Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.29 07:06:53 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Τηλέφωνο: 2310370100

E-mail: root@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη,29/09/2025

Αριθ. Πρωτ.:3762339

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΛΕΒΙΖΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ-ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ- ΘΕΡΜΑΝΣΗ- ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΛΕΒΙΖΑΚΗΣ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **058577604000**.

Την **29/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5537182,** οι εγκεκριμένες από την 05/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΛΕΒΙΖΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ-ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ- ΘΕΡΜΑΝΣΗ- ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «ΑΛΕΒΙΖΑΚΗΣ ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **058577604000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΛΕΒΙΖΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ-ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ-ΘΕΡΜΑΝΣΗ-ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ

ΑΝΑΞΙΜΕΝΟΥΣ 2 – ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ Τ.Κ. 54454

ΑΦΜ : 999717078 – ΔΟΥ: ΦΑΕ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΑΡ.ΓΕΜΗ 58577604000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

22ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 01/01/2024 ΕΩΣ 31/12/2024

	Σημειώσεις	2024		2023	
-					
- Ενσώματα πάγια					
Ακίνητα			451624,89		483264,90
Μηχανολογικός εξοπλισμός			0,07		0,07
Λοιπός εξοπλισμός			12402,67		14366,45
Επενδύσεις σε ακίνητα					
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία					
Λοιπά ενσώματα στοιχεία					
Σύνολο		0,00	464027,63	0,00	497631,42
- Άυλα πάγια στοιχεία					
Δαπάνες ανάπτυξης					
Υπεραξία					
Λοιπά άυλα			0,03		0,03
Σύνολο		0,00	0,03	0,00	0,03
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή					
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία					
Δάνεια και απαιτήσεις					
Χρεωστικοί τίτλοι					
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες					
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι					
Λοιπά			4942,34		4942,34
Σύνολο		0,00	4942,34	0,00	4942,34
Αναβαλλόμενοι φόροι					
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		0,00	468970,00	0,00	502573,79
- **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία**					
- Αποθέματα					
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα					
Εμπορεύματα			1056402,96		969352,69
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά					
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία					
Προκαταβολές για αποθέματα					
Λοιπά αποθέματα					
Σύνολο		0,00	1056402,96	0,00	969352,69
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές					
Εμπορικές απαιτήσεις			857252,38		845269,53
Δουλευμένα έσοδα περιόδου					
Λοιπές απαιτήσεις			4302,25		4418,61
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία					
Προπληρωμένα έξοδα			3462,88		2552,10
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα			483852,44		516189,19
Σύνολο		0,00	1348869,95	0,00	1368429,43
Σύνολο κυκλοφορούντων		0,00	2405272,91	0,00	2337782,12
Σύνολο ενεργητικού		0,00	2874242,91	0,00	2840355,91
- **Καθαρή θέση**					
- Καταβεβλημένα κεφάλαια					
Κεφάλαιο			984960,00		984960,00
Υπέρ το άρτιο					
Καταθέσεις ιδιοκτητών					
Ίδιοι τίτλοι					
Σύνολο		0,00	984960,00	0,00	984960,00
- Διαφορές εύλογης αξίας					
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων					
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση					
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών					
Σύνολο		0,00	0,00	0,00	0,00
- Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο					
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού			32912,65		32912,65
Αφορολόγητα αποθεματικά			25857,00		25857,00
Αποτελέσματα εις νέο			-136044,09		-143359,73
Σύνολο		0,00	-77274,44	0,00	-84590,08
Συναλλαγματικές διαφορές					
Σύνολο καθαρής θέσης		0,00	907685,56	0,00	900369,92
- **Προβλέψεις**					
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους					
Λοιπές προβλέψεις					
Σύνολο		0,00	0,00	0,00	0,00
- **Υποχρεώσεις**					
- Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια			270495,82		313239,12
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Κρατικές επιχορηγήσεις					
Αναβαλλόμενοι φόροι					
Σύνολο		0,00	270495,82	0,00	313239,12
- Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Τραπεζικά δάνεια			550583,39		549943,65
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων			107099,41		
Εμπορικές υποχρεώσεις			980224,51		1014254,55
Φόρος εισοδήματος			6317,58		7867,10
Λοιποί φόροι και τέλη			14186,51		19826,04
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης			10140,89		10820,26
Λοιπές υποχρεώσεις			19678,12		12342,75
Έξοδα χρήσεων δουλευμένα			7831,12		11692,52
Έσοδα επόμενων χρήσεων					
Σύνολο		0,00	1696061,53	0,00	1626746,87
Σύνολο υποχρεώσεων		0,00	1966557,35	0,00	1939985,99
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		0,00	2874242,91	0,00	2840355,91

