Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.28 14:27:03 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ**
**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΑΣ
Τηλέφωνο: 2103680700
E-mail: info@acsmi.gr

Αθήνα,28/09/2025
Αριθ. Πρωτ.:3762046

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **3ΚΑΠΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΙΚΕ**, το διακριτικό τίτλο **3ΚΑΠΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΙΚΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **087505102000**.

Την **28/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5536864,** οι εγκεκριμένες από την 05/09/2025 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «3ΚΑΠΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΙΚΕ», το διακριτικό τίτλο «3ΚΑΠΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΙΚΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **087505102000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

# Ισολογισμός Πολύ Μικρών οντοτήτων Β.5

3ΚΑΠΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΙΚΕ
ΘΕΣΗ ΚΥΡΙΛΛΟ ΑΝΩ ΦΟΥΣΑ 0, ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ, ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ
ΑΦΜ : 997762460, ΔΟΥ : ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ
Γ.Ε.ΜΗ : 87505102000

Από περίοδο : Ιανουάριος
Έως περίοδο : Δεκέμβριος

| | Χρήση 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| **Περουσιακά στοιχεία** | | |
| **Πάγιο Ενεργητικό** | **196.945,18** | **131.029,93** |
| **Αποσβέσεις** | **(96.986,06)** | **(77.291,55)** |
| **Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)** | **0,00** | **0,00** |
| | **99.959,12** | **53.738,38** |
| **Αποθέματα** | **0,00** | **0,00** |
| **Απαιτήσεις** | **392.707,08** | **566.478,30** |
| **Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα** | **255.000,00** | **178.048,47** |
| **Λοιπά** | **312.033,15** | **293.948,12** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | **1.059.699,35** | **1.092.213,27** |
| **Καθαρή θέση και υποχρεώσεις** | | |
| **Κεφάλαια και αποθεματικά** | **1.577.700,66** | **1.031.089,31** |
| **Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | **0,00** | **0,00** |
| **Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | **(518.001,31)** | **61.123,96** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων** | **1.059.699,35** | **1.092.213,27** |

# Κατάσταση Αποτελεσμάτων πολύ Μικρών Οντοτήτων Β.6

ΣΚΑΠΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΙΚΕ
ΘΕΣΗ ΚΥΡΙΛΛΟ ΑΝΩ ΦΟΥΣΑ 0, ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ, ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ
ΑΦΜ : 997762460, ΔΟΥ : ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ
Γ.Ε.ΜΗ : 87505102000

Από περίοδο : Ιανουάριος
Έως περίοδο : Δεκέμβριος

| | Χρήση 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| **Κύκλος εργασιών (καθαρός)** | **4.905.603,84** | **3.800.815,19** |
| **Λοιπά συνήθη έσοδα** | **2.710,89** | **1.811,24** |
| **Μεταβολές αποθεμ. (εμπ/ματα,προιόντα, ημικατ/μένα)** | **0,00** | **0,00** |
| **Αγορές εμπορευμάτων και υλικών** | **0,00** | **0,00** |
| **Παροχές σε εργαζόμενους** | **(729.219,21)** | **(762.635,28)** |
| **Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων** | **(19.694,51)** | **(13.102,99)** |
| **Λοιπά έξοδα & ζημιές** | **(3.453.612,62)** | **(2.507.954,38)** |
| **Λοιπά έσοδα και κέρδη** | **0,00** | **0,00** |
| **Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)** | **(3.497,30)** | **(3.661,00)** |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | **702.291,09** | **515.272,78** |
| **Φόρος εισοδήματος** | **(155.679,74)** | **(114.531,41)** |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **546.611,35** | **400.741,37** |

# ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

## Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

| | |
|---|---|
| **Επωνυμία** *(Παρ. 3(α) άρθρου 29)* | ΖΚΑΠΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΙΚΕ |
| **Νομικός τύπος** *(Παρ. 3(β) άρθρου 29)* | Ι.Κ.Ε. |
| **Περίοδος αναφοράς** *(Παρ. 3(γ) άρθρου 29)* | Από 01.01.2024 έως 31.12.2024 |
| **Διεύθυνση έδρας** *(Παρ. 3(δ) άρθρου 29)* | ΘΕΣΗ ΚΥΡΙΛΛΟ ΑΝΩ ΦΟΥΣΑ 0, ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ, ΤΚ: 19300 |
| **Δημόσιο μητρώο** *(Παρ. 3(ε) άρθρου 29)* | 87505102000 |
| **Συνεχιζόμενη δραστηριότητα** *(Παρ. 3(στ) άρθρου 29)* | Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας |
| **Εκκαθάριση** *(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)* | Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση |
| **Κατηγορία οντότητας** *(Παρ. 3(η) άρθρου 29)* | Η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014 |
| **Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων** *(Παρ. 3(θ) άρθρου 29)* | Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014 |
| **Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις - εγγυήσεις** *(Παρ. 16 άρθρου 29)* | |
| **Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.** *(Παρ. 25 άρθρου 29)* | |
| **Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν** *(Παρ. 34 άρθρου 29)* | Συντάχτηκαν ισολογισμός (υπόδειγμα Β5) και κατάσταση αποτελεσμάτων (υπόδειγμα Β6) βάσει του ν.4308/2014 |

