Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.29 14:17:11 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Τηλέφωνο: 2281082346

E-mail: info@cycladescc.gr

Ερμούπολη,29/09/2025

Αριθ. Πρωτ.:3762881

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **BLUE BAY VILLAGE ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **BLUE BAY VILLAGE** και αριθμό ΓΕΜΗ **169969038000**.

Την **29/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5537841,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «BLUE BAY VILLAGE ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «BLUE BAY VILLAGE» και αριθμό ΓΕΜΗ **169969038000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

BLUE BAY VILLAGE IKE.
Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2024 ΧΡΗΣΗ 2η (01/01/2024 ΕΩΣ 31/12/2024) ΑΡ.ΓΕΜΗ: 169969038000

Ενεργητικό	**Χρήση 2024**	**Χρήση 2023**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα Πάγια		
Ακίνητα	1.413.333,37 €	1.465.333,37 €
Λοιπός εξοπλισμός	41.085,67 €	41.578,70 €
Σύνολο	**1.454.419,04 €**	**1.506.912,07 €**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.454.419,04 €**	**1.506.912,07 €**
Κυκλοφορούντα περ.στοιχεία		
Εμπορικές απαιτήσεις	0,00 €	3.701,50 €
Λοιπές απαιτήσεις	3.846,98 €	5.023,41 €
Ταμειακά διαθέσιμα	174.038,23 €	131.028,01 €
Σύνολο κυκλοφορούντων	**177.885,21 €**	**139.752,92 €**
Σύνολο Ενεργητικού	**1.632.304,25 €**	**1.646.664,99 €**

Οι Διαχειριστής
Γεώργιος Χαλάς
Α.Δ.Τ. ΑΚ 720989

Οι Διαχειριστές
Γιάννης Χαλάς
Α.Δ.Τ. ΑΕ 943870

BLUE BAY VILLAGE IKE
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ
ΘΕΣΗ ΔΕΛΒΟΓΙΑ-ΜΠΑΤΣΙ ΑΝΔΡΟΥ ΤΚ 84501
ΑΦΜ: 996810488 - Δ.Ο.Υ ΠΑΛΛΗΝΗΣ
ΑΡ ΓΕΜΗ: 169969038000 ΤΗΛ:2282041150
mail: bluebay2@otenet.gr

Ο Λογιστής
Κυριάκος Θωμάς
Α.Δ.Τ. ΑΒ 943900
Α΄ΤΑΞΗΣ
ΑΡ ΑΔ 36147

BLUE BAY VILLAGE IKE.
Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2024 ΧΡΗΣΗ 2η (01/01/2024 ΕΩΣ 31/12/2024) ΑΡ.ΓΕΜΗ: 169969038000

Καθαρή θέση και υποχρεώσεις	**Χρήση 2024**	**Χρήση 2023**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.410.000,00 €	1.410.000,00 €
Σύνολο	**1.410.000,00 €**	**1.410.000,00 €**
Αποθεματικά και Αποτελέσματα εις νέο		
Τακτικό αποθεματικό	450,00 €	275,00 €
Κέρδη εις νέον	10.281,12 €	7.240,44 €
Σύνολο	10.731,12 €	7.515,44 €
Σύνολο Καθαρής Θέσης	**1.420.731,12 €**	**1.417.515,44 €**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρ.		
Δάνεια	163.112,15 €	193.393,46 €
Σύνολο	**163.112,15 €**	**193.393,46 €**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	44.644,22 €	19.307,14 €
Υποχρεώσεις από φόρους & τέλη	3.816,76 €	16.448,95 €
Σύνολο	**48.460,98 €**	**35.756,09 €**
Σύνολο υποχρεώσεων	**211.573,13 €**	**229.149,55 €**
Σύνολο καθαρής θέσης & υποχρεώσεων	**1.632.304,25 €**	**1.646.664,99 €**

