Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.29 14:01:05 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΧΙΟΥ

Τηλέφωνο: 2271044330

E-mail: info@chioschamber.gr

Χίος,29/09/2025

Αριθ. Πρωτ.:3767404

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΙΓΑΙΟΤΕΧΝΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **011782159000**.

Την **29/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5542334,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΙΓΑΙΟΤΕΧΝΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **011782159000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΑΙΓΑΙΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 37071/84/Β96/7

Α.Φ.Μ.: 094093410 - Γ.Ε.Μ.Η.: 011782159000

22η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)

Υπόδειγμα Β.5: Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων

Περιουσιακά στοιχεία		**2024**		**2023**
Πάγια	3.330.318,31		3.455.779,60	
Μείον: Αποσβεσμένα	1.787.330,92		1.784.159,23	
Απομειωμένα	0,00	1.542.987,39	0,00	1.671.620,37
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		823.839,55		1.244.356,46
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		425,00		425,00
Λοιπά		70.753,63		78.787,68
Σύνολο ενεργητικού		***2.438.005,57***		***2.995.189,51***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		-53.359,82		-9.161,25
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		2.156.473,74		2.156.473,74
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		334.891,65		847.877,02
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***2.438.005,57***		***2.995.189,51***

Χίος , 29 Μαρτίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Ο ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΙΑΛΟΥΡΗΣ	**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΓΙΑΛΟΥΡΗΣ**	**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ**

ΑΙΓΑΙΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 37071/84/Β96/7

Α.Φ.Μ.: 094093410 - Γ.Ε.Μ.Η.: 011782159000

22η Εταιρική χρήση (1 Ιανουαρίου -31 Δεκεμβρίου 2024)

Υπόδειγμα Β.6: Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες

	2024	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	232.820,71	215.740,58
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	-447,13	-620,60
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-103.402,75	-104.704,65
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-70.642,47	-82.565,84
Λοιπά έσοδα και κέρδη	2.520,00	56.230,30
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-104.246,93	-85.571,08
Αποτέλεσμα προ φόρων	-43.398,57	-1.491,29
Φόροι	800,00	800,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-44.198,57	-2.291,29

29 ΜΑΡΤΙΟΥ 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΙΑΛΟΥΡΗΣ	**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΓΙΑΛΟΥΡΗΣ**	**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ**

ΑΙΓΑΙΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Α.Μ. 40608 / 84 / Β / 98 / 02
Α.Φ.Μ. : 094093410 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 1178002159000

Προσάρτημα σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.

(πολύ μικρών οντοτήτων παραγράφου 2(α) & 2(β) του άρθρου 1 του Ν.4308/14)
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024
(01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΑΙΓΑΙΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01 Ιανουαρίου 2024 - 31 Δεκεμβρίου 2024
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	Οδό Αερ. Ροδοκανάκη 37 82100 Χίος
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Αρ. Μητρώου Γ.Ε.ΜΗ.: 1178002159000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν τελεί υπό εκκαθάριση
Κατηγορία Οντότητας	Πολύ μικρή οντότητα με διπλογραφικά βιβλία.
Δήλωση συμμόρφωσης Οικονομικών Καταστάσεων με τον Ν.4308/2014 (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/14
Συνολικό ποσό χρηματικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων η ενδεχομένων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί.	Προς εξασφάλιση των δανειακών λογαριασμών που είχαν χορηγηθεί από τα τραπεζικά ιδρύματα, είχαν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης επί των κτιριακών εγκαταστάσεων της εταιρείας . Η εταιρεία δεν έχει παράσχει άλλες χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις –εγγυήσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό. Η εταιρεία έχει υποχρέωση περαίωσης ανέλεγκτων φορολογικών χρήσεων από το φορολογικό έτος 2019 έως και το φορολογικό έτος 2024.
Ποσό προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών , διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων , με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν , διαγράφτηκαν η δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης , καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους με οποιαδήποτε εγγύηση.	Η εταιρεία δεν έχει χορηγήσει προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.
Δήλωση Πολύ Μικρών Οντοτήτων για κατάρτιση Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων Β5 και Β6 (Παρ. 7 άρθρου 16 του Ν.4308/14)	Η εταιρεία έχει συντάξει συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων βάσει της Παραγράφου 7 του άρθρου 16 του Ν.4308/14.

