Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.28 04:46:54 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,28/09/2025

Αριθ. Πρωτ.:3760210

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **SHINING STAR HOTELS** και αριθμό ΓΕΜΗ **008506001000**.

Την **28/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5535126,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «SHINING STAR HOTELS» και αριθμό ΓΕΜΗ **008506001000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ

SHINING STAR HOTELS

Α.Φ.Μ. 998105003 ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 8506001000 ΔΙΕΘΥΝΣΗ ΕΔΡΑΣ:Τ.ΒΑΣΣΟΥ 22

ΙΣΟΛΟΠΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024-16η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024-31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)ΑΡ.Μ.Α.Ε.67161/01/Β/08/612

	2024	2023		2024	2023
ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			**ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ**		
Ενσώματα Πάγια			Καταβεβλημενα Κεφάλαια		
Ακίνητα	22.769,24	21.842,10			
Μηχανολογικός Εξοπλισμός	4.037,74	5.013,18	Κεφαλαιο	380.000,00	380.000,00
Λοιπός Εξοπλισμός	33.164,16	17.220,82	Σύνολο	380.000,00	380.000,00
Σύνολο	59.971,14	44.076,10			
Αυλα Πάγια Στοιχεία			Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Λοιπά άυλα	72.816,19	106.277,74	Αποτελέσματα εις νέο	13.289,02	-108.782,98
Σύνολο	72.816,19	106.277,74	Τακτικό Αποθεματικό	699,43	
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακα στοιχε	33.915,00	33.915,00	Σύνολο	13.988,45	-108.782,98
Σύνολο	33.915,00	33.915,00			
ΣΥΝΟΛΟ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ	166.702,33	184.268,84	**ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ**	393.988,45	271.217,02
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**		
			Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Αποθέματα			Δάνεια	165.014,33	195.020,89
Προκαταβολές προμηθευτών	21.440,41	6.014,81	Σύνολο	165.014,33	195.020,89
Σύνολο	21.440,41	6.014,81			
			Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Χρηματοοικονομικα στοιχεια και προκαταβολές			Εμπορικές υποχρεώσεις	54.263,44	34.272,22
Εμπορικές απαιτήσεις	45.386,75	74.634,62	Λοιποί φόροι και τέλη	42.433,83	21.287,14
Λοιτές απαιτήσεις	511.603,42	381.728,12	Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	41.608,31	24.698,52
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	145.442,54	111.069,08	Λοιπές υποχρεώσεις	193.267,09	211.219,68
Σύνολο	723.873,12	573.446,63	Σύνολο	331.572,67	291.477,56
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ	723.873,12	573.446,63	**ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**	331.572,67	291.477,56
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**890.575,45**	**757.715,47**	**ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩ**	**890.575,45**	**757.715,47**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

	2024	2023
Κύκλος Εργασιών (Καθαρός)	971.578,98	890.972,10
Κόστος πωλήσεων	575.004,37	524.293,16
Μικτό αποτέλεσμα	**396.574,61**	**366.678,94**
Λοιπά συνήθη έσοδα	432,00	2.190,00
Έξοδα διοίκησης	113.436,56	103.613,41
Έξοδα διάθεσης	131.706,78	119.490,13
Κέρδη και ζημιές απο διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	1.339,35	5.110,20
Λοιπά έσοδα και κέρδη	15.837,11	6.747,25
Επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Επιδοτήσεις	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**166.361,03**	**147.402,45**
Πιστωτικοί τόκοι και έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και έξοδα	17.829,02	12.629,00
Αποτελέσματα προ φόρων	**148.532,03**	**134.773,47**
Φόροι Εισοδήματος	**25.760,60**	**0,00**
Αποτελέσματα Περιόδου Μετά από Φόρους	**122.771,43**	**0,00**

Αθήνα 30 Απριλίου 2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ Π ΚΑΛΛΙΓΕΡΟΣ-ΑΔΤ.ΑΝ006243

ΕΝΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΑΛΛΙΓΕΡΟΣ ΓΕΡ.ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ-ΑΔΤ.Χ 573869

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΤΣΙΛΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ : Α'0127886

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα(μικρών επιχειρήσεων άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

Νόμισμα:ευρώ. Στρογγυλοποίηση ποσών στις οικονομικές καταστάσεις:Δεν έγινε

1.Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

Επωνυμία(Παρ.3 α) : ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ

Νομικός τύπος(Παρ.3β): Ανώνυμη εταιρεία

Περίοδο αναφοράς(Παρ.3γ):01.01.2024-31.12.2024

Διεύθυνση της έδρας(Παρ.3δ):Τιμ.Βάσσου 22,Αθήνα,Τ.Κ 11521

Α.Μ.Α.Ε (Παρ.3 ε): 67161/01/Β/08/612

ΓΕΜΗ:8506001000

(Παρ.3στ)Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

(Παρ.3η)Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.

