



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αθήνα, 29/09/2025

Αριθ. Πρωτ.: 3766348

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ

ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΛΑΤΟΜΙΚΩΝ - ΑΣΦΑΛΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΕΤΟΙΜΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ-Α.ΣΙΑΚΑΝΔΑΡΗ ΚΑΙ ΥΙΟΙ Α.Β.Ε.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΣΙΑΚΑΝΔΑΡΗ ΑΒΕΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **000324601000**.

Την **29/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5541320**, οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΛΑΤΟΜΙΚΩΝ - ΑΣΦΑΛΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΕΤΟΙΜΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ-Α.ΣΙΑΚΑΝΔΑΡΗ ΚΑΙ ΥΙΟΙ Α.Β.Ε.Ε.», το διακριτικό τίτλο «ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΣΙΑΚΑΝΔΑΡΗ ΑΒΕΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **000324601000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024
44 ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2024 - 31/12/2024)

	Σημείωση	2024	2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		709.824,77	709.824,77
Μηχανολογικός εξοπλισμός		337.186,28	337.186,28
Λοιπός εξοπλισμός		121.585,60	121.585,60
Επενδύσεις σε ακίνητα		163.827,43	163.827,43
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά ενσώματα στοιχεία			
Σύνολο		1.332.424,08	1.332.424,08
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης		1.288.025,97	1.185.625,75
Υπεραξία			
Λοιπά άυλα		0,00	102.400,22
Σύνολο		1.288.025,97	1.288.025,97
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις			
Χρεωστικοί τίτλοι			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες			
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι			
Λοιπά		4.742,48	4.742,48
Σύνολο		4.742,48	4.742,48
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		2.625.192,53	2.625.192,53
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα			
Εμπορεύματα			
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		80.255,00	131.800,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία			
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα			
Σύνολο		80.255,00	131.800,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		2.439.281,41	2.166.990,09
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου			
Λοιπές απαιτήσεις		2.312.359,35	2.314.959,17
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Προπληρωμένα έξοδα			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		4.480.431,66	3.353.719,72
Σύνολο		9.232.072,42	7.835.668,98
Σύνολο κυκλοφορούντων		9.312.327,42	7.967.468,98
Σύνολο ενεργητικού		11.937.519,95	10.592.661,51

	<u>Σημείωση</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		793.800,00	793.800,00
Υπέρ το άρτιο			
Καταθέσεις ιδιοκτητών			
Ίδιοι τίτλοι			
<i>Σύνολο</i>		793.800,00	793.800,00
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων			
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση			
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών			
<i>Σύνολο</i>		0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		165.332,14	165.332,14
Αφορολόγητα αποθεματικά			
Αποτελέσματα εις νέο	-	1.565.127	-1.896.147,06
<i>Σύνολο</i>		-1.399.794,53	-1.730.814,92
Συναλλαγματικές διαφορές		0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης		-605.994,53	-937.014,92
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		75.064,22	75.064,22
Λοιπές προβλέψεις			
<i>Σύνολο</i>		75.064,22	75.064,22
Υπογρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		7.758.204,58	6.820.076,34
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις			
Αναβαλλόμενοι φόροι			
<i>Σύνολο</i>		7.758.204,58	6.820.076,34
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις		1.409.878,13	1.560.244,12
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		1.188.520,04	1.114.669,36
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		1.434.936,15	1.291.913,04
Λοιπές υποχρεώσεις		676.911,36	667.709,35
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα			
Έσοδα επόμενων χρήσεων			
<i>Σύνολο</i>		4.710.245,68	4.634.535,87
Σύνολο υποχρεώσεων		12.468.450,26	11.454.612,21
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		11.937.519,95	10.592.661,51

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
. 01/01/2024 - 31/12/2024

	Σημείωση	2024	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		4.273.822,56	3.994.485,45
Κόστος πωλήσεων		1.535.895,95	2.381.409,34
Μικτό αποτέλεσμα		2.737.926,61	1.613.076,11
Λοιπά συνήθη έσοδα		422.740,00	0,00
		3.160.666,61	1.613.076,11
Έξοδα διοίκησης- διαθεσης		1.867.200,28	338.526,37
Λοιπά έξοδα και ζημιές		1.317,70	968,65
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		23.000,00	0,00
Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Κέρδη & ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		1.269.148,63	1.273.581,09
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		938.128,24	1.186.025,55
Αποτέλεσμα προ φόρων		331.020,39	87.555,54
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		331.020,39	87.555,54

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ.Σ

ΣΠ.ΣΙΑΚΑΝΔΑΡΗΣ του Αντων.

