ZOUMPOULIA SIAKKA
Digitally signed by ZOUMPOULIA SIAKKA
Date: 2025.11.10 14:32:40 +02'00'

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΞΑΝΘΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Β. Κωνσταντίνου 1
Τ.Κ.: 67132
Πληροφορίες: SIAKKA LITSA
Τηλέφωνο: 2541025105
E-mail: litsa_xanthi@mail.gr

Ξάνθη,10/11/2025
Αριθ.Πρωτ.: 3845301

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Διόρθωση καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕΚΕ Α.Ε.**, το διακριτικό τίτλο «» και αριθμό ΓΕΜΗ **012532946000.**

Την **10/11/2025** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **5629064,** και θέμα «Διόρθωση σφάλματος Ανακοίνωσης», η ορθή επανάληψη της υπ' αριθμ. 3765393 πράξης που καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 29/09/2025 και έλαβε κωδικό αριθμό καταχώρισης (Κ.Α.Κ.) 5540475 της εταιρείας με την επωνυμία **ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕΚΕ Α.Ε.**, το διακριτικό τίτλο «» και αριθμό ΓΕΜΗ **012532946000**

Η διόρθωση αφορά τα ονόματα των ελεγκτών.
Ειδικότερα, σύμφωνα με την από 03/11/2025 αίτηση του Νόμιμου εκπροσώπου το ορθό κείμενο της ανακοίνωσης έχει ως εξής:

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5540475 η από 05/09/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**ACTION AUDITING ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ - δ.τ. ACTION AUDITING SA**», Α.Φ.Μ. 800402120-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 120365201000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 164.

Τακτικοί Ελεγκτές:
-ΓΚΑΣΙΟΥ ΣΩΤΗΡΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ με ΑΜ ΣΟΕΛ 26201

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:
-ΚΡΙΚΖΩΝΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟ με ΑΜ. ΣΟΕΛ 43151

Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ

Επισυνάπτεται η ανακοίνωση η οποία διορθώνεται με την παρούσα.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕΚΕ Α.Ε.
2 ΧΛΜ ΞΑΝΘΗΣ-ΠΕΤΕΙΝΟΥ 0, 67100, ΞΑΝΘΗ

ΜΗ ΕΓΚΥΡΗ
ΔΙΟΡΘΩΘΗΚΕ ΑΠΟ ΝΕΟΤΕΡΗ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΞΑΝΘΗΣ
Τηλέφωνο: 2541025105
E-mail: litsa@ebex.gr

Ξάνθη,29/09/2025
Αριθ. Πρωτ.:3765393

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕΚΕ Α.Ε.**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **012532946000**.

Την **29/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5540474 οι εγκεκριμένες από την 05/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5540475 η από 05/09/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**ACTION AUDITING ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ - δ.τ. ACTION AUDITING SA**», Α.Φ.Μ. 800402120-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 120365201000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 164.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΧΑΡΙΣΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην ΛΑΜΙΑ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ το 1961-03-18 00:00:00.0, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1879.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΠΑΠΑΝΤΩΝΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ του ΘΩΜΑΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1656.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του

ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ – ΣΕΚΕ Α.Ε

Ετήσιες Ενοποιημένες και Εταιρικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Της 31ης Δεκεμβρίου 2024

(1η Ιανουαρίου 2024 έως 31η Δεκεμβρίου 2024)

25η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΑΡ. Μ.Α.Ε. ΑΕ 46971/66/β/00/00 (08) ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.Μ.Η 012532946000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ – ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ – ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑΤΟΣ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΩΝ)

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 4308 / 2014 (ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Ενοποιημένες και Εταιρικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2024, είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας **ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε** την 4 Ιουλίου 2025 και στοχεύουν στο να παράσχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων του Ομίλου και της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

ΚΟΝΤΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗ - ΕΛΕΓΚΤΗ 6
ΕΤΗΣΙΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 10
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 11
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 13
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 17
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία και τον Όμιλο 17
1.1 Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 17
1.2 Πληροφορίες σχετικές με τις ενοποιούμενες οντότητες 18
1.3 Πληροφορίες σχετικές με οντότητες που απαλλάσσονται από την ενοποίηση 19
1.4 Πληροφορίες σχετικές με συγγενείς οντότητες που περιελήφθησαν στην ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσεως 19
1.5 Πληροφορίες σχετικές με κοινοπραξίες που περιελήφθησαν στην ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσεως 20
1.6 Πληροφορίες σχετικές με από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες που ενοποιήθηκαν με τη μέθοδο της αναλογικής ενοποιήσεως 20
1.7 Πληροφορίες σχετικές με οντότητες, στις οποίες οι ενοποιούμενες οντότητες έχουν συμμετοχικά δικαιώματα 20
1.8 Λοιπές πληροφορίες σχετικές με την ενοποίηση 20
1.8.1 Πληροφορίες σχετικές με την υπεραξία κατά την απόκτηση θυγατρικών επιχειρήσεων 20
1.8.2 Πληροφορίες σχετικές με την υπεραξία κατά την απόκτηση συγγενών επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών 21
1.8.3 Πληροφορίες σχετικές με την αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων συγγενών επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών 21
1.8.4 Πληροφορίες σχετικές με εσωτερικές ανακατατάξεις στον Όμιλο 21
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική του Ομίλου και της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 22
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 22
3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι 23
3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 23
3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 25
3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 26
3.1.4. Φόροι εισοδήματος 27
3.1.5. Αποθέματα 28
3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 28
3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 29
3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 29
3.1.9. Προβλέψεις 29
3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις 31
3.1.11. Έσοδα και έξοδα 32
3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως 33
3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις 34
3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού 34
3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές 34
3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων 34
3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων 34
3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων 34
3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων 35

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 35
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 35
6. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 35
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ 35
Ε.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 35
Ε.2 Άυλα πάγια στοιχεία 38
Ε.3 Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή 39
Ε.4. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία –Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις 40
Ε.4.1 Δάνεια και απαιτήσεις 40
Ε.4.2 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες 40
Ε.5 Αποθέματα 40
Ε.6 Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές 41
Ε.6.1 Εμπορικές απαιτήσεις (από Πελάτες) 41
Ε.6.2 Δουλευμένα έσοδα περιόδου 41
Ε.6.3 Λοιπές απαιτήσεις 42
Ε.6.4 Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία: 42
Ε.6.5 Προπληρωμένα έξοδα 43
Ε.6.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 43
ΠΑΘΗΤΙΚΟ 43
Π.1 ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ 43
Π.1.1 Μετοχικό κεφάλαιο Μητρικής 43
Π.2.1 Αποθεματικά 44
Π.2.2 Αποτελέσματα εις νέο 45
Π.2.3 Συναλλαγματικές διαφορές 45
Π.3 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ 46
Π.3.1 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους 46
Π.3.2 Λοιπές προβλέψεις 48
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 49
Π.4 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 49
Π.4.1 Δάνεια 49
Π.4.2 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις 49
Π.5 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 49
Π.5.1 Τραπεζικά δάνεια 49
Π.5.2 Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων 50
Π.5.3 Εμπορικές υποχρεώσεις προς Προμηθευτές 50
Π.5.4 Φόρος εισοδήματος 50
Τρέχων Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος 50
Π.5.5 Λοιποί φόροι τέλη 51
Π.5.6 Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης 51
Π.5.7 Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις 51
Π.5.8 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα 52
Π.5.9 Έσοδα επομένων χρήσεων 52
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2024 53
Α.1 ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 53
Α.2 Κόστος πωλήσεων – Έξοδα διοίκησης - Έξοδα διάθεσης - Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης 53
Α.3 Λοιπά συνήθη έσοδα 56
Α.4 Λοιπά έξοδα και ζημίες 56
Α.7 Κέρδη & Ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία 57
Α.8 Αποτέλεσμα από συγγενείς και κοινοπραξίες 57
Α.9 Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας 57
Α.10 Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων 58

Α.11 Λοιπά έσοδα και κέρδη. 58
Α.12 Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα 58
Α.13 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα 58
Α.14 Φόροι εισοδήματος 59
7. ΛΟΙΠΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 59
7.1. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 59
7.2. Συμμετοχές σε μη ενοποιούμενες εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων 59
7.3. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική 59
7.4. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική 60
7.5. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις 60
7.6. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 60
7.7. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη 60
7.8. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση του Ομίλου έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών 61
7.9. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί του Ομίλου 61
7.10. Η προτεινόμενη ή, κατά περίπτωση, οριστική διάθεση των κερδών της μητρικής εταιρείσς 61
7.11. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 62
7.12. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 65

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗ - ΕΛΕΓΚΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Εταιρείας **"ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ – ΣΕΚΕ Α.Ε."**

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας "**ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ – ΣΕΚΕ Α.Ε."** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον εταιρικό και ενοποιημένο ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας "**ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ – ΣΕΚΕ Α.Ε."** και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά, περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα

θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης :

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών

καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου του Ομίλου. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας, η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες (εταιρικές και ενοποιημένες) χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία "**ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ – ΣΕΚΕ Α.Ε."** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 1 Αυγούστου 2025
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΧΑΡΙΣΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Α.ΜΣ.Ο.Ε.Λ. 15141
ACTION AUDITING Α.Ε.Ο.Ε.Λ.
Μιχαλακοπούλου 45, Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 164

Russell Bedford
taking you further

ΕΤΗΣΙΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ (Ν. 4308/2014)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕΚΕ Α.Ε.

ΑΡ. ΜΑΕ 46971/66/Β/00/00(08) ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 012532946000

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

	Σημείωση	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα Πάγια					
Ακίνητα	**Ε.1**	24.859,00	24.929,00	0,00	0,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	**Ε.1**	3.377,00	2.374,00	0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	**Ε.1**	1.624,00	1.399,00	0,00	0,00
Επενδύσεις σε ακίνητα	**Ε.1**	551,00	551,00	0,00	0,00
Σύνολο		**30.411,00**	**29.253,00**	**0,00**	**0,00**
Άυλα πάγια στοιχεία					
Υπεραξία	**Ε.2**	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά Άυλα	**Ε.2**	64,00	7,00	0,00	0,00
Σύνολο		**64,00**	**7,00**	**0,00**	**0,00**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	**Ε.3**	**2.769,00**	**2.759,00**	**0,00**	**0,00**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία					
Δάνεια και απαιτήσεις	**Ε.4.1**	50,00	49,00	0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	**Ε.4.2**	3.150,00	3.016,00	37.182,00	37.182,00
Σύνολο		**3.200,00**	**3.065,00**	**37.182,00**	**37.182,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**36.444,00**	**35.084,00**	**37.182,00**	**37.182,00**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα					
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	**Ε.5**	37.126,00	28.161,00	0,00	0,00
Εμπορεύματα	**Ε.5**	17.814,00	25.189,00	0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	**Ε.5**	52.323,00	31.755,00	0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	**Ε.5**	3.036,00	2.772,00	0,00	0,00
Σύνολο		**110.299,00**	**87.877,00**	**0,00**	**0,00**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές					
Εμπορικές απαιτήσεις	**Ε.6.1**	11.235,00	7.572,00	2,00	20,00
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	**Ε.6.2**	143,00	19,00	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	**Ε.6.3**	7.279,00	2.847,00	1,00	1,00
Λοιπά Χρηματοοικονομικά στοιχεία	**Ε.6.4**	168,00	168,00	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	**Ε.6.5**	124,00	258,00	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**Ε.6.6**	7.722,00	20.010,00	7,00	5,00
Σύνολο		**26.671,00**	**30.874,00**	**10,00**	**26,00**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**136.970,00**	**118.751,00**	**10,00**	**26,00**
Σύνολο Ενεργητικού		**173.414,00**	**153.835,00**	**37.192,00**	**37.208,00**

ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 012532946000

Ετήσιες Ενοποιημένες και Εταιρικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2024 – 31 Δεκεμβρίου 2024 (ποσά σε χιλ. €)

		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**Σημείωση**	**31.12.2024**	**31.12.2023**	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Καθαρή θέση					
Κεφάλαιο	**Π.1.1**	36.359,00	36.359,00	36.359,00	36.359,00
Σύνολο		**36.359,00**	**36.359,00**	**36.359,00**	**36.359,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο					
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	**Π.2.1**	1.720,00	1.713,00	1.529,00	1.529,00
Αποτελέσματα εις νέο	**Π.2.2**	-10.804,00	-11.733,00	-724,00	-712,00
Σύνολο		**-9.084,00**	**-10.020,00**	**805,00**	**817,00**
Συναλλαγματικές διαφορές	**Π.2.3**	112,00	32,00	0,00	0,00
Καθαρή θέση ιδιοκτητών μητρικής		27.387,00	26.371,00	37.164,00	37.176,00
Δικαιώματα που δεν ασκούν έλεγχο		13.480,00	12.911,00	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης		**40.867,00**	**39.282,00**	**37.164,00**	**37.176,00**
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ					
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	**Π.3.1**	349,00	302,00	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	**Π.3.2**	0,00	38,00	0,00	0,00
Σύνολο		**349,00**	**340,00**	**0,00**	**0,00**
Υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια	**Π.4.1**	32.126,00	32.603,00	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**Π.4.2**	579,00	606,00	0,00	0,00
Σύνολο		**32.705,00**	**33.209,00**	**0,00**	**0,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Τραπεζικά δάνεια	**Π.5.1**	27.386,00	22.760,00	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	**Π.5.2**	40.707,00	37.608,00	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	**Π.5.3**	13.408,00	6.256,00	0,00	0,00
Φόρος εισοδήματος	**Π.5.4**	1.181,00	946,00	0,00	0,00
Λοιποί φόροι τέλη	**Π.5.5**	433,00	413,00	20,00	27,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	**Π.5.6**	593,00	414,00	4,00	3,00
Λοιπές υποχρεώσεις	**Π.5.7**	15.033,00	11.413,00	4,00	2,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	**Π.5.8**	369,00	212,00	0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	**Π.5.9**	383,00	982,00	0,00	0,00
Σύνολο		**99.493,00**	**81.004,00**	**28,00**	**32,00**
Σύνολο υποχρεώσεων		**132.198,00**	**114.213,00**	**28,00**	**32,00**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**173.414,00**	**153.835,00**	**37.192,00**	**37.208,00**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕΚΕ Α.Ε.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημείωση	1/1/2024-31/12/2024	1/1/2023-31/12/2023	1/1/2024-31/12/2024	1/1/2023-31/12/2023
Κύκλος εργασιών	**Α.1**	**94.704,00**	**80.775,00**	**192,00**	**80,00**
Κόστος πωλήσεων	**Α.2**	-79.989,00	-67.410,00	-184,00	0,00
Μικτό Αποτέλεσμα		**14.715,00**	**13.365,00**	**8,00**	**80,00**
Λοιπά συνήθη έσοδα	**Α.3**	108,00	300,00	0,00	0,00
		14.823,00	**13.665,00**	**8,00**	**80,00**
Έξοδα διοίκησης	**Α.2**	-4.186,00	-5.066,00	-17,00	-95,00
Έξοδα διαθέσεως	**Α.2**	-2.449,00	-2.565,00	0,00	0,00
Εξοδα λειτουργίας παραγωγής μη Κοστολογηθέντα (Κόστος - υποαπασχολήσεως Υποκαταστήματος)	**Α.2**	-25,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά Έξοδα και ζημίες	**Α.4**	-421,00	-487,00	-3,00	-3,00
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (Καθαρό ποσό)	**Α.5**	15,00	43,00	0,00	0,00
Κέρδη & Ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	**Α.6**	193,00	266,00	0,00	0,00
Κέρδη & Ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	**Α.7**	0,00	22,00	0,00	0,00
Αποτέλεσμα από συγγενείς και κοινοπραξίες	**Α.8**	-13,00	-1,00	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	**Α.9**	0,00	12,00	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	**Α.10**	100,00	1,00	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	**Α.11**	331,00	80,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**8.368,00**	**5.970,00**	**-12,00**	**-18,00**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	**Α.12**	0,00	1,00	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	**Α.13**	-5.839,00	-5.785,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ φόρων		**2.529,00**	**186,00**	**-12,00**	**-18,00**
Φόροι εισοδήματος	**Α.14**	-938,00	-554,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		**1.591,00**	**-368,00**	**-12,00**	**-18,00**
Το αποτέλεσμα περιόδου κατανέμεται:					
Στους ιδιοκτήτες της μητρικής		1.069,00	-254,00	-12,00	-18,00
Σε δικαιώματα που δεν ασκούν έλεγχο		522,00	-114,00	0,00	0,00
		1.591,00	**-368,00**	**-12,00**	**-18,00**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕΚΕ Α.Ε.

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης - Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
Για την Περίοδο
1 Ιανουαρίου 2024 - 31 Δεκεμβρίου 2024

		Όμιλος								
		Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	Λοιπά Αποθεματικά	Αφορολόγητα Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο καθαρής θέσης ιδιοκτητών μητρικής	Συναλλαγματικές Διαφορές	Δικαιώματα που δεν ασκούν έλεγχο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Μετόχων Εταιρείας
Υπόλοιπο Κατά ΕΛΠ την	**31/12/2022**	**36.359,00**	**1.635,00**	**0,00**	**0,00**	**-11.401,00**	**26.593,00**	**14,00**	**12.981,00**	**39.588,00**
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού χρήσης		0,00	45,00	0,00	0,00	-45,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σχηματισμός έκτακτων αποθεμτατικών χρήσης		0,00	33,00	0,00	0,00	-33,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συναλλαγματικές διαφορές από ενοποίηση θυγαρικών οι οποίες συντάσουν οικονομικές καταστάσεις σε ξένα νομίσματα		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18,00	8,00	26,00
Δικαιώματα που δεν ασκούν έλεγχο στο κεφάλαιο θυγατρικής εταιρείας		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,00	36,00
Καθαρό Αποτέλεσμα Περιόδου	1/1-31/12/2023	0,00	0,00	0,00	0,00	-254,00	-254,00	0,00	-114,00	-368,00
Σύνολο μεταβολών ιδίων κεφαλαίων 1/1-31/12/2023		0,00	78,00	0,00	0,00	-332,00	-254,00	18,00	-70,00	-306,00
Υπόλοιπο Κατά ΕΛΠ την	**31/12/2023**	**36.359,00**	**1.713,00**	**0,00**	**0,00**	**-11.733,00**	**26.339,00**	**32,00**	**12.911,00**	**39.282,00**
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού χρήσης		0,00	7,00	0,00	0,00	-7,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σχηματισμός αποθεματικού ιδίων μετοχών θυγατρικής		0,00	0,00	133,00	0,00	-133,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος απόκτησης ιδίων μετοχών θυγατρικής		0,00	0,00	-133,00	0,00	0,00	-133,00	0,00	-67,00	-200,00
Συναλλαγματικές διαφορές από ενοποίηση θυγαρικών οι οποίες συντάσουν οικονομικές καταστάσεις σε ξένα νομίσματα		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	80,00	40,00	120,00
Δικαιώματα που δεν ασκούν έλεγχο στο κεφάλαιο θυγατρικής εταιρείας		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74,00	74,00
Καθαρό Αποτέλεσμα Περιόδου	1/1-31/12/2024	0,00	0,00	0,00	0,00	1.069,00	1.069,00	0,00	522,00	1.591,00
Σύνολο μεταβολών ιδίων κεφαλαίων 1/1-31/12/2024		0,00	7,00	0,00	0,00	929,00	936,00	80,00	569,00	1.585,00
Υπόλοιπο Κατά ΕΛΠ την	**31/12/2024**	**36.359,00**	**1.720,00**	**0,00**	**0,00**	**-10.804,00**	**27.275,00**	**112,00**	**13.480,00**	**40.867,00**

ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕΚΕ Α.Ε.

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης - Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
Για την Περίοδο
1 Ιανουαρίου 2024 - 31 Δεκεμβρίου 2024

		Εταιρεία				
		Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	Αφορολόγητα Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Μετόχων Εταιρείας
Υπόλοιπο Κατά ΕΛΠ την	**31/12/2022**	**36.359,00**	**1.529,00**	**0,00**	**-694,00**	**37.194,00**
Καθαρό Αποτέλεσμα Περιόδου	1/1/23-31/12/23	0,00	0,00	0,00	-18,00	-18,00
Σύνολο μεταβολών ιδίων κεφαλαίων 1/1/23-31/12/2023		0,00	0,00	0,00	-18,00	-18,00
Υπόλοιπο Κατά ΕΛΠ την	**31/12/2023**	**36.359,00**	**1.529,00**	**0,00**	**-712,00**	**37.176,00**
Καθαρό Αποτέλεσμα Περιόδου	1/1/24-31/12/24	0,00	0,00	0,00	-12,00	-12,00
Σύνολο μεταβολών ιδίων κεφαλαίων 1/1/24-31/12/2024		0,00	0,00	0,00	-12,00	-12,00
Υπόλοιπο Κατά ΕΛΠ την	**31/12/2024**	**36.359,00**	**1.529,00**	**0,00**	**-724,00**	**37.164,00**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ

ΟΜΙΛΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕΚΕ Α.Ε.				
Κατάσταση Χρηματοροών				
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ - ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	**1.1/31.12.2024**	**1.1/31.12.2023**	**1.1/31.12.2024**	**1.1/31.12.2023**
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες				
Αποτέλεσμα προ φόρων	2.529,00	186,00	-12,00	-18,00
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	1.220,00	1.415,00	0,00	0,00
Προβλέψεις	213,00	67,00	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση στοιχείων	-193,00	-266,00	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	-100,00	-1,00	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στοιχείων	0,00	-22,00	0,00	0,00
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	5.839,00	5.784,00	0,00	0,00
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης				
Μεταβολή αποθεμάτων	-22.422,00	11.943,00	0,00	0,00
Μεταβολή απαιτήσεων	-8.086,00	128,00	18,00	-6,00
Μεταβολή υποχρεώσεων	10.502,00	2.863,00	-4,00	29,00
Μείον:				
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	-5.839,00	-5.785,00	0,00	0,00
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	-703,00	330,00	0,00	-4,00
Σύνολο Α	*-17.040,00*	*16.642,00*	*2,00*	*1,00*
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις (πληρωμές) για πώληση (απόκτηση) παγίων στοιχείων	-2.252,00	-2.236,00	0,00	0,00
Εισπράξεις (πληρωμές) για πώληση (απόκτηση) συμμετοχών και λοιπών επενδύσεων	-344,00	-401,00	0,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	0,00	1,00	0,00	0,00
Μερίσματα εισπραχθέντα και λοιπά έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	100,00	1,00	0,00	0,00
Σύνολο Β	*-2.496,00*	*-2.635,00*	*0,00*	*0,00*
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια	7.248,00	2.798,00	0,00	0,00
Σύνολο (Α+Β+Γ)	*7.248,00*	*2.798,00*	*0,00*	*0,00*
Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων				
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα της χρήσης	-12.288,00	16.805,00	2,00	1,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	20.010,00	3.205,00	5,00	4,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	7.722,00	20.010,00	7,00	5,00

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία και τον Όμιλο

1.1 Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

Η εταιρία **«ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ»,** (στο εξής «η εταιρία») η οποία ιδρύθηκε το 2000 (ΦΕΚ 8769/2000 τ. Α.Ε. & Ε.Π.Ε.) δραστηριοποιείται κυρίως με την απόκτηση μετοχών ανωνύμων εταιρειών και την συμμετοχή της σε επιχειρήσεις και έχει την έδρα της στο 2ο χλμ Ξάνθης – Πετεινού σε μισθωμένο ακίνητο, όπου βρίσκεται το γραφείο της, υπάγεται στην Δ.Ο.Υ. ΞΑΝΘΗΣ και έχει Α.Φ.Μ. 099772001 . Η διάρκεια της εταιρίας λήγει την 31 Δεκεμβρίου 2040.
Η εταιρεία δεν είναι εισηγμένη στο χρηματιστήριο.
Η εταιρεία λειτουργεί κατά τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας και σύμφωνα με τις διατάξεις περί Ανωνύμων Εταιριών του Ν.4548/2018.

