ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ/νση: Ι.Ξανθάκη 3
Τ.Κ.: 23200
Πληροφορίες: Γκαραβέλη Ελένη
Τηλέφωνο: 2733022279
Fax: 2733022008
E-mail: gytheioc@otenet.gr

Γύθειο, 08/02/2016
Αριθ. Πρωτ.: 473/Φ.1801

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΠΙΑ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **08/02/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **553553** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, ως και τα συνοπτικά ετήσια οικονομικά στοιχεία (ατομικά και ενοποιημένα) για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΠΙΑ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **018571539000** (πρώην Αρ. ΜΑΕ 64484/025/Β/07/011).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Λακωνίας (Αρ. Πρωτ.: 22/21.01.2016)

Με εντολή Προέδρου
Η ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΤΟΥ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ-Γ.Ε.ΜΗ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΕΛΕΝΗ ΓΚΑΡΑΒΕΛΗ

Κοινοποίηση:
1. ΑΠΙΑ ΑΕ

2. ΠΕ Λακωνίας
Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ «ΑΠΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΤΗΣ 1/9/2015

Στη Σπάρτη σήμερα στις 1/9/2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 15:00 συνήλθε στα γραφεία της εταιρίας οδός Αγίου Νίκωνος 168 στη Σπάρτη, μετά από πρόσκληση του προέδρου κ. Διονυσίου Γκουζούλη το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «ΑΠΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» προς συζήτηση και λήψη απόφασης για τα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης:

Σ' αυτήν παραβρέθηκαν οι κ.κ.

1. Διονύσιος Γκουζούλης, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
2. Ανθούλα Χλωράκου, Αντιπρόεδρος
3. Παναγιώτα Γκουζούλη, Μέλος

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας το διοικητικό συμβούλιο αρχίζει τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Θέμα 1ο: Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της 7ης διαχειριστικής χρήσης 1/1/2014 έως 31/12/2014.

Διαβάζεται ο ισολογισμός της 31/12/2014 και η κατάσταση του λογαριασμού «Αποτελέσματα χρήσεως», όπως αυτά απεικονίζονται στο βιβλίο απογραφών και ισολογισμών της εταιρίας καθώς επίσης και το προσάρτημα της 31/12/2014 που συνοδεύει τις οικονομικές καταστάσεις.

Το Διοικητικό συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα :

- Εγκρίνει ως έχει τον ισολογισμό της 31/12/2014 και την κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης όπως αυτά αναγράφονται στο βιβλίο απογραφών και ισολογισμών της εταιρίας.
- Αποφασίζει να διαθέσει τα αποτελέσματα της χρήσης 1/1/2014 έως 31/12/2014 ως εξής :

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	13544,54
(-) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγ. Χρήσεων	86403,67
Σύνολο	72859,13
Μείον:	
Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτ. Κόστος φόροι	800,00
Ζημιές εις νέο	73659,13

Τα ανωτέρω θα τεθούν υπό την τελική κρίση της Γενικής Συνέλευσης.

Στη συνέχεια διαβάζεται το καταρτισθέν με τη βοήθεια του Λογιστηρίου Προσάρτημα της 31/12/2014 που εγκρίνεται ομόφωνα από το Διοικητικό συμβούλιο, έχει δε αυτολεξεί ως εξής:

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ
«ΑΠΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΤΗΣ 31/12/2014
(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν.2190/1920, όπως ισχύει)

Στο προσάρτημα αυτό που συνοδεύει τον ισολογισμό, τη γενική εκμετάλλευση και τα αποτελέσματα χρήσης με 31/12/2014 περιλαμβάνονται οι αμέσως παρακάτω πρόσθετες ειδικές πληροφορίες που θεωρούνται απαραίτητες για την κατανόηση του ισολογισμού και των αποτελεσμάτων χρήσης καθώς και για τον προσδιορισμό της αληθινής οικονομικής κατάστασης και των οικονομικών αποτελεσμάτων (κερδών) της εταιρίας μας.

Οι πληροφορίες αυτές έχουν ως εξής:

1. ΜΕΘΟΔΟΙ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Α) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

Β) Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα, αναλώσιμα κλπ) αποτιμήθηκαν στην κατά είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσης τρέχουσας τιμής αγοράς τους.

2. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΠΟ ΤΙΣ ΜΕΘΟΔΟΥΣ ΚΑΙ ΤΙΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ. ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΕΙΔΙΚΩΝ ΜΕΘΟΔΩΝ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ.

