



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αθήνα, 29/09/2025
Αριθ. Πρωτ.: 3763141

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΝΤΙΒΕΛΟΠΜΕΝΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΝΤΙΒΕΛΟΠΜΕΝΤ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **007360501000**.

Την **29/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5538611**, οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΝΤΙΒΕΛΟΠΜΕΝΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΝΤΙΒΕΛΟΠΜΕΝΤ ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **007360501000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΓΡΑΜΜΕΝΟΣ DEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΑΦΜ: 998645984 ΑΡ.Μ.Α.Ε. 62433/01ΑΤ/Β/07/059 ΓΕΜΗ: 7360501000

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Β5: ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

17η Εταιρική Χρήση (Περίοδος 1/1/2024-31/12/2024)

Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων - Ατομικές Καταστάσεις Β5

	ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ	2024	2023
Περιουσιακά στοιχεία			
Πάγια		33.263,43	29.213,43
Μείον Αποσβεσμένα		25.201,08	25.201,08
Απομειωμένα			
Σύνολο Παγίων		8.062,35	4.012,35
Απαιτήσεις		117.046,43	527.372,33
Λοιπά		260.204,86	156.590,36
Σύνολο ενεργητικού		385.313,64	687.975,04
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις			
Κεφάλαια και αποθεματικά		79.994,07	505.626,68
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		305.319,57	182.348,36
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		385.313,64	687.975,04

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες - Ατομικές Καταστάσεις Β6

	ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ	2024	2023
Κύκλος εργασιών		214.352,00	209.440,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων		0,00	-68,00
Άλλα έξοδα και ζημιές		-58.584,25	-60.143,96
Άλλα κέρδη		0,00	26.150,49
Τόκοι (καθαρό ποσό)		-195,39	-4.776,86
Αποτέλεσμα προ φόρων (ΚΕΡΔΗ)		155.572,36	170.601,67
Φόροι		-35.225,92	-26.375,18
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους (ΚΕΡΔΗ)		120.346,44	144.226,49

ΑΘΗΝΑ, 01/09/2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ
ΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
ΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΣΓΟΥΡΟΣ ΒΛΑΣΙΟΣ

ΓΡΑΜΜΕΝΟΣ DEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΑΦΜ: 998645984 ΑΡ.Μ.Α.Ε. 62433/01ΑΤ/Β/07/059 ΓΕΜΗ: 7360501000

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Β5: ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

17η Εταιρική Χρήση (Περίοδος 1/1/2023-31/12/2023)

Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων - Ατομικές Καταστάσεις Β5

	ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ	2023	2022
Περιουσιακά στοιχεία			
Πάγια		29.213,43	25.133,43
Μείον Αποσβεσμένα		25.201,08	11.938,73
Απομειωμένα			13.194,35
Σύνολο Παγίων		4.012,35	0,35
Απαιτήσεις		527.372,33	505.411,17
Λοιπά		156.590,36	138.664,84
Σύνολο ενεργητικού		687.975,04	644.076,36
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις			
Κεφάλαια και αποθεματικά		505.626,68	361.400,19
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		182.348,36	21.585,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			261.091,17
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		687.975,04	644.076,36

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες - Ατομικές Καταστάσεις Β6

	ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ	2023	2022
Κύκλος εργασιών		209.440,00	136.000,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων		-68,00	0,00
Άλλα έξοδα και ζημιές		-60.143,96	-80.148,22
Άλλα κέρδη		26.150,49	2.136,10
Τόκοι (καθαρό ποσό)		-4.776,86	-7.837,80
Αποτέλεσμα προ φόρων (ΚΕΡΔΗ)		170.601,67	50.150,08
Φόροι		-26.375,18	-1.000,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους (ΚΕΡΔΗ)		144.226,49	49.150,08

ΑΘΗΝΑ, 11/10/2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ

ΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ

ΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΣΓΟΥΡΟΣ ΒΛΑΣΙΟΣ

ΓΡΑΜΜΕΝΟΣ DEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΑΦΜ: 998645984 ΑΡ.Μ.Α.Ε. 62433/01ΑΤ/Β/07/059

15η Εταιρική Χρήση (Περίοδος 1/1/2023-31/12/2023)

