Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.29 14:44:48 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΙΛΚΙΣ

Τηλέφωνο: 2341024580

E-mail: gemi@ccikilkis.gr

Κιλκίς,29/09/2025

Αριθ. Πρωτ.:3765057

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΤΕΧΝΙΚΗ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΤΕΧΝΙΚΗ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **014675735000**.

Την **29/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5540174,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΤΕΧΝΙΚΗ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «ΤΕΧΝΙΚΗ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΠΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **014675735000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΠΕ

Νομικός τύπος: ΕΠΕ

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 014675735000

Α.Φ.Μ.: 999220421

Διεύθυνση έδρας: ΜΑΝΔΡΕΣ ΚΙΛΚΙΣ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήσης 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Ισολογισμός....2

Αποτελέσματα....4

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ....5

Γενικές πληροφορίες για την οντότητα. (Διάταξη 29§3 του Ν.4308/2014.)....5

ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)....5

Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)....8

Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)....9

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)....9

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29).....9

Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)....9

Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29).....9

Ισολογισμός

(Ποσά σε μονάδες €)

ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΠΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (Β.1.1 Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

(2024 / ΤΕΛΙΚΟΣ)

	2024	2023
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	62.488,41	85.395,61
Μηχανολογικός εξοπλισμός	8.113,02	2.082,70
Λοιπός εξοπλισμός	21.050,48	22.566,45
Σύνολο	***91.651,91***	***110.044,76***
Αυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,03	0,03
Σύνολο	***0,03***	***0,03***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**91.651,94**	**110.044,79**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	182.889,21	79.924,91
Σύνολο	***182.889,21***	***79.924,91***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτησεις	69.234,94	90.088,14
Λοιπές απαιτήσεις	937.514,68	921.108,05
Προπληρωμένα έξοδα	1.455,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	148.457,75	111.956,37
Σύνολο	**1.156.662,37**	**1.123.152,56**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.339.551,58**	**1.203.077,47**
Σύνολο ενεργητικού	**1.431.203,52**	**1.313.122,26**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή θέση		
Καταβληθέντα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	252.000,00	252.000,00
Σύνολο	***252.000,00***	***252.000,00***
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	97.234,90	97.234,90
Σύνολο	***97.234,90***	***97.234,90***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	71.343,69	67.910,54
Αποτελέσματα εις νέο	106.363,30	156.428,58
Σύνολο	***177.706,99***	***224.339,12***
Σύνολο καθαρής θέσης	**526.941,89**	**573.574,02**
Υποχρεώσεις		

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Κρατικές επιχορηγήσεις	83.901,76	95.234,76
Σύνολο	***83.901,76***	***95.234,76***
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	362.289,38	362.289,38
Εμπορικές υποχρεώσεις	221.870,31	230.302,61
Φόρος Εισοδήματος	40.194,33	34.199,31
Λοιποί φόροι και τέλη	14.522,10	1.123,31
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	2.847,21	3.481,55
Λοιπές υποχρεώσεις	112.305,44	12.917,32
Έσοδα επόμενων χρήσεων	66.331,10	0,00
Σύνολο	**820.359,87**	**644.313,48**
Σύνολο υποχρεώσεων	**904.261,63**	**739.548,24**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.431.203,52**	**1.313.122,26**

Αποτελέσματα

(Ποσά σε μονάδες €)

ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΠΕ
(2024 / ΤΕΛΙΚΟΣ)

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις		
Σημείωση	**2024**	**2023**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.091.743,02	1.177.766,60
Κόστος πωλήσεων	-879.190,62	-923.758,69
Μικτό αποτέλεσμα	**212.552,40**	**254.007,91**
Λοιπά συνήθη έσοδα	16.768,86	0,00
Εξοδα διοίκησης	-28.912,35	-22.556,69
Εξοδα διάθεσης	-86.734,16	-67.670,07
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-10.299,26	-4.332,22
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	11.333,00	11.333,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**114.708,49**	**170.781,93**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-20.452,60	-20.309,36
Αποτέλεσμα προ φόρων	**94.255,89**	**150.472,57**
Φόροι εισοδήματος	-25.592,80	-35.177,35
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**68.663,09**	**115.295,22**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

(σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024 *(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)*

Γενικές πληροφορίες για την οντότητα. (Διάταξη 29§3 του Ν.4308/2014.)

Επωνυμία της οντότητας:	ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΠΕ
Νομικός τύπος (29§3β):	ΕΠΕ
Περίοδος αναφοράς (29§3γ):	1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024
Διεύθυνση έδρας (29§3δ):	ΜΑΝΔΡΕΣ ΚΙΛΚΙΣ
Δημόσιο Μητρώο (29§3ε):	014675735000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (29§3στ):	Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Κατηγορία της οντότητας (29§3η):	Μικρή οντότητα
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (29§3θ)	Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά

ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα	12%
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

4. Τα πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους που ανέρχεται σε 10 έτη (συντελεστής απόσβεσης 10%).
5. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:
   α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
   β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
6. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.
7. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
8. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
9. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή, κατά περίπτωση, την μέθοδο FIFO. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.
10. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.
11. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
12. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.
13. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

14. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.
15. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.
16. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.
17. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
18. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
19. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.
20. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
21. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.
22. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.
23. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

    α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

    β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
24. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

25. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των βιολογικών παγίων και των αύλων παγίων.
Πίνακας μεταβολών ενσώματων, άυλων και βιολογικών παγίων περιόδου

Πίνακας Μεταβολών των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων

	Ιδιοχρησιμ/μενα ακίνητα						Επενδ. ακίνητα			Άϋλα			
	10. Γη	11. Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	12. Κτήρια - τεχνικά έργα	13. Μηχανολογικός εξοπλισμός	14. Μεταφορικά μέσα	15. Λοιπός εξοπλισμός	16. Επενδύσεις σε ακίνητα	17. Βιολογικά στοιχεία	Λοιπά ενσώματα	18.01 Δαπάνες ανάπτυξης	18.02 Υπεραξία	18.03 Λοιπά άϋλα	Πάγια υπό εκτέλεση
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Αξία κτήσης την: 31/12/2023	9.654,06	0,00	573.259,93	303.979,46	58.706,59	26.337,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.972,63	0,00
Αυξήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις / Μεταφορές	-9.654,06	0,00	-573.259,93	-303.979,46	-58.706,59	-26.337,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.972,63	0,00
Αξία κτήσης την: 31/12/2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις την: 31/12/2023	0,00	0,00	497.518,38	301.896,76	36.140,99	26.336,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.972,60	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις / Μεταφορές	0,00	0,00	-497.518,38	-301.896,76	-36.140,99	-26.336,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.972,60	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις την: 31/12/2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναπόσβεστη αξία την : 31/12/2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Σημειώσεις : Οι στήλες του παραπάνω πίνακα ταξινομούνται στα κονδύλια του ισολογισμού, ως εξής.

Κονδύλι ισολογισμού	**Στήλες**
Ακίνητα	1 + 2 +3
Μηχανολογικός εξοπλισμός	4
Λοιπός εξοπλισμός	5 + 6
Επενδύσεις σε ακίνητα	7
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	8

Κονδύλι ισολογισμού	**Στήλες**
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	9
Δαπάνες ανάπτυξης	10
Υπεραξία	11
Λοιπά άϋλα	12

Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29).

Δεν υπάρχουν.

Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2024 ανήλθε σε 4 απασχολούμενους (προηγούμενη χρήση 3).

Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29).

Δεν χορηγήθηκαν.

Για την οντότητα Ο Διαχειριστής /εταίρος ΒΕΛΙΓΡΑΔΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Ο Διαχειριστής/εταίρος ΒΕΛΙΓΡΑΔΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ Η. ΧΡΗΣΤΟΣ

ΑΡ ΑΔ 6017/ Α ΤΑΞΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΠΕ»

ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

1/1/2024-31/12/2024

ΑΦΜ:999220421 ΑΡ.ΓΕΜΗ:014675735000

Προς

Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Εταίρων.

Κυρίες και Κύριοι Εταίροι, έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διαχειριστή σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 43 α (του ν.2190/1920, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2024 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διαχειριστή συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν.2190/1920 όπως ισχύει.

Α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία «ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΠΕ» ιδρύθηκε το 2004 και εδρεύει στις ΜΑΝΔΡΕΣ ΚΙΛΚΙΣ.

Το κύριο αντικείμενό της είναι: ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΓΕΡΑΝΟΓΕΦΥΡΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΙΔΗΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ,ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ.

Οι κυριότερες εγκαταστάσεις και εξοπλισμός της εταιρείας είναι: ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΕΓΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΑΝΔΡΕΣ του ΝΟΜΟΥ ΚΙΛΚΙΣ.

Πελάτες της είναι: Επιχειρήσεις του κλάδου ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ,ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ.

Το δίκτυο πωλήσεων της Εταιρείας γεωγραφικά καλύπτει τις εξής περιοχές: ΕΛΛΑΔΑ,ΒΑΛΚΑΝΙΑ,ΚΥΠΡΟΣ.

Η διαφήμιση των προϊόντων και των υπηρεσιών γίνεται μέσω: ΧΡΥΣΟΥ ΟΔΗΓΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΗΣ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ ΔΥΝΗΤΙΚΩΝ ΠΕΛΑΤΩΝ.

Η Εταιρεία διοικείται από τους : α)ΒΕΛΙΓΡΑΔΙΩΤΗ ΝΙΚΟΛΑΟ-εταίρος/Διαχειριστής , β) ΒΕΛΙΓΡΑΔΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ-εταίρος/ Διαχειριστής .

Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στους εξής παράγοντες : α)Πελατολόγιο του οποίου ικανοποιούνται οι ανάγκες, β)Εξειδικευμένα προϊόντα, γ)Άμεση εξυπηρέτηση οπουδήποτε ζητηθεί.

Β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές.

Στόχοι

α) Αύξηση του τζίρου,

β) βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους,

γ) βελτίωση της εικόνας και BRAND.

Βασικές αξίες

α) Έντιμη σχέση με τους πελάτες,

β)Κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον,

γ)Ευκαιρίες εξέλιξης στους εργαζόμενους

Κύριες στρατηγικές

α) Επιπλέον Επέκταση εντός της επόμενης τριετίας στις εξής αγορές :ΒΑΛΚΑΝΙΚΕΣ ΧΩΡΕΣ,ΚΥΠΡΟΣ.

β)Κατασκευή και Εμπορία εντός της επόμενης τριετίας περισσότερων εξειδικευμένων προϊόντων, προσαρμοσμένων στην ζήτηση και στις απαιτήσεις των πελατών.

Γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της , ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρείας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων και υπηρεσιών .

β) Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.

γ) Σεβασμό για το περιβάλλον.

Δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

δα) Προηγούμενες επιδόσεις

Κύκλος εργασιών

Το 2024 ήταν μια καλή χρονιά. Υπήρξε μικρή μείωση των πωλήσεων αλλά το γενικό κλίμα για το μέλλον είναι θετικό.

Άλλες σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2024:

Τα Αποτελέσματα προ φόρων για τη χρήση 2024 ανήλθαν σε κέρδη 94255,89ε έναντι κερδών το 2023 150472,57^{ε} παρουσιάζοντας μείωση κατά 56216,68 ε.

Το Μικτό κέρδος για το 2024 ήταν 212552,40$^{\epsilon}$ έναντι 254007,91$^{\epsilon}$ του 2023, παρουσιάζοντας μείωση 41455,51ε.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα παρουσίασαν στασιμότητα από την προηγούμενη χρήση σε 20452,60$^{\epsilon}$ το 2024 από 20309,36$^{\epsilon}$ που ήταν το 2023.

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης της εταιρείας ανήλθαν σε 115046,51$^{\epsilon}$ για το 2024 έναντι 90226,76$^{\epsilon}$, για το 2023 .

Ο συνολικός Δανεισμός είναι 362289,38 στις 31/12/2024 παραμένοντας σταθερός .

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα της 31/12/2024 διαμορφώθηκαν σε 148457,75$^{\epsilon}$ έναντι 111956,37$^{\epsilon}$ την προηγούμενη χρήση.

δβ) «Αλυσίδα αξίας» [2]

"Όλες οι λειτουργίες (κύριες ή υποστηρικτικές), της Εταιρείας προσπαθούν να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στον πελάτη μας , σε σχέση με την αξία που πήραμε από τον προμηθευτή μας.

δγ) Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Επενδύσεις το έτος 2024

Το 2024 η Εταιρεία δε διενήργησε σημαντικές επενδύσεις.

2.Κυριότεροι κίνδυνοι. (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43 α του ν.2190/1920 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο , αρ.πρωτ.:62784/2017)

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι:

α)Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους

- Εφοδιαστική αλυσίδα

Οι Βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας είναι από την Ελλάδα και την ευρωπαϊκή αγορά. Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους Προμηθευτές (ή υπάρχουν σε ελάχιστους μη σημαντικούς.) ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί, με κάποιους από τους Προμηθευτές.

Επίσης δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της Εταιρείας και η Εταιρεία διατηρεί ικανό απόθεμα πρώτων υλών (ή εμπορευμάτων), σε περίπτωση παροδικής αδυναμίας να την εφοδιάσουν οι προμηθευτές.

Η Διοίκηση της Εταιρείας , επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε στις οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική αξία τους.

-Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής συντήρησης/φύλαξης ή τεχνολογικής ή άλλης μεταβολής.

-Ασφάλιση αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές ή από παρόμοια συναφή αίτια.

β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

-Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης

Οι προοπτικές για την εταιρεία είναι ***θετικές***. Αυτό πηγάζει από τις συζητήσεις με νέους πελάτες στην προοπτική ανάληψης νέων έργων.

-Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου.

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις.

-Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, η εφαρμογή των προβλέψεων του Μνημονίου κλπ., ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση , τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας.

γ)Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

-Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς.

-Κίνδυνος Ρευστότητας.

Η Εταιρεία διατηρεί σχετικά ικανοποιητικά ταμειακά διαθέσιμα.

Η παρακολούθηση της ρευστότητας πραγματοποιείται σε ημερήσια , εβδομαδιαία και μηνιαία. **-Πιστωτικός κίνδυνος.**

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτόν μέρη, κυρίως λόγω της σχετικής διασποράς του πελατολογίου της .Αναφορικά με τις χονδρικές πωλήσεις η Εταιρεία, με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας της ,χορηγεί πίστωση, εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών.

-Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας.

-Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Διοίκηση της Εταιρείας , παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων.

Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική και Ευρωπαϊκή αγορά και τιμολογεί σε Ευρώ. Επιπλέον όλες οι δανειακές υποχρεώσεις είναι σε Ευρώ.

-Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία , αντιμετωπίζει κίνδυνο από τις μεταβολές στις τιμές των ανταγωνιστικών προϊόντων. Η Εταιρεία διαμορφώνει την τιμολογιακή της πολιτική μη βάση την τιμή προμήθειας και του κόστους παραγωγής.

-Διάφοροι ειδικοί κίνδυνοι.

Δεν υπάρχουν.

3.Περιβαλλοντικά ζητήματα (περίπτωση α και β της παραγράφου 2

Η εταιρεία , αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών αποβλήτων, δίνοντας προτεραιότητα στη χωριστή συλλογή τους και ανακύκλωση
- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης κατανάλωσης φυσικών πόρων.
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δημιουργεί τις εξής κατηγορίες απορριμμάτων τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον:

-Απαξιωμένα ή Ακατάλληλα εμπορεύματα ή προϊόντα ή πρώτες ύλες: Απορρίπτονται με την προβλεπόμενη υποχρεωτική διαδικασία.

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες .

- Ενεργειακή χρήση:

  Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος

  Άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων: δε συντρέχει τέτοια περίπτωση.

- Διαχείριση αποβλήτων: Συλλογή και πώληση μεταχειρισμένων και ακατάλληλων υπολειμμάτων παραγωγής.
- Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών:

Η Εταιρεία ,λόγω του αντικειμένου της επιβαρύνει το περιβάλλον κατά τη κατά την μεταφορά – χρήση και διάθεση των προϊόντων – εμπορευμάτων – υπηρεσιών της. Η Εταιρεία πουλά τα υπολείμματα σε εταιρείες ανακύκλωσης.

- Εγκατάσταση στην εγκατάσταση της Εταιρείας κάδων ανακύκλωσης φορητών ηλεκτρικών στηλών (μπαταριών) και ηλεκτρονικών συσκευών.
- Εφαρμογή προγράμματος ανακύκλωσης του χαρτιού
- Ανακύκλωση μελανιών εκτυπωτών.

γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

4. Εργασιακά ζητήματα (περίπτωση α και β της παραγράφου 2)

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/επιλογή , στις αποδοχές, στην εκπαίδευση , την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζόμενους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μη δέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ ή του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO).

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία το 2024 απασχολεί εργαζόμενους διαφορετικών ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας , μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στη χρήση 2024, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής.

Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο εργαζομένων

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζόμενους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στη λειτουργία της Εταιρείας.

Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κλπ) «πρώτων βοηθειών»

Η εταιρεία διαθέτει «τεχνικό ασφαλείας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, τα καθήκοντα του οποίου είναι αυτά που προβλέπει ο νόμος.

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για τη θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της.

Ο τρόπος προαγωγών , είναι με βάση την αξιολόγηση του προϊσταμένου του τμήματος, και της Διοίκησης.

Για τα ανωτέρω δεν υπάρχουν γραπτές διαδικασίες

5. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας (περίπτωση α της παραγράφου 3

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του θετικού κλίματος, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητάς της.

Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2025 είναι η διατήρηση της θετικής πορείας των αποτελεσμάτων της, μέσα από την ανάπτυξη νέων προϊόντων και υπηρεσιών καθώς και νέων αγορών, ώστε να επιτευχθεί η ανάπτυξη πωλήσεων.

6. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του ΚΝ.2190/1920.(περίπτωση γ της παραγράφου 3

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές», κατά τη διάρκεια της χρήσης 2024.

7.Υποκαταστήματα της Εταιρείας .(περίπτωση δ της παραγράφου 3

Η εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

Μάνδρες Κιλκίς 10/09/2025

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Οι Διαχειριστές

ΒΕΛΙΓΡΑΔΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΕΛΙΓΡΑΔΙΩΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