Δεν έγινε παρέκκλιση και δεν έγινε εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτίμησης.

3. ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

Δεν έγιναν πρόσθετες αποσβέσεις.

4. ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Δεν έγιναν.

5. ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ

Δεν υπάρχουν.

6. ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΦΟΡΕΣ – ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΣ ΧΕΙΡΙΣΜΟΣ ΤΟΥΣ

Δεν υπάρχουν.

7. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΜΕ ΠΟΣΟΣΤΟ ΠΑΝΩ ΑΠΟ 10%

Δεν υπάρχουν.

8. ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΜΕΤΟΧΩΝ

Μετοχικό Κεφάλαιο 1.200.000,00 ευρώ διαιρούμενο σε 600.000 ονομαστικές μετοχές αξίας 2,00 ευρώ εκάστη.

9. ΕΝΣΩΜΑΤΩΜΕΝΑ ΣΕ ΤΙΤΛΟΥΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ

Δεν υπάρχουν.

10. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΝΩ ΤΗΣ ΠΕΝΤΑΕΤΙΑΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΕΣ ΜΕ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ

Δεν υπάρχουν.

11. ΕΓΓΡΑΦΗ ΣΤΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ (απόκτηση ιδίων μετοχών)

Δεν έγινε απόκτηση ιδίων μετοχών.

12. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ

Δεν υπάρχουν.

13. ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΚΑΘΑΡΩΝ ΠΩΛΗΣΕΩΝ

Πωλήσεις υπηρεσιών (έσοδα από παροχή υπηρεσιών): 90642,62 ευρώ.

14. ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Αμοιβές και έξοδα προσωπικού: 5727,44 ευρώ.

15. ΕΠΗΡΕΑΣΜΟΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ ΤΥΧΟΝ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΑΡΧΕΣ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ

Δεν υπάρχουν παρεκκλίσεις.

16. ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΠΟΣΑ ΦΟΡΩΝ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ

Δεν υπάρχουν.

17. ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Δεν υπάρχουν.

18. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Δεν υπάρχουν.

19. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ

Δεν υπάρχουν.

20. ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Οι αναφερόμενες στο μητρώο παγίων στοιχείων.

21. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΑ ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΑΙ ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ

Έκτακτα & ανόργανα έξοδα: 1477,73 ευρώ

Έξοδα προηγούμενων χρήσεων: 800,00 ευρώ.

22. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ

Δεν υπάρχουν.

23. ΕΞΟΔΑ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ – ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΒΑΣΕΙ ΕΙΔΙΚΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ

Όπως αναγράφονται στον ισολογισμό.

24. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΚΑΝΟΝΕΣ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΕΙΔΙΚΗΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ

Δεν έγιναν.

25. ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΟΣΩΝ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ

Δεν υπάρχουν.

26. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΡΧΗ ΠΟΥ ΔΙΕΠΕΙ ΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ

Δεν έγινε.

27. ΣΥΜΠΤΥΞΕΙΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΠΟΥ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΟΥΝ ΣΕ ΑΡΑΒΙΚΟΥΣ ΑΡΙΘΜΟΥΣ – ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗ ΑΝΟΜΟΙΟΓΕΝΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Δεν έγινε.

28. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΣΥΝΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Δεν υπάρχουν συνδεμένες επιχειρήσεις.

ΣΠΑΡΤΗ ΛΑΚΩΝΙΑΣ 1/9/2015

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Θέμα 2ο : Σύνταξη της έκθεσης διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των πεπραγμένων της χρήσης 1/1/2014 έως 31/12/2014.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συντάσσει ομόφωνα την έκθεση του επί των πεπραγμένων της χρήσης 1/1/2014 έως 31/12/2014, που έχει ως εξής:

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«ΑΠΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1/1/2014 ΕΩΣ 31/12/2014

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρίας, τον ισολογισμό της 7ης εταιρικής χρήσης που καλύπτει το χρονικό διάστημα από 1/1/2014 έως 31/12/2014 και σας εκθέτουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τη δραστηριότητα της εταιρίας κατά τη διάρκεια της χρήσης,
την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη από το Δ.Σ. πορεία των εργασιών της εταιρίας μας κατά την αμέσως επόμενη χρήση:

α) Εξέλιξη των εργασιών

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις που επισυνάπτονται, η εταιρία μας είχε κατά την 7η διαχειριστική περίοδο λογιστικά κέρδη που ανέρχονται στο ποσό των 13544,54 ευρώ.