Αντικείμενο εργασιών

Ο εταιρικός σκοπός ορίζεται κατά βάση στο Άρθρο 4 του καταστατικού της εταιρείας και συνίστατο κυρίως στα παρακάτω:

α) Την αγορά και μεταπώληση καπνών σε φύλλα έπειτα από επεξεργασία ή όχι, στο εσωτερικό και στο εξωτερικό, την ανάληψη παραγγελιών, την εκτέλεση προμηθειών και μεσιτειών και γενικά την άσκηση εμπορίας καπνού σε φύλλα ή σε οποιαδήποτε μορφή.

β) Την βιομηχανοποίηση των καπνών στην Ελλάδα και στην αλλοδαπή και την πώληση των παραγομένων από αυτή προϊόντων.

γ) Την εισαγωγή από το εξωτερικό, εμπορία και διάθεση προϊόντων συναφών ή αναγκαίων για την βιομηχανοποίηση ή μεταποίηση ή συσκευασία και εμπορία αυτών καθώς και των σχετικών με τις εργασίες αυτές μηχανημάτων, οργάνων, πρώτων υλών κ.λ.π.

δ) Οποιαδήποτε άλλη εμπορική ή βιομηχανική δραστηριότητα, παροχή υπηρεσιών κ.λπ.

Περιγραφή της Επιχείρησης

Διοικητικό Συμβούλιο	:	Καραμανλής Κωνσταντίνος , Πρόεδρος ΔΣ Μη Εκτελεστικό Μέλος
		Παρηγόρης Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. Μη Εκτελεστικό Μέλος
		Κοντός Αλέξανδρος, Διευθύνων Σύμβουλος
		Καζαντζίδης Εμμανουήλ, Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος – Εκτελεστικό Μέλος
		Ταρενίδης Παναγιώτης, Μέλος Διοικ. Συμβουλίου
Έδρα Εταιρείας	**:**	2ο χλμ Ξάνθης Πετεινού
ΑΡ.Μ.Α.Ε.	**:**	46971/66/β/00/00 (08)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ	:	012532946000

- Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

- Η διοίκηση δηλώνει ότι οι Ενοποιημένες και οι Εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

- Η εταιρεία συνέταξε για πρώτη φορά ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με ημερομηνία αναφοράς την 31.12.2023 και ημερομηνία πρώτης ενοποίησης την 31.12.2021 τις οποίες δεν δημοσίευσε. Για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων με ημερομηνία αναφοράς την 31.12.2024 χρησιμοποιήθηκε ως ημερομηνία πρώτης ενοποίησης η 31.12.2021.

1.2 Πληροφορίες σχετικές με τις ενοποιούμενες οντότητες

Στην ενοποίηση περιελήφθησαν με την μέθοδο της ολικής ενοποιήσεως οι κατωτέρω θυγατρικές εταιρείες:

Επωνυμία Εταιρείας	Έδρα	% Άμεσης Συμμετοχής	% Έμμεσης Συμμετοχής	% Συνολικής Συμμετοχής
ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ – ΣΕΚΕ Α.Ε	2ο χλμ. Ξάνθης – Πετεινού, 67100 Ξάνθη, Ελλάδα	ΜΗΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
Θυγατρικές της ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ – ΣΕΚΕ Α.Ε				
ΣΕΚΕ Α.Ε. ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΝΩΣΗ ΚΑΠΝΟΠΑΡΑΓΩΓΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.	2ο χλμ. Ξάνθης – Πετεινού, 67100 Ξάνθη, Ελλάδα	67,20%	-	**67,20%**
Θυγατρικές της ΣΕΚΕ Α.Ε. ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΝΩΣΗ ΚΑΠΝΟΠΑΡΑΓΩΓΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.				
ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ Ι.Κ.Ε.	2ο χλμ. Ξάνθης – Πετεινού, 67100 Ξάνθη, Ελλάδα	-	100,00%	**100,00%**
SEKE HOOKAH I.K.E.	2ο χλμ. Ξάνθης – Πετεινού, 67100 Ξάνθη, Ελλάδα	-	92,00%	**92,00%**
SEKE ELBASAN SHPK	Elbasan-Metalurgji, ZK 3965, prona nr 900, Bradashesh, Elbasan, Albania	-	100,00%	**100,00%**
SEKE DOOEL PRILEP	Str.Mosha Pijade No.319 Prilep Republic of North Macedonia	-	100,00%	**100,00%**
SEKE KARDZHALI LTD	5, Dr.g.m.Dimitrov str., 4000 Plovdiv, Republic of Bulgaria	-	100,00%	**100,00%**
SEKE YAPRAK TUTUNSA. VE TIC. A.S.	Gayrettepe Mh. Hossohbet Sk. Yuvam Apt. No: 1/7 Besiktas / Istanbul, Turkey	-	100,00%	**100,00%**

Σημειώνεται ότι στην χρήση 2024 ιδρύθηκε η ΑΣΤΙΚΗ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΛ. ΜΠΑΛΑΤΑΖΗΣ στην οποία η ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε. συμμετέχει με ποσοστό 50% ενώ το υπόλοιπο ποσοστό κατέχεται από την θυγατρική της εταιρεία ΣΕΚΕ Α.Ε. με έδρα την Ξάνθη και συνολικό κεφάλαιο € 1.000,00. Η συγκεκριμένη εταιρεία δεν συμπεριλήφθηκε στην ενοποίηση διότι αφενός είναι μη σημαντική οντότητα, χωρίς ουσιαστική δραστηριότητα στην χρήση 2024 και αφετέρου η δραστηριότητά της δεν είναι σχετική με την δραστηριότητα του υπολοίπου Ομίλου.

1.3 Πληροφορίες σχετικές με οντότητες που απαλλάσσονται από την ενοποίηση

Δεν υφίστανται στο Όμιλο οντότητες που απαλλάσσονται από την ενοποίηση.

1.4 Πληροφορίες σχετικές με συγγενείς οντότητες που περιελήφθησαν στην ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσεως

Στην ενοποίηση περιλήφθηκαν με την μέθοδο της καθαρής θέσης:

Α) η συγγενής εταιρεία «ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΟ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΟ ΞΑΝΘΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», με έδρα την Ξάνθη επί της οδού Μ. Καραολή και Σταθμού 58-60, Τ.Κ. 67100, στην οποία η θυγατρική εταιρεία ΣΕΚΕ Α.Ε. συμμετέχει με ποσοστό 40,60% κατά την 31.12.2024 και 31.12.2023.

Β) η ιδρυθείσα στην χρήση 2024 συγγενής εταιρεία «SEKOZE TUTUN ANONIM SIRKETI» με έδρα στην Σμύρνη Τουρκίας επί της οδού YEDi EYüL MAH. BiGE OZGENER CAD. NO: 4 TORBALI, στην οποία η θυγατρική εταιρεία ΣΕΚΕ Α.Ε. συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 50,00 %, ήτοι με το ποσοστό με το οποίο συμμετέχει άμεσα η κατά 100 % θυγατρική της εταιρείας ΣΕΚΕ Α.Ε. εταιρεία «SEKE YAPRAK TUTUN» κατά την 31.12.2024.

1.5 Πληροφορίες σχετικές με κοινοπραξίες που περιελήφθησαν στην ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσεως

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

1.6 Πληροφορίες σχετικές με από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες που ενοποιήθηκαν με τη μέθοδο της αναλογικής ενοποιήσεως

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

1.7 Πληροφορίες σχετικές με οντότητες, στις οποίες οι ενοποιούμενες οντότητες έχουν συμμετοχικά δικαιώματα

Οι ενοποιούμενες εταιρείες κατέχουν συμμετοχικά δικαιώματα στις κατωτέρω εταιρείες:

Ενοποιούμενες οντότητες της θυγατρικής ΣΕΚΕ Α.Ε. ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΝΩΣΗ ΚΑΠΝΟΠΑΡΑΓΩΓΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. με συμμετοχικά δικαιώματα

Α/Α	Επωνυμία Εταιρείας	Έδρα	Καθαρή Θέση (σε χιλ. €)	Αποτελέσματα περιόδου (σε χιλ. €)	Περίοδος Αναφοράς	% Άμεσης Συμμετοχής	% Έμμεσης Συμμετοχής	% Συνολικής Συμμετοχής
1.	ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ	Λεωφόρος Συγγρού 367, Παλαιό Φάληρο, 17564 Αττική, Ελλάδα 5ο χλμ. Π.Ε.Ο.	29.274,00	428,00	2023	-	19,45%	**19,45%**
2.	ΕΝΩΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΩΝ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ - ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΣΥΜΠΡΑΞΗ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Κορίνθου - Άργους, 20100 Κορινθία, Ελλάδα	6.586,00	88,00	2023	-	17,69%	**17,69%**
3.	ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΟ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΟ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΠΙΕΡΙΑΣ Ι.Κ.Ε.	Χατζόγλου 48, 60134 Κατερίνη, Ελλάδα	2,00	-2,00	2023	-	30,00%	**30,00%**

1.8 Λοιπές πληροφορίες σχετικές με την ενοποίηση

1.8.1 Πληροφορίες σχετικές με την υπεραξία κατά την απόκτηση θυγατρικών επιχειρήσεων

Ο υπολογισμός του ποσού της υπεραξίας γίνεται διακεκριμένα για κάθε θυγατρική εταιρεία. Η υπεραξία προκύπτει ως διαφορά μεταξύ της αξίας κτήσεως της συμμετοχής σε συγκεκριμένη θυγατρική εταιρεία και της αναλογίας του Ομίλου επί της αξίας των ιδίων κεφαλαίων αυτής της θυγατρικής εταιρείας μετά τον επηρεασμό αυτής από τυχόν

αναπροσαρμογές αξίας περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία κτήσεως τους.

Σημειώνεται, ότι στο κονδύλι του ενοποιημένου ισολογισμού «Υπεραξία» αποτυπώνεται η υπεραξία που προέκυψε από την εταιρεία ΣΕΚΕ Α.Ε. η οποία, δεδομένου ότι η θυγατρική εταιρεία αποκτήθηκε στην χρήση 2000 και έχουν παρέλθει 10 χρόνια από την απόκτησή της, εμφανίζεται πλήρως αποσβεσμένη.

1.8.2 Πληροφορίες σχετικές με την υπεραξία κατά την απόκτηση συγγενών επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών

Δεν έχει προκύψει υπεραξία κατά την απόκτηση συγγενών επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών.

1.8.3 Πληροφορίες σχετικές με την αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων συγγενών επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών

Η συγγενής επιχείρηση «ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΟ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΟ ΞΑΝΘΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», η οποία ενσωματώθηκε στην ενοποίηση με την μέθοδο της καθαρής θέσεως, συντάσσει οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. (ν. 4308/2014) και αποτιμά τα περιουσιακά της στοιχεία και τις υποχρεώσεις με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Αντίστοιχα, η συγγενής επιχείρηση «SEKOZE TUTUN ANONIM SIRKETI» η οποία ενσωματώθηκε στην ενοποίηση με την μέθοδο της καθαρής θέσης συντάσσει οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα τοπικά λογιστικά πρότυπα της Τουρκίας αλλά έγινε προσαρμογή τους ώστε οι οικονομικές καταστάσεις να είναι σύμφωνες με τα Ε.Λ.Π. Ν. 4308/2014. Η αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων γίνεται με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

1.8.4 Πληροφορίες σχετικές με εσωτερικές ανακατατάξεις στον Όμιλο

Στην κλειόμενη χρήση η θυγατρική εταιρεία ΣΕΚΕ Α.Ε. συμμετείχε στην ίδρυση των κάτωθι εταιρειών:

Α) Στην εταιρεία «ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» συμμετείχε στην αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου με απόκτηση 11.700 νέων εταιρικών μεριδίων, ονομαστικής αξίας € 30,00, ήτοι € 351.000,00 διατηρώντας ποσοστό συμμετοχής 100%,

Β) Στην εταιρεία «SEKE HOOKAH I.K.E.» συμμετείχε στην αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου με απόκτηση 108.500 νέων εταιρικών μεριδίων, ονομαστικής αξίας € 10,00, ήτοι € 1.085.000,00. Μετά την αύξηση το ποσοστό της θυγατρικής εταιρείας «ΣΕΚΕ Α.Ε.» ανέρχεται σε 92% από 90% που κατείχε στην προηγούμενη χρήση και αντιστοιχεί σε 126.500 εταιρικά μερίδια συνολικής αξίας 1.265.000,00 €,

Γ) Στην εταιρεία «SEKE YAPRAK TUTUN SAN. VE TIC. A.S.» συμμετείχε στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με απόκτηση 8.500 νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας € 31,09, ήτοι € 264.223,62 διατηρώντας ποσοστό συμμετοχής 100%.

Επίσης, στην χρήση 2024 ιδρύθηκαν οι κάτωθι εταιρείες:

Α) η ΑΣΤΙΚΗ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΛ. ΜΠΑΛΤΑΤΖΗΣ στην οποία η ΣΕΚΕ Α.Ε. συμμετέχει με ποσοστό 50% ενώ το υπόλοιπο ποσοστό κατέχεται από την μητρική της εταιρεία ΣΕΚΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. με έδρα την Ξάνθη και συνολικό κεφάλαιο € 1.000,00.

Β) η εταιρεία «SEKOZE TUTUN ANONIM SIRKETI» με έδρα στην Σμύρνη Τουρκίας, στην οποία η θυγατρική εταιρεία ΣΕΚΕ Α.Ε. συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 50,00 %, ήτοι με το ποσοστό με το οποίο συμμετέχει άμεσα η κατά 100 % θυγατρική της εταιρείας ΣΕΚΕ Α.Ε. εταιρεία «SEKE YAPRAK TUTUN» κατά την 31.12.2024, με συνολικό μετοχικό κεφάλαιο κατά την 31.12.2024 10.000.000,00 Τούρκικες Λίρες.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική του Ομίλου και της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η διοίκηση στη Μητρική και στις θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Η σχετική αξιολόγηση έλαβε υπόψη και τα γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού, όπως αναλυτικά περιγράφονται στην παράγραφο 7.12.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και τη διενέργεια εκτιμήσεων από τη διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και μεθόδων, τα καταχωρημένα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Ο Όμιλος και η Εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζουν τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά, εκτός από τα επενδυτικά ακίνητα, αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Ειδικά για τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα η εύλογη αξία αυτών κατά την ημερομηνία μετάβασης ως τεκμαρτό κόστος.

Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο, σύμφωνα με το άρθρο 25 του ν 4308/2014.

Ο Όμιλος και η εταιρεία υιοθέτησαν την επιμέτρηση των επενδυτικών ακινήτων στην εύλογη αξία.

Οι δαπάνες ανάπτυξης, οι οποίες αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν, και μόνον όταν, πληρούνται όλες οι κατωτέρω προϋποθέσεις:

- Υπάρχει πρόθεση και τεχνική δυνατότητα εκ μέρους της εταιρείας να ολοκληρώσει τα σχετικά στοιχεία, ούτως ώστε να είναι διαθέσιμα προς χρήση ή διάθεση.
- Εκτιμάται ως σφόδρα πιθανό ότι τα στοιχεία αυτά θα αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη.
- Υπάρχει αξιόπιστο σύστημα επιμέτρησης των αποδοτέων σε αυτά ποσών κόστους.
- Σε κάθε άλλη περίπτωση, η σχετική δαπάνη αναγνωρίζεται ως έξοδο.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον, περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν επιβαρύνουν το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

Κατηγορία ενεργητικού επιχείρησης	Ωφέλιμη ζωή (σε έτη)
Κτίρια, κατασκευές, εγκαταστάσεις, βιομηχανικές και ειδικές εγκαταστάσεις, μη κτιριακές εγκαταστάσεις, αποθήκες και σταθμοί, περιλαμβανομένων των παραρτημάτων τους (και ειδικών οχημάτων φορτοεκφόρτωσης)	20 - 30
Κατασκευές και εγκαταστάσεις για τη φόρτιση οχημάτων μηδενικών ή χαμηλών ρύπων έως 50 γρ. CO2/χλμ.	1
Εδαφικές εκτάσεις που χρησιμοποιούνται σε εξόρυξη και λατομεία, εκτός αν χρησιμοποιούνται για τις υποστηρικτικές δραστηριότητες εξόρυξης	20
Αεροσκάφη, σιδηροδρομικοί συρμοί, πλοία και σκάφη εκτός από μέσα μαζικής μεταφοράς ατόμων μηδενικών ή χαμηλών ρύπων έως 50 γρ. CO2/χλμ.	20
Μηχανήματα, εξοπλισμός εκτός Η/Υ και λογισμικού	5 - 10
Μέσα μεταφοράς ατόμων εκτός από τα μέσα μεταφοράς μηδενικών ή χαμηλών ρύπων έως 50 γρ. CO2/χλμ.	6 - 9
Μέσα μεταφοράς ατόμων μηδενικών ρύπων	2
Μέσα μεταφοράς ατόμων χαμηλών ρύπων έως 50 γρ. CO2/χλμ.	4
Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων εκτός από μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων μηδενικών ή χαμηλών ρύπων έως 50 γρ, CO2/χλμ.	6 - 9
Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων μηδενικών ρύπων	2
Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων χαμηλών ρύπων έως 50 γρ. CO2/χλμ.	4
Μέσα μαζικής μεταφοράς ατόμων μηδενικών ρύπων	2
Μέσα μαζικής μεταφοράς ατόμων χαμηλών ρύπων έως 50 γρ. CO2/χλμ.	4
Αυλα στοιχεία και δικαιώματα, έξοδα πολυετούς απόσβεσης	10
Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός, και λογισμικό	2 - 5
Λοιπά πάγια στοιχεία της επιχείρησης	5 - 10
Εξοπλισμός και όργανα, που χρησιμοποιούνται για τις ανάγκες εκτέλεσης επιστημονικής και τεχνολογικής έρευνας. Ως εξοπλισμός και όργανα που χρησιμοποιούνται για τις ανάγκες εκτέλεσης της επιστημονικής και της τεχνολογικής έρευνας, θεωρείται αυτός, που περιγράφεται στο σχετικό άρθρο της κοινής υπουργικής απόφασης του άρθρου 22Α.	2,5 - 5

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου και της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν ο Όμιλος ή η Εταιρεία δεν αναμένουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες - παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών - παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών - παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται, καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η υπεραξία και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ζωή δεν υπόκεινται σε απόσβεση. Στην περίπτωση αυτή τα εν λόγω στοιχεία υπόκεινται σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.

Η υπεραξία, οι δαπάνες ανάπτυξης και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές (εταιρικές οικονομικές καταστάσεις) παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από τη συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

Β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

Γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται, όταν και μόνον όταν, εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από ενδεχόμενο φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από τον Όμιλο και την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώρηση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

Α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα, το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον, περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

Η τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίσθηκε, όπως και στην προηγούμενη χρήση με τη μέθοδο του εξατομικευμένου κόστους ανά έτος παραγωγής των καπνών και όπου συντρέχει περίπτωση κατεργασίας χωρικών καπνών παραγωγής της ίδιας εσοδείας σε δύο διαφορετικές χρήσεις τότε η τιμή κτήσεως προσδιορίζεται με την μέθοδο της μέσης ετήσιας σταθμικής τιμής, όπως και των πρώτων υλών, αναλωσίμων και λοιπών υλικών με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους

Β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της μέσης ετήσιας σταθμικής τιμής.

Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει τη δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμες λήξεις, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

Β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται, όταν και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται, όταν και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία σε πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα:

(Α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(Β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν προγράμματα καθορισμένων παροχών. Η Εταιρεία και ο Όμιλος εφαρμόζουν την Οδηγία της ΕΛΤΕ, σχετικά με την εφαρμογή της κατανομής του κόστους προγραμμάτων καθορισμένων παροχών σύμφωνα με την Διερμηνεία του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ. Η Εφαρμογή της Διερμηνείας του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (IFRIC) αφορά κατ' αρχάς τις εταιρείες που εφαρμόζουν το λογιστικό πλαίσιο των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Σύμφωνα με την ανωτέρω οδηγία και Λαμβάνοντας όμως υπόψη ότι η απόφαση της IFRIC δεν σχετίζεται με τον τρόπο προσδιορισμού της αξίας του κόστους των παροχών, δηλαδή την επιμέτρηση αυτών, αλλά μόνο με το πότε προκύπτει η δέσμευση για παροχή, δηλαδή τον χρόνο αναγνώρισης της στις οικονομικές καταστάσεις, βάσει της θεμελιώδους παραδοχής του δουλευμένου (accrual assumption) που είναι ταυτόσημη και στα δύο λογιστικά πλαίσια (ΔΠΧΑ και ΕΛΠ) και ότι τα ΕΛΠ δεν προβλέπουν ρητά το χρόνο αναγνώρισης αυτών των παροχών, η εν λόγω απόφαση πρέπει να έχει αναλογική εφαρμογή και στις εταιρείες που εφαρμόζουν Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014) λαμβάνοντας υπόψη τις προβλέψεις των άρθρων 22 και 28 του Ν.4308/2014.

Το θεσμικό πλαίσιο που διέπει τον υπολογισμό των παροχών αυτών παρατίθεται στη συνέχεια:

- ✓ Ν.2112/20 «Περί υποχρεωτικής καταγγελίας συμβάσεως εργασίας ιδιωτικών υπαλλήλων» (ΦΕΚ Α' 67)
- ✓ Ν.3198/55 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των περί καταγγελίας της σχέσεως εργασίας διατάξεων» (ΦΕΚ Α' 98).
- ✓ Υποπαραγράφος ΙΑ.12 της παραγράφου ΙΑ του άρθρου πρώτου του Ν.4093/2012 «Έγκριση Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013-2016- Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής του ν. 4046/2012 και του Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013-2016» ΦΕΚ Α' 222)
- ✓ Άρθρα 64, 65, 66 και παρ. 2 και 3 του άρθρου 80 του Ν. 4808/2021 (ΦΕΚ Α' 101)

Με την επιφύλαξη κάποιων εξαιρέσεων η Εταιρεία και ο Όμιλος, υλοποιώντας το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών, που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.3198/1955, κατανέμουν τις παροχές εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία κατ' έτος παροχής υπηρεσιών των εργαζομένων, κατά την περίοδο των 16 τελευταίων ετών προ της εξόδου αυτών από την υπηρεσία, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις θεμελίωσης για λήψη πλήρους σύνταξης. Η περίοδος αυτή αποτελεί την εύλογη βάση σχηματισμού της σχετικής πρόβλεψης, καθώς πέραν της περιόδου αυτής δεν προσαυξάνονται ουσιωδώς οι παροχές συνταξιοδότησής τους. Εύλογη βάση ολοκλήρωσης του σχηματισμού της πρόβλεψης για την αποζημίωση εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία, θεωρείται η ηλικία των 62 ετών των εργαζομένων, οπότε η κατανομή των παροχών συνταξιοδότησης πραγματοποιείται από το 46ο μέχρι το 62ο έτος της ηλικίας τους, με την επιφύλαξη των περιπτώσεων εκείνων όπου αποδεδειγμένα η ηλικία συνταξιοδότησης είναι μεγαλύτερη των 62 ετών, περίπτωση κατά την οποία ο χρόνος έναρξης της κατανομής μεταβάλλεται ανάλογα.

