Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.29 14:10:09 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Τηλέφωνο: 2682029414

E-mail: info@prevezachamber.gr

Πρέβεζα,29/09/2025

Αριθ. Πρωτ.:3766877

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **IMMOBILIARE ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Ε.Π.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΝΙΚΟΠΟΛΙΣ** και αριθμό ΓΕΜΗ **017073749000**.

Την **29/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5541801,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «IMMOBILIARE ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Ε.Π.Ε.», το διακριτικό τίτλο «ΝΙΚΟΠΟΛΙΣ» και αριθμό ΓΕΜΗ **017073749000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

IMMOBILIARE ΕΠΕ Α.Φ.Μ. : 999852092, Φορολογικό έτος : 2024, περιόδου (01/01/2024 - 31/12/2024) - ΓΕ.Μ.Η.: 17073749000

Ποσά σε μονάδες ευρώ

	2024	2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	603,993.43	629,360.25
Λοιπός εξοπλισμός	0.61	0.55
Σύνολο	**603,994.04**	**629,360.80**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0.03	0.03
Σύνολο	**0.03**	**0.03**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**603,994.07**	**629,360.83**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Προκαταβολές για αποθέματα	0.00	0.00
Σύνολο	**0.00**	**0.00**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Λοιπές απαιτήσεις	1,000.46	1,496.37
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	96,466.77	84,533.95
Σύνολο	**97,467.23**	**86,030.32**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**97,467.23**	**86,030.32**
Σύνολο ενεργητικού	**701,461.30**	**715,391.15**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1,200,000.00	1,200,000.00
Σύνολο	**1,200,000.00**	**1,200,000.00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	(722,724.17)	(706,720.52)
Σύνολο	**(722,724.17)**	**(706,720.52)**
Σύνολο καθαρής θέσης	**477,275.83**	**493,279.48**
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	72,734.31	69,762.91
Λοιποί φόροι και τέλη	751.16	448.76
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0.00	0.00
Λοιπές υποχρεώσεις	150,700.00	151,900.00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0.00	0.00
Σύνολο	**224,185.47**	**222,111.67**
Σύνολο υποχρεώσεων	**224,185.47**	**222,111.67**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**701,461.30**	**715,391.15**

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/2024

IMMOBILIARE ΕΠΕ Α.Φ.Μ. : 999852092, Φορολογικό έτος : 2024, περιόδου (01/01/2024 - 31/12/2024) - ΓΕ.Μ.Η.: 17073749000

	2024	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**99,801.49**	**89,753.20**
Κόστος πωλήσεων	(54,941.89)	(47,581.39)
Μικτό αποτέλεσμα	**44,859.60**	**42,171.81**
	44,859.60	**42,171.81**
Έξοδα διοίκησης	(22,963.52)	(17,001.08)
Έξοδα διάθεσης	(37,193.54)	(33,233.74)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0.00	0.00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0.00	0.00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**(15,297.46)**	**(8,063.01)**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0.00	0.00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(706.19)	(894.91)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(16,003.65)**	**(8,957.92)**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(16,003.65)**	**(8,957.92)**

Στοιχεία κατάστασης μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

IMMOBILIARE ΕΠΕ Α.Φ.Μ. : 999852092, Φορολογικό έτος : 2024, περιόδου (01/01/2024 - 31/12/2024) - ΓΕ.Μ.Η.: 17073749000

	2024	2023
Υπόλοιπο έναρξης, της κλειόμενης χρήσης		
Ακολουθεί ανάλυση μεταβολών - προσαρμογών στα Ίδια κεφάλαια		
Μεταβολές στην Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1,200,000.00	1,200,000.00
Σύνολο μεταβολών καθαρής θέσης	**1,200,000.00**	**1,200,000.00**
Μεταβολές στα Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	(722,724.17)	(706,720.52)
Σύνολο μεταβολών στα Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	**(722,724.17)**	**(706,720.52)**
Υπόλοιπο λήξης, της κλειόμενης χρήσης	**477,275.83**	**493,279.48**

IMMOBILIARE ΕΠΕ ΓΕΜΗ 17073749000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