β) Οικονομική θέση της εταιρίας

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας είναι αυτή που απεικονίζεται στον ισολογισμό της.

γ) Προβλεπόμενη πορεία των εργασιών της εταιρίας

Η εταιρεία έχει ξεκινήσει την κατασκευή της Ξενοδοχειακής Μονάδας στην Ελαφόνησο Νομού Λακωνίας και οι εργασίες έχουν ολοκληρωθεί. Με βάση τις θετικές

προβλέψεις για την τρέχουσα τουριστική περίοδο αλλά και λόγω της μεγαλύτερης διάρκειας λειτουργίας της ξενοδοχειακής μονάδας, αναμένουμε αύξηση του κύκλου εργασιών την τρέχουσα περίοδο σε σχέση με την περυσινή αλλά και αυξημένη κερδοφορία.

δ) Κατεχόμενα χρεόγραφα

Η εταιρία μας την 31/12/2014 δεν είχε στην κατοχή της χρεόγραφα.

ε) Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρία μας την 31/12/2014 δεν είχε καταθέσεις σε συνάλλαγμα.

στ) Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρία μας στις 31/12/2014, είχε στην κατοχή της ένα αγροτεμάχιο στην Ελαφόνησο Βοιών Λακωνίας συνολικής έκτασης 4.004,01 τ.μ. στο οποίο έχει ανεγείρει ξενοδοχειακή μονάδα η οποία καταλαμβάνει 1817,84 τ.μ. κύριους χώρους και 523,39 τ.μ. βοηθητικούς χώρους.

ζ) Λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρία μας για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 1/1/2014-31/12/2014 καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες, αναφέρονται στο προσάρτημα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο των οικονομικών καταστάσεων.

η) Υποκαταστήματα της εταιρίας

Η εταιρεία μας στις 31/12/2014 είχε τα γραφεία της στην Σπάρτη επί της οδού Αγ. Νίκωνος 168 και ένα υποκατάστημα που λειτουργεί ως ξενοδοχείο στην Ελαφόνησο Ν. Λακωνίας στη θέση Μάντρες.

θ) Άλλα σημαντικά γεγονότα

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσης μέχρι την ημέρα σύνταξης της παρούσας έκθεσης δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν και για τα οποία δεν υπάρχει αντίστοιχα αναφορά ή απόφαση του Δ.Σ. ή της Γ.Σ. της εταιρείας.

Σπάρτη 1/9/2015

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. Τα μέλη

Θέμα 3^{ο} : Σύγκλιση της τακτικής συνέλευσης των μετόχων της εταιρίας και καθορισμός των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Το διοικητικό συμβούλιο μετά από εισήγηση του προέδρου αυτού, αποφασίζει ομόφωνα τη σύγκλιση της τακτικής συνέλευσης των μετόχων στα γραφεία της εταιρίας που βρίσκονται στη Σπάρτη επί της οδού Αγίου Νίκωνος 168 για τις 30/9/2015 ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:00, καθορίζουν δε τα θέματα της ημερήσιας διάταξης ως εξής:

1. Υποβολή και έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 1/1/2014 έως 31/12/2014 μαζί με τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου.
2. Απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. και των Λογιστών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 1/1/2014 έως 31/12/2014.

Επειδή δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση λύεται η συνεδρίαση.

Ο πρόεδρος Τα μέλη

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών Δ.Σ.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ
«ΑΠΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΤΗΣ 31/12/2014
(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν.2190/1920, όπως ισχύει)

Στο προσάρτημα αυτό που συνοδεύει τον ισολογισμό, τη γενική εκμετάλλευση και τα αποτελέσματα χρήσης με 31/12/2014 περιλαμβάνονται οι αμέσως παρακάτω πρόσθετες ειδικές πληροφορίες που θεωρούνται απαραίτητες για την κατανόηση του ισολογισμού και των αποτελεσμάτων χρήσης καθώς και για τον προσδιορισμό της αληθινής οικονομικής κατάστασης και των οικονομικών αποτελεσμάτων (κερδών) της εταιρίας μας.

Οι πληροφορίες αυτές έχουν ως εξής:

1. ΜΕΘΟΔΟΙ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Α) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

Β) Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα, αναλώσιμα κλπ) αποτιμήθηκαν στην κατά είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσης τρέχουσας τιμής αγοράς τους.

2. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΠΟ ΤΙΣ ΜΕΘΟΔΟΥΣ ΚΑΙ ΤΙΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ. ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΕΙΔΙΚΩΝ ΜΕΘΟΔΩΝ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ.

Δεν έγινε παρέκκλιση και δεν έγινε εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτίμησης.

3. ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

Δεν έγιναν πρόσθετες αποσβέσεις.

4. ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Δεν έγιναν.

5. ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ

Δεν υπάρχουν.

6. ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΦΟΡΕΣ – ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΣ ΧΕΙΡΙΣΜΟΣ ΤΟΥΣ

Δεν υπάρχουν.

7. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΜΕ ΠΟΣΟΣΤΟ ΠΑΝΩ ΑΠΟ 10%

Δεν υπάρχουν.

8. ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΜΕΤΟΧΩΝ

Μετοχικό Κεφάλαιο 1.200.000,00 ευρώ διαιρούμενο σε 600.000 ονομαστικές μετοχές αξίας 2,00 ευρώ εκάστη.

9. ΕΝΣΩΜΑΤΩΜΕΝΑ ΣΕ ΤΙΤΛΟΥΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ

Δεν υπάρχουν.

10. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΝΩ ΤΗΣ ΠΕΝΤΑΕΤΙΑΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΕΣ ΜΕ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ

Δεν υπάρχουν.

11. ΕΓΓΡΑΦΗ ΣΤΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ (απόκτηση ιδίων μετοχών)

Δεν έγινε απόκτηση ιδίων μετοχών.

12. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ

Δεν υπάρχουν.

13. ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΚΑΘΑΡΩΝ ΠΩΛΗΣΕΩΝ

Πωλήσεις υπηρεσιών (έσοδα από παροχή υπηρεσιών): 90642,62 ευρώ.

14. ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Αμοιβές και έξοδα προσωπικού: 5727,44 ευρώ.

15. ΕΠΗΡΕΑΣΜΟΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ ΤΥΧΟΝ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΑΡΧΕΣ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ

Δεν υπάρχουν παρεκκλίσεις.

16. ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΠΟΣΑ ΦΟΡΩΝ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ

Δεν υπάρχουν.

17. ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Δεν υπάρχουν.

18. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Δεν υπάρχουν.

19. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ

Δεν υπάρχουν.

20. ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Οι αναφερόμενες στο μητρώο παγίων στοιχείων.

21. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΑ ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΑΙ ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ

Έκτακτα & ανόργανα έξοδα: 1477,73 ευρώ

Έξοδα προηγούμενων χρήσεων: 800,00 ευρώ.

22. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ

Δεν υπάρχουν.

23. ΕΞΟΔΑ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ – ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΒΑΣΕΙ ΕΙΔΙΚΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ

Όπως αναγράφονται στον ισολογισμό.

24. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΚΑΝΟΝΕΣ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΕΙΔΙΚΗΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ

Δεν έγιναν.

25. ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΟΣΩΝ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ

Δεν υπάρχουν.

26. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΡΧΗ ΠΟΥ ΔΙΕΠΕΙ ΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ

Δεν έγινε.

27. ΣΥΜΠΤΥΞΕΙΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΠΟΥ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΟΥΝ ΣΕ ΑΡΑΒΙΚΟΥΣ ΑΡΙΘΜΟΥΣ – ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗ ΑΝΟΜΟΙΟΓΕΝΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Δεν έγινε.

28. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΣΥΝΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Δεν υπάρχουν συνδεμένες επιχειρήσεις.