ΜΕΛΟΣ

ΣΠ.ΣΙΑΚΑΝΔΑΡΗΣ του Επαμ.

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ

ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΜΑΜΟΥΧΑ ΓΕΩΡΓΙΑ

ΑΡ.Μ. Α΄ΤΑΞΗΣ 1355

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024
44 ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2024 - 31/12/2024)

	Σημείωση	2024	2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		709.824,77	709.824,77
Μηχανολογικός εξοπλισμός		337.186,28	337.186,28
Λοιπός εξοπλισμός		121.585,60	121.585,60
Επενδύσεις σε ακίνητα		163.827,43	163.827,43
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά ενσώματα στοιχεία			
Σύνολο		1.332.424,08	1.332.424,08
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης		1.288.025,97	1.185.625,75
Υπεραξία			
Λοιπά άυλα		0,00	102.400,22
Σύνολο		1.288.025,97	1.288.025,97
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις			
Χρεωστικοί τίτλοι			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες			
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι			
Λοιπά		4.742,48	4.742,48
Σύνολο		4.742,48	4.742,48
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		2.625.192,53	2.625.192,53
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα			
Εμπορεύματα			
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		80.255,00	131.800,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία			
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα			
Σύνολο		80.255,00	131.800,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		2.439.281,41	2.166.990,09
Δουλευμένα έσοδα περιόδου			
Λοιπές απαιτήσεις		2.312.359,35	2.314.959,17
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Προπληρωμένα έξοδα			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		4.480.431,66	3.353.719,72
Σύνολο		9.232.072,42	7.835.668,98
Σύνολο κυκλοφορούντων		9.312.327,42	7.967.468,98
Σύνολο ενεργητικού		11.937.519,95	10.592.661,51

	<u>Σημείωση</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		793.800,00	793.800,00
Υπέρ το άρτιο			
Καταθέσεις ιδιοκτητών			
Ίδιοι τίτλοι			
<i>Σύνολο</i>		793.800,00	793.800,00
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων			
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση			
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών			
<i>Σύνολο</i>		0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		165.332,14	165.332,14
Αφορολόγητα αποθεματικά			
Αποτελέσματα εις νέο	-	1.565.127	-1.896.147,06
<i>Σύνολο</i>		-1.399.794,53	-1.730.814,92
Συναλλαγματικές διαφορές		0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης		-605.994,53	-937.014,92
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		75.064,22	75.064,22
Λοιπές προβλέψεις			
<i>Σύνολο</i>		75.064,22	75.064,22
Υπογρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		7.758.204,58	6.820.076,34
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις			
Αναβαλλόμενοι φόροι			
<i>Σύνολο</i>		7.758.204,58	6.820.076,34
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις		1.409.878,13	1.560.244,12
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		1.188.520,04	1.114.669,36
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		1.434.936,15	1.291.913,04
Λοιπές υποχρεώσεις		676.911,36	667.709,35
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα			
Έσοδα επόμενων χρήσεων			
<i>Σύνολο</i>		4.710.245,68	4.634.535,87
Σύνολο υποχρεώσεων		12.468.450,26	11.454.612,21
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		11.937.519,95	10.592.661,51

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
. 01/01/2024 - 31/12/2024

	Σημείωση	2024	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		4.273.822,56	3.994.485,45
Κόστος πωλήσεων		1.535.895,95	2.381.409,34
Μικτό αποτέλεσμα		2.737.926,61	1.613.076,11
Λοιπά συνήθη έσοδα		422.740,00	0,00
		3.160.666,61	1.613.076,11
Έξοδα διοίκησης- διαθεσης		1.867.200,28	338.526,37
Λοιπά έξοδα και ζημιές		1.317,70	968,65
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		23.000,00	0,00
Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Κέρδη & ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		1.269.148,63	1.273.581,09
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		938.128,24	1.186.025,55
Αποτέλεσμα προ φόρων		331.020,39	87.555,54
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		331.020,39	87.555,54

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ.Σ

ΣΠ.ΣΙΑΚΑΝΔΑΡΗΣ του Αντων.

ΜΕΛΟΣ

ΣΠ.ΣΙΑΚΑΝΔΑΡΗΣ του Επαμ.

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ

ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΜΑΜΟΥΧΑ ΓΕΩΡΓΙΑ

ΑΡ.Μ. Α΄ΤΑΞΗΣ 1355

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ		
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014)		
της επιχείρησης ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΛΑΤΟΜΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΕΤΟΙΜΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ		
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΚΕΙΡΙΣΗΣ : 1/1/2024 έως 31/12/2024		
Μέγεθος οντότητας : « Μικρή οντότητα » -		
Νόμισμα : Ευρώ. Στρογγυλοποίηση προών στις Οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε.		
A/A	Απαιτούμενη Γνωστοποίηση	Απάντηση (Ενδεικτική)
1	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 3	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΛΑΤΟΜΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΕΤΟΙΜΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ
α	Επωνυμία της οντότητας.	
β	Νομικός τύπος της οντότητας.	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
γ	Περίοδος αναφοράς.	1/1/2024 ΕΩΣ 31/12/2024
δ	Διεύθυνση της έδρας της οντότητας.	Τέρμα Οδού Αναπαύσεως
ε	Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση.	αρ Γ.Ε.ΜΗ 324601000
στ	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι.	ΝΑΙ
ζ	Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση;	
η	Κατηγορία της οντότητας	«Μικρή με διπλογραφικά βιβλία»
θ	Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο.	Η Διεύθυνση της Οντότητας δηλώνει ότι : « Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014 » .
2	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 4	
	Υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπιση τους.	Η επιχείρηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα
3	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 5	
	Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών γίνεται αναφορά στο	Δεν έγιναν αλλαγές στις «λογιστικές πολιτικές» και στις «λογιστικές εκτιμήσεις»
4	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 6	
	Παρέκκλιση από την εφαρμογή μιας διατάξης του παρόντος νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα.	Δεν έγινε παρέκκλιση.
5	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 7	
	Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις.
6	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 8	
	Πίνακα Μεταβολών των ενισχύσεων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων:	Βλέπε συνημμένο « Παράρτημα Νο 1»
7	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 10	
	Πληροφορίες για την περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24.	Δεν εφαρμόστηκε το άρθρο 24.
8	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 13	
	Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εσφαλμένες που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εσφαλμένης.	Προσμηώσεις και Υποθήκες : Προσμηώσεις υποθήκης υψους 1.061.364 ευρώ Παρακράτηση κυριότητας : Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις.
9	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 14	
	Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.	Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις.
10	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16	
	Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εσφαλμάτων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητας ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις: Φορολογικά ανέλεγκτες χρήσεις από 2015 Δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο. ποσού 75064,22
11	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 17	
	Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου υψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας, ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμφηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμφηφισμού.	Υπάρχουν κονδύλια εσόδων και εξόδων στην περίοδο που επηρεάζουν τα αποτελέσματα και είναι τα εξής Εκτακτα κονδύλια κερδών ή ζημιών : ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΠΡΟΣΤΙΜΑ ΚΑΙ ΠΡΟΣΕΥΣΗΣΕΣ 1.277,70 ΛΟΙΠΑ ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΣΟΔΑ 40,00
12	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 18	
	Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20.	Δεν ενσωματώθηκαν
13	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 23 (α)	
	Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.	16 άτομα.
14	Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25	
	Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χρήσης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν επιστράφηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις.
Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων		
.....		
ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ.Σ ΣΠΥΡΟΣ ΣΙΑΚΑΝΔΑΡΗΣ του ΑΝΤ.		
ΜΕΛΟΣ ΣΠΥΡΟΣ ΣΙΑΚΑΝΔΑΡΗΣ του ΕΠΙΑΜ		
Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ ΜΑΜΟΥΧΑ ΓΕΩΡΓΙΑ Αρ.αφ. 01355 Α τάξης Για λογ/σμο της εταιρείας LEVERAGE ΑΕ Αρ Βεβ. ΟΕΕ 3559		

Παράρτημα v.1		ΚΟΣΤΟΣ							
ΛΟΓ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ 01/01/2024	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ Υ	ΑΠΟΜΕΙΩ ΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ Υ	ΜΕΤΑΦΟ ΡΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ Υ	ΠΡΟΣΑΥΞ ΗΣΗ (ΑΡΘΡΟ 18, ΠΑΡ. 26) ΠΕΡΙΟΔΟΥ Υ	ΛΟΙΠΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛ ΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ Υ	ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/2024
10	Γη	565.760,01							565.760,01
11	Λιπορροφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	0,00							0,00
12	Κτήρια - τεχνικά έργα	343.356,17							343.356,17
13	Μηχανολογικός εξοπλισμός	828213,84							828.213,84
14	Μεταφορικά μέσα	214.723,08							214.723,08
15	Λοιπός εξοπλισμός	161.287,46							161.287,46
16	Επενδύσεις σε ακίνητα	163.827,43							163.827,43
17	Πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00							0,00
18	Σύνολο	1.813.505,63							1.813.505,63
		4.090.673,62	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	4.090.673,62

		ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ								
ΛΟΓ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 01/01/2024	ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ 01/01/2024	ΑΠΟΣΒΕΣ ΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟ Υ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟ Υ	ΑΠΟΜΕΙΩ ΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟ Υ	ΛΟΙΠΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛ ΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣ ΕΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟ Υ	ΛΟΙΠΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛ ΕΣ ΑΠΟΜΕΙΩ ΣΕΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟ Υ	ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 31/12/2023	ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΜΕΙΩ ΣΕΙΣ 31/12/2024
10	Γη	0,00		0,00					0,00	0,00
11	Λιπορροφώτες γης υποκείμενες σε απόσβεση	0,00		0,00					0,00	0,00
12	Κτήρια - τεχνικά έργα	199.291,41		0,00					199.291,41	0,00
13	Μηχανολογικός εξοπλισμός	491.027,56		0,00					491.027,56	0,00
14	Μεταφορικά μέσα	143.340,70		0,00					143.340,70	0,00
15	Λοιπός εξοπλισμός	111.090,23		0,00					111.090,23	0,00
16	Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00		0,00					0,00	0,00
17	Πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00		0,00					0,00	0,00
18	Σύνολο	525.479,66		0,00					525.479,66	0,00
		1.470.229,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.470.229,56	0,00

ΛΟΓ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΝΑΠΟΙΣΒΕΣΤΗ ΞΕΙΑ 31/12/2024	ΑΝΑΠΟΙΣΒΕΣΤΗ ΞΕΙΑ 31/12/2023
10	Γη	565.760,01	565.760,01
11	Λιπορροφώτες γης υποκείμενες σε απόσβεση	0,00	0,00
12	Κτήρια - τεχνικά έργα	144.064,76	144.064,76
13	Μηχανολογικός εξοπλισμός	337.186,28	337.186,28
14	Μεταφορικά μέσα	71.388,37	71.382,38
15	Λοιπός εξοπλισμός	50.197,23	50.197,23
16	Επενδύσεις σε ακίνητα	163.827,43	163.827,43
17	Πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
18	Σύνολο	1.288.025,97	1.288.025,97
		2.620.450,05	2.620.444,06

**Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΛΑΤΟΜΙΚΩΝ
ΑΣΦΑΛΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΕΤΟΙΜΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ Α.ΣΙΑΚΑΝΔΑΡΗ & ΥΙΟΙ ΑΒΕΕ»
προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της
χρήσεως 2024
ΑΡ.ΓΕΜΗ 324601000**

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2024 – 31/12/2024

Κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2024– 31/12/2024 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Η λήξασα περίοδος παρουσίασε αύξηση σ' ότι αφορά τον κύκλο εργασιών, ενώ μειώθηκαν και τα λειτουργικά της έξοδα. Ο κύκλος εργασιών της περιόδου 2024 ανήλθε σε 4.273 εκατ. € παρουσιάζοντας αύξηση σε σχέση με την περίοδο του 2023

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η Εταιρεία παρακολουθεί τις επιδόσεις της μέσα από την ανάλυση βασικών δεικτών απόδοσης ώστε να εντοπίζονται και να αντιμετωπίζονται έγκαιρα τυχόν αποκλίσεις, με τη χρήση χρηματοοικονομικών δεικτών που χρησιμοποιούνται διεθνώς :

Περιγραφή Δείκτη	2024	2023	Ερμηνεία
Αριθμοδείκτες Οικονομικής διάρθρωσης			
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Σύνολο Ενεργητικού	78%	71%	δείχνει την αναλογία που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν ενεργητικό.
Πάγιο Ενεργητικό/Σύνολο Ενεργητικού	22%	29%	δείχνει την αναλογία που έχει διατεθεί σε πάγιο ενεργητικό.
Σύνολο Υποχρεώσεων/Σύνολο Παθητικού	104%	110%	δείχνει τη δανειακή εξάρτηση της εταιρείας
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	198%	146%	δείχνει τη δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού
Κεφάλαιο κίνησης / Κυκλοφορούν Ενεργητικό	9%	12%	απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (ιδίων κεφαλαίων και μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων)

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η εταιρεία δεν έχει ουσιαστική έκθεση σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως μεταβολές στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, πιστωτικό κίνδυνο και μεταβολές επιτοκίων, καθώς δεν υπάρχουν συναλλαγές με χώρες του εξωτερικού. Εκτίθεται στους παρακάτω κινδύνους από τη χρήση των χρηματοοικονομικών της μέσων:

• Πιστωτικός κίνδυνος • Κίνδυνος ρευστότητας • Κίνδυνος συνθηκών αγοράς

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Κατά την διάρκεια της χρήσης 2024 δεν υπήρξαν τέτοιες δραστηριότητες

5. Εργασιακά ζητήματα

Η εταιρεία απασχόλησε κατά μέσο όρο 16 άτομα κατά την χρήση 2024, ενώ φροντίζει καθημερινά για την υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία. Παρέχει στους εργαζόμενους ίσες ευκαιρίες και προάγει την πρωτοβουλία και την εργασιακή ανάπτυξη

6. Περιβαλλοντικά θέματα

Η περιβαλλοντική ευθύνη έχει σας αποτέλεσμα την ανάπτυξη μεθόδων εξοικονόμησης πόρων, επαναχρησιμοποίησης και ανακύκλωσης καθώς και τη χρήση πράσινης ενέργειας. Πρέπει όμως να παραδεχθούμε ότι η κατασκευαστική βιομηχανία του σκυροδέματος είναι απαιτητική τόσο σε ότι αφορά τις πηγές πρώτων υλών, όσο και στην κατανάλωση ενέργειας και την παραγωγή ρύπων και δεν μπορούμε να παραγνωρίζουμε η να μην μας απασχολεί η επίδραση της στο περιβάλλον σε τοπικό, εθνικό και παγκόσμιο επίπεδο

Για να εκτιμηθεί το περιβαλλοντικό αποτύπωμα οποιουδήποτε κατασκευαστικού υλικού είναι απαραίτητο να συνυπολογισθούν όλες οι φάσεις της ζωής του από την παραγωγή μέχρι την κατεδάφιση και την ανακύκλωση. Η παραγωγή είναι μια περιβαλλοντικά σημαντική διεργασία και αποσπά την μεγαλύτερη προσοχή. Αλλά και η κατασκευή ενός έργου είναι επίσης σημαντική αφού απαιτεί ενέργεια και παράγει κάποια απόβλητα. Η ποσότητα και ποιότητα των υλικών που χρησιμοποιούνται στη βιομηχανία καθώς και οι μέθοδοι κατασκευής και χρήσης των υλικών ρυθμίζονται γενικά από ένα νομοθετικό πλαίσιο, δηλαδή, πρότυπα και κώδικες σχεδιασμού, πολιτικές και επαγγελματικό πλαίσιο.

Η βιωσιμότητα του πλανήτη είναι άμεσα συνδεδεμένη με τη βιωσιμότητα της εκάστοτε επιχείρησης

7. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα
Τα κυριότερα χρηματοπιστωτικά μέσα της εταιρείας αποτελούνται από βραχυπρόθεσμες καταθέσεις.

8. Ακίνητα της εταιρείας
Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2024 δεν παρουσιάστηκαν αλλαγές στην περιουσιακή κατάσταση της εταιρείας σε σχέση με την χρήση 2023.

ΛΟΓ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2024	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2023
10	Γη	565.760,01	565.760,01
11	Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	0,00	0,00
12	Κτήρια - τεχνικά έργα	144.064,76	144.064,76
13	Μηχανολογικός εξοπλισμός	337.186,28	337.186,28
14	Μεταφορικά μέσα	71.388,37	71.388,38
15	Λοιπός εξοπλισμός	50.197,23	50.197,23
16	Επενδύσεις σε ακίνητα	163.827,43	163.827,43
17	Πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
18	Άυλα	1.288.025,97	1.288.025,97
		2.620.450,06	2.620.450,06

9. Υποκαταστήματα της εταιρείας
Η εταιρεία έχει ένα υποκατάστημα στη Θέση Καμάρι στα Βιλλια Βοιωτίας

10. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της περιόδου μέχρι σήμερα
Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική πορεία της εταιρείας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνεται τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα χρήσεως 2023 και να απαλλάξετε τα μέλη του Δ.Σ. της Εταιρείας από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2024, σύμφωνα με το Νόμο, αλλά και το Καταστατικό της Εταιρείας.

ΣΙΑΚΑΝΔΑΡΗΣ Αντ. ΣΠΥΡΙΔΩΝ

ΣΙΑΚΑΝΔΑΡΗΣ Επαν. ΣΠΥΡΟΣ

ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΝΙΚ

Ο Πρόεδρος & Διευθ.συνβουλος

Μέλος

Μέλος