Το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών αφορά στη νομική υποχρέωση για καταβολή στο προσωπικό εφάπαξ αποζημίωσης κατά την ημερομηνία εξόδου κάθε εργαζομένου από την υπηρεσία λόγω συνταξιοδότησης. Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών υπολογίζεται με βάση την ισχύουσα εργατική νομοθεσία που παρατέθηκε ανωτέρω και είναι η σωρευμένη υποχρέωση της Εταιρείας και του Ομίλου που αντιστοιχεί στην έως τώρα υπηρεσία του προσωπικού της.

Για τις θυγατρικές εταιρείες του εξωτερικού και τα πρόσωπα που εργάζονται εκτός Ελλάδος ο υπολογισμός έγινε με τις κείμενες διατάξεις της εκάστοτε εθνικής νομοθεσίας χωρίς να γίνει χρήση αναλογιστικής μεθόδου υπολογισμού, εκτός από την θυγατρική εταιρεία στην Βουλγαρία.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων : Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Εξαίρεση από τον ανωτέρω κανόνα θα αποτελέσουν οι επιχορηγήσεις για πάγια περιουσιακά στοιχεία που σχηματίστηκαν μέχρι 31.12.2014 και οι οποίες βάσει των διατάξεων των σχετικών Αναπτυξιακών νόμων καταχωρήθηκαν σε Αφορολόγητα αποθεματικά, συνεχίζουν να παρακολουθούνται σε αυτά και δεν υπόκεινται σε

απόσβεση σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 4308/2014, όπως ερμηνεύτηκαν με τη σχετική εγκύκλιο της αρμόδιας αρχής.

Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων: Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Ο Όμιλος και η Εταιρεία καταχωρεί τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα :

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρούνται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις :

  - Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρούνται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.

- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρούνται ως εξής :

  - Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

- Τα έξοδα περιλαμβάνουν:

  α) Τα έξοδα ίδρυσης.

β) Το κόστος κτήσης ή κόστος παραγωγής, κατά περίπτωση, των πωληθέντων αγαθών ή υπηρεσιών.

γ) Τις πάσης φύσεως δαπάνες μισθοδοσίας εργαζομένων, περιλαμβανομένων των προβλέψεων για μελλοντικές παροχές.

δ) Τα έξοδα έρευνας.

ε) Τα έξοδα ανάπτυξης.

στ) Τις επισκευές και συντηρήσεις.

ζ) Τις αποσβέσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων.

η) Τις προβλέψεις για λοιπούς κινδύνους και έξοδα.

θ) Τους τόκους και τα συναφή έξοδα.

ι) Τα έξοδα και τις ζημίες που προκύπτουν από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, σύμφωνα με τον ν 4308/14.

ια) Τις ζημίες που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων.

ιβ) Τις λοιπές προκύπτουσες ζημίες που παρουσιάζονται με το καθαρό ποσό τους.

ιγ) Το φόρο εισοδήματος της περιόδου.

ιδ) Κάθε άλλο έξοδο που έχει προκύψει και δεν περιλαμβάνεται στις προηγούμενες κατηγορίες.

- Κάθε δαπάνη της προηγούμενης παραγράφου αναγνωρίζεται και ταξινομείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με κατάλληλο τρόπο, εκτός εάν η δαπάνη αυτή καλύπτει τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου.

- Όταν συμφωνίες για αγορά ή πώληση περιλαμβάνουν όρους για αναβολή της πληρωμής, είναι πιθανόν το σχετικό ποσό να ενσωματώνει τόκο. Το αντίστοιχο έσοδο ή κόστος επιμετράται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, αντί της επιμέτρησης στο ονομαστικό ποσό, εάν το αποσβέσιμο κόστος εκτιμάται ότι έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Στην περίπτωση αυτή, το ποσό του προκύπτοντος τόκου αναγνωρίζεται κατάλληλα στα αποτελέσματα.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο του Ομίλου και της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού προσαρμόζονται εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2024 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, ο Όμιλος ή η Εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Ε.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Οι κυριότερες κατηγορίες των ενσώματων πάγιων στοιχείων, καθώς και η μεταβολή τους στην κλειόμενη και στην προηγούμενη περίοδο, έχουν ως εξής :

Ο Όμιλος:

Ο Όμιλος

	Ακίνητα			Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός Εξοπλισμός			Επενδύσεις σε Ακίνητα			
Ποσά σε €	**Οικόπεδα**	**Κτίρια**	**Σύνολο Ακινήτων**	**Μηχανήματα**	**Μεταφορικά μέσα**	**Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός**	**Σύνολο Λοιπού Εξοπλισμού**	**Οικόπεδα**	**Κτίρια**	**Σύνολο Επενδύσεων σε Ακίνητα**	**Σύνολο**
Κόστος κτήσης την 31/12/2022	7.747,00	20.773,00	**28.520,00**	18.037,00	766,00	5.905,00	**6.671,00**	247,00	282,00	**529,00**	53.757,00
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0,00	-3.131,00	**-3.131,00**	-15.724,00	-686,00	-4.699,00	**-5.385,00**	0,00	0,00	**0,00**	-24.240,00
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2022	**7.747,00**	**17.642,00**	**25.389,00**	**2.313,00**	**80,00**	**1.206,00**	**1.286,00**	**247,00**	**282,00**	**529,00**	**29.517,00**
Προσθήκες	0,00	35,00	**35,00**	508,00	65,00	386,00	**451,00**	0,00	0,00	**0,00**	994,00
Εντάξεις	0,00	0,00	**0,00**	120,00	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00	**0,00**	120,00
Διαφορές προσαρμογής στην εύλογη αξία	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00	0,00	**0,00**	20,00	2,00	**22,00**	22,00
Μειώσεις - Πωλήσεις - Καταστροφές	0,00	0,00	**0,00**	-1.638,00	-42,00	-201,00	**-243,00**	0,00	0,00	**0,00**	-1.881,00
Συναλλαγματικές διαφορές κόστους κτήσης	0,00	7,00	**7,00**	18,00	0,00	5,00	**5,00**	0,00	0,00	**0,00**	30,00
Συναλλαγματικές διαφορές αποσβέσεων	0,00	-2,00	**-2,00**	-11,00	0,00	-2,00	**-2,00**	0,00	0,00	**0,00**	-15,00
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	-500,00	**-500,00**	-572,00	-33,00	-293,00	**-326,00**	0,00	0,00	**0,00**	-1.398,00
Αποσβέσεις πωληθέντων-διαγραφέντων	0,00	0,00	**0,00**	1.636,00	42,00	186,00	**228,00**	0,00	0,00	**0,00**	1.864,00
Κόστος κτήσης την 31/12/2023	7.747,00	20.815,00	**28.562,00**	17.045,00	789,00	6.095,00	**6.884,00**	267,00	284,00	**551,00**	53.042,00
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0,00	-3.633,00	**-3.633,00**	-14.671,00	-677,00	-4.808,00	**-5.485,00**	0,00	0,00	**0,00**	-23.789,00
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2023	**7.747,00**	**17.182,00**	**24.929,00**	**2.374,00**	**112,00**	**1.287,00**	**1.399,00**	**267,00**	**284,00**	**551,00**	**29.253,00**
Προσθήκες	0,00	58,00	**58,00**	1.402,00	59,00	250,00	**309,00**	0,00	0,00	**0,00**	1.769,00
Εντάξεις	0,00	348,00	**348,00**	299,00	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00	**0,00**	647,00
Μειώσεις - Πωλήσεις - Καταστροφές	0,00	0,00	**0,00**	-680,00	0,00	-38,00	**-38,00**	0,00	0,00	**0,00**	-718,00
Συναλλαγματικές διαφορές κόστους κτήσης	0,00	39,00	**39,00**	28,00	0,00	18,00	**18,00**	0,00	0,00	**0,00**	85,00
Συναλλαγματικές διαφορές αποσβέσεων	0,00	-4,00	**-4,00**	-6,00	0,00	117,00	**117,00**	0,00	0,00	**0,00**	107,00
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	-511,00	**-511,00**	-606,00	-47,00	-161,00	**-208,00**	0,00	0,00	**0,00**	-1.325,00
Αποσβέσεις πωληθέντων-διαγραφέντων	0,00	0,00	**0,00**	566,00	0,00	27,00	**27,00**	0,00	0,00	**0,00**	593,00
Κόστος κτήσης την 31/12/2024	7.747,00	21.260,00	**29.007,00**	18.094,00	848,00	6.325,00	**7.173,00**	267,00	284,00	**551,00**	54.825,00
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0,00	-4.148,00	**-4.148,00**	-14.717,00	-724,00	-4.825,00	**-5.549,00**	0,00	0,00	**0,00**	-24.414,00
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2024	**7.747,00**	**17.112,00**	**24.859,00**	**3.377,00**	**124,00**	**1.500,00**	**1.624,00**	**267,00**	**284,00**	**551,00**	**30.411,00**

Η Εταιρεία:

Η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 10 - β) Για τα ακίνητα που επιμετρήθηκαν στην εύλογη αξία είτε κατά την ημερομηνία μετάβασης 1.1.2014 ως τεκμαρτό κόστος είτε τις επενδύσεις σε ακίνητα, περιγραφή των σημαντικών υποθέσεων στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης.

Δεν συντρέχει περίπτωση για την μητρική εταιρεία.

Για τα επενδυτικά ακίνητα της θυγατρικής εταιρείας ΣΕΚΕ Α.Ε., η εκτίμηση έγινε από πιστοποιημένο εκτιμητή και για κάθε ακίνητο επιλέχτηκε η ενδεδειγμένη μέθοδος, όπως η μέθοδος αντικατάστασης ή συγκριτική μέθοδος ή ο συνδυασμός της συγκριτικής μεθόδου και της άμεσης κεφαλαιοποίησης.

Άρθρο 29 Ν. 4308/14 # 10 - στ Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους, σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν. 4308/14.

Δεν υφίστανται τέτοιες περιπτώσεις για την μητρική εταιρεία.

Σχετικά με την θυγατρική εταιρεία ΣΕΚΕ Α.Ε., η λογιστική αξία των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους, κατά την ημερομηνία μετάβασης 1.1.2014 ως τεκμαρτό κόστος, θα ανερχόταν την 31.12.2024 σε ποσό € 5.939.307,88, την 31.12.2023 σε ποσό € 6.019.677,39.

Η λογιστική αξία των επενδυτικών ακινήτων που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους θα ανερχόταν την 31.12.2024 και την 31.12.2023 σε ποσό € 255.024,48.

Ειδικά για τα επενδυτικά ακίνητα της θυγατρικής εταιρείας ΣΕΚΕ Α.Ε. σύμφωνα με την τελευταία εκτίμηση επαγγελματία εκτιμητή που έγινε με ημερομηνία αναφοράς 31.12.2023 οι σημαντικές υποθέσεις και οι τεχνικές αποτιμήσεως των εύλογων αξιών περιγράφονται στον παρακάτω πίνακα:

Πίνακας σημαντικών υποθέσεων και τεχνικές αποτιμήσεως				
Ακίνητο	**Εύλογη Αξία**	**Μέθοδος εκτιμήσεως**	**Μηνιαίο Μίσθωμα**	**Προεξοφλητικό επιτόκιο**
Ακίνητο Σερρών (κτίρια – οικόπεδα)	392.500,00	Συγκριτική μέθοδος και μέθοδος αντικατάστασης	-	-
Αγροτεμάχιο Δολιανών Ιωαννίνων	11.000,00	Συγκριτική μέθοδος	-	-
Οριζόντια ιδιοκτησία οδού Ακαδημίας 65, Αθήνα	147.000,00	Συγκριτική μέθοδος – Μέθοδος άμεσης κεφαλαιοποίησης	817,00	7,00%

Οι διαφορές των επενδύσεων σε ακίνητα την ημερομηνία μετάβασης 1.1.2014 ανήλθαν σε ποσό € 246.445,34 (κέρδη) που μεταφέρθηκε στα αποτελέσματα εις νέο.

Δεν συντρέχει η ανωτέρω περίπτωση για τις λοιπές ενοποιούμενες εταιρείες.

Επί των ακινήτων της θυγατρικής εταιρείας ΣΕΚΕ Α.Ε. υφίστανται εμπράγματα βάρη συνολικού ποσού 32.500 χιλ. ευρώ για εξασφάλιση ομολογιακών δανείων τα οποία στις 31.12.2024 ανέρχονταν σε 70.618 χιλ. ευρώ.

Επί των ακινήτων της θυγατρικής εταιρείας SEKE DOOEL PRILEP υφίστανται εμπράγματα βάρη συνολικού ποσού 4.179 χιλ. ευρώ για εξασφάλιση ομολογιακών και μακροπρόθεσμων δανείων τα οποία στις 31.12.2024 ανέρχονταν σε 2.215 χιλ. ευρώ.

Δεν υπάρχουν συμβατικές δεσμεύσεις για την απόκτηση ενσώματων παγίων από την Εταιρεία ή τον Όμιλο.

Δεν έχει προσαυξηθεί η αξία κτήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ή του Ομίλου λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2δ του άρθρου 18 του ν 4308/2014.

Ε.2 Άυλα πάγια στοιχεία

Οι κυριότερες κατηγορίες των άυλων πάγιων στοιχείων, καθώς και η μεταβολή τους στην κλειόμενη και στην προηγούμενη περίοδο, έχουν ως εξής:

Ο Όμιλος:

	Ο Όμιλος		
	ΛΟΙΠΑ ΑΥΛΑ		
Ποσά σε €	**Διπλώματα ευρεσιτεχνίας**	**Προγράμματα Η/Υ**	**Σύνολο**
Κόστος κτήσης την 31/12/2022	3,00	70,00	73,00
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-3,00	-49,00	-52,00
Λογιστική αξία την 31/12/2022	**0,00**	**21,00**	**21,00**
Προσθήκες	0,00	3,00	3,00
Αποσβέσεις χρήσεως	0,00	-17,00	-17,00
Κόστος κτήσης την 31/12/2023	3,00	73,00	76,00
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-3,00	-66,00	-69,00
Λογιστική αξία την 31/12/2023	**0,00**	**7,00**	**7,00**
Προσθήκες	0,00	64,00	64,00
Αποσβέσεις χρήσεως	0,00	-7,00	-7,00
Κόστος κτήσης την 31/12/2024	3,00	137,00	140,00
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-3,00	-73,00	-76,00
Λογιστική αξία την 31/12/2024	**0,00**	**64,00**	**64,00**

Η Εταιρεία:

Η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.

Δεν υπάρχουν άυλα περιουσιακά στοιχεία που δεν αποσβένονται και θα έπρεπε να γίνει ετήσιος έλεγχος για απομείωση της αξίας τους.

Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις, ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των άυλων περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού έναντι δανεισμού.

Δεν υπάρχουν συμβατικές δεσμεύσεις για την απόκτηση άυλων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν έχει προσαυξηθεί η αξία κτήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2δ του άρθρου 18 του Ν. 4308/2014.

Ε.3 Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Ο ανωτέρω λογαριασμός περιλαμβάνει τις παρακάτω κατηγορίες περιουσιακών στοιχείων :

Ε.3 Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή				
	Ο Όμιλος		**Η Εταιρεία**	
Ποσά σε €	**31/12/2024**	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Μηχανήματα υπό κατασκευή	6,00	12,00	0,00	0,00
Κτίρια υπό κατασκευή	2.738,00	2.290,00	0,00	0,00
Προκαταβολές κτήσεως παγίων στοιχείων	25,00	457,00	0,00	0,00
Σύνολο	**2.769,00**	**2.759,00**	**0,00**	**0,00**

Τα ανωτέρω ημιτελή ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας και αφορούν το κόστος που έχουν απορροφήσει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Ε.4. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία –Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Ο ανωτέρω λογαριασμός περιλαμβάνει τις παρακάτω κατηγορίες περιουσιακών στοιχείων:

Ε.4.1 Δάνεια και απαιτήσεις

Ε.4.1 Δάνεια και απαιτήσεις				
	Ο Όμιλος		**Η Εταιρεία**	
Ποσά σε €	**31/12/2024**	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Δοσμένες Εγγυήσεις	50,00	49,00	0,00	0,00
Σύνολο	**50,00**	**49,00**	**0,00**	**0,00**

Οι παραπάνω απαιτήσεις αφορούν α) εγγυήσεις σε παρόχους ενέργειας και β) εγγυήσεις για λειτουργικές μισθώσεις όπου τα αντίστοιχα μισθώματα της περιόδου βαρύνουν τα αποτελέσματα της περιόδου.

Ε.4.2 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Ε.4.2 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες										
	Ο Όμιλος					**Η Εταιρεία**				
	Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις	**Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις**	**Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις**	**Τίτλοι με χαρακτήρα ακινητοποιήσεων**	**Σύνολο**	**Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις**	**Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις**	**Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις**	**Τίτλοι με χαρακτήρα ακινητοποιήσεων**	**Σύνολο**
Κόστος Κτήσης την 31.12.2022 Ν ΕΛΠ	**0,00**	**651,00**	**2.108,00**	**6,00**	**2.765,00**	**37.182,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**37.182,00**
Συνολική διαφορά απομείωσης 31/12/2022 Ν ΕΛΠ	**0,00**	**0,00**	**-101,00**	**-6,00**	**-107,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2022 Ν ΕΛΠ	**0,00**	**651,00**	**2.007,00**	**0,00**	**2.658,00**	**37.182,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**37.182,00**
Προσθήκες χρήσης 1.1.2023-31.12.2023	0,00	100,00	247,00	0,00	347,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαφορά αξίας συγγενών επιχειρήσεων από ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης	0,00	11,00	0,00	0,00	11,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος Κτήσης την 31.12.2023 Ν ΕΛΠ	**0,00**	**762,00**	**2.355,00**	**6,00**	**3.123,00**	**37.182,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**37.182,00**
Συνολική διαφορά απομείωσης 31/12/2023 Ν ΕΛΠ	**0,00**	**0,00**	**-101,00**	**-6,00**	**-107,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2023 Ν ΕΛΠ	**0,00**	**762,00**	**2.254,00**	**0,00**	**3.016,00**	**37.182,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**37.182,00**
Προσθήκες χρήσης 1.1.2024-31.12.2024	1,00	156,00	0,00	0,00	157,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαφορά αξίας συγγενών επιχειρήσεων από ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης	0,00	-13,00	0,00	0,00	-13,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαφορά απομεκώσεων συμμετοχών σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες χρήσης 1.1.2024-31.12.2024	0,00	-10,00	0,00	0,00	-10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος Κτήσης την 31.12.2024 Ν ΕΛΠ	**1,00**	**905,00**	**2.355,00**	**6,00**	**3.267,00**	**37.182,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**37.182,00**
Συνολική διαφορά απομείωσης 31/12/2024 Ν ΕΛΠ	**0,00**	**-10,00**	**-101,00**	**-6,00**	**-117,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2024 Ν ΕΛΠ	**1,00**	**895,00**	**2.254,00**	**0,00**	**3.150,00**	**37.182,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**37.182,00**

Τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούνται στο ιστορικό κόστος κτήσεως μείον τυχόν ζημίες απομείωσης. Γίνεται ετήσιος έλεγχος για ύπαρξη σχετικών ενδείξεων για απομείωση.

Ε.5 Αποθέματα

Η ανάλυση των αποθεμάτων του Ομίλου και της Εταιρείας παρατίθεται ως ακολούθως :

Ε.5 Αποθέματα				
	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
Ποσά σε €	**31/12/2024**	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Εμπορεύματα	17.814,00	25.189,00	0,00	0,00
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	37.126,00	28.161,00	0,00	0,00
Πρώτες και βοηθητικές ύλες - Υλικά συσκευασίας	52.136,00	31.579,00	0,00	0,00
Αναλώσιμα Υλικά	187,00	176,00	0,00	0,00
Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων	3.139,00	2.875,00	0,00	0,00
Συνολική αξία	**110.402,00**	**87.980,00**	**0,00**	**0,00**
Μείον : Απομειώσεις για απαιτήσεις χρεωστικών υπολοίπων προμηθευτών	103,00	103,00	0,00	0,00
Τελική αξία	**110.299,00**	**87.877,00**	**0,00**	**0,00**

Εμπορεύματα, προϊόντα και πρώτες ύλες (ακατέργαστα καπνά) που εμφανίζονταν στον ισολογισμό της θυγατρικής εταιρείας ΣΕΚΕ Α.Ε. κατά την 31.12.2024 ποσού 50.952 χιλ ευρώ ήταν ενεχυριασμένα σε τράπεζες για εξασφάλιση ομολογιακών δανείων ύψους 70.618 χιλ ευρώ.

Εμπορεύματα, προϊόντα και πρώτες ύλες (ακατέργαστα καπνά) που εμφανίζονταν στον ισολογισμό της θυγατρικής εταιρείας SEKE DOOEL PRILEP κατά την 31.12.2024 ποσού 38.291 χιλ ευρώ ήταν ενεχυριασμένα σε τράπεζες για εξασφάλιση βραχυπρόθεσμων δανείων ύψους 27.386 χιλ ευρώ.

Το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών δεν προσαυξήθηκε με τόκους περιόδου.

Ε.6 Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

Ε.6.1 Εμπορικές απαιτήσεις (από Πελάτες)

Οι κυριότερες κατηγορίες των εμπορικών απαιτήσεων έχουν ως εξής :

Ε.6.1 Εμπορικές απαιτήσεις				
	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
Ποσά σε €	**31/12/2024**	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Πελάτες Εσωτερικού	3.315,00	3.780,00	2,00	20,00
Πελάτες Εξωτερικού σε ευρώ	7.908,00	3.634,00	0,00	0,00
Πελάτες Εξωτερικού σε ξένα νομίσματα	12,00	5,00	0,00	0,00
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες	1,00	154,00	0,00	0,00
Σύνολο απαιτήσεων	**11.236,00**	**7.573,00**	**2,00**	**20,00**
Μείον : Απομειώσεις για απαιτήσεις από πελάτες	1,00	1,00	0,00	0,00
Σύνολο καθαρών απαιτήσεων	**11.235,00**	**7.572,00**	**2,00**	**20,00**

Στον ανωτέρω λογαριασμό περιλαμβάνονται εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες εσωτερικού και εξωτερικού οι οποίες είναι στα πλαίσια της πιστωτικής πολιτικής της εταιρείας και του Ομίλου και δεν περιλαμβάνονται σε αυτές επισφαλείς ή απαιτήσεις σε καθυστέρηση.

