Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.28 14:32:49 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,28/09/2025

Αριθ. Πρωτ.:3762053

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΤΡΙΛΟΦΟΣ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΤΡΙΛΟΦΟΣ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **006342801000**.

Την **28/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5536872,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΤΡΙΛΟΦΟΣ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «ΤΡΙΛΟΦΟΣ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΕΠΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **006342801000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**ΤΡΙΛΟΦΟΣ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**

**ΑΦΜ 998965377**

**Λ ΒΑΣ ΣΟΦΙΑΣ 103 ΤΚ: 11521 ΑΘΗΝΑ**

**ΑΡ.ΓΕΜΗ. 006342801000**

**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**

**31 Δεκεμβρίου 2024**

**Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν. 4308/2014)**

# Περιεχόμενα

I. Συνοπτικός Ισολογισμός ..... 3
II. Συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης ..... 4
1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία ..... 5
2. Βάση κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων ..... 5

## I. Συνοπτικός Ισολογισμός

(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

**ΤΡΙΛΟΦΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ**
**ΓΕΜΗ: 6342801000 - ΑΦΜ: 998965377**
**Λ ΒΑΣ ΣΟΦΙΑΣ 103 ΤΚ: 11521 ΑΘΗΝΑ**
**Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις για πολύ μικρές οντότητες**
**19η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)**

| | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|---|---|
| **Περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Πάγια | 80.042,00 | 80.042,00 |
| **Μείον:** Αποσβεσμένα | (66.874,08) | (65.842,89) |
| **Απομειωμένα** | **13.167,92** | **14.199,11** |
| Απαιτήσεις | 10.253,60 | 10.470,66 |
| Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα | 227,32 | 258,95 |
| Λοιπά | 95.977,46 | 85.369,69 |
| **Σύνολο ενεργητικού** | **119.626,30** | **110.298,41** |
| **Καθαρή θέση και υποχρεώσεις** | | |
| Κεφάλαια και αποθεματικά | 225.000,00 | 225.000,00 |
| Αποτελέσματα εις νέο | (110.101,03) | (118.392,55) |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 1.000,00 | 1.000,00 |
| Λοιπές προβλέψεις | 1.583,32 | 1.471,50 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 2.144,01 | 1.219,46 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων** | **119.626,30** | **110.298,41** |

Οι σημειώσεις των σελίδων 5 έως 6 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## II. Συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης

(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

**ΤΡΙΛΟΦΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ**
**ΓΕΜΗ: 6342801000 - ΑΦΜ: 998965377**
**Λ ΒΑΣ ΣΟΦΙΑΣ 103 ΤΚ: 11521 ΑΘΗΝΑ**
**Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες**
**19η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)**

| | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 30.000,00 | 30.000,00 |
| Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων | (1.031,19) | (1.031,19) |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | (20.590,04) | (19.585,20) |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό) | (87,25) | (94,30) |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | **8.291,52** | **9.289,31** |
| Φόροι | 0,00 | 0,00 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **8.291,52** | **9.289,31** |

Οι σημειώσεις των σελίδων 5 έως 6 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## 1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

Η Εταιρεία με την επωνυμία «ΤΡΙΛΟΦΟΣ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» είναι εταιρεία περιορισμένης ευθύνης και είναι καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με αριθμό: 6342801000 και εδρεύει στην Ελλάδα, στο Δήμο Αθηνών, στην Λεωφ. Βας. Σοφίας 103

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην ανάπτυξη και πώληση ακίνητης περιουσίας καθώς και στις υπηρεσίες μίσθωσης.

Η Εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

## 2. Βάση κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (εφεξής οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις) περιλαμβάνουν τις ετήσιες εταιρικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024 που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής ΕΛΠ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στο Νόμο 4308/2014.

Η Εταιρεία με βάση τα ποσοτικά κριτήρια του νόμου 4308/2014 (Άρθρο 2) εντάσσεται στις οντότητες πολύ μικρού μεγέθους.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με σαφήνεια σύμφωνα με τις θεμελιώδεις αρχές του δουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας καθώς και τις ακόλουθες γενικές αρχές:

i. Όπως φαίνεται από Ισολογισμό και την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης της 31 Δεκεμβρίου 2024, η Εταιρεία πραγματοποίησε κατά το έτος 2024 κέρδη ΕΥΡΩ 8.291,52. Με βάση το αποτέλεσμα των ανωτέρω κερδών, η Εταιρεία παρουσιαζει καθαρή θέση ποσού ΕΥΡΩ 114.898,97 την 31 Δεκεμβρίου 2024. Η Διοίκηση δεν έχει λόγους για να πιστεύει ότι η Εταιρεία δεν πρόκειται να εξασφαλίσει τη συνέχεια των επιχειρηματικών της δραστηριοτήτων στο προβλεπόμενο μέλλον και την εξυπηρέτηση των υποχρεώσεών της στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων της.
ii. Η Εταιρεία έχει συντάξει τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού.
iii. Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την

αρχή του δουλευμένου.

iv. Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών.

v. Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων.

vi. Δεν έχουν γίνει παρεκκλίσεις από την εφαρμογή των διατάξεων του Νόμου 4308/2014 ή παρέκκλιση από την εφαρμογή μιας διάταξης που προβλέπεται στην παραγραφο 6 του άρθρου 29 του προαναφερόμενου νόμου.

vii. Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

viii. Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

ix. Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

x. Η Εταιρεία δεν έχει εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις, ούτε συμβάσεις από τις οποίες να προκύπτουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις.

xi. Το ύψος του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλάιου είναι ΕΥΡΩ 225.000,00 και το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων είναι ΕΥΡΩ 114.898,97.

**Αθήνα, 10/09/2025**

Η Διαχειρίστρια

ΜΑΡΙΑ ΠΕΤΡΟΧΕΙΛΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 034647

Η Λογιστική Εταιρεία

Νικόλαος Σιακαντάρης Ε.Π.Ε.
Αρ. Αδείας 1244

Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου
ΣΙΑΚΑΝΤΑΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Α.Δ.Τ. Α00061175