Οι Διαχειριστής
Γεώργιος Χαλάς
Α.Δ.Τ. ΑΚ 720980

Οι Διαχειριστές
Γιάννης Χαλάς
Α.Δ.Τ. ΑΕ 943870

Ο Λογιστής
Κυριάκος Θωμάς
Α.Δ.Τ. ΑΒ 943900
Α΄ΤΑΞΗΣ
ΑΡ ΑΔ 36147

BLUE BAY VILAGGE IKE
Χρήση 2η (01 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024)
ΑΡ.ΓΕΜΗ: 169969038000

Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως

	χρήση 2024	**χρήση 2023**
Κύκλος εργασιών	415.555,95 €	377.914,79 €
Κόστος Πωλήσεων	268.570,43 €	220.844,75 €
Μικτό Αποτέλεσμα	**146.985,52 €**	**157.070,04 €**
Έξοδα Διοίκησης	25.000,00 €	25.000,00 €
Έξοδα Διάθεσης	65.000,00 €	65.000,00 €
Λοιπά έξοδα & ζημιές	46.222,73 €	12.691,61 €
Λοιπά έσοδα & κέρδη	20.833,22 €	5.226,91 €
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**31.596,01 €**	**59.605,34 €**
Πιστωτικοί τόκοι & συν έσοδα	864,52 €	300,00 €
Χρεωστικοί τόκοι & συν έξοδα	22.247,79 €	2.275,70 €
Αποτελέσματα προ φόρων	**10.212,74 €**	**57.629,64 €**
Φόροι εισοδήματος	6.997,06 €	12.678,52 €
Αποτελέσματα περιόδου μετά φόρων(κέρδη)	**3.215,68 €**	**44.951,12 €**

Ο Διαχειριστής
Γεώργιος Χαλάς
Α.Δ.Τ. ΑΚ 720989

BLUE BAY VILAGGE IKE
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ
ΘΕΣΗ ΔΕΛΑΒΟΓΙΑ-ΜΠΑΤΣΙ ΑΝΔΡΟΥ ΤΚ 84501
ΑΦΜ: 996810488 - Δ.Ο.Υ ΠΑΛΛΗΝΗΣ
ΑΡ ΓΕΜΗ: 169969038000 ΤΗΛ:2282041150
mail: bluebay2@otenet.gr

Ο Λογιστής
Κυριάκος Θωμάς
Α.Δ.Τ. ΑΒ 943900
ΑΤΑΞΗΣ
ΑΡ ΑΔ 36147

Οι Διαχειριστές
Γιάννης Χαλάς
Α.Δ.Τ. ΑΕ 943870

BLUE BAY VILAGGE IKE
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ
ΘΕΣΗ ΔΕΛΑΒΟΓΙΑ-ΜΠΑΤΣΙ ΑΝΔΡΟΥ ΤΚ 84501
ΑΦΜ: 996810488 - Δ.Ο.Υ ΠΑΛΛΗΝΗΣ
ΑΡ ΓΕΜΗ: 169969038000 ΤΗΛ:2282041150
mail: bluebay2@otenet.gr

- **Δ. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ «BLUE BAY VILLAGE ΙΚΕ.» ΧΡΗΣΗ 01/01/2024 ΕΩΣ 31/12/2024 ΕΔΡΑ:ΜΠΑΤΣΙ ΑΝΔΡΟΥ ΤΚ 84501 ΑΡ.ΓΕΜΗ:169969038000**

Επωνυμία: «.**BLUE BAY VILLAGE ΙΚΕ**»
Νομικός Τύπος: Ι.Κ.Ε
Περίοδος αναφοράς: 01/01/2024 έως 31/12/2024
Διεύθυνση έδρας : Μπατσί Άνδρου ΤΚ 84501
Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. : 169969038000

1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 2023 με την εισφορά ατομικής επιχείρησης με βάση τις διατάξεις του ν. 4935/2022.

Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

2. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.
1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
2. Οι τεχνικές εγκαταστάσεις κτιρίων επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
Τα ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω φορολογικούς συντελεστές:
Κτίρια & τεχνικές εγκαταστάσεις.....4%
Έπιπλα και Σκεύη.....10%
Software - Η/Υ 20%

4. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
5. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
6. Η εταιρεία δεν διαθέτει αποθέματα.
.7. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.
8. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
9. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.
10.Η εταιρεία δεν προχώρησε στον σχηματισμό προβλέψεων.
11. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και
12. Διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).
13. Η επιχείρηση δεν έλαβε κρατικές επιχορηγήσεις κατά την κλειόμενη χρήση.
14. Δεν υπάρχουν μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.
15. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής
νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.
16. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού φέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.
17. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.
18. Δεν υπάρχουν συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.
19. Η διόρθωση των λαθών γίνεται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους

3. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Έσοδα

Το ύψος των εσόδων ανήλθε στο ποσό των 415.555.95€.

2. Ενσώματα και άυλα πάγια

Το σύνολο της αναπόσβεστης αξίας των παγίων στοιχείων της εταιρείας ανήλθε στις 31/12/2024 σε 1.454.419.04€.

3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

4. Αποτελέσματα χρήσεως

Η χρήση έκλεισε με κέρδη ύψους 10.212.74€ προ φόρου εισοδήματος

5. Καθαρή θέση

-Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 1.410.000,00€ και είναι ολοσχερώς καταβλημένο.
Το ύψος της καθαρής θέσης την 31/12/2024 ανέρχεται 1.420.731.12€

6. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις(ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

7. Επιχορηγήσεις
Η εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση δεν έλαβε επιχορηγήσεις.

9. Απαιτήσεις
-Το ύψος των απαιτήσεων ανέρχεται σε 3.846.98€..

10. Υποχρεώσεις

-Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις
Το ύψος των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων ανέρχεται σε 163.112.15€ και αφορά σε τραπεζικά δάνεια.

-Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ανέρχονται σε 48.460.98€.

11. Ταμειακά διαθέσιμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα ανέρχονται σε 131.028,01€.

12. Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου

Κατά την διάρκεια της χρήσης η εταιρεία απασχόλησε 7 μισθωτούς. Ο μέσος όρος προσωπικού ανέρχεται σε μηδέν (0).

13. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τους διαχειριστές της εταιρείας.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

14. Αμοιβές προς τους διαχειριστές της εταιρείας.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

ΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΧΑΛΑΣ

BLUE BAY VILLAGE IKE
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ
ΘΕΣΗ ΔΕΛΦΟΥΚΑ ΜΠΑΜΠΑΤΖΙ ΑΜΔΡΟΥ ΤΚ 84501
ΑΦΜ: 996810488 Δ.Ο.Υ. ΠΑΛΛΗΝΗΣ
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 169969038000 ΤΗΛ:2282041150
mail: bluebay2@otenet.gr

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΛΑΣ

BLUE BAY VILLAGE IKE
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ
ΘΕΣΗ ΔΕΛΦΟΥΚΑ ΜΠΑΜΠΑΤΖΙ ΑΜΔΡΟΥ ΤΚ 84501
ΑΦΜ: 996810488 Δ.Ο.Υ. ΠΑΛΛΗΝΗΣ
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 169969038000 ΤΗΛ:2282041150
mail: bluebay2@otenet.gr

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΘΩΜΑΣ

BLUE BAY VILLAGE ΙΚΕ

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 169969038000

ΜΠΑΤΣΙ ΑΝΔΡΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ 1ης ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2024-31/12/2024

σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.) (ν.4308/2014)

Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Σας θέτουμε υπόψη σας για έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και σας παραθέτουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/20 όπως αυτό αντικαταστάθηκε και ισχύει σήμερα σας υποβάλλουμε στη Γενική Συνέλευσή σας την παρούσα Έκθεση των Διαχειριστών επί των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 06/04/2023-31/12/2023 καθώς και τις Οικονομικές Καταστάσεις όπως αυτές έχουν συνταχθεί με βάση τα Ε.Λ.Π. του Ν4308/2014.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται χρηματοοικονομικές πληροφορίες της BLUE BAY VILLAGE IKE που στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν στην κλειόμενη χρήση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, σημαντικά γεγονότα, τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της ιδίας χρήσης, γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει κατά την επόμενη οικονομική χρήση.

