.000,00	1.320.000,00
Μεταφορικά μέσα	374.497,10	217.364,61	157.132,49	269.948,63	197.685,58	72.263,05	Σύνολο	1.320.000,00	1.320.000,00
Λοιπός Εξοπλισμός	174.084,15	151.579,10	22.505,05	169.761,73	140.372,88	29.388,85	<u>Διαφορές εύλογης αξίας</u>		
Σύνολο	561.749,25	382.111,58	179.637,67	452.878,36	351.226,33	101.652,03	Σύνολο		
<u>Άυλα πάγια στοιχεία</u>									
Σύνολο	561.749,25	382.111,58	179.637,67	452.878,36	351.226,33	101.652,03	<u>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</u>	<u>5.543.026,46</u>	<u>4.671.540,59</u>
<u>Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή</u>							Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	449.656,92	381.032,62
<u>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</u>			<u>104.030,00</u>			<u>104.030,00</u>	Αφορολόγητα αποθεματικά	24.942,87	24.942,87
Λοιπά	104.030,00			104.030,00			Αποτελέσματα εις νέο	5.068.426,67	4.265.565,10
Σύνολο	104.030,00			104.030,00			Σύνολο	5.543.026,46	4.671.540,59
Αναβαλλόμενοι φόροι							Σύνολο καθαρής θέσης	6.863.026,46	5.991.540,59
Σύνολο μη κυκλοφορούντων			283.667,67			205.682,03	<u>Προβλέψεις</u>	8.564,82	3.159,22
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ							Σύνολο	8.564,82	3.159,22
<u>Αποθέματα</u>			<u>2.620.211,25</u>			<u>1.837.584,06</u>	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	1.265.787,36	1.326.365,46
Εμπορεύματα	2.359.476,24			1.628.028,77			<u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>	500.000,00	500.000,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά							Σύνολο	<u>500.000,00</u>	<u>500.000,00</u>
Προκαταβολές για αποθέματα	260.735,01			209.555,29			<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>	765.787,36	826.365,46
Σύνολο	2.620.211,25			1.837.584,06			Εμπορικές υποχρεώσεις	186.926,92	124.368,54
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u>			<u>5.233.499,72</u>			<u>5.277.799,18</u>	Φόρος εισοδήματος	502.858,39	546.326,43
Εμπορικές απαιτήσεις	2.695.815,15			1.645.552,62			Λοιποί φόροι και τέλη	50.831,39	122.417,65
Λοιπές απαιτήσεις	338.908,59			300.460,70			Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	18.722,83	17.154,17
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία							Λοιπές υποχρεώσεις	3.612,54	8.653,25
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	753.719,20			706.345,34			Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	2.835,29	7.445,42
Προπληρωμένα έξοδα	7.151,16			4.277,36			Σύνολο	765.787,36	826.365,46
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.437.905,62			2.621.163,16			Σύνολο υποχρεώσεων	1.265.787,36	1.326.365,46
Σύνολο	5.233.499,72			5.277.799,18					
Σύνολο κυκλοφορούντων			7.853.710,97			7.115.383,24			
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			8.137.378,64			7.321.065,27	ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ-ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	8.137.378,64	7.321.065,27

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ -ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ

ΣΙΑΓΚΡΗΣ ΑΘ.ΙΩΑΝΝΗΣ

ΑΔΤ ΑΚ787567 ΑΦΜ 037169728

Αθήνα 15/07/2025

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΑΤΟΥ Γ.ΑΓΓΕΛΙΚΗ

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α'ΤΑΞΗΣ 13590

ΑΔΤ ΑΡ143748 ΑΦΜ 037559061

ΙΩΑΝΝΗΣ Α.ΣΙΑΓΚΡΗΣ Ε.Π.Ε

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 007849401000
ΧΡΗΣΗ 1/1-31/12/2024

