Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.29 14:20:06 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,29/09/2025

Αριθ. Πρωτ.:3765895

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ROLCO ΒΙΑΝΙΛ Ανώνυμος Εταιρεία Βιομηχανία Απορρυπαντικών και Σαπώνων**, το διακριτικό τίτλο **ROLCO Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **000251101000**.

Την **29/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5540887 οι εγκεκριμένες από την 15/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5540888 η από 15/09/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΝΕΧΙΑ EUROSTATUS Α.Ε»**, Α.Φ.Μ. 094538150-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 3170401000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 141.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΠΑΝΑΓΩΤΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ του ΙΩΑΝΝΗΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην ΠΕΙΡΑΙΑΣ το 1976-01-01 00:00:00.0, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 34971.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

4.25 ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ROLCO BIANIA A.E.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(Ημοποιημένο βάσει των ν. 4548/2018 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ενοποιημένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, κατά το Δ.Π.Χ.Α.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του ομίλου της «ROLCO BIANIA Ανώνυμης Εταιρείας Βιομηχανικά Αναψυκτικών και Σιροπιών». Συνιστώμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας, όπου εκτίθενται οι ενοποιημένες καταστάσεις καθώς και η έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	
Διεύθυνση: έδρας εταιρείας:	Αγ. Άννης 131
Χρηματιστήριο - Κεντρικό γραφείο	
Αριθμός μητρώου ανωνύμων εταιρειών:	ΑΡ. Μ.Α.Ε. 766/02/Β/86/497(2011)
Αρμόδια αρχή:	Νομαρχία Παραγκ (ΑΡ ΓΕΜΗ 251101000)
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	
Πρόεδρος Δ.Σ. & Εκτελεστικός Σύμβουλος	Ευστράτιος Ε. Σπυρούλιας
Διευθύνων Σύμβουλος	Ιάσων Ε. Σπυρούλιας
Μέλη:	Νικόλαος Ι. Φατίλος, Έκτορας- Παναγιώτης Αθ. Σπυρούλιας, Σπύρος Π. Δήμας
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας που αντλήθηκαν τα ακολουθητικά στοιχεία:	18/08/2025
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής:	Δημήτριος Παναγιώτης
Ελεγκτική εταιρεία:	MEXIA EUROSTATUS ορκωτοί ελεγκτές Α.Ε.
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Γκύρη με επιφύλαξη
Διεύθυνση διαδικτύου εταιρείας:	www.rolco.gr

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ				
Ποσά σε ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2024	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2024	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2023	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2023
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενο ενσώματο πάγιο στοιχείο	38.730.773	38.013.534	39.186.000	38.581.835
Υπόλοιπο περιουσιακό στοιχείο	1.341.409	1.341.409	1.278.712	1.278.712
Λοιπά μη επενδυσιφορόντα περιουσιακά στοιχεία	155.990	333.608	81.413	316.750
Αποθέματα	10.275.192	9.406.588	9.869.023	9.279.399
Απαιτήσεις από πελάτες	12.095.955	11.196.274	16.630.256	16.521.272
Λοιπά επενδυσιφορόντα περιουσιακά στοιχεία	1.551.210	1.474.378	2.081.802	1.745.947
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**64.100.528**	**61.765.783**	**69.127.185**	**67.723.914**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό κεφάλαιο	25.812.632	25.812.632	25.812.632	25.812.632
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης	(9.203.242)	(9.227.138)	(7.854.188)	(7.809.364)
Δικαιώματα μειοψηφίας	274.397	0	273.724	0
Σύνολο Καθαρής θέσης (α)	**16.883.788**	**16.585.494**	**18.164.168**	**18.003.268**
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	7.799.716	7.799.716	8.756.624	8.756.624
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.580.309	7.581.680	6.118.751	6.052.595
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	7.061.322	7.061.322	7.344.925	7.344.925
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	24.575.393	22.737.571	28.742.637	27.566.104
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	**47.216.741**	**45.180.289**	**50.962.937**	**49.720.647**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)	**64.100.528**	**61.765.783**	**69.127.185**	**67.723.914**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ				
Ποσά σε ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2024	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2024	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2023	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2023
Καθαρή θέση έναρξης χρήσεως (01.01.2024 και 01.01.2023 αντίστοιχα)	**16.164.168**	**18.003.268**	**16.460.382**	**16.431.428**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	1.549.085	1.549.085
Αποθεματικά από το υπερ το άρτιο αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	600.518	600.518
Αύξηση/ Μείωση λοιπών αποθεματικών		0	(394.977)	(394.978)
Αύξηση/ Μείωση αποθεμάτων από συναλλαγματικές διαφορές	0	0	(173.774)	(173.774)
Λοιπά συνολικά έσοδα	(8.458)	(8.458)	0	0
Κέρδη /(ζημίες) μετά από φόρους	(1.271.972)	(1.409.316)	121.016	(11.012)
Καθαρή θέση λήξης χρήσης (31.12.2024 και 31.12.2023 αντίστοιχα)	**16.883.738**	**16.585.494**	**18.164.168**	**18.003.268**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΕΙΣΟΔΟΥ				
Ποσά σε ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ 1.1.- 31.12.2024	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1.1.- 31.12.2024	ΟΜΙΛΟΣ 1.1.- 31.12.2023	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1.1.- 31.12.2023
Κύκλος εργασιών	38.905.420	36.430.859	40.142.612	37.827.541
Μικτό κέρδη / (ζημίες)	10.178.549	8.121.339	9.963.863	8.220.868
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	2.181.859	1.888.781	1.960.577	1.789.858
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	141.221	(17.695)	3.533	(131.778)
Κέρδη /(ζημίες) μετά από φόρους (Α)	(1.271.972)	(1.409.316)	121.016	(11.012)
Λοιπά έσοδα μετά από φόρους (Β)	(8.458)	(8.458)	(394.978)	(394.978)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+ (Β)	(1.280.382)	(1.417.774)	(273.962)	(405.989)
Κατανέμονται σε:				
Ιδιοκτήτες μητρικής	(1.345.854)	0	(339.576)	0
Δικαιώματα της κατά 50% θυγατρικής	68.672	0	66.014	0
	(1.276.182)	0	(273.562)	0
EBITDA	**3.396.846**	**3.123.762**	**3.442.013**	**3.182.300**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ				
Ποσά σε ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ 1.1.-31.12.2024	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1.1.-31.12.2024	ΟΜΙΛΟΣ 1.1.-31.12.2023	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1.1.-31.12.2023
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	141.221	(17.695)	3.533	(131.778)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	1.294.987	1.234.981	1.501.433	1.392.241
Προβλέψεις	410.121	320.524	497.770	490.282
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας				
Συναλλαγματικές διαφορές	26.515	26.515	0	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.988.320	1.934.157	1.957.044	1.921.636
(Πλέον) μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(405.621)	(127.189)	328.898	311.894
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	4.653.313	5.244.341	(3.781.860)	(4.253.101)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(4.251.471)	(4.791.588)	2.867.013	2.865.425
(Μείωση):				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(1.988.320)	(1.934.157)	(1.957.044)	(1.923.346)
Καταβεβλημένοι φόροι	(55.514)	(3.684)	66.014	(120.766)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**1.811.549**	**1.886.205**	**1.482.802**	**542.486**
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0	0	(3.345)	(17.025)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(728.494)	(556.237)	(889.812)	(339.849)
Τόκοι εισπραχθέντες	0	0	0	1.710
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**(728.494)**	**(556.237)**	**(893.157)**	**(355.165)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	2.149.603	2.149.603
Μείωση αποθεματικών	0	0	(366.752)	(488.136)
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	(1.360.933)	(1.360.933)	(2.229.672)	(2.052.245)
Μερίσματα πληρωθέντα (Διανομή εσόδων μετοχοί)	0	0	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**(1.360.933)**	**(1.360.933)**	**(446.821)**	**(390.782)**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	**(277.879)**	**(30.966)**	**(57.175)**	**(203.460)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	**1.023.817**	**748.761**	**1.080.993**	**953.221**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**745.938**	**717.795**	**1.023.817**	**749.761**

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1) Η Μητρική εταιρεία ROLCO BIANIA A.E. συμμετέχει σε θυγατρική εταιρεία με την επωνυμία ROLCO- CHRISTEYNS IKE με ακεραιοτό συμμετοχής στο εταιρικό της κεφάλαιο 50%.
2) Στην χρήση 2019 διαμορφώθηκαν για πρώτη φορά ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής ROLCO BIANIA A.E. και της θυγατρικής αυτής ROLCO- CHRISTEYNS IKE
3) Οι εργαζόμενοι στον όμιλο και στην μητρική την 31.12.2024 ανέρχονταν σε 202 και 182 άτομα αντίστοιχα ενώ στην προηγούμενη χρήση 2023 ανέρχεται σε 199 και 181 άτομα αντίστοιχα
4) Στο σύνηστο της μητρικής έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ύψους 17 εκ ευρώ προς εξασφάλιση Κοινού Ομολογιακού δανείου
5) Στον όμιλο και την μητρική κατά την 31/12/2024 έχουν σχηματιστεί οι εξής προβλέψεις: Στον όμιλο και την μητρική για αποχρεώσεις αποκτήσεις ποσού 1.770.533 € και 1.748.553 αντίστοιχα.
Για αποζημιώσεις προσωπικού στον όμιλο και στην μητρική έχουν σχηματισθεί προβλέψεις ποσού 365.176 και ποσού 297.876 αντίστοιχα και για πιθανές φορολογικές επιβαρύνσεις στον όμιλο και την μητρική ποσού 82.928 €
6) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της μητρικής εταιρείας δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2020 έως 2023. Για τη χρήση 2024 η μητρική εταιρία έχει υποχρέωσή στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών. Για τα έτη 2018, 2019 ολοκληρώθηκε αντίστοιχα τον Ιούνιο 2024 φορολογικός έλεγχος.
Για τα έτη 2018, 2019 ολοκληρώθηκε επίσης τον έναν 2024 φορολογικός έλεγχος.

Αθήνα, 21 Ιουλίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Α.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ Ε. ΣΠΥΡΟΥΛΙΑΣ	ΙΑΣΩΝ Ε. ΣΠΥΡΟΥΛΙΑΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΑΜΠΙΟΣ
Α.Δ.Τ. Φ 018230	Α.Δ.Τ. ΑΑ 061557	ΑΡ ΑΑ Χ 653169 ΑΡΧ Ε. 29531 Α' ΤΑΞΗΣ



75 ΧΡΟΝΙΑ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ

ROLCO ΒΙΑΝΙΛ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΑ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
Χρήσης 2024 (1η Ιανουαρίου 2024 – 31η Δεκεμβρίου 2024)

Βεβαιώνεται ότι η συνημμένη Ετήσια Ενοποιημένη Οικονομική έκθεση και τα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία εγκρίθηκαν από το Διοικητικό συμβούλιο της «***ROLCO ΒΙΑΝΙΛ Ανώνυμος Εταιρεία Βιομηχανία Απορρυπαντικών και Σαπώνων»*** την 18η Αυγούστου 2025 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.rolco.gr.

Ευστράτιος Ε. Σουρουλίδης

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου & Εντεταλμένος Σύμβουλος ROLCO ΒΙΑΝΙΛ Α.Ε.

ROLCO ΒΙΑΝΙΛ Α.Ε. ΑΡ.Μ.Α.Ε. 766/02/Β/86/47(2011) ΑΡ ΓΕΜΗ 251101000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Αριθμός σελίδας

I. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 3
II. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ 10
III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ & ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 14
IV. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ & ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ 15
V. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ & ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 16
VI. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ & ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ 18
1 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ROLCO ΒΙΑΝΙΛ Α.Ε. 19
2 ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 21
3 ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ 26
4 ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 35
4.1 Ενσώματες Ακινητοποιήσεις / Άυλα περιουσιακά στοιχεία 35
4.2 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις 38
4.3 Αποθέματα 38
4.4 Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις 39
4.5 Λοιπές Απαιτήσεις 39
4.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 39
4.7 Μετοχικό κεφάλαιο 40
4.8 Αποθεματικά εύλογης αξίας 40
4.9 Λοιπά αποθεματικά 41
4.10 Μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις 41
4.11 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις 42
4.12 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία 43
4.13 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις 44
4.14 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 45
4.15 Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις 45
4.16 Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις 46
4.17 Πωλήσεις /εξοδα κατ ειδος 46
4.18 Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης 47
4.19 Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης 48
4.20 Χρηματοοικονομικά Εσοδα / χρηματοοικονομικά έξοδα 48
4.21 Φόρος εισοδήματος 49
4.22 ενδοεταιρικες συναλλαγες 49
4.23 Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες 51
4.24 Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης της ετήσιας οικονομικής έκθεσης 51
4.25 Συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις 52

Ι. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ROLCO BIANIΛ Α.Ε.
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 01/01/2024 – 31/12/2024

Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένα στη γενική συνέλευσή σας την ετήσια οικονομική έκθεση του ομίλου και της εταιρείας για τη χρήση 01/01/2024 - 31/12/2024 καθώς επίσης και την έκθεση πεπραγμένων της χρήσης και παρακαλούμε όπως τις εγκρίνετε.

Σημειώνεται ότι η παρούσα ετήσια οικονομική έκθεση του ομίλου και της εταιρείας έχει συνταχθεί με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Σε σχέση με τα αποτελέσματα του ομίλου και της εταιρείας, την εν γένει κατάσταση της εταιρείας και τις προοπτικές αυτής, θέτουμε υπ' όψιν σας τα ακόλουθα:

Α. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στην παρούσα χρήση όπως και στις προηγούμενες συντάχθηκε ενοποιημένος ισολογισμός με την κατά 50% συμμετοχή της μητρικής στην θυγατρική της ROLCO CHRISTEYNS ΙΚΕ. Ο όμιλος και η εταιρεία σημείωσαν μείωση του κύκλου εργασιών κατά (3,08%) και (3,69%) αντίστοιχα, σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση**.** Το μεικτό περιθώριο κέρδους επί των πωλήσεων στον όμιλο και την εταιρεία βελτιώθηκε και διαμορφώθηκε στα 26,16% και στα 22,29% αντίστοιχα, ενώ στην προηγούμενη χρήση ήταν 24,82% και 21,73%. Τα αποτελέσματα προ φόρων χρηματοδοτικών και συνολικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) του ομίλου και της εταιρείας σημείωσαν μικρή μείωση κατά (1,88%) και (1,83%) αντίστοιχα σε σχέση με το 2023.

Για τα κυριότερα οικονομικά μεγέθη της δραστηριότητας της παρούσας χρήσης αναφέρουμε τα κάτωθι:

Α.1. ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

	ΟΜΙΛΟΣ	***ΕΤΑΙΡΕΙΑ***
Το οικόπεδο ομίλου και μητρικής έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αγία και ανέρχεται σε	25.600.000	25.600.000
Τα κτίρια ομίλου και μητρικής έχουν αποτιμηθεί στη εύλογη αξία και ανέρχονται σε	7.310.486	7.310.486
Τα αναπόσβεστα υπόλοιπα των μηχανημάτων του ομίλου και της μητρικής ανέρχονται σε	4.894.982	4.893.055
Τα αναπόσβεστα υπόλοιπα των μεταφορικών μέσων του ομίλου και της μητρικής ανέρχονται σε	57.844	57.844
Τα αναπόσβεστα υπόλοιπα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός του ομίλου και της μητρικής ανέρχονται σε	867.461	152.150
Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία του ομίλου και της μητρικής ανέρχονται σε	1.341.409	1.341.409
Σύνολο	**40.072.182**	**39.354.944**

Α.2 ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα αποθέματα που εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης του ομίλου και της μητρικής αντίστοιχα είναι αυτά που προέκυψαν από την διενεργηθείσα φυσική απογραφή κατά την 31/12/2024 και ανέρχονται σε **€ 10.275.192** και **€9.406.588** αντίστοιχα.