ΣΠΑΡΤΗ ΛΑΚΩΝΙΑΣ 1/9/2015

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΠΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 64484/25/Β/07/11 ΑΡΙΘ.ΓΕΜΗ 18571539000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ		ΠΑΘΗΤΙΚΟ
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ					
Εξοδα ίδρυσης & Α' εγκ/σης	6543,68	5355,18	1188,50	**Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**	
Λοιπά έξοδα εγκ/σης	9458,90	8232,95	1225,95	**Ι. Κεφάλαιο μετοχικό (600000 μετοχές των 2 ευρώ)**	
	16002,58	13588,13	2414,45	Καταβλημένο	1200000,00
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					1200000,00
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις				**ΙΙ. Διαφορές αναπροσαρμογης-επιχ/σεις**	
Γήπεδα οικόπεδα	29000,00	0,00	29000,00	**επενδυσεων**	
Κτίρια και τεχνικά έργα	1709924,18	33753,34	1676170,84	Επιχορηγησεις επενδυσεων παγιου	
Μηχανήματα-τεχν.εγκατ.-λοιπός μηχ.εξ.	31854,47	1597,96	30256,51	ενεργητικου	693799,80
Επιπλα κ λοιπος εξοπλισμός	118483,61	5527,57	112956,04		693799,80
	1889262,26	40878,87	1848383,39	**V.Αποτελέσματα εις νέο**	
ΙΙΙ. Συμμετοχές και άλλες μακροπροθεσμες				Υπόλοιπο ζημιών προηγ. χρήσεων	-73659,13
χρηματοοικονομικες απαιτησεις					-73659,13
Λοιπες μακροπροθεσμες απαιτησεις			415,20	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑV)	1820140,67
			415,20	**Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**	
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			1848798,59	**ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεωσεις**	
				Προμηθευτές	3141,81
				Προκαταβολές πελατών	1499,81
				Υποχρεώσεις από φορους τελη	778,40
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				Ασφαλιστικοί οργανισμοί	177,38
ΙΙ. Απαιτήσεις				Πιστωτές διάφοροι	68884,58
Χρεώστες διάφοροι			11188,31		74481,98
			11188,31	Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	74481,98
IV. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ					
Ταμείο			30606,20		
Καταθέσεις όψεως κ' προθεσμιας			1615,10		
			32221,30	**ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)**	**1894622,65**
Σύνολο κυκλοφορ. ενεργητικού (Δ ΙΙ+ΔΙV)			43409,61		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			**1894622,65**		

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

I. Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		90642,62
Μείον: Κόστος πωλήσεων		62481,00
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		28161,62
Σύνολο		28161,62
Μείον:		
Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	7385,80	
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	4769,25	12155,05
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμ/σης		16006,57
Μείον: χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	184,30	184,30
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμ/σης		15822,27
II. Πλέον: Έκτακτα αποτελέσματα		
Μείον: έκτακτα & ανόργανα εξοδα	1477,73	
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	800,00	2277,73
οργανικά & εκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		13544,54
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	42250,38	
Μείον: οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργ.κόστος	42250,38	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη)		
ΧΡΗΣΕΩΣ προ φορών		13544,54

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	13544,54
(-) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών)	
προηγούμενων χρήσεων	86403,67
Σύνολο	72859,13
ΜΕΙΟΝ:	
Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	800,00
Ζημιές εις νέο	73659,13

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΓΕΝΙΚΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

ΧΡΕΩΣΗ			**ΠΙΣΤΩΣΗ**	
Αγορές χρήσεως			Πωλήσεις	
Πρώτες & βοηθ. Ύλες-υλικά συσκευασίας	4735,55	4735,55	Υπηρεσιών (έσοδα από παροχή υπηρεσιών)	90642,62
Σύνολο αρχικών αποθεμάτων και αγορών		4735,55		90642,62
Αγορές και διαφορά αποθεμάτων		4735,55		
Οργανικά έξοδα				
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	5727,44			
Αμοιβές κ' έξοδα τρίτων	3298,96			
Παροχες τρίτων	28467,99			
Φόροι τέλη	2689,25			
Διάφορα έξοδα				
Εξοδα μεταφορών	319,10			
Έξοδα προβολής και διαφημίσεως	203,25			
Συνδρομές - εισφορές	1264,68			
Έντυπα και γραφική ύλη	147,73			
Υλικά άμεσης ανάλωσης	2418,71			
Εξοδα δημοσιεύσεων	1069,68			
Διάφορα	4097,46			
Τοκοι κ' συναφή έξοδα	184,30			
Αποσβέσεις παγίων ενσωματωμένες στο λειτ.κόστος	42250,38	92138,93		
Συνολικό κόστος		96874,48		
ΜΕΙΟΝ:				
Ιδιόχρηση ακινήτων	22054,13	22054,13		
Συνολικό κόστος εσόδων		74820,35		
Κέρδη εκμεταλλεύσεως		15822,27		
		90642,62		

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΈΝΑ ΜΕΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΓΚΟΥΖΟΥΛΗΣ	ΧΛΩΡΑΚΟΥ ΑΝΘΟΥΛΑ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΑΡΜΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ Θ762841	ΑΔΤ Ν496752	ΑΔΤ ΑΕ754077 ΑΡ.ΑΔ. 2393 Α' ΤΑΞΗΣ