Θεσσαλονίκη 10 Μαίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΛΕΒΙΖΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
Α.Φ.Μ.: 100168790

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΑΛΕΒΙΖΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Φ.Μ.: 100163271

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΜΠΟΥΝΑΤΣΑ ΑΝΤ. ΟΛΓΑ
Δ.Α.Τ.: Α01079262
ΑΡΙΘΜ.ΑΔΕΙΑΣ: 0053038 Α΄ ΤΑΞΗ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΛΕΒΙΖΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ-ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ-ΘΕΡΜΑΝΣΗ-ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ

ΑΝΑΞΙΜΕΝΟΥΣ 2 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ Τ.Κ.54454
ΑΦΜ : 999717078 – ΔΟΥ: ΦΑΕ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΑΡ.ΓΕΜΗ 58577604000

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ – ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

22ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 01/01/2024 ΕΩΣ 31/12/2024

	Σημειώσεις	2024	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		1937120,93	1976747,97
Κόστος πωλήσεων		-1491030,58	-1499430,26
Μικτό αποτέλεσμα		446090,35	477317,71
Λοιπά συνήθη έσοδα		21195,39	18172,84
		467285,74	495490,55
Έξοδα διοίκησης		-173294,40	-190863,62
Έξοδα διάθεσης		-219037,79	-212790,50
Λοιπά έξοδα και ζημίες		-336,84	-3455,21
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)			
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων			
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία			
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων			
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας			
Λοιπά έσοδα και κέρδη		649,62	2016,16
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		75266,33	90397,38
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		729,66	0,94
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-65488,93	-80429,62
Αποτέλεσμα προ φόρων		10507,06	9968,70
Φόροι εισοδήματος		-4791,42	-5060,67
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		5715,64	4908,03

Θεσσαλονίκη 10 Μαίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΛΕΒΙΖΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
Α.Φ.Μ.: 100168790

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΑΛΕΒΙΖΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Φ.Μ.: 100163271

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΜΠΟΥΝΑΤΣΑ ΑΝΤ. ΟΛΓΑ
Δ.Α.Τ.: Α01079262
ΑΡΙΘΜ.ΑΔΕΙΑΣ: 0053038 Α΄ΤΑΞΗ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΛΕΒΙΖΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ-ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ-ΘΕΡΜΑΝΣΗ-ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ & δ.τ. "ΑΛΕΒΙΖΑΚΗΣ ΑΕ"
Πρώην αρ.ΜΑΕ 53477/62/Β/03/0003 & ΑΡ.ΓΕΜΗ 58577604000