Οι απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις ανέρχονται στο ποσό των **€12.095.955** και **€11.196.274** και προέρχονται από τις τρέχουσες συναλλαγές του ομίλου και της εταιρείας αντίστοιχα**.**

Α.3 ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΟΥ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

	ΟΜΙΛΟΣ	***ΕΤΑΙΡΕΙΑ***
Η καθαρή θέση του ομίλου και της εταιρείας ανέρχονται στο ποσό των	16.883.786	16.585.494
Οι υποχρεώσεις μακροπρόθεσμης λήξεως ανέρχονται σε	15.480.024	15.381.396
Οι υποχρεώσεις βραχυπροθέσμης λήξεως ανέρχονται σε	31.736.717	29.798.893

Ο όμιλος και η εταιρεία είναι σε θέση ανά πάσα στιγμή να αντιμετωπίσουν τις υποχρεώσεις τους όποτε καταστεί αναγκαίο διατηρώντας την καλή φήμη στην αγορά.

Α.4 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ - ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

- Ο κύκλος εργασιών του ομίλου και της εταιρείας ανήλθαν στο ποσό των **38.905.420€** και **36.430.859 €** αντίστοιχα ενώ στην προηγούμενη χρήση ο κύκλος εργασιών του ομίλου και της εταιρείας αντίστοιχα ήταν **40.142.612 €** και **37.827.941 €** και είναι μειωμένος κατά 3,08% και 3,69% αντίστοιχα.

- Το κόστος πωλήσεων του ομίλου και της εταιρείας ανήλθαν σε **€ 28.726.871** και € **28.309.530** ενώ την προηγούμενη χρήση 2023 το κόστος πωλήσεων του ομίλου και της εταιρείας ήταν **€ 30.179.750** και **€ 29.607.074** και είναι μειωμένο κατά 4,81% και 4,38% αντίστοιχα.
- Τα μικτά αποτελέσματα ομίλου και εταιρείας ανήλθαν σε **10.178.549 €** και **8.121.329 €** αντίστοιχα ενώ στην χρήση 2023 τα μικτά αποτελέσματα του ομίλου και της εταιρείας ήταν **9.962.863 €** και **8.220.868 €** αντίστοιχα και είναι αυξημένα κατά 2,16% και μειωμένα 1,21% αντίστοιχα.
- Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διαθέσεως του ομίλου και της εταιρείας ανήλθαν συνολικά στο ποσό των **8.054.214 €** και **6.343.049 €** αντίστοιχα, ενώ στην προηγούμενη χρήση 2023 τα έξοδα του ομίλου και της εταιρείας ανήλθαν στο ποσό των **7.217.575€** και **5.827.936 €** αντίστοιχα και είναι αυξημένα κατά 11,59% και 8,84% αντίστοιχα.
- Μετά και τον συνυπολογισμό των χρηματοοικονομικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων το καθαρό αποτελέσματα είναι κέρδη προ φόρων στον όμιλο και ζημία την εταιρεία, και ανέρχονται σε **141.221 € και (17.695€)** αντίστοιχα, ενώ η προηγούμενη χρήση είχε κέρδη στον όμιλο και ζημιές στην εταιρεία και ανερχόταν σε **3.534 € και (131.778 €)** αντίστοιχα.
- Μετά και τον φόρο εισοδήματος, οι συνολικές ζημιές του ομίλου ανέρχονται σε **((1.271.924 €)** ενώ στην εταιρεία έχουμε ζημίες που ανέρχονται στο ποσό των **(1.409.316€)**. Στην προηγούμενη χρήση έχουμε κέρδη στον όμιλο ποσού **121.016€** και ζημιές την εταιρεία που ανερχόταν στο ποσό των **(11.012€)**. Σημειώνουμε ότι την τρέχουσα χρήση η εταιρεία επιβάρυνε τα αποτελέσματα (φόρος εισοδήματος) με αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συνολικού ποσού € 1,39 εκατ., οι οποίες είχαν αναγνωρισθεί τμηματικά σε προγενέστερες χρήσεις. Οι αναβαλλόμενες αυτές απαιτήσεις αφορούσαν το δικαίωμα της εταιρείας να συμψηφίσει φορολογικές ζημιές με μελλοντικά κέρδη της επόμενης πενταετίας.

Α.5 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

	ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2024	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31/12/2024	ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2023	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31/12/2023	Σχόλια
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Σύνολο Ενεργητικού	37,32%	35,74%	41,35%	40,67%	Οι παρακείμενοι δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό
Πάγιο Ενεργητικό/ Σύνολο Ενεργητικού	62,68%	64,26%	58,65%	59,33%	
Ίδια Κεφάλαια/Σύνολο Υποχρεώσεων	35,76%	36,71%	35,64%	36,21%	Ο παρακείμενος δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρίας

Σύνολο Υποχρεώσεων/ Σύνολο Παθητικού	73,66%	73,15%	73,72%	73,42%	Οι παρακείμενοι δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρίας
Ίδια Κεφάλαια/ Σύνολο Παθητικού	26,34%	26,85%	26,28%	26,58%	
Ίδια Κεφάλαια/Πάγιο Ενεργητικό	42,02%	41,79%	44,80%	44,81%	Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων της Εταιρίας από τα Ίδια Κεφάλαια
Κυκλοφορούν Ενεργητικό /Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	75,38%	74,09%	79,20%	78,91%	Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της Εταιρίας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος Ενεργητικού
Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων /Σύνολο εσόδων	0,36%	-0,05%	0,01%	-0,35%	Ο δείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρίας σε σύγκριση με τα συνολικά έσοδα.
Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων / Ίδια κεφάλαια	0,84%	-0,11%	0,02%	-0,73%	Ο δείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρίας
Μικτά Αποτελέσματα /Σύνολο Εσόδων	26,16%	22,29%	24,82%	21,73%	Ο δείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της Εταιρίας

Β. ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την 31η Δεκεμβρίου 2024 που καλύπτουν την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2024 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2024, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς (GOING CONCERN) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB.

Γ. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ

Η γεωπολιτική αστάθεια, ο πόλεμος δασμών και οι επιπτώσεις τους σε αυξήσεις τιμών υλικών, καυσίμων και ενέργειας αναμένεται να διατηρηθεί και την επόμενη περίοδο. Προβλέπεται μία μικρή αποκλιμάκωση των επιτοκίων της ΕΚΤ και κατ' επέκταση του χρηματοδοτικού κόστους.

Ο κλάδος των απορρυπαντικών - καθαριστικών και απολυμαντικών αναμένεται να παραμείνει έντονα ανταγωνιστικός, ενώ οι κυβερνητικές παρεμβάσεις για περιορισμό του πληθωρισμού στα σουπερμάρκετ που επηρέασαν την τιμολογιακή πολιτική και τις πωλήσεις της εταιρείας και του ανταγωνισμού, αναμένεται να συνεχιστεί και την επόμενη περίοδο. Ο κλάδος που επηρεάζεται από τον τουρισμό αναμένεται να διατηρήσει την θετική πορεία του. Η προσπάθεια περαιτέρω μειώσεων του κόστους των προϊόντων και των δαπανών συμπεριλαμβανομένων και των χρηματοδοτικών, αναμένεται να συμβάλει σε διατήρηση του μεικτού περιθωρίου κέρδους και βελτίωση της κερδοφορίας.

Δ. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Το Ανθρώπινο Δυναμικό έχει αναγνωρισθεί ως ένα από τα βασικά κεφάλαια της. Ο όμιλος και η εταιρεία εφαρμόζουν τις Αρχές για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα και την Εργασία. Προσφέρουν στο προσωπικό τους ίσες ευκαιρίες απασχόλησης και προόδου με απόλυτο σεβασμό στον κάθε εργαζόμενο. Παροτρύνουν και συνιστούν σε όλους τους εργαζόμενους να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.
Η Διοίκηση επιδιώκει την διαρκή επιμόρφωση του προσωπικού στις δραστηριότητές της. Στα θέματα υγείας και ασφάλειας συμμορφώνεται με την ελληνική νομοθεσία, κάνοντας την συστηματική συντήρηση των εγκαταστάσεων, την αναβάθμιση των χώρων εργασίας, τις ασκήσεις ετοιμότητας σε θέματα φυσικών καταστροφών (π.χ. σεισμός, φωτιά κ.λπ.) και την ενημέρωση του προσωπικού, σε τακτά χρονικά διαστήματα από τον τεχνικό ασφαλείας.
Ο όμιλος και η εταιρεία δραστηριοποιούνται στον κλάδο των απορρυπαντικών και η μητρική συνδέεται στενά με το φυσικό περιβάλλον με αποτέλεσμα να αναπτύσσει τις δραστηριότητές της υπεύθυνα και με πλήρη συναίσθηση της περιβαλλοντικής της ευθύνης, προσαρμόζοντας συστηματικά τις επιχειρηματικές της πρακτικές και αντιμετωπίζοντας κινδύνους που σχετίζονται με περιβαλλοντικά θέματα σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Ε. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ – ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Ο όμιλος και η εταιρεία δεν αντιμετωπίζουν ιδιαιτέρους κινδύνους πέραν των εξής:

(1) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτίθεται σε περιορισμένο βαθμό σε συναλλαγματικό κίνδυνο, ο οποίος προκύπτει κυρίως από δανειακές της υποχρεώσεις σε νόμισμα διαφορετικό από το Ευρώ. Συγκεκριμένα, κατά την ημερομηνία αναφοράς, το 19,91% των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι σε ξένο νόμισμα, ενώ σε επίπεδο συνολικών υποχρεώσεων το αντίστοιχο ποσοστό ανέρχεται σε 6,5%. Η έκθεση αυτή ενδέχεται να δημιουργήσει κίνδυνο από διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών, οι οποίες μπορεί να επηρεάσουν τόσο τα χρηματοοικονομικά έξοδα όσο και την αποτίμηση των σχετικών υποχρεώσεων. Ωστόσο, δεδομένου ότι το ποσοστό των υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα παραμένει σχετικά χαμηλό σε σχέση με το συνολικό ύψος των υποχρεώσεων, η Εταιρεία εκτιμά ότι ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι διαχειρίσιμος και μη σημαντικός για την οικονομική της θέση. Η διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί σε διαρκή και συστηματική βάση την εξέλιξη των συναλλαγματικών κινδύνων που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την τυχόν ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων.

(2) Κίνδυνος επιτοκίου

Τα έσοδα και οι χρηματικές ροές από εργασίες του Ομίλου και της Εταιρείας είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς καθώς ο Όμιλος και ή Εταιρεία δεν έχουν σημαντικά περιουσιακά στοιχεία, πλην των καταθέσεων σε τράπεζες, που να φέρουν τόκο. Ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτίθενται σε κίνδυνο επιτοκίου κυρίως αναφορικά με το δανεισμό τους. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτουν τον Όμιλο και την Εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών από επιτόκια. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει τον Όμιλο και την Εταιρεία σε κίνδυνο εύλογης αξίας από επιτόκια. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων των υποχρεώσεων παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Η χρηματοδότηση του ομίλου και της εταιρείας έχει διαμορφωθεί σύμφωνα με ένα προκαθορισμένο συνδυασμό κυμαινόμενων επιτοκίων, προκειμένου να μετριαστεί ο κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων.

(3) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζουν σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικών κινδύνων. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μια μεγάλη, ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται σε συνεχή βάση από τον όμιλο και την εταιρία, εφαρμόζοντας διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας. Τα τραπεζικά υπόλοιπα τηρούνται σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς με υψηλή πιστωτική αξιοπιστία και εφαρμόζουν διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεση τους σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

(4) Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Διαχειρίζονται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση και πάντα με όσο δυνατόν πιο ευνοϊκούς όρους έτσι ώστε να μειώνεται το κόστος του δανεισμού.

ΣΤ. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Ο Όμιλος και η εταιρεία δεν έχουν υποκαταστήματα.

Η επιχειρηματική παρουσία του ομίλου στην παρούσα φάση κρίνεται ικανοποιητική.

Ζ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσης εκθέσεως δεν έχουν προκύψει σημαντικά γεγονότα που ενδέχεται να επηρεάσουν τα οικονομικά δεδομένα του ομίλου και της εταιρείας.

ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ

Μετά από τα παραπάνω κ.κ. μέτοχοι, σας προτείνουμε να εγκρίνετε τις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, Κατάσταση Συνολικών Εσόδων, Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, Κατάσταση Ταμειακών Ροών και τις Επεξηγηματικές Σημειώσεις, της εταιρικής χρήσεως 01.01.2024 – 31.12.2024 και να απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τη χρήση 01/01/24 –31/12/24. Επίσης να εκλέξετε τους Ελεγκτές της Εταιρείας για τη χρήση 01/01/2025 - 31/12/2025 καθορίζοντας συγχρόνως και την αμοιβή τους.

ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΡΕΝΤΗ, 21/07/2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ Ε. ΣΟΥΡΟΥΛΙΔΗΣ	ΙΑΣΩΝ Ε. ΣΟΥΡΟΥΛΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ.Φ 018230	Α.Δ.Τ. ΑΑ 061557

Βεβαίωση

Βεβαιώνουμε ότι η παρούσα έκθεση του διοικητικού συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση, που αποτελείται από επτά (7) σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην από 28/08/2025 έκθεση ελέγχου μας

Nexia Eurostatus Certified Auditors

NEXIA EUROSTATUS A.E.	Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Αμβροσίου Φραντζή 34, Αθήνα	
Member of	
NEXIA INTERNATIONAL	
Α.Μ. ΣΟΕΛ 141	Δημήτριος Ι. Παναγώτας
Α.Μ. ΕΛΤΕ:12	Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 34971 - Α.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 2523

ΙΙ. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ROLCO ΒΙΑΝΙΛ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ROLCO ΒΙΑΝΙΛ Α.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ROLCO ΒΙΑΝΙΛ Α.Ε.» και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1. Στις απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται και ακίνητα υπόλοιπα συνολικού ποσού 2.049 χιλ. Ευρώ, για τα οποία η Εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη 1.749 χιλ. Ευρώ. Ως εκ τούτου η αξία των απαιτήσεων από πελάτες και λοιπών εμπορικών απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας εμφανίζονται αυξημένα κατά 300 χιλ. Ευρώ περίπου και τα συσσωρευμένα αποτελέσματα της Εταιρείας εμφανίζονται αυξημένα κατά 300 χιλ. Ευρώ.

2. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2020 έως 2024. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση ποσού 82,9 χιλ. Ευρώ. Ο έλεγχος της χρήσεως 2024 βάσει του άρθρου 65Α Ν. 4174/2013 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2024. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε

απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.
  Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ROLCO ΒΙΑΝΙΛ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 28 Αυγούστου 2025

Nexia Eurostatus Certified Auditors

NEXIA EUROSTATUS A.E.
Αμβροσίου Φραντζή 34, Αθήνα
Member of
NEXIA INTERNATIONAL
Α.Μ. ΣΟΕΛ 141
Α.Μ. ΕΛΤΕ:12

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δημήτριος Ι. Παναγώτας

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 34971 - Α.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 2523

ΙΙΙ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ & ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2024	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2024	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2023	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2023
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού					
Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	**4.1**	38.730.773	38.013.534	39.186.000	38.581.835
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	**4.1**	1.341.409	1.341.409	1.278.712	1.278.712
Συμμετοχές σε θυγατρικές	**4.2**	0	250.500	0	250.500
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	**4.2**	105.990	83.100	81.413	66.250
		40.178.172	**39.688.542**	**40.546.124**	**40.177.296**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**40.178.172**	**39.688.542**	**40.546.124**	**40.177.296**
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία					
Αποθέματα	**4.3**	10.275.192	9.406.588	9.869.023	9.279.399
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	**4.4**	12.095.955	11.196.274	16.630.156	16.521.272
Λοιπές Απαιτήσεις	**4.5**	805.271	755.582	1.057.985	996.186
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**4.6**	745.938	718.796	1.023.817	749.761
		23.922.356	**22.077.241**	**28.580.981**	**27.546.618**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**23.922.356**	**22.077.241**	**28.580.981**	**27.546.618**
Σύνολο Ενεργητικού		**64.100.528**	**61.765.783**	**69.127.105**	**67.723.914**

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2024	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2024	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2023	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2023
Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	**4.7**	25.812.632	25.812.632	25.812.632	25.812.632
Αποθεματικό από υπέρ το άρτιο		3.418.641	3.418.641	3.418.641	3.418.641
Αποθεματικά εύλογης αξίας	**4.8**	20.171.108	20.171.108	20.171.108	20.171.108
Λοιπά αποθεματικά	**4.9**	6.592.101	6.592.101	7.045.864	7.045.864
Αποτελέσματα Εις Νέον		(39.385.093)	(39.408.989)	(38.489.801)	(38.444.978)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων μετόχων μητρικής		**16.609.390**	**16.585.494**	**17.958.444**	**18.003.268**
Δικαιώματα μειοψηφίας		274.396	0	205.724	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**16.883.786**	**16.585.494**	**18.164.168**	**18.003.268**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	**4.10**	7.799.716	7.799.716	8.756.624	8.756.624
Υποχρεώσεις μισθώσεων		241.933	241.933	186.467	186.467
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	**4.11**	5.938.488	5.937.537	4.553.074	4.548.301
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	**4.12**	365.717	297.877	292.436	264.192
Προβλέψεις φόρων		82.927	82.927	82.927	82.927
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	**4.13**	1.051.245	1.021.407	1.003.848	971.108
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων		**15.480.024**	**15.381.396**	**14.875.375**	**14.809.618**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	**4.14**	14.560.851	13.711.330	15.529.640	14.939.792
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	**4.15**	3.850.788	3.566.603	3.430.412	3.320.205
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	**4.10**	7.061.322	7.061.322	7.344.925	7.344.925
Υποχρεώσεις μισθώσεων		122.839	122.839	100.087	100.087
Factoring με δικαίωμα αναγωγής		3.229.327	2.576.944	7.303.305	6.969.087
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	**4.16**	2.911.589	2.759.855	2.379.193	2.236.934
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων		**31.736.717**	**29.798.893**	**36.087.562**	**34.911.028**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**47.216.742**	**45.180.289**	**50.962.937**	**49.720.647**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		**64.100.528**	**61.765.783**	**69.127.105**	**67.723.914**
Σύνολο Παθητικού		**64.100.528**	**61.765.783**	**69.127.105**	**67.723.914**

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

IV. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ & ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

		ΟΜΙΛΟΣ 1.1-31.12.2024	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1.1-31.12.2024	ΟΜΙΛΟΣ 1.1-31.12.2023	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1.1-31.12.2023
Πωλήσεις	**4.17**	38.905.420	36.430.859	40.142.612	37.827.941
Κόστος Πωληθέντων		(28.726.871)	(28.309.530)	(30.179.750)	(29.607.074)
Μικτό Κέρδος		**10.178.549**	**8.121.329**	**9.962.863**	**8.220.868**
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	**4.18**	545.177	645.875	237.788	415.747
Έξοδα διάθεσης		(6.430.494)	(4.915.050)	(5.852.147)	(4.505.821)
Έξοδα διοίκησης		(1.623.719)	(1.427.999)	(1.365.428)	(1.322.115)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	**4.19**	(567.653)	(535.374)	(1.022.498)	(1.018.821)
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων		**2.101.859**	**1.888.781**	**1.960.577**	**1.789.858**
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	**4.20**	27.682	27.682	0,00	1.710
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	**4.20**	(1.988.320)	(1.934.157)	(1.957.044)	(1.923.346)
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων		**141.221**	**(17.695)**	**3.534**	**(131.778)**
Φόρος εισοδήματος	**4.21**	(1.413.145)	(1.391.621)	117.482	120.766
Κέρδη / (Ζημίες) μετά φόρων (Α)		**(1.271.924)**	**(1.409.316)**	**121.016**	**(11.012)**
Λοιπά συνολικά έσοδα					
Αναλογιστικό κέρδος (ζημία) από συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών προσωπικού		(10.843)	(10.843)	0	0
Αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων		0	0	(506.382)	(506.382)
Αναβαλλόμενος φόρος αναπροσαρμογής αξίας ακινήτων		0	0	111.404	111.404
Αναβαλλόμενοι φόροι αναλογιστικών κερδών/ζημιών από συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών		2.385	2.385	0	0
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		**(8.458)**	**(8.458)**	**(394.978)**	**(394.978)**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)		**(1.280.382)**	**(1.417.774)**	**(273.962)**	**(405.989)**
Κατανέμονται σε					
Ιδιοκτήτες μητρικής		(1.349.054)	0	(339.976)	0
Δικαιώματα της κατά 50% θυγατρικής		68.672	0	66.014	0
		(1.280.382)	**0**	**(273.962)**	**0**
Αποσβέσεις		**1.294.987**	**1.234.981**	**1.501.433**	**1.392.241**
EBITDA		**3.396.846**	**3.123.762**	**3.462.010**	**3.182.100**

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

V. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ & ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΟΜΙΛΟΣ	**Μετοχικό Κεφάλαιο**	**Διαφορά υπερ το άρτιο**	**Τακτικό αποθεματικό**	**Αποθεματικά εύλογης αξίας**	**Λοιπά αποθεματικά**	**Αποτελέσματα εις νέον**	**Δικαιώματα μειοψηφίας**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 31.12.2022	24.263.547	2.818.123	1.422.994	20.566.086	5.345.085	(38.160.981)	**205.447**	**16.460.302**
Διόρθωση λάθους	0	0	0	0	449.558	(383.822)	**(65.736)**	**0**
Υπόλοιπο 1.1.2023	24.263.547	2.818.123	1.422.994	20.566.086	5.794.644	(38.544.803)	139.710	16.460.302
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	1.549.085	600.518	0	0	0	0	0	**2.149.603**
Απομείωση αποθεματικού εύλογης αξίας	0	0	0	(506.381)	0	0	0	**(506.381)**
Αναβαλλόμενοι φόροι απευθείας στην καθαρή θέση	0	0	0	111.404	0	0	0	**111.404**
Καθαρό ποσό καταχωρημένο απευθείας στην καθαρή θέση/ συναλλαγματική διαφορά	0	0	0	0	(171.774)	0	0	**(171.774)**
Καθαρά Αποτελέσματα χρήσης 2023	0	0	0	0	0	55.002	66.014	121.016
Υπόλοιπο 31.12.2023	25.812.632	3.418.641	1.422.994	20.171.108	5.622.869	(38.489.801)	205.724	18.164.168
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Απομείωση αποθεματικού εύλογης αξίας	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Αναβαλλόμενοι φόροι απευθείας στην καθαρή θέση	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Καθαρό ποσό καταχωρημένο απευθείας στην καθαρή θέση/ συναλλαγματική διαφορά	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Μεταφορά αποθεματικών στα κέρδη εις νέον	0	0	0	0	(453.763)	453.763	0	**0**
Λοιπά συνολικά έσοδα	0	0	0	0	0	(8.458)	0	**(8.458)**
Καθαρά Αποτελέσματα χρήσης 2024	0	0	0	0	0	(1.340.596)	68.672	**(1.280.382)**
Υπόλοιπο 31.12.2024	**25.812.632**	**3.418.641**	**1.422.994**	**20.171.108**	**5.169.107**	**(39.385.092)**	**274.396**	**16.883.786**

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο 31.12.2022	24.263.547	2.818.123	1.422.994	20.566.086	5.094.643	(37.733.965)	**16.431.428**
Διόρθωση λάθους	0	0	0	0	700.001	(700.001)	**0**
Υπόλοιπο 1.1.2023	24.263.547	2.818.123	1.422.994	20.566.086	5.794.644	(38.433.966)	**16.431.428**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	1.549.085	600.518	0	0	0	0	**2.149.603**
Απομείωση αποθεματικού εύλογης αξίας	0	0	0	(506.382)	0	0	**(506.382)**
Αναβαλλόμενοι φόροι απευθείας στην καθαρή θέση	0	0	0	111.404	0	0	**111.404**
Καθαρό ποσό καταχωρημένο απευθείας στην καθαρή θέση/ συναλλαγματική διαφορά	0	0	0	0	(171.774)	0	**(171.774)**
Καθαρά Αποτελέσματα χρήσης 2023	0	0	0	0	0	(11.012)	**(11.012)**
Υπόλοιπο 31.12.2023	25.812.632	3.418.641	1.422.994	20.171.108	5.622.869	(38.444.978)	**18.003.268**
Μεταφορά αποθεματικών στα κέρδη εις νέον	0	0	0	0	(453.763)	453.763	**0**
Λοιπά συνολικά έσοδα	0	0	0	0	0	(8.458)	**(8.458)**
Καθαρά Αποτελέσματα χρήσης 2024	0	0	0	0	0	(1.409.316)	**(1.409.316)**
Υπόλοιπο 31.12.2024	**25.812.632**	**3.418.641**	**1.422.994**	**20.171.108**	**5.169.107**	**(39.408.989)**	**16.585.494**

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

VI. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ & ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Έμμεση μέθοδος	ΟΜΙΛΟΣ 1.1.-31.12.2024	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1.1.-31.12.2024	ΟΜΙΛΟΣ 1.1.-31.12.2023	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1.1.-31.12.2023
Ποσά σε Ευρώ				
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων	**141.221**	**(17.695)**	**3.533**	**(131.778)**
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	1.294.987	1.234.981	1.501.433	1.392.241
Προβλέψεις	410.121	320.524	497.770	490.282
Συναλλαγματικές διαφορές	26.515	26.515	0	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.988.320	1.934.157	1.957.044	1.921.636
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(405.621)	(127.189)	328.898	311.894
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	4.651.313	5.244.341	(3.781.860)	(4.263.101)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(4.251.471)	(4.791.588)	2.867.013	2.865.425
(Μείον):	0			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(1.988.320)	(1.934.157)	(1.957.044)	(1.923.346)
Καταβεβλημένοι φόροι	(55.514)	(3.684)	66.014	(120.766)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**1.811.549**	**1.886.205**	**1.482.802**	**542.486**
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0	0	(3.345)	(17.025)
Αγορά ενσώματων και άϋλων παγίων στοιχείων	(728.494)	(556.237)	(889.812)	(339.849)
Τόκοι εισπραχθέντες	0	0	0	1.710
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(728.494)	(556.237)	**(893.157)**	**(355.165)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	2.149.603	2.149.603
Μείωση αποθεματικών	0	0	(566.752)	(488.136)
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	(1.360.933)	(1.360.933)	(2.229.672)	(2.052.249)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**(1.360.933)**	**(1.360.933)**	**(646.821)**	**(390.782)**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	**(277.879)**	**(30.966)**	**(57.175)**	**(203.460)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	**1.023.817**	**749.761**	**1.080.993**	**953.221**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**745.938**	**718.796**	**1.023.817**	**749.761**

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

1 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ROLCO ΒΙΑΝΙΛ Α.Ε.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εταιρεία «ROLCO ΒΙΑΝΙΛ Ανώνυμος Εταιρεία Βιομηχανία Απορρυπαντικών και Σαπώνων» ιδρύθηκε το 1962 και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με Αριθμό Μητρώου **766/02/Β/86/47(2011)** και **ΑΡ ΓΕΜΗ 251101000**

Η έδρα της Εταιρείας, όπου είναι το εργοστάσιο και τα κεντρικά της γραφεία, βρίσκεται στην οδό Αγ. Άννης 111 στον Άγιο Ιωάννη Ρέντη.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Η ROLCO ΒΙΑΝΙΛ Α.Ε. δραστηριοποιείται στην παραγωγή και εμπορία καταναλωτικών αγαθών όπως ειδών σαπωνοποιίας και προϊόντων απορρυπαντικών και καλλυντικών. Τα κυριότερα brands της εταιρείας είναι τα ακόλουθα:

- **ΑΠΟΡΡΥΠΑΝΤΙΚΑ**

My planet · ESSEX · Baby planet · ROL · Κόκκινο BIONOL · Roli · ROLCO PROFESSIONAL · Fresh & Clean · ROL PRO · Purlan · ROL

Σήμερα η ROLCO αποτελεί τη μεγαλύτερη και πιο σύγχρονη παραγωγική μονάδα απορρυπαντικών στην Ελλάδα.

1.1 ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Με την από 08/03/2023 απόφαση έκτακτης γενικής συνέλευσης των μετόχων η σύνθεση και η διάρκεια του Δ.Σ έχει ως εξής:

Σύνθεση Δ.Σ.

- Ευστράτιος Έκτορος Σουρουλίδης	Πρόεδρος ΔΣ & Εντεταλμένος Σύμβουλος
- Ιάσων Έκτορος Σουρουλίδης	Διευθύνων Σύμβουλος
- Νικόλαος – Φώτιος Ιωάννη Φωτίου	Σύμβουλος
- Έκτορας- Παναγιώτης Αθανασίου Σουρουλίδης	Σύμβουλος
- Σταύρος Παναγιώτου Δήμας	Σύμβουλος

Η διάρκεια του νέου Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 01/05/2028

1.2 ΜΕΤΟΧΕΣ

Οι μετοχές της εταιρίας είναι κοινές ονομαστικές και μη εισηγμένες σε Χρηματιστήριο.

1.3 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ

Επί των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη. Στα ακίνητα της εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση, υποθήκη συνολικού ποσού 17.000.000€ υπερ της ΕΤΕ προς εξασφάλιση Κοινοπρακτικού Ομολογιακού Δανείου όπως επιβεβαιώθηκε με την απαντητική επιστολή του νομικού συμβούλου.

1.4 ΕΠΙΔΙΚΕΣ Η ΥΠΟ ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ ΔΙΑΦΟΡΕΣ

Σε απαντητική επιστολή νομικού συμβούλου εταιρείας αναφέρονται οι εξής επίδικες διαφορές:
Απαίτηση του Δήμου Ρέντη για ποσό 3.492.552,77€ που αφορά εισφορά σε χρήμα για ένταξη ακινήτου σε σχέδιο πόλεως. Η ανωτέρω οφειλή υπήχθει στο νόμο των 100 δόσεων και εξυπηρετείται κανονικά. Η εν λόγω υποχρέωση κατά την 31/12/2024 ανέρχεται στο ποσό των 353.570€.
Η εταιρεία προκειμένου να αντιμετωπίσει τυχόν αρνητικές εκβάσεις επισφαλών ή επίδικων απαιτήσεων έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις που την 31/12/2024 ανερχόταν στο ποσό των 1.748.553€.