Χίος , 29 Μαρτίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. **Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΙΑΛΟΥΡΗΣ **ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΓΙΑΛΟΥΡΗΣ**

ΑΙΓΑΙΟΤΕΧΝΙΚΗ
ΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 37071/84/Β96/7
Γ.Ε.Μ.Η.: 011782159000 Α.Φ.Μ.: 094093410

ΠΡΑΚΤΙΚΟ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ « ΑΙΓΑΙΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.»

Στην Χίο σήμερα την 29 Μαρτίου 2025, Σάββατο και ώρα 10:30 π.μ., συνήλθαν στα γραφεία της εταιρείας « ΑΙΓΑΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ» στην οδό Ροδοκανάκη 37 82100 Χίος τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, κατόπιν προσκλήσεως του προέδρου με θέμα :

ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΟΥ Δ.Σ. ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία των μελών του Δ. Σ., ο πρόεδρος άρχισε την συνεδρίαση. Παρουσίασε την έκθεση πεπραγμένων του Δ. Σ. προς την Γενική Συνέλευση για τη χρήση που έληξε, η οποία έχει ως εξής :

Κύριοι Μέτοχοι,
Κατά την κατάθεση προς έγκρισή σας, των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024, σας παρουσιάζουμε την παρούσα έκθεση μας επί των πεπραγμένων της ίδιας εταιρικής χρήσης.

Γενικά

Η εν λόγω εταιρική χρήση είναι η εικοστή δεύτερη κατά σειρά και περιλαμβάνει τη χρονική περίοδο από την 1η Ιανουαρίου 2024 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2024.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της, όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Ο Ισολογισμός και τα Αποτελέσματα Χρήσης της ως άνω χρήσης όπως υποβάλλονται στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων προκύπτει από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο επιχειρώντας μια αναδρομή επί των εργασιών της εταιρείας, των στοιχείων του Ισολογισμού, και των Αποτελεσμάτων της κλεισμένης χρήσης, σας γνωρίζει τα παρακάτω:

Οι Καθαρές Πωλήσεις της εταιρείας ανήλθαν σε € 0,00 έναντι € 0,00 της προηγούμενης χρήσης.

Τα Λοιπά συνήθη έσοδα της εταιρείας (από είσπραξη μισθωμάτων) ανήλθαν σε 232.820,71 € έναντι 215.740,58 € της προηγούμενης χρήσης.

Τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων ανήλθαν σε ζημίες 43.398,57 € έναντι ζημιών 1.491,29 € της προηγούμενης χρήσης.

Τα καθαρά αποτελέσματα μετά φόρων και τελών ανήλθαν σε ζημίες 44.198,57€ έναντι ζημιών 2.291,29 € της προηγούμενης χρήσης.

Το ύψος κτήσης των Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων ανέρχεται στο ποσό των 3.330.318,31 € έναντι 3.455.779,60 € της προηγούμενης χρήσης.

Τα Κεφάλαια και Αποθεματικά ανέρχονται σε -53.359,82 € έναντι -9.161,25 € της προηγούμενης χρήσης.

Τα Μακροπρόθεσμα δάνεια ανέρχονται σε 2.156.473,74 € έναντι 2.156.473,74 € της προηγούμενης χρήσης.

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια ανέρχονται σε € 0,00 έναντι € 0,00 της προηγούμενης χρήσης.

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ανέρχονται σε 334.891,65 € έναντι 847.877,02 € της προηγούμενης χρήσης.

<u>Λοιπές πληροφορίες</u>

Η εταιρεία κατά το 2024 διατήρησε και μάλιστα αύξησε τα συνολικά της έσοδα, από είσπραξη μισθωμάτων, σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2023. Θεωρείται δε ότι η εταιρεία θα διατηρήσει τα έσοδα από την κύρια δραστηριότητα της, την είσπραξη μισθωμάτων και στην επόμενη χρήση.

Με βάση τα προαναφερθέντα, στις οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2024, είμαστε της άποψης ότι τίθενται στη διάθεση σας κύριοι μέτοχοι, όλα τα απαραίτητα στοιχεία για να προχωρήσετε στην έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024 και στην απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και γενικά των υπογραφόντων τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας από κάθε ευθύνη.

Στην συνέχεια το Δ.Σ. δεσμεύεται ώστε με την υλοποίηση των ενεργειών που απαιτούνται να επιτευχθούν όσον το δυνατόν καλύτερα αποτελέσματα στην τρέχουσα χρήση.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος , λύνεται η συνεδρίαση και υπογράφεται το παρόν πρακτικό ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**
ΓΙΑΛΟΥΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	**ΓΙΑΛΟΥΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**