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	2024	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	9.026.158,09	8.358.252,94
Κόστος πωλήσεων	6.433.960,53	5.778.284,03
Μικτό αποτέλεσμα	2.592.197,56	2.579.968,91
Λοιπά συνήθη έσοδα	1.570,00	565,00
ΜΙΚΤΑ ΚΕΡΔΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΑΕΥΣΗΣ	2.593.767,56	2.580.533,91
Έξοδα διοίκησης	141.985,94	123.406,45
Έξοδα διάθεσης	684.716,56	595.120,97
Λοιπά έξοδα και ζημιές	112,10	1.550,48
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	5.405,60	916,42
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		399,99
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1.344,01	52.968,25
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	1.762.891,37	1.912.907,83
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	4.105,64	5.154,84
Αποτέλεσμα προ φόρων	1.758.785,73	1.907.752,99
Φόρος εισοδήματος	386.296,86	419.773,24
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	1.372.488,87	1.487.979,75

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	2024	2023
Καθαρά κέρδη χρήσης	1.758.785,73	1.907.752,99
Υπόλοιπο κερδών εις νέον προηγ.χρήσεων	4.265.565,10	3.252.984,34
Διανομή κερδών προηγ.χρήσεων	500.000,00	400.000,00
Φόροι-τέλη προηγ.χρήσεων		
ΣΥΝΟΛΟ	5.524.350,83	4.760.737,33
1.Φόρος εισοδήματος	386.296,86	419.773,24
Φόρος Επιτηδεύματος Ν.3986/11	1.000,00	1.000,00
2.Κέρδη προς διάθεση	5.137.053,97	4.339.964,09
Η ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΚΕΡΔΩΝ ΓΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΕΞΗΣ:		
Κέρδη προς διάθεση	5.137.053,97	4.339.964,09
1.Τακτικό Αποθεματικό	68.624,30	74.398,99
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΕΡΔΩΝ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	5.068.429,67	4.265.565,10

15/7/2025
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ -ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ
ΣΙΑΓΚΡΗΣ ΑΘ.ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ ΑΚ787567 ΑΦΜ 037169728

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΑΤΟΥ Γ.ΑΓΓΕΛΙΚΗ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α'ΤΑΞΗΣ 13590
ΑΔΤ ΑΡ143748 ΑΦΜ 037559061

ΙΩΑΝΝΗΣ Α.ΣΙΑΓΚΡΗΣ Ε.Π.Ε

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσε

31ης Δεκεμβρίου 2024

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)
Παραεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)

Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)
<p>Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014</p>

Σημειώσεις

Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων			
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ
1.Μηχανήματα-εξοπλισμός	13.168,00	13.167,87	0,13
2.Μεταφορικά μέσα	374.497,10	217.364,61	157132,49
3.Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	174.084,15	151.579,10	22.505,05
Σύνολο	561.749,25	382111,58	179637,67

Πραγματοποιήθηκαν αγορές παγίων 108.870,89 ευρώ

Δεν χρησιμοποιήθηκαν εύλογες αξίες.

Αποτιμήσεις έγιναν σε τιμές κόστους.

Αθήνα 15/07/2025

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ -ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ

ΣΙΑΓΚΡΗΣ ΑΘ.ΙΩΑΝΝΗΣ

ΑΔΤ ΑΚ787567 ΑΦΜ 037169728

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΑΤΟΥ Γ.ΑΓΓΕΛΙΚΗ

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α'ΤΑΞΗΣ 13590

ΑΔΤ ΑΡ143748 ΑΦΜ 037559061

χειρήσεων)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ (ΙΤΥΣ)

ΙΩΑΝΝΗΣ Α.ΣΙΑΓΚΡΗΣ Ε.Π.Ε
Ε.Π.Ε
1/1-31/12/2024
ΝΕΟΤΗΤΑΣ 29 ΑΙΓΑΛΕΩ
007849401000
ΝΑΙ
ΟΧΙ
ΜΙΚΡΗ
ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ
ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
ΔΕΝ ΕΓΙΝΑΝ ΑΛΛΑΓΕΣ
ΟΧΙ
ΟΧΙ
ΝΑΙ
ΟΧΙ
ΟΧΙ
ΟΧΙ
ΟΧΙ

ΟΧΙ
ΟΧΙ
16
ΟΧΙ
Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014

Προς Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Εταίρων

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση των Διαχειριστών της εταιρείας ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΣΙΑΓΚΡΗΣ ΕΠΕ αφορά τη χρήση 2024, συνοδεύεται από τις οικονομικές καταστάσεις που υποβάλλονται προς έγκριση και απεικονίζουν με ακρίβεια την οικονομική θέση της την 31-12-2024 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση. Έχει δε συνταχθεί σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 43α του ν. 2190/1920 όπως ισχύει.

1. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας

α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία «ΙΩΑΝΝΗΣ Α.ΣΙΑΓΚΡΗΣ Ε.Π.Ε» ιδρύθηκε το έτος 1990 και εδρεύει στο Αιγάλεω Αττικής, επί της οδού Νεότητας αρ.29.

Το κύριο αντικείμενό της είναι η εμπορία χυτοσιδηρών προϊόντων (φρεατίων-σχαρών κ.α) , υδραυλικών και οικοδομικών υλικών για έργα υποδομών, κτιριακά, ηλεκτρομηχανολογικά κ.α.

Η εταιρεία στεγάζεται σε μισθωμένο ακίνητο και δεν διαθέτει υποκαταστήματα. Επίσης διατηρεί μισθωμένο αποθηκευτικό χώρο για τα εμπορεύματα της. Για τις ανάγκες μετακίνησης των εμπορευμάτων της, διαθέτει ιδιότητα μεταφορικά μέσα. Πελάτες της είναι κυρίως επιχειρήσεις που ασχολούνται με την εμπορία υδραυλικών υλικών, τεχνικές εταιρείες, εργολάβοι δημοσίων έργων καθώς και επιχειρήσεις του Δημοσίου ενώ πελάτες λιανικής έχει περιορισμένους.

Το δίκτυο πωλήσεων της Εταιρείας γεωγραφικά καλύπτει όλη την Ελλάδα και την Κύπρο με δυνατότητα εξαγωγών σε όλα τα κράτη. Η διαφήμιση των προϊόντων γίνεται μέσω συμμετοχής σε εκθέσεις του κλάδου, μέσω διαδικτύου και μέσω περιοδικών και έντυπου υλικού του κλάδου. Η Εταιρεία διοικείται από τους εταίρους της, κ.κ.

α) Σιάγκρη Ιωάννη, γενικός διευθυντής και

β) Σιάγκρη Αικατερίνη υπεύθυνη οικονομικής διεύθυνσης και προσωπικού.

Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στους εξής παράγοντες : α) Πελατολόγιο του οποίου ικανοποιούνται οι ανάγκες, β) Εξειδικευμένο προσωπικό γ) Ποιότητα εμπορευμάτων, δ) Άμεση παράδοση εμπορευμάτων.

β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Στόχοι

α) Αύξηση του τζίρου,

β) βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους,

γ) επέκταση δραστηριοτήτων

Βασικές αξίες

α) Έντιμη σχέση με τους πελάτες,

β) Κατάλληλο και ασφαλές εργασιακό περιβάλλον,

γ) Εγγύηση ποιότητας εμπορευμάτων

δ) Σεβασμός στους εργαζομένους

Κύριες στρατηγικές

αναζήτηση νέων προϊόντων για την πλήρη κάλυψη των αναγκών των πελατών και προσέλκυση νέων, δημιουργία σταθερών σχέσεων εμπιστοσύνης με τους συνεργάτες (πελάτες- προμηθευτές) και διάθεση ασφαλών, ποιοτικών και σύγχρονων προϊόντων ,one stop shop, υψηλή ποιότητα υπηρεσιών και εξειδίκευση.

γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρείας στα στάδια της λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων και υπηρεσιών.

β) Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.

γ) Σεβασμό για το περιβάλλον.