1.5 ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της μητρικής εταιρείας με βάση την πενταετή παραγραφή δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2020 έως 2024. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Ο έλεγχος της χρήσεως 2024 βάσει του άρθρου 65Α Ν. 4174/2013 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2024. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του

φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.
Η θυγατρική συσταθείσα το 2019 ROLCO CHRISTEYS ΙΚΕ δεν έχει υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο του άρθρου 65Α Ν. 4174/2013.
Τέλος σημειώνεται ότι το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2018 έχει παραγραφεί μέχρι την 31.12.2024, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

1.6 ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Οι εργαζόμενοι στον όμιλο και στην μητρική την 31.12.2024 ανέρχονταν σε 202 και 182 άτομα αντίστοιχα ενώ στην προηγούμενη χρήση 2023 ανερχόταν σε 199 και 181 άτομα αντίστοιχα.

1.7 ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσης εκθέσεως δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα.

2 ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

2.1 Βάση σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι ετήσιες και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της «ROLCO ΒΙΑΝΙΛ Α.Ε.» την 31η Δεκεμβρίου 2024 (ημερομηνία μετάβασης η 1η Ιανουαρίου 2008) καλύπτουν την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2024 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2024, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς (GOING CONCERN) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB.

Οι πολιτικές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η σύνταξη των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (ή IFRS) απαιτεί τη χρήση ορισμένων λογιστικών εκτιμήσεων και παραδοχών. Επίσης απαιτεί την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από την διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων του ομίλου και της εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.

Όπου ήταν αναγκαίο, τα συγκριτικά στοιχεία έχουν αναταξινομηθεί για να συμφωνούν με τυχόν αλλαγές στην παρουσίαση των στοιχείων της παρούσας χρήσης.
Τυχόν διαφορές σε ποσά των οικονομικών καταστάσεων και αντίστοιχα ποσά στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις ποσών.

2.2 Αναμόρφωση Κονδυλίων/Διόρθωση Λάθους

Κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσης, ο Όμιλος και η Εταιρεία προχώρησαν σε αναμόρφωση των συγκριτικών στοιχείων της 31ης Δεκεμβρίου 2023 λόγω διόρθωσης λάθους. Από την αναμόρφωση αυτή ουδόλως επηρεάσθηκαν τα ίδια κεφάλαια της συγκριτικής περιόδου καθώς η διόρθωση αφορούσε ανακατανομή κονδυλίων εντός της καθαρής θέσης. Οι αναμορφώσεις αυτές έχουν ως εξής:

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης Ομίλου 31.12.2022	**Δημοσιευθέντα ποσά**	**Αναμορφώσεις**	**Αναμορφωθέντα ποσά**
Λοιπά αποθεματικά	5.345.085	449.558	5.794.644
Αποτελέσματα εις νέον	(38.160.981)	(383.822)	(38.544.803)
Δικαιώματα μειοψηφίας	205.447	(65.736)	139.710
Σύνολο	**(32.610.449)**	**0**	**(32.610.449)**

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης Εταιρείας 31.12.2022	**Δημοσιευθέντα ποσά**	**Αναμορφώσεις**	**Αναμορφωθέντα ποσά**
Λοιπά αποθεματικά	5.094.643	700.001	5.794.644
Αποτελέσματα εις νέον	(37.733.965)	(700.001)	(38.433.966)
Δικαιώματα μειοψηφίας	0	0	0
Σύνολο	**(32.639.322)**	**0**	**(32.639.322)**

2.3 Νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων

❖ **Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2024 ή μεταγενέστερα.

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση ("sale and leaseback") μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής, ειδικότερα όταν ορισμένες ή όλες οι πληρωμές είναι μεταβλητές πληρωμές που δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για

μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024).

Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 για την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες. Με τις τροποποιήσεις διευκρινίζεται η έννοια του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού μιας υποχρέωσης, θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η πρόθεση της Διοίκησης ή το δικαίωμα του αντισυμβαλλόμενου για διακανονισμό της υποχρέωσης μέσω μεταβίβασης συμμετοχικών τίτλων δεν επηρεάζουν την βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη ταξινόμηση. Επιπλέον, διευκρινίζεται ότι μόνο οι ρήτρες με τις οποίες μια οικονομική οντότητα πρέπει να συμμορφώνεται κατάή πριν από την ημερομηνία αναφοράς επηρεάζει την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης. Με τις τροποποιήσεις του προτύπου απαιτείται να γνωστοποιούνται οι πληροφορίες σχετικά με αυτές τις ρήτρες στις σημειώσεις τωνοικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους πουξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουνυιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών ροών» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Τον Μάιο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις ("Supplier Finance Arrangements"), οι οποίες τροποποίησαν το ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και το ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Με τις νέες τροποποιήσεις απαιτείται από μια οικονομική οντότητα να παρέχει επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις σχετικά με τις ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή. Οι εν λόγω γνωστοποιήσεις έχουν ως σκοπό να βοηθήσουν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων α) να αξιολογήσουν τον τρόπο που οι ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή επηρεάζουν τις υποχρεώσεις και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας, και β) να κατανοήσουν την επίδραση των ρυθμίσεων χρηματοδότησης προμηθευτή στους κινδύνους ρευστότητας και πώς θα μπορούσε να επηρεαστεί η οικονομική οντότητα εάν τα εν λόγω χρηματοοικονομικά εργαλεία δεν είναι πλέον διαθέσιμα. Οι τροποποιήσεις στο IAS 7 και το IFRS 7 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

❖ Νέα πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)

Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει

Μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2025.

- ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ - Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Στις 18 Ιουλίου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε περιορισμένες τροποποιήσεις σε ορισμένα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ και συνοδευτικές οδηγίες ως μέρος της τακτικής τήρησης των Προτύπων. Αυτές οι τροποποιήσεις, που δημοσιεύθηκαν σε ένα ενιαίο έγγραφο «Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ - Τόμος 11», περιλαμβάνουν διευκρινίσεις, απλοποιήσεις, διορθώσεις και αλλαγές που στοχεύουν στη βελτίωση της συνέπειας πολλών ΔΛΠ και ΔΠΧΑ. Οι ετήσιες βελτιώσεις περιορίζονται σε αλλαγές που είτε διευκρινίζουν τη διατύπωση σε ένα ΔΛΠ ή ΔΠΧΑ, είτε διορθώνουν σχετικά μικρές ακούσιες συνέπειες ή παραλείψεις και διορθώνουν επίσης μικρές συγκρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων.
Οι τροποποιήσεις αφορούν τα κατωτέρω Πρότυπα:
ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς,
ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις και η συνοδευτική καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 7,
ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα,

ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και
ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμειακών Ροών.

- ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα (Τροποποιήσεις) - «Εξαρτώμενος από τη φύση ηλεκτρισμός»

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και στο ΔΠΧΑ 7, οι οποίες έχουν εφαρμογή σε συμβάσεις που εκθέτουν μια οικονομική οντότητα λόγω της μεταβλητότητας της ποσότητας ηλεκτρικής ενέργειας επειδή η πηγή παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας εξαρτάται από ανεξέλεγκτες φυσικές συνθήκες. Οι συμβάσεις αυτές συνήθως συνδέονται με την ηλεκτρική ενέργεια από ανανεώσιμες πηγές, όπως ο ήλιος και ο άνεμος. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, η πώληση αχρησιμοποίητης εξαρτώμενης από τη φύση ηλεκτρικής ενέργειας θα πραγματοποιείται σύμφωνα με τις αναμενόμενες απαιτήσεις αγοράς ή χρήσης μιας οντότητας υπό την προϋπόθεση ότι πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις θα επιτρέπουν σε μια οντότητα να προσδιορίσει ένα μεταβλητό όγκο προβλεπόμενων συναλλαγών ηλεκτρικής ενέργειας ως ένα αντισταθμισμένο στοιχείο, εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια.
Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026.

- ΔΠΧΑ 18 Παρουσίαση και γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Στις 9 Απριλίου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΑ 18, το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 και ορίζει τις απαιτήσεις παρουσίασης και γνωστοποίησης για τις οικονομικές καταστάσεις.
Για την επίτευξη του στόχου αυτού, το ΔΠΧΑ 18 εισάγει:

- δύο νέα υποσύνολα στην κατάσταση κερδών ή ζημιών: λειτουργικά κέρδη και κέρδη προ χρηματοδότησης και φόρων εισοδήματος,
- γνωστοποιήσεις σχετικά με τους δείκτες απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση και
- αυξημένες απαιτήσεις για την ομαδοποίηση της πληροφορίας (συγκέντρωση και διαχωρισμό) στις οικονομικές καταστάσεις.

Το ΔΠΧΑ 18 απαιτεί από μια οντότητα να παρουσιάζει έσοδα και έξοδα σε διακριτές λειτουργικές, επενδυτικές και χρηματοδοτικές κατηγορίες. Η λειτουργική κατηγορία αποτελείται από όλα τα έσοδα και τα έξοδα που δεν ταξινομούνται στις κατηγορίες επενδύσεων, χρηματοδότησης, φόρους εισοδήματος ή διακοπείσες δραστηριότητες.
Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027.

- ΔΠΧΑ 19 Θυγατρικές εταιρείες χωρίς υποχρέωση δημόσιας λογοδοσίας: Γνωστοποιήσεις

Στις 9 Μαΐου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΑ 19. Το ΔΠΧΑ 19 καθορίζει τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης που επιτρέπεται προαιρετικά να εφαρμόζει στις οικονομικές της καταστάσεις μια οικονομική οντότητα η οποία:

- είναι θυγατρική εταιρία,
- δεν είναι οντότητα δημοσίου συμφέροντος και
- έχει μία τελική ή ενδιάμεση μητρική εταιρεία η οποία δημοσιεύει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ

αντί της εφαρμογής των απαιτήσεων γνωστοποίησης άλλων λογιστικών προτύπων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.
Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027.

3 ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία και ο Όμιλος είναι οι ακόλουθες:

3.1 ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού, πλην των οικοπέδων και κτιρίων, απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και την τυχόν απομείωση.
Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Για τα οικόπεδα και κτίρια που έχει στην κυριότητά της η Εταιρεία έχει αποφασίσει να ακολουθεί για την επιμέτρηση τους, την μέθοδο της αναπροσαρμογής, όπως αυτή προβλέπεται από την παράγραφο 31 του Δ.Λ.Π. 16. Συνεπώς, στις οικονομικές καταστάσεις τα οικόπεδα και κτίρια θα απεικονίζονται στις εύλογες αξίες τους κατά την ημέρα της αναπροσαρμογής, όπως αυτές προκύπτουν από εκθέσεις εκτίμησης επαγγελματιών εκτιμητών, μειωμένες με τις μεταγενέστερες σωρευμένες αποσβέσεις και τις μεταγενέστερες σωρευμένες ζημίες απομείωσης. Αναπροσαρμογές θα γίνονται αρκετά τακτικά ούτως ώστε η λογιστική αξία να μη διαφέρει σημαντικά από εκείνη που θα προσδιοριζόταν χρησιμοποιώντας την εύλογη αξία κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων. Η εκάστοτε θετική διαφορά λόγω επανεκτίμησης σχηματίζει «Αποθεματικό Αναπροσαρμογής» στα Ιδία Κεφάλαια. Το αποθεματικό αυτό αυξάνεται με κάθε μετέπειτα θετική επανεκτίμηση ενώ μειώνεται αντίστοιχα με κάθε αρνητική μέχρι εξαντλήσεώς του. Σε περίπτωση μόνιμης απομείωσης της αξίας του ακινήτου ή αρνητικών διαφορών επανεκτίμησης που οδηγούν στην εξάντληση του σωρευμένου αποθεματικού, οποιαδήποτε περαιτέρω ζημιά θα βαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσης.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Τα κόστη επισκευών και συντηρήσεων καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής ανά κατηγορία παγίου έχει ως ακολούθως:

Περιγραφή Παγίου Περιουσιακού Στοιχείου	Εκτιμώμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής (σε έτη)
Κτίρια	65
Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	10 - 30
Μεταφορικά μέσα	9
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	20
Εξοπλισμός Η/Υ	4 - 7

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.

Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.

3.2 ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΑΞΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως εφόσον κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική τους αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημία λόγο μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται από την επιχείρηση, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

3.3 ΑΫΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα άϋλα περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις Οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν σωρευμένες ζημίες λόγω απομείωσης.

(α) Σήματα

Υπάρχουν σήματα και άδειες που έχουν αποκτηθεί από τρίτους. Τα έξοδα για την κατοχύρωση σημάτων και αδειών καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων όταν πραγματοποιούνται.

(β) Λογισμικό

Η αξία με βάση την οποία κεφαλαιοποιείται το αποκτηθέν λογισμικό, είναι ίση με το κόστος που απαιτήθηκε για την αγορά και λειτουργία του. Το κόστος αποσβένεται κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του λογισμικού (και η οποία δεν ξεπερνά τα δεκαπέντε έτη).

Δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και συντήρηση των λογισμικών προγραμμάτων καταχωρούνται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

3.4 ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοίμων προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος των υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και αναλογία των γενικών εξόδων παραγωγής. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα δεν περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν μεταβλητών εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

3.5 ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημίας απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.

3.6 ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ & ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά στα ταμεία της Εταιρίας, τις τραπεζικές καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου. Οι τραπεζικές καταθέσεις σε νόμισμα διαφορετικό του Ευρώ αποτιμώνται με την ισοτιμία τους κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων με βάση το δελτίο της Ε.Κ.Τ. και οι όποιες συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων της χρήσης.

3.7 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο αποτελείται από κοινές ονομαστικές μετοχές της Εταιρείας. Το τίμημα που καταβλήθηκε πλέον της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή καταχωρείται στον λογαριασμό «Διαφορά υπέρ το άρτιο» στα Ίδια Κεφάλαια. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

3.8 ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

(α) Αποθεματικά εύλογης αξίας

Καταχωρούνται οι μεταβολές στην εύλογη αξία των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων (οικοπέδων και κτιρίων)

(β) Λοιπά Αποθεματικά

Η εταιρία είναι υποχρεωμένη σύμφωνα με την Ελληνική Νομοθεσία Περί Ανωνύμων Εταιριών του Ν. 4548/2018 να μεταφέρει το 5% των ετήσιων καθαρών κερδών της σε Τακτικό Αποθεματικό μέχρις ότου τα συσσωρευμένα αποθεματικά να ισούται με το 1/3 του καταβλημένου (κοινού) μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί στους μετόχους της εταιρίας αλλά μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Τα αφορολόγητα αποθεματικά και τα ειδικώς φορολογηθέντα αποθεματικά σχηματίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας από αφορολόγητα ή ειδικώς φορολογηθέντα έσοδα και κέρδη. Τα εν λόγω αποθεματικά μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν ή να διανεμηθούν με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, αφού ληφθούν υπόψη οι περιορισμοί που μπορεί να ισχύουν κάθε φορά.

3.9 ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Η διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα επιτόκια της αγοράς και συνεπώς δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων.

3.10 ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

3.11 ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Σύμφωνα με τον Ν. 2112/20 η Εταιρία καταβάλλει στους εργαζομένους εφάπαξ αποζημιώσεις, επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης, το δε ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης στην Ελλάδα ισούται με το 40% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση απόλυσης. Η εν λόγω υποχρέωση για αποζημίωση προσωπικού που καταχωρείται στις ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή μείον τις μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της αναλογιστικής μεθόδου αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης ("projected unit credit method"). Η υποχρέωση προσδιορίζεται λαμβάνοντας υπόψη διάφορες παραμέτρους όπως, η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός και συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές. Οι προβλέψεις που αφορούν την χρήση, χρεώνονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

3.12 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν, υπάρχει μία παρούσα νομική ή ηθική δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, είναι πιθανόν ότι θα προκύψει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Προβλέψεις δεν αναγνωρίζονται για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές. Όταν υπάρχει ένα σύνολο παρόμοιων υποχρεώσεων, η πιθανότητα ότι θα απαιτηθεί εκροή κατά την εκκαθάριση προσδιορίζεται με την εξέταση της κατηγορίας υποχρεώσεων συνολικά. Πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμη και εάν η πιθανότητα εκροής ενός στοιχείου που περιλαμβάνεται στην ίδια κατηγορία υποχρεώσεων μπορεί να είναι μικρή.

Οι προβλέψεις που καταχωρούνται υπολογίζονται στην παρούσα αξία της καλύτερης δυνατής εκτίμησης που έχει η Διοίκηση για τη δαπάνη που θα απαιτηθεί κατά το διακανονισμό της υποχρέωσης στην ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Το επιτόκιο προεξόφλησης που χρησιμοποιείται για τον καθορισμό της παρούσας αξίας αντικατοπτρίζει την τρέχουσα εκτίμηση της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος και προσαρμογές που απαιτούνται για τη συγκεκριμένη υποχρέωση.

3.13 ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η Εταιρεία θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους. Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν κόστη, αναβάλλονται και καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων μέσα σε μία περίοδο τέτοια ώστε να υπάρχει αντιστοίχιση με τα κόστη που προορίζονται να αποζημιώσουν.
Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδο επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού. Τα έσοδα αυτά εμφανίζονται στο κονδύλι άλλα έσοδα εκμετάλλευσης.

3.14 ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΩΝ

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Έσοδα από πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

(β) Έσοδα από παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

(γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

(δ) Έσοδα από δικαιώματα

Τα έσοδα από δικαιώματα λογίζονται στη βάση του δεδουλευμένου, σύμφωνα με την ουσία των σχετικών συμβάσεων.

(ε) Έσοδα από μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

Τα **έξοδα** αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση και επιβαρύνουν την χρήση την οποίαν αφορούν μέσω των αποτελεσμάτων της.

3.15 ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Η εταιρεία αναγνωρίζει δικαιώματα χρήσης παγίων και υποχρεώσεις μισθώσεων για τις λειτουργικές μισθώσεις που αφορούν σε μισθώσεις μεταφορικών μέσων αυτοκινήτων κατά την έναρξη της μίσθωσης. Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης καταχωρούνται διακριτά στην κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης στη γραμμή «Δικαιώματα χρήσης παγίων».
Το δικαίωμα χρήσης αρχικά αποτιμάται στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής αναγνώρισης της υποχρέωσης μίσθωσης, τυχόν πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά την έναρξη ή πριν από την έναρξη της μίσθωσης μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί, τυχόν αρχικά άμεσα έξοδα και την εκτίμηση της υποχρέωσης για τυχόν έξοδα αποκατάστασης του δικαιώματος χρήσης περιουσιακού στοιχείου.
Μετά την αρχική αναγνώριση, το δικαίωμα χρήσης αποτιμάται στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης και προσαρμοσμένο κατά την τυχόν επανεκτίμηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση.
Το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης έως το τέλος της περιόδου μίσθωσης, εκτός και εάν στην σύμβαση προβλέπεται μεταβίβαση της κυριότητας του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου στην Εταιρία στο τέλος της περιόδου μίσθωσης. Στην περίπτωση αυτή το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται στην διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Επιπλέον, το δικαίωμα χρήσης ελέγχεται για ζημίες απομείωσης, εάν υπάρχουν, και προσαρμόζεται στις περιπτώσεις όπου υπάρχει αναπροσαρμογή της υποχρέωσης μίσθωσης.
Η υποχρέωση μίσθωσης κατά την αρχική αναγνώριση αποτελείται από την παρούσα αξία των μελλοντικών υπολειπόμενων πληρωμών μισθωμάτων. Η Εταιρία για να προεξοφλήσει τα υπολειπόμενα μελλοντικά μισθώματα χρησιμοποιεί το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης και όπου αυτό δεν μπορεί να προσδιορισθεί, χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή.
Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή είναι το επιτόκιο με το οποίο θα επιβαρυνόταν ο μισθωτής εάν δανειζόταν τα απαραίτητα κεφάλαια για την αγορά ενός περιουσιακού στοιχείου παρόμοιας αξίας με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης, για παρόμοια χρονική περίοδο, με παρόμοιες εξασφαλίσεις και σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον.
Οι πληρωμές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην αποτίμηση της υποχρέωσης από μισθώσεις περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:
- σταθερές πληρωμές,
- μεταβλητές πληρωμές που εξαρτώνται από ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο,
- ποσά που αναμένεται να καταβληθούν βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,
- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς που η Εταιρία εκτιμά ότι θα ασκήσει και ποινές για καταγγελία μίσθωσης, εάν στον καθορισμό της διάρκειας της μίσθωσης έχει ληφθεί υπόψη η άσκηση του δικαιώματος καταγγελίας από την Εταιρία.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η υποχρέωση από τη μίσθωση μειώνεται με τις καταβολές των μισθωμάτων, αυξάνεται με το χρηματοοικονομικό έξοδο και επανεκτιμάται για τυχόν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις της μίσθωσης.

Επανεκτίμηση γίνεται όταν υπάρχει μεταβολή στις μελλοντικές πληρωμές μισθωμάτων που μπορεί να προκύπτουν από τη μεταβολή ενός δείκτη ή εάν υπάρχει μια μεταβολή στην εκτίμηση της Εταιρίας για το ποσό που αναμένεται να καταβληθεί για μια εγγύηση υπολειμματικής αξίας, μεταβολή στη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης και μεταβολή στην εκτίμηση άσκησης του δικαιώματος αγοράς του υποκείμενου στοιχείου, εφόσον υπάρχει. Όταν η υποχρέωση μίσθωσης αναπροσαρμόζεται, γίνεται και αντίστοιχη προσαρμογή στη λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης ή καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν η λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης μειωθεί στο μηδέν.
Σύμφωνα με την πολιτική που επέλεξε να εφαρμόσει η Εταιρεία, το δικαίωμα χρήσης αναγνωρίζεται σε διακριτή γραμμή στον Ισολογισμό με τίτλο «Δικαίωμα χρήσης παγίων» και η υποχρέωση μίσθωσης στις «Υποχρεώσεις μισθώσεων» στις κατηγορίες των Μακροπροθέσμων και Βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων ανάλογα.
Ο Όμιλος επέλεξε να κάνει χρήση της εξαίρεσης που παρέχει το ΔΠΧΑ 16 και να μην αναγνωρίζει δικαίωμα χρήσης και υποχρέωση μίσθωσης για μισθώσεις των οποίων η διάρκεια δεν υπερβαίνει τους 12 μήνες ή για μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας.

3.16 ΚΟΣΤΟΣ ΔΑΝΕΙΣΜΟΥ

Το καθαρό χρηματοδοτικό κόστος αποτελείται από τους δεδουλευμένους τόκους επί των συναφθέντων δανείων, που υπολογίζονται βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων των δεδουλευμένων πιστωτικών τόκων, που προκύπτουν από τη βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθεσίμων.

3.17 ΚΟΣΤΗ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Οι δαπάνες οι οποίες σχετίζονται με δραστηριότητες έρευνας αναγνωρίζονται ως έξοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου. Οι δαπάνες οι οποίες πραγματοποιούνται κατά τη φάση ανάπτυξης ενός νέου προϊόντος αναγνωρίζονται ως άϋλα περιουσιακά στοιχεία εφόσον πληρούνται οι ακόλουθες προϋποθέσεις: (i) μπορεί να αποδειχτεί η τεχνική βιωσιμότητα του υπό ανάπτυξη προϊόντος για εσωτερική χρήση ή πώληση, (ii) το άϋλο περιουσιακό στοιχείο θα δημιουργήσει πιθανά μελλοντικά οικονομικά οφέλη από την εσωτερική χρήση ή την πώληση, (iii) υπάρχουν διαθέσιμοι επαρκείς τεχνικοί, οικονομικοί και άλλοι πόροι για την ολοκλήρωση της ανάπτυξης του, και (iv) η αξία του άϋλου περιουσιακού στοιχείου μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

3.18 ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.
Οι τρέχοντες φόροι επιμετρούνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

3.19 ΔΙΑΝΟΜΗ ΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3.20 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ ΞΕΝΑ ΝΟΜΙΣΜΑΤΑ

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας και του ομίλου επιμετρούνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η εταιρεία (λειτουργικό νόμισμα). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα.
Κέρδη ή ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων, καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση.

3.21 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

Τα βασικά χρηματοοικονομικά μέσα στον όμιλο και την εταιρία είναι κυρίως τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις, οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, και ο βραχυπρόθεσμος και μακροπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός.
Αναφορικά με τα βραχυπρόθεσμα χρηματοοικονομικά εργαλεία, η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι η εύλογη αξία τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία της. Επιπρόσθετα, η Διοίκηση της εταιρείας πιστεύει ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα βραχυπρόθεσμα δάνεια τραπεζών, ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και συνεπώς δε συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.

3.22 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης.
Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροής πόρων είναι ελάχιστη.
Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

3.23 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας δημιουργούν διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, συμπεριλαμβανομένων των επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου της εταιρείας εστιάζεται στις διακυμάνσεις των χρηματοοικονομικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρίας .

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι υπαρκτός γιατί η εταιρεία έχει δανειακές υποχρεώσεις σε άλλο νόμισμα εκτός του Ευρώ. Η διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί σε διαρκή και συστηματική βάση την εξέλιξη των συναλλαγματικών κινδύνων που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την τυχόν ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων.

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος, όταν η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Τα έσοδα και οι χρηματικές ροές από εργασίες της Εταιρείας είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς καθώς η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία, πλην των καταθέσεων σε τράπεζες, που να φέρουν τόκο. Ωστόσο η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου κυρίως αναφορικά με το δανεισμό της. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών από επιτόκια. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο εύλογης αξίας από επιτόκια. Η χρηματοδότηση της εταιρείας έχει διαμορφωθεί σύμφωνα με ένα προκαθορισμένο συνδυασμό κυμαινόμενων επιτοκίων, προκειμένου να μετριαστεί ο κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικών κινδύνων. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μια μεγάλη, ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται σε συνεχή βάση από την εταιρία, εφαρμόζοντας διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας. Τα τραπεζικά υπόλοιπα τηρούνται σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς με υψηλή πιστωτική αξιοπιστία και η εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεση της σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση και πάντα με όσο δυνατόν πιο ευνοϊκούς όρους έτσι ώστε να μειώνεται το κόστος του δανεισμού.

Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων της Εταιρείας καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται επί συνεχούς βάσεως.

Κίνδυνος συμμόρφωσης

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, συμπεριλαμβανομένης και απώλειας από πρόστιμα και άλλες ποινές, που απορρέει από τη μη συμμόρφωση με τους νόμους και κανονισμούς της

πολιτείας. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό μέσω της εποπτείας που ασκείται από τη Διοίκηση της Εταιρείας, αλλά και μέσω άλλων ασφαλιστικών δικλείδων που εφαρμόζει η Εταιρεία

Κίνδυνος απώλειας φήμης

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από αρνητική δημοσιότητα όσον αφορά τις εργασίες της Εταιρείας που είτε αληθινή είτε ψευδής, μπορεί να προκαλέσει μείωση της πελατειακής βάσης, μείωση των εισοδημάτων και νομικές αγωγές εναντίον της Εταιρείας. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό μέσω της εποπτείας που ασκείται από τη Διοίκηση της Εταιρείας και μέσω άλλων διαδικασιών με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού.

4 ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

4.1 ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ / ΆΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.24	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.24	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2023	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.23
ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ	25.600.000	25.600.000	25.600.000	25.600.000
ΚΤΙΡΙΑ - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	7.310.486	7.310.486	7.397.572	7.397.572
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ - ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛ. ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	4.894.982	4.893.055	5.421.014	5.421.014
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	57.844	57.844	20.882	20.882
ΕΠΙΠΛΑ - ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	867.461	152.150	746.532	142.367
ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	**38.730.773**	**38.013.534**	**39.186.000**	**38.581.835**
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΒΙΟΜΗΧ/ΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	663.000	663.000	760.500	760.500
ΛΟΙΠΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ	335.905	335.905	286.554	286.554
ΕΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΗΣ & Α΄ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	165.934	165.934	0	0
ΕΞΟΔΑ ΑΝΑΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗΣ	176.570	176.570	231.658	231.658
ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	**1.341.409**	**1.341.409**	**1.278.712**	**1.278.712**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΩΝ	**40.072.181**	**39.354.943**	**40.464.712**	**39.860.547**

ενώματες ακινητοποιήσεις και άυλα περιουσιακά στοιχεία ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ 2024	Οικόπεδα	Κτήρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Αϋλα περιουσιακά στοιχεία	Δικαιώματα χρήσης αυτοκινήτων	Λογισμικό	Τόκοι ομολογιακού δανείου αφαιρετικά του δανείου	ΣΥΝΟΛΟ
Αξ α κτήσης 1.1.2023	28.500.000	8.178.000	25.414.939	538.643	3.165.979	1.950.000	0	1.502.339	110.000	69.359.899
Πρ οσθήκες χρήσης 2023	0	2.623.211	74.754	3.500	258.350	0	411.333	14.364	0	3.385.512
Με ώσεις χρήσης 2023	(2.900.000)	(229.593)	(1.127)	(16.531)	(71)	0	0	0	0	(3.147.322)
Αξ α κτήσης 31.12.2023	**25.600.000**	**10.571.618**	**25.488.566**	**525.612**	**3.424.258**	**1.950.000**	**411.333**	**1.516.703**	**110.000**	**69.598.090**
Αξ α κτήσης 1.1.2024	25.600.000	10.571.618	25.488.566	525.612	3.424.258	1.950.000	411.333	1.516.703	110.000	69.598.090
Πρ οσθήκες χρήσης 2024	0	31.916	244.192	56.986	224.087	181.912	173.140	0	0	912.233
Με ώσεις χρήσης 2024	0	0	0	(44.426)	(21.341)	0	0	0	0	(65.768)
Αξ α κτήσης 31.12.2024	**25.600.000**	**10.603.534**	**25.732.758**	**538.172**	**3.627.003**	**2.131.912**	**584.472**	**1.516.703**	**110.000**	**70.444.555**
Απ οσβέσεις 1.1.2023	0	2.966.805	19.282.263	505.253	2.593.279	1.092.000	0	1.230.006	96.250	27.765.857
Απ οσβέσεις χρήσης 2023	0	204.812	787.784	14.758	79.290	97.500	124.779	55.038	13.750	1.377.712
Πρ οσθήκες (Μειώσεις) αποσβ. χρήσης 2023	0	0	(68)	(15.281)	5.158	0	0	0	0	(10.191)
Απ οσβέσεις 31.12.2023	**0**	**3.171.618**	**20.069.979**	**504.730**	**2.677.727**	**1.189.500**	**124.779**	**1.285.045**	**110.000**	**29.133.377**
Απ οσβέσεις 1.1.2024	0	3.171.618	20.069.979	504.730	2.677.727	1.189.500	124.779	1.285.045	110.000	29.133.377
Απ οσβέσεις χρήσης 2024	0	119.004	770.224	20.024	93.381	113.478	123.789	55.088	0	1.294.987
Πρ οσθήκες (Μειώσεις) αποσβ. χρήσης 2024	0	0	0	(44.426)	(11.565)	0	0	0	0	(55.991)
Απ οσβέσεις 31.12.2024	**0**	**3.290.621**	**20.840.204**	**480.328**	**2.759.542**	**1.302.978**	**248.568**	**1.340.133**	**110.000**	**30.372.373**
Αν απόσβεστη αξία 31.12.2024	**25.600.000**	**7.312.913**	**4.892.555**	**57.844**	**867.461**	**828.934**	**335.905**	**176.570**	**0**	**40.072.181**
Αν απόσβεστη αξία 31.12.2023	**25.600.000**	**7.400.001**	**5.418.587**	**20.882**	**746.531**	**760.500**	**286.554**	**231.658**	**0**	**40.464.712**

