Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.28 14:27:03 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,28/09/2025
Αριθ. Πρωτ.:3761717

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΡΓΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΑΚΤΟΡΕΥΣΕΩΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΡΓΟΣ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **003078301000**.

Την **28/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5536529 οι εγκεκριμένες από την 05/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5536530 η από 05/09/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 094394659-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 1216601000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 125.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ του ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 49151.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΚΟΤΖΑΜΑΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ του ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 24151.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ

ΑΡΓΟΣ Α.Ε.

20ο ΧΛΜ Λ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ, 194 00 Κορωπί

Αρ.Μ.Α.Ε.4144/01ΔΤ/Β/ 98/44

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 3078301000

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024

Σύμφωνα με το Ν. 4308/2014

(ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2024 6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 8
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ 9
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ (Έμμεση Μέθοδος) 10
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024 11
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία και τον Όμιλο 11
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 13
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 13
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 20
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 20
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 21
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 23
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 24
9. Προβλέψεις 24
10. Υποχρεώσεις 25
11.Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 26
12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 27
13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο 27
14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου 27
15. Αναβαλλόμενοι φόροι 27
16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 27
17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 28
18. Συμμετοχές σε μη ενοποιούμενες εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων 28
19. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις 28
20. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 28
21. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη 28
22. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση του Ομίλου έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών 28
23. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί του Ομίλου 28
24. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 28
25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 29

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας ΑΡΓΟΣ Α.Ε. ΠΡΑΚΤΟΡΕΥΣΕΩΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Έκθεση Ελέγχου επί των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του ομίλου ΑΡΓΟΣ Α.Ε. ΠΡΑΚΤΟΡΕΥΣΕΩΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ (ο όμιλος), οι οποίες αποτελούνται από τον ενοποιημένο ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της ΑΡΓΟΣ Α.Ε. ΠΡΑΚΤΟΡΕΥΣΕΩΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1) Στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται και επισφαλείς-επίδικες και καθυστερημένες απαιτήσεις αξίας χιλ. ευρώ 21.030, για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού χιλ. ευρώ 4.732 υπολείπεται της απαιτούμενης κατά ποσό χιλ. ευρώ 13.670. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, οι εμπορικές απαιτήσεις, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

2) Στο κονδύλι «Δουλευμένα Έσοδα Περιόδου» περιλαμβάνονται και ανείσπρακτα έσοδα συνολικού ποσού χιλ. ευρώ 340. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη απομείωσης ποσού χιλ. ευρώ 340, με συνέπεια η αξία των Δεδουλευμένων Εσόδων Περιόδου, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

3) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της θυγατρικής εταιρίας ΑΡΓΟΣ ΕΥΡΩΠΗ Ε.Π.Ε. δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2019 έως και 2024. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του

προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 2 επί των οικονομικών καταστάσεων, η οποία περιγράφει ότι α) κατά τη διάρκεια της χρήσης 2019 οι συνεργαζόμενες τράπεζες και η εταιρεία εκμίσθωσης φορτηγών αυτοκινήτων κατήγγειλαν τις δανειακές συμβάσεις και τις συμβάσεις μίσθωσης, αντίστοιχα, με τη μητρική εταιρεία και β) ότι η διοίκηση της μητρικής εταιρείας εκτιμά ότι θα υπάρξει οριστική λύση αναδιάρθρωσης του δανεισμού. Τα γεγονότα αυτά, σε περίπτωση που δε συναφθεί συμφωνία με τους πιστωτές της μητρικής, υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα του ομίλου να συνεχίσει τη δραστηριότητά του. Η γνώμη μας δεν διαφοροποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας του Ομίλου να συνεχίσει τη δραστηριότητά του, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά του ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της του Ομίλου.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα ο Όμιλος να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου του Ομίλου. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2024.
β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για τον όμιλο ΑΡΓΟΣ Α.Ε. ΠΡΑΚΤΟΡΕΥΣΕΩΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ και το περιβάλλον του, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού του Συμβουλίου.

Αθήνα, 25 Αυγούστου 2025

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 49151

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2024

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2024	31/12/2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	14.106.141,39	14.387.537,04
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	42.163,12	57.490,86
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	713.510,32	898.660,94
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.2	719.354,02	725.960,50
Σύνολο		**15.581.168,85**	**16.069.649,34**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.3	126.193,30	143.815,25
Σύνολο		**126.193,30**	**143.815,25**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά	6.4	203.615,37	183.009,65
Σύνολο		**203.615,37**	**183.009,65**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**15.910.977,52**	**16.396.474,24**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		1.324.927,86	1.163.839,32
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	149.120,93
Σύνολο		**1.324.927,86**	**1.312.960,25**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1.1	20.808.867,11	19.723.816,44
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	7.1.2	2.833.464,78	4.289.794,13
Λοιπές απαιτήσεις	7.1.3	4.186.098,32	4.507.243,14
Προπληρωμένα έξοδα	7.1.4	510.486,36	577.123,97
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		1.030.875,64	532.263,47
Σύνολο		**29.369.792,21**	**29.630.241,15**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**30.694.720,07**	**30.943.201,40**
Σύνολο Ενεργητικού		**46.605.697,59**	**47.339.675,64**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2024	31/12/2023
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8	240.000,00	240.000,00
Υπέρ το άρτιο		1.022.232,64	1.022.232,64
Ίδιοι τίτλοι		-15.475,62	-15.475,62
Σύνολο		**1.246.757,02**	**1.246.757,02**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8	583.360,00	583.360,00
Έκτακτα αποθεματικά	8	405.489,88	405.489,88
Αποτελέσματα εις νέο		-14.769.729,74	-12.610.117,84
Σύνολο		**-13.780.879,86**	**-11.621.267,96**
Σύνολο καθαρής θέσης		**-12.534.122,84**	**-10.374.510,94**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	9.1	473.958,00	407.388,00
Λοιπές Προβλέψεις	9.2	467.531,28	467.531,28
Σύνολο		**941.489,28**	**874.919,28**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Κρατικό Δάνειο	10.1.1	112.499,72	137.499,80
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.1.2	3.709.970,06	4.279.223,35
Σύνολο		**3.822.469,78**	**4.416.723,15**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Τραπεζικά Δάνεια	10.1.1	17.883.527,82	16.589.586,31
Βραχυπρόθεσμο μέρος Κρατικών Δανείων	10.1.1	25.000,08	25.000,08
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μισθώσεως	10.1.1	1.800.599,39	1.800.599,39
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	27.826.912,77	26.139.158,67
Φόρος εισοδήματος		12.251,07	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		633.659,24	282.538,14
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		1.480.375,04	1.322.255,54
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.2	2.276.060,46	3.021.636,72
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	10.2.3	2.387.982,85	3.241.769,30
Έσοδα επόμενων χρήσεων		49.492,65	0,00
Σύνολο		**54.375.861,37**	**52.422.544,15**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**58.198.331,15**	**56.839.267,30**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**46.605.697,59**	**47.339.675,64**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	31/12/2024	31/12/2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	117.920.199,48	123.898.142,53
Κόστος πωλήσεων	111.267.379,40	115.599.778,48
Μικτό Αποτέλεσμα	**6.652.820,08**	**8.298.364,05**
Λοιπά συνήθη έσοδα	172.575,20	172.621,17
Έξοδα διοίκησης	2.176.988,85	2.688.263,42
Έξοδα διάθεσης	5.071.780,17	4.959.064,78
Λοιπά έξοδα και ζημίες	165.243,34	233.811,29
Λοιπά έσοδα και κέρδη	84.155,44	158.380,27
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	**-504.461,64**	**748.226,01**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.642.899,19	1.447.799,39
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-2.147.360,83**	**-699.573,38**
Λοιποί Φόροι	-12.251,07	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-2.159.611,90**	**-699.573,38**
Το αποτέλεσμα περιόδου κατανέμεται:		
- Στους ιδιοκτήτες της μητρικής	-2.159.611,90	-699.573,38
- Σε δικαιώματα που δεν ασκούν έλεγχο	0,00	0,00
	-2.159.611,90	**-699.573,38**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

	Κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Ίδιοι τίτλοι	Αποθ/κά νόμων & κατ/κού	Αφορ/τα αποθ/κά	Υπόλοιπο Αποτ/των Εις Νέο	Σύνολο Καθ. Θέσης Ιδιοκτ. Μητρ.	Δικαιώματα που δεν ασκούν έλεγχο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2023	240.000,00	1.022.232,64	-15.475,62	583.360,00	405.489,88	-11.910.544,46	-9.674.937,56	0,00	-9.674.937,56
Αποτελέσματα περιόδου						-699.573,38	-699.573,38	0,00	-699.573,38
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2023	240.000,00	1.022.232,64	-15.475,62	583.360,00	405.489,88	-12.610.117,84	-10.374.510,94	0,00	-10.374.510,94
Αποτελέσματα περιόδου						-2.159.611,90	-2.159.611,90	0,00	-2.159.611,90
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2024	240.000,00	1.022.232,64	-15.475,62	583.360,00	405.489,88	-14.769.729,74	-12.534.122,84	0,00	-12.534.122,84

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ (Έμμεση Μέθοδος)

	31/12/2024	31/12/2023
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτέλεσμα προ φόρων	-2.159.611,90	-699.573,38
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	650.907,11	643.624,35
Μη επιστρεπτέο ποσό κρατικού δανεισμού	0,00	0,00
Προβλέψεις	66.570,00	-268.733,72
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στοιχείων	0,00	0,00
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	1.642.899,19	1.447.799,39
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	**200.764,40**	**1.123.116,64**
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης		
Μεταβολή αποθεμάτων	-161.088,54	-370.121,69
Μεταβολή απαιτήσεων	887.576,32	-1.684.726,25
Μεταβολή υποχρεώσεων	90.122,42	1.220.590,98
Μείον:		
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	-338.957,68	-203.214,86
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**678.416,92**	**85.644,82**
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
(Πληρωμές) για απόκτηση παγίων στοιχείων	-144.804,67	-142.949,34
Τόκοι εισπραχθέντες	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**-144.804,67**	**-142.949,34**
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις (πληρωμές) από αύξηση (μείωση κεφαλαίου)	0,00	0,00
Αγορές ιδίων τίτλων	0,00	0,00
Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια	-35.000,08	-82.600,08
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**-35.000,08**	**-82.600,08**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)	**498.612,17**	**-139.904,60**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	**532.263,47**	**672.168,07**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**1.030.875,64**	**532.263,47**

Προσάρτημα επί των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία και τον Όμιλο

1.1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΑΡΓΟΣ Α.Ε.

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2024 - 31.12.2024

δ) Διεύθυνση της έδρας: 20^{Ο} ΧΛΜ Λ. Μαρκοπούλου, Κορωπί, Τ.Κ. 194 00

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 41144/01 ΔΤ/Β/98/44

Γ.Ε.ΜΗ.: 3078301000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

Σημείωση: Εφεξής, οποιαδήποτε αναφορά σε Εταιρεία υποδηλώνει την μητρική εταιρεία.

1.2. Πληροφορίες σχετικές με τις ενοποιούμενες οντότητες

Στην ενοποίηση περιελήφθησαν με την μέθοδο της ολικής ενοποιήσεως οι κατωτέρω θυγατρικές εταιρείες:

1) Επωνυμία: ΑΡΓΟΣ ΝΕΤ Α.Ε.

Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

Διεύθυνση της έδρας: 20^{ο} χλμ. Λ. Μαρκοπούλου Κορωπί

Α.Μ.Α.Ε.: 68687/04/Β/09/156

Γ.Ε.ΜΗ.: 9032101000

Ποσοστό που κατέχεται από την μητρική: 100%.

Σχέση με την μητρική: Η υφιστάμενη σχέση είναι σχέση μητρικής προς θυγατρική επιχείρηση.

2) . Επωνυμία: ΑΡΓΟΣ ΕΥΡΩΠΗ Μ.Ε.Π.Ε.

Νομικός τύπος: Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης

Διεύθυνση της έδρας: 20ο Χιλ.Λ.Μαρκοπούλου , Παιανία, Τ.Κ. 19002

Γ.Ε.ΜΗ.: 669180100

Ποσοστό που κατέχεται από την μητρική: 100%.

1.3. Πληροφορίες σχετικές με οντότητες που απαλλάσσονται από την ενοποίηση

Δεν υπάρχουν.

1.4. Πληροφορίες σχετικές με συγγενείς οντότητες που περιελήφθησαν στην ενοποίηση με την μέθοδο της καθαρής θέσεως

Επωνυμία: ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΤΥΠΟΥ ΣΤΟ Δ.Α.Α. Α.Ε.

Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

Διεύθυνση της έδρας: ΜΤΒ 4/Μ20 ΔΑΑ Σπάτα

Α.Μ.Α.Ε: 47120/04/Β/00/140.

Γ.Ε.ΜΗ.: 3973501000

Ποσοστό που κατέχεται από ενοποιούμενες εταιρείες: 30%.

Η εταιρεία βρίσκεται στο στάδιο εκκαθάρισης.

1.5. Πληροφορίες σχετικές με κοινοπραξίες που περιελήφθησαν στην ενοποίηση με την μέθοδο της καθαρής θέσεως

Δεν υπάρχουν.

1.6. Πληροφορίες σχετικές με από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες που ενοποιήθηκαν με την μέθοδο της αναλογικής ενοποιήσεως

Δεν υπάρχουν.

1.7. Πληροφορίες σχετικές με οντότητες, στις οποίες οι ενοποιούμενες οντότητες έχουν συμμετοχικά δικαιώματα

Δεν υπάρχουν.

1.8. Λοιπές πληροφορίες σχετικές με την ενοποίηση

1.8.1. Πληροφορίες σχετικές με την υπεραξία κατά την απόκτηση θυγατρικών επιχειρήσεων

Δεν υφίσταται υπεραξία.

1.8.2. Πληροφορίες σχετικές με την υπεραξία κατά την απόκτηση συγγενών επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών

Δεν υπάρχουν.

1.8.3. Πληροφορίες σχετικές με την αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων συγγενών επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών

Δεν υπάρχουν.

1.8.4. Πληροφορίες σχετικές με την μεταβολή στην σύνθεση του Ομίλου

Δεν υπάρχουν μεταβολές.

1.8.5. Πληροφορίες σχετικές με εσωτερικές ανακατατάξεις στον Όμιλο

Δεν υπάρχουν εσωτερικές ανακατατάξεις.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική του Ομίλου ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Οι οικονομικές καταστάσεις του ομίλου έχουν ετοιμαστεί στη βάση της δυνατότητας ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων του. Ωστόσο, συντρέχουν οι ακόλουθοι παράγοντες:

α) Οι σωρευμένες ζημίες ανέρχονται στο ποσό των € 14.769.729,74.

β) Τα ίδια κεφάλαια έχουν καταστεί αρνητικά και ανέρχονται στο ποσό των € -12.534.122,84.

γ) Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου (εκτός τραπεζικών δανείων και υποχρεώσεων leasing) ανέρχεται σε €34.691.734,16 έναντι βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων ποσού € 29.369.792,21.

δ) Το EBITDA (αποτέλεσμα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων) του ομίλου ανήλθε σε € 146.445,47.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2019, οι συνεργαζόμενες τράπεζες κατήγγειλαν δάνεια της εταιρείας, συνολικού ποσού ευρώ 11.000.000,00, περίπου. Παράλληλα, η εταιρεία εκμίσθωσης φορτηγών αυτοκινήτων, κατήγγειλε τις συμβάσεις μίσθωσης, για ανεξόφλητο υπόλοιπο ευρώ 1.600.000,00, περίπου. Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι θα υπάρξει οριστική λύση αναδιάρθρωσης του δανεισμού.

Κατά τις τελευταίες χρήσεις η μητρική ΑΡΓΟΣ Α.Ε. βελτιώνει σταδιακά και ουσιαστικά τα θεμελιώδη μεγέθη της. Ειδικότερα, κατά τις χρήσεις 2019 έως και 2023, με τις ενέργειες περικοπής κόστους, τη δημιουργία οικονομιών κλίμακας και την επιτυχή επιχειρησιακή προσαρμογή στις αυξημένες επιχειρησιακές απαιτήσεις, η εταιρεία οδηγήθηκε σε σαφώς βελτιωμένο EBITDA, ήτοι από -180.495,99 € το 2018 σε 445.980,55 € το 2019, 814.282,51 € το 2020, 1.491.141,99 € το 2021, 974.637,91 € το 2022 και 888.596,53 € το 2023. Κατά την κλειόμενη χρήση, το EBITDA της εταιρείας παρουσίασε μεγάλη πτώση, όντας οριακά θετικό (€ 6.041,82). Η σημαντική μείωση του EBITDA οφείλεται στη συνεχιζόμενη σημαντική πτώση στις πωλήσεις του έντυπου τύπου πανελλαδικώς και στη σημαντική άνοδο των συντελεστών κόστους κατά την περίοδο 2022-2024. Επιπλέον, η εταιρεία κατά την περίοδο 2021-2024 διατήρησε την ίδια τιμολογιακή πολιτική προς τις εκδοτικές εταιρείες, παρά το γεγονός, όπως προαναφέρθηκε, ότι βασικοί συντελεστές κόστους, όπως κατώτατος μισθός, καύσιμα, ενέργεια, υλικά συσκευασίας, συντήρηση του στόλου οχημάτων και άλλοι κρίσιμοι συντελεστές κόστους αυξήθηκαν ιδιαιτέρως σημαντικά.

Προκειμένου να αντιμετωπιστεί η δυσχερής οικονομική θέση της εταιρείας, η διοίκηση έχει ήδη προβεί από τον Ιούλιο του 2025 σε αναπροσαρμογή της τιμολογιακής πολιτικής της και σε περαιτέρω εξοικονομήσεις σε βασικά στοιχεία κόστους. Εκτίμηση της διοίκησης της εταιρείας είναι ότι οι παραπάνω ενέργειες θα επιτρέψουν την απρόσκοπτη λειτουργία της εταιρείας, καθώς και τη βελτίωση των οικονομικών της μεγεθών.

Η ΑΡΓΟΣ NET Α.Ε. κατά τις χρήσεις 2019-2024, παρουσιάζει κερδοφόρα αποτελέσματα μετά από πολλές διαδοχικές ζημιογόνες χρήσεις, έχοντας την τελευταία πενταετία σωρευμένα κέρδη ποσού περίπου €

1.165.000,00. Εκτίμηση της διοίκησης της εταιρείας είναι πως κατά τις επόμενες χρήσεις τα αποτελέσματα της εταιρείας θα συνεχίσουν να είναι κερδοφόρα και θα ενισχύσουν τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας.

Προς την κατεύθυνση της ενίσχυσης των εργασιών της, η εταιρεία έχει εισέλθει δυναμικά στον κλάδο της λιανικής πώλησης ψιλικών ειδών, με τη λειτουργία εννέα καταστημάτων σε εμπορικά σημεία της Αττικής και εντός εμπορικών κέντρων, ένα εκ των οποίων ξεκίνησε την εκμετάλλευσή του εντός της κλειόμενης χρήσης και ένα εντός της χρήσης 2025.

Η ΑΡΓΟΣ ΕΥΡΩΠΗ Μ.Ε.Π.Ε. έχει πλέον περιορίσει δραστικά την οικονομική της δραστηριότητα, μεταφέροντας τη δραστηριότητα λιανικής πώλησης ψιλικών ειδών στην ΑΡΓΟΣ ΝΕΤ Α.Ε..

Κατά συνέπεια οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί στη βάση της δυνατότητας ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων του ομίλου και ως εκ τούτου δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές, οι οποίες θα ήταν αποτέλεσμα της αδυναμίας ομαλής συνέχισης της δραστηριότητάς του.

Τυχόν χρηματοδοτικές ανάγκες που ενδεχομένως προκύψουν μετά την ολοκλήρωση των προαναφερθέντων ενεργειών, θα τεθούν υπόψη της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, προς κάλυψής τους.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και μεθόδων, τα καταχωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Ο Όμιλος για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία (Ιδιοχρησιμοποιούμενα-Επενδυτικά Ακίνητα)

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έως 40 έτη.

- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός: 10 έτη.
- Ειδικά οχήματα φορτοεκφόρτωσης: 25 έτη
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6 έως 7 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά 8 έως 15 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.
- Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές και άδειες χρήσης λογισμικών 5 έτη.
- Λοιπά άυλα στοιχεία: 10 έτη

Ο Όμιλος αποσβένει τα πάγια, τα οποία διατηρεί εκτός εκμετάλλευσης, με συντελεστή απόσβεσης ίσο με το μισό του εκάστοτε ισχύοντος συντελεστή.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν ο Όμιλος δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα και μισθωτικά δικαιώματα σε ακίνητα τρίτων.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων και μισθωτικών δικαιωμάτων περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση τους λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως με βάση τους φορολογικούς συντελεστές. Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από τον Όμιλο.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Ο Όμιλος δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου ετήσιου σταθμικού. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Ο Όμιλος καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.

- ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

- ➢ Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο του Ομίλου. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην κλειόμενη χρήση δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

Στην κλειόμενη χρήση δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων- Αναμορφώσεις ποσών προηγούμενων περιόδων.

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην κλειόμενη χρήση δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας διόρθωσης.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, ο Όμιλος παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2023	8.030.104,05	11.919.737,72	706.224,04	7.282.740,29
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	5.610,00	67.501,34
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	**8.030.104,05**	**11.919.737,72**	**711.834,04**	**7.350.241,63**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2023	0,00	5.264.314,90	637.796,94	6.160.809,77
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	297.989,83	16.546,24	290.770,92
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	**0,00**	**5.562.304,73**	**654.343,18**	**6.451.580,69**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	**8.030.104,05**	**6.357.432,99**	**57.490,86**	**898.660,94**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2024	8.030.104,05	11.919.737,72	711.834,04	7.350.241,63
Προσθήκες περιόδου	0,00	16.730,00	0,00	105.406,17
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	**8.030.104,05**	**11.936.467,72**	**711.834,04**	**7.455.647,80**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2024	0,00	5.562.304,73	654.343,18	6.451.580,69
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	298.125,65	15.327,74	290.556,79
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	**0,00**	**5.860.430,38**	**669.670,92**	**6.742.137,48**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**8.030.104,05**	**6.076.037,34**	**42.163,12**	**713.510,32**

Για τις προσημειώσεις επί ακινήτων για εξασφάλιση δανείων βλέπε σημείωση 10.1.1

6.2. Επενδύσεις σε Ακίνητα

Πρόκειται για ακίνητα τα οποία ο Όμιλος διατηρεί εκτός εκμετάλλευσης, προσβλέποντας στη πώλησή τους σε εύλογο χρονικό διάστημα. Η αξία των εν λόγω επενδύσεων και οι ετήσιες μεταβολές τους παρουσιάζονται στον κατωτέρω πίνακα:

Πίνακας μεταβολών	Επενδύσεις σε ακίνητα
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2023	769.476,54
Προσθήκες περιόδου	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	**769.476,54**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2023	36.909,56
Αποσβέσεις περιόδου	6.606,48
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	43.516,04

Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	**725.960,50**
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2024	769.476,54
Προσθήκες περιόδου	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	**769.476,54**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2024	43.516,04
Αποσβέσεις περιόδου	6.606,48
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	50.122,52
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**719.354,02**