Ποσά σε μονάδες ευρώ

		2024		2023
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		1,226,031.27		1,224,856.44
Μείον: Αποσβεσμένα	622,037.20		595,495.61	
Μείον: Απομειωμένα		622,037.20		595,495.61
.		**603,994.07**		**629,360.83**
Αποθέματα		0.00		0.00
Απαιτήσεις		1,000.46		1,496.37
Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα		96,466.77		84,533.95
Σύνολο ενεργητικού		**701,461.30**		**715,391.15**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		477,275.83		493,279.48
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		224,185.47		222,111.67
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**701,461.30**		**715,391.15**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες της 31/12/2024

	2024	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**99,801.49**	**89,753.20**
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0.00	0.00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	(2,020.17)	(2,388.35)
Παροχές σε εργαζόμενους	(31,233.29)	(23,873.90)
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	(26,541.59)	(25,366.82)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(55,303.90)	(46,187.14)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0.00	0.00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(706.19)	(894.91)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(16,003.65)**	**(8,957.92)**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(16,003.65)**	**(8,957.92)**

ΠΡΕΒΕΖΑ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2025

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

MARZIO BANDINELLI

CA78499BS

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΤΖΙΜΑ ΝΑΥΣΙΚΑ
ΑΔΤ Α01309507
Αρ.αδ.ΟΕΕ 6850

IMMOBILIARE E.Π.E.
ΓΕΜΗ:017073749000

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις χρήσης 01.01.2024-31.12.2024

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

Ποσά σε μονάδες ευρώ

		2024		2023
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		1.226.031,27		1.224.856,44
Μείον: Αποσβεσμένα	622.037,20		595.495,61	
Μείον: Απομειωμένα		622.037,20		595.495,61
		603.994,07		**629.360,83**
Αποθέματα		00,00		00,00
Απαιτήσεις		1000,46		1.496,37
Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα		96.466,77		84.533,95
Σύνολο ενεργητικού		**701.461,30**		**715.391,15**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		477.275,83		493.279,48
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		224.185,47		222.111,67
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**701.461,30**		**715.391,15**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες της 31/12/2024

	2024	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**99.801,49**	**89.753,20**
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	(00,00)	(00,00)
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	(2.020,17)	(2.388,35)
Παροχές σε εργαζόμενους	(31.233,29)	(23.873,90)
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	(26.541,59)	(25.366,82)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(55.303,90)	(46.187,14)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	00,00	00,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(706,19)	(894,91)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(16.003,65)**	**(8.957,92)**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(16.003,65)**	**(8.957,92)**

IMMOBILIARE Ε.Π.Ε.
ΓΕΜΗ:017073749000

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις χρήσης 01.01.2024-31.12.2024

Προσάρτημα (σημειώσεις)
επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία**: IMMOBILIARE ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Ε.Π.Ε.**

β) Νομικός τύπος: Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης.

γ) Περίοδος αναφοράς: 01.01.2024 - 31.12.2024

δ) Διεύθυνση της έδρας: Θέση «Καλαμίτσι» 48100 ΠΡΕΒΕΖΑ.

ε) ΓΕΜΗ: 017073749000 Α.Φ.Μ.: 999852092

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία «πολύ μικρή οντότητα».

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας .

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του νόμου.

Έγινε χρήση της ανωτέρω διάταξης .

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις.

β) Εγγυήσεις

Δεν έχουν χορηγηθεί εγγυήσεις σε τρίτους από την Εταιρεία .

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2011 έως 2024. Πιθανά ποσά φορολογικών επιβαρύνσεων, που ενδεχομένως να προκύψουν, για τις ανέλεγκτες χρήσεις δεν είναι δυνατό να προβλεφθούν.

5. Άλλες σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

α) Το καταβεβλημένο εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας στο τέλος της χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 1.200.000,00 €.

β) Το ποσό των ιδίων κεφαλαίων ανέρχεται στο ποσό των 477.275,83 €

Πρέβεζα, 31 Ιουνίου 2025

Ο διαχειριστής	**Ο λογιστής**
MARZIO BANDINELLI	**ΤΖΙΜΑ ΝΑΥΣΙΚΑ**
CA78499BS	**Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε. 6850**