ενσώματες ακινητοποιήσεις και άυλα περιουσιακά στοιχεία 2024	Οικόπεδα	Κτήρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Αϋλα περιουσιακά στοιχεία	Δικαιώματα χρήσης αυτοκινήτων	Λογισμικό	Τόκοι ομολογιακού δανείου αφαιρετικά του δανείου	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία κτήσης 1.1.2023	28.500.000	8.178.000	25.414.939	538.643	2.619.058	1.950.000	0	1.502.339	110.000	68.812.978
Προσθήκες χρήσης 2023	0	2.623.211	74.754	3.500	60.954	0	411.333	14.364	0	3.188.116
Μειώσεις χρήσης 2023	(2.900.000)	(229.593)	(1.127)	(16.531)	(43)	0	0	0	0	(3.147.294)
Αξία κτήσης 31.12.2023	**25.600.000**	**10.571.618**	**25.488.566**	**525.612**	**2.679.969**	**1.950.000**	**411.333**	**1.516.703**	**110.000**	**68.853.801**
Αξία κτήσης 1.1.2024	25.600.000	10.571.618	25.488.566	525.612	2.679.969	1.950.000	411.333	1.516.703	110.000	68.853.801
Προσθήκες χρήσης 2024	0	31.916	242.242	56.986	48.126	181.912	173.140	0	0	734.321
Μειώσεις χρήσης 2024	0	0	0	(44.426)	(8.405)	0	0	0	0	(52.832)
Αξία κτήσης 31.12.2024	**25.600.000**	**10.603.534**	**25.730.808**	**538.172**	**2.719.689**	**2.131.912**	**584.472**	**1.516.703**	**110.000**	**69.535.291**
Αποσβέσεις 1.1.2023	0	2.966.805	19.282.263	505.253	2.504.606	1.092.000	0	1.230.006	96.250	27.677.184
Αποσβέσεις χρήσης 2023	0	204.812	787.784	14.758	32.996	97.500	124.779	55.038	13.750	1.331.417
Προσθήκες (Μειώσεις) αποσβ. χρήσης 2023	0	0	(68)	(15.281)	0	0	0	0	0	(15.349)
Αποσβέσεις 31.12.2023	**0**	**3.171.618**	**20.069.979**	**504.730**	**2.537.602**	**1.189.500**	**124.779**	**1.285.045**	**110.000**	**28.993.253**
Αποσβέσεις 1.1.2024	0	3.171.618	20.069.979	504.730	2.537.602	1.189.500	124.779	1.285.045	110.000	28.993.253
Αποσβέσεις χρήσης 2024	0	119.004	770.202	20.024	33.397	113.478	123.789	55.088	0	1.234.981
Προσθήκες (Μειώσεις) αποσβ. χρήσης 2024	0	0	0	(44.426)	(3.460)	0	0	0	0	(47.886)
Αποσβέσεις 31.12.2024	**0**	**3.290.621**	**20.840.181**	**480.328**	**2.567.540**	**1.302.978**	**248.568**	**1.340.133**	**110.000**	**30.180.348**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	**25.600.000**	**7.312.913**	**4.890.627**	**57.844**	**152.150**	**828.934**	**335.905**	**176.570**	**0**	**39.354.943**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2023	**25.600.000**	**7.400.001**	**5.418.587**	**20.882**	**142.367**	**760.500**	**286.554**	**231.658**	**0**	**39.860.548**

1) Όπως αναφέρεται και ανωτέρω, στις λογιστικές πολιτικές, η εταιρεία έχει επιλέξει για την επιμέτρηση των ακινήτων της (Γήπεδα - Οικόπεδα και Κτήρια) την μέθοδο της αναπροσαρμογής.
Η εύλογη αξία των οικοπέδων και των κτιρίων σύμφωνα με την από 31/12/2023 επανεκτίμηση πραγματοποιήθηκε από ανεξάρτητο και πιστοποιημένο εκτιμητή. Κατά την επανεκτίμηση των παγίων εγκαταστάσεων προέκυψε συνολική απομείωση της αξίας αυτών κατά ποσό 506.382 ευρώ. Να σημειώσουμε εδώ ότι οι εκτιμήσεις βασίστηκαν σε κατάλληλες μεθόδους αποτίμησης ανάλογα με τη φύση και τη χρήση των εκτιμηθέντων παγίων στοιχείων.
2) Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη αλλά εγγραφή προσημείωση υποθήκης ύψους 17 εκ. ευρώ προς εξασφάλιση κοινού ομολογιακού δανείου.

4.2 ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις του ομίλου και της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**ΟΜΙΛΟΣ 31.12.24**	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.24**	**ΟΜΙΛΟΣ 31.12.23**	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.23**
Δοσμένες εγγυήσεις	100.990	78.100	76.413	61.250
Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρήσεις	0	250.500	0	250.500
Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις	5.000	5.000	5.000	5.000
	105.990	**333.600**	**81.413**	**316.750**

Οι δοσμένες εγγυήσεις αφορούν εγγυήσεις σε τρίτους (ΔΕΗ, ΔΕΠΑ, λειτουργικές μισθώσεις αυτοκινήτων).

4.3 ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Παρατίθεται ανάλυση των αποθεμάτων κατά κατηγορία:

Ποσά σε €	**ΟΜΙΛΟΣ 31.12.24**	**ΜΗΤΡΙΚΗ 31.12.24**	**ΟΜΙΛΟΣ 31.12.23**	**ΜΗΤΡΙΚΗ 31.12.23**
Εμπορεύματα	800.625	13.935	596.085	50.384
Προϊόντα Έτοιμα & Ημιτελή	1.812.782	1.812.782	2.227.774	2.227.774
Παραγωγή σε εξέλιξη	936.465	936.465	974.676	974.676
Πρώτες ύλες και αναλώσιμα	6.745.320	6.643.407	6.660.770	6.616.848
Μείον προβλέψεις για βραδέως κινούμενα αποθέματα	(20.000)	0	(590.282)	(590.282)
	10.275.192	**9.406.588**	**9.869.023**	**9.279.399**

4.4 ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι πελάτες και λοιπές απαιτήσεις του ομίλου και της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**ΟΜΙΛΟΣ 31.12.24**	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.24**	**ΟΜΙΛΟΣ 31.12.23**	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.23**
Πελάτες	6.990.285	6.975.119	10.869.867	12.032.322
Γραμμάτια εισπρακτέα	155.304	49.021	189.938	49.021
Επιταγές εισπρακτέες	496.988	408.935	1.203.002	412.323
Επιταγές εισπρακτέες σε ενέχυρο	5.460.054	4.739.876	5.373.035	5.033.840
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	771.877	771.877	742.867	742.319
Μείον: Προβλέψεις	(1.778.553)	(1.748.553)	(1.748.553)	(1.748.553)
	12.095.955	**11.196.274**	**16.630.156**	**16.521.272**

4.5 ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι λοιπές απαιτήσεις του ομίλου και της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**ΟΜΙΛΟΣ 31.12.24**	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.24**	**ΟΜΙΛΟΣ 31.12.23**	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.23**
Παρακρατούμενοι φόροι και πιστωτικό ΦΠΑ	114.199	69.128	129.850	69.255
Απαιτήσεις από μέλη Δ.Σ.				
Προκαταβολές σε προσωπικό/ απαιτήσεις από προσωπικό & τρίτους	20.426	20.426	10.366	10.366
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	116.385	116.385	115.203	115.103
Προκαταβολές προμηθευτών δαπανών	101.189	99.811	98.017	96.913
Αγορές υπό παραλαβή /Προκαταβολές και πιστώσεις	0	0	85.850	85.850
Έξοδα επομένων χρήσεων	180.576	177.336	278.070	278.070
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	272.496	272.496	340.628	340.628
	805.271	**755.582**	**1.057.985**	**996.186**

4.6 ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα ταμειακά διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση και προθεσμιακές καταθέσεις:

Ποσά σε €	**ΟΜΙΛΟΣ 31.12.24**	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.24**	**ΟΜΙΛΟΣ 31.12.23**	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.23**

Ταμείο	31.187	30.031	21.760	20.250
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	714.752	688.765	1.002.057	729.511
	745.938	**718.796**	**1.023.817**	**749.761**

4.7 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αποτελείται από 25.812.632 μετοχές, ολοσχερώς καταβεβλημένες κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 1€ εκάστη και ανέρχεται σε ποσό 25.812.632 €.

Στον κατωτέρω πίνακα παρατίθεται ανάλυση των μεταβολών του μετοχικού κεφαλαίου του ομίλου και της μητρικής.

	Αριθμός Μετοχών	**Συν.Αξία Μετοχών**
Υπόλοιπο μετοχικού κεφαλαίου 31/12/2020	**22.619.007**	**22.619.007**
Μεταβολή στη χρήση με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών	1.091.672	1.091.672
Υπόλοιπο μετοχικού κεφαλαίου 31/12/2021	**23.710.679**	**23.710.679**
Μεταβολή στη χρήση με αύξηση κεφαλαίου	552.868	552.868
Υπόλοιπο μετοχικού κεφαλαίου 31/12/2022	**24.263.547**	**24.263.547**
Μεταβολή στη χρήση με αύξηση κεφαλαίου	1.549.085	1.549.085
Υπόλοιπο μετοχικού κεφαλαίου 31/12/2023	**25.812.632**	**25.812.632**
Μεταβολή στη χρήση	0	0
Υπόλοιπο μετοχικού κεφαλαίου 31/12/2024	**25.812.632**	**25.812.632**

4.8 ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ

Τα αποθεματικά εύλογης αξίας αφορούν το αποθεματικό που προέκυψε κατά την πρώτη εφαρμογή των IFRS κατά την αποτίμηση των ακινήτων της Εταιρείας στις εύλογες αξίες τους και ορισμένες προβλέψεις ή διαγραφές ασωμάτων ακινητοποιήσεων όπως αναλυτικά αναφέρεται στη σημείωση 4.1 «Ενσώματες ακινητοποιήσεις»

ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΠΑΓΙΩΝ	**Οικόπεδο**	**Κτίρια**	**Μηχανήματα & λοιπός εξοπλισμός**	**Λοιπές Προσαρμογές Α εφαρμογής**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 31.12.2022	12.821.070	3.486.641	3.861.115	397.260	**20.566.086**
Μεταβολή στην χρήση 2023	(2.900.000)	2.393.618	0	0	(506.382)
Αύξηση αποθεματικού από αναβαλλόμενους φόρους κατευθείαν στην καθαρή θέση	638.000	(526.596)	0	0	111.404
Υπόλοιπο 31.12.2023	10.559.070	5.353.663	3.861.115	397.260	**20.171.108**

Μεταβολή στην χρήση 2024	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31.12.2024	10.559.070	5.353.663	3.861.115	397.260	**20.171.108**

4.9 ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Τα λοιπά αποθεματικά του ομίλου και της εταιρείας αναλύονται:

ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΟΜΙΛΟΥ ***Ποσά σε €***	**Υπόλοιπο 31/12/2023**	**Μεταβολή στη χρήση 2024**	**Υπόλοιπο 31/12/2024**
Τακτικό Αποθεματικό	1.422.994	0	1.422.994
Ειδικό αποθεματικό άρθ. 3 Ν.2601/98	318.249	0	318.249
Ειδικό αποθεμ.Ν.3299/2004	4.530.890	0	4.530.890
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων & έκτακτα αποθεματικά	773.730	(453.763)	319.968
Σύνολο	**7.045.864**	**(453.763)**	**6.592.101**

ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ***Ποσά σε €***	**Υπόλοιπο 31/12/2023**	**Μεταβολή στη χρήση 2024**	**Υπόλοιπο 31/12/2024**
Τακτικό Αποθεματικό	1.422.994	0	1.422.994
Ειδικό αποθεματικό άρθ. 3 Ν.2601/98	318.249	0	318.249
Ειδικό αποθεμ.Ν.3299/2004	4.530.890	0	4.530.890
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων & έκτακτα αποθεματικά	773.730	(453.763)	319.968
Σύνολο	**7.045.864**	**(453.763)**	**6.592.101**

4.10 ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΚΑΙ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι δανειακές υποχρεώσεις του ομίλου και της εταιρείας αναλύονται ως κάτωθι:

Ποσά σε €	**ΟΜΙΛΟΣ 31.12.24**	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.24**	**ΟΜΙΛΟΣ 31.12.23**	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.23**
Μακροπρόθεσμα δάνεια				
Τραπεζικά δάνεια	7.799.716	7.799.716	8.756.624	8.756.624
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	**7.799.716**	**7.799.716**	**8.756.624**	**8.756.624**
Βραχυπρόθεσμα δάνεια				
Τραπεζικά δάνεια	6.012.146	6.012.146	6.293.749	6.293.749
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	1.049.176	1.049.176	1.051.176	1.051.176
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	**7.061.322**	**7.061.322**	**7.344.925**	**7.344.925**
Σύνολο βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων δανείων	**14.861.038**	**14.861.038**	**16.101.548**	**16.101.548**

4.11 ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις συμψηφίζονται μόνο όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/υποχρεώσεις του ομίλου και της εταιρείας, όπως προκύπτουν από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές έχουν ως εξής:

ποσά σε ευρώ				
αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	**ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2024**	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2024**	**ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2023**	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2023**
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων/ αποθεμάτων	237.600	237.600	243.030	243.030
Αποζημίωση προσωπικού	81.367	66.058	72.961	57.735
Άυλα πάγια	0	0	249.375	331.506
Φορολογικές ζημιές	0	0	1.634.938	1.634.938
Σύνολο (α)	**318.967**	**303.658**	**2.200.304**	**2.267.210**
αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις				
Ενσώματα πάγια	5.887.239	5.932.608	6.624.611	6.686.744
Άυλα πάγια	165.639	104.010	0	0
Έσοδα από περισσότερες αποσβέσεις επιχορηγήσεων	204.577	204.577	128.767	128.767
Σύνολο (β)	**6.257.455**	**6.241.195**	**6.753.378**	**6.815.511**
Συμψηφιστικό υπόλοιπο αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων (β) - (α)	**5.938.488**	**5.937.537**	**4.553.074**	**4.548.301**

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά τη διάρκεια της κλειομένης χρήσεως ως και της προηγουμένης έχει ως κάτωθι:

Ποσά σε € χρήσεως 2024	**Υπόλοιπο έναρξης χρήσης**	**(Χρεώσεις) / πιστώσεις αποτελεσμάτων**	**Αναβαλλόμενος φόρος λοιπά συνολικά**	**Υπόλοιπο λήξης χρήσης**