Ε.6.2 Δουλευμένα έσοδα περιόδου

Οι κυριότερες κατηγορίες των Δουλευμένων εσόδων περιόδου αναλύονται ως εξής :

Ε.6.2 Δουλευμένα έσοδα περιόδου				
	Ο Όμιλος		**Η Εταιρεία**	
Ποσά σε €	**31/12/2024**	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Λοιπά δουλευμένα έσοδα	0,00	1,00	0,00	0,00
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα από πωλήσεις	143,00	18,00	0,00	0,00
Σύνολο δεδουλευμένων εσόδων	**143,00**	**19,00**	**0,00**	**0,00**

Ε.6.3 Λοιπές απαιτήσεις

Οι κυριότερες κατηγορίες των λοιπών απαιτήσεων αναλύονται ως εξής :

Ε.6.3 Λοιπές απαιτήσεις				
	Ο Όμιλος		**Η Εταιρεία**	
Ποσά σε €	**31/12/2024**	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Προκαταβολές και δάνεια προσωπικού	91,00	81,00	0,00	0,00
Προκαταβλημένοι - παρακρατ. Φόροι	687,00	421,00	0,00	0,00
Απαίτηση Φ.Π.Α.	1.870,00	1.574,00	0,00	0,00
Απαιτήσεις επιστροφής φόρου εισοδήματος	110,00	151,00	1,00	1,00
Απαιτήσεις από μερίσματα ή εκκαθαρισθείσες συμμετοχές	35,00	35,00	0,00	0,00
Λογαριασμοί δεσμευμένων καταθέσεων	3.480,00	40,00	0,00	0,00
Λογαριασμοί προς απόδοση	72,00	262,00	0,00	0,00
Απαιτήσεις από δάνεια σε τρίτους	12,00	0,00	0,00	0,00
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	149,00	70,00	0,00	0,00
Μεσίτες - Διαχειρήσεις αγορών καπνών	1,00	1,00	0,00	0,00
Λοιποί χρεώστες επίδικοι	0,00	12,00	0,00	0,00
Αγορές υπο παραλαβή	800,00	228,00	0,00	0,00
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	**7.307,00**	**2.875,00**	**1,00**	**1,00**
Μείον : Απομειώσεις για απαιτήσεις από χρεώστες διάφορους, προκαταβολές και πιστώσεις	28,00	28,00	0,00	0,00
Σύνολο καθαρών απαιτήσεων	**7.279,00**	**2.847,00**	**1,00**	**1,00**

Ε.6.4 Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία:

Τα Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία αναλύονται ως εξής :

Ε.6.4 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία				
	Ο Όμιλος		**Η Εταιρεία**	
	Μετοχές εισαγμένες και μη στο χρημ. Εταιρ. Εσωτερικού	**Σύνολο**	**Μετοχές εισαγμένες και μη στο χρημ. Εταιρ. Εσωτερικού**	**Σύνολο**
Κόστος Κτήσης την 31.12.2022 Ν ΕΛΠ	**600,00**	**600,00**	**0,00**	**0,00**
Συνολική διαφορά απομείωσης 31/12/2022 Ν ΕΛΠ	**-475,00**	**-475,00**	**0,00**	**0,00**
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2022 Ν ΕΛΠ	**125,00**	**125,00**	**0,00**	**0,00**
Αναστροφή απομειώσεων λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων 1.1.2023-31.12.2023	43,00	43,00	0,00	0,00
Κόστος Κτήσης την 31.12.2023 Ν ΕΛΠ	**600,00**	**600,00**	**0,00**	**0,00**
Συνολική διαφορά απομείωσης 31/12/2023 Ν ΕΛΠ	**-432,00**	**-432,00**	**0,00**	**0,00**
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2023 Ν ΕΛΠ	**168,00**	**168,00**	**0,00**	**0,00**
Κόστος Κτήσης την 31.12.2024 Ν ΕΛΠ	**600,00**	**600,00**	**0,00**	**0,00**
Συνολική διαφορά απομείωσης 31/12/2024 Ν ΕΛΠ	**-432,00**	**-432,00**	**0,00**	**0,00**
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2024 Ν ΕΛΠ	**168,00**	**168,00**	**0,00**	**0,00**

Τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον τυχόν ζημίες απομείωσης.

Ε.6.5 Προπληρωμένα έξοδα

Οι κυριότερες κατηγορίες των προπληρωμένων εξόδων περιόδου αναλύονται ως εξής:

Ε.6.5 Προπληρωμένα έξοδα				
	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
Ποσά σε €	**31/12/2024**	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Ασφάλιστρα	43,00	52,00	0,00	0,00
Αποθήκευτρα	0,00	20,00	0,00	0,00
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών επόμενης χρήσης	8,00	7,00	0,00	0,00
Συνδρομές	23,00	30,00	0,00	0,00
Μισθώματα	7,00	93,00	0,00	0,00
Λοιπά προπληρωμένα έξοδα	21,00	1,00	0,00	0,00
Διατακτικές σίτισης	18,00	0,00	0,00	0,00
Τραπεζικά έξοδα	0,00	50,00	0,00	0,00
Αμοιβη διαχείρισης ομολογιακού	4,00	5,00	0,00	0,00
Σύνολο προπληρωμένων εξόδων	**124,00**	**258,00**	**0,00**	**0,00**

Ε.6.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο της Εταιρείας και του Ομίλου και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως εξής :

Ε.6.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων				
	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
Ποσά σε €	**31/12/2024**	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Διαθέσιμα στο ταμείο σε €	22,00	29,00	1,00	1,00
Προθεσμιακές καταθέσεις	60,00	0,00	0,00	0,00
Διαθέσιμα στο ταμείο σε Ξένο Νόμισμα	1,00	1,00	0,00	0,00
Διαθέσιμα στις τράπεζες σε €	7.204,00	7.307,00	6,00	4,00
Διαθέσιμα στις τράπεζες σε Ξένο Νόμισμα	435,00	12.673,00	0,00	0,00
Σύνολα ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων	**7.722,00**	**20.010,00**	**7,00**	**5,00**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Π.1 ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

Π.1.1 Μετοχικό κεφάλαιο Μητρικής

(α) Άρθρο 29 Ν. 4308/14 # 12-α: Κεφάλαιο που έχει εγκριθεί μέχρι 31.12.2024 και δεν έχει καταβληθεί.
Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

(β) Άρθρο 29 Ν. 4308/14 # 12-β: Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των τίτλων καθαρής θέσης ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική, η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας τίτλων.

Π.1.1 Κεφάλαιο			
Ποσά σε €			
	31/12/2024	**31/12/2023**	
Κεφάλαιο	36.359,00	36.359,00	

	Αριθμός	Ονομ. Αξία	Συνολική Αξία
-Κοινές μετοχές Ονομαστικές.	1.238.805	29,35	36.358.926,75

Δεν υπήρξε μεταβολή του κεφαλαίου στη χρήση.

(γ) Άρθρο 29 Ν. 4308/14 # 12-γ: Ο αριθμός και η ονομαστική αξία ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική αξία, η λογιστική αξία των τίτλων που αντιπροσωπεύουν το κεφάλαιο και εκδόθηκαν μέσα στην περίοδο, εντός των ορίων του εγκεκριμένου κεφαλαίου.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

(δ)Άρθρο 29 Ν. 4308/14 # 12-δ: Η ύπαρξη πιστοποιητικών συμμετοχής, μετατρέψιμων τίτλων, δικαιωμάτων αγοράς τίτλων, δικαιωμάτων προαίρεσης ή παρόμοιων τίτλων ή δικαιωμάτων, με μνεία του αριθμού τους, της αξίας τους και των δικαιωμάτων που παρέχουν.

Δεν έχουν εκδοθεί τίτλοι ή σχετικά δικαιώματα.

Π.2.1 Αποθεματικά

Μητρική εταιρεία και θυγατρικές στην Ελλάδα

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία «τακτικού αποθεματικού», κατά το ποσό που ισούται με το 5% των ετήσιων, μετά από φόρους κερδών, είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το «Τακτικό Αποθεματικό» προορίζεται προς κάλυψη των συσσωρευμένων ζημιών, διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας αφού πρώτα καλυφθούν οι συσσωρευμένες ζημιές.
Στα «Λοιπά αποθεματικά» περιλαμβάνονται αυτά που έχουν σχηματισθεί χωρίς υποχρεωτική διάταξη της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας και έχει καταβληθεί ο αναλογούν φόρος κατά το χρόνο του σχηματισμού τους.

Ειδικοί νόμοι κυρίως αναπτυξιακοί καθώς και ο νέος νόμος 4548/2018 προβλέπει, υποχρεωτικά ή προαιρετικά, τον σχηματισμό διάφορων άλλων αποθεματικών φορολογημένων ή αφορολόγητων, τα οποία αναλύονται στη συνέχεια με τις πληροφορίες που απαιτεί η περ. ε της παρ. 12 του άρθρου 29 του Ν. 4308/14 περί σύντομη περιγραφή του σκοπού του και της κίνησης που παρουσίασε στην περίοδο, εφόσον η εν λόγω κίνηση δεν παρέχεται αναλυτικά στον Πίνακα Μεταβολών Καθαρής Θέσης.

Οι θυγατρικές στην Βουλγαρία, την Τουρκία και την Αλβανία δεν έχουν σχηματισμένα αποθεματικά ενώ η θυγατρική εταιρεία στην Βόρεια Μακεδονία έχει σχηματισμένα αποθεματικά σύμφωνα με την εκεί ισχύουσα νομοθεσία.

Π.2.1 ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	Ο Όμιλος											
	ΧΡΗΣΗ 1.1.2023-31.12.2023						ΧΡΗΣΗ 1.1.2024-31.12.2024					
	ΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2023 ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΔΙΑΘΕΣΗ	ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΕ ΔΙΑΘΕΣΗ	ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΑΠΟ ΔΙΑΘΕΣΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2023	ΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2024 ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΔΙΑΘΕΣΗ	ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΕ ΔΙΑΘΕΣΗ	ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΑΠΟ ΔΙΑΘΕΣΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2024
ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΝΟΜΩΝ Ή ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ												
ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	0,00	0,00	186,00	0,00	68,00	254,00	0,00	0,00	254,00	0,00	7,00	261,00
ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	0,00	49,00	48,00	0,00	0,00	48,00	0,00	0,00	48,00	0,00	0,00	48,00
ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΠΟ ΑΝΑΠΡ.ΛΟΙΠ.ΠΕΡΙΟΥΣ.ΣΤΟΙΧ.	0,00	0,00	1.411,00	0,00	0,00	1.411,00	0,00	0,00	1.411,00	0,00	0,00	1.411,00
ΣΥΝΟΛΟ	**0,00**	**49,00**	**1.645,00**	**0,00**	**68,00**	**1.713,00**	**0,00**	**0,00**	**1.713,00**	**0,00**	**7,00**	**1.720,00**

Π.2.1 ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	Η Εταιρεία											
	ΧΡΗΣΗ 1.1.2023-31.12.2023						ΧΡΗΣΗ 1.1.2024-31.12.2024					
	ΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2023 ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΔΙΑΘΕΣΗ	ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΕ ΔΙΑΘΕΣΗ	ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΑΠΟ ΔΙΑΘΕΣΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2023	ΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2024 ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΔΙΑΘΕΣΗ	ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΕ ΔΙΑΘΕΣΗ	ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΑΠΟ ΔΙΑΘΕΣΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2024
ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΝΟΜΩΝ Ή ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ												
ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	0,00	0,00	118,00	0,00	0,00	118,00	0,00	0,00	118,00	0,00	0,00	118,00
ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΠΟ ΑΝΑΠΡ.ΛΟΙΠ.ΠΕΡΙΟΥΣ.ΣΤΟΙΧ.	0,00	0,00	1.411,00	0,00	0,00	1.411,00	0,00	0,00	1.411,00	0,00	0,00	1.411,00
ΣΥΝΟΛΟ	**0,00**	**0,00**	**1.529,00**	**0,00**	**0,00**	**1.529,00**	**0,00**	**0,00**	**1.529,00**	**0,00**	**0,00**	**1.529,00**

Π.2.2 Αποτελέσματα εις νέο

Κίνηση του υπολοίπου εις νέο του Ομίλου :

Π.2.2 Αποτελέσματα εις νέον		
Ποσά σε €	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Αποτελέσματα προηγούμενης χρήσης εις νέον	**-11.733,00**	**-11.401,00**
Πλέον κέρδη χρήσεως	1.069,00	0,00
Μείον ζημίες χρήσεως	0,00	-254,00
Μείον έκτακτα αποθεματικά σχηματισθέντα κατά τη διάρκεια της χρήσης	0,00	-33,00
Μείον: σχηματισμός αποθεματικού για κτήση ίδιων μετοχών	-134,00	0,00
Μείον τακτικό αποθεματικό χρήσης	-6,00	-45,00
Γενικό σύνολο:	**-10.804,00**	**-11.733,00**

Κίνηση του υπολοίπου εις νέο της Εταιρείας :

Π.2.2 Αποτελέσματα εις νέον		
Ποσά σε €	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Αποτελέσματα προηγούμενης χρήσης εις νέον	**-712,00**	**-694,00**
Μείον ζημίες χρήσεως	-12,00	-18,00
Γενικό σύνολο:	**-724,00**	**-712,00**

Π.2.3 Συναλλαγματικές διαφορές

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προέκυψαν από την ενοποίηση θυγατρικών οι οποίες συντάσσουν οικονομικές καταστάσεις σε ξένο νόμισμα και αφορούν συναλλαγματικές διαφορές της περ. δ της παρ. 14 του άρθρου 34 του Ν. 4308/2014 αναλύονται ως εξής:

Π.2.3 Συναλλαγματικές διαφορές				
	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
Ποσά σε €	**31/12/2024**	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Συναλλαγματικές διαφορές	112,00	32,00	0,00	0,00
Σύνολο	**112,00**	**32,00**	**0,00**	**0,00**

Π.3 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Π.3.1 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Η υποχρέωση του Ομίλου και της Εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, με βάση,

- Ν.2112/20 «Περί υποχρεωτικής καταγγελίας συμβάσεως εργασίας ιδιωτικών υπαλλήλων» (ΦΕΚ Α' 67)
- Ν.3198/55 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των περί καταγγελίας της σχέσεως εργασίας διατάξεων» (ΦΕΚ Α' 98).
- Υποπαραγράφος ΙΑ.12 της παραγράφου ΙΑ του άρθρου πρώτου του Ν.4093/2012 «Έγκριση Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013-2016-Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής του ν. 4046/2012 και του Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013-2016» ΦΕΚ Α' 222)
- Άρθρα 64, 65, 66 και παρ. 2 και 3 του άρθρου 80 του Ν. 4808/2021 (ΦΕΚ Α' 101)

και η οποία αποτελεί την παρούσα αξία της σωρευμένης υποχρέωσης της Εταιρείας που αντιστοιχεί στην έως τώρα υπηρεσία του προσωπικού.
Η παρούσα αξία των υποχρεώσεων λόγω συνταξιοδότησης του προσωπικού εξαρτάται από παράγοντες όπως η ηλικία, ο μισθός, η προϋπηρεσία και υπολογίζονται με αναλογιστική μέθοδο από ανεξάρτητο αναλογιστή.

Οι βασικές παραδοχές που χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό του καθαρού κόστους για υποχρεώσεις συνταξιοδότησης περιλαμβάνουν την καμπύλη προεξόφλησης, τις μελλοντικές μισθολογικές αυξήσεις, τον πληθωρισμό, τον πίνακα θνησιμότητας, τον πίνακα νοσηρότητας, τον ρυθμό οικειοθελούς αποχώρησης και τις ηλικίες κανονικής συνταξιοδότησης. Οποιεσδήποτε αλλαγές σε αυτές τις παραδοχές θα επηρεάσουν τη λογιστική αξία των υποχρεώσεων συνταξιοδότησης.

Το κόστος υπηρεσίας και τα κέρδη ή οι ζημίες που προκύπτουν από διακανονισμούς και το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος της καθαρής υποχρέωσης / απαίτησης των καθορισμένων

παροχών αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων και περιλαμβάνονται στα έξοδα διοίκησης και έξοδα διάθεσης. Η καθαρή υποχρέωση καθορισμένων παροχών αναγνωρίζεται στην κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ισολογισμός).

Η Κίνηση του λογαριασμού των προβλέψεων για παροχές σε εργαζόμενους στις χρήσεις 2023 - 2024, έχει ως εξής:

Π.3.1 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους				
	Ο Όμιλος		**Η Εταιρεία**	
Ποσά σε €	**Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους**	**Σύνολο**	**Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους**	**Σύνολο**
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2022	**239,00**	**239,00**	**0,00**	**0,00**
Διενέργεια επιπλέον προβλέψεων	67,00	67,00	0,00	0,00
Χρησιμοποίηση προβλέψεων	4,00	4,00	0,00	0,00
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2023	**302,00**	**302,00**	**0,00**	**0,00**
Διενέργεια επιπλέον προβλέψεων	74,00	74,00	0,00	0,00
Χρησιμοποίηση προβλέψεων	27,00	27,00	0,00	0,00
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2024	**349,00**	**349,00**	**0,00**	**0,00**

Οι αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν στην θυγατρική εταιρεία ΣΕΚΕ Α.Ε. είναι οι κάτωθι:

Αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν:	**31/12/2024**
Πίνακας θνησιμότητας	EVK2000
Πληθωρισμός	2,30%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	3,20%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	Καμπύλη επιτοκίων προεξόφλησης με ενιαίο ισοδύναμο επιτόκιο 3,19%

Σημειώνεται ότι το μεγαλύτερο μέρος της ανωτέρω πρόβλεψης ποσού € 255 χιλ. περίπου αφορά το προσωπικό της θυγατρικής εταιρείας ΣΕΚΕ Α.Ε. με έδρα την Ελλάδα ενώ δεν προέκυψε σχετική υποχρέωση κατά την 31/12/2024 και την 31/12/2023 για την μητρική εταιρεία ή τις λοιπές θυγατρικές ελληνικές εταιρείες του Ομίλου.

Για τις θυγατρικές εταιρείες του εξωτερικού :

Α) Δεν σχηματίστηκε πρόβλεψη για το προσωπικό της SEKE DOOEL PRILEP διότι δεν προβλέπεται από την κείμενη στην Βόρεια Μακεδονία νομοθεσία.

Β) Για την θυγατρική εταιρεία SEKE ELBASAN SHPK με έδρα την Αλβανία σχηματίστηκε συνολική πρόβλεψη € 78 χιλ. περίπου, με επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης 2024 € 21 χιλ. περίπου, σύμφωνα με την νομοθεσία της χώρας όπου προβλέπονται τα εξής:

Η υποχρέωση της εταιρείας SEKE ELBASAN SHPK προς τους εργαζομένους της για μελλοντικές πληρωμές παροχών, ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας τους, βασίζεται στον Εργατικό Κώδικα της Δημοκρατίας της Αλβανίας (N. 7961/12.07.1995, όπως τροποποιήθηκε), το N. 7703/11.05.1993 "Περί κοινωνικής ασφάλισης στη Δημοκρατία της Αλβανίας", όπως τροποποιήθηκε, την Απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου με Αρ. 77/ 28.01.2022 «Περί Υπολογισμού Ποσοστών Συντάξεων και Κοινωνικών Παροχών» και στα Εθνικά Λογιστικά Πρότυπα (NSC) No. 13 "Σχετικά με τις συντάξεις και τις παροχές σε εργαζομένους", εγκεκριμένα από το Λογιστικό Συμβούλιο.Γ).

Η εταιρεία SEKE ELBASAN SHPK αξιολογεί την υποχρέωσή της για παροχές σε εργαζομένους ώστε να αντικατοπτρίζουν την τρέχουσα αξία της συσσωρευμένης υποχρέωσης μέχρι στιγμής. Η αξία των συνταξιοδοτικών υποχρεώσεων εξαρτάται από τους ακόλουθους παράγοντες: τον χρόνο προϋπηρεσίας των εργαζομένων, το επίπεδο μισθού και άλλες παροχές, το ποσοστό συνταξιοδότησης και τις νομικές αλλαγές, τον πληθωρισμό και τα ποσοστά μεταβολής των αμοιβών, το επιτόκιο μελλοντικών ροών πληρωμών, τα ποσοστά εθελούσιας αποχώρησης και τις απολύσεις.

Γ) Για την θυγατρική εταιρεία SEKE KARDZHALI LTD με έδρα την Βουλγαρία σχηματίστηκε συνολική πρόβλεψη € 16 χιλ. περίπου, με επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης 2024 € 5 χιλ. περίπου, σύμφωνα με την νομοθεσία της χώρας όπου προβλέπονται τα εξής:

Π.3.2 Λοιπές προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις ανά κατηγορία, αναλύονται ως εξής :

Π.3.2 Λοιπές προβλέψεις				
	Ο Όμιλος		**Η Εταιρεία**	
Ποσά σε €	**Προβλέψεις για εκτάκτους κινδύνους**	**Σύνολο**	**Προβλέψεις για εκτάκτους κινδύνους**	**Σύνολο**
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2022	**38,00**	**38,00**	**0,00**	**0,00**
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2023	**38,00**	**38,00**	**0,00**	**0,00**
Χρησιμοποίηση προβλέψεων	38,00	38,00	0,00	0,00
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2024	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Το υπόλοιπο κατά την 31.12.2023 αφορούσε προβλέψεις για λοιπούς εκτάκτους κινδύνους και έξοδα οι οποίοι έπαψαν να υφίστανται κατά την χρήση 2024.

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Π.4 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Π.4.1 Δάνεια

Α) Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Π.4.1 Δάνεια				
	Ο Όμιλος		**Η Εταιρεία**	
Ποσά σε €	**31/12/2024**	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Ομολογιακά δάνεια	29.911,00	29.914,00	0,00	0,00
Δάνεια τραπεζών	2.215,00	2.689,00	0,00	0,00
Σύνολο υποχρεώσεων	**32.126,00**	**32.603,00**	**0,00**	**0,00**

Π.4.2 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

Π.4.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
	Ο Όμιλος		**Η Εταιρεία**	
Ποσά σε €	**31/12/2024**	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Λοιπός μακροπρόθεσμος δανεισμός	579,00	606,00	0,00	0,00
Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	**579,00**	**606,00**	**0,00**	**0,00**

Β) Χρόνος λήξεως μακροπροθέσμων δανειακών και λοιπών υποχρεώσεων του Ομίλου :

31/12/2024				
	Ομολογιακά δάνεια	**Δάνεια Τραπεζών**	**Λοιπός μακροπρόθεσμος δανεισμός**	**ΣΥΝΟΛΟ**
Άνω των 5 ετών	0,00	1.289,00	0,00	1.289,00
Από 3 έως 5 έτη	0,00	0,00	579,00	579,00
Από 1 έως 3 έτη	29.911,00	926,00	0,00	30.837,00
	29.911,00	**2.215,00**	**579,00**	**32.705,00**

31/12/2023				
	Ομολογιακά δάνεια	**Δάνεια Τραπεζών**	**Λοιπός μακροπρόθεσμος δανεισμός**	**ΣΥΝΟΛΟ**
Άνω των 5 ετών	0,00	1.295,00	0,00	1.295,00
Από 3 έως 5 έτη	0,00	1.394,00	606,00	2.000,00
Από 1 έως 3 έτη	29.914,00	0,00	0,00	29.914,00
	29.914,00	**2.689,00**	**606,00**	**33.209,00**

Γ) Η Εταιρεία δεν έχει μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Π.5 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Π.5.1 Τραπεζικά δάνεια

Οι βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

Π.5.1 Τραπεζικά δάνεια				
	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
Ποσά σε €	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις τραπεζικών δανείων σε €	27.386,00	22.760,00	0,00	0,00
Σύνολο υποχρεώσεων	**27.386,00**	**22.760,00**	**0,00**	**0,00**

Οι ανωτέρω δανειακές υποχρεώσεις είναι πλήρως ενήμερες και δεν υπάρχουν σε αυτές ληξιπρόθεσμες ή οφειλές σε καθυστέρηση.

Π.5.2 Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων

Το βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων αναλύεται ως εξής :

Π.5.2 Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων				
	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
Ποσά σε €	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Βραχυπρόθεσμο μέρος κοινοπρακτικού ομολογιακού δανείου	40.707,00	37.608,00	0,00	0,00
Σύνολο βραχυπρόθεσμου μέρους μακροπρόθεσμων δανείων	**40.707,00**	**37.608,00**	**0,00**	**0,00**

Π.5.3 Εμπορικές υποχρεώσεις προς Προμηθευτές

Οι Εμπορικές υποχρεώσεις προς Προμηθευτές αναλύονται ως εξής :

Π.5.3 Εμπορικές υποχρεώσεις				
	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
Ποσά σε €	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Προμηθευτές Εσωτερικού	3.522,00	3.996,00	0,00	0,00
Προμηθευτές Εξωτερικού σε ευρώ	1.478,00	1.035,00	0,00	0,00
Προμηθευτές Εξωτερικού σε ξένα νομίσματα	8.406,00	1.194,00	0,00	0,00
Επιταγές πληρωτέες μεταχρονολογημένες	2,00	31,00	0,00	0,00
Σύνολο υποχρεώσεων	**13.408,00**	**6.256,00**	**0,00**	**0,00**

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση και δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς επίσης οι εύλογες αξίες τους συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές τους αξίες.

Π.5.4 Φόρος εισοδήματος

Τρέχων Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο Φόρος εισοδήματος των αντίστοιχων χρήσεων έχει ως εξής:

Π.5.4 Φόρος εισοδήματος				
	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
Ποσά σε €	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Φόροι από εκκαθάριση ετήσιας φορολογικής δήλωσης	1.131,00	946,00	0,00	0,00
Υπολειπόμενες δόσεις φόρου εισοδήματος χρήσης 2023	50,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	**1.181,00**	**946,00**	**0,00**	**0,00**

Π.5.5 Λοιποί φόροι τέλη

Οι υποχρεώσεις για λοιπούς φόρους τέλη ανά κατηγορία και είδος φόρου αναλύονται ως εξής:

Π.5.5 Λοιποί φόροι τέλη				
	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
Ποσά σε €	**31/12/2024**	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	12,00	18,00	12,00	18,00
Φόροι τέλη αμοιβών προσωπικού	288,00	233,00	7,00	9,00
Φόροι τέλη αμοιβών τρίτων	16,00	37,00	0,00	0,00
Φόρος τόκων	107,00	123,00	0,00	0,00
Φόρος αμοιβών εργολάβων	4,00	0,00	0,00	0,00
Λοιποί φόροι τέλη	6,00	2,00	1,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	**433,00**	**413,00**	**20,00**	**27,00**

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση και δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς επίσης οι εύλογες αξίες τους συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές τους αξίες.

Π.5.6 Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης

Οι υποχρεώσεις της εταιρείας σε Οργανισμούς Κοινωνικής Ασφάλισης ανά κατηγορία αναλύονται ως εξής:

Π.5.6 Οργανισμοί κοιν. Ασφάλισης				
	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
Ποσά σε €	**31/12/2024**	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Ασφαλιστικές εισφορές	593,00	414,00	4,00	3,00
Σύνολο	**593,00**	**414,00**	**4,00**	**3,00**

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση και δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς επίσης οι εύλογες αξίες τους συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές τους αξίες.

Π.5.7 Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ανά κατηγορία αναλύονται ως εξής:

Π.5.7 Λοιπές Υποχρεώσεις				
	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
Ποσά σε €	**31/12/2024**	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	629,00	585,00	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς λοιπού συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεις	2,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	470,00	413,00	4,00	2,00
Προκαταβολές πελατών	13.763,00	10.120,00	0,00	0,00
Δικαιουχοι επαγγελματικών δαπανών	1,00	1,00	0,00	0,00
Εκπτώσεις επι πωλήσεων	15,00	5,00	0,00	0,00
Αγορές υπό τακτοποίηση	153,00	289,00	0,00	0,00
Σύνολο υποχρεώσεων	**15.033,00**	**11.413,00**	**4,00**	**2,00**

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση και δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς επίσης οι εύλογες αξίες τους συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές τους αξίες.

Π.5.8 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Τα έξοδα χρήσεως δουλευμένα ανά κατηγορία αναλύονται ως εξής :

Π.5.8 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα				
	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
Ποσά σε €	**31/12/2024**	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Λογαριασμοί τηλεπικοινωνίας – ΟΤΕ- κινητή τηλεφωνία κ.λ.π.	2,00	1,00	0,00	0,00
Δουλευμένο κόστος Μεσιτικών & προμήθειες πωλήσεων	16,00	16,00	0,00	0,00
Αμοιβές Ενεχυρίασης καπνών	3,00	50,00	0,00	0,00
Λογαριασμοί Δ.Ε.Η. - ύδρευσης	53,00	72,00	0,00	0,00
Δουλευμένοι τόκοι δανείων	224,00	37,00	0,00	0,00
Δουλευμένα μισθώματα	6,00	4,00	0,00	0,00
Λοιπές Δουλευμένες δαπάνες	7,00	8,00	0,00	0,00
Δουλευμένες δαπάνες διαφήμισης	2,00	6,00	0,00	0,00
Δαπάνες παροχής υπηρεσιών	1,00	8,00	0,00	0,00
Δουλευμένες δαπάνες φύλαξης	0,00	10,00	0,00	0,00
Κατανάλωση φυσικού αερίου	55,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	**369,00**	**212,00**	**0,00**	**0,00**

Π.5.9 Έσοδα επομένων χρήσεων

Τα έσοδα επομένων χρήσεων αναλύονται ως εξής :

Π.5.9 Έσοδα επόμενων χρήσεων				
	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
Ποσά σε €	**31/12/2024**	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων	383,00	982,00	0,00	0,00
Σύνολο	**383,00**	**982,00**	**0,00**	**0,00**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2024

Α.1 ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών της Εταιρείας και του Ομίλου παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα :

Άρθρο 29 Ν. 4308/14 # 24: Το καθαρό ύψος του κύκλου εργασιών με ανάλυση κατά κατηγορίες δραστηριότητας και κατά γεωγραφικές αγορές, εφόσον οι κατηγορίες και οι αγορές αυτές διαφέρουν ουσιωδώς μεταξύ τους από άποψη οργάνωσης των πωλήσεων και παροχής των υπηρεσιών.

Κύκλος εργασιών				
	Ο Όμιλος		**Η Εταιρεία**	
Ποσά σε €	**31/12/2024**	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Βιομηχανική δραστηριότητα				
Πωλήσεις στην Ελλάδα	2.185,00	3.879,00	0,00	0,00
Πωλήσεις σε χώρες της Ε.Ε.	28.695,00	23.643,00	0,00	0,00
Πωλήσεις σε τρίτες χώρες	11.683,00	16.220,00	0,00	0,00
Εμπορική δραστηριότητα				
Πωλήσεις στην Ελλάδα	1.713,00	3.651,00	0,00	0,00
Πωλήσεις σε χώρες της Ε.Ε.	25.638,00	22.477,00	0,00	0,00
Πωλήσεις σε τρίτες χώρες	23.880,00	10.181,00	0,00	0,00
Παροχή υπηρεσιών				
Παροχή υπηρεσιών στην Ελλάδα	361,00	233,00	192,00	80,00
Παροχή υπηρεσιών σε χώρες της Ε.Ε.	50,00	100,00	0,00	0,00
Παροχή υπηρεσιών σε τρίτες χώρες	499,00	391,00	0,00	0,00
Σύνολο	**94.704,00**	**80.775,00**	**192,00**	**80,00**

Α.2 Κόστος πωλήσεων – Έξοδα διοίκησης - Έξοδα διάθεσης - Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης

Η ανάλυση των εξόδων της Εταιρείας και του Ομίλου ανά κατηγορία είναι η εξής :

ΧΡΗΣΗ 2024

Ο ΟΜΙΛΟΣ

A.2							
	Ο Όμιλος						
	31/12/2024						
Ποσά σε €	**Κόστος πωλήσεων αποθεμάτων**	**Κόστος λοιπών υπηρεσιών**	**Συνολικό κόστος πωληθέντων**	**Έξοδα διοίκησης**	**Έξοδα διάθεσης**	**Έξοδα έρευνας**	**Σύνολο**
Αναλώσεις αποθεματων εμπορευμάτων	42.962,00	0,00	42.962,00	0,00	0,00	0,00	42.962,00
Αναλώσεις αποθεματων προιόντων	34.648,00	0,00	34.648,00	0,00	0,00	0,00	34.648,00
Αναλώσεις αποθεματων πρώτων υλών - υλ. συσκ.	137,00	0,00	137,00	0,00	0,00	0,00	137,00
Αναλώσεις αποθεματων αναλωσίμων ειδών	1,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	314,00	335,00	649,00	1.304,00	680,00	8,00	2.641,00
Αμοιβές& έξοδα τρίτων	624,00	0,00	624,00	1.335,00	138,00	0,00	2.097,00
Παροχές τρίτων	98,00	41,00	139,00	430,00	735,00	0,00	1.304,00
Φόροι - τέλη	11,00	1,00	12,00	132,00	8,00	0,00	152,00
Διάφορα έξοδα	686,00	120,00	806,00	945,00	608,00	17,00	2.376,00
Κόστος Αποσβέσεων	0,00	11,00	11,00	7,00	267,00	0,00	285,00
Έξοδα προβλέψεων	0,00	0,00	0,00	33,00	13,00	0,00	46,00
Σύνολο	**79.481,00**	**508,00**	**79.989,00**	**4.186,00**	**2.449,00**	**25,00**	**86.649,00**

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

A.2							
	Η Εταιρεία						
	31/12/2024						
Ποσά σε €	**Κόστος πωλήσεων αποθεμάτων**	**Κόστος λοιπών υπηρεσιών**	**Συνολικό κόστος πωληθέντων**	**Έξοδα διοίκησης**	**Έξοδα διάθεσης**	**Έξοδα έρευνας**	**Σύνολο**
Αμοιβές& έξοδα τρίτων	184,00	0,00	184,00	13,00	0,00	0,00	197,00
Παροχές τρίτων	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00	2,00
Φόροι - τέλη	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	1,00
Διάφορα έξοδα	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	1,00
Σύνολο	**184,00**	**0,00**	**184,00**	**17,00**	**0,00**	**0,00**	**201,00**

ΧΡΗΣΗ 2023

Ο ΟΜΙΛΟΣ

A.2							
	Ο Όμιλος 31/12/2023						
Ποσά σε €	**Κόστος πωλήσεων αποθεμάτων**	**Κόστος λοιπών υπηρεσιών**	**Συνολικό κόστος πωληθέντων**	**Έξοδα διοίκησης**	**Έξοδα διάθεσης**	**Έξοδα έρευνας**	**Σύνολο**
Αναλώσεις αποθεματων εμπορευμάτων	2.589,00	0,00	2.589,00	0,00	0,00	0,00	2.589,00
Αναλώσεις αποθεματων προιόντων	61.712,00	0,00	61.712,00	0,00	0,00	0,00	61.712,00
Αναλώσεις αποθεματων πρώτων υλών - υλ. συσκ.	878,00	0,00	878,00	0,00	0,00	0,00	878,00
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	259,00	189,00	448,00	1.630,00	743,00	0,00	2.821,00
Αμοιβές& έξοδα τρίτων	614,00	1,00	615,00	1.446,00	201,00	0,00	2.262,00
Παροχές τρίτων	62,00	19,00	81,00	685,00	785,00	0,00	1.551,00
Φόροι - τέλη	12,00	0,00	12,00	392,00	10,00	0,00	414,00
Διάφορα έξοδα	873,00	13,00	886,00	762,00	528,00	0,00	2.176,00
Κόστος Αποσβέσεων	184,00	5,00	189,00	117,00	290,00	0,00	596,00
Έξοδα προβλέψεων	0,00	0,00	0,00	34,00	8,00	0,00	42,00
Σύνολο	**67.183,00**	**227,00**	**67.410,00**	**5.066,00**	**2.565,00**	**0,00**	**75.041,00**

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

A.2							
	Η Εταιρεία 31/12/2023						
Ποσά σε €	**Κόστος πωλήσεων αποθεμάτων**	**Κόστος λοιπών υπηρεσιών**	**Συνολικό κόστος πωληθέντων**	**Έξοδα διοίκησης**	**Έξοδα διάθεσης**	**Έξοδα έρευνας**	**Σύνολο**
Αμοιβές& έξοδα τρίτων	0,00	0,00	0,00	92,00	0,00	0,00	92,00
Παροχές τρίτων	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00	2,00
Φόροι - τέλη	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	1,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**95,00**	**0,00**	**0,00**	**95,00**

Άρθρο 29 Ν. 4308/14 # 23: Μέσος όρος του προσωπικού κατά την διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό (Υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο εργατοτεχνικό προσωπικό οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	ΧΡΗΣΗ 1.1.2024-31.12.2024	ΧΡΗΣΗ 1.1.2023-31.12.2023	ΧΡΗΣΗ 1.1.2024-31.12.2024	ΧΡΗΣΗ 1.1.2023-31.12.2023
1. Μέσος όρος προσωπικού άτομα.	779	797	0	0
2. Μέσος όρος προσωπικού κατά				
-- Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό.	87	81	0	0
-- Εργατοτεχνικό προσωπικό	692	716	0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΑΤΟΜΑ	779	797	0	0
3. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού:				
--ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ:				
- Μισθοί.	€ 2.165,00	€ 1.997,00	€ 0,00	€ 0,00
- Κοινωνικές επιβαρύνσεις.	« 547,00	« 465,00	« 0,00	« 0,00
Σύνολο	€ 2.712,00	€ 2.462,00	€ 0,00	€ 0,00
-- ΕΡΓΑΤΟΤΕΧΝΙΚΩΝ:				
-Αμοιβές	€ 6.550,00	€ 5.758,00	€ 0,00	€ 0,00
-Κοινωνικές επιβαρύνσεις.	« 2.058,00	« 1.783,00	« 0,00	« 0,00
Σύνολο	€ 8.608,00	€ 7.541,00	€ 0,00	€ 0,00
4. Αποζημιώσεις απολυόμενων	€ 82,00	€ 24,00	€ 0,00	€ 0,00
5. Παρεπόμενες παροχές προσωπικού	€ 195,00	€ 203,00	€ 0,00	€ 0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	€ **11.597,00**	€ **10.230,00**	€ **0,00**	€ **0,00**

Ο μέσος αριθμός των εργαζομένων που απασχολήθηκαν σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες είναι 1 υπάλληλος.

Α.3 Λοιπά συνήθη έσοδα

Η ανάλυση των λοιπών Εσόδων έχει ως εξής :

Α.3 Λοιπά συνήθη έσοδα				
	Ο Όμιλος		**Η Εταιρεία**	
Ποσά σε €	**31/12/2024**	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Λοιπές επιδοτήσεις	4,00	5,00	0,00	0,00
Κρατική οικονομική ενίσχυση	0,00	280,00	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα	92,00	1,00	0,00	0,00
Εισπραπτόμενα έξοδα αποστολής	0,00	2,00	0,00	0,00
Ενοίκια κτιριων - τεχνικών έργων	12,00	12,00	0,00	0,00
Σύνολο	**108,00**	**300,00**	**0,00**	**0,00**

Α.4 Λοιπά έξοδα και ζημίες

Η ανάλυση των λοιπών Εξόδων και των ζημιών, έχει ως εξής :

Α.4 Λοιπά έξοδα και ζημιές				
	Ο Όμιλος		**Η Εταιρεία**	
Ποσά σε €	**31/12/2024**	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	35,00	25,00	1,00	3,00
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	362,00	221,00	0,00	0,00
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα	11,00	6,00	1,00	0,00
Τακτοποίηση χρεωστικού υπολοίπου λογαριασμών	0,00	3,00	0,00	0,00
Ζημιά από ανεπίδεκτης είσπραξης απαίτησης από ΟΑΕΔ	0,00	213,00	0,00	0,00
Τέλος επιτηδεύματος	0,00	1,00	0,00	0,00
Παροχές τρίτων προηγουμένων χρήσεων	6,00	4,00	0,00	0,00
Εκδικασθέντες δουλευμένες αποδοχές προηγούμενων ετών	0,00	14,00	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων	7,00	0,00	1,00	0,00
Σύνολο	**421,00**	**487,00**	**3,00**	**3,00**

Α.5 Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)

Η ανάλυση των απομειώσεων περιουσιακών στοιχείων ανά κατηγορία έχει ως εξής :

Α.5 Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)				
	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
Ποσά σε €	**31/12/2024**	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Απομείωση από επιμέτρηση Λοιπών Χρηματοοικονομικών Στοιχείων	-10,00	0,00	0,00	0,00
Αναστροφή απομείωσης από επιμέτρηση Λοιπών Χρηματοοικονομικών Στοιχείων	25,00	43,00	0,00	0,00
Σύνολο	**15,00**	**43,00**	**0,00**	**0,00**

Α.6 Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων

Η ανάλυση των κερδών και ζημιών από την διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων ανά κατηγορία έχει ως εξής:

Α.6 Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων				
	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
Ποσά σε €	**31/12/2024**	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Κέρδη από πώληση ενσώματων παγίων	193,00	266,00	0,00	0,00
Σύνολο	**193,00**	**266,00**	**0,00**	**0,00**

Α.7 Κέρδη & Ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία

Η ανάλυση των Κερδών & Ζημιών από επιμέτρηση στην εύλογη αξία έχει ως εξής:

Α.7 Κέρδη & Ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία				
	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
Ποσά σε €	**31/12/2024**	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Διαφορά από επιμέτρηση επενδυτικών ακινήτων στην εύλογη αξία (κέρδος)	0,00	22,00	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**22,00**	**0,00**	**0,00**

Α.8 Αποτέλεσμα από συγγενείς και κοινοπραξίες

Το αποτέλεσμα από συγγενείς εταιρείες και κοινοπραξίες που ενοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης αναλύονται ως εξής:

Α.8 Αποτέλεσμα από συγγενείς και κοινοπραξίες				
	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
Ποσά σε €	**31/12/2024**	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Ζημίες από ενοποίηση συγγενών επιχειρήσεων με την μέθοδο καθαρής θέσης	-13,00	-1,00	0,00	0,00
Σύνολο	**-13,00**	**-1,00**	**0,00**	**0,00**

Α.9 Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας

Το κέρδος από αγορά οντότητας σε τιμή ευκαιρίας αναλύεται ως εξής:

Α.9 Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας				
	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
Ποσά σε €	**31/12/2024**	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	12,00	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**12,00**	**0,00**	**0,00**

Α.10 Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων

Η ανάλυση των εσόδων από συμμετοχές και επενδύσεις ανά κατηγορία έχει ως εξής:

Α.10 Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων				
	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
Ποσά σε €	**31/12/2024**	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Μερίσματα μετοχών μη εισηγμένων εσωτερικού	16,00	0,00	0,00	0,00
Τόκοι καταθέσεων τραπεζών εξωτερικού	84,00	1,00	0,00	0,00
Σύνολο	**100,00**	**1,00**	**0,00**	**0,00**

Α.11 Λοιπά έσοδα και κέρδη.

Η ανάλυση των λοιπών εσόδων και κερδών ανά κατηγορία έχει ως εξής:

Α.11 Λοιπά έσοδα και κέρδη				
	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
Ποσά σε €	**31/12/2024**	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	1,00	0,00	0,00
Έσοδα από διαγραφή μικροϋπολοίπων λογαριασμών	21,00	0,00	0,00	0,00
Αναστροφή σχηματισθείσας πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού	0,00	4,00	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα προηγουμένων χρήσεων	1,00	3,00	0,00	0,00
Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές	309,00	72,00	0,00	0,00
Σύνολο	**331,00**	**80,00**	**0,00**	**0,00**

Α.12 Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα

Η ανάλυση των πιστωτικών τόκων και συναφών εσόδων έχει ως εξής:

Α.12 Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα				
	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
Ποσά σε €	**31/12/2024**	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Τόκοι καθυστερήσεως οφειλής πελατών	0,00	1,00	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**1,00**	**0,00**	**0,00**

Α.13 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Η ανάλυση των χρεωστικών τόκων και συναφών εξόδων ανά κατηγορία έχει ως εξής :

Α.13 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα				
	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
Ποσά σε €	**31/12/2024**	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Τόκοι και έξοδα ομολογιακών δανείων	3.861,00	4.054,00	0,00	0,00
Τόκοι και έξοδα λοιπών μακρ. Υποχρεώσεων	31,00	33,00	0,00	0,00
Τόκοι - έξοδα βραχ. Τραπεζικών υποχρεώσεων	1.398,00	1.097,00	0,00	0,00
Τόκοι - έξοδα λοιπών βραχ. υποχρεώσεων	332,00	365,00	0,00	0,00
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	72,00	66,00	0,00	0,00
Λοιπά τραπεζικά έξοδα	115,00	169,00	0,00	0,00
Ζημία από παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων σε υπερπληθωριστικές οικονομίες	30,00	1,00	0,00	0,00
Σύνολο	**5.839,00**	**5.785,00**	**0,00**	**0,00**

Α.14 Φόροι εισοδήματος

Α.14 Φόροι εισοδήματος				
	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
Ποσά σε €	**31/12/2024**	**31/12/2023**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Τρέχων φόρος εισοδήματος	938,00	554,00	0,00	0,00
Σύνολο	**938,00**	**554,00**	**0,00**	**0,00**

7. ΛΟΙΠΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

7.1. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Στην χρήση 2024 ο διευθύνων σύμβουλος της μητρικής εταιρείας έλαβε άτοκο δάνειο συνολικού ποσού € 30.000,00 από τη θυγατρική εταιρεία ΣΕΚΕ Α.Ε. Το υπόλοιπο την 31.12.2024 του εν λόγω δανείου ανερχόταν σε ποσό € 21.000,00.

7.2. Συμμετοχές σε μη ενοποιούμενες εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

7.3. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική

Η Εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική.

7.4. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική

Η Εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική.

7.5. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να προμηθευτούν τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, διαθέσιμες στην έδρα της Εταιρείας στο 2ο χλμ. Ξάνθης – Πετεινού, 67100 Ξάνθη, Ελλάδα.

7.6. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Οι αμοιβές των μελών Δ.Σ. και των διευθυντών της μητρικής εταιρείας, με τις οποίες επιβαρύνθηκε ο Όμιλος και η Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

Αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων		
		31/12/2024
- Αμοιβές μελών Δ.Σ.	χιλ. €	749,00
- Αμοιβές Διευθυντών	»	0,00
Σύνολο	χιλ. €	749,00

7.7. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

(Α) Πωλήσεις - αγορές και λοιπές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

Οι πωλήσεις - αγορές και οι λοιπές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη του Ομίλου και της Εταιρείας για την χρήση από 1.1. έως 31.12.2024 και την αντίστοιχη προηγούμενη χρήση από 1.1. έως 31.12.2023 αναλύονται ως εξής:

Δεν υφίστανται πωλήσεις – αγορές και λοιπές συναλλαγές στον Όμιλο που δεν έχουν απαλειφθεί.

Η Εταιρεία

Συναλλαγές	31.12.2024	31.12.2023
Παροχή υπηρεσιών	192,00	80,00
Σύνολο Πωλήσεων και λοιπών εσόδων	**192,00**	**80,00**
Έξοδα μίσθωσης ακινήτων	2,00	2,00
Σύνολο Αγορών και λοιπών εξόδων	**2,00**	**2,00**

(Β) Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις συνδεμένων μερών

Η ανάλυση των απαιτήσεων - υποχρεώσεων με τα συνδεμένα μέρη του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 31.12.2024 καθώς και για την 31.12.2023 έχει ως εξής:

Δεν υφίστανται απαιτήσεις – υποχρεώσεις στον Όμιλο.

Η Εταιρεία

Υπόλοιπα	31.12.2024	31.12.2023
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	2,00	20,00
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	3,00	2,00
	5,00	**22,00**

7.8. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση του Ομίλου έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Η διοίκηση του Ομίλου δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεόμενες με αυτά υποχρεώσεις.

7.9. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί του Ομίλου

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

7.10. Η προτεινόμενη ή, κατά περίπτωση, οριστική διάθεση των κερδών της μητρικής εταιρείας

Δεν συντρέχει περίπτωση διανομής στη χρήση 2024 διότι το αποτέλεσμα της χρήσης ήταν ζημιογόνο και επιπλέον η εταιρεία εμφανίζει αρνητικό υπόλοιπο εις νέον.

7.11. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

Α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Υποχρεώσεις από Λειτουργικές Μισθώσεις

Οι Εταιρείες του Ομίλου έχουν συνάψει συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων και λοιπών μισθώσεων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων του Ομίλου έχουν ως ακολούθως:

Υποχρεώσεις από Λειτουργικές Μισθώσεις				
31.12.2024	1 έτος & λιγότερο	Μεταξύ 1 & 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Λειτουργικές μισθώσεις ακινήτων	98,00	143,00	347,00	588,00
Λοιπές λειτουργικές μισθώσεις	173,00	460,00	0,00	633,00
Σύνολο	**271,00**	**603,00**	**347,00**	**1.221,00**

Υποχρεώσεις από Λειτουργικές Μισθώσεις				
31.12.2023	1 έτος & λιγότερο	Μεταξύ 1 & 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Λειτουργικές μισθώσεις ακινήτων	188,00	119,00	369,00	676,00
Λοιπές λειτουργικές μισθώσεις	185,00	563,00	0,00	748,00
Σύνολο	**373,00**	**682,00**	**369,00**	**1.424,00**

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων της Εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

Υποχρεώσεις από Λειτουργικές Μισθώσεις				
31.12.2024	1 έτος & λιγότερο	Μεταξύ 1 & 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Λειτουργικές μισθώσεις ακινήτων	2,00	0,00	0,00	2,00
Λοιπές λειτουργικές μισθώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	**2,00**	**0,00**	**0,00**	**2,00**

Υποχρεώσεις από Λειτουργικές Μισθώσεις				
31.12.2023	1 έτος & λιγότερο	Μεταξύ 1 & 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Λειτουργικές μισθώσεις ακινήτων	2,00	2,00	0,00	4,00
Λοιπές λειτουργικές μισθώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	**2,00**	**2,00**	**0,00**	**4,00**

Απαιτήσεις από Λειτουργικές Μισθώσεις

Οι απαιτήσεις από λειτουργικές μισθώσεις που αφορούν τον Όμιλο και την Εταιρία αναλύονται στους ακόλουθους πίνακες:

Ο Όμιλος

Απαιτήσεις από Λειτουργικές Μισθώσεις				
31.12.2024	1 έτος & λιγότερο	Μεταξύ 1 & 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Λειτουργικές μισθώσεις ακινήτων	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές λειτουργικές μισθώσεις	0,00	40,00	0,00	40,00
Σύνολο	**0,00**	**40,00**	**0,00**	**40,00**

Απαιτήσεις από Λειτουργικές Μισθώσεις				
31.12.2023	1 έτος & λιγότερο	Μεταξύ 1 & 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Λειτουργικές μισθώσεις ακινήτων	4,00	0,00	0,00	4,00
Λοιπές λειτουργικές μισθώσεις	0,00	16,00	0,00	16,00
Σύνολο	**4,00**	**16,00**	**0,00**	**20,00**

Η Εταιρεία

Δεν υφίστανται.

Β) Εγγυήσεις

Ο Όμιλος

Παρασχεθείσες εγγυήσεις:

Παραχωρηθείσες εγγυήσεις			
Οι Ε/Ε που έχουν χορηγηθεί αφορούν:	€	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Εγγυητικές επιστολές θυγατρικών για εξασφάλιση υποχρεώσεων λοιπών εταιρειών του ομίλου	€	5.784,00	4.227,00
Εγγυητικές επιστολές θυγατρικών για εξασφάλιση των υποχρεώσεών τους	€	58,00	31,00
Άλλες εγγυήσεις θυγατρικών για εξασφάλιση υποχρεώσεων λοιπών εταιρειών του ομίλου	€	38.100,00	27.400,00
Σύνολο	€	***43.942,00***	***31.658,00***

Ληφθείσες εγγυήσεις:

Ληφθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες			
Αναλύονται ως εξής:	€	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Εγγυητικές Επιστολές καλής εκτέλεσης συμβάσεων	€	0,00	180,00
Σύνολο	€	***0,00***	***180,00***

Η Εταιρεία

Δεν υπάρχουν παραχωρηθείσες ή ληφθείσες εγγυήσεις στην μητρική εταιρεία.

Γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υφίστανται την 31.12.2024 δικαστικές αγωγές τρίτων κατά του Ομίλου ή της Εταιρείας ή άλλες ενδεχόμενες υποχρεώσεις από λοιπές υποθέσεις.

7.12. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας και του Ομίλου.

ΞΑΝΘΗ , 4 Ιουλίου 2025

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	***ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.***	***Ο ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΣ ΚΑΙ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΣ ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ***
ΚΟΝΤΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	***ΠΑΡΗΓΟΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ***	***ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 99720 Α ΤΑΞΗΣ***

Αθήνα, 1 Αυγούστου 2025
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Χαρίσης Κ. Βασίλειος
Α.Μ. ΣΟΕΛ 15141

Russell Bedford
taking you further

ACTION AUDITING A.E.O.E.Λ.
Μέλος της Russell Bedford International

ΕΚΘΕΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ – ΣΕΚΕ Α.Ε " ΕΔΡΕΥΟΥΣΑΣ ΣΤΗΝ ΞΑΝΘΗ, ΣΤΟ 2 ΧΙΛ. ΞΑΝΘΗΣ ΠΕΤΕΙΝΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΑΝΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟ 1.1.2024 - 31.12.2024

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό, σας καλέσαμε για να θέσουμε στην κρίση σας τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας για τη χρήση 2024 (περίοδος 1.1.2024 - 31.12.2024). Αφού σας παρουσιάσουμε την δραστηριότητα του 2024 να αποφασίσετε για την έγκριση αυτών και για τα άλλα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

1. Αναφορά σημαντικών γεγονότων και εξελίξεων της Εταιρείας και του Ομίλου κατά τη χρήση 1.1.2024 – 31.12.2024

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2024, η ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ – ΣΕΚΕ Α.Ε και ο Όμιλός της προχώρησαν σε σειρά στρατηγικών ενεργειών και επενδυτικών κινήσεων, με στόχο:

- την ενίσχυση της ανταγωνιστικής θέσης στην παγκόσμια αγορά,
- τη διαφοροποίηση των δραστηριοτήτων,
- τη βελτίωση της λειτουργικής αποδοτικότητας, και
- την υλοποίηση δράσεων εταιρικής κοινωνικής ευθύνης.

Τα σημαντικότερα γεγονότα της χρήσης παρουσιάζονται αναλυτικά παρακάτω:

1.1 Δραστηριότητα στον τομέα του καπνού

Ο τομέας του καπνού εξακολούθησε να αποτελεί τον βασικό πυλώνα εσόδων του Ομίλου. Παρά τις διεθνείς προκλήσεις που σχετίζονται με τις μεταβολές στις τιμές των πρώτων υλών και τις ρυθμιστικές εξελίξεις, η κυριότερη θυγατρική του Ομίλου ΣΕΚΕ Α.Ε. κατέγραψε αύξηση του κύκλου εργασιών κατά 17% σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος, αγγίζοντας τα € 93.000 χιλ, ενώ με το ίδιο ποσοστό αυξήθηκε και ο τζίρος του Ομίλου. Οι εταιρίες του Ομίλου ενίσχυσαν τις συνεργασίες τους με σημαντικούς διεθνείς πελάτες, διασφαλίζοντας σταθερές ροές εξαγωγών, με την ποιότητα των ελληνικών καπνών να αναγνωρίζεται διεθνώς για ακόμη μία χρονιά, ενώ η εξαγωγική δραστηριότητα ενισχύθηκε και με διείσδυση σε νέες αγορές.

1.2 Επέκταση στον αγροδιατροφικό τομέα – Εργοστάσιο παραγωγής μελιού

Τον Δεκέμβριο του 2024 ολοκληρώθηκε και τέθηκε σε λειτουργία το νέο εργοστάσιο παραγωγής μελιού στην Ξάνθη της θυγατρικής εταιρείας ΣΕΚΕ Α.Ε.. Το εργοστάσιο έχει την δυναμικότητα να συσκευάζει έως 7.000 κιλά μελιού ανά 8ωρο και επικεντρώνεται στην παραγωγή πιστοποιημένων ελληνικών ποικιλιών μελιού. Η ΣΕΚΕ Α.Ε. συνεχίζει να επενδύει στον πρωτογενή τομέα, στηρίζοντας τους Έλληνες παραγωγούς και προάγοντας τον ελληνικό αγροδιατροφικό τομέα τόσο στην εγχώρια

όσο και στις διεθνείς αγορές. Το έργο εντάσσεται στη στρατηγική διαφοροποίησης δραστηριοτήτων του Ομίλου και συμβάλλει στην ανάπτυξη προϊόντων υψηλής προστιθέμενης αξίας.

1.3 Ανάπτυξη της σειράς προϊόντων The Grecials

Τα προϊόντα The Grecials της θυγατρικής εταιρείας ΣΕΚΕ Α.Ε. περιλαμβάνουν, πέρα από το μέλι, εξαιρετικά παρθένο ελαιόλαδο, φυσικό χυμό ρόδι και ελιές, ενώ σύντομα αναμένονται νέες προσθήκες προϊόντων από τον ελληνικό αγροδιατροφικό τομέα. Ο Όμιλος επενδύει σε δράσεις marketing και brand awareness, με στόχο την περαιτέρω ανάπτυξη της κατηγορίας και γίνονται προσπάθειες για στρατηγικές συνεργασίες με αλυσίδες λιανικής ώστε να ενισχυθεί η αναγνωρισιμότητα του brand.

1.4 Ίδρυση και λειτουργία της ΣΕΚΕ ΗΟΟΚΑΗ

Στο πλαίσιο της διαφοροποίησης του χαρτοφυλακίου, ιδρύθηκε η θυγατρική εταιρεία ΣΕΚΕ ΗΟΟΚΑΗ, με έδρα την Ξάνθη και με αντικείμενο την παραγωγή και εμπορία προϊόντων ναργιλέ. Η νέα δραστηριότητα αξιοποιεί την τεχνογνωσία του Ομίλου στον καπνό, προσφέροντας καινοτόμα προϊόντα σε νέες αγορές. Το πρώτο έτος λειτουργίας θα είναι το 2025 και αναμένονται ενθαρρυντικά αποτελέσματα.

1.5 Ενίσχυση της διεθνούς παρουσίας – Δραστηριότητα στην Τουρκία

Ο Όμιλος προχώρησε στη σύσταση θυγατρικής εταιρείας στην Τουρκία, ενισχύοντας τη στρατηγική του παρουσία στην ευρύτερη περιοχή. Η δραστηριότητα επικεντρώνεται στην εμπορία καπνού που καλλιεργείται στην Τουρκία, με στόχο την αξιοποίηση της γεωγραφικής θέσης της χώρας και των τοπικών ποικιλιών καπνού, σε συνεργασία με την Öz-Ege Tütün Sanayi ve Ticaret A.Ş., μεγάλη Τούρκικη εταιρεία με χρόνια εμπειρία στα καπνά.

1.6 Δράσεις εταιρικής κοινωνικής ευθύνης – Ίδρυση της αστικής μη κερδοσκοπικής εταιρείας «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΜΠΑΛΤΑΤΖΗΣ»

Στο πλαίσιο της δέσμευσης του Ομίλου για βιώσιμη ανάπτυξη και κοινωνική προσφορά, ιδρύθηκε η αστική μη κερδοσκοπική εταιρεία «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΜΠΑΛΤΑΤΖΗΣ». Το ίδρυμα «Αλέξανδρος Μπαλτατζής» συστάθηκε από τις εταιρείες «Συνεταιριστική Εταιρεία Συμμετοχών και Επενδύσεων -ΣΕΚΕ ΑΕ» και την «Συνεταιριστική Καπνοπαραγών Ελλάδος (ΣΕΚΕ) ΑΕ» με σκοπό την ενίσχυση και υποστήριξη δράσεων υγείας, εκπαίδευσης, αθλητισμού, επιστημονικής έρευνας και περιβάλλοντος, προς όφελος της τοπικής κοινωνίας και της Ξάνθης αλλά και της Θράκης γενικότερα.

2. Δομή του Ομίλου ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ – ΣΕΚΕ Α.Ε

Η δομή του Ομίλου αναλύεται ως εξής:

Επωνυμία Εταιρείας	Έδρα	% Άμεσης Συμμετοχής	% Έμμεσης Συμμετοχής	% Συνολικής Συμμετοχής
ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ – ΣΕΚΕ Α.Ε	2ο χλμ. Ξάνθης – Πετεινού, 67100 Ξάνθη, Ελλάδα	ΜΗΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
Θυγατρικές της ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ – ΣΕΚΕ Α.Ε				
ΣΕΚΕ Α.Ε. ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΝΩΣΗ ΚΑΠΝΟΠΑΡΑΓΩΓΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.	2ο χλμ. Ξάνθης – Πετεινού, 67100 Ξάνθη, Ελλάδα	67,20%	-	**67,20%**
ΑΛ ΜΠΑΛΤΑΤΖΗΣ ΑΣΤΙΚΗ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	2ο χλμ. Ξάνθης – Πετεινού, 67100 Ξάνθη, Ελλάδα	50,00%	50,00%	**100,00%**
Θυγατρικές της ΣΕΚΕ Α.Ε. ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΝΩΣΗ ΚΑΠΝΟΠΑΡΑΓΩΓΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.				
ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ Ι.Κ.Ε.	2ο χλμ. Ξάνθης – Πετεινού, 67100 Ξάνθη, Ελλάδα	-	100,00%	**100,00%**
SEKE HOOKAH I.K.E.	2ο χλμ. Ξάνθης – Πετεινού, 67100 Ξάνθη, Ελλάδα	-	92,00%	**92,00%**
SEKE ELBASAN SHPK	Elbasan-Metalurgji, ZK 3965, prona nr 900, Bradashesh, Elbasan, Albania	-	100,00%	**100,00%**
SEKE DOOEL PRILEP	Str.Mosha Pijade No.319 Prilep Republic of North Macedonia	-	100,00%	**100,00%**
SEKE KARDZHALI LTD	5, Dr.g.m.Dimitrov str., 4000 Plovdiv, Republic of Bulgaria	-	100,00%	**100,00%**
SEKE YAPRAK TUTUNSA. VE TIC. A.S.	Gayrettepe Mh. Hossohbet Sk. Yuvam Apt. No: 1/7 Besiktas / Istanbul, Turkey	-	100,00%	**100,00%**
Θυγατρικές της SEKE YAPRAK TUTUNSA. VE TIC. A.S.				
SEKOZE TUTUN ANONIM SIRKET	YEDi EYüL MAH. BiGE OZGENER CAD. NO: 4 TORBALI / IZMIR, Turkey	-	50,00%	**50,00%**

Σημειώνεται ότι στην χρήση 2024 ιδρύθηκε η ΑΣΤΙΚΗ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΛ. ΜΠΑΛΤΑΤΖΗΣ στην οποία η ΣΕΚΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. συμμετέχει με ποσοστό 50% ενώ το υπόλοιπο ποσοστό κατέχεται από την θυγατρική της εταιρεία ΣΕΚΕ Α.Ε. με έδρα την Ξάνθη και συνολικό κεφάλαιο € 1.000,00. Η συγκεκριμένη εταιρεία δεν συμπεριλήφθηκε στην ενοποίηση διότι αφενός είναι μη σημαντική οντότητα, χωρίς ουσιαστική δραστηριότητα στην χρήση 2024 και αφετέρου η δραστηριότητά της δεν είναι σχετική με την δραστηριότητα του υπολοίπου Ομίλου.

Στην ενοποίηση περιλήφθηκαν με την μέθοδο της καθαρής θέσης:

Α) η συγγενής εταιρεία «ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΟ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΟ ΞΑΝΘΗΣ Α.Ε.» με έδρα την Ξάνθη επί της οδού Μ. Καραολή και Σταθμού 58-60, τ.κ. 67100, στην οποία η μητρική εταιρεία «ΣΕΚΕ Α.Ε.» συμμετέχει άμεσα με ποσοστό 40,60% κατά την 31.12.2024 και την 31.12.2023 και

Β) η ιδρυθείσα στην χρήση 2024 συγγενής εταιρεία «SEKOZE TUTUN ANONIM SIRKETI» με έδρα στην Σμύρνη Τουρκίας επί της οδού YEDi EYüL MAH. BiGE OZGENER CAD. NO: 4 TORBALI, στην οποία η μητρική συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 50,00 %, ήτοι με το ποσοστό με το οποίο συμμετέχει άμεσα η κατά 100 % θυγατρική της εταιρεία «SEKE YAPRAK TUTUN» κατά την 31.12.2024.

Λογιστικές αρχές και πολιτικές που θεσπίστηκαν για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων Ομίλου και Εταιρείας

Οι λογιστικές αρχές που ο Όμιλος και η Εταιρεία ακολούθησαν για την κατάρτιση του Ενοποιημένου και του Εταιρικού Ισολογισμού της Παρούσης χρήσεως όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως και της προηγούμενης χρήσης 2023, καθώς και αναλύσεις - επεξηγήσεις και λοιπές πληροφορίες περιλαμβάνονται αναλυτικά στο συνημμένο Προσάρτημα - σημειώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας των ετήσιων Οικονομικών καταστάσεων.

3. Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις Ομίλου και Εταιρείας

ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕΚΕ Α.Ε.

ΑΡ. ΜΑΕ 46971/66/Β/00/00(08) ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 012532946000

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

	Σημείωση	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα Πάγια					
Ακίνητα	**Ε.1**	24.859,00	24.929,00	0,00	0,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	**Ε.1**	3.377,00	2.374,00	0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	**Ε.1**	1.624,00	1.399,00	0,00	0,00
Επενδύσεις σε ακίνητα	**Ε.1**	551,00	551,00	0,00	0,00
Σύνολο		**30.411,00**	**29.253,00**	**0,00**	**0,00**
Άυλα πάγια στοιχεία					
Υπεραξία	**Ε.2**	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά Άυλα	**Ε.2**	64,00	7,00	0,00	0,00
Σύνολο		**64,00**	**7,00**	**0,00**	**0,00**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	**Ε.3**	**2.769,00**	**2.759,00**	**0,00**	**0,00**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία					
Δάνεια και απαιτήσεις	**Ε.4.1**	50,00	49,00	0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	**Ε.4.2**	3.150,00	3.016,00	37.182,00	37.182,00
Σύνολο		**3.200,00**	**3.065,00**	**37.182,00**	**37.182,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**36.444,00**	**35.084,00**	**37.182,00**	**37.182,00**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα					
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	**Ε.5**	37.126,00	28.161,00	0,00	0,00
Εμπορεύματα	**Ε.5**	17.814,00	25.189,00	0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	**Ε.5**	52.323,00	31.755,00	0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	**Ε.5**	3.036,00	2.772,00	0,00	0,00
Σύνολο		**110.299,00**	**87.877,00**	**0,00**	**0,00**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές					
Εμπορικές απαιτήσεις	**Ε.6.1**	11.235,00	7.572,00	2,00	20,00
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	**Ε.6.2**	143,00	19,00	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	**Ε.6.3**	7.279,00	2.847,00	1,00	1,00
Λοιπά Χρηματοοικονομικά στοιχεία	**Ε.6.4**	168,00	168,00	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	**Ε.6.5**	124,00	258,00	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**Ε.6.6**	7.722,00	20.010,00	7,00	5,00
Σύνολο		**26.671,00**	**30.874,00**	**10,00**	**26,00**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**136.970,00**	**118.751,00**	**10,00**	**26,00**
Σύνολο Ενεργητικού		**173.414,00**	**153.835,00**	**37.192,00**	**37.208,00**

		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**Σημείωση**	**31.12.2024**	**31.12.2023**	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Καθαρή θέση					
Κεφάλαιο	**Π.1.1**	36.359,00	36.359,00	36.359,00	36.359,00
Σύνολο		**36.359,00**	**36.359,00**	**36.359,00**	**36.359,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο					
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	**Π.2.1**	1.720,00	1.713,00	1.529,00	1.529,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	**Π.2.1**	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	**Π.2.2**	-10.804,00	-11.733,00	-724,00	-712,00
Σύνολο		**-9.084,00**	**-10.020,00**	**805,00**	**817,00**
Συναλλαγματικές διαφορές	**Π.2.3**	112,00	32,00	0,00	0,00
Καθαρή θέση ιδιοκτητών μητρικής		27.387,00	26.371,00	37.164,00	37.176,00
Δικαιώματα που δεν ασκούν έλεγχο		13.480,00	12.911,00	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης		**40.867,00**	**39.282,00**	**37.164,00**	**37.176,00**
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ					
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	**Π.3.1**	349,00	302,00	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	**Π.3.2**	0,00	38,00	0,00	0,00
Σύνολο		**349,00**	**340,00**	**0,00**	**0,00**
Υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια	**Π.4.1**	32.126,00	32.603,00	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**Π.4.2**	579,00	606,00	0,00	0,00
Σύνολο		**32.705,00**	**33.209,00**	**0,00**	**0,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Τραπεζικά δάνεια	**Π.5.1**	27.386,00	22.760,00	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	**Π.5.2**	40.707,00	37.608,00	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	**Π.5.3**	13.408,00	6.256,00	0,00	0,00
Φόρος εισοδήματος	**Π.5.4**	1.181,00	946,00	0,00	0,00
Λοιποί φόροι τέλη	**Π.5.5**	433,00	413,00	20,00	27,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	**Π.5.6**	593,00	414,00	4,00	3,00
Λοιπές υποχρεώσεις	**Π.5.7**	15.033,00	11.413,00	4,00	2,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	**Π.5.8**	369,00	212,00	0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	**Π.5.9**	383,00	982,00	0,00	0,00
Σύνολο		**99.493,00**	**81.004,00**	**28,00**	**32,00**
Σύνολο υποχρεώσεων		**132.198,00**	**114.213,00**	**28,00**	**32,00**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**173.414,00**	**153.835,00**	**37.192,00**	**37.208,00**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕΚΕ Α.Ε.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημείωση	**1/1/2024-31/12/2024**	**1/1/2023-31/12/2023**	**1/1/2024-31/12/2024**	**1/1/2023-31/12/2023**
Κύκλος εργασιών	**Α.1**	**94.704,00**	**80.775,00**	**192,00**	**80,00**
Κόστος πωλήσεων	**Α.2**	-79.989,00	-67.410,00	-184,00	0,00
Μικτό Αποτέλεσμα		**14.715,00**	**13.365,00**	**8,00**	**80,00**
Λοιπά συνήθη έσοδα	**Α.3**	108,00	300,00	0,00	0,00
		14.823,00	**13.665,00**	**8,00**	**80,00**
Έξοδα διοίκησης	**Α.2**	-4.186,00	-5.066,00	-17,00	-95,00
Έξοδα διαθέσεως	**Α.2**	-2.449,00	-2.565,00	0,00	0,00
Εξοδα λειτουργίας παραγωγής μη Κοστολογηθέντα (Κόστος - υποαπασχολήσεως Υποκαταστήματος)	**Α.2**	-25,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά Έξοδα και ζημίες	**Α.4**	-421,00	-487,00	-3,00	-3,00
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (Καθαρό ποσό)	**Α.5**	15,00	43,00	0,00	0,00
Κέρδη & Ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	**Α.6**	193,00	266,00	0,00	0,00
Κέρδη & Ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	**Α.7**	0,00	22,00	0,00	0,00
Αποτέλεσμα από συγγενείς και κοινοπραξίες	**Α.8**	-13,00	-1,00	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	**Α.9**	0,00	12,00	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	**Α.10**	100,00	1,00	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	**Α.11**	331,00	80,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**8.368,00**	**5.970,00**	**-12,00**	**-18,00**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	**Α.12**	0,00	1,00	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	**Α.13**	-5.839,00	-5.785,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ φόρων		**2.529,00**	**186,00**	**-12,00**	**-18,00**
Φόροι εισοδήματος	**Α.14**	-938,00	-554,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		**1.591,00**	**-368,00**	**-12,00**	**-18,00**
Το αποτέλεσμα περιόδου κατανέμεται:					
Στους ιδιοκτήτες της μητρικής		1.069,00	-254,00	-12,00	-18,00
Σε δικαιώματα που δεν ασκούν έλεγχο		522,00	-114,00	0,00	0,00
		1.591,00	**-368,00**	**-12,00**	**-18,00**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕΚΕ Α.Ε.