Α) ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 06/04/2023-31/12/2023

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες:

Κύκλος εργασιών της Εταιρείας:

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας κατά την παρούσα χρήση ανήλθε σε ποσό € 415.555.98 .

Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων (κέρδη)

Η παρούσα χρήση έκλεισε με κέρδη ύψους 10.212.74€. Ο Φ.Ε. ανήλθε σε €6.997.06 .

Αναπόσβεστα Πάγια Στοιχεία του Ενεργητικού της Εταιρείας: Κατά την 31/12/2024 τα Αναπόσβεστα Πάγια Στοιχεία του Ενεργητικού της Εταιρείας ανέρχονταν σε €1.454.419.04

Απαιτήσεις: Οι απαιτήσεις της εταιρείας ανέρχονται σε 139.752,92€.

Μακροχρόνιες τραπεζικές υποχρεώσεις της Εταιρείας: Ανέρχονται αε 163.112.15€.

Χρηματοοικονομική Μόχλευση (ίδια προς ξένα κεφάλαια):

Δεν υπάρχουν ξένα κεφάλαια.

Χρηματοοικονομικά έξοδα: Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της χρήσης ανήλθαν σε 22.247.79€..

Κεφάλαια & Αποθεματικά: Το ύψος των ίδιων κεφαλαίων και αποθεματικών ανέρχεται σε 1.420.731.12€.

Β) ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΑΠΟ 01/01/2024-31/12/2024

Δεν συνέβησαν γεγονότα από 01/01/2024 έως 31/12/2024 που να κρίνονται σημαντικά από τη Διοίκηση της εταιρείας.

Γ) ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΑ

Δεν συνέβησαν γεγονότα στο διάστημα από τη λήξη της χρήσης μέχρι και την ημερομηνία υπογραφής της παρούσης έκθεσης, που να κρίνονται σημαντικά από τη Διοίκηση της εταιρείας.

Δ) ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ-ΕΞΕΛΙΞΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ & ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2025 έως 31/12/2025

Οικονομική θέση της Εταιρείας: Η περίοδος 01/01-31/12024 ήταν μια αρκετά καλή περίοδος με σημαντικά κέρδη.

Προβλεπόμενη εξέλιξη της εταιρείας
Η εταιρεία είναι σε θέση να αξιοποιήσει ικανοποιητικά όλα τα συγκριτικά της πλεονεκτήματα και να αυξήσει τα κέρδη της τα επόμενα χρόνια αρχής γενομένης από την τρέχουσα χρήση 2025.

Κίνδυνος αγοράς
Οι συναλλαγές της εταιρείας γίνονται σε ευρώ και συνεπώς δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος.

Κίνδυνος επιτοκίων
Η εταιρεία έχει χαμηλές δανειακές υποχρεώσεις και κατά συνέπεια δεν κινδυνεύει από πιθανή μεταβολή των επιτοκίων.

Πιστωτικός κίνδυνος
Κατά το μεγαλύτερο μέρος τους οι πωλήσεις αφορούν λιανικές συναλλαγές δεν δύναται να δημιουργούν επισφάλειες.

Κίνδυνος ρευστότητας
Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι το μεγαλύτερο μέρος του σημαντικού ποσού των απαιτήσεών της, μπορεί να το ρευστοποιήσει σε σχετικά σύντομο χρονικό διάστημα, συνεπώς δεν υπάρχουν σοβαρές συγκεντρώσεις κινδύνου ρευστότητας.

Ε) ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν κατείχε την 31/12/2024 συνάλλαγμα.

Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

Υπάρχουν προσημειώσεις επί του κτιρίου-ξενοδοχείου για τα τραπεζικά δάνεια της εταιρείας

Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης
Η εταιρεία λόγω του κλάδου δραστηριότητάς της δεν έχει αναπτύξει τον Τομέα Ερευνών και Ανάπτυξης.

Ύπαρξη υποκαταστημάτων
Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα

Οι λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 01/01/2024-31/12/2024, είναι με βάση τις διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων του Ν4308/2014.

Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρείας.

Οι Διαχειριστές

Γιώργος Χαλάς

Γιάννης Χαλάς