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**Προσάρτημα Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Μικρών επιχειρήσεων με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014.****Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΓΡΑΜΜΕΝΟΣ DEVELOPMENT ΑΕ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2023 ΕΩΣ 31/12/2023
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	Ν.ΠΑΡΙΤΣΗ 10 - ΝΕΟ ΨΥΧΙΚΟ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΕΒΕΑ - ΓΕΜΗ: 7360501000 - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 62433/01ΑΤ/Β/07/059
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.
Κατηγορία οντότητας(Παρ. 3(η) άρθρου 29)	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ (Παρ. 2 αρθ. 1)
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Ναι, καταστάσεις Β.5 ΚΑΙ Β.6 σε συμφωνία με τον ν. 4308/14.
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	ΚΑΜΙΑ
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	ΒΑΣΕΙ ΕΛΓΣ ΚΑΙ ΕΛΠ
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	-
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	ΟΧΙ
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	-
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	-
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	-
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν παρ. 34 άρθρου 29.	Συντάχθηκε συνοπτικός Ισολογισμός και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει των υποδειγμάτων Β.5 και Β.6 αντίστοιχα.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις - υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.
Έσοσα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	-
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	-
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	0
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	
Σημειώσεις :	

ΑΘΗΝΑ, 11/10/2024

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Ο Αντιπρόεδρος Δ.Σ.

Ο Λογιστής

ΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ

ΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΣΓΟΥΡΟΣ ΒΛΑΣΙΟΣ

Πρακτικό ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Της «**ΓΡΑΜΜΕΝΟΣ DEVELOPMENT Α.Ε.**» με άρ. **ΓΕΜΗ: 7360501000**
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ 10^{ης} Σεπτεμβρίου 2025

Στο Νέο Ψυχικό σήμερα την 1/09/2025 και ώρα 13.00 μ.μ. συνήλθε στην έδρα της Εταιρείας επί της οδού Παρίση10 - Νέο ψυχικό, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας με την επωνυμία «**ΓΡΑΜΜΕΝΟΣ DEVELOPMENT Α.Ε.**», με θέματα ημερήσιας διάταξης:

- ΘΕΜΑ 1ο Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων για τα πεπραγμένα της χρήσεως 01/01/2024 έως 31/12/2024, κατάρτιση και έγκριση των οικονομικών καταστάσεων
- ΘΕΜΑ 2ο Ορισμός χρονολογίας συγκλήσεως της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων και καθορισμός των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης αυτής.

Θέμα 1^ο

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά το έτος 2024 (01/01/2024 – 31/12/2024).

Η χρήση που έκλεισε ήταν για την εταιρεία σταθερή σε σύγκριση με αυτή της προηγούμενης.

Τα κυριότερα σημεία προόδου της περασμένης χρήσης είναι τα εξής:

Η εταιρία έχει υπενοικίασει ακίνητο επί της οδού Αγ. Αννης στο Χαλάνδρι και καλύπτει πλέον το λειτουργικό της κόστος καθώς δανειακές υποχρεώσεις δεν υφίστανται.

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσης χρήσης, όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόστηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές και σύμφωνα με τον ν.4308/2014:

1. Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών.

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών (ιστορικό κόστος), περιλαμβανομένων των γήπεδων

Οι αποσβέσεις όλων των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογισθεί με βάση τις διατάξεις του Ν.4172/2014.

2. Αποτίμηση αποθεμάτων - Κόστος παραγωγής προϊόντων.

Δεν υπάρχουν αποθέματα

3. Αποτίμηση απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε ξένα νομίσματα.

Δεν υπάρχουν

4. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες.

Τα τραπεζικά δάνεια καθώς και τα γραμμάτια πληρωτέα έχουν περιληφθεί στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι λοιπές υποχρεώσεις χαρακτηρίστηκαν βραχυπρόθεσμες καθώς και οι απαιτήσεις.

5. Αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυομένου προσωπικού.

Η εταιρία δεν απασχόλησε προσωπικό.

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

1. Επισυνάπτονται οι οικονομικές καταστάσεις και το προσάρτημα χρήσης 2024.

ΓΡΑΜΜΕΝΟΣ DEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΑΦΜ: 998645984 ΑΡ.Μ.Α.Ε. 62433/01ΑΤ/Β/07/059 ΓΕΜΗ: 7360501000

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Β5: ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

17η Εταιρική Χρήση (Περίοδος 1/1/2024-31/12/2024)

Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων - Ατομικές Καταστάσεις Β5

	ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ	2024	2023
Περιουσιακά στοιχεία			
Πάγια		33.263,43	29.213,43
Μείον Αποσβεσμένα		25.201,08	25.201,08
Απομειωμένα			
Σύνολο Παγίων		8.062,35	4.012,35
Απαιτήσεις		117.046,43	527.372,33
Λοιπά		260.204,86	156.590,36
Σύνολο ενεργητικού		385.313,64	687.975,04
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις			
Κεφάλαια και αποθεματικά		79.994,07	505.626,68
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		305.319,57	182.348,36
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		385.313,64	687.975,04

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες - Ατομικές Καταστάσεις Β6

	ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ	2024	2023
Κύκλος εργασιών		214.352,00	209.440,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων		0,00	-68,00
Άλλα έξοδα και ζημιές		-58.584,25	-60.143,96
Άλλα κέρδη		0,00	26.150,49
Τόκοι (καθαρό ποσό)		-195,39	-4.776,86
Αποτέλεσμα προ φόρων (ΚΕΡΔΗ)		155.572,36	170.601,67
Φόροι		-35.225,92	-26.375,18
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους (ΚΕΡΔΗ)		120.346,44	144.226,49

ΑΘΗΝΑ, 01/09/2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
ΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
ΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΣΓΟΥΡΟΣ ΒΛΑΣΙΟΣ

ΓΡΑΜΜΕΝΟΣ DEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΦΜ: 998645984 ΑΡ.Μ.Α.Ε. 62433/01ΑΤ/Β/07/059

15η Εταιρική Χρήση (Περίοδος 1/1/2024-31/12/2024)

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024	
Προσάρτημα Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Μικρών επιχειρήσεων με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014.	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΓΡΑΜΜΕΝΟΣ DEVELOPMENT ΑΕ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2024 ΕΩΣ 31/12/2024
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	Ν.ΠΑΡΙΤΣΗ 10 - ΝΕΟ ΨΥΧΙΚΟ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΕΒΕΑ - ΓΕΜΗ: 7360501000 - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 62433/01ΑΤ/Β/07/059
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.
Κατηγορία οντότητας(Παρ. 3(η) άρθρου 29)	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ (Παρ. 2 αρθ. 1)
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Ναι, καταστάσεις Β.5 ΚΑΙ Β.6 σε συμφωνία με τον ν. 4308/14.
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	ΚΑΜΙΑ
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	ΒΑΣΕΙ ΕΛΓΣ ΚΑΙ ΕΛΠ
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	-
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	ΟΧΙ
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	-
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	-
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	-
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν παρ. 34 άρθρου 29.	Συντάχθηκε συνοπτικός Ισολογισμός και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει των υποδειγμάτων Β.5 και Β.6 αντίστοιχα.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις - υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.
Εσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	-
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	-
Μέσος όρος απαγορευόμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	1
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	
Σημειώσεις :	

ΑΘΗΝΑ, 01/09/2025

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.
ΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ

Ο Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
ΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Ο Λογιστής
ΣΓΟΥΡΟΣ ΒΛΑΣΙΟΣ

2.Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας.

Η εταιρεία σύμφωνα με τα στοιχεία που αφορούν τη χρήση 2024 είναι σε σταθερή πορεία.

3.Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και της ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν.

4. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα

Δεν υπάρχει

5.Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

6.Ακίνητα της εταιρείας

Δεν υπάρχουν.

7.Σημαντικές ζημίες που κατά το χρόνο υποβολής της έκθεσης είτε υπάρχουν είτε αναμένεται να προκύψουν.

Δεν υπάρχουν

8.Άλλα σημαντικά γεγονότα

Δεν υπάρχουν.

9. Ύπαρξη υποκαταστημάτων

Δεν υπάρχουν

Θέμα 2°

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο καλεί τους μετόχους της ανωνύμου εταιρείας «**ΓΡΑΜΜΕΝΟΣ DEVELOPMENT Α.Ε.**» σε Τακτική Γενική Συνέλευση την 10/9/2024 και ώρα 10:00πμ στα γραφεία της εταιρείας για συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των εξής θεμάτων:

Θέματα ημερήσιας διάταξης:

- 1.** Υποβολή και έγκριση των ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων της Χρήσης 01/01/2024 – 31/12/2024, έπειτα από ακρόαση των εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου περί των πεπραγμένων της ως άνω χρήσης.
- 2.** Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των λογιστών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της κλειόμενης χρήσεως.

3. Μη εκλογή ελεγκτών για την χρήση 2024 λόγω εσόδων της εταιρίας κάτω από το υποχρεωτικό όριο.

4. Έγκριση διανομής μερίσματος

5. Διάφορες ανακοινώσεις.

Επειδή η παρουσία όλων των μετόχων κρίνεται δεδομένη, δεν θα δημοσιευτεί σχετική πρόσκληση.

Μετά από τα παραπάνω κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης 2024.
2. Να απαλλάξετε εμάς και τους λογιστές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2024 σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό.
3. Να αποφασίσετε για τον διορισμό ή όχι ελεγκτών λογιστών για το έτος 2025 αφού ο ορισμός τους πλέον είναι προαιρετικός λόγω εσόδων της εταιρίας κάτω από το υποχρεωτικό όριο.

Μη υπάρχοντος άλλων θεμάτων προς συζήτηση, λύεται η συνεδρίαση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΧΡΥΣΤΟΜΟΣ

ΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΓΡΑΜΜΕΝΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΗ

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών Διοικητικού Συμβουλίου

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΧΡΥΣΤΟΜΟΣ