Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.28 14:41:57 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,28/09/2025
Αριθ. Πρωτ.:3761672

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Αθηναϊκή Κτηματοεμπορική Ανώνυμη Τεχνική Εταιρεία**, το διακριτικό τίτλο **ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΟΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Τ.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **002872001000**.

Την **28/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5536468,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Αθηναϊκή Κτηματοεμπορική Ανώνυμη Τεχνική Εταιρεία», το διακριτικό τίτλο «ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΟΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Τ.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **002872001000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

«ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΚΤΗΜΑΟΤΕΜΠΟΡΙΚΗ Α. Τ. .Ε.»

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιόδου 2024

ΑΡ. ΓΕΜΗ: 002872001000

	31.12.2024	31.12.2023
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	2.800.239,87	2.972.077,53
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00
Σύνολο	2.800.239,89	2.972.077,55
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	372,87	652,49
Σύνολο	372,87	652,49
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	555,00	555,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	0,00
Σύνολο	555,00	555,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**2.801.167,76**	**2.973.285,04**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	0,00	0,00
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	25.446,54	85.392,45
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.886,67	4.215,73
Σύνολο	31.333,21	89.608,18
Σύνολο κυκλοφορούντων	**31.333,21**	**89.608,18**
Σύνολο ενεργητικού	**2.832.500,97**	**3.062.893,22**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	2.145.015,40	2.145.015,40
Υπέρ το άρτιο	2.353.250,00	2.353.250,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	4.498.265,40	4.498.265,40
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00

Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00	0,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	-2.911.632,04	-2.713.335,79
Σύνολο	-2.911.632,04	-2.713.335,79
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.586.633,36**	**1.784.929,61**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00	0,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	0,00	1.634,84
Λοιποί φόροι και τέλη	3.984,46	4.257,83
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	1.241.883,15	1.272.070,94
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	1.245.867,61	1.277.963,61
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.245.867,61**	**1.277.963,61**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**2.832.500,97**	**3.062.893,22**

ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΚΤΗΜΑΤΟΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Τ.Ε.
Αποτελέσματα Χρήσης την 31/12/2024

Κύκλος εργασιών (καθαρός)	60.000,00	60.000,00
Κόστος πωλήσεων	(187.365,41)	(185.393,08)
Μικτό αποτέλεσμα	**-127.365,41**	**-125.393,08**
Λοιπά συνήθη έσοδα	1.699,84	0,00
	-125.665,57	**-125.393,08**
Έξοδα διοίκησης	(71.489,47)	(7.505,42)
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-197.155,04**	**-132.898,50**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(141,21)	(30,15)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-197.296,25**	**-132.928,65**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-197.296,25**	**-132.928,65**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

« ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΚΤΗΜΑΤΟΕΜΠΟΡΙΚΗ Α. Τ. Ε.»

ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1.1 – 31.12.2024

Σερβιών 23 – 25 , Αθήνα, - ΑΡ. ΓΕΜΗ : 002872001000

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

Β) ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού.

Δεν υφίσταται.

2. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Δεν υφίσταται.

3. Η εταιρεία έχει συντάξει συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων, βάσει της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του νόμου 4308/2014.

Αθήνα, …….

Ο Πρόεδρος του Δ. Σ.	Η Αντιπρόεδρος	Η Λογίστρια
Θεοδόσης Γεώργιος	Θεοδόση Τερέζα	Κοιλάκου Σταυρούλα
		Αρ. Αδείας 17315