Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.29 14:46:55 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΧΑΙΑΣ

Τηλέφωνο: 2610277779

E-mail: ea@e-a.gr

Πάτρα,29/09/2025

Αριθ. Πρωτ.:3762837

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **MALCO HELLAS ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία**, το διακριτικό τίτλο **MALCO ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΚΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **034590816000**.

Την **29/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5537757,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2023 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «MALCO HELLAS ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία», το διακριτικό τίτλο «MALCO ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΚΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **034590816000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

MALCO HELLAS ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ι.Κ.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14

16η ΧΡΗΣΗ (01/01/2022 - 31/12/2022) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 034590816000

		2022		2021
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		1.345.162,72		1.345.162,72
Μείον: Αποσβεσμένα	-758.497,47		-659.946,37	
Απομειωμένα	0,00	-758.497,47	0,00	-659.946,37
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		27.068,48		25.775,62
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		680,28
Λοιπά		254,98		233,62
Σύνολο ενεργητικού		***613.988,71***		***711.905,87***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		-530.363,42		-388.205,24
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.144.352,13		1.100.111,11
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***613.988,71***		***711.905,87***

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΡΟΓΔΑΚΗΣ ΝΙΚ.ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 751923

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΤΖΙΒΓΙΝΙΔΗΣ ΠΑΝ.ΣΤΕΛΙΟΣ
Α.Δ.Τ. : ΑΕ 714826
ΛΟΓΙΣΤΗΣ Α' ΤΑΞΗΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ : 101437

MALCO HELLAS ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ι.Κ.Ε.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος Ν.4308/14

16η ΧΡΗΣΗ (01/01/2022 - 31/12/2022) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 034590816000

	2022	2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.320,00	1.460,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	-22.720,97	-16.507,51
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-49.279,87	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-71.477,34	-4.399,56
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	-142.158,18	-19.447,07
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-142.158,18**	**-19.447,07**

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΡΟΓΔΑΚΗΣ ΝΙΚ.ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 751923

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΤΖΙΒΓΙΝΙΔΗΣ ΠΑΝ.ΣΤΕΛΙΟΣ
Α.Δ.Τ. : ΑΕ 714826
ΛΟΓΙΣΤΗΣ Α' ΤΑΞΗΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ : 101437

MALCO HELLAS ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ι.Κ.Ε.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022(1 Ιανουαρίου 2022 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**MALCO HELLAS ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ι.Κ.Ε.**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**Ι.Κ.Ε.**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01/01/2022 ΕΩΣ 31/12/2022**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ 61 ΠΑΤΡΑ**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**Γ.Ε.Μ.Η. ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΧΑΙΑΣ ΑΡ. 034590816000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΑΔΟΧΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΙ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ ΠΑΡΟΝΤΑ ΝΟΜΟ**
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΕΓΙΝΕ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΣΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ,ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΧΟΡΗΓΗΘΗΚΑΝ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΙ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 16 ΠΑΡ. 7 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ**
ΣΗΜΕΙΩΣΗ	ΚΑΤΑΒΛΗΜΕΝΟ ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ 326.190,00 ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ -530.363,42
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.

Σημειώσεις

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΡΟΓΔΑΚΗΣ ΝΙΚ.ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 751923

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΤΖΙΒΓΙΝΙΔΗΣ ΠΑΝ.ΣΤΕΛΙΟΣ
Α.Δ.Τ. : ΑΕ 714826
ΛΟΓΙΣΤΗΣ Α' ΤΑΞΗΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ : 101437