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

της 31ης Δεκεμβρίου 2024

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΛΕΒΙΖΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ-ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ-ΘΕΡΜΑΝΣΗ-ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2024-31/12/2024
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΑΝΑΞΙΜΕΝΟΥΣ 2 – ΚΑΤΩ ΤΟΥΜΠΑ – ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΤΚ 54454
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΡ.ΓΕΜΗ 58577604000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Μικρή με διπλογραφικά βιβλία
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο. Δεν έχει γίνει αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων σε εύλογη αξία. Η αποτίμηση των αποθεμάτων έγινε στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ της αξίας κτήσεως τους (ιστορικό κόστος) και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Δεν έγινε λογιστική εκτίμηση πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων, φόρων, απομείωσης παγίων, υποχρεώσεων και αποζημίωσης προσωπικού.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν έχουν γίνει παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παρ.2 του άρθρου 16.
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	Παρατίθεται σε επισυναπτόμενο έγγραφο.
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία.
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Υπάρχουν δάνεια στην Τράπεζα Πειραιώς με εξασφάλιση επιταγών και προσημείωση του ακινήτου της εταιρίας.
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Υπάρχουν ποσά υποχρεώσεων της οντότητας που να καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) χρόνια ποσού 270.495,82 €
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.
Έσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Έσοδα : Χονδρικές πωλήσεις εμπορευμάτων – Έξοδα : Αμοιβές προσωπικού.
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τόκοι που προσαυξάνουν το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20.
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	Ο μέσος όρος απασχολούμενου υπαλληλικού προσωπικού κατά το έτος 2024 είναι 9 άτομα. Μισθοί 190.903,03 € και κοινωνικές επιβαρύνσεις 42.687,59 €
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Θεσσαλονίκη 10 Μαίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΑΛΕΒΙΖΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ Α.Φ.Μ.: 100168790	ΑΛΕΒΙΖΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Α.Φ.Μ. : 100163271	ΜΠΟΥΝΑΤΣΑ ΟΛΓΑ Δ.Α.Τ.: Α01079262 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ: 0053038 Α'ΤΑΞΗ

		ΚΟΣΤΟΣ							
ΛΟΓ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ 01/01/2024	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ (ΑΡΘΡΟ 18, ΠΑΡ. 2δ) ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΛΟΙΠΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/2024
10	Γη	286.120,18							286.120,18
11	Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	0,00							0,00
12	Κτήρια - τεχνικά έργα	932.600,22	1.693,47						934.293,69
13	Μηχανολογικός εξοπλισμός	22.636,00							22.636,00
14	Μεταφορικά μέσα	88.586,18							88.586,18
15	Λοιπός εξοπλισμός	133.465,05	2.457,33						135.922,38
16	Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00							0,00
17	Πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00							0,00
18	Άυλα	21.320,00							21.320,00
		1.484.727,63	4.150,80	0,00		0,00	0,00	0,00	1.488.878,43

		ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ								
ΛΟΓ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 01/01/2024	ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ 01/01/2024	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΛΟΙΠΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΛΟΙΠΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 31/12/2024	ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ 31/12/2024
10	Γη	0,00	0,00						0,00	0,00
11	Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	0,00	0,00						0,00	0,00
12	Κτήρια - τεχνικά έργα	735.455,50	0,00	33.333,48					768.788,98	0,00
13	Μηχανολογικός εξοπλισμός	22.635,93	0,00						22.635,93	0,00
14	Μεταφορικά μέσα	81.126,13	0,00	1.680,00					82.806,13	0,00
15	Λοιπός εξοπλισμός	126.558,65	0,00	2.741,11					129.299,76	0,00
16	Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00						0,00	0,00
17	Πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00						0,00	0,00
18	Άυλα	21.319,97	0,00						21.319,97	0,00
		987.096,18	0,00	37.754,59	0,00	0,00	0,00	0,00	1.024.850,77	0,00

ΛΟΓ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2024	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2023
10	Γη	286.120,18	286.120,18
11	Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	0,00	0,00
12	Κτήρια - τεχνικά έργα	165.504,71	197.144,72
13	Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,07	0,07
14	Μεταφορικά μέσα	5.780,05	7.460,05
15	Λοιπός εξοπλισμός	6.622,62	6.906,40
16	Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00
17	Πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
18	Άυλα	0,03	0,03
		464.027,66	497.631,45

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ

«ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΛΕΒΙΖΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ-ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ-ΘΕΡΜΑΝΣΗ-ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ»

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 5857760400 & Αρ.ΜΑΕ 53477/62/Β/03/0003

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΤΗΣ 05ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2025.

ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2024.