			έσοδα (έξοδα)	
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/ υποχρεώσεις				
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων/ αποθεμάτων	243.030	(5.430)	0	237.600
Αποζημίωση προσωπικού	72.961	(51)	8.458	81.367
Άυλα πάγια	249.375	(415.014)	0	(165.639)
Φορολογικές ζημιές	1.634.938	(1.634.938)	0	0
Ενσώματα πάγια	(6.624.611)	737.372	0	(5.887.239)
Έσοδα από περισσότερες αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(128.767)	(75.810)	0	(204.577)
Σύνολο	**(4.553.074)**	**(1.393.871)**	**8.458**	**(5.938.488)**

Ποσά σε € χρήσεως 2024	**Υπόλοιπο έναρξης χρήσης**	**(Χρεώσεις) / πιστώσεις αποτελεσμάτων**	**Αναβαλλόμενος φόρος λοιπά συνολικά έσοδα (έξοδα)**	**Υπόλοιπο λήξης χρήσης**
ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/ υποχρεώσεις				
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων/ αποθεμάτων	243.030	(5.430)	0	237.600
Αποζημίωση προσωπικού	57.735	(135)	8.458	66.058
Άυλα πάγια	331.506	(435.516)	0	(104.010)
Φορολογικές ζημιές	1.634.938	(1.634.938)	0	0
Ενσώματα πάγια	(6.686.744)	754.136	0	(5.932.608)
Έσοδα από περισσότερες αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(128.767)	(75.810)	0	(204.577)
Σύνολο	**(4.548.301)**	**(1.397.694)**	**8.458**	**(5.937.537)**

4.12 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Η υποχρέωση της Εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργάζονται σε αυτήν, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζομένου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Στην παρούσα χρήση έγινε τροποποίηση του ΔΛΠ 19 "Παροχές σε εργαζόμενους» και επίδραση στον υπολογισμό της υποχρέωσης και στις γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων". Αλλαγές βάσει της επιτροπής διερμηνειών των ΔΠΧΑ Βάσει της απόφασης της Επιτροπής Διερμηνειών, ο τρόπος υπολογισμού

της υποχρέωσης λόγω εξόδου από την υπηρεσία για προγράμματα καθορισμένων παροχών τροποποιείται από την έως σήμερα γενικώς εφαρμοζόμενη μέθοδο κατανομής της υποχρέωσης σε όλα τα έτη εργασίας, **σε κατανομή αυτής σε συγκεκριμένο αριθμό συνεχόμενων ετών υπηρεσίας και συγκεκριμένα στα τελευταία 16 έτη εργασίας πριν την συνταξιοδότηση.** Έτσι κάθε έτος υπηρεσίας μεταξύ 46 ετών και 62 ετών (16 έτη συνολικά), οδηγεί σε αναγνώριση υποχρέωσης, επειδή η υπηρεσία που παρέχεται σε κάθε ένα από αυτά τα έτη μειώνει το χρόνο της μελλοντικής υπηρεσίας που θα πρέπει να προσφέρει ένας εργαζόμενος πριν αποκτήσει το δικαίωμα αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης
Η αναθεώρηση αυτή δημιουργεί έσοδο στην παρούσα χρήση 2024 στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του ομίλου.

Η κίνηση του ανωτέρω λογαριασμού στην εταιρεία έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2024	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2024	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2023	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2023
Καθαρή υποχρέωση έναρξης χρήσης	**292.436**	**264.192**	**310.847**	**290.092**
Ποσό που καταχωρείται απευθείας στο ίδια κεφάλαια	10.843	10.843	663	663
Κόστος που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα	62.438	22.842	(26.563)	(26.563)
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της χρήσης	**365.716**	**297.877**	**284.947**	**264.192**
Συμφωνία υποχρέωσης παροχών				
Παρούσα αξία υποχρέωσης έναρξης χρήσης	**292.436**	**264.192**	**310.847**	**290.092**
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	113.412	73.816	21.989	21.989
Χρηματοοικονομικό κόστος	7.714	7.714	17.015	9.526
Πληρωθείσες αποζημιώσεις	(58.689)	(58.689)	(58.078)	(58.078)
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) που καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια	10.843	10.843	663	663
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της χρήσης	**365.716**	**297.877**	**292.436**	**264.192**

4.13 ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ομίλου και μητρικής αφορούν:

Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Ποσά σε €	**ΟΜΙΛΟΣ 31.12.24**	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.24**	**ΟΜΙΛΟΣ 31.12.23**	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.23**
Υποχρεώσεις σε Δήμο Ρέντη και Αμαρουσίου	95.845	95.845	223.946	223.946
Ληφθείσες επιχορηγήσεις παγίων	422.301	422.301	743.901	743.901
Υποχρεώσεις από leasing ΠΑΓΙΩΝ R-C	3.240	0	184	0
Δάνειο COVID-19	26.598	0	32.509	0
Ποσά προοριζόμενα για αύξηση κεφαλαίου	503.261	503.261	3.308	3.261
	1.051.245	**1.021.407**	**1.003.848**	**971.108**

1) Σχετικά με το κονδύλι «Υποχρεώσεις σε Δήμο Ρέντη» σημειώνεται:
α) Υπήρχε αντιδικία ετών με τον δήμο Νίκαιας-Ρέντη προκειμένου έκταση ιδιοκτησίας της εταιρείας επιφάνεια τ.μ.: 6.676,83 να ενταχθεί στο σχέδιο πόλεως.
β) Μετά πολλών δικαστικών διενέξεων επήλθε συμφωνία με το Δήμο και το επιδικαζόμενο ποσό των 3.181.845€ πλέον τόκων 418.240€ εντός του έτους 2015 ρυθμίσθηκε σε 100 δόσεις Την 31/12/2024 το υπολειπόμενο ποσό ανέρχεται σε 353.555 € οι δε δόσεις εξυπηρετούνται κανονικά.
2) Σχετικά με το κονδύλι «Ληφθείσες επιχορηγήσεις παγίων» αφορούν επιχορηγήσεις που λήφθηκαν στις χρήσεις 2006 και 2010 για επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία. Οι ανωτέρω επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα επομένων χρήσεων και καταχωρούνται στις λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, κατά το μέρος που δεν έχουν αποσβεσθεί.

4.14 ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις του ομίλου και της εταιρείας αναλύονται:

Ποσά σε €	**ΟΜΙΛΟΣ 31.12.24**	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.24**	**ΟΜΙΛΟΣ 31.12.23**	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.23**
Προμηθευτές	6.546.865	5.774.897	6.550.951	5.975.706
Επιταγές πληρωτέες	7.856.755	7.856.755	7.713.514	7.713.514
Προκαταβολές πελατών	157.231	79.677	1.265.175	1.250.572
	14.560.851	**13.711.330**	**15.529.640**	**14.939.792**

4.15 ΤΡΕΧΟΥΣΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις ομίλου και μητρικής αναλύονται:

Ποσά σε €	**ΟΜΙΛΟΣ 31.12.24**	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.24**	**ΟΜΙΛΟΣ 31.12.23**	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.23**
ΦΠΑ	777.344	777.344	156.716	156.716
Φόροι - Τέλη αμοιβών προσωπικού	224.886	205.877	134.600	112.528
Φόροι - Τέλη αμοιβών τρίτων	1.509	1.509	1.252	1.252
Φόροι διαφόρων ρυθμίσεων εντός του έτους 2024 & 2023 αντίστοιχα	1.886.510	1.678.436	2.348.560	2.348.560
Φόρος εισοδήματος	26.289	943	883	855
Λοιποί φόροι	29.374	29.374	65.863	5.609
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	904.876	873.121	390.110	362.257
Ασφαλιστικοί οργανισμοί ρυθμίσεις	0	0	332.427	332.427
	3.850.788	**3.566.603**	**3.430.412**	**3.320.205**

Οι υποχρεώσεις από φόρους και ασφαλιστικούς οργανισμούς έχουν υπαχθεί σε ρύθμιση και μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας εκθέσεώς μας οι δόσεις εξυπηρετούνται κανονικά.

4.16 ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ομίλου και εταιρείας αναλύονται:

Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις ***Ποσά σε €***	**ΟΜΙΛΟΣ 31.12.24**	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.24**	**ΟΜΙΛΟΣ 31.12.23**	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.23**
Αποδοχές προσωπικού	192.161	171.654	181.591	154.897
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς μετόχους	895.098	895.098	947.988	947.988
Δουλευμένα έξοδα χρήσεως	421.465	421.465	463.761	463.761
Λοιποί πιστωτές διάφοροι	557.482	545.293	371.900	361.404
Υποχρεώσεις προς πελάτες	492.357	492.357	0	0
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων προς Δήμο Ρέντη	233.988	233.988	308.884	308.884
Αγορές προς τακτοποίηση/ Προϋπολ/νες πωλήσεις εμπορευμάτων/Προϋπολ/νες αμοιβές προσωπικού	113.128	0	99.158	0
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτές στην επόμενη χρήση	5.911	0	5.911	0
	2.911.589	**2.759.855**	**2.379.193**	**2.236.934**

4.17 ΠΩΛΗΣΕΙΣ /ΕΞΟΔΑ ΚΑΤ ΕΙΔΟΣ

Ανάλυση των πωλήσεων ανά κατηγορία ομίλου και εταιρείας παρατίθεται παρακάτω:

Ποσά σε €	**ΟΜΙΛΟΣ 1.1.-31.12.24**	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1.1.-31.12.24**	**ΟΜΙΛΟΣ 1.1.-31.12.23**	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1.1.-31.12.23**
Εμπορευμάτων	4.395.721	16.099	2.315.422	3.976
Προϊόντων/λοιπών αποθεμάτων	32.845.455	34.750.517	35.822.832	35.819.772
Πωλήσεις υπηρεσιών	1.664.244	1.664.244	2.004.358	2.004.194
	38.905.420	**36.430.859**	**40.142.612**	**37.827.941**

Ανάλυση κατά είδος εξόδων παρατίθεται παρακάτω:

Ποσά σε €	**ΟΜΙΛΟΣ 1.1.-31.12.24**	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1.1.-31.12.24**	**ΟΜΙΛΟΣ 1.1.-31.12.23**	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1.1.-31.12.23**
Αποθέματα έναρξης	10.459.305	9.869.681	10.297.922	9.691.293
Αγορές χρήσης	21.920.084	21.194.911	23.456.974	22.878.535
Μείον: Αποθέματα λήξης	(10.275.192)	(9.406.588)	(10.459.305)	(9.869.681)

Μείον: Ιδιοπαραγωγή παγίων	(642.980)	(614.128)	(70.162)	(44.170)
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	7.018.831	6.199.011	6.270.633	5.647.990
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	1.501.991	1.501.991	1.496.799	1.496.799
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.413.950	1.266.568	1.302.045	1.092.780
Παροχές τρίτων	1.621.926	1.509.601	1.778.415	1.583.502
Φόροι - τέλη	295.598	250.839	211.718	205.031
Διάφορα έξοδα	2.068.769	1.571.897	1.660.539	1.336.589
Αποσβέσεις παγίων	1.294.987	1.234.981	1.427.649	1.392.241
Προβλέψεις εκμετάλλευσης	103.816	73.816	24.100	24.100
	36.781.085	**34.652.579**	**37.397.325**	**35.435.009**

Επιπλέον πληροφορίες για τις αμοιβές προσωπικού του ομίλου και της εταιρείας παρατίθενται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε €	**ΟΜΙΛΟΣ 1.1.-31.12.24**	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1.1.-31.12.24**	**ΟΜΙΛΟΣ 1.1.-31.12.23**	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1.1.-31.12.23**
Αμοιβές έμμισθου προσωπικού	4.310.370	3.687.833	3.785.193	3.319.684
Αμοιβές ημερομίσθιου προσωπικού	1.137.645	1.137.645	1.033.724	1.033.724
Παρεπόμενες παροχές & έξοδα προσωπικού	300.826	270.452	239.477	218.304
Εργοδοτικές εισφορές έμμισθου προσωπικού	957.945	827.453	854.421	751.962
Εργοδοτικές εισφορές ημερομίσθιου προσωπικού	275.628	275.628	251.092	251.092
Αποζημιώσεις απόλυσης / πρόβλεψη αποζημίωσης	6.417	0	106.725	73.225
Προϋπ/νες αμοιβές προσωπικού	30.000	0	0	0
	7.018.831	**6.199.011**	**6.270.633**	**5.647.990**
Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	**202**	**182**	**199**	**181**

4.18 ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης ομίλου και εταιρείας αφορούν:

Ποσά σε €	**ΟΜΙΛΟΣ 1.1.-31.12.2024**	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1.1.-31.12.2024**	**ΟΜΙΛΟΣ 1.1.-31.12.2023**	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1.1.-31.12.2023**
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	197.910	302.888	136.217	316.288
Απόσβεση επιχορηγήσεων παγίων/ Λοιπά έσοδα	70.155	70.155	73.955	71.843
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων & άχρηστου υλικού	4.281	0	0	0

Έσοδα προηγουμένων χρήσεων	272.831	272.831	27.617	27.617
	545.177	**645.875**	**237.788**	**415.747**

4.19 ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

Τα λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης ομίλου και εταιρείας αφορούν:

Ποσά σε €	**ΟΜΙΛΟΣ 1.1.-31.12.2024**	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1.1.-31.12.2024**	**ΟΜΙΛΟΣ 1.1.-31.12.2023**	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1.1.-31.12.2023**
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	120.662	110.548	336.630	335.079
Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	113.467	113.467	94.739	92.613
Λοιπά έκτακτα έξοδα / Προβλέψεις επισφαλών πελατών	333.524	311.359	591.129	591.129
	567.653	**535.374**	**1.022.498**	**1.018.821**

4.20 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ / ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα /έξοδα ομίλου και εταιρείας αναλύονται:

Ποσά σε €	**ΟΜΙΛΟΣ 1.1.-31.12.24**	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1.1.-31.12.24**	**ΟΜΙΛΟΣ 1.1.-31.12.23**	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1.1.-31.12.23**
Έσοδα συναλλαγματικών διαφορών	27.682	27.682	0	0
Τόκοι προεξόφλησης μακροπρόθεσμης υποχρέωσης	0	0	0	1.710
	27.682	**27.682**	**0**	**1.710**

Ποσά σε €	**ΟΜΙΛΟΣ 1.1.-31.12.24**	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1.1.-31.12.24**	**ΟΜΙΛΟΣ 1.1.-31.12.23**	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1.1.-31.12.23**
Τόκοι τραπεζικών δανείων	1.140.742	1.140.742	1.172.818	1.167.366
Τόκοι και έξοδα εισπ. – απαιτ. με factoring	724.445	672.518	699.737	672.972
Λοιπά τραπεζικά έξοδα	123.133	120.897	84.488	83.007
	1.988.320	**1.934.157**	**1.957.044**	**1.923.346**

4.21 ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Τα ποσά του φόρου εισοδήματος που (επιβαρύνουν) / ωφελούν τη χρήση είναι τα εξής:

Ποσά σε €	**ΟΜΙΛΟΣ 1.1.-31.12.24**	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1.1.-31.12.24**	**ΟΜΙΛΟΣ 1.1.-31.12.23**	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1.1.-31.12.23**
Φόρος εισοδήματος	(25.346)	0	0	0
Αναβαλλόμενος φόρος έξοδο/έσοδο	(1.387.799)	(1.391.621)	117.482	120.766
Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό	**(1.413.145)**	**(1.391.621)**	**117.482**	**120.766**