# **Ε Κ Θ Ε Σ Η  Δ Ι Α Χ Ε Ι Ρ Ι Σ Ε Ω Σ**

Του Διαχειριστού της Εταιρείας **«ΖΚΑΠΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΙΚΕ»** επί των Ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων της **Εταιρικής Χρήσεως**
**01.01.2024 - 31.12.2024**
προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Εταίρων

**ΓΕΜΗ 87505102000**
**----------**

Κύριοι Εταίροι,

Ως Διαχειριστής έχω την τιμή να καταθέσω σήμερα ενώπιόν σας τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της **Εταιρικής Χρήσεως 01.01.2024–31.12.2024**, δηλαδή τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τον λογαριασμό «Αποτελέσματα Χρήσεως» 01.01.2024 – 31.12.2024, τον Πίνακα Διαθέσεως των Αποτελεσμάτων και το Προσάρτημα του Ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2024 και να εισηγηθώ την σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας έγκριση αυτών. Τα κυριότερα σημεία της Χρήσεως που σας επισημαίνω είναι τα κατωτέρω:

## 1. Ακίνητα της Εταιρείας

Η Εταιρεία μας δεν έχει ιδιόκτητα κτίρια και οικοδομές.

## 2. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

## 3. Προοπτική της εταιρίας / Οικονομική θέση της εταιρείας

Καταβάλλεται προσπάθεια διατήρησης και αύξησης του κύκλου εργασιών για την τρέχουσα χρήση παρά την οικονομική κρίση και τις έντονες συνθήκες ανταγωνισμού της αγοράς. Οι πωλήσεις της χρήσεως 2024 ανήλθαν στο ύψος των **€ 4.908.314,73** συμπεριλαμβανομένων των εσόδων των παρεπομένων ασχολιών.

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως.

**4 . Υποκαταστήματα – Συμμετοχές**

α) Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα
β) Δεν υπάρχουν συμμετοχές

**5. Ακολουθούμενες βασικές Λογιστικές αρχές.**

- Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεως τους οι δε αποσβέσεις τους έγιναν σύμφωνα με το Ν 4172/2013.
- Τα αποθέματα (από αγορά προερχόμενα και παραγόμενα) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους. Η μέση τιμή κτήσεως τους προσδιορίστηκε με τη μέθοδο του μέσου ετήσιου σταθμικού κόστους.
- Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις, ανάλογα του χρόνου εξοφλήσεως τους, έχουν καταχωρηθεί στις μακροπρόθεσμες ή τις βραχυπρόθεσμες.
- Τέλος σας ενημερώνουμε ότι δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού σύμφωνα με τη γνωμ. αρ. 205/1988 της Ολομέλειας Νομικών Συμβούλων Διοικήσεως, ενώ στην παρούσα χρήση σχηματίστηκε πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 4172/2013 (και της ΠΟΛ 1056/2.3.2015).

**6. Ομολογιακά δάνεια :**

Δεν υπάρχουν.

**7. Ισολογισμός & Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσεως 31ης Δεκεμβρίου 2024**

Μετά απο διεξοδική συζήτηση αναλύθηκαν όλα τα κονδύλια του Ισολογισμού και του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσεων και δόθηκαν εξηγήσεις σε ερωτήματα που τέθηκαν.

Κατά τη χρήση 2024 ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των **€4.908.314,73**
Επίσης οι λευτουργικές δαπάνες, οι τόκοι και τα συναφή έξοδα ανήλθαν σε € 4.206.023,64

Το τελικό καθαρό αποτέλεσμα (κέρδη) χρήσεως 2024 προ φόρων ανήλθε ***σε €702.291,09***

**8. <u>Άλλες σημαντικές πληροφορίες</u>**

Η εταιρεία από την σύστασή της έως και την χρήση του 2024 δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά.

**<u>9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.</u>**

Έως την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης δεν έχουν προκύψει σημαντικά γεγονότα που να επηρεάζουν τα οικονομικά μεγέθη της. Η εταιρεία δεν έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές φόρων και ασφαλιστικών οργανισμών.

Δεν έχει συμβεί κανένα γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

**Κύριοι Εταίροι,**

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2024.

**Ασπρόπυργος, 01 Σεπτεμβρίου 2025**
**Ο Ι Δ Ι Α Χ Ε Ι Ρ Ι Σ Τ ΕΣ**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **ΣΑΡΡΗΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ** | | | | | |
| **ΑΔΤ .: ΑΟ526306** | | | | | |
| | | | | | |
| **ΕΙΚΟΣΙΠΕΝΤΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ** | | | | | |
| **ΑΔΤ: ΑΖ044157** | | | | | |
| | | | | | |
| **ΜΟΥΣΤΑΚΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ** | | | | | |
| **ΑΔΤ: 613116** | | | | | |