(Παρ.3θ)Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

2.(Παρ.4) Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3.(Παρ.5) Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από τη διοίκηση,τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών,τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων,περιουσιακών στοιχείων,υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται τι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα

όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάση. Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων , τις συμμετοχές, την απομείωση, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

3.1.1Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α)Αρχική καταχώρηση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β)Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος(αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημιές απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

Κτίρια και τεχνικά έργα:40έτη

Μηχανήματα-Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός :8 έτη

Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων:5έτη

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις άτι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημιά απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας(μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα)και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήσης ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου ποσοστού χ%, το οποίο αντανακλά της τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ)Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώληση τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από την χρησιμοποίηση τους ή την πώληση τους

3.1.2Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες-παραχωρήσεις-δικαιώματα,λογισμικά προγράμματα,εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων .

3.1.3.2Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α)Αρχική καταχώρηση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμείων διαθεσίμων(ή ταμειακών ισοδύναμων)ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση,πλέον δαπάνες αγοράς.

β)Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως τους(ονομαστικά ποσά)μείον τυχόν ζημιές απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ,τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεως τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου(ή με την σταθερή μέθοδο)

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

-Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό, στοιχείο, υπολογιζόμενη με την χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.

-Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημιές απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτήν, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

γ)Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4 Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1 Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

α)Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

β) Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2 Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες)διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.12.Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.14 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Το ποσό από την επιστρεπτέα προκαταβολή που θα επιστρέψει η εταιρεία σε έντοκες μηνιαίες δόσεις ανέρχεται στα 80.052,60€

Για το 2024 έχει πληρώσει 10.006,56 ευρώ σε μηνιαίες δόσεις

3.1.15.Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1.Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.3Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2024 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4.(Παρ.6) Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε τέτοιας παρεκκλίσεως.

5.(Παρ.7) Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6.(Παρ.8) Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1

Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

2024

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Λοιπός εξοπλισμός**	**Λοιπά ενσώματα πάγια**
Υπόλοιπο 31.12.2023	37.399,80	23.853,44	361.611,88	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	15.557,70	18.840,26	344.391,06	0,00
Υπόλοιπο 01.01.2024	21.842,10	5.013,18	17.220,82	0,00
Προσθήκες περιόδου	4.345,95	1.300,00	32.074,61	0,00
Μειώσεις περιοδου	0,00	0,00	17.000,00	0,00
Αυξήσεις περιόδου	0,00	0,00	15.347,52	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	3.418,81	2.275,44	14.478,80	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	22.769,24	4.037,74	33.164,15	0,00

6.2Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

2024

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	**Λοιπά άυλα στοιχεία**
Υπόλοιπο 31.12.2023	106.277,74
Προσθήκες περιόδου	0,00
Μειώσεις περιοδου	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	33.461,55
Αποσβέσεις περιόδου	
Υπόλοιπο 31.12.2024	72.816,19

7.(Παρ.10) Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία.

8.Προβέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Εφόσον υπάρχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους.

8.1 Βραχυπρόθεσμες παροχές σε εργαζόμενους

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους(εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση.

8.2Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από την νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

9.(Παρ.13)Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις

α)εξασφαλίσεις δανείων

Η εταιρεία έχει συνάψει στις 02/07/2012 τραπεζικό δάνειο 6 ετών και 6 μηνών ποσού 341.050,22 πλέον των αναλογούντων εξοφλητικών τόκων για την εξασφάλιση του οποίου έχει παραχωρήσει στην τράπεζα το δικαίωμα να εγγραφεί υπέρ αυτής στα βιβλία υποθηκών του υποθηκοφυλακείου Κηφισιάς Β'προσημείωση υποθήκης,δυνάμει της υπ'άριθμόν 24099Σ/2011 αποφάσεως Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, για το ποσό 400.000,00ευρώ επί ακινήτου ιδιοκτησίας Παναγιώτου Καλλίγερου του Γερασίμου που βρίσκεται στην Κηφισιά Αττικής και επί της οδού Διονύσου 39.

β)Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Στις 04/02/2019 μετά την συνάντηση που έγινε με τους υπευθύνους της εταιρείας CEPAL(εταιρεία στην οποία μεταφέρθηκε το δάνειο που είχε η ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ με την Aplhabank) το υπόλοιπο δανείου της ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ με 06/02/2019 ανέρχεται στο ποσό των 384.017,99€

Το υπόλοιπο ποσό θα εξοφληθεί με νέα πρόταση που θα γίνει μετά το πέρας των πληρωμών των παραπάνω δόσεων.

Το υπόλοιπο δανείου στις 31/12/24 ανέρχεται στο ποσό των 109.978,13ευρώ.

10.(Παρ.14) Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5)έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Αναφέρονται παραπάνω στην παράγραφο 9β.

11.(Παρ.16) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις- εγγυήσεις

Δεν υπάρχουν

12.(Παρ.17) Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Δεν υπάρχουν.

13.(Παρ.18) Τόκοι περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20.

Δεν υπάρχουν τόκοι με τους οποίους αυξήθηκε το κόστος αγαθών και υπηρεσιών

14.(Παρ.23α) Μέσος όρος απασχολούμενων στην περίοδο(Παρ.23α,άρθρου 29)

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2024	31/12/2023
Διοικητικό προσωπικό	12	11
Σύνολο	12	11

15.(Παρ.25) Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών,διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια

Αθήνα, 30 Απριλίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΚΑΛΛΙΓΕΡΟΣ	ΚΑΛΛΙΓΕΡΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΤΣΙΛΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΔΤ ΑΝ006243	ΑΔΤ Χ573869	ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ Α ΤΑΞΗΣ 0127886

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΕΩΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ» SHINING STAR HOTELS.(ΑΡ.ΓΕΜΗ:8506001000)

Κύριοι Μέτοχοι,

Η υπό έγκρισή σας Εταιρική χρήση που περιλαμβάνει το διάστημα 01/01/2024-31/12/2024 ,είναι η δέκατη έκτη χρήση όπου η Εταιρεία παρουσιάζει αποτελέσματα.

1.Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Το ύψος των ακαθάριστων εσόδων από παροχή υπηρεσιών κατά την χρήση 2024 ανήλθε σε ποσό € 971.578,98 . Τα συνολικά έξοδα της χρήσεως ανήλθαν σε ποσό
€837.976,73.

Κατά την χρήση 2024 η εταιρεία παρουσίασε από τις κάθε είδους δραστηριότητες της μικτό αποτέλεσμα 396.574,61 ευρώ. Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν σε ποσό €113.436,56 τα έξοδα διάθεσης ανήλθαν σε ποσό €131.706,78 και τα χρηματοοικονομικά έξοδα ανήλθαν σε ποσό €17.829,02

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Από 1/1/2011 η εταιρία ξεκίνησε την εκμετάλλευση του ξενοδοχείου EMBASSY HOTEL και για δέκατη έκτη χρονιά τα έσοδά της ήτανε 971.578,98 €. Τα αποτελέσματα της χρήσης του 2024 μπορούν να θεωρηθούν ικανοποιητικά διότι παρουσιάσθηκαν κέρδη ύψους 148.532,03€ .
Το σύνολο της καθαρής θέσης κατά την 31/12/2024 ανέρχεται σε ποσό € 393.988,45.

3.Προβλεπόμενη πορεία

Η προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, αναμένεται να κινηθεί στα ίδια επίπεδα. Από την διοίκηση της εταιρείας θα ενταθούν οι προσπάθειες για την μείωση του κόστους λειτουργίας της εταιρείας και την καλύτερη προώθηση των πωλήσεων. Αυτό σημαίνει ότι η εταιρεία θα πάρει όλα τα αναγκαία μέτρα προστασίας σύμφωνα με τις οδηγίες των αρμόδιων αρχών ,του Υπουργείου Υγείας και του Εθνικού Οργανισμού Δημόσιας Υγείας (ΕΟΔΥ) ώστε οι τουρίστες να νιώθουν αλλά και να είναι ασφαλής κατά τη διαμονή τους στο ξενοδοχείο.

Σχετικά με την συνεισφορά της ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ στο κοινωνικό σύνολο, η επιχείρηση απασχόλησε 12 άτομα μόνιμα.

4.Κατεχόμενα χρεόγραφα

Η εταιρεία δεν κατείχε χρεόγραφα την 31.12.2024

5.Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν είχε τραπεζικές καταθέσεις και δάνεια σε Ξ.Ν. την 31.12.2024

6.Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία δεν διέθετε ακίνητα την 31.12.2024

7.Σημαντικα γεγονότα που συνέβησαν στην χρήση

Δεν υπάρχουν.

8.Σημαντικά <οψιγενή> γεγονότα

Από τις ημερομηνίες κλεισίματος των οικονομικών καταστάσεων (31.12.2024) δεν συνέβησαν γεγονότα που επιδρούν σημαντικά στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

9. Λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 01.01.2024-31.12.2024, καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες, αναφέρονται στο προσάρτημα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο αυτής της έκθεσης και είναι αυτές που απαιτούνται από το λογιστικό πλαίσιο που καθορίζεται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πλαίσια(Ν.4308/2014).

Τελειώνοντας θέλουμε να σας δηλώσουμε ότι είμαστε πρόθυμοι να σας παράσχουμε οποιαδήποτε επιπλέον πληροφορία ζητήσετε και να σας παρακαλέσουμε να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις χρήσεως 01/01/2024-31/12/2024 και να μας απαλλάξετε από κάθε ευθύνη για τη γενόμενη διαχείριση στη χρήση αυτή.

Αθήνα,30 Απριλίου 2025

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ Π.ΚΑΛΛΙΓΕΡΟΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΑΛΛΙΓΕΡΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΜΕΛΟΣ

ΦΤΑΚΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΜΕΛΟΣ