Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.29 14:19:32 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Τηλέφωνο: 2310370100

E-mail: root@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη,29/09/2025

Αριθ. Πρωτ.:3765882

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΝΩΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **UNITED Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **058659704000**.

Την **29/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5540874,** οι εγκεκριμένες από την 09/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΝΩΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», το διακριτικό τίτλο «UNITED Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **058659704000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΝΩΣΗ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14

21η ΧΡΗΣΗ (01/01/2024 - 31/12/2024) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 058659704000

		2024		2023
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		420007,15		383871,93
Μείον: Αποσβεσμένα	105.378,71	314628,44	101.341,31	282530,62
Απομειωμένα		0,00		0,00
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		9698,16		6902,36
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		2060,00		2060,00
Λοιπά		114805,80		138578,67
Σύνολο ενεργητικού		*441192,40*		*430071,65*
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		441016,28		428363,45
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				1250,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		176,12		458,20
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		*441192,40*		*430071,65*

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ | **ΕΝΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ** | **Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

HARISKOVA SVETLANA | **ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ** | **ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΝΩΣΗ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος Ν.4308/14

21η ΧΡΗΣΗ (01/01/2024 - 31/12/2024) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 058659704000

		2024		2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		51051,46		
Λοιπά συνήθη έσοδα		5662,85		4750,60
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)				
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών				
Παροχές σε εργαζόμενους				
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων		4037,40		
Λοιπά έξοδα και ζημιές		39549,42		3172,56
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,01		
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)		377,09		109,00
Αποτέλεσμα προ φόρων		12750,41		1469,04
Φόροι				
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		12.750,41		1.469,04

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΕΝΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
HARISKOVA SVETLANA	ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΝΩΣΗ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΝΩΣΗ Α.Ε.**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**Ανώνυμη εταιρεία (Α.Ε.)**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01 Ιανουαρίου 2024 - 31 Δεκεμβρίου 2024**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**Λαγκαδά 2 Θεσσαλονίκη**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**058659704000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Συνεχιζόμενη Δραστηριότητα**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η ανώνυμος εταιρεία δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Πολύ Μικρή (παρ. 2(α) του άρθρου 1)**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων έχουν συνταχτεί σύμφωνα με το ν. 4308/2014**
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχει παρέκκλιση**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Προκαταβολές και πιστώσεις δεν χορηγήθηκαν στα μέλη του Δ.Σ.**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάχτηκαν σύμφωνα με τα υποδείγματα Β.5. και Β.6.**
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΕΝΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
HARISKOVA SVETLANA	ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ Α.Ε.»
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 058659704000

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα την 13 Αυγούστου 2025 ημέρα Τετάρτη και ώρα 11.00 π.μ. συνήλθαν στα γραφεία της ανώνυμης εταιρίας, στη Θεσσαλονίκη οδός Λαγκαδά 2, με την επωνυμία «ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΝΩΣΗ Α.Ε.», τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου κατόπιν προσκλήσεως της Προέδρου Hariskova Svetlana σε τακτική συνεδρίαση με θέμα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ : 1. Ορισμός ημερομηνίας σύγκλισης της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Παρέστησαν όλα τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου.

1.Hariskova Svetlana του Krastev, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος..

2. Dimitrov Veselin του Georgiev, μέλος.

3. Μαυρίδης Γεώργιος του Παντελή, μέλος.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σύμφωνα με το καταστατικό και το νόμο, η Πρόεδρος του Δ.Σ. προτείνει όπως η ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων συγκληθεί στις 9/9/2025 ημέρα Τρίτη και ώρα 10.00 π.μ. στα γραφεία της εταιρίας Λαγκαδά 2, Θεσσαλονίκη. Μετά από συζήτηση το Δ.Σ. αποφασίζει ομόφωνα εγκρίνοντας την πρόταση της Προέδρου και καταρτίζει την πρόσκληση ως εξής:

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό καλούνται οι κ.κ. Μέτοχοι της εταιρίας «ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΝΩΣΗ Α.Ε.» σε Τακτική Γενική Συνέλευση στα γραφεία της που βρίσκονται στη διεύθυνση Λαγκαδά 2, Θεσσαλονίκη, την 9 Σεπτεμβρίου 2025 ημέρα Τρίτη και ώρα 10.00 π.μ. με θέματα ημερήσιας διάταξης τα παρακάτω:

1. Μετά από ακρόαση της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου, έγκριση του Ισολογισμού της 31/12/2024.
2. Απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.
3. Εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου.
4. Διάφορα θέματα και ανακοινώσεις.

Όσοι επιθυμούν να συμμετέχουν στη Γενική Συνέλευση , πρέπει να συμμορφωθούν με το άρθρο του καταστατικού.

Θεσσαλονίκη, 13/08/2025
Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου
Η Πρόεδρος

Στη συνέχεια το Διοικητικό Συμβούλιο καταρτίζει την παρακάτω έκθεση για τον Ισολογισμό της 31/12/2024 που θα υποβληθεί στην ετήσια Γενική Συνέλευση 9/9/2025.

ΕΚΘΕΣΗ

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τον Νόμο και το καταστατικό της εταιρείας έχουμε την τιμή να υποβάλουμε προς έγκριση τον Ισολογισμό της Χρήσης από 1.1.2024 μέχρι 31.12.2024, μαζί με την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης και να εκθέσουμε συνοπτικά τα πεπραγμένα της εν λόγω διαχειριστικής περιόδου.

Βασικές λειτουργικές αρχές.

Επιμέτρηση ενσωματωμένων πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών. Τα ενσωματωμένα πάγια στοιχεία έχουν επιμετρηθεί στο κόστος κτήσης (ιστορικό κόστος), οι δε φορολογικές αποσβέσεις τους έχουν υπολογισθεί με συντελεστές αποσβέσεων που ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 24 του Νόμου 4172/2013 και οι δε λογιστικές αποσβέσεις τους έχουν υπολογισθεί βάσει των διατάξεων του άρθρου 18 του Νόμου 4308/2014.

Επιμέτρηση αποθεμάτων, εμπορευμάτων, προϊόντων έτοιμων και ημιτελών βοηθητικών υλικών ή υλικών συσκευασίας και αναλώσιμων ειδών. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου.

Δεν υπάρχουν κριτήρια που χρησιμοποιήθηκαν για να χαρακτηρισθούν οι απαιτήσεις ως μακροπρόθεσμες. Οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησής τους από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού είναι μεγαλύτερες του έτους έχουν χαρακτηρισθεί μακροπρόθεσμες, όλες οι υπόλοιπες χαρακτηρίσθηκαν βραχυπρόθεσμες.

Αποζημιώσεις στους αποχωρούντες και απολυόμενους. Δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημιώσεις προσωπικού που αποχωρεί ή απολύεται. Από την εταιρία ακολουθείται η αρχή να επιβαρύνεται κάθε χρήση με τα ποσά αποζημιώσεων που καταβάλλονται μέσα σ' αυτήν.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ.Σ. ΤΑ ΜΕΛΗ

HARISKOVA SVETLANA 1. DIMITROV VESELIN

2. ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΑΠΟ ΤΟ ΒΙΒΛΙΟ ΤΟΥ Δ.Σ.