Η Εταιρεία διαθέτει Πιστοποιητικό ISO 9001:2015 για τις υπηρεσίες της και την εμπορία. Η Εταιρεία δεν διαθέτει ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου. Προκειμένου να διασφαλιστεί η ανεξαρτησία και η πλήρης διαφάνεια λειτουργίας της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου, η λειτουργία της εποπτεύεται από την διοίκηση.

δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

δα) Προηγούμενες επιδόσεις

Κύκλος εργασιών

Το 2024 ήταν μία χρονιά με οικονομική σταθερότητα και ικανοποιητικό αντικείμενο εργασιών στον κλάδο των κατασκευών και της οικοδομής. Έτσι η Εταιρεία κατόρθωσε να καταγράψει αύξηση του κύκλου εργασιών κατά 7,99% έναντι 10,63% του έτους 2023 η οποία κρίνεται ικανοποιητική σε σχέση με την αγορά και τον κλάδο. Τα Αποτελέσματα προ φόρων για τη χρήση 2024 ανήλθαν σε κέρδη €1.758.785,73 έναντι κερδών €1.907.752,99 το 2023 παρουσιάζοντας μείωση κατά 7,8% έναντι αύξησης 14,06% το 2023 , επίσης τα μικτά κέρδη για το 2024 ανέρχονται σε €2.593.767,56 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 0,51% έναντι €2.580.533,91 το 2023. Το Μικτό κέρδος αυξήθηκε κατά €13.233,65.

Τα λειτουργικά έξοδα αυξήθηκαν κατά 15,06% έναντι 10,2% το 2023.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα ανήλθαν σε €4.105,64 το 2024 έναντι €5.154,84 που ήταν το 2023. Τα Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης της εταιρείας ανήλθαν σε €826.702,50 για το 2024 έναντι €718.527,42 για το 2023 παρουσιάζοντας αύξηση 15,06% η οποία δεν θεωρείται σημαντική για την αυξητική πορεία της εταιρείας.

Η εταιρεία κατά το έτος 2024 δεν σύναψε κανένα νέο τραπεζικό δάνειο, διατηρεί ενεργά για διασφάλιση ρευστότητας ανοιχτά επαγγελματικά δάνεια.

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα της 31/12/2024 ανήλθαν σε €1.437.905,62 έναντι € 2.621.163,16 την προηγούμενη χρήση.

δβ) «Αλυσίδα αξίας»

Όλες οι λειτουργίες (κύριες ή υποστηρικτικές), της Εταιρείας προσπαθούν να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στον πελάτη μας, σε σχέση με την αξία που πήραμε από τον προμηθευτή μας.

δγ) Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Το 2024, η Εταιρεία διενέργησε τις εξής επενδύσεις:

Αγορά φορτηγών αυτοκινήτων αξίας 104.548,47 ευρώ.

Αγορά εξοπλισμού τηλεπικοινωνιών αξίας 254,56 ευρώ.

Αγορά ηλεκτρονικών υπολογιστών αξίας 3.563,69 ευρώ.

Αγορά λοιπού εξοπλισμού, αξίας 504,17 ευρώ.

Συνολικά η αξία ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας είναι 561.749,25 ευρώ και αφαιρουμένων των αποσβέσεων η αξία είναι 179.637,67 ευρώ.

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους το έτος 2024 φαίνεται στον σχετικό «Πίνακα» του Προσαρτήματος των Οικονομικών Καταστάσεων.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι οι επισφαλείς απαιτήσεις, οι οποίες έχουν περιοριστεί σημαντικά.

α) Εφοδιαστική αλυσίδα

Οι Βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας είναι από τρίτες χώρες και την ευρωπαϊκή αγορά. Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους Προμηθευτές. Επίσης δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της Εταιρείας και η Εταιρεία διατηρεί ικανό απόθεμα εμπορευμάτων, σε περίπτωση παροδικής αδυναμίας να την εφοδιάσουν οι προμηθευτές.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε στις οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική αξία τους.

- Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής συντήρησης/φύλαξης ή τεχνολογικής ή άλλης μεταβολής.

- Ασφάλιση αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές ή από παρόμοια συναφή αίτια.