6.3. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	**Λοιπά άυλα στοιχεία**	**Προσθήκες σε Ακίνητα Τρίτων**	**Σύνολο**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2023	2.966.639,35	436.579,20	3.403.218,55
Προσθήκες περιόδου	45.718,00	24.120,00	69.838,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	**3.012.357,35**	**460.699,20**	**3.473.056,55**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2023	2.861.713,93	435.816,49	3.297.530,42
Αποσβέσεις περιόδου	30.981,14	729,74	31.710,88
Υπόλοιπο 31.12.2023	**2.892.695,07**	**436.546,23**	**3.329.241,30**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	**119.662,28**	**24.152,97**	**143.815,25**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2024	3.012.357,35	460.699,20	3.473.056,55
Προσθήκες περιόδου	22.368,50	300,00	22.668,50
Υπόλοιπο 31.12.2024	**3.034.725,85**	**460.999,20**	**3.495.725,05**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2024	2.892.695,07	436.546,23	3.329.241,30
Αποσβέσεις περιόδου	36.091,69	4.198,76	40.290,45
Υπόλοιπο 31.12.2024	**2.928.786,76**	**440.744,99**	**3.369.531,75**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**105.939,09**	**20.254,21**	**126.193,30**

6.4. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Χρηματοοικονομικά στοιχεία	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Δοσμένες Εγγυήσεις	203.615,37	183.009,65
Σύνολο	**203.615,37**	**183.009,65**

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Πελάτες	13.732.604,68	11.253.091,90
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	1.030.692,56	2.411.454,67
Γραμμάτια εισπρακτέα	0,00	0,00
Επιταγές σε καθυστέρηση	7.263.589,63	7.263.589,63
Επισφαλείς - Επίδικοι πελάτες και χρεώστες	3.513.514,75	3.527.214,75
Μείον: Προβλέψεις	-4.731.534,51	-4.731.534,51
Σύνολο	**20.808.867,11**	**19.723.816,44**

7.1.2 Δουλευμένα έσοδα περιόδου

Τα Δουλευμένα έσοδα περιόδου αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Δουλευμένα Έσοδα Περιόδου	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Προμήθειες πωλήσεων εκκαθαρισμένες στο επόμενο έτος	1.856.511,49	2.132.243,10
Διάφορα έσοδα από παροχή υπηρεσιών	578.763,75	1.634.714,93
Διάφορα έσοδα από πώληση προϊόντων	53.841,57	56.196,91
Έσοδα αποστολών	344.347,97	466.639,19
Σύνολο	**2.833.464,78**	**4.289.794,13**

Οι προμήθειες πωλήσεων εκκαθαρισμένες στο επόμενο έτος αφορούν σε έντυπα που διανεμήθηκαν και πωλήθηκαν εντός της χρήσης, αλλά εκκαθαρίστηκαν στην επόμενη.

Τα διάφορα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αφορούν κυρίως σε έσοδα πωλήσεων άυλου χρόνου ομιλίας και προπληρωμένων καρτών που πραγματοποιήθηκαν κατά τις τελευταίες ημέρες του έτους και τιμολογήθηκαν στην επόμενη χρήση.

7.1.3 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Χρεώστες διάφοροι	3.875.000,05	4.347.449,84
Δεσμευμένες Καταθέσεις	135.072,59	132.101,60
Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών & πιστώσεων	176.025,68	27.691,70
Σύνολο	**4.186.098,32**	**4.507.243,14**

Το κονδύλι Χρεώστες διάφοροι αφορά κυρίως προκαταβολές σε πελάτες και προμηθευτές του ομίλου.

7.1.4 Προπληρωμένα έξοδα

Τα Προπληρωμένα έξοδα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Προπληρωμένα Έξοδα	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Ασφάλιστρα	53.381,20	54.462,30
Τέλη κυκλοφορίας	7.770,00	7.770,00
Διάφορα έξοδα επόμενης χρήσης	65.997,69	33.310,75
Τόκοι-πρόσθετα τέλη ρυθμίσεων ασφ. ταμείων	383.337,47	481.580,92
Σύνολο	**510.486,36**	**577.123,97**

Τα ασφάλιστρα αφορούν κατά κύριο λόγο την ασφάλιση Φ.Ι.Χ..

Οι τόκοι και πρόσθετα τέλη ρυθμίσεων αφορούν ρυθμίσεις υποχρεώσεων προς ασφαλιστικούς οργανισμούς στις οποίες προχώρησε η μητρική εταιρεία εντός της χρήσης του 2019.

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το μετοχικό κεφάλαιο της μητρικής εταιρείας ανέρχεται σε ποσό 240.000,00 ευρώ, διαιρούμενο σε 750.000 ονομαστικές μετοχές αξίας € 0,32 η κάθε μία.

Το τακτικό αποθεματικό € 583.360,00 έχει σχηματιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του Κ.Ν.2190/1920.

Τα έκτακτα αποθεματικά ποσού € 405.489,88 σχηματίστηκαν με αποφάσεις των τακτικών γενικών συνελεύσεων με σκοπό την αυτοχρηματοδότηση του Ομίλου.

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η υποχρέωσης για παροχές σε εργαζομένους προσδιορίστηκε με αναλογιστική μελέτη, ως ακολούθως:

	31/12/2024	**31/12/2023**
Παρούσα αξία υποχρεώσεων	473.958,00	407.388,00
Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό	**473.958,00**	**407.388,00**

Ποσά, τα οποία έχουν καταχωριστεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων:

	31/12/2024	**31/12/2023**
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	95.377,60	85.971,26
Χρηματοοικονομικό κόστος	0,00	0,00
Κόστος τερματισμού υπηρεσίας	-28.807,60	-47.236,26
Συνολική επιβάρυνση αποτελεσμάτων χρήσεως	**66.570,00**	**38.735,00**

Η κίνηση της υποχρεώσεως που έχει καταχωριστεί στον ισολογισμό έχει ως εξής:

	31/12/2024	**31/12/2023**
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	407.388,00	368.653,00
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	107.491,60	74.114,26
Χρηματοοικονομικό κόστος	899,00	0,00
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	-28.807,60	-47.236,26
Κόστος (αποτέλεσμα) διακανονισμών	-72.065,00	-23.089,00
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	62.388,00	23.751,00
Αναλογιστικό κέρδος(ζημιά) στην υποχρέωση	-3.336,00	11.195,00
Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό	**473.958,00**	**407.388,00**

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,07%	3,16%
Πληθωρισμός	1,75%	1,75%
Μελλοντικές αυξήσεις αποδοχών-επόμενη δεκαετία	2,00%	2,10%
Μελλοντικές αυξήσεις αποδοχών-μετά τη δεκαετία	2,00%	2,10%

9.2 Λοιπές Προβλέψεις

Το σχετικό κονδύλι αφορά σε σχηματισμό προβλέψεων για την αντιμετώπιση κινδύνων που ενδεχομένως προκύψουν στο μέλλον.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Η μητρική εταιρεία έχει συνάψει τραπεζικό δανεισμό με την ALPHA BANK, ο οποίος την 31.12.2024 ανερχόταν σε ποσό € 6.596.034,22 και για την εξασφάλιση του οποίου έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης για ποσό € 6.500.000,00 σε ακίνητό της. Επίσης, έχει συνάψει τραπεζικό δανεισμό με την τράπεζα ΠΕΙΡΑΙΩΣ, ο οποίος την 31.12.2024 ανερχόταν σε ποσό € 1.628.106,19, προς εξασφάλιση του οποίου η εταιρεία εκχώρησε εγγυητικές επιστολές πελατείας ποσού € 384.400,00, επιταγή πελατείας ποσού €230.000,00, καθώς και ενέγραψε προσημείωση υποθήκης σε ακίνητο, ποσού € 915.000,00. Η εταιρεία με την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ έχει συνάψει δανεισμό ποσού € 9.659.387,41, με προσημείωση υποθήκης ποσού € 2.040.000,00 επί ακινήτου. Επιπροσθέτως, έχει εκχωρηθεί στην ALPHA BANK δικαίωμα ενεχύρου επί απαιτήσεων που απορρέουν από συμβάσεις ασφάλισης πιστώσεων.

