Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.28 08:57:02 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,28/09/2025

Αριθ. Πρωτ.:3760865

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **CONVENTINA ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **CONVENTINA ΜΟΝ. ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **009372001000**.

Την **28/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5535634,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «CONVENTINA ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «CONVENTINA ΜΟΝ. ΕΠΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **009372001000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

CONVENTINA ΕΠΕΝΔ.ΑΚ.ΜΟΝ.ΕΠΕ
ΑΓΟΡ/ΣΙΑ ΙΔ.ΑΚΙΝ.
Α.ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ 19 ΣΠΑΤΑ
Α.Φ.Μ.: 997775420
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ : 9372001000

Β.5:Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2024 - 31/12/2024

	Σημειώσεις		2024		2023
Περιουσιακά Στοιχεία					
Πάγια					
Μείον Αποσβεσμένα			8.850,67		8.850,67
Απομειωμένα		8.775,64		8.775,64	
Αποθέματα		0,00	75,03	0,0	75,03
Απαιτήσεις			826.392,68		826.392,68
Προκαταβολές και Έσοδα Εισπρακτέα			1.079,90		983,90
Λοιπά			0,00		0,00
Σύνολο Ενεργητικού			5,11		5,11
			827.552,72		827.456,72
Καθαρή Θέση και Υποχρεώσεις					
Κεφάλαια και Αποθεματικά					
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			646.188,28		659.018,25
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			0,00		0,00
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων			181.364,44		168.438,47
			827.552,72		827.456,72

Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος
ΤΣΟΥΡΗ ΦΩΤΕΙΝΗ

ΑΦΜ:025722406
ΔΟΥ:ΠΑΛΛΗΝΗΣ

Ο Λογιστής
ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ
Δ/ση:ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ ΜΠΕΚΑ 90

CONVENTINA ΕΠΕΝΔ.ΑΚ.ΜΟΝ.ΕΠΕ
ΑΓΟΡ/ΣΙΑ ΙΔ.ΑΚΙΝ.
Α.ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ 19 ΣΠΑΤΑ
Α.Φ.Μ.: 997775420
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ : 9372001000

Β.6:ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2024 - 31/12/2024

	Σημειώσεις	2024	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων(εμπορεύματα,προϊόντα,ημικατ/μένα)		0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους		0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων		0,00	-150,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-12.829,97	-9.737,65
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια(καθαρό ποσό)		0,00	-0,55
Αποτέλεσμα προ φόρων		-12.829,97	-9.888,20
Φόροι		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		-12.829,97	-9.888,20

Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος
ΤΣΟΥΡΗ ΦΩΤΕΙΝΗ

ΑΦΜ:025722406
ΔΟΥ:ΠΑΛΛΗΝΗΣ

Ο Λογιστής
ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ
Δ/ση:ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ ΜΠΕΚΑ 90

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)

CONVENTINA ΕΠΕΝΔ.ΑΚ.ΜΟΝ.ΕΠΕ

Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)

Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)

Από 01/01/2024 έως 31/12/2024

Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)

Α.ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ 19 19004 ΣΠΑΤΑ

Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)

Γ.Ε.ΜΗ Αριθμός 9372001000

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)

Η οντότητα λειτουργεί με παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)

Η οντότητα δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση

Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)

Πολύ Μικρή

Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν4308/2014

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)

Συντάχθηκε συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει του υποδείγματος Β.6

Σημειώσεις

Ο Νομίμος Εκπροσώπος
ΤΣΟΥΡΗ ΦΩΤΕΙΝΗ

ΑΦΜ:025722406
ΔΟΥ:ΠΑΛΛΗΝΗΣ

Ο Λογιστής
ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ
Δ/ση:ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ ΜΠΕΚΑ 90

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «CONVENTINA ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2024-31/12/2024 Α.Φ.Μ. 997775420- ΑΡ. ΓΕΜΗ 9372001000.

Κύριοι εταίροι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας, σύμφωνα με τον Ν.4072/2012 για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις, της εταιρικής χρήσης 01/01/2024-31/12/2024 της εταιρείας μας CONVENTINA ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις:

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Κατά την εταιρική χρήση η εταιρεία έκλεισε με ζημιές 12.829,97 ευρώ.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας θεωρείται ικανοποιητική δεδομένων των δύσκολων οικονομικών συνθηκών και πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης.
Για τη Γενική Δομή του Ισολογισμού και την οικονομική θέση της εταιρείας παρέχεται η παρακάτω ανάλυση:

	2024		2023	
Περιουσιακά Στοιχεία	0,00	0,00	0,00	0,00
Πάγια	0,00	8.850,67	0,00	8.850,67
Μείον Αποσβεσμένα	8.850,64	0,00	8.775,64	0,00
Απομειωμένα	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποθέματα	0,00	826.392,68	0,00	826.392,68
Απαιτήσεις	0,00	1.079,90	0,00	983,90
Προκαταβολές και Έσοδα Εισπρακτέα	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	5,11	0,00	5,11
Σύνολο Ενεργητικού	0,00	827.552,72	0,00	827.456,72

Καθαρή Θέση και Υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Κεφάλαια και Αποθεματικά	0,00	646.188,28	0,00	659.018,25
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσες	0,00	181.364,44	0,00	168.438,47
Σύνολο Καθαρής θέσης και Υποχρεώσεων	0,00	827.552,72	0,00	827.456,72

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Όπως προκύπτει από τη μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας η τρέχουσα χρήση θα είναι κερδοφόρα και ο κύκλος εργασιών θα παρουσιάσει αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

4. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα

Δεν υπάρχουν.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

6. Υποκαταστήματα της εταιρείας

Δεν υπάρχουν.

7. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα.

8. Ακίνητα της εταιρείας

9. Δεν υπάρχουν.

10. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Δεν υπάρχουν.

11. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσας χρήσης, όπως και τον συνοδεύονται αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόσθηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές:

l. Αποτίμηση πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών:

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεως (ιστορικό κόστος). Οι αποσβέσεις όλων των περιουσιακών στοιχείων υπολογίσθηκαν με βάση τους προβλεπόμενους συντελεστές.

II. Αποτίμηση αποθεμάτων— 826.392,68

III. Πρόβλεψη αποζημίωσης αποχωρούντος και απολυόμενου προσωπικού: Δεν υπάρχουν.

IV. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες: Δεν υπάρχουν.

V. Διάθεση καθαρών ζημιών:

Οι ζημιές της χρήσεως, ποσού 12.829,97 ευρώ θα διανεμηθούν θα παραμείνουν στο λογαριασμό «Υπόλοιπο ζημιών εις νέον».

Μετά τα παραπάνω ο κ.κ. Εταίρος, αφού έλαβε υπ' όψη του ότι ο Ισολογισμός και τα αποτελέσματα χρήσεως 01/01/2024 έως 31/12/2024 καταρτίσθηκαν εμπρόθεσμα

1. Να απαλλάξετε το διαχειριστή από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2024 σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.

ΣΠΑΤΑ 01/09/2025

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ



ΦΩΤΕΙΝΗ ΤΣΟΥΡΗ