ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΟΥΣΤΕΡΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
Τηλέφωνο: 2103382157
Fax: 2103616464
E-mail: mfousteris@acci.gr

Αθήνα,08/02/2016
Αριθ.Πρωτ.:148616

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **10/09/2015** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με ΚΑΚ **553860** σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3190/1955, του Ν. 3419/2005 και του Ν.3853/2010, οι οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμός κλπ.) Χρήσης από 01/01/2014 - 31/12/2014, της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «FOUNDATION Εκμεταλλεύσεις Ακινήτων Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης» και αριθμό ΓΕΜΗ **1904601000.**

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
Εταιρεία: «FOUNDATION Εκμεταλλεύσεις Ακινήτων Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης»
Δ/νση: ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ 4
Τ.Κ.: 15124, ΜΑΡΟΥΣΙ

ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31/12/2014 , 19ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ (1/1/2014- 31/12/2014) ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ FOUNDATION ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ε.Π.Ε

Προς την Ετήσια Συνέλευση των Εταίρων της 30/09/2015

Έχω την τιμή ως Διαχειριστής της εταιρείας να σας παρουσιάσω την έκθεση διαχειρίσεως για την εταιρική χρήση 1/1/2014–31/12/2014 επί των Οικονομικών Καταστάσεων (Ισολογισμός ,αποτελέσματα χρήσεως , πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων και προσάρτημα) και πέρα από τις αναλυτικές πληροφορίες που περιέχονται στο Προσάρτημα , προσθέτω και τα παρακάτω και παρακαλώ για την έγκρισή τους:

1.Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας

-Η εταιρία καθ' όλη την διάρκεια της κλειομένης χρήσης (1/1/2014-31/12/2014) κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια για τη διατήρηση του μεριδίου της αγοράς που κατείχε τα προηγούμενα έτη και παρά τις δυσμενή οικονομική συγκυρία πραγματοποίησε κύκλο εργασιών ύψους 60.379,98 ευρώ έναντι 66.703,62 ευρώ το 2013.

2.Οικονομική θέση της εταιρίας

-Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρίας είναι όπως εμφανίζεται στον Ισολογισμό της 31/12/2014 .

3.Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας

- Το 2015 είναι μία χρονιά που κάθε πρόβλεψη εμπεριέχει πολύ μεγάλο κίνδυνο σφάλματος αφού η αγορά επηρεάζεται συνεχώς από εξωγενείς παράγοντες λόγω της ανατροπής των οικονομικών συνθηκών από την παγκόσμια ύφεση που στη συνέχεια οδηγήθηκε στα άκρα για την Ελληνική Οικονομία και Κοινωνία από το απροσδόκητο και ταυτόχρονα υπερμέγεθες Δημοσιονομικό έλλειμμα. Ευελπιστούμε στην ανάκαμψη της οικονομίας το 2015 και ως συνάρτηση και την έναρξη της ανοδικής πορείας των εσόδων της εταιρείας κάτω από τις δύσκολες συνθήκες που επικρατούν στην οικονομία.

4. Κατεχόμενα από την εταιρία χρεόγραφα

-Δεν υπάρχουν

5.Διαθέσιμο συνάλλαγμα

-Δεν υπάρχει

6.Ακίνητα της εταιρίας

- Όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό

7.Σημαντικές ζημίες στην εταιρία

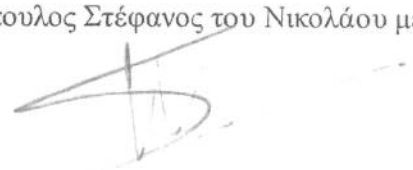
-Δεν υπάρχουν.

8. Άλλα σημαντικά γεγονότα

-Από τη λήξη της κλειομένης πρώτης χρήσης ως την ημέρα σύνταξης της παρούσας έκθεσης δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα στην εταιρία , που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ.

Οι Διαχειριστές

Νικόπουλος Στέφανος του Νικολάου με Α.Δ.Τ ΑΒ661869



Νικόπουλος Γεώργιος του Νικολάου με Α.Δ.Τ ΑΗ 572145



FOUNDATION ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ε.Π.Ε.
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
19η Εταιρική Χρήση 01/ 01/ 2014 - 31/ 12 / 2014

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

		ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014			ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013		
		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
Β	**ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ**						
4	Λοιπά Έξοδα Εγκατάστασεως	57.065,29	55.034,37	2.030,92	54.808,72	54.808,51	0,21
				2.030,92			0,21
Γ	**ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**						
II	*ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ*						
1	Γήπεδα-Οικόπεδα	211.913,42	0,00	211.913,42	211.913,42	0,00	211.913,42
3	Κτίρια & Τεχνικά Έργα	1.571.281,71	1.257.831,11	313.450,60	1.571.281,71	1.238.120,90	333.160,81
4	Μηχανήματα-Τεχνικές Εγκαταστάσεις & Λοιπός Μηχ.Εξοπλ.	23.946,99	23.946,93	0,06	23.946,99	23.946,93	0,06
6	Επιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	27.985,58	27.714,42	271,16	26.726,23	26.220,71	505,52
7	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ (ΓΙΙ)	1.835.127,70	1.309.432,46	525.635,24	1.833.868,35	1.288.288,54	545.579,81
III	*ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ*						
7	Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις			2.959,71			5.344,71
	ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			**528.594,95**			**550.924,52**
Δ	**ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**						
II	*ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ*						
1	Πελάτες			134.530,85			173.657,91
3	Επιταγές εισπρακτέες			0,00			6.000,00
7	Απαιτήσεις κατά οργάνων Διοίκησης			32.503,15			36.379,52
11	Χρεώστες Διάφοροι			8.285,00			12.612,48
				175.319,00			228.649,91
IV	*ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ*						
1	Ταμείο			1.205,63			359,73
3	Καταθέσεις Όψεως & Προθεσμίας			8.035,89			21.372,44
				9.241,52			21.732,17
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΔΙΙ+ΔΙV)			**184.560,52**			**250.382,08**
Ε	**ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΙ**						
1	Έξοδα Επομένων Χρήσεων			1.155,31			18,97
2	Έσοδα Χρήσεως Εισπρακτέα			0,00			0,00
				1.155,31			**18,97**
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**716.341,70**			**801.325,78**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

		ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013
Α	**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**		
I	*ΚΕΦΑΛΑΙΟ*		
1	Καταβλημένο Εταιρικό Κεφάλαιο	358.200,00	324.600,00
III	*ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ- ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΔΩΡΕΕΣ ΠΑΓΙΩΝ*		
2	Διαφορές από Αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	0,00	32.706,50
IV	*ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ*		
1	Τακτικό Αποθεματικό	30.962,13	30.962,13
V	*ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ*		
	Κέρδη εις νέο	0,00	0,00
	Υπόλοιπο ζημιών χρήσης εις νέο	-114.414,90	-65.115,52
	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+	**274.747,23**	**323.153,11**
Β	**ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ & ΕΞΟΔΑ**		
2	Λοιπές Προβλέψεις	0,00	757,15
		0,00	**757,15**
Γ	**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**		
II	*ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ*		
1	Προμηθευτές	24.619,41	39.746,91
2α	Επιταγές πληρωτέες	0,00	3.650,00
3	Τράπεζες λ/βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	346.688,99	330.130,00
5	Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	8.141,23	2.405,59
11	Πιστωτές διάφοροι	61.205,25	97.132,68
	ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Γ ΙΙ)	**440.654,88**	**473.065,18**
	ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1	Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	1.233,34
2	Έξοδα χρήσης δουλευμένα	939,59	3.117,00
		939,59	**4.350,34**
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ)	**716.341,70**	**801.325,78**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ
(31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