Το ποσό Κρατικού Δανείου 137.499,80 € αφορά στην Επιστρεπτέα Προκαταβολή.

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	Κρατικά δάνεια	Τραπεζικά δάνεια	Χρηματοδοτική μίσθωση	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:				
Έως 1 έτος	25.000,08	17.883.527,82	1.800.599,39	19.709.127,29
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	25.000,08	17.883.527,82	1.800.599,39	19.709.127,29
Μακροπρόθεσμο τμήμα:				
1 έως 2 έτη	50.000,16	0,00	0,00	50.000,16
2 έως 5 έτη	62.499,56	0,00	0,00	62.499,56
άνω των 5 ετών	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	112.499,72	0,00	0,00	112.499,72
Γενικό Σύνολο	**137.499,80**	**17.883.527,82**	**1.800.599,39**	**19.821.627,01**

10.1.2. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	31/12/2024	31/12/2023
Χρηματικές εγγυήσεις πελατών	1.313.116,61	1.346.189,85
Μακροπρόθεσμες υποχρ.από ρυθμίσεις σε ασφ. ταμεία	2.311.062,85	2.933.033,50
Μακροπρόθεσμες υποχρ.από ρυθμίσεις σε Δ.Ο.Υ.	85.790,60	0,00
Σύνολο	**3.709.970,06**	**4.279.223,35**

10.1.3. Κρατικές επιχορηγήσεις

Δεν υπάρχουν.

10.2. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2024	31/12/2023
Προμηθευτές	22.977.016,06	21.596.854,34
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	4.608.582,90	4.130.140,97
Προκαταβολές Πελατών	241.313,81	412.163,36
Σύνολο	**27.826.912,77**	**26.139.158,67**

10.2.2. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2024	31/12/2023
Οφειλές σε διανομείς τύπου	1.335.810,59	1.812.130,38
Πιστωτές Διάφοροι	940.249,87	1.209.506,34
Σύνολο	**2.276.060,46**	**3.021.636,72**

10.2.3. Έξοδα Χρήσεως Δουλευμένα

Τα Έξοδα Χρήσεως Δουλευμένα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Έξοδα Χρήσεως Δουλευμένα	31/12/2024	31/12/2023
Προμήθειες πωλήσεων εκκαθαρισμένες στο επόμενο έτος	1.323.311,90	1.569.470,88
Προϋπολογισμένες αγορές	503.759,96	1.208.366,40
Διάφορα	560.910,99	463.932,02
Σύνολο	**2.387.982,85**	**3.241.769,30**

Οι προμήθειες πωλήσεων εκκαθαρισμένες στο επόμενο έτος αφορούν σε έντυπα που διανεμήθηκαν και πωλήθηκαν εντός της χρήσης, αλλά εκκαθαρίστηκαν εντός του επόμενου έτους.
Οι προϋπολογισμένες αγορές αφορούν κατά κύριο λόγο σε αγορές άυλου χρόνου της θυγατρικής εταιρείας ΑΡΓΟΣ ΝΕΤ Α.Ε. από την TORA DIRECT Α.Ε. κατά τις τελευταίες ημέρες της χρήσης, οι οποίες τιμολογούνται τις πρώτες ημέρες του επόμενου έτους.

11.Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	31/12/2024	31/12/2023
Έσοδα από Παροχή υπηρεσιών	95.650.794,64	102.375.746,41
Έσοδα από Παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	15.330.966,61	15.221.710,18
Έσοδα από μεταπώληση χάρτου για ανακύκλωση	261.111,54	348.044,96
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	6.677.326,69	5.952.640,98
Σύνολο	**117.920.199,48**	**123.898.142,53**

Κόστος	31/12/2024	31/12/2023
Προμήθειες Πωλήσεων	12.936.526,46	15.209.084,19
Κόστος Αγοράς Άυλου Χρόνου-Εμπορευμάτων	84.280.137,17	87.443.671,98
Έξοδα Μεταφορών	10.127.843,17	8.889.364,86
Λοιπά Έξοδα	3.922.872,60	4.057.657,45
Σύνολο	**111.267.379,40**	**115.599.778,48**

12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Οι θυγατρικές εταιρείες του ομίλου θα μεταφέρουν τα κέρδη της χρήσης στα Αποτελέσματα εις Νέο.

13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η μητρική εταιρεία θα μεταφέρει τις ζημίες της χρήσεως στα Αποτελέσματα εις Νέο προκειμένου να συμψηφιστούν με κέρδη επόμενων χρήσεων.

15. Αναβαλλόμενοι φόροι

Ο Όμιλος δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2024	31/12/2023
Διοικητικό προσωπικό	79	85
Εργατοτεχνικό Προσωπικό	122	128
Πωλητές	40	25
Σύνολο	**241**	**238**

Ο όμιλος σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2024	31/12/2023
Μισθοί και ημερομίσθια	4.857.528,24	4.625.957,83
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	1.096.327,55	1.038.789,86
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	95.377,60	85.971,26
Σύνολο	**6.049.233,39**	**5.750.718,95**

17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

18. Συμμετοχές σε μη ενοποιούμενες εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές

19. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να προμηθευτούν τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων στην ιστοσελίδα του Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.), καθώς και στην έδρα του ομίλου.

20. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Ο Όμιλος επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

	Αμοιβές	**Κοινωνικές επιβαρύνσεις**
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου για τη συμμετοχή τους στις συνεδριάσεις διοικητικού	18.000,00	3.758,40
Σε διευθυντικά στελέχη	305.122,92	67.242,53
Σύνολο	**323.122,92**	**71.000,93**

21. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Ο Όμιλος δεν έχει πραγματοποιήσει συναλλαγές με μη ενοποιούμενα συνδεμένα μέρη εντός της χρήσης.

22. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση του Ομίλου έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Η διοίκηση του Ομίλου δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεόμενες με αυτά υποχρεώσεις.

23. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί του Ομίλου

Δεν υπάρχουν.

24. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η μητρική εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2034.

Οι θυγατρικές εταιρείες έχουν συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων, οι οποίες ήταν σε ισχύ μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2024	31/12/2023
Έως 1 έτος	708.188,76	608.396,40
Από 2 έως και 5 έτη	2.370.646,10	2.167.972,55
Πάνω από 5 έτη	1.061.622,00	1.129.649,38
Σύνολο	**4.140.456,86**	**3.906.018,33**

β) Εγγυήσεις

Εταιρείες του Ομίλου έχουν χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2024	31/12/2023
Εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση υποχρεώσεων	94.857,77	94.500,00
Δοσμένες εγγυήσεις για κάλυψη συμβάσεων θυγατρικών	6.560.357,77	6.560.357,77
Σύνολο	**6.655.215,54**	**6.654.857,77**

γ) Εμπράγματα βάρη και εξασφαλίσεις

Ανάλυση των παραχωρημένων υποθηκών και προσημειώσεων για εξασφάλιση των δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας παρατίθεται στη παράγραφο **10.1.1.**

δ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 και της παρ. 1 του άρθρου 36 του ν. 4174/2013 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2018 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2024, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Η θυγατρική ΑΡΓΟΣ ΕΥΡΩΠΗ Ε.Π.Ε. παραμένει ανέλεγκτη έως και τη χρήση 2024.

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2023 η μητρική εταιρεία και η θυγατρική ΑΡΓΟΣ ΝΕΤ Α.Ε. έχουν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με το καθεστώς που προβλεπόταν από τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν 2238/1994 (χρήσεις 2011 έως 2013) και από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 (χρήσεις 2014 έως 2023) όπως ισχύει και εκδόθηκαν Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης. Για τη χρήση 2024 η μητρική εταιρεία και η θυγατρική ΑΡΓΟΣ ΝΕΤ Α.Ε. έχουν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ΟΕΛ, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Οι έλεγχοι αυτοί βρίσκονται σε εξέλιξη και τα σχετικά φορολογικά πιστοποιητικά προβλέπεται να χορηγηθούν μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσης 2024. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Η θυγατρική ΑΡΓΟΣ ΝΕΤ Α.Ε. έχει εκκινήσει διαδικασίες πώλησης ακινήτου κυριότητας της στο Δήμο Δελφών, έναντι τιμήματος ποσού 365.000,00 ευρώ. Απομένουν τυπικές διαδικασίες για την ολοκλήρωση της

αγοραπωλησίας και αναμένεται αυτή να έχει ολοκληρωθεί εντός της χρήσεως 2025.

Κορωπί, 14 / 08 / 2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Οικονομικός Διευθυντής	Ο Λογιστής
Μπούρας Κ. Αναστάσιος Α.Δ.Τ.: ΑΒ 649539	Σιγούρος Θ. Παναγιώτης Α.Δ.Τ.:ΑΚ 082456	Ρεφενές Θ. Ηλίας Α.Δ.Τ.:Ξ 751736	Δημόπουλος Γ. Θεοφάνης ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. Α΄ΤΑΞΗΣ 0106994

ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ

ΑΡΓΟΣ Α.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε.41144 / 01 ΔΤ / Β 98 / 44
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 3078301000

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΧΡΗΣΗ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

Κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να υποβάλλουμε συνημμένα την Ετήσια Ενοποιημένη Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 150 του ν.4548/2018 και τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2024, να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

1. Το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης και βασικές αξίες

Η μητρική εταιρεία ΑΡΓΟΣ Α.Ε. ιδρύθηκε το 1998 και δραστηριοποιείται από το 1999 στον τομέα πρακτόρευσης και διανομής εφημερίδων και περιοδικών ελληνικού τύπου. Εδρεύει στο 20ο χλμ της Λεωφόρου Μαρκοπούλου, στο Δήμο Κρωπίας όπου βρίσκονται και οι κεντρικές εγκαταστάσεις της (10.000 τ.μ. χώροι αποθηκών και γραφείων σε οικόπεδο έκτασης 32.000 τ.μ.). Απασχολεί μόνιμο προσωπικό περίπου 190 ατόμων και διαθέτει μεγάλο στόλο φορτηγών αυτοκινήτων. Έχει οργανώσει δίκτυο διανομής με πολυάριθμα σημεία πώλησης σε όλη την Ελλάδα, το οποίο εξυπηρετεί μέσω αντιπροσώπων – διανομέων στην Αττική και υποπρακτόρων στην επαρχία. Παράλληλα διανέμει ελληνικό τύπο στην Κύπρο. Τέλος, η ΑΡΓΟΣ Α.Ε. δραστηριοποιείται και στον τομέα των εμπορευματικών μεταφορών κάνοντας χρήση του διακριτικού τίτλου “ACT Courier” παραδίδοντας εμπορεύματα σε ολόκληρη την Ελλάδα.

Στην ενοποίηση περιελήφθησαν με την μέθοδο της ολικής ενοποιήσεως οι κατωτέρω θυγατρικές εταιρείες:

Επωνυμία	Ποσό Συμμετοχής σε ευρώ	Ποσοστό Συμμετοχής
ΑΡΓΟΣ ΕΥΡΩΠΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.	38.880,00	100%
ΑΡΓΟΣ – ΝΕΤ Α.Ε.	366.000,00	100%

Η εταιρεία ΑΡΓΟΣ Α.Ε. προχώρησε το 2000 στην ίδρυση της 100% θυγατρικής εταιρείας ΑΡΓΟΣ ΝΕΤ Α.Ε., η οποία δραστηριοποιείται στην παροχή υπηρεσιών άυλων συναλλαγών που αφορούν κυρίως υπηρεσίες χρόνου ομιλίας και πρόσβασης στο διαδίκτυο σε καρτοκινητά και δευτερευόντως υπηρεσίες προπληρωμένων καρτών, πληρωμών ΔΕΚΟ κ.α.. Επιπλέον, η εταιρεία έχει ιδρύσει αλυσίδα ψιλικών ειδών (Convenience stores) σε εμπορικά σημεία της Αττικής και εντός εμπορικών κέντρων. Η θυγατρική ΑΡΓΟΣ ΕΥΡΩΠΗ Μ.Ε.Π.Ε. έχει από την κλειόμενη χρήση περιορίσει δραστικά τον κύκλο εργασιών της προς όφελος της ΑΡΓΟΣ ΝΕΤ Α.Ε..

2. Δομή εταιρικής διακυβέρνησης

Η μητρική εταιρεία διοικείται από τετραμελές Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο εκλέγεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων είναι το ανώτατο όργανο του Ομίλου και συνέρχεται συνήθως μία φορά το χρόνο (Τακτική Γενική Συνέλευση όπως απαιτεί ο Ν.4548/2018) για την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων, εκλογή ελεγκτών και λοιπά θέματα.
Η θυγατρική εταιρεία ΑΡΓΟΣ ΝΕΤ Α.Ε. διοικείται από τριμελές Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο εκλέγεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.
Η θυγατρική εταιρεία ΑΡΓΟΣ ΕΥΡΩΠΗ Μ.Ε.Π.Ε. διοικείται από δύο διαχειριστές.

3. Οικονομική Κατάσταση του ομίλου

Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας της παρούσας χρήσης είναι τα εξής:

3.1 Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε ποσό 117.920.199,48 ευρώ, έναντι 123.898.142,53 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

3.2 Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των 240.000,00 ευρώ

3.3 Οι επενδύσεις σε ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία ανέρχονται σε ποσό 15.581.168,85 ευρώ (αναπόσβεστο υπόλοιπο).

3.4 Οι επενδύσεις σε λοιπά άυλα στοιχεία ανέρχονται σε ποσό 126.193,30 ευρώ (αναπόσβεστο υπόλοιπο).

3.5 Το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού έφθασε το ποσό των 30.694.720,07 ευρώ.

3.6 Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων ανήλθε σε ποσό 54.375.861,37 ευρώ.

3.7 Το ύψος των Ιδίων κεφαλαίων διαμορφώθηκε σε ποσό -12.534.122,84 ευρώ.

Από τις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31.12.2024, καθώς και για την προηγούμενη, προκύπτουν οι ακόλουθοι αριθμοδείκτες:

	2024	**2023**
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	65,86%	65,36%
Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	-21,54%	-18,25%
Ίδια κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό	-78,78%	-63,27%
Μικτά αποτελέσματα / Κύκλος εργασιών	5,64%	6,70%
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	56,45%	59,03%

Εξέλιξη των εργασιών του ομίλου
Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε 117.920.199,48 ευρώ. Επίσης, τα αποτελέσματα χρήσεως του Ομίλου διαμορφώθηκαν το 2024 σε ζημίες 2.159.611,90 ευρώ έναντι ζημίων 699.573,38 ευρώ το 2023, ως αναλύεται κατωτέρω:

	2024	2023
Ενοποιημένες πωλήσεις	117.920.199,48	123.898.142,53
Αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	- 2.147.360,83	- 699.573,38
Αποτελέσματα χρήσεως μετά φόρων	- 2.159.611,90	- 699.573,38
Μείον: Αναλογία μετοχών μειοψηφίας	0,00	0,00
Αποτελέσματα Ομίλου	**- 2.159.611,90**	**- 699.573,38**

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται τα Ενοποιημένα ίδια κεφάλαια όπως αυτά διαμορφώθηκαν την 31/12/2024, καθώς και της προηγούμενης χρήσεως.

	2024	2023
Μετοχικό κεφάλαιο	240.000,00	240.000,00
Διαφορά υπέρ το άρτιο	1.022.232,64	1.022.232,64
Ίδιοι τίτλοι	-15.475,62	-15.475,62
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	583.360,00	583.360,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	405.489,88	405.489,88
Αποτελέσματα εις νέον	-14.769.729,74	-12.610.117,84
ΣΥΝΟΛΟ	**-12.534.122,84**	**-10.374.510,94**

4. Δίκτυο Γραφείων-Υποκαταστημάτων

Τα κεντρικά γραφεία του ομίλου βρίσκονται επί του 20ου χλμ της λεωφόρου Μαρκοπούλου, στο δήμο Κρωπίας.

Η μητρική εταιρεία διατηρεί ένα υποκατάστημα στο Καλοχώρι Θεσσαλονίκης.

Η θυγατρική ΑΡΓΟΣ ΝΕΤ Α.Ε., κατά τη χρήση 2024, ίδρυσε ένα ακόμα νέο κατάστημα για την πώληση ψιλικών ειδών και συγκεκριμένα εντός του εμπορικού κέντρου Avenue, καθώς και ένα ακόμη στο Βόλο εντός της χρήσεως 2025, φθάνοντας έτσι συνολικά τα εννέα καταστήματα.

Η θυγατρική ΑΡΓΟΣ ΕΥΡΩΠΗ Μ.Ε.Π.Ε. δε διαθέτει πλέον καταστήματα.

5. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Οι ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές και μέθοδοι περιγράφονται αναλυτικά στην παράγραφο 3 του προσαρτήματος των οικονομικών καταστάσεων του ομίλου.

6. Στόχοι και μελλοντική πορεία εργασιών

Εκτός από τη διανομή τύπου σε όλη την Ελλάδα, η εταιρεία δραστηριοποιείται δυναμικά στο χώρο του third party logistics, μέσω της δραστηριοποίησης στον τομέα της ανάληψης και διενέργειας με ίδια ή μη μέσα κάθε μορφής μεταφορών (οδική, σιδηροδρομική, ακτοπλοϊκή,

αεροπορική) εμπορευμάτων, προκειμένου να αποκτήσει διαφοροποιημένες πηγές εσόδου. Η εταιρεία έχει προχωρήσει σε στρατηγικές νέες συνεργασίες, τις οποίες και συνεχώς επεκτείνει, με σκοπό να την ωθήσουν στη βελτίωση των αποτελεσμάτων της και ήδη η νέα αυτή δραστηριότητα αποδίδει καρπούς.

Η θυγατρική εταιρεία ΑΡΓΟΣ ΝΕΤ Α.Ε. έχει καταφέρει να βελτιώσει σημαντικά τα αποτελέσματα της και να πραγματοποιήσει κατά τις τελευταίες έξι χρήσεις, 2019-2024, σημαντικά κέρδη. Προκειμένου να ενισχύσει την κερδοφορία της και να διαφοροποιηθεί από την αποκλειστική παροχή υπηρεσιών άυλου χρόνου ομιλίας και συναφών προϊόντων, ίδρυσε κατά τη χρήση 2024 ένα ακόμα νέο κατάστημα ψιλικών ειδών με το εμπορικό σήμα «My Daily Spot» εντός του εμπορικού κέντρου Avenue. Επιπλέον, προχώρησε στην ίδρυση ακόμη ενός καταστήματος στο Βόλο εντός της χρήσης 2025. Στόχος της είναι η αύξηση των σημείων πώλησης της, η βελτίωση των όρων συνεργασίας με τις εταιρείες κινητής τηλεφωνίας και η διερεύνηση νέων τρόπων προσέγγισης πελατών λιανικής.

Εντός της κλειόμενης χρήσης η θυγατρική εταιρεία ΑΡΓΟΣ ΕΥΡΩΠΗ Μ.Ε.Π.Ε. περιόρισε δραστικά και με συντεταγμένο τρόπο τον κύκλο εργασιών της, μεταφέροντας τα καταστήματα ψιλικών ειδών που εκμεταλλεύονταν στη συνδεδεμένη εταιρεία ΑΡΓΟΣ ΝΕΤ Α.Ε.. Η εταιρεία αναζητεί νέο προσανατολισμό και νέες αγορές για να αναπτυχθεί.

7. Ακίνητα του Ομίλου

Τα οικόπεδα που κατέχει ο Όμιλος στις 31.12.2024 είναι τα εξής:

Νομός	Πόλη	Θέση	Έκταση	Αξία κτήσεως
1. Αττικής	Κορωπί	Καρελά	15.634,85 τ.μ.	3.670.750,00
2. Αττικής	Κορωπί	Καρελά	10.430,77 τ.μ.	2.347.762,29
3. Αττικής	Παιανία	Γέφυρα Πούση-Λέβι	365,90 τ.μ.	108.583,70
4. Αττικής	Κορωπί	Καρελά	3.146,00 τ.μ.	600.000,00
5. Αττικής	Παιανία	Πούση-Χατζή	2.805,40 τ.μ.	950.843,72
6. Αττικής	Παιανία	Πούση-Χατζή	896,50 τ.μ.	352.164,34
7. Λαμίας	Λαμία	Ροδίτσα Λαμίας	19.174,00 τ.μ.	68.919,10
8. Φωκίδος	Παρνασσός	Δραγάσα Επταλόφου	1.694,07 τ.μ.	172.038,92
Σύνολα			**54.147,49 τ.μ.**	**8.271.062,07**

Τα κτίρια που κατέχει η μητρική εταιρεία βρίσκονται στο νομό Αττικής, στη θέση Καρελά του Δήμου Κρωπίας. Η συνολική τους επιφάνεια είναι 9.721,57 τ.μ., με αναπόσβεστη αξία κατά την 31.12.2024 ποσού 6.076.037,34 ευρώ. Η θυγατρική εταιρεία ΑΡΓΟΣ ΝΕΤ Α.Ε. κατέχει ένα κτίριο στον Παρνασσό Φωκίδος συνολικής επιφάνειας 311,03 τ.μ. και ένα κατάστημα συνολικής επιφάνειας 59,50 τ.μ. στο δήμο Λαμιέων με αναπόσβεστη αξία κατά την 31.12.2024 ποσού 356.480,96 ευρώ και 121.915,04 αντίστοιχα.

8. Κίνδυνοι

Δεδομένου του ευρύτερου επιχειρησιακού περιβάλλοντος εντός του οποίου δραστηριοποιείται ο όμιλος, εκτίθεται σε διάφορους κινδύνους και για το λόγο αυτό, προσπαθεί να προβλέψει έγκαιρα το ενδεχόμενο τέτοιων κινδύνων, με σκοπό να προβεί στις

κατάλληλες ενέργειες έγκαιρα, ώστε να περιοριστούν οι πιθανές επιπτώσεις. Επιπλέον, έχει δημιουργήσει τις δομές και τις κατάλληλες διαδικασίες, τις οποίες και ανανεώνει όταν αυτό κρίνεται αναγκαίο, ώστε να είναι σε θέση τα στελέχη της να προβλέψουν τους κινδύνους και να αντιμετωπίσουν τις πιθανές συνέπειες.

Κίνδυνοι που σχετίζονται με τη δραστηριότητα του Ομίλου

Η μητρική εταιρεία δραστηριοποιείται στον ευρύτερο χώρο των Μ.Μ.Ε., ο οποίος κατά την περίοδο 2008-2023 παρουσίασε σημαντική επιδείνωση, με σημαντική πτώση των πωλήσεων και περιορισμό της ρευστότητας. Η πτώση αυτή συνεχίστηκε και κατά τη χρήση του 2024, με την αξία πωλήσεων του κλάδου να μειώνεται κατά 15,8% σε σύγκριση με τη χρήση του 2023. Δεδομένου ότι τα έσοδα της εταιρείας και του δικτύου διανομής είναι άμεσα συνυφασμένα με την πορεία των πωλήσεων των εντύπων, η διοίκηση της εταιρείας προσπαθεί να αντιμετωπίσει τον κίνδυνο αυτό με διάφορους τρόπους, καθώς και με τη δραστηριοποίησή της στον τομέα του third party logistics, ως αντιστάθμισμα της απώλειας εσόδου, κατά τα ανωτέρω.
Οι θυγατρικές εταιρείες του ομίλου δραστηριοποιούνται σε κλάδους με σταθερότητα αγοράς και δεν αντιμετωπίζουν ειδικά κλαδικά προβλήματα υπό κανονικές συνθήκες.

Κίνδυνος ρευστότητας-Ταμειακών Ροών

Η μητρική εταιρεία δεν δύναται να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις για καταβολή δόσεων και τόκων των υφιστάμενων δανείων και για το λόγο αυτό βρίσκεται σε διαπραγματεύσεις με τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα για ένα πρόγραμμα αναδιάρθρωσης του δανεισμού και θεωρείται η συμφωνία δεδομένη (βλ. αναλυτικότερα στην παράγραφο 2 επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων). Επίσης, σε επίπεδο ομίλου, έχουν ενταθεί σημαντικά οι ενέργειες για την συντόμευση του κύκλου των εισπράξεων των απαιτήσεων, με παράλληλη αύξηση των ημερών πληρωμής προμηθευτών.

Κίνδυνος Μεταβολής Τιμών

Η μητρική εταιρεία παρακολουθεί στενά τη μεταβολή των τιμών των καυσίμων και των αεροπορικών και ακτοπλοϊκών ναύλων, φροντίζοντας για την επίτευξη της μέγιστης εξοικονόμησης δρομολογίων για κάθε δεδομένο όγκο μεταφορών.

Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει για τον όμιλο από πελάτες οι οποίοι δεν είναι σε θέση να τηρήσουν τις υποχρεώσεις τους και να αποπληρώσουν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις. Ο όμιλος έχει στελεχώσει το εργατικό δυναμικό του κατάλληλα, ώστε να αξιολογεί συνεχώς τόσο τους νέους, όσο και τους υφιστάμενους πελάτες της, να παρακολουθεί διαρκώς τις οφειλές τους προς τον όμιλο και να προβαίνει στις κατάλληλες ενέργειες.

9. Δραστηριότητα του Ομίλου στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Δεν υφίσταται.

10. Εργασιακά θέματα

Ο όμιλος έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό προσηλωμένο στις δεοντολογικές, διοικητικές και νομικές απαιτήσεις, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά από αυτό οι υποχρεώσεις του. Οι εταιρείες του ομίλου διαθέτουν τεχνικό ασφαλείας και ιατρό εργασίας κατά τις απαιτήσεις της κείμενης νομοθεσίας. Πάγια πολιτική της εταιρείας είναι η παροχή επαγγελματικών ευκαιριών και δεξιοτήτων στους εργαζομένους.

Στελέχωση του ομίλου

Ο όμιλος απασχολούσε κατά μέσο όρο 241 υπαλλήλους εντός της χρήσης του 2024.

11. Ίδιες Μετοχές

Η θυγατρική ΑΡΓΟΣ ΝΕΤ Α.Ε. διατηρεί στην κατοχή της μετοχές της μητρικής της, ΑΡΓΟΣ Α.Ε., οι οποίες εξομοιώνονται με ίδιες μετοχές, βάσει της εμπορικής νομοθεσίας. Πρόκειται για 3.005 μετοχές, αξίας 15.475,62 ευρώ, οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 0,40% του μετοχικού κεφαλαίου της μητρικής.

12. Περιβαλλοντικά θέματα

Οι δραστηριότητες των επιχειρήσεων που απαρτίζουν τον όμιλο δεν επιβαρύνουν σημαντικά το περιβάλλον. Όσον αφορά τη ρύπανση του αέρα από τη διανομή τύπου με τη χρήση φορτηγών, η εταιρεία επιδιώκει σταθερά την μείωση των δρομολογίων στο ελάχιστο δυνατό με εκμετάλλευση της πλήρους χωρητικότητας των φορτηγών και της παροχής κινήτρων στους εκδότες για εξορθολογισμό του τιράζ των εντύπων τους. Παράλληλα, ο όμιλος προβαίνει σε εφαρμογή μέτρων πρόληψης για την προστασία του περιβάλλοντος, όπως ανακύκλωση χαρτιού, μπαταριών κ.τ.λ..

13. Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων

Δεν υφίσταται.

14. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Η θυγατρική εταιρεία ΑΡΓΟΣ ΝΕΤ Α.Ε. έχει εκκινήσει διαδικασίες πώλησης ακινήτου κυριότητας της στο Δήμο Δελφών, έναντι τιμήματος ποσού 365.000,00 ευρώ. Απομένουν τυπικές διαδικασίες για την ολοκλήρωση της αγοραπωλησίας και αναμένεται αυτή να έχει ολοκληρωθεί εντός της χρήσεως 2025.

Κορωπί, 14 / 08 / 2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Οικονομικός Διευθυντής	Ο Λογιστής
Μπούρας Κ. Αναστάσιος Α.Δ.Τ.:ΑΒ 649539	Σιγούρος Θ. Παναγιώτης Α.Δ.Τ.:ΑΚ 082456	Ρεφενές Θ. Ηλίας Α.Δ.Τ.:Ξ 751736	Δημόπουλος Γ. Θεοφάνης ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. Α΄ΤΑΞΗΣ 0106994

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας ΑΡΓΟΣ Α.Ε. ΠΡΑΚΤΟΡΕΥΣΕΩΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Έκθεση Ελέγχου επί των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του ομίλου ΑΡΓΟΣ Α.Ε. ΠΡΑΚΤΟΡΕΥΣΕΩΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ (ο όμιλος), οι οποίες αποτελούνται από τον ενοποιημένο ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της ΑΡΓΟΣ Α.Ε. ΠΡΑΚΤΟΡΕΥΣΕΩΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1) Στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται και επισφαλείς-επίδικες και καθυστερημένες απαιτήσεις αξίας χιλ. ευρώ 21.030, για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού χιλ. ευρώ 4.732 υπολείπεται της απαιτούμενης κατά ποσό χιλ. ευρώ 13.670. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, οι εμπορικές απαιτήσεις, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

2) Στο κονδύλι «Δουλευμένα Έσοδα Περιόδου» περιλαμβάνονται και ανείσπρακτα έσοδα συνολικού ποσού χιλ. ευρώ 340. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη απομείωσης ποσού χιλ. ευρώ 340, με συνέπεια η αξία των Δεδουλευμένων Εσόδων Περιόδου, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

3) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της θυγατρικής εταιρίας ΑΡΓΟΣ ΕΥΡΩΠΗ Ε.Π.Ε. δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2019 έως και 2024. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του

προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 2 επί των οικονομικών καταστάσεων, η οποία περιγράφει ότι α) κατά τη διάρκεια της χρήσης 2019 οι συνεργαζόμενες τράπεζες και η εταιρεία εκμίσθωσης φορτηγών αυτοκινήτων κατήγγειλαν τις δανειακές συμβάσεις και τις συμβάσεις μίσθωσης, αντίστοιχα, με τη μητρική εταιρεία και β) ότι η διοίκηση της μητρικής εταιρείας εκτιμά ότι θα υπάρξει οριστική λύση αναδιάρθρωσης του δανεισμού. Τα γεγονότα αυτά, σε περίπτωση που δε συναφθεί συμφωνία με τους πιστωτές της μητρικής, υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα του ομίλου να συνεχίσει τη δραστηριότητά του. Η γνώμη μας δεν διαφοροποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας του Ομίλου να συνεχίσει τη δραστηριότητά του, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά του ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της του Ομίλου.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα ο Όμιλος να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου του Ομίλου. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2024.
β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για τον όμιλο ΑΡΓΟΣ Α.Ε. ΠΡΑΚΤΟΡΕΥΣΕΩΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ και το περιβάλλον του, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού του Συμβουλίου.

Αθήνα, 25 Αυγούστου 2025

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 49151

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125