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό της εταιρίας σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρίας μας κατά το έτος 2024.

Η χρήση που έκλεισε ήταν για την εταιρία μας ενδεικτική της δυναμικής που μπορούμε να αναπτύξουμε κατά τα επόμενα έτη. Σε μια πολύ δύσκολη για την αγορά περίοδο, και αντιμετωπίζοντας τα συνήθη προβλήματα που αντιμετωπίζει μία εταιρία του δικού μας κλάδου, θεωρούμε πολύ ικανοποιητικό το ύψος των ακαθαρίστων εσόδων που εμφανίσαμε. Τα κυριότερα σημεία προόδου της πορείας της εταιρίας μας την χρήση που πέρασε είναι τα εξής:

1. Ο κύκλος εργασιών μας έφτασε τα 1.937.120,93 € από πωλήσεις υδραυλικών ειδών, ειδών θέρμανσης και ειδών υγιεινής, έναντι του ποσού των 1.976.747,97 € της προηγούμενης χρήσης.

2. Τα μικτά κέρδη έφτασαν σε 446.090,35 € έναντι των 477.317,71 € της προηγούμενης χρήσης.

3. Μετά την πολύ προσεκτική και ιδιαίτερα επιτυχή διαχείριση, το περιθώριο του κέρδους είναι αυξημένο σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2023

Παρόλο που η αγορά πέρασε μια γενική κρίση τα τελευταία χρόνια με πρωτοφανή μείωση του τζίρου λόγω του COVID-19 και καθώς προστέθηκε και το πρόβλημα της αύξησης του πληθωρισμού, οι προοπτικές της εταιρίας μας για την χρήση του 2025 πιστεύουμε ότι θα είναι καλύτερες. Με το βάρος που θα δώσουμε στις μέχρι σήμερα δραστηριότητές μας καθώς και στις προσπάθειές μας να αυξήσουμε τις πωλήσεις και ακόμα να επεκταθούμε και σε νέες αγορές, ευελπιστούμε πως θα μας αποφέρει επιπλέον κέρδη.

Σε ότι αφορά την προβολή των εμπορευμάτων μας, η προσπάθεια μας θα επικεντρωθεί στο να συνδυάσουμε τις μέχρι σήμερα μεθόδους προβολής με νέες μεθόδους.

Ο περιοδικός τύπος και οι κλαδικές εκθέσεις θεωρώ ότι είναι ένα βασικό μέσο προβολής των ειδών μας και των δραστηριοτήτων μας στο οποίο θα προσπαθήσουμε να επεκταθούμε. Ένας τομέας στον οποίο έχουμε σκοπό να αναπτυχθούμε άμεσα είναι αυτός του ηλεκτρονικού εμπορίου και τα λοιπά μέσα προβολής του διαδικτύου με σκοπό να απευθυνθούμε σε όσο το δυνατόν περισσότερους υποψήφιους πελάτες εντός αλλά και εκτός των συνόρων. Αυτό σε συνδυασμό με τη συνεχή μας προσπάθεια για σταθεροποίηση ή

ακόμα και μείωση των λειτουργικών μας εξόδων, ευελπιστούμε στην αύξηση των κερδών μας. Η αγορά περνάει μια γενική κρίση τα τελευταία χρόνια και επιπλέον προστέθηκε το πρόβλημα της πανδημίας του κορωνοϊού και του πληθωρισμού.

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ.

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσης χρήσης, όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόσθηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές.

1. Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών.

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών (ιστορικό κόστος), εκτός από τα γήπεδα, τα οποία εμφανίζονται στην αξία η οποία προσδιορίσθηκε κατά την γενόμενη κατά την χρήση αναπροσαρμογή αυτών με βάση τις διατάξεις των άρθρων 20-27 του Ν.2065/92 και όπως αυτά τροποποιήθηκαν με το άρθρο 20 του Ν.2443/96

Οι αποσβέσεις όλων των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογιστεί με βάση την σταθερή μέθοδο.

2. Αποτίμηση αποθεμάτων – Κόστος παραγωγής προϊόντων.

Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ της αξίας κτήσεως τους (ιστορικό κόστος) και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους.

3. Αποτίμηση απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε ξένα νομίσματα.

Οι, σε ξένα νομίσματα, απαιτήσεις και υποχρεώσεις έχουν αποτιμηθεί με βάση της σε ευρώ, επίσημης τρέχουσας τιμής των ξένων νομισμάτων κατά την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού. Οι δε προκύψασες συναλλαγματικές διαφορές έχουν καταχωρηθεί στα αποτελέσματα χρήσης.

4. Αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυομένου προσωπικού.

Δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυομένου προσωπικού, ακολουθούμενης παγίως της αρχής επιβάρυνσης κάθε χρήσης με τα εντός αυτής καταβαλλόμενα ποσά αποζημιώσεων.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι όλες οι συναλλαγές της είναι σε Ευρώ. Η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι στην παρούσα φάση δεν υφίσταται κίνδυνος και συνεχώς δεν θα έπρεπε να υιοθετηθούν μέσα αντιστάθμισης κινδύνου.

Πιστωτικός κίνδυνος

Οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις.

Η εταιρεία το 2024 εφαρμόζει αυστηρή πολιτική εισπράξεων με μέσο όρο είσπραξης των απαιτήσεών της αντίστοιχο με τον μέσο όρο πληρωμής των υποχρεώσεων της. Η εταιρεία

δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από μια ευρεία πελατειακή βάση. Όταν κρίνεται απαραίτητο, ζητείται επιπλέον ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης.

Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση. Στο τέλος του έτους η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια εξασφάλιση ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

Η εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να έχει επαρκή διαθέσιμα και να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

Δεν υπάρχουν σημαντικές αβεβαιότητες που να σχετίζονται με την λειτουργία της επιχείρησης.

Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων

Τα λειτουργικά έσοδα της εταιρείας δεν επηρεάζονται σημαντικά από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων για τις υποχρεώσεις και επενδύσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Πληροφορίες για περιβαλλοντικά θέματα

Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, η Εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές του με τρόπο που εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος και την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της και της τοπικής κοινωνίας, γεγονός το οποίο αντικατοπτρίζεται στον τρόπο λειτουργίας της.

Πληροφορίες για εργασιακά θέματα

Πρέπει να σημειωθεί ότι οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα, καθώς μία εκ των βασικών προτεραιοτήτων της Εταιρείας είναι η διατήρηση και η ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης και η διαρκής βελτίωση και αναβάθμιση των συνθηκών εργασίας, ώστε να επιτυγχάνεται η μεγίστη δυνατή αξιοποίηση σε παραγωγικό επίπεδο του ανθρωπίνου δυναμικού. Η Εταιρεία μεριμνά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ.

Τα οικονομικά αποτελέσματα του 2024 θεωρούμε ότι ήταν αναμενόμενα μετά την πολιτική που ακολούθησε η εταιρία μέσα στην χρήση και ικανοποιητικά ως προς το αποτέλεσμα.

Από τη λήξη της κλεισμένης χρήσεως μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως, δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά με διπλασιασμό του τζίρου μήνα με τον μήνα και θετική εξέλιξη των στόχων της Διοίκησης.

Με την πεποίθηση ότι η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων κατά την υπό κρίση εταιρική χρήση υπήρξε συνετή και επιμελής έχω την τιμή να θέσω υπό την κρίση της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως τον Ισολογισμό της χρήσεως που έληξε την 31-12-2024 μαζί με το κατά νόμο προσάρτημα και τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, με την ελπίδα ότι θα εγκριθούν όπως έχουν.

Θεσσαλονίκη, 10/05/2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ. και Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Χρήστος Αλεβιζάκης

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ιωάννης Αλεβιζάκης

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

Αθανασία Αλεβιζάκη

Στεριανή Αλεβιζάκη