	I	**Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως**					
		Κύκλος Εργασιών (Μεθύσματα)			60.379,98		66.703,62
		ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ Η ΖΗΜΙΕΣ) ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ			**60.379,98**		**66.703,62**
ΜΕΙΩΝ	1	Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	-34.417,71			-37.072,87	
	1	Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως	-54.770,46	-89.188,17		-58.996,73	-96.068,60
		ΜΕΡΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ			**-28.808,19**		**-29.364,98**
ΠΛΕΟΝ	4	Πιστωτικοί Τόκοι & Συναφή Εσοδα	3,44			57,95	
ΜΕΙΩΝ	1	Χρεωστικοί Τόκοι & Συναφή Έξοδα	-23.531,70	-23.528,26		-20.154,07	-20.096,12
		ΟΛΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ			**-52.336,45**		**-49.461,10**
ΠΛΕΟΝ	4	Έσοδα από προβλέψεις προηγ.χρήσης	6.000,00	0,00		3.960,51	0,00
ΜΕΙΩΝ	1	Έκτακτα & ανόργανα Έξοδα	-2.771,78			-3.523,36	
	3	Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	-191,15	3.037,07		-300,00	137,15
		ΟΡΓΑΝΙΚΑ & ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (ΚΕΡΔΗ)			**-49.299,38**		**-49.323,95**
		Σύνολο Αποσβέσεων Παγίων Στοιχείων	21.429,78			37.971,11	
		Μείον : Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	-21.429,78	0,00		-37.971,11	0,00
		ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΕΩΣ			**-49.299,38**		**-49.323,95**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
(31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

Καθαρά Αποτελέσματα (ΚΕΡΔΗ) Χρήσεως	-49.299,38	-49.323,95
Μείον: Υπόλοιπο Αποτ/των προηγ.χρήσης	-65.115,52	-15.791,57
Μείον : Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ.χρήσεων	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	-114.414,90	-65.115,52
Μείον : Φόρος Εισοδήματος	0,00	0,00
Κέρδη προς διάθεση(Ζημιές Εις Νέο)	**-114.414,90**	**-65.115,52**

ΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ

ΝΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ661869

ΝΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Δ.Τ ΑΗ572145

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΔΕΣΠΟΤΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΡ.ΑΔ.ΟΙΚ.ΕΠ. 1117/00 Α ΤΑΞΕΩΣ
Α.Δ.Τ. Χ 643872

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 ΤΗΣ FOUNDATION ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ 1904601000
(Βάσει της παρ. 2 του άρθρου 22 του Ν. 3190/1955 και της παρ. 2 του άρθρου 43α του κωδ. Ν. 2190/1920 όπως ισχύει)

Σύμφωνα με τις διατάξεις των κωδ. Νόμων 2190/1920 και 3190/1955 παρέχουμε τις ακόλουθες πληροφορίες για την παρουσίαση της πραγματικής εικόνας της περιουσίας και των αποτελεσμάτων της εταιρίας μας της 31ης Δεκεμβρίου 2014 (Εταιρική χρήση 01/01/2014-31/12/2014) :

ΠΑΡ.1.ΣΥΝΝΟΜΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΚΑΙ ΔΟΜΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΓΙΝΑΝ ΧΑΡΙΝ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ.

(α) Άρθρο 42α παρ.3: Παρέκκλιση απο τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των Ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ.2 του άρθρου αυτού.

-Δεν έγινε

(β) Άρθρο 42β παρ.1: Παρέκκλιση απο την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του Ισολογισμού και του λογ/σμού "Αποτελέσματα χρήσεως".

-Δεν έγινε

(γ) Άρθρο 42β παρ.2: Καταχώριση στον προσιδιάζοντα λογ/σμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογ/σμούς.

-Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

(δ) Άρθρο 42β παρ.3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογ/σμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της

επιχειρήσεως το απαιτεί.

-Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

(ε) Άρθρο 42β παρ.4: Συμπτύξεις λογ/σμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

-Δεν έγιναν συμπτύξεις

(στ) Άρθρο 42β παρ.5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

-Δεν έγινε

ΠΑΡ.2.ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ

(α) Άρθρο 43α παρ.1-α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

-Δεν υπήρχε υποχρέωση αποτίμησης βάσει νόμου για τα πάγια περιουσιακά στοιχεία στην παρούσα χρήση.

(β) Άρθρο 43α παρ.1-α: Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

-Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43 παρ.2: Παρέκκλιση απο τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

-Δεν έγιναν.

(δ) Άρθρο 43 παρ.7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

-Δεν έγινε αλλαγή

(ε) Άρθρο 43 παρ.7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

-Δεν υπάρχει.

(στ) Άρθρο 43 παρ.9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογ/σμού "Διαφορές αναπροσαρμογής".

-Δεν υπάρχει.

(ζ) Άρθρο 43α παρ.1-ιζ: Αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία. Οταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.

- Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα.

(η) Άρθρο 43α παρ.1-ιθ: Αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης. Αποτίμηση των χρηματοοικονομικών δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 43γ του κωδ.Ν.2190/1920 πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.

- Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα.

ΠΑΡ.3.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

(α) Άρθρο 42ε παρ. 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκ/σεως (πολυετούς αποσβέσεως).

-Βλέπε συννημένο πίνακα.

(β) Άρθρο 43 παρ.5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

-Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο 43 παρ.5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

-Δεν σχηματίστηκαν.

(δ) Άρθρο 43 παρ.3-ε': Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκ/σεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

-Δεν υπάρχουν.

(ε) Άρθρο 43 παρ.3-γ': Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.

-Δεν υπάρχουν.

(στ) Άρθρο 43 παρ.4 εδαφ.α' και β': Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως", "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)".

-Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 4 ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

(α) Άρθρο 43α παρ.1-β': Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο απο 10%.

-Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α παρ.1-ιε': Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών κατ/σεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- Δεν υπάρχει υποχρέωση σύνταξης ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων, ούτε η εταιρεία συμμετέχει σε ενοποιημένο ισολογισμό άλλης.

ΠΑΡ.5 ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

(α) Άρθρο 43α παρ.1-ια': Αποτίμηση αποθεμάτων κατά

(α) Άρθρο 43α παρ.1-ια': Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση απο τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

-Δεν έγινε καμία παρέκκλιση.

(β) Άρθρο 43α παρ.1-ι': Διαφορές απο υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

-Δεν υπάρχουν

ΠΑΡ.6 ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

(α) Άρθρο 43α παρ.1-δ': Μερίδια, στα οποία διαιρείται το Εταιρικό Κεφάλαιο.

-Το Εταιρικό Κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των 358.200,00 ευρώ και διαιρείται σε 11.940 εταιρικά μερίδια των 30 ευρώ το κάθε ένα.

(β) Άρθρο 43α παρ.1-γ': Εκδοθέντα μερίδια μέσα στη χρήση για αύξηση του Εταιρικού Κεφαλαίου.

Εκδόθηκαν 1120 εταιρικά μερίδια συνολικής αξίας 33600,00

(γ) Άρθρο 43α παρ.1-ε & 42ε παρ.10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σε αυτούς δικαιώματα.

-Δεν εκδόθηκαν, ούτε υπάρχουν

(δ) Άρθρο 43α παρ.1-στ': Απόκτηση ιδίων μεριδίων μέσα στην παρούσα χρήση.

-Δεν αποκτήθηκαν

ΠΑΡ.7 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

(α) Άρθρο 42ε παρ.14 εδαφ.δ: Ανάλυση του λογαριασμού "Λοιπές Προβλέψεις" αν το ποσό του είναι σημαντικό.

-Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α παρ.1-ζ': Οι Οικονομικές δεσμεύσεις απο συμβάσεις κ.λ.π που δεν εμφανίζονται στους λογ/σμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και Οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

-Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α παρ.1-ιβ': Πιθανές οφείλες σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

-Δεν υπάρχουν.

(δ) Άρθρο 43α παρ.1-στ': Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω απο 5 έτη.

-Δεν υπάρχουν.

(ε) Άρθρο 43α' παρ.1-στ': Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

-Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ.8 ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

(α) Άρθρο 42ε παρ. 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογ/σμών "Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα" και "Έξοδα χρήσεως δουλευμένα".

1) Έξοδα επόμενης χρήσης

- Ασφάλιστρα	1.130,14 €
- Κινητή τηλεφωνία	25,18 €
ΣΥΝΟΛΟ	1.155,32 €

2) Έξοδα χρήσης δουλευμένα

- Συνδρομή ΕΒΕΑ	75,00 €
- Τόκοι δανείου	864,59 €
ΣΥΝΟΛΟ	939,59 €

ΠΑΡ. 9 ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ

(α) Άρθρο 42ε παρ.11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή απο τις πληροφορίες της επόμενης παρ.10.-

-Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ.10 ΧΟΡΗΓΗΘΕΙΣΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ

(α) Άρθρο 42ε παρ.9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν απο την Εταιρεία.

-Δεν υπάρχουν εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες.

ΠΑΡ.11 ΑΜΟΙΒΕΣ,ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ

(α) Άρθρο 43α παρ.1-ιγ': Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της Εταιρείας.

-Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α παρ.1-ιγ': Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα, την παρούσα χρήση, μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της Εταιρείας.

-Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α παρ.1-ιδ': Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

-Δεν έχουν δοθεί.

ΠΑΡ.12 ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

(α) Άρθρο 43α παρ.1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο Κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ.15, εδαφ.α').

-Έσοδα από ενοίκια 60.379,98 ευρώ.

(β) Άρθρο 43α παρ.1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά την διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμοιβόμενο προσωπικό και στο εργατοτεχνικό προσωπικό "οι αμοιβόμενοι με ημερομίσθιο".

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(γ) Άρθρο 42ε παρ.15-β': Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογ/σμών "έκτακτα και ανόργανα έξοδα" και "έκτακτα και ανόργανα έσοδα"). Αν τα ποσά των λογ/σμών "έκτακτες ζημιές" και "έκτακτα κέρδη" είναι σημαντικά, κατ΄εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α παρ.1-ιγ', παραθέτεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογ/σμούς 81.02 και 81.03 του Γενικού Λογιστικού Σχεδίου).

Έκτακτα και ανόργανα έξοδα

-Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις:	15,29
-Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα:	2.756,49
ΣΥΝΟΛΟ	2.771,78

Έκτακτα και ανόργανα έσοδα

-Καταπτώσεις εγγυήσεων: 6.000,00

(δ) Άρθρο 42ε παρ.15-β: Ανάλυση των λογ/σμών "Έσοδα προηγούμενων Χρήσεων", "Έσοδα απο προβλέψεις προηγουμένων Χρήσεων" και "Έξοδα προηγούμενων Χρήσεων".

Έξοδα προηγουμένων χρήσεων

-Λοιπά έξοδα προηγουμένων χρήσεων: 191,15



ΠΑΡ.13 ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΓΙΑ ΑΡΤΙΟΤΕΡΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΠΙΣΤΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ

(δ) Άρθρο 42α παρ.13-ζ: Αλλες πληροφορίες αναγκαίες για την άρτια πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων.
Αποτελεί την 19η εταιρική χρήση

Αθήνα 28/08/2015

Οι Διαχειριστές

Νικόπουλος Στέφανος
Α.Δ.Τ. ΑΒ661869

Νικόπουλος Γεώργιος
Α.Δ.Τ ΑΗ572145

Ο Λογιστής

Δεσποτίδης Ιωάννης
ΑΡ.ΑΔ.ΟΙΚ.ΕΠ.1117/00
Α ΤΑΞΕΩΣ Α.Δ.Τ.Χ643872

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2014 ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑΤΟΣ (άρθρο 42ε παρ.8) ,

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ FOUNDATION
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ ΑΡ.
Γ.Ε.ΜΗ΄1904601000

Λογ/μος Γ.Λ	Περιγραφή	Αξία κτήσης εως πρ.χρήση	Αγορές Προσθήκες	Μειώσεις	Υπόλ.αξίας κτήσης	Αποσβ.εώς προηγ.χρήση	Προσθήκες	Μειώσεις	Υπόλ.αποσβ. χρήσης	Αναποσβ.αξία πρ.χρήσης	Αναπ.αξία 31/12/14
16	ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	54.808,72	2.256,57	0,00	57.065,29	54.808,51	225,86	0,00	55.034,37	0,21	2.030,92
10	ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ	211.913,42	0,00	0,00	211.913,42	0,00	0,00	0,00	0,00	211.913,42	211.913,42
11	ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ.ΚΤΙΡΙΩΝ- ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	1.571.281,71	0,00	0,00	1.571.281,71	1.238.120,90	19.710,21	0,00	1.257.831,11	333.160,81	313.450,60
12	ΜΗΧ/ΤΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞ	23.946,99	0,00	0,00	23.946,99	23.946,93	0,00	0,00	23.946,93	0,06	0,06
13	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	ΕΠΙΠΛΑ & ΣΚΕΥΗ	26.726,23	1.259,35	0,00	27.985,58	26.220,71	1.493,71	0,00	27.714,42	505,52	271,16
	Σύνολο	1.833.868,35	1.259,35	0,00	1.835.127,70	1.288.288,54	21.203,92	0,00	1.309.492,46	545.579,81	525.635,24