Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.27 14:16:59 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,27/09/2025

Αριθ. Πρωτ.:3760037

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΠΑΝΙΚ-ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **PANIC PROPERTIES AND HOLDING S.A.** και αριθμό ΓΕΜΗ **122668701000**.

Την **27/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5534999,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΠΑΝΙΚ-ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ», το διακριτικό τίτλο «PANIC PROPERTIES AND HOLDING S.A.» και αριθμό ΓΕΜΗ **122668701000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΠΑΝΙΚ-ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

(Ισολογισμός, Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης, Προσάρτημα)

15η Εταιρική Χρήση

Περίοδος: 01/01/2024 – 31/12/2024

Για την εταιρεία «**ΠΑΝΙΚ-ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**» παρουσιάζονται οι χρηματοοικονομικές της καταστάσεις για την περίοδο 01/01/2024 έως 31/12/2024 (Ισολογισμός, Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Προσάρτημα).

ΠΑΝΙΚ-ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

Αριθμός μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 122668701000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 - 15η Εταιρική Χρήση (01/01/2024 - 31/12/2024)

Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ

Ενεργητικό	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	0,00	0,00
Μείον: Αποσβεσμένα	0,00	0,00
Σύνολο πάγιων περιουσιακών στοιχείων	**0,00**	**0,00**
Απαιτήσεις	0,00	0,00
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	0,00	0,00
Λοιπά	590.407,40	608.097,58
Σύνολο ενεργητικού	**590.407,40**	**608.097,58**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	587.243,64	592.756,26
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.163,76	15.341,32
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**590.407,40**	**608.097,58**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ για την περίοδο 01/01-31/12/2024

Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ

	Ποσά Χρήσεως 2024	**Ποσά Χρήσεως 2023**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(5.475,52)	(5.172,52)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(37,10)	(37,10)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(5.512,62)**	**(5.209,62)**
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(5.512,62)**	**(5.209,62)**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ ΤΗΣ «ΠΑΝΙΚ-ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2024 έως 31/12/2024

Δηληγιάννη 59, 14562, Κηφισιά – Αριθμός μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 122668701000

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η Εταιρεία δεν είναι σε εκκαθάριση.
3. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
4. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

Β) ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. **Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού.** Με την από 9/9/2024 απόφαση του Διοικητικού συμβουλίου της Εταιρείας, η Εταιρεία παρέχει εγγύηση ποσού Ευρώ 900.000,00 προς την Τράπεζα Πειραιώς στο πλαίσιο χορήγησης δανείου υπέρ της Εταιρείας PANIK ENTERTAINMENT GROUP ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ.
2. **Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.** Δεν υφίστανται.
3. Η εταιρεία έχει συντάξει συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων, βάσει της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του νόμου 4308/2014.
4. Η Εταιρεία δεν απέκτησε ίδιες μετοχές κατά την διάρκεια της χρήσης.

Κηφισιά, 27 Ιουνίου 2025

Το Μέλος του Δ.Σ.	**Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος**	**Η Υπεύθυνη του Λογιστηρίου**
Μαρία Ισαβέλλα Χατζηπλή	**Νικόλαος Βουτυχτής**	**Μαρία Σκαρλάτου**
Α.Δ.Τ. Χ055399	**Α.Δ.Τ. ΑΕ107507**	**Α.Δ.Τ. ΑΕ478653** **ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ: 0142929**

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΠΑΝΙΚ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»
(Αρ. Μητρώου Γ.Ε.ΜΗ. 122668799000)
της 10ης Σεπτεμβρίου 2025

Στην Κηφισιά, σήμερα 10 Σεπτεμβρίου 2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 11:00 π.μ., στα γραφεία της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΠΑΝΙΚ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»** επί της οδού Δηλιγιάννη αρ. 59, συνήλθαν σε Τακτική Γενική Συνέλευση οι Μέτοχοι αυτής, μετά από πρόσκληση του Διοικητικού Συμβουλίου, που περιέχεται στο από 