Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.29 14:04:51 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,29/09/2025
Αριθ. Πρωτ.:3764176

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **MICROFILL ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΛΗΡΩΤΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ Κ. ΖΑΦΡΑΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **MICROFILL Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **009147001000**.

Την **29/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5539438,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «MICROFILL ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΛΗΡΩΤΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ Κ. ΖΑΦΡΑΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ», το διακριτικό τίτλο «MICROFILL Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **009147001000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

MICROFILL ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΛΗΡΩΤΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ Κ.ΖΑΦΡΑΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ
Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2024 - 48η Εταιρική χρήση (01/01/2024 - 31/12/2024)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 009147001000

Ποσά σε Ευρώ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		1.001.584,41	1.006.195,26
Μηχανολογικός εξοπλισμός		3.787.733,97	3.887.217,67
Λοιπός εξοπλισμός		99.937,94	140.696,05
Επενδύσεις σε ακίνητα		35.000,00	35.000,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		0,00	0,00
Σύνολο		**4.924.256,32**	**5.069.108,98**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης		0,00	0,00
Υπεραξία		0,00	0,00
Λοιπά άυλα		532.927,95	532.927,95
Σύνολο		**532.927,95**	**532.927,95**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		56.237,02	56.237,02
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι		0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		122.622,00	122.622,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		0,00	0,00
Λοιπά		71.910,89	71.910,89
Σύνολο		**194.532,89**	**194.532,89**
Αναβαλλόμενοι φόροι - απαίτηση		0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**5.707.954,18**	**5.852.806,84**

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	134.482,13	113.343,16
Εμπορεύματα	0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	285.800,82	367.552,02
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία (αποθ.)	0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	111.548,81	31.915,15
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	**531.831,76**	**512.810,33**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.711.891,09	1.787.790,30
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	202.487,77	314.558,01
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	5.497,20	88.737,32
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	114.428,28	185.746,65
Σύνολο	**2.034.304,34**	**2.376.832,28**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**2.566.136,10**	**2.889.642,61**
Σύνολο Ενεργητικού	**8.274.090,28**	**8.742.449,45**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ **Σημ.**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	5.280.400,00	5.280.400,00
Υπέρ το άρτιο	0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	**5.280.400,00**	**5.280.400,00**
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	4.152,10	4.152,10
Αφορολόγητα αποθεματικά	71.755,37	71.755,37
Αποτελέσματα εις νέο	(1.975.721,89)	(2.032.790,23)
Σύνολο	**(1.899.814,42)**	**(1.956.882,76)**

Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	**3.380.585,58**	**3.323.517,24**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	31.082,90	31.082,90
Λοιπές προβλέψεις	20.562,76	20.562,76
Σύνολο	**51.645,66**	**51.645,66**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Δάνεια	617.212,83	798.678,77
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	109.539,71	130.193,51
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι - υποχρέωση	0,00	0,00
Σύνολο	**726.752,54**	**928.872,28**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Τραπεζικά Δάνεια	21.301,60	165.036,59
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	201.066,09	249.829,99
Εμπορικές υποχρεώσεις	451.075,95	596.791,11
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	533.743,70	707.864,34
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	821.128,55	676.630,07
Λοιπές υποχρεώσεις	1.935.210,55	1.907.474,88
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	70.278,06	53.485,29
Έσοδα επόμενων χρήσεων	81.302,00	81.302,00
Σύνολο	**4.115.106,50**	**4.438.414,27**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**4.841.859,04**	**5.367.286,55**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	**8.274.090,28**	**8.742.449,45**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

Ποσά σε Ευρώ

	Σημ.	31/12/2024	31/12/2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		4.622.651,93	5.182.870,11
Κόστος πωλήσεων		(3.016.989,52)	(3.119.602,72)
Μικτό Αποτέλεσμα		**1.605.662,41**	**2.063.267,39**
Λοιπά συνήθη έσοδα		1.031,40	76.545,51
Έξοδα διοίκησης		(522.206,12)	(677.890,33)
Έξοδα διάθεσης		(853.946,37)	(1.140.139,01)
Λοιπά έξοδα και ζημίες		(51.982,44)	(43.793,96)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		93,33	3.350,58
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		4.752,28	12.934,94
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		**183.404,49**	**294.275,12**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		15,00	330,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(126.351,15)	(194.251,55)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**57.068,34**	**100.353,57**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**57.068,34**	**100.353,57**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

(Άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014)

της επιχείρησης : MICROFILL Κ.ΖΑΦΡΑΝΑΝΑΣ Α.Ε

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 1/1/2024 έως 31/12/2024

Μέγεθος οντότητας : « Μικρή οντότητα » .

Νόμισμα : Ευρώ. Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε.

Α/Α	Απαιτούμενη Γνωστοποίηση	Απάντηση (Ενδεικτική)
1	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 3**	
α	**Επωνυμία της οντότητας.**	*MICROFILL Κ.ΖΑΦΡΑΝΑΣ Α.Ε*
β	**Νομικός τύπος της οντότητας.**	*Α.Ε*
γ	**Περίοδος αναφοράς.**	*1/1/2024 ΕΩΣ 31/12/2024*
δ	**Διεύθυνση της έδρας της οντότητας.**	*ΚΟΝΤΟΓΛΟΥ 12 ΓΕΡΑΚΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ*
ε	**Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση.**	*ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 009147001000 και ΑΡ.Μ.Α.Ε 2412/04/Β/86/110(06)*
στ	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ;**	*ΝΑΙ Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΑΔΟΧΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ*
ζ	**Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση ;**	*ΟΧΙ Η Εταιρεία δεν βρίσκεται σε Εκκαθάριση*
η	**Κατηγορία της οντότητας**	*«Μικρή με διπλογραφικά βιβλία»*
θ	**Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο.**	*Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι :* *« Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε*

		πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014 » .
2	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 4**	
	Υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους.	*Η επιχείρηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.*
3	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 5**	
	Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	**α)** Οι «Λογιστικές Πολιτικές », αναλύονται στο ***« Παράρτημα Ν1 »***
4	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 6**	
	Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα.	Δεν έγινε παρέκκλιση.
5	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 7**	
	Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα	Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις.

	κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	
6	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 8**	
	Πίνακα Μεταβολών των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων:	*Βλέπε συνημμένο* ***« Παράρτημα Ν2 ..»***
7	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 10**	
	Πληροφορίες για την περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24.	*Δεν έγιναν*
8	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 13**	
	Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.	*Προσημειώσεις και Υποθήκες : Επι των ακινήτων της εταιρείας υφίστανται προσημειώσεις υποθηκών 1.380.431,40€ για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.*
9	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 14**	
	Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.	*Δεν υπάρχουν*
10	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16**	
	Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών	***α)*** *Εγγυητικές Επιστολές* *Δεν υπάρχουν.*

	εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά	***β)*** *<u>Υπόλοιπο αξίας συμβάσεων leasing (που είχαν υπογραφεί πριν την 31/12/13 και δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό)</u>* *0,00€* ***γ)*** *<u>Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις.</u>* *Δεκαεπτά χρήσεις περιλαμβανομένης και της τελευταίας.* ***δ)*** *Δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο.* Έχει σχηματισθεί πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού . ***ε)*** *Επίδικες υποθέσεις.* *Δεν υπάρχουν.*
<u>11</u>	**<u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 17</u>**	
	Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.	Δεν υπάρχουν σημαντικά κονδύλια εσόδων και εξόδων στην περίοδο που επηρεάζουν τα αποτελέσματα.
<u>12</u>	**<u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 18</u>**	
	Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20.	Δεν ενσωματώθηκαν

13	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 23 (α)**	
	- **Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.**	37 άτομα.
14	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25**	
	Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	*Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου .*

Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων

[Πληροφορίες για την μετάβαση από το Ε.Γ.Λ.Σ στα Ε.Λ.Π]

ΓΕΡΑΚΑΣ , 30 Ιουνίου 2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ	**Μέλος του Δ.Σ**	**Ο Λογιστής**
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΖΑΦΡΑΝΑΣ	**ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΖΑΦΡΑΝΑΣ**	**ΣΙΔΕΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**
ΑΔΤ ΑΕ548648	**ΑΔΤ ΑΚ219138**	**ΑΔΤ ΑΚ 240448**

.....

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ / Παράρτημα Νο 1

της επιχείρησης : MICROFILL Κ.ΖΑΦΡΑΝΑΣ Α.Ε

«Λογιστικές Πολιτικές » που ακολουθούνται - Αλλαγές στις «Λογιστικές Πολιτικές» & «Διορθώσεις λαθών».

(άρθρο 29, παρ. 5)

α) «Λογιστικές Πολιτικές »

Η επιχείρηση ακολουθεί το «Ιστορικό Κόστος» και ειδικότερα τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές: α) Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους. β) Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος αποσβέσεις μείον και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνονται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

- **Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία :** Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσης. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : **(1) Άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή** : Κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης [όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα], **(2) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα:** Κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον

ζημίες απομείωσης [όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα].

- **Συντελεστές απόσβεσης, ενσώματων και άυλων παγίων:**

α/α	**Περιγραφή**	**Συντελεστής απόσβεσης**
1	Κτίρια, κατασκευές, εγκαταστάσεις, βιομηχανικές και ειδικές εγκαταστάσεις, μη κτιριακές εγκαταστάσεις, αποθήκες και σταθμοί.	4%
2	Μηχανήματα, εξοπλισμός εκτός Η/Υ και λογισμικού	10%
3	Μεταφορικά μέσα επιβατικά	16%
4	Μεταφορικά μέσα φορτηγά	12%
5	Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό	20%
6	Έπιπλα και σκέυη	10%
7	Λοιπά πάγια στοιχεία της επιχείρησης	10%
8	Άυλα στοιχεία και δικαιώματα και έξοδα πολυετούς απόσβεσης	10%

γ) Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή, κατά περίπτωση, την μέθοδο FIFO. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση, δ) Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, ε) Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία να αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης, στ) Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έχουν,

ζ) Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις, η) Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου, θ) Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου, ι) Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά, ια) Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ / Παράρτημα Νο 2

της επιχείρησης :MICROFILL Κ.ΖΑΦΡΑΝΑΣ Α.Ε

«Πίνακας Μεταβολών των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων » (άρθρο 29, παρ. 8)

	Ιδιοχρησιμοπ. Ακίνητα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπά ενσώματα	Άυλα
Μικτή Λογιστική αξία 01.01.2024	1.719.347,38	9.725.032,50	625.845,31	660.652,80
Προσθήκες περιόδου				
Μειώσεις περιοδου			-29.112,20	
Μεταφορές				
Λοιπά				
Μικτή Λογιστική αξία 31.12.2024	1.719.347,38	9.725.032,50	596.733,11	660.652,80
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2024	713.152,12	5.837.814,83	485.149,26	127.724,85
Αποσβέσεις περιόδου	4.610,85	99.483,70	27.688,99	0
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου			-16.043,08	
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων				
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2024	717.762,97	5.937.298,53	496.795,17	127.724,85
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	1.001.584,41	3.787.733,97	99.937,94	532.927,95

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
«MICROFILL-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΛΗΡΩΤΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ-Κ .ΖΑΦΡΑΝΑΣ Α.Ε.»
ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ ΓΕΜΗ 009147001000

ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2024
(1/1/2024 – 31/12/2024)

Κύριοι Μέτοχοι,
Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας, σας υποβάλλουμε τις ετήσιες Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις κατά την 48η εταιρική χρήση λειτουργίας της (01/01/2024 - 31/12/2024) νόμιμα υπογεγραμμένες. Για την καλύτερη ενημέρωσή σας, εκθέτουμε πληροφορίες σχετικά με την εξέλιξη των εργασιών και τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΧΡΗΣΗΣ

Στην παρούσα χρήση η εταιρεία μας είχε μείωση 10,81% στις πωλήσεις σε σύγκριση με την προηγούμενη χρονιά που είχαμε μείωση κατά ποσοστό 16,58%
Η εταιρεία επέκτεινε τις εμπορικές της δραστηριότητες στις χώρες της Μεσογειακής Αφρικής, της Αραβικής Χερσονήσου, στο Ισραήλ, στην κεντρική Αφρική, στα Βαλκάνια και στην Νότια Αμερική. Η θέση της στην αγορά την Ελλάδας μεγεθύνθηκε ενώ σημαντικό πλήγμα ήταν η απώλεια της αγοράς της Ρωσίας λόγω της πολεμικής σύρραξης και των μέτρων της Ευρωπαικής Ένωσης.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΜΕΓΕΘΩΝ

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε στα 4.622.651,93 ευρώ έναντι 5.182.870,11 ευρώ το 2023 παρουσιάζοντας μείωση κατά 10,81%.
Τα μικτά κέρδη ανήλθαν στο ποσό των 1.605.662,41 ευρώ έναντι 2.063.267,39 ευρώ το 2023 παρουσιάζοντας μείωση κατά 22,18%.
Το αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων (EBITDA) διαμορφώθηκε σε κέρδη 183.404,49 ευρώ έναντι κερδών 294.275,12 ευρώ το 2023 ,παρουσιάζοντας μείωση κατά 37,68%.
Το λειτουργικό αποτέλεσμα για το 2024 είναι κέρδος 315.203,03 ευρώ έναντι 460.172,83 ευρώ σημειώνοντας μια μείωση της τάξης του 31,5 %.
Το αποτέλεσμα μετά φόρων διαμορφώθηκε σε κέρδη ύψους 57.068,34 ευρώ έναντι κερδών 100.353,57 ευρώ της χρήσης 2023.
Οι βασικοί δείκτες παρακολούθησης της πορείας της εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

Δείκτης	2024	2023
Συντελεστής Κεφαλαίου Κίνησης	0,62	0,65
Ίδια Κεφάλαια / Ξένα Κεφάλαια	0,70	0,62
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων (RoE)	0,02	0,03
Συντελεστής Μικτού Κέρδους	34,73%	39,81

Ο λόγος Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις εκφράζει τον συντελεστή του κεφαλαίου κίνησης και την ικανότητα της επιχείρησης να αντιμετωπίζει τις τρέχουσες υποχρεώσεις της. Η τιμή του δείκτη (0,62) φθίνουσα ήδη από το 2023 (0,65) απεικονίζει την οριακή ρευστότητα της εταιρείας.
Η κεφαλαιακή διάρθρωση της εταιρείας απεικονίζεται από τη διαίρεση των ιδίων κεφαλαίων προς τα ξένα κεφάλαια. Αυτός ο δείκτης μας δείχνει πόσες φόρες μεγαλύτερα είναι τα ξένα κεφάλαια της εταιρείας σε σχέση με τα ιδία κεφάλαια της , ο δείκτης διαμορφώθηκε στα 0,70 το 2024 παρουσιάζοντας βελτίωση από το 0,62 του 2023 .
Η αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων είναι επιδεινωμένη από το 0,03 του 2023 στο 0,02 του 2024.
Τέλος, ο δείκτης του Μικτού περιθωρίου κέρδους είναι ο πλέον σημαντικός γιατί παρέχει ένα μέτρο αξιολόγησης της αποδοτικότητας και ο προσεκτικός έλεγχός του είναι απαραίτητος για την εξασφάλιση κερδοφόρας δραστηριότητας. Επιπλέον, ο δείκτης απεικονίζει τη λειτουργική αποτελεσματικότητα καθώς και την πολιτική τιμών που ακολουθεί η επιχείρηση. Το μικτό περιθώριο κέρδους διαμορφώθηκε σε 34,73% είναι μειωμένο από το 2023 που είχε διαμορφωθεί στο 39,81% Το ποσοστό αυτό είναι ιδιαίτερα ικανοποιητικό για βιομηχανική παραγωγή .
Η βελτίωση των μεγεθών προήλθε από τις παρεμβάσεις που έγιναν για την μείωση των στερεών της αποβλήτων και της τεχνικές παρεμβάσεις για να αυξηθεί ο ρυθμός ενσάκισης μαζί με τις βελτιώσεις στον μηχανολογικό εξοπλισμό.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2025

Η εταιρεία προσδοκάει στην αύξηση των πωλήσεων της στη Ελλάδα κατά 6% και στο εξωτερικό κατά 3%.

Στην Ελληνική αγορά η αύξηση θα επιτευχθεί λόγω της αύξησης της ζήτησης του προϊόντος μας εξαιτίας της συνεχιζόμενης ανάπτυξης της οικοδομικής δραστηριότητάς ως συνέπεια της αύξησης του τουρισμού και της αγοράς των ακινήτων

Στο εξωτερικό η αύξηση θα επιτευχθεί με αύξηση των πωλήσεων τις χώρες της Μεσογειακής Αφρικής, της Αραβικής Χερσονήσου, στο Ισραήλ, στην κεντρική και νότια Αφρική, στα Βαλκάνια στην νότια Αμερική και στην Ουκρανία.

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσης χρήσεως όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, εφαρμόσθηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές:

1. Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών.

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών (ιστορικό κόστος). Οι αποσβέσεις όλων των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογισθεί με βάση τις διατάξεις του Ν.4110/2013. Σημειώνεται ότι δεν έχουν λογιστεί σωρευτικά αποσβέσεις επί των ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων καθώς και επί των εξόδων πολυετούς απόσβεσης συνολικού ύψους 4.120,81 χιλ .

2. Αποτίμηση αποθεμάτων – κόστος απόκτησης πρώτων υλών και συσκευασίας.

Τα αποθέματα των εμπορευμάτων έχουν αποτιμηθεί στην μέση τιμή κόστους.

3. Αποτίμηση απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε ξένα νομίσματα.

Δεν υπάρχουν απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα, οπότε δεν συντρέχει λόγος αποτίμησης.

4. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες.

Οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησής των, από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού, είναι μεγαλύτερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των μακροπρόθεσμων, όλες δε οι λοιπές έχουν συμπεριληφθεί στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων. Τα ίδια κριτήρια ισχύουν και για τις απαιτήσεις.

5. Αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυομένου προσωπικού.

Το 2022 σχηματίσθηκε πρόβλεψη για αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυομένου προσωπικού, ακολουθουμένης παγίως της αρχής επιβάρυνσης κάθε χρήσης με τα εντός αυτής καταβαλλόμενα ποσά αποζημιώσεων.

6. Ακίνητα της εταιρίας

ΚΤΙΡΙΑ

· Ένα βιομηχανοστάσιο στην Κόρινθο στη θέση Καζάρμα με επιφάνεια 1.727,39 τ.μ και αξία κατασκευής αυτού 692.983,82€.

ΟΙΚΟΠΕΔΑ

· Οικόπεδο στην θέση Καζάρμα Κορίνθου,10.245 τ.μ,

· Οικόπεδο στη θέση Καζάρμα Κορίνθου 766 τ.μ

· Δύο Οικόπεδα στη θέση Μακρύκαμπος Ζακύνθου, συνολικής επιφάνειας 32.677 τ.μ.

· Οικόπεδο στην ΒΙΠΕ Καβάλας 29.911 τ.μ

Συνολική αξία οικοπέδων:935.722,40€

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Τα οικονομικά αποτελέσματα της τεσσαρακοστής όγδοης χρήσης λειτουργίας της επιχείρησης επηρεάστηκαν από τις συνθήκες που επικρατούν στην αγορά αλλά και τις διεθνείς συγκυρίες. Ο κύκλος εργασιών μας έφθασε τα 4.622.651,93 ευρώ, και τα μικτά κέρδη ανήλθαν στο ποσό των 1.605.662,41 ευρώ.

Τα τελικά αποτελέσματα ήταν κέρδη ύψους 57.068,34 ευρώ δείχνοντας μικρή πτώση από το αποτέλεσμα των 100.353,57 ευρώ του 2023.

ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου:

Η Εταιρεία εκτίθεται σε μια σειρά χρηματοοικονομικών κινδύνων συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας.

Η στρατηγική της εταιρείας στο θέμα των χρηματοοικονομικών κινδύνων εστιάζεται στην προσπάθεια ελαχιστοποίησης των ενδεχόμενων αρνητικών επιπτώσεων αυτών και κινείται

μακριά από στρατηγικές προβλέψεων και εκτιμήσεων, που σκοπό έχουν την αποκομιδή κέρδους από διακυμάνσεις παραγόντων, όπως νομίσματα, επιτόκια κλπ.

i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε υψηλό συναλλαγματικό κίνδυνο διότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών εκτελείται σε Ευρώ.

Δεν υπάρχουν συμμετοχές σε εταιρείες του εξωτερικού ούτε επενδύσεις με ρήτρες ξένων νομισμάτων, με αποτέλεσμα να μην υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος συνδεόμενος με περιουσιακά στοιχεία.

ii) Κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων

Ο εν λόγω κίνδυνος προέρχεται από την πιθανότητα αύξησης των βραχυπροθέσμων και μακροπροθέσμων επιτοκίων, δεδομένου ότι το σύνολο του δανεισμού αφορά σε δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου. Η διεθνής συγκυρία δείχνει άνοδο των επιτοκίων δανεισμού όμως η εταιρεία με συνεχείς διαπραγματεύσεις με τις Τράπεζες επιδιώκει την ελαχιστοποίηση του κινδύνου.

iii) Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία διατηρεί μακροχρόνιες συνεργασίες και έχει αξιολογήσει πιστωτικά τους πελάτες της στο εσωτερικό και εξωτερικό. Ο πιστωτικός κίνδυνος με πελάτες εξωτερικού μειώνεται με τη λήψη προκαταβολών, και την εκχώρηση μεγάλων απαιτήσεων σε Εξαγωγικό Factoring χωρίς αναγωγή και ασφάλεια πιστώσεων μέσω Ε.Ε.Ε.Π.

ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Τα ως άνω κέρδη 57.068,34 € προτείνεται να μεταφερθούν για συμψηφισμό με ζημιές παρελθουσών χρήσεων.

Γέρακας , 21 Ιουλίου 2025

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του ΔΣ	Το Μέλος του ΔΣ
Αλέξανδρος Ζαφρανάς	Σωτήριος Ζαφρανάς