Οι αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν από το γεγονός ότι τα Λογιστικά κέρδη όπως αυτά προσδιορίζονται με την εφαρμογή των κανόνων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων είναι διαφορετικά από αυτά που προκύπτουν βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

Παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα η συμφωνία του φόρου εισοδήματος που εμφανίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων και των λογιστικών κερδών της κάθε χρήσης ως εξής:

ποσά σε ευρώ		
ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/ υποχρεώσεις	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων/ αποθεμάτων	237.600	243.030
Αποζημίωση προσωπικού	63.672	57.735
Άυλα πάγια	0	331.506
Φορολογικές ζημιές	0	1.634.938
Σύνολο (α)	**301.272**	**2.267.210**
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		
Ενσώματα πάγια	5.932.608	6.686.744
Άυλα πάγια	104.010	0
Έσοδα από περισσότερες αποσβέσεις επιχορηγήσεων	204.577	128.767
Σύνολο (β)	**6.241.195**	**6.815.511**
Συμψηφιστικό υπόλοιπο αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων (β) - (α)	**5.939.923**	**4.548.301**
Ζημιά λόγω διαγραφής φόρου εισοδήματος	1.391.621	

4.22 ΕΝΔΟΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ

Σε ότι αφορά τις διενεργηθείσες συναλλαγές με την κατά 50% θυγατρική εταιρεία ROLCO-CHRISTEYNS ΙΚΕ (έσοδα– έξοδα και απαιτήσεις– υποχρεώσεις) στη χρήση 2024 και την συγκριτική περίοδο 2023 παρουσιάζονται κατωτέρω.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ROLCO - CHRISTEYNS P.C ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ 1/1--31/12/2024			
ΕΤΑΙΡΕΙΑ	**ΕΣΟΔΑ**	**ΕΞΟΔΑ**	**ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**
ROLCO BIANIL AE	1.986.957	25.159	1.004.110
ΣΥΝΟΛΑ	**1.986.957**	**25.159**	**1.004.110**

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ROLCO - CRISTEYNS P.C ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ 1/1-31/12/2023			
ΕΤΑΙΡΕΙΑ	**ΕΣΟΔΑ**	**ΕΞΟΔΑ**	**ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**
ROLCO BIANIL AE	1.680.768	28.985	2.194.473
ΣΥΝΟΛΑ	**1.680.768**	**28.985**	**2.194.473**

ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΑΓΟΡΕΣ - ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1 - 31/12/2024			
Πωλούσα Εταιρεία	**Αγοράζουσα εταιρεία**		
	ROLCO CHRISTEYNS P.C	ROLCO CHRISTEYNS P.C	**Σύνολο**
ROLCO CHRISTEYNS P.C	0	25.159	**25.159**
ROLCO BIANIL AE	1.986.957	0	**1.986.957**
ΣΥΝΟΛΟ	**1.986.957**	**25.159**	**2.012.116**

ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΑΓΟΡΕΣ - ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1 - 31/12/2023			
Πωλούσα Εταιρεία	**Αγοράζουσα εταιρεία**		
	ROLCO CHRISTEYNS P.C	ROLCO CHRISTEYNS P.C	**Σύνολο**
ROLCO CHRISTEYNS P.C	0	28.985	**28.985**
ROLCO BIANIL AE	1.680.768	0	**1.680.768**
ΣΥΝΟΛΟ	**1.680.768**	**28.985**	**1.709.754**

ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΗΝ 31/12/2024		
Εχουσα την απαίτηση	**Έχουσα την υποχρέωση ROLCO CHRISTEYNS P.C**	**Σύνολο**
ROLCO BIANIL AE	1.004.110	1.004.110
Σύνολα	**1.004.110**	**1.004.110**

ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΗΝ 31/12/2023		
Εχουσα την απαίτηση	**Έχουσα την υποχρέωση**	

	ROLCO CHRISTEYNS P.C	Σύνολο
ROLCO BIANIL AE	2.194.473	2.194.473
Σύνολα	**2.194.473**	**2.194.473**

4.23 ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1) Η Μητρική εταιρεία ROLCO ΒΙΑΝΙΛ Α.Ε. συμμετέχει σε θυγατρική εταιρεία με την επωνυμία ROLCO-CHRISTEYNS ΙΚΕ με ποσοστό συμμετοχής στο εταιρικό της κεφάλαιο 50%.
2) Οι εργαζόμενοι στον όμιλο και στην μητρική την 31.12.2024 ανέρχονταν σε 202 και 182 άτομα αντίστοιχα ενώ στην προηγούμενη χρήση 2023 οι εργαζόμενοι ήταν 199 και 181 άτομα αντίστοιχα
3) Στα ακίνητα της μητρικής έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ύψους 17 εκ ευρώ προς εξασφάλιση Κοινού Ομολογιακού δανείου.
4) Στον όμιλο και την μητρική κατά την 31.12.2024 έχουν σχηματιστεί οι εξής προβλέψεις: Στον όμιλο και την μητρική για επισφαλείς απαιτήσεις ποσό 1.778.553 € και 1.748.553 € αντίστοιχα, για αποζημίωση προσωπικού στον όμιλο και στην μητρική έχουν σχηματισθεί προβλέψεις ποσού 365.717 € και ποσού 297.877 € αντίστοιχα και για πιθανές φορολογικές επιβαρύνσεις στη μητρική ποσού 82.928€.
5) Για τα έτη 2018, 2019 ολοκληρώθηκε εντός του έτους 2024 φορολογικός έλεγχος στη μητρική εταιρεία. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της μητρικής εταιρείας δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2020 έως 2024. Για τη χρήση 2024 η μητρική εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών.

4.24 ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρεία, για τα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Αθήνα, 21 Ιουλίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ Ε. ΣΟΥΡΟΥΛΙΔΗΣ	ΙΑΣΩΝ Ε. ΣΟΥΡΟΥΛΙΔΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΑΜΠΟΣ
Α.Δ.Τ. Φ 018230	Α.Δ.Τ. ΑΑ 061557	ΑΡ.ΑΔ Χ 653169 Α.Ο.Ο.Ε. 29531 Α΄ ΤΑΞΗΣ

4.25 ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ROLCO ΒΙΑΝΙΛ Α.Ε.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(δημοσιευόμενα βάσει του ν. 4548/2018 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ενοποιημένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, κατά τα ΔΠΧΑ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του ομίλου της «ROLCO ΒΙΑΝΙΛ Ανώνυμος Εταιρεία Βιομηχανία Απορρυπαντικών και Σαπώνων». Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας εταιρείας:	Αγ. Άννης 111
Εργοστάσιο - Κεντρικά γραφεία	
Αριθμός μητρώου ανωνύμων εταιρειών:	ΑΡ. Μ.Α.Ε. 766/02/Β/86/47(2011)
Αρμόδια αρχή:	Νομαρχία Πειραιώς (ΑΡ ΓΕΜΗ 251101000)
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	
Πρόεδρος Δ.Σ. & Εντεταλμένος Σύμβουλος	**Ευστράτιος Ε. Σουρουλίδης**
Διευθύνων Σύμβουλος	**Ιάσων Ε. Σουρουλίδης**
Μέλη:	Νικόλαος Ι. Φωτίου,Έκτορας- Παναγιώτης Αθ. Σουρουλίδης , Σταύρος Π. Δήμας
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας που αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία:	18/08/2025
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής:	**Δημήτριος Παναγώτος**
Ελεγκτική εταιρεία:	ΝΕΧΙΑ EUROSTATUS ορκωτοί ελεγκτές Α.Ε.
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Γνώμη με επιφύλαξη
Διεύθυνση διαδικτύου εταιρείας:	www.rolco.gr

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

	ποσά σε ευρώ			
	ΟΜΙΛΟΣ 1.1.- 31.12.2024	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1.1.- 31.12.2024**	**ΟΜΙΛΟΣ 1.1.- 31.12.2023**	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1.1.- 31.12.2023**
Κύκλος εργασιών	38.905.420	36.430.859	40.142.612	37.827.941
Μικτό κέρδη / (ζημίες)	10.178.549	8.121.329	9.962.863	8.220.868
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	2.101.859	1.888.781	1.960.577	1.789.858
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	141.221	(17.695)	3.533	(131.778)
Κέρδη /(ζημίες) μετά από φόρους (Α)	**(1.271.972)**	**(1.409.316)**	**121.016**	**(11.012)**
Λοιπά έσοδα μετά από φόρους (Β)	(8.458)	(8.458)	(394.978)	(394.978)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+ (Β)	**(1.280.382)**	**(1.417.774)**	**(273.962)**	**(405.989)**
Κατανέμονται σε:				
Ιδιοκτήτες μητρικής	(1.349.054)	0	(339.976)	0
Δικαιώματα της κατά 50% θυγατρικής	68.672	0	66.014	0
	(1.280.382)	**0**	**(273.962)**	**0**
EBITDA	**3.396.846**	**3.123.762**	**3.462.010**	**3.182.100**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά σε ευρώ	**ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2024**	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2024**	**ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2023**	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2023**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	38.730.773	38.013.534	39.186.000	38.581.835
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1.341.409	1.341.409	1.278.712	1.278.712
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	105.990	333.600	81.413	316.750
Αποθέματα	10.275.192	9.406.588	9.869.023	9.279.399
Απαιτήσεις από πελάτες	12.095.955	11.196.274	16.630.156	16.521.272
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.551.210	1.474.378	2.081.802	1.745.947
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**64.100.528**	**61.765.783**	**69.127.105**	**67.723.914**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό κεφάλαιο	25.812.632	25.812.632	25.812.632	25.812.632
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης	(9.203.242)	(9.227.138)	(7.854.188)	(7.809.364)
Δικαιώματα μειοψηφίας	274.397	0	205.724	0
Σύνολο Καθαρής θέσης (α)	**16.883.786**	**16.585.494**	**18.164.168**	**18.003.268**
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	7.799.716	7.799.716	8.756.624	8.756.624
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.680.309	7.581.680	6.118.751	6.052.995
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	7.061.322	7.061.322	7.344.925	7.344.925
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	24.675.393	22.737.571	28.742.637	27.566.104
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	**47.216.741**	**45.180.289**	**50.962.937**	**49.720.647**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)	**64.100.528**	**61.765.783**	**69.127.105**	**67.723.914**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά σε ευρώ	**ΟΜΙΛΟΣ 1.1.-31.12.2024**	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1.1.-31.12.2024**	**ΟΜΙΛΟΣ 1.1.-31.12.2023**	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1.1.-31.12.2023**
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	**141.221**	**(17.695)**	**3.533**	**(131.778)**
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	1.294.987	1.234.981	1.501.433	1.392.241
Προβλέψεις	410.121	320.524	497.770	490.282
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας				
Συναλλαγματικές Διαφορές	26.515	26.515	0	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.988.320	1.934.157	1.957.044	1.921.636
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(405.621)	(127.189)	328.898	311.894
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	4.651.313	5.244.341	(3.781.860)	(4.263.101)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών) (Μείον):	(4.251.471)	(4.791.588)	2.867.013	2.865.425
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(1.988.320)	(1.934.157)	(1.957.044)	(1.923.346)
Καταβεβλημένοι φόροι	(55.514)	(3.684)	66.014	(120.766)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**1.811.549**	**1.886.205**	**1.482.802**	**542.486**
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0	0	(3.345)	(17.025)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(728.494)	(556.237)	(889.812)	(339.849)
Τόκοι εισπραχθέντες	0	0	0	1.710
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**(728.494)**	**(556.237)**	**(893.157)**	**(355.165)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	2.149.603	2.149.603
Μείωση αποθεματικών	0	0	(566.752)	(488.136)
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	(1.360.933)	(1.360.933)	(2.229.672)	(2.052.249)
Μερίσματα πληρωθέντα (Διανομή αποθεματικού)	0	0	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**(1.360.933)**	**(1.360.933)**	**(646.821)**	**(390.782)**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	**(277.879)**	**(30.966)**	**(57.175)**	**(203.460)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	**1.023.817**	**749.761**	**1.080.993**	**953.221**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**745.939**	**718.796**	**1.023.817**	**749.761**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά σε ευρώ	**ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2024**	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2024**	**ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2023**	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2023**
Καθαρή θέση έναρξης χρήσεως (01.01.2024 και 01.01.2023 αντίστοιχα)	**18.164.168**	**18.003.268**	**16.460.302**	**16.431.428**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	1.549.085	1.549.085
Αποθεματικά από το υπερ το άρτιο αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	600.518	600.518
Αύξηση/ Μείωση λοιπών αποθεματικών		0	(394.977)	(394.978)
Αύξηση/ Μείωση αποθεματικών από συναλλαγματικές διαφορές	0	0	(171.774)	(171.774)
Λοιπά συνολικά έσοδα	(8.458)	(8.458)	0	0
Κέρδη /(ζημίες) μετά από φόρους	(1.271.924)	(1.409.316)	121.016	(11.012)
Καθαρή θέση λήξης χρήσης (31.12.2024 και 31.12.2023 αντίστοιχα)	**16.883.786**	**16.585.494**	**18.164.168**	**18.003.268**

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1) Η Μητρική εταιρεία ROLCO ΒΙΑΝΙΛ Α.Ε. συμμετέχει σε θυγατρική εταιρεία με την επωνυμία ROLCO- CHRISTEYNS ΙΚΕ με ποσοστό συμμετοχής στο εταιρικό της κεφάλαιο 50%.

2) Στην χρήση 2019 δημιουργήθηκαν για πρώτη φορά ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής ROLCO ΒΙΑΝΙΛ Α.Ε. και της θυγατρικής αυτής ROLCO- CHRISTEYNS ΙΚΕ

3) Οι εργαζόμενοι στον όμιλο και στην μητρική την 31.12.2024 ανέρχονταν σε 202 και 182 άτομα αντίστοιχα ενώ στην προηγούμενη χρήση 2023 ανερχόταν σε 199 και 181 άτομα αντίστοιχα

4) Στα ακίνητα της μητρικής έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ύψους 17 εκ ευρώ προς εξασφάλιση Κοινού Ομολογιακού δανείου

5) Στον όμιλο και την μητρική κατά την 31/12/2024 έχουν σχηματιστεί οι εξής προβλέψεις: Στον όμιλο και την μητρική για επισφαλείς απαιτήσεις ποσό 1.778.553 € και 1.748.553 αντίστοιχα.
Για αποζημίωση προσωπικού στον όμιλο και στην μητρική έχουν σχηματισθεί προβλέψεις ποσού 365.717€ και ποσού 297.877€ αντίστοιχα και για πιθανές φορολογικές επιβαρύνσεις στον όμιλο και την μητρική ποσού 82.928 €

6) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της μητρικής εταιρείας δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2020 έως 2023. Για τη χρήση 2024 η μητρική εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών. Για τα έτη 2018, 2019 ολοκληρώθηκε εντός του έτους 2024 φορολογικός έλεγχος.
Για τα έτη 2018, 2019 ολοκληρώθηκε εντός του έτους 2024 φορολογικός έλεγχος.

Αθήνα, 21 Ιουλίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ Ε. ΣΟΥΡΟΥΛΙΔΗΣ	ΙΑΣΩΝ Ε. ΣΟΥΡΟΥΛΙΔΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΑΜΠΟΣ
Α.Δ.Τ. Φ 018230	Α.Δ.Τ. ΑΑ 061557	ΑΡ.ΑΔ Χ 653169 Α.Ο Ο.Ε. 29531 Α΄ ΤΑΞΗΣ