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης - Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
Για την Περίοδο
1 Ιανουαρίου 2024 - 31 Δεκεμβρίου 2024

		Όμιλος								
		Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	Λοιπά Αποθεματικά	Αφορολόγητα Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο καθαρής θέσης ιδιοκτητών μητρικής	Συναλλαγματικές Διαφορές	Δικαιώματα που δεν ασκούν έλεγχο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Μετόχων Εταιρείας
Υπόλοιπο Κατά ΕΛΠ την	**31/12/2022**	**36.359,00**	**1.635,00**	**0,00**	**0,00**	**-11.401,00**	**26.593,00**	**14,00**	**12.981,00**	**39.588,00**
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού χρήσης		0,00	45,00	0,00	0,00	-45,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σχηματισμός έκτακτων αποθεματικών χρήσης		0,00	33,00	0,00	0,00	-33,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανεμηθέντα μερισματα		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σχηματισμός αποθεματικού ιδίων μετοχών θυγατρικής		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος απόκτησης ιδίων μετοχών θυγατρικής		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συναλλαγματικές διαφορές από ενοποίηση θυγαρικών οι οποίες συντάσουν οικονομικές καταστάσεις σε ξένα νομίσματα		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18,00	8,00	26,00
Δικαιώματα που δεν ασκούν έλεγχο στο κεφάλαιο θυγατρικής εταιρείας		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,00	36,00
Καθαρό Αποτέλεσμα Περιόδου	1/1-31/12/2023	0,00	0,00	0,00	0,00	-254,00	-254,00	0,00	-114,00	-368,00
Σύνολο μεταβολών ιδίων κεφαλαίων 1/1-31/12/2023		0,00	78,00	0,00	0,00	-332,00	-254,00	18,00	-70,00	-306,00
Υπόλοιπο Κατά ΕΛΠ την	**31/12/2023**	**36.359,00**	**1.713,00**	**0,00**	**0,00**	**-11.733,00**	**26.339,00**	**32,00**	**12.911,00**	**39.282,00**
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού χρήσης		0,00	7,00	0,00	0,00	-7,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σχηματισμός έκτακτων αποθεματικών χρήσης		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανεμηθέντα μερισματα		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σχηματισμός αποθεματικού ιδίων μετοχών θυγατρικής		0,00	0,00	133,00	0,00	-133,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος απόκτησης ιδίων μετοχών θυγατρικής		0,00	0,00	-133,00	0,00	0,00	-133,00	0,00	-67,00	-200,00
Συναλλαγματικές διαφορές από ενοποίηση θυγαρικών οι οποίες συντάσουν οικονομικές καταστάσεις σε ξένα νομίσματα		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	80,00	40,00	120,00
Δικαιώματα που δεν ασκούν έλεγχο στο κεφάλαιο θυγατρικής εταιρείας		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74,00	74,00
Καθαρό Αποτέλεσμα Περιόδου	1/1-31/12/2024	0,00	0,00	0,00	0,00	1.069,00	1.069,00	0,00	522,00	1.591,00
Σύνολο μεταβολών ιδίων κεφαλαίων 1/1-31/12/2024		0,00	7,00	0,00	0,00	929,00	936,00	80,00	569,00	1.585,00
Υπόλοιπο Κατά ΕΛΠ την	**31/12/2024**	**36.359,00**	**1.720,00**	**0,00**	**0,00**	**-10.804,00**	**27.275,00**	**112,00**	**13.480,00**	**40.867,00**

ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕΚΕ Α.Ε.

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης - Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
Για την Περίοδο
1 Ιανουαρίου 2024 - 31 Δεκεμβρίου 2024

		Εταιρεία				
		Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	Αφορολόγητα Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Μετόχων Εταιρείας
Υπόλοιπο Κατά ΕΛΠ την	**31/12/2022**	**36.359,00**	**1.529,00**	**0,00**	**-694,00**	**37.194,00**
Τακτικό αποθεματικό		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρό Αποτέλεσμα Περιόδου	1/1/23-31/12/23	0,00	0,00	0,00	-18,00	-18,00
Σύνολο μεταβολών ιδίων κεφαλαίων 1/1/23-31/12/2023		0,00	0,00	0,00	-18,00	-18,00
Υπόλοιπο Κατά ΕΛΠ την	**31/12/2023**	**36.359,00**	**1.529,00**	**0,00**	**-712,00**	**37.176,00**
Τακτικό αποθεματικό		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρό Αποτέλεσμα Περιόδου	1/1/24-31/12/24	0,00	0,00	0,00	-12,00	-12,00
Σύνολο μεταβολών ιδίων κεφαλαίων 1/1/24-31/12/2024		0,00	0,00	0,00	-12,00	-12,00
Υπόλοιπο Κατά ΕΛΠ την	**31/12/2024**	**36.359,00**	**1.529,00**	**0,00**	**-724,00**	**37.164,00**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ

ΟΜΙΛΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕΚΕ Α.Ε.				
Κατάσταση Χρηματοροών				
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ - ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	**1.1/31.12.2024**	**1.1/31.12.2023**	**1.1/31.12.2024**	**1.1/31.12.2023**
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες				
Αποτέλεσμα προ φόρων	2.529,00	186,00	-12,00	-18,00
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	1.220,00	1.415,00	0,00	0,00
Προβλέψεις	213,00	67,00	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση στοιχείων	-193,00	-266,00	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	-100,00	-1,00	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στοιχείων	0,00	-22,00	0,00	0,00
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	5.839,00	5.784,00	0,00	0,00
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης				
Μεταβολή αποθεμάτων	-22.422,00	11.943,00	0,00	0,00
Μεταβολή απαιτήσεων	-8.086,00	128,00	18,00	-6,00
Μεταβολή υποχρεώσεων	10.502,00	2.863,00	-4,00	29,00
Μείον:				
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	-5.839,00	-5.785,00	0,00	0,00
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	-703,00	330,00	0,00	-4,00
Σύνολο Α	*-17.040,00*	*16.642,00*	*2,00*	*1,00*
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις (πληρωμές) για πώληση (απόκτηση) παγίων στοιχείων	-2.252,00	-2.236,00	0,00	0,00
Εισπράξεις (πληρωμές) για πώληση (απόκτηση) συμμετοχών και λοιπών επενδύσεων	-344,00	-401,00	0,00	0,00
Χορηγηθέντα δάνεια (καθαρή μεταβολή)	0,00	0,00	0,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	0,00	1,00	0,00	0,00
Μερίσματα εισπραχθέντα και λοιπά έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	100,00	1,00	0,00	0,00
Σύνολο Β	*-2.496,00*	*-2.635,00*	*0,00*	*0,00*
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις (πληρωμές) από αύξηση (μείωση) κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00
Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια	7.248,00	2.798,00	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο (Α+Β+Γ)	*7.248,00*	*2.798,00*	*0,00*	*0,00*
Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων				
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα της χρήσης	-12.288,00	16.805,00	2,00	1,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	20.010,00	3.205,00	5,00	4,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	7.722,00	20.010,00	7,00	5,00

4. Συνοπτική παρουσίαση μεταβολών βασικών μεγεθών του Ισολογισμού και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου

4.1. Εταιρική παρουσίαση

Ο Κύκλος Εργασιών της Εταιρείας κατά τη χρήση 2024 ανήλθε στο ποσό των € 192 χιλ. έναντι ποσού € 80 χιλ. της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας αύξηση της τάξης του 140,00% ενώ τα μικτά κέρδη ανήλθαν στο ποσό των € 8 χιλ. Τα αποτελέσματα προ φόρων ανήλθαν για τη χρήση 2024 σε ποσό ζημιών € 12 χιλ. έναντι ζημιών ποσού € 18 χιλ. της προηγούμενης χρήσης.

Η προτεινόμενη διάθεση των κερδών του ΔΣ προς την ΤΓΣ των μετόχων διαμορφώνεται ως εξής:

Η διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσης γίνεται ως εξής:		
Ποσά σε €	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Ζημίες εις νέο	-12,00	-18,00
Σύνολο	-12,00	-18,00

Η προτεινόμενη διάθεση των κερδών τελεί υπό την έγκριση των μετόχων με τα ποσοστά απαρτίας και πλειοψηφίας που ορίζουν οι σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018.

4.2. Παρουσίαση Ομίλου

Ο Κύκλος Εργασιών του Ομίλου στη χρήση ανήλθε στο ποσό των € 94.704 χιλ. έναντι ποσού € 80.775 χιλ. της προηγούμενης χρήσης, παρουσιάζοντας αύξηση 17,24 %. Τα μικτά κέρδη ανήλθαν στο ποσό των € 14.715 χιλ. έναντι ποσού € 13.365 χιλ. της προηγούμενης χρήσης. Τα αποτελέσματα προ φόρων ανήλθαν για τη χρήση 2024 σε κέρδη ποσού € 2.529 χιλ. έναντι κερδών ποσού € 186 χιλ. της προηγούμενης χρήσης.

Κατά τη χρήση 2024, η θυγατρική εταιρεία ΣΕΚΕ Α.Ε. πραγματοποίησε επενδύσεις σε πάγιες εγκαταστάσεις ποσού € 712 χιλ. με έμφαση στην αγορά νέων μηχανημάτων παραγωγής. Παράλληλα, στη χρήση 2024 έγιναν επενδύσεις σε ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση συνολικού ύψους € 635 χιλ. οι οποίες παγιοποιήθηκαν εντός της κλειόμενης χρήσης.

Στην κλειόμενη χρήση η θυγατρική εταιρεία ΣΕΚΕ Α.Ε. συμμετείχε στην αύξηση κεφαλαίου των κάτωθι εταιρειών :

Α) Στην εταιρεία «ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» συμμετείχε στην αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου με απόκτηση 11.700 νέων εταιρικών μεριδίων, ονομαστικής αξίας € 30,00, ήτοι € 351.000,00 διατηρώντας ποσοστό συμμετοχής 100%,

Β) Στην εταιρεία «SEKE HOOKAH Ι.Κ.Ε.» συμμετείχε στην αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου με απόκτηση 108.500 νέων εταιρικών μεριδίων, ονομαστικής αξίας € 10,00, ήτοι € 1.085.000,00. Μετά την αύξηση το ποσοστό της μητρικής εταιρείας «ΣΕΚΕ Α.Ε.» ανέρχεται σε 92% από 90% που κατείχε στην προηγούμενη χρήση και αντιστοιχεί σε 126.500 εταιρικά μερίδια συνολικής αξίας 1.265.000,00 €,

Γ) Στην εταιρεία «SEKE YAPRAK TUTUN SAN. VE TIC. A.S.» συμμετείχε στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με απόκτηση 8.500 νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας € 31,09, ήτοι € 264.223,62 διατηρώντας ποσοστό συμμετοχής 100%.

Η θυγατρική εταιρεία SEKE PRILEP EOOD προέβη σε επενδύσεις ενσώματων και ασώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων συνολικού ποσού € 347 χιλ. με έμφαση και αυτή στην αγορά νέων μηχανημάτων παραγωγής.

Στην χρήση 2024 ιδρύθηκαν οι κάτωθι εταιρείες:

Α) η ΑΣΤΙΚΗ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΛ. ΜΠΑΛΤΑΤΖΗΣ στην οποία η ΣΕΚΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. συμμετέχει με ποσοστό 50% ενώ το υπόλοιπο ποσοστό κατέχεται από την θυγατρική της εταιρεία ΣΕΚΕ Α.Ε. με έδρα την Ξάνθη και συνολικό κεφάλαιο € 1.000,00.

Β) η εταιρεία «SEKOZE TUTUN ANONIM SIRKETI» με έδρα στην Σμύρνη Τουρκίας, στην οποία η μητρική συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 50,00 %, ήτοι με το ποσοστό με το οποίο συμμετέχει άμεσα η κατά 100 % θυγατρική της εταιρεία «SEKE YAPRAK TUTUN» κατά την 31.12.2024, με συνολικό μετοχικό κεφάλαιο κατά την 31.12.2024 10.000.000,00 Τούρκικες Λίρες.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης, οι λοιπές εταιρείες του Ομίλου δεν πραγματοποίησεαν αγοραπωλησίες συμμετοχών ή χρεογράφων.

5. Βασικοί Αριθμοδείκτες

Στο τέλος της παρούσας Έκθεσης παρουσιάζονται οι πίνακες όλων των βασικών αριθμοδεικτών για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

6. Κυριότεροι κίνδυνοι του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018

Δεν υφίστανται.

7. Πληροφορίες του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018

- Δεν συνέβη κάποιο σημαντικό γεγονός από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημέρα υποβολής της Έκθεσης.
- Δεν προβλέπεται να δραστηριοποιηθεί η εταιρεία στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.
- Δεν κατέχονται ίδιοι τίτλοι 31.12 και δεν αποκτήθηκαν κατά τη διάρκεια της χρήσης 2023.
- Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

8. Στόχοι και πολιτικές προγράμματος διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτίθενται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου της Εταιρείας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις αρνητικές επιπτώσεις που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική απόδοσή της.

Η διαχείριση των κινδύνων πραγματοποιείται από τις αρμόδιες διευθύνσεις των εταιρειών οι οποίες παρέχουν τις σχετικές πληροφορίες στα αρμόδια εκτελεστικά όργανα όταν αυτό απαιτείται. Η διαχείριση των ανωτέρω κινδύνων ενδέχεται να απαιτεί και τη συνεργασία με εξωτερικούς συμβούλους, έτσι ώστε οι κίνδυνοι να αναγνωρίζονται έγκαιρα και να λαμβάνονται τα απαραίτητα μέτρα για την αντιστάθμισή τους. Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν εκτελούν συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές που δεν σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητες τους.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του ισολογισμού περιλαμβάνουν βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες απαιτήσεις, συμμετοχές σε θυγατρικές, τίτλους Λοιπών Χρηματοοικονομικών Στοιχείων, καθώς και βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Δεν υφίσταται διαφορά μεταξύ των εύλογων αξιών και των αντίστοιχων λογιστικών αξιών των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού.

Ι . Χειρισμός οικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτίθενται στους ακόλουθους κινδύνους:

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της οικονομικής ζημιάς στις εταιρείες του Ομίλου, αν ένας πελάτης ή χρεώστης αποτύχει να εκπληρώσει τις συμβατικές υποχρεώσεις ενός οικονομικού επίσημου εγγράφου και προκύπτει κυρίως από τις απαιτήσεις της Εταιρείας και του Ομίλου, από τους πελάτες ή χρεώστες.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος εκτίθενται σε πιστωτικό κίνδυνο λόγω των πωλήσεων. Τόσο οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας ύψους € 2 χιλιάδων όσο και του Ομίλου, ύψους € 11.235 χιλιάδων, αντιστοιχούν σε μέσο χρόνο είσπραξης 1 μήνα περίπου. Τα τμήματα πιστωτικού ελέγχου παρακολουθούν σε συνεχή βάση την εξέλιξη των απαιτήσεων ώστε να εντοπίζονται έγκαιρα περιπτώσεις υπερβάσεων. Πέραν αυτών, οι εταιρείες του Ομίλου έχουν προβεί σε διενέργεια προβλέψεων για κάλυψη του πιστωτικού κινδύνου ποσού ύψους € 1 χιλ..

Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος της αγοράς είναι ο κίνδυνος που αλλάζει τις τιμές στην αγορά, όπως τις τιμές του ξένου συναλλάγματος, τις τιμές των επιτοκίων και οι τιμές εξαγοράς θα επηρεάσουν τα εισοδήματα των Εταιρειών του Ομίλου ή την αξία των μετοχών στα

οικονομικά έγγραφα. Ο στόχος του χειρισμού του κινδύνου αγοράς είναι ο συνεχής έλεγχος και ο περιορισμός αυτού με τη χρήση των κατάλληλων εργαλείων.

Α. Κίνδυνος στην τιμή του επιτοκίου

Τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές του Ομίλου και της Εταιρείας επηρεάζονται από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων για τις υποχρεώσεις και επενδύσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Πολιτική του Ομίλου είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων, καθώς και τις χρηματοδοτικές ανάγκες.

Οι θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου χρησιμοποιούν ως εναλλακτική πηγή χρηματοδότησης για τις επενδύσεις τους, καθώς και τις ενδεχόμενες ανάγκες σε κεφάλαια κίνησης τον τραπεζικό δανεισμό, με αποτέλεσμα να επιβαρύνει τα αποτελέσματα της με χρεωστικούς τόκους. Αυξητικές τάσεις στα επιτόκια (μεταβολή των επιτοκίων βάσης δανεισμού (EURIBOR) θα έχουν αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα, καθώς ο Όμιλος θα επιβαρύνονται με επιπλέον κόστος δανεισμού. Το σημαντικότερο μέρος του δανεισμού του Ομίλου αφορά συμβάσεις μεταβλητού επιτοκίου.

Με σκοπό την αποδοτικότερη διάρθρωση των κεφαλαίων, οι εταιρείες του Ομίλου προβαίνουν στη σύναψη βραχυπρόθεσμων, μακροπρόθεσμων και ομολογιακών δανείων από πιστωτικά ιδρύματα.

Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου διότι δεν χρησιμοποιεί τραπεζικό δανεισμό.

Ο μέσος ετήσιος δανεισμός του Ομίλου ανήλθε σε ποσό € 103.901 χιλιάδων και το μέσο επιτόκιο δανεισμού ανήλθε σε 5,35%. Το χρηματοοικονομικό κόστος στη χρήση 2024 ανήλθε στο ποσό € 5.839 χιλιάδων (εκ των οποίων ποσό € 5.556 χιλιάδων αφορά τόκους) έναντι ποσού € 5.785 χιλιάδων στη χρήση 2023. Μια μεταβολή των επιτοκίων μέχρι 0,50% θα επηρέαζε τα αποτελέσματα του Ομίλου, κατά € 520 χιλιάδες.

Οι οικονομικές διευθύνσεις της Εταιρείας και του Ομίλου, παρακολουθούν διαρκώς τις τάσεις μεταβολών επιτοκίων και προβαίνουν στις κατάλληλες ενέργειες για διαρκή προσαρμογή του δανεισμού και των επιτοκίων σύμφωνα με το προφίλ ρίσκου του Ομίλου.

Β. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο διότι δεν πραγματοποιεί συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

Ο Όμιλος εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο διότι αφενός υπάρχουν απαιτήσεις και υποχρεώσεις στα τοπικά νομίσματα των θυγατρικών του και αφετέρου διότι πραγματοποιεί και συναλλαγές σε Δολάριο. Αν γίνει μια μεταβολή στην ισοτιμία των ξένων νομισμάτων στα οποία εκτίθεται ο Όμιλος σε σχέση με την ισοτιμία αγοράς σε ποσοστό + ή - 10%, θα δημιουργήσει ζημίες ποσού χιλ. 716 € ή κέρδος ποσού 849 χιλ. € αντίστοιχα στα αποτελέσματα χρήσεως του Ομίλου.

Στον Όμιλο υπάρχουν και απαιτήσεις, υποχρεώσεις και καταθέσεις σε Λέβα Βουλγαρίας χωρίς ωστόσο να δημιουργείται συναλλαγματικός κίνδυνος δεδομένου ότι το Λέβα έχει σταθερή ισοτιμία με το Ευρώ.

Τα υπόλοιπα των λογαριασμών σε ξένο νόμισμα κατά την 31/12/2024 για την Εταιρεία και τον Όμιλο είχαν ως εξής:

			31.12.2024	
	ΑΠΑΙΤΗΣΗ (+) ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ (-)		ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΝΟΜΙΣΜΑ	ΠΟΣΟ ΣΕ Ξ.Ν.	ΠΟΣΟ ΣΕ Ξ.Ν.
31.12.2024	ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΔΗΝΑΡΙΟ ΣΚΟΠΙΩΝ	39.273,00	0,00
31.12.2024	ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΛΕΚ ΑΛΒΑΝΙΑΣ	5.417,00	0,00
31.12.2024	ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΤΟΥΡΙΚΗ ΛΙΡΑ	514,00	0,00
31.12.2024	ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΔΟΛΛΑΡΙΟ ΗΠΑ	-782,00	0,00
31.12.2024	ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΔΗΝΑΡΙΟ ΣΚΟΠΙΩΝ	-467.905,00	0,00
31.12.2024	ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΛΕΚ ΑΛΒΑΝΙΑΣ	-46.103,00	0,00
31.12.2024	ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΤΟΥΡΙΚΗ ΛΙΡΑ	-2,00	0,00
31.12.2024	ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ	ΔΟΛΛΑΡΙΟ ΗΠΑ	1,00	0,00
31.12.2024	ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ	ΔΗΝΑΡΙΟ ΣΚΟΠΙΩΝ	4.486,00	0,00
31.12.2024	ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ	ΛΕΚ ΑΛΒΑΝΙΑΣ	26.585,00	0,00
31.12.2024	ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ	ΤΟΥΡΙΚΗ ΛΙΡΑ	1.686,00	0,00
	ΣΥΝΟΛΟ		**-436.830,00**	**0,00**

ΠΡΟΠΩΛΗΣΕΙΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ ΠΟΥ ΛΗΓΟΥΝ ΣΤΗΝ ΕΠΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ ΓΙΑ ΚΑΛΥΨΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΕΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΕΚΕ Α.Ε.

Προπωλήσεις 1.850.000,00 USD λήξη 17.03.2025 ισοτιμία €/USD 1,1036
Προπωλήσεις 1.140.000,00 USD λήξη 28.02.2025 ισοτιμία €/USD 1,1016

Γ. Άλλοι κίνδυνοι αγοράς

Δεν υπάρχουν άλλοι ορατοί κίνδυνοι για την πορεία του Ομίλου και της Εταιρείας πέραν εκείνων που αφορούν γενικά το οικονομικό περιβάλλον κυρίως στην Ελλάδα που αποτελεί τη βασική χώρα δραστηριοποίησης σε συνάρτηση πάντα με τις συνθήκες που επικρατούν παγκοσμίως.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο οι Εταιρείες του Ομίλου να μη δύνανται να εκπληρώσουν τις χρηματοοικονομικές τους υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετούν για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζουν, μέσω της ορθής διαχείρισης των ταμειακών διαθεσίμων και επαρκών πιστωτικών ορίων από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, ότι πάντα θα έχουν αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώνουν τις υποχρεώσεις τους όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνήθεις αλλά και δύσκολες συνθήκες.

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων πιστωτικών ορίων από τραπεζικά ιδρύματα. Οι πίνακες αριθμοδεικτών που ακολουθούν στο τέλος της έκθεσης αποτυπώνουν την τρέχουσα χρηματοοικονομική διάρθρωση της Εταιρείας και του Ομίλου.

Μια ανάλυση προθεσμίας των οικονομικών απαιτήσεων και των υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας ακολουθεί:

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Ο Όμιλος

Μια ανάλυση προθεσμίας για τις οικονομικές απαιτήσεις που δείχνουν τις συμβατικές προθεσμίες του υπολοίπου	Συνολικό υπόλοιπο	0-90 ημέρες	90-180 Ημέρες	180-360 Ημέρες	360-720 Ημέρες	>720
	€	€	€	€	€	€
1. Πελάτες	11.233,00	8.993,00	2.240,00	0,00	0,00	0,00
2. Επιταγές εισπρακτέες χαρτοφυλακίου (μεταχρονολογημένες)	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Χρεώστες διάφοροι	2.924,00	2.240,00	0,00	0,00	684,00	0,00
4. Λογ/μοί διαχειρήσεως προκ/λων και πιστώσεων	76,00	76,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	14.234,00	11.310,00	2.240,00	0,00	684,00	0,00
	100,00%	79,46%	15,74%	0,00%	4,81%	0,00%
Πλέον: Επισφαλείς-επίδικες εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις για τις οποίες δεν μπορεί να γίνει ασφαλής εκτίμηση του χρόνου είσπραξης για τις οποίες έχει διενεργηθεί πρόβλεψη απομείωσης	29,00					
	14.263,00					

Η Εταιρεία

Μια ανάλυση προθεσμίας για τις οικονομικές απαιτήσεις που δείχνουν τις συμβατικές προθεσμίες του υπολοίπου	Συνολικό υπόλοιπο	0-90 ημέρες	90-180 Ημέρες	180-360 Ημέρες	360-720 Ημέρες	>720
	€	€	€	€	€	€
1. Πελάτες	2,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Επιταγές εισπρακτέες χαρτοφυλακίου (μεταχρονολογημένες)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Χρεώστες διάφοροι	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Λογ/μοί διαχειρήσεως προκ/λων και πιστώσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3,00	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	100,00%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ο Όμιλος

ΟΜΙΛΟΣ ΣΕΚΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.						
Μια ανάλυση προθεσμίας για τις οικονομικές υποχρεώσεις που δείχνουν τις συμβατικές προθεσμίες του υπολοίπου	Συνολικό υπόλοιπο	0-90 ημέρες	90-180 Ημέρες	180-360 Ημέρες	360-720 Ημέρες	>720
	€	€	€	€	€	€
1. Προμηθευτές	13.405,00	10.880,00	2.525,00	0,00	0,00	0,00
2. Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	2,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	580,00	0,00	0,00	0,00	0,00	580,00
4. Προκαταβολές πελατών	13.761,00	13.761,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	1.614,00	494,00	0,00	1.120,00	0,00	0,00
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	593,00	593,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Πιστωτές διάφοροι	1.104,00	1.104,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	31.059,00	26.834,00	2.525,00	1.120,00	0,00	580,00
	100,00%	86,40%	8,13%	3,61%	0,00%	1,87%

Η Εταιρεία

ΣΕΚΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.						
Μια ανάλυση προθεσμίας για τις οικονομικές υποχρεώσεις που δείχνουν τις συμβατικές προθεσμίες του υπολοίπου	**Συνολικό υπόλοιπο**	**0-90 ημέρες**	**90-180 Ημέρες**	**180-360 Ημέρες**	**360-720 Ημέρες**	**>720**
	€	**€**	**€**	**€**	**€**	**€**
1. Προμηθευτές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Προκαταβολές πελατών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	20,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	4,00	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Πιστωτές διάφοροι	4,00	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	28,00	28,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	100,00%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

Διαχείριση κεφαλαίου της Μητρικής Εταιρείας και του Ομίλου

Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου των Εταιρειών του Ομίλου είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής τους διαβάθμισης, καθώς και των υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητές της και να μεγιστοποιείται η αξία των μετοχών τους.

Το Διοικητικό Συμβούλιο προσπαθεί να διατηρεί μια ισορροπία μεταξύ υψηλότερων αποδόσεων που θα ήταν εφικτές με υψηλότερα επίπεδα δανεισμού και των πλεονεκτημάτων και της ασφάλειας που παρέχει μια ισχυρή και υγιής κεφαλαιακή θέση.

Δεν υπήρξαν αλλαγές στην προσέγγιση που υιοθετεί ο Όμιλος και η Εταιρεία σχετικά με τη διαχείριση κεφαλαίου κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία ελέγχουν την επάρκεια των ιδίων κεφαλαίων χρησιμοποιώντας τον δείκτη καθαρού δανεισμού προς τα λειτουργικά κέρδη και τον δείκτη συνολικού δανεισμού προς τα ίδια κεφάλαια. Τα λειτουργικά κέρδη (EBITDA) είναι τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων. Στον καθαρό δανεισμό περιλαμβάνονται τοκοφόρα δάνεια μείον διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα.

		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31.12.2024	**31.12.2023**	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Μακρ. Τραπεζικές υποχρεώσεις		32.126,00	32.603,00	0,00	0,00
Βραχ. Τραπεζικές υποχρεώσεις		68.093,00	60.368,00	0,00	0,00
Συνολικός Τραπεζικός Δανεισμός		**100.219,00**	**92.971,00**	**0,00**	**0,00**
Μείον: Διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα		7.722,00	20.010,00	7,00	5,00
Καθαρός Δανεισμός		**92.497,00**	**72.961,00**	**-7,00**	**-5,00**
EBITDA		**9.588,00**	**7.385,00**	**-12,00**	**-18,00**
Καθαρός Δανεισμός /EBITDA		9,65	9,88	0,58	0,28
		31.12.2024	**31.12.2023**	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Μακρ. Τραπεζικές υποχρεώσεις		32.126,00	32.603,00	0,00	0,00
Βραχ. Τραπεζικές υποχρεώσεις		68.093,00	60.368,00	0,00	0,00
Συνολικός Τραπεζικός Δανεισμός		**100.219,00**	**92.971,00**	**0,00**	**0,00**
Ίδια Κεφάλαια		**27.275,00**	**26.339,00**	**37.164,00**	**37.176,00**
Σύνολο δανείων/Ίδια Κεφάλαια		3,67	3,53	0,00	0,00
Τα λειτουργικά κέρδη (EBITDA) Υπολογίστηκαν ως ακολούθως					
		31.12.2024	**31.12.2023**	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Κέρδη προ φόρων		2.529,00	186,00	-12,00	-18,00
Πλέον:	Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	1.220,00	1.415,00	0,00	0,00
	Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα	5.839,00	5.784,00	0,00	0,00
Λειτουργικά κέρδη (EBITDA)		**9.588,00**	**7.385,00**	**-12,00**	**-18,00**

Στόχοι και πολιτικές προγράμματος διαχείρισης λειτουργικών κινδύνων

Οι εταιρείες του Ομίλου παρακολουθούν συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να προλαμβάνουν ή να περιορίζουν αποτελεσματικά τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από τη λειτουργική τους δραστηριότητα.

Οι συνήθεις λειτουργικοί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθενται οι Εταιρείες του Ομίλου είναι:

Κίνδυνος εφοδιαστικής αλυσίδας

Ο Όμιλος εξασφαλίζει μέσω των αυστηρών διαδικασιών ελέγχου που τηρεί, την αποδοτική συνεργασία με τους προμηθευτές εσωτερικού ή εξωτερικού. Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς.

Η συστηματική παρακολούθηση των συνεργατών σε συνδυασμό με τη διασπορά κινδύνου περιορίζουν τον κίνδυνο αδυναμίας εφοδιασμού. Επιπλέον, η χρηματοοικονομική διάρθρωση της Εταιρείας και του Ομίλου δίνει τη δυνατότητα διατήρησης ικανών ποσοτήτων αποθεμάτων, σε περίπτωση παροδικής αδυναμίας να την εφοδιάσουν οι προμηθευτές.

Η Διοίκηση της Μητρικής Εταιρείας, καθώς και των λοιπών εταιρειών του Ομίλου, επανεξετάζουν σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε στις οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική αξία τους.

Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων

Οι Εταιρείες του Ομίλου λαμβάνουν όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσουν τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων τους λόγω κακής συντήρησης/φύλαξης ή τεχνολογικής ή άλλης μεταβολής, επενδύοντας συνεχώς σε εγκαταστάσεις και τεχνολογικές μεθόδους.

Κίνδυνος τιμής/ανταγωνισμού/αγορών

Οι Εταιρείες του Ομίλου, αντιμετωπίζουν κίνδυνο από τις μεταβολές στις τιμές των ανταγωνιστικών προϊόντων. Οι εταιρείες του Ομίλου διαμορφώνουν την τιμολογιακή τους πολιτική με κατάλληλα κοστολογικά μοντέλα.

9. Πληροφορίες για περιβαλλοντικά θέματα

Οι εταιρείες του Ομίλου, αναγνωρίζουν τις υποχρεώσεις τους απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Ως εκ τούτου, οι εταιρείες του Ομίλου συμμορφώνονται πλήρως με τις σχετικές Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις και την Ευρωπαϊκή Νομοθεσία.

Ο Όμιλος είναι διαρκώς ευαισθητοποιημένος σε θέματα προστασίας περιβάλλοντος υλοποιώντας δράσεις για τη βελτίωση των περιβαλλοντικών όρων και την εξοικονόμηση ενέργειας, όπως η αντικατάσταση λαμπτήρων με νέας τεχνολογίας, η εγκατάσταση κάδων ανακύκλωσης μπαταριών και ηλεκτρικών συσκευών, η εφαρμογή προγράμματος ανακύκλωσης χαρτιού και μελανιών κλπ. Βασικό άξονα στα παραπάνω αποτελεί η διαρκής ενημέρωση και εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας περιβάλλοντος.

10. Πληροφορίες για εργασιακά θέματα

Για τη ΣΕΚΕ Α.Ε., εταιρεία είναι οι άνθρωποι. Η αφοσίωση, η εργατικότητα, το ήθος και η δέσμευσή τους σε ύψιστες ποιοτικές αξίες, συμβάλλουν στη γεμάτη επιτυχίες, μακρόχρονη πορεία των εταιρειών του Ομίλου. Από την πλευρά του ο Όμιλος ΣΕΚΕ, φροντίζει ώστε το ανθρώπινο δυναμικό του να είναι άρτια καταρτισμένο, υποστηρίζοντας την εκπαίδευσή τους με εξειδικευμένα σεμινάρια ή/και μεταπτυχιακές σπουδές, καθώς και με διαρκή «εσωτερικά» επιμορφωτικά σεμινάρια. Παράλληλα, προωθεί το πνεύμα ομαδικότητας και τη στενή συνεργασία, θέτοντας κοινούς στόχους στην ανάπτυξη, την παραγωγή και την προώθηση των προϊόντων και παρέχοντας ίσες ευκαιρίες ανάπτυξης ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας ή άλλων πτυχών σεβόμενος πλήρως τα δικαιώματά τους σύμφωνα με την Εργατική Νομοθεσία.

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Μητρικής και των λοιπών Εταιρειών του Ομίλου. Η Διοίκηση του Ομίλου δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου. Παράλληλα, ο Όμιλος παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής. Η πολιτική του Ομίλου, στον τομέα αυτόν, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ ή του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO).

Παράλληλα, η ασφάλεια των εργαζομένων κατά τη διάρκεια της απασχόλησής τους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στη λειτουργία των εταιρειών του Ομίλου, τηρώντας όλα τα μέτρα προστασίας που προβλέπονται. Οι εταιρείες του Ομίλου διατηρούν σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά «πρώτων βοηθειών». Σύμφωνα και με τις σχετικές απαιτήσεις, όλες οι εταιρείες του Ομίλου συνεργάζονται με τεχνικούς ασφαλείας και ιατρούς εργασίας με σκοπό τη διαρκή λειτουργία όλων των εγκαταστάσεων σύμφωνα με τους κανόνες ασφάλειας και υγιεινής που επιτάσσουν οι σχετικές διατάξεις.

Κατά τη χρήση 2024, ο Όμιλος απασχόλησε συνολικά 1.046 εργαζόμενους ενώ η Εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

11. Προβλεπόμενη εξέλιξη της δραστηριότητας του Ομίλου

Σε ένα ρευστό οικονομικό περιβάλλον, τόσο στην Ελλάδα όσο και παγκοσμίως, η διοίκηση της Εταιρείας και του Ομίλου παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, στοχεύοντας διαρκώς στην ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητά της προσηλωμένη στις βασικές της αξίες:

α) Προσφορά πολύ υψηλού επιπέδου ποιότητας σε προσιτές τιμές,
β) Σεβασμός του καταναλωτή.
γ) Σεβασμός των εργαζομένων και ανέλιξή τους.
δ) Σεβασμός του επιχειρηματικού περιβάλλοντος - επιχειρηματική ηθική.

Κυριότεροι στόχοι της διοίκησης για το 2025 είναι η περαιτέρω ενδυνάμωση των δραστηριοτήτων των εταιρειών του Ομίλου, η υλοποίηση συνεργειών σε όλα τα επίπεδα της δραστηριοποίησής τους μέσα από την υλοποίηση κεφαλαιουχικών επενδύσεων και την ανάπτυξη νέων συνεργασιών. Παράλληλα, βασικό πυλώνα της στρατηγικής αποτελεί η συνεχής ανάπτυξη των πωλήσεων.

Πέραν της επιμέρους λειτουργικής ανάπτυξης των δραστηριοτήτων των εταιρειών του Ομίλου, η Διοίκηση συνεχίζει να αξιολογεί κάθε ενδιαφέρουσα επέκταση των δραστηριοτήτων μέσω νέων εξαγορών ή νέων θυγατρικών.

12. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων»

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα». Η θυγατρική εταιρεία ΣΕΚΕ Α.Ε. χρησιμοποιεί Προθεσμιακές Συμβάσεις Συναλλάγματος (προαγορά ή προπώληση συναλλάγματος για κάλυψη συναλλαγματικού κινδύνου αντίστοιχων απαιτήσεων ή υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα).

ΟΜΙΛΟΣ ΣΕΚΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ

ΧΡΗΣΗ 1.1.2024-31.12.2024

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Α. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΕΩΣ

			ΧΡΗΣΗ 1.1.2024-31.12.2024					ΧΡΗΣΗ 1.1.2023-31.12.2023				
1	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	=	136.970,00	=	78,98%		=	118.751,00	=	77,19%		
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		173.414,00					153.835,00				
2	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	=	40.867,00	=	30,91%		=	39.282,00	=	34,39%		
	ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		132.198,00					114.213,00				
3	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	=	40.867,00	=	122,93%		=	39.282,00	=	122,68%		
	ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		33.244,00					32.019,00				
4	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	=	136.970,00	=	137,67%		=	118.751,00	=	146,60%		
	ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		99.493,00					81.004,00				
5	ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΕΩΣ	=	37.477,00	=	27,36%		=	37.747,00	=	31,79%		
	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		136.970,00					118.751,00				
Β. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ												
6	ΜΕΙΚΤΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ + ΣΥΝΗΘΗ ΕΞΟΔΑ	=	14.823,00	=	15,65%		=	13.665,00	=	16,92%		
	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ		94.704,00					80.775,00				
7	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	=	2.529,00	=	6,19%		=	186,00	=	0,47%		
	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		40.867,00					39.282,00				
8	ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	=	14.715,00	=	15,54%		=	13.365,00	=	16,55%		
	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ		94.704,00					80.775,00				
9	ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	=	14.715,00	=	18,40%		=	13.365,00	=	19,83%		
	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ		79.989,00					67.410,00				
10	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	=	94.704,00	=	231,74%		=	80.775,00	=	205,63%		
	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		40.867,00					39.282,00				
11	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ	=	79.989,00	=	0,83		=	67.410,00	=	0,74		
	ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ		96.184,00					91.180,00				
Γ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ												
12	ΝΕΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ	=	2.922,00	=	96,63%		=	2.105,00	=	188,96%		
	ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΑΥΤΟΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΩΣ		3.024,00					1.114,00				
13	ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	=	11.235,00	X	360	42,71	ΗΜΕΡΕΣ	=	7.572,00	X	360	33,75
	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ		94.704,00					80.775,00				

ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΣΕΚΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ

ΧΡΗΣΗ 1.1.2024-31.12.2024

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Α. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΕΩΣ

		ΧΡΗΣΗ 1.1.2024-31.12.2024					ΧΡΗΣΗ 1.1.2023-31.12.2023				
1	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	9.404,13			0,03%		26.050,92			0,07%	
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	37.192.098,94					37.208.245,73				
2	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	37.164.710,36			135694,18%		37.176.706,09			117872,96%	
	ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	27.388,58					31.539,64				
3	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	37.164.710,36			99,95%		37.176.706,09			99,99%	
	ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	37.182.694,81					37.182.194,81				
4	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	9.404,13			34,34%		26.050,92			82,60%	
	ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	27.388,58					31.539,64				
5	ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΕΩΣ	-17.984,45			-191,24%		-5.488,72			-21,07%	
	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	9.404,13					26.050,92				

Β. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

6	ΜΕΙΚΤΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ + ΣΥΝΗΘΗ ΕΣΟΔΑ	192.000,00			100,00%		80.000,00			100,00%	
	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	192.000,00					80.000,00				
7	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	-11.995,73			-0,03%		-17.935,11			-0,05%	
	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	37.164.710,36					37.176.706,09				
8	ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	-11.995,73			-6,25%		-17.935,11			-22,42%	
	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	192.000,00					80.000,00				
9	ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	-11.995,73			-6,54%		-17.935,11			0,00%	
	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	183.539,58					0,00				
10	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	192.000,00			0,52%		80.000,00			0,22%	
	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	37.164.710,36					37.176.706,09				
11	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ	0,00			0,00%		0,00			0,00%	
	ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	0,00					0,00				

Γ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

12	ΝΕΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ	0,00			0,00%		0,00			0,00%	
	ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΑΥΤΟΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΩΣ	-11.995,73					-17.935,11				
13	ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	2.069,51	X	360	3,88	ΗΜΕΡΕΣ	20.748,82	X	360	93,37	
	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΕ ΠΙΣΤΩΣΗ	192.000,00					80.000,00				
14	ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	2.069,51	X	360	3,88	ΗΜΕΡΕΣ	20.748,82	X	360	93,37	
	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	192.000,00					80.000,00				

Μετά από τα παραπάνω κ. κ .Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

- Να εγκρίνετε τις Εταιρικές και Ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που αποτελούνται από τον Ισολογισμό, τα Αποτελέσματα Χρήσεως, την Κατάσταση Μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων, την Κατάσταση Ταμειακών Ροών και το σχετικό Προσάρτημα - Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2024, καθώς και την Προτεινόμενη Διάθεση των Αποτελεσμάτων της χρήσεως 2024 της Μητρικής Εταιρείας.

- Να εγκρίνετε τη συνολική διαχείριση του Διοικητικού Συμβουλίου της Μητρικής Εταιρείας για τα πεπραγμένα της χρήσης 2024 σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 108 του Ν. 4548/2018 και να απαλλάξετε τους ελεγκτές της Μητρικής Εταιρείας για τα πεπραγμένα της χρήσης 2024 σύμφωνα με την περ. γ της παρ. 1 του άρθρου 117 του Ν. 4548/2018.

- Να αποφασίσετε για τα υπόλοιπα θέματα της Ημερησίας διάταξης.

ΑΘΗΝΑ, 04 ΙΟΥΛΙΟΥ 2025

-Ο-	***-Ο-***	***-Ο-***	***-Ο-***
ΠΡΟΕΔΡΟΣ	***ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ***	***ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ***	***ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ***
ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	***ΚΟΝΤΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ***	***ΠΑΡΗΓΟΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ***	***ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ***

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση του Δ.Σ. που αποτελείται από 20 σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 01 Αυγούστου 2025.

Αθήνα, 01 Αυγούστου 2025
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ-ΕΛΕΓΚΤΗΣ

ΧΑΡΙΣΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Α.Μ Σ.Ο.Ε.Λ. 15141
ACTION AUDITING Α.Ε.Ο.Ε.Λ.
Μιχαλακοπούλου 45, Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 164

Russell Bedford
taking you further

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗ - ΕΛΕΓΚΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Εταιρείας **"ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ – ΣΕΚΕ Α.Ε."**

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας "**ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ – ΣΕΚΕ Α.Ε."** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον εταιρικό και ενοποιημένο ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας "**ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ – ΣΕΚΕ Α.Ε."** και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά, περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα

θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης :

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών

καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου του Ομίλου. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας, η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες (εταιρικές και ενοποιημένες) χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία "**ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ – ΣΕΚΕ Α.Ε."** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 1 Αυγούστου 2025
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΧΑΡΙΣΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Α.ΜΣ.Ο.Ε.Λ. 15141
ACTION AUDITING Α.Ε.Ο.Ε.Λ.
Μιχαλακοπούλου 45, Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 164

Russell Bedford
taking you further