Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.28 01:01:48 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,28/09/2025
Αριθ. Πρωτ.:3760669

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΟΜΟΚΡΑΤ**, το διακριτικό τίτλο **ΔΟΜΟΚΡΑΤ ΜΟΝ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **157704201000**.

Την **28/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5535470,** οι εγκεκριμένες από την 08/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΟΜΟΚΡΑΤ», το διακριτικό τίτλο «ΔΟΜΟΚΡΑΤ ΜΟΝ ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **157704201000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Υπόδειγμα Β.1.1: Προσωρινός Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) ΔΟΜΟΚΡΑΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΗΣΗ 2024 (01/01/2024-31/12/2024) ΑΦΜ 801480617 ΑΡ ΓΕΜΗ 157704201000

Ποσά σε μονάδες (ή χιλιάδες αναλόγως) νομίσματος παρουσίασης

	Σημ.	2024	2023
Μηχανολογικός εξοπλισμός		6.817,56	6.817,54
Λοιπός εξοπλισμός		0,03	0,05
Σύνολο		***6.817,59***	***6.817,59***
Λοιπά άυλα		5.830,06	5.300,06
Σύνολο		***5.830,06***	***5.300,06***
Λοιπά αποθέματα		0,00	0,00
Σύνολο		***0,00***	***0,00***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		1.048.027,71	709.719,09
Λοιπές απαιτήσεις		206.539,17	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		126.995,92	57.317,13
Σύνολο		***1.381.562,80***	***767.036,22***
Σύνολο κυκλοφορούντων		***1.381.562,80***	***767.036,22***
Σύνολο ενεργητικού		***1.394.210,45***	***779.153,87***
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		100.000,00	100.000,00
Σύνολο		***100.000,00***	***100.000,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		6.853,00	4.621,87
Αποτελέσματα εις νέο		237.924,25	195.532,75
Σύνολο		***244.777,25***	***200.154,62***
Σύνολο καθαρής θέσης		***344.777,25***	***300.154,62***
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις		780.384,46	448.078,69
Φόρος εισοδήματος		0,00	2.874,69
Λοιποί φόροι και τέλη		232.692,47	9.667,09
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		21.159,16	3.757,40
Λοιπές υποχρεώσεις		15.197,11	14.621,38
Σύνολο		***1.049.433,20***	***478.999,25***
Σύνολο υποχρεώσεων		1.049.433,20	478.999,25
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		***1.394.210,45***	***779.153,87***
	check	0,00	0,00

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΚΡΑΤΗΜΕΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΔΤ ΑΜ011895

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΔΗΜΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΑΔΕΙΑ Α ΤΑΞΗΣ 97752

Υπόδειγμα Β.2.1: Προσωρινά Αποτελέσματα Χρήσης - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) ΔΟΜΟΚΡΑΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΗΣΗ 4η (01/01/2024-31/12/2024) ΑΦΜ 801480617 ΑΡ ΓΕΜΗ 157704201000

	Σημ.	2024	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		1.588.058,07	1.388.130,75
Κόστος πωλήσεων		786.260,50	1.086.316,54
Μικτό αποτέλεσμα		***801.797,57***	***301.814,21***
		801.797,57	***301.814,21***
Έξοδα διοίκησης		399.613,08	171.412,52
Έξοδα διάθεσης		333.563,20	22.206,47
Λοιπά έξοδα και ζημιές		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		1.752,46	3.200,32
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		***70.373,76***	***111.395,54***
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		13.165,26	3.353,56
Αποτέλεσμα προ φόρων		***57.208,50***	***108.041,98***
Φόρος εισοδήματος		12.585,87	23.769,24
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		***44.622,63***	***84.272,74***

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΚΡΑΤΗΜΕΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΔΤ ΑΜ011895

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΔΗΜΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΑΔΕΙΑ Α ΤΑΞΗΣ 97752

ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΟΜΟΚΡΑΤ ΑΡ. ΓΕΜΗ 000157704201000 ΑΦΜ 801480617

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2024

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΟΜΟΚΡΑΤ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΑΕ**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01/01/2024-31/12/2024**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΠΕΤΡΟΥ ΚΟΥΣΟΥΛΑ 14, ΜΑΡΟΥΣΙ, Τ.Κ. 15122**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**157704201000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**ΝΑΙ**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**ΌΧΙ**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**ΠΟΛΎ ΜΙΚΡΗ**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΙ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟΝ ΠΑΡΟΝΤΑ ΝΟΜΟ**
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΠΟΥ ΝΑ ΘΕΤΟΥΝ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΤΗΝ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ**
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	**Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΠΑΡΕΚΛΙΝΕΙ ΑΠΌ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ**
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΕΓΙΝΑΝ ΠΑΡΕΚΛΙΣΕΙΣ ΑΠΌ ΤΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 2 ΑΡΘΡΟΥ 16**
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΣΥΣΧΕΤΙΖΕΤΑΙ**

Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	**ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΕΤΑΙ**

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΕΓΙΝΕ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ**
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΧΡΕΟΣ ΤΗΣ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ ΠΟΥ ΝΑ ΚΑΛΥΠΤΕΤΑΙ ΑΠΌ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ**
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΠΑΡΧΟΥΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΩ ΤΩΝ ΠΕΝΤΕ ΕΤΩΝ**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ**
Έσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΕΣΟΔΑ Η ΕΞΟΔΑ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΥΨΟΥΣ Η ΙΔΙΑΙΤΕΡΗΣ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ Η ΣΗΜΑΣΙΑΣ**
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΤΟΚΟΙ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΝΑ ΑΥΞΗΣΑΝ ΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ ΑΓΑΘΩΝ**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	**0**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΔΟΘΗΚΑΝ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΔΣ**
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014
Σημειώσεις	

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΚΡΑΤΗΜΕΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΔΤ ΑΜ01189

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΔΗΜΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΑΔΕΙΑ Α ΤΑΞΗΣ 97752

Έκθεση Διαχείρισης

προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Εταίρων της εταιρείας «ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΟΜΟΚΡΑΤ» και τον διακριτικό τίτλο «ΔΟΜΟΚΡΑΤ ΜΟΝ ΑΕ», για την εταιρική χρήση 2024 (περίοδος χρήσης από : 01-01-2024 έως: 31-12-2024) με Α.Φ.Μ. 801480617, Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 157704201000, Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αθηνών, ΕΔΡΑ: Πέτρου Κουσουλα 14 Μαρούσι, Εταιρικό κεφάλαιο: Ευρώ 100.000,00

Αθήνα, 8 Σεπτεμβρίου 2025

Κύριοι Εταίροι, έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης και τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2024, να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.
Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις όπως ισχύουν.

1. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν.2190/1920 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

α) Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου
Η Εταιρεία «**ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΟΜΟΚΡΑΤ** είναι Ανώνυμη εταιρεία καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Αρ. **157704201000**.

Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την εταιρεία έχουν ως εξής:

Το κύριο αντικείμενό	Κατασκευή άλλων έργων πολιτικού μηχανικού Π.Δ.Κ.Α
Αριθμός ΓΕΜΗ	157704201000
Κατηγορία Οντότητας	Πολύ Μικρή Οντότητα
Διεύθυνση Έδρας Εταιρείας	Πέτρου Κουσουλα 14, Μαρούσι
Διαχειριστής	Κρατημένος Κωνσταντίνος
Εταιρ. Σύνθεση	Κρατημένος Κωνσταντίνος 100%

β) Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές
Βασικοί στόχοι της εταιρείας παραμένουν η αύξηση του τζίρου, η βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους και η αύξηση της ρευστότητας. Η εταιρεία με βασικές αξίες την έντιμη σχέση με τους πελάτες, το κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον προσπαθεί να πετύχει τους στόχους της.

γ) Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης
Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της χρησιμοποιούνται αποδοτικά για την επίτευξη των σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρείας στις προσφερόμενες υπηρεσίες και τη λειτουργική της δραστηριότητας δίνουν έμφαση στην παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών, την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια, δικαιοσύνη και σεβασμό για το περιβάλλον.
Η Εταιρεία δεν διαθέτει ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου. Προκειμένου να διασφαλιστεί η ανεξαρτησία και η πλήρης διαφάνεια λειτουργίας της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου, η λειτουργία της εποπτεύεται από το Δ.Σ.

δ) Περιγραφή των επιδόσεων της εταιρείας της χρήσης 2024

Κύκλος εργασιών 1.588.058,07€
Το 2024 ήταν μια ακόμα δύσκολη και απαιτητική χρονιά. Η συνέχιση της οικονομικής κρίσης και τα δυσμενή οικονομικά μέτρα επηρέασαν το οικονομικό περιβάλλον αλλά η εταιρεία είχε ικανοποιητικά αποτελέσματα. .

Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων
Το 2024 τα αποτελέσματα προ τόκων και φόρων ανήλθαν σε € 70.373,76.

Άλλες Σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες
Τα χρηματοοικονομικά έξοδα ανήλθαν σε €13.165,26

Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία
Το 2024, η Εταιρεία διενέργησε επενδύσεις σε ενσώματα και άυλα πάγια αξίας € 12.647,65

2. Κυριότεροι κίνδυνοι . (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα. Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι οι παρακάτω.

α) Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος
Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, η εφαρμογή των προβλέψεων του Μνημονίου κ.λπ, ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας.

β) Κίνδυνος Ρευστότητας
Η Εταιρεία διατηρεί σχετικά υψηλά ταμειακά διαθέσιμα, ενώ δεν υπάρχει έκθεση σε δανεισμό. Η Εταιρεία διαθέτει ισχυρή κεφαλαιακή διάρθρωση και ικανοποιητικό δείκτη ρευστότητας. Όσον αφορά στη σωστή διαχείριση της ρευστότητας, αυτή πραγματοποιείται με την ορθή διαχείριση των διαθεσίμων και αυστηρή παρακολούθηση των ταμειακών ροών.

γ) Πιστωτικός Κίνδυνος
Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες. Η Εταιρεία δεν έχει συγκέντρωση μεγάλου πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτόν μέρη αφού προς το παρόν ο κύριος πελάτης είναι το Ελληνικό δημόσιο.

δ) Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων
Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας, αλλά επειδή η εξάρτηση της Εταιρείας από τραπεζικό δανεισμό είναι μηδενική, δεν υφίσταται επιτοκιακός κίνδυνος.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και την ανάγκη συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στο σχεδιασμό για τα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων , δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση
- Εξοικονόμηση ενέργειας
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον
Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον. Παρόλα αυτά επειδή όταν εκκινήσει την παραγωγική διαδικασία θα επηρεάσει περιβαλλοντικά τον χώρο λειτουργίας έχει προμηθευτεί σχεδόν όλες τις απαραίτητες άδειες από τις σχετικές υπηρεσίες για να μπορεί να λειτουργεί ελεγχόμενα και πάντα με γνώμονα φιλική προς το περιβάλλον προσέγγιση

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες
Η Εταιρεία, τηρεί όλα τα μέτρα που προβλέπονται από την σχετική νομοθεσία.

4. Εργασιακά ζητήματα (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν.2190/1920, σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ ή του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO).

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών)
Η εταιρεία το 2024 απασχόλησε εφτά εργαζόμενους. Ωστόσο πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία
Η Εταιρεία έχει ως πάγια αντίληψη να σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2024, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας. Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία
Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους, αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας. Η εταιρεία διατηρεί στους χώρους εργασίας υλικά «πρώτων βοηθειών».

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις (περίπτωση γ της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν.2190/1920).

α) Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες.
Χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας είναι :

α. Οικονομικής Διαρθρώσεως		**2024**	**2023**
1	Κυκλοφορούν» ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	99%	98%
2	Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	33%	63%
3	Ίδια κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό	2726%	2477%
4	«Κυκλοφορούν» ενεργητικό	132%	160%

	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
5	Κεφάλαιο κινήσεως (*) «Κυκλοφορούν» ενεργητικό	24%	38%

(*) Για τον προσδιορισμό του κεφαλαίου κινήσεως αθροίζονται τα κονδύλια του κυκλοφορούντος ενεργητικού(«αποθέματα», «απαιτήσεις», «χρεόγραφα» και «διαθέσιμα»). Από το άθροισμα αυτό αφαιρείται το άθροισμα των κονδυλίων «βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις» του παθητικού. Η διαφορά (+ ή -) απεικονίζει το κεφάλαιο κινήσεως κάθε οικονομικής μονάδας στο τέλος της περιόδου προσδιορισμού του.

β. Αποδόσεως και Αποδοτικότητας		**2024**	**2023**
6	Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	50%	22%
7	Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων Ίδια κεφάλαια	17%	36%
8	Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών Ίδια κεφάλαια	461%	462%

β) Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ).
Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί, τέτοιου είδους δείκτες

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας (περίπτωση α της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920).

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της. Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2024 είναι η ανάπτυξη των εργασιών και η σύναψη νέων συνεργασιών

7. Συμπέρασμα

Πιστεύοντας ότι η πορεία της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική, λαμβάνοντας υπόψη και τις διαμορφούμενες συνθήκες της αγοράς, καλούμε την Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση πού έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024, να απαλλάξει τον Διαχειριστή από κάθε ευθύνη.

Αθήνα, 8 Σεπτεμβρίου 2025
Ο Διαχειριστής

_____
Κρατημένος Κωνσταντίνος