β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

- Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης.

Η εμφάνιση της γεωπολιτικής έντασης ίσως επηρεάσει την παγκόσμια αγορά, αλλά θεωρούμε ότι η Ελληνική αγορά δεν θα επηρεαστεί τόσο σημαντικά σε ότι αφορά την ζήτηση και την προσφορά των εμπορευμάτων της εταιρίας.

- Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου.

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις.

- Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος.

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας.

γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς

- Κίνδυνος Ρευστότητας.

Η Εταιρεία διατηρεί υψηλά ταμειακά διαθέσιμα, έχει περιορισμένο δανεισμό, ενώ παράλληλα διατηρεί πιστωτικά όρια από πιστωτικά ιδρύματα, ώστε να διασφαλίζεται έτσι περαιτέρω από τον κίνδυνο ρευστότητας. Η Εταιρεία χαίρει υψηλής αξιοπιστίας τόσο έναντι των Τραπεζών, όσο και έναντι των προμηθευτών της, λόγω της πολυετούς παρουσίας της και της δυναμικής πορείας της στην ελληνική αγορά. Η Εταιρεία διαθέτει ισχυρή κεφαλαιακή διάρθρωση και υψηλό δείκτη ρευστότητας. Η γενική ρευστότητα της Εταιρείας βρίσκεται σε υψηλά επίπεδα Όσον αφορά στη σωστή διαχείριση της ρευστότητας, αυτή πραγματοποιείται με το συνδυασμό ρευστών διαθεσίμων, εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων και αυστηρή παρακολούθηση των ταμειακών ροών. Η παρακολούθηση της ρευστότητας πραγματοποιείται σε ημερήσια, εβδομαδιαία και μηνιαία βάση. Επίσης η εταιρεία κατά τη διάρκεια των τελευταίων ετών εκμεταλλεύεται τις εκπτώσεις που προσφέρουν οι προμηθευτές της λόγω τρόπου πληρωμής.

Μέχρι σήμερα, η Εταιρεία διασφαλίζει επαρκή ταμειακά διαθέσιμα, για να αντιμετωπίζει τον κίνδυνο της ρευστότητας.

- Πιστωτικός Κίνδυνος.

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες.

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτόν μέρη, κυρίως λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου της. Οι λιανικές πωλήσεις πραγματοποιούνται τοις μετρητοίς, μέσω χρεωστικών ή και πιστωτικών καρτών, ενώ αναφορικά με τις χονδρικές πωλήσεις η Εταιρεία, με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας της, χορηγεί πίστωση, εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Σε κάθε περίπτωση που υπάρχει ένδειξη επισφάλειας των απαιτήσεων διενεργούνται σχετικές προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων.

- Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας, αλλά επειδή η εξάρτηση της Εταιρείας από τραπεζικό δανεισμό είναι ιδιαίτερα περιορισμένη, δεν υφίσταται επιτοκιακός κίνδυνος.

- Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική και Ευρωπαϊκή αγορά και τιμολογεί σε Ευρώ. Επιπλέον όλες οι υποχρεώσεις είναι σε Ευρώ.

- Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία, δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο από τις μεταβολές στις τιμές των ανταγωνιστικών προϊόντων. Η Εταιρεία διαμορφώνει την τιμολογιακή της πολιτική με βάση την τιμή προμήθειας .

- Διάφοροι ειδικοί κίνδυνοι.

Δεν υπάρχουν.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

Δεν προκύπτουν στερεά ή υγρά απόβλητα, δίνει προτεραιότητα στη συλλογή και την ανακύκλωση υλικών.

Εξοικονόμηση ενέργειας με παρακολούθηση της κατανάλωσης φυσικών πόρων. Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος.

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.

Δεν προκύπτουν απαξιωμένα ή ακατάλληλα εμπορεύματα και σε περίπτωση που προκύψουν χυτοσιδηρά για σκράπ αυτά δίδονται προς ανακύκλωση.

β) Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος και από δικά της φωτοβολταϊκά.

Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της δεν επιβαρύνει το περιβάλλον κατά την μεταφορά-χρήση και διάθεση των εμπορευμάτων της και έχει λάβει τα κατάλληλα περιβαλλοντολογικά μέτρα,. Εφαρμόζει τακτική ανακύκλωσης χαρτιού, μπαταριών και ανακύκλωση μελανιών εκτυπωτών .

γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

4. Εργασιακά ζητήματα

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση

εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ ή του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO).

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία το 2024 απασχόλησε δεκαέξι (16) εργαζομένους, όπως και το 2023, διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών. Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2024, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας. Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας. Η εταιρεία διαθέτει στο χώρο εργασίας υλικά «πρώτων βοηθειών». Επίσης διαθέτει «τεχνικό ασφαλείας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, δεν διαθέτει ιατρό εργασίας.

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, με εσωτερικά σεμινάρια, χωρίς κόστος.

Για τα ανωτέρω δεν υπάρχουν γραπτές διαδικασίες

5. Πρόσθετες εξηγήσεις

Για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια, τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού, πέρα των πληροφοριών που παρέχονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια για τα οποία παρέχονται πρόσθετες εξηγήσεις είναι :

α) Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων, σχηματίστηκαν ποσού 5.405,60 ευρώ.

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας .

Η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.

Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2025 είναι η διατήρηση της θετικής πορείας των αποτελεσμάτων της, μέσα από την ανάπτυξη νέων προϊόντων και υπηρεσιών, ώστε να επιτευχθεί η ανάπτυξη πωλήσεων και σε νέες συνεργασίες. Σχετικά με τις Πωλήσεις και με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία, προσδοκούμε μικρή αύξηση κύκλου εργασιών και κερδών.

Τα σημαντικότερα γεγονότα που αναμένεται να επηρεάσουν την πορεία της Εταιρείας είναι:

(α) Η πορεία της Ελληνικής οικονομίας που επηρεάζει την ζήτηση, (β) η πορεία του τουρισμού (γ) νέα ιδιωτικά και δημόσια τεχνικά έργα (δ) αξιοποίηση πόρων μέσω επιδοτούμενων προγραμμάτων για τις επιχειρήσεις, για την ανάπτυξη και αναβάθμιση των ικανοτήτων της εταιρείας και ε) η εξέλιξη της γεωπολιτικής έντασης.

Μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα, τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.

7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2024.

8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση εταιρικών μεριδίων

Τα εταιρικά μερίδια που κατέχονται από την εταιρεία, είναι 44.000 ονομαστικής αξίας έκαστο 30 ευρώ, καθώς και το τμήμα του κεφαλαίου που αντιπροσωπεύουν, είναι 1.320.000 ευρώ, καμία αλλαγή δεν έγινε το έτος 2024.

9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας.

Η εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα και δεν κρίνεται απαραίτητο.

10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων».

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί ελάχιστα «χρηματοπιστωτικά μέσα», σημειώνουμε ότι :

α) Οι στόχοι και οι πολιτικές της Εταιρείας όσον αφορά τη διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου, συμπεριλαμβανομένης της πολιτικής της για την αντιστάθμιση κάθε σημαντικού τύπου προβλεπόμενης συναλλαγής

για την οποία εφαρμόζεται λογιστική αντιστάθμισης είναι η διαχείριση απαιτήσεων και αποθεμάτων.

β) Η έκθεση της Εταιρείας στον κίνδυνο μεταβολής των τιμών, στον πιστωτικό κίνδυνο, στον κίνδυνο ρευστότητας και στον κίνδυνο ταμειακών ροών , είναι η επαρκής διατήρηση αποθεμάτων και η διατήρηση καλής συνεργασίας με τα πιστωτικά ιδρύματα που συνεργάζεται άψογα όλα αυτά τα χρόνια.

Αθήνα , 8/09/2025
ΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ
ΣΙΑΓΚΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΣΙΑΓΚΡΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