Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.29 14:36:55 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
Τηλέφωνο: 2104177241
E-mail: evep@pcci.gr

Πειραιάς,29/09/2025
Αριθ. Πρωτ.:3765252

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **KROSS PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΜΕΛΕΤΩΝ - ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ - ΕΞΑΓΩΓΩΝ -ΤΡΟΦΙΜΩΝ - ΠΟΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **KROSS PROPERTIES A.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **009158801000**.

Την **29/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5542085,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «KROSS PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΜΕΛΕΤΩΝ - ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ - ΕΞΑΓΩΓΩΝ -ΤΡΟΦΙΜΩΝ - ΠΟΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ», το διακριτικό τίτλο «KROSS PROPERTIES A.E.» και αριθμό ΓΕΜΗ **009158801000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

KROSS PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΜΕΛΕΤΩΝ - ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ - ΕΞΑΓΩΓΩΝ -ΤΡΟΦΙΜΩΝ - ΠΟΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(15ης χρήσης 1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2024)

Βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων
(Νόμος 4308/2014)

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. : 009158801000

Α.Φ.Μ. : 997800604 - Δ.Ο.Υ. : Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ

ΕΔΡΑ: ΜΑΡΙΝΟΥ ΑΝΤΥΠΑ ΘΕΣΗ ΒΑΘΥ ΠΗΓΑΔΙ 0 ΤΚ:19600 ΜΑΝΔΡΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α	Σελ.

I. Ισολογισμός 3
II. Κατάσταση Αποτελεσμάτων 4
III. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 5-6

I. Ισολογισμός

KROSS PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΜΕΛΕΤΩΝ - ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ - ΕΞΑΓΩΓΩΝ - ΤΡΟΦΙΜΩΝ - ΠΟΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

Ισολογισμός 15ης Εταιρικής Χρήσης 01/01/2024-31/12/2024

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 009158801000

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2024	31.12.2023
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Λοιπός εξοπλισμός	115,09	115,54
Σύνολο	**115,09**	**115,54**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	469,49	469,49
Σύνολο	**469,49**	**469,49**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**584,58**	**585,03**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	458.359,54	458.859,54
Λοιπές απαιτήσεις	267.564,55	239.326,89
Προπληρωμένα έξοδα	1.274,84	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	896,56	4.337,01
Σύνολο	**728.095,49**	**702.523,44**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**728.095,49**	**702.523,44**
Σύνολο ενεργητικού	**728.680,07**	**703.108,47**

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2024	31.12.2023
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.103.700,00	1.103.700,00
Υπέρ το άρτιο	1.005.800,00	1.005.800,00
Σύνολο	**2.109.500,00**	**2.109.500,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	(15.945.538,06)	(15.375.815,61)
Σύνολο	**(15.945.538,06)**	**(15.375.815,61)**
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	**(13.836.038,06)**	**(13.266.315,61)**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	8.500.000,00	8.500.000,00
Σύνολο	**8.500.000,00**	**8.500.000,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	3.813.249,99	3.251.541,66
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.032.120,87	1.762.715,40
Λοιποί φόροι και τέλη		2.150,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	1.407,44	1.407,44
Λοιπές υποχρεώσεις	217.939,83	451.609,58
Σύνολο	**6.064.718,13**	**5.469.424,08**
Σύνολο υποχρεώσεων	**14.564.718,13**	**13.969.424,08**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**728.680,07**	**703.108,47**

II. Κατάσταση Αποτελεσμάτων

KROSS PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ -		
Κατάσταση Αποτελεσμάτων 15ης Εταιρικής Χρήσης 01/01/2024-31/12/2024		
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 009158801000		
Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα	**0,00**	**0,00**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	0,00	**0,00**
Έξοδα διοίκησης	(8.463,16)	(31.167,40)
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0,00	(802,67)
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων	499,99	10.949,91
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**(7.963,17)**	**(21.020,16)**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(561.759,28)	(560.174,85)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(569.722,45)**	**(581.195,01)**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(569.722,45)**	**(581.195,01)**

III. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

KROSS PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΜΕΛΕΤΩΝ - ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ - ΕΞΑΓΩΓΩΝ -ΤΡΟΦΙΜΩΝ - ΠΟΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων) - Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31ης Δεκεμβρίου 2024 - 15η Εταιρική Χρήση 01/01/2024-31/12/2024
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 009158801000

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	KROSS PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΜΕΛΕΤΩΝ - ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ - ΕΞΑΓΩΓΩΝ -ΤΡΟΦΙΜΩΝ - ΠΟΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2024-31/12/2024 - 15η ΕΤΑΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΜΑΡΙΝΟΥ ΑΝΤΥΠΑ ΘΕΣΗ ΒΑΘΥ ΠΗΓΑΔΙ 0 ΤΚ:19600 ΜΑΝΔΡΑ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 009158801000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η Οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η Οντότητα δεν τελεί υπο εκκθάριση.
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ μικρή Οντότητα.
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι Οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του κόστους κτήσης και με την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας («going concern»). Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ που είναι το νόμισμα στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν.
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν.
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	Ως συν/νος Πίνακας στο παρόν προσάρτημα.
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει.
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει.
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν.
Έσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν.
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν.
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	Μέσος Όρος Απασχολούμενων στην περίοδο : 0 μισθωτοί. Δεν απασχόλησε προσωπικό
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν.
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014

Σημειώσεις
Η Εταιρεία παρόλο που κατατάσσεται στις Πολύ Μικρές οντότητες βάση μεγέθους, επέλεξε την σύνταξη και κατάρτιση των Οικονομικών της Καταστάσεων της χρήσης, με βάση τις απαιτήσεις του Ν.4308/2044 των Μικρών Οντοτήτων. Κατά την διάρκεια της χρήσης δεν πραγματοποιήθηκε καμία πράξη απόκτησης ιδίων μετοχών (Παρ.2 Άρθρο 50 Ν.4548/2018)

Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων

Ποσά σε Ευρώ	Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια		Άυλα			
	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός	Λογισμικό	Λοιπά	Πάγια υπο εκτέλεση και προκαταβολές	Σύνολο
Αξία κτήσης την 31.12.2023	**441.744,32**	**1.364.314,64**	**0,00**	**117.459,89**	**0,00**	**1.923.518,85**
Προσθήκες χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Τόκοι περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Μειώσεις χρήσης	(,45)	0,00	0,00	0,00	0,00	**(,45)**
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αξία κτήσης την 31.12.2024	**441.743,87**	**1.364.314,64**	**0,00**	**117.459,89**	**0,00**	**1.923.518,40**
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2023	**441.743,87**	**1.364.199,55**	**0,00**	**116.990,40**	**0,00**	**1.922.933,82**
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αναστροφές απομειώσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2024	**441.743,87**	**1.364.199,55**	**0,00**	**116.990,40**	**0,00**	**1.922.933,82**
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2024	**0,00**	**115,09**	**0,00**	**469,49**	**0,00**	**584,58**

Μάνδρα, 30 Ιουνίου 2025

Η Πρόεδρος Δ.Σ.	**Το Μέλος Δ.Σ.**	**Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου**
Ζουμπουλιώ Κωνσταντίνου	**Αναστάσιος Κολάτας**	**Ιωάννης Πανολιάσκος**
		Αρ. Αδείας ΟΕΕ - Α΄ τάξεως 0078916
Α.Δ.Τ. Χ620165	**Α.Δ.Τ. Χ210447**	**Α.Δ.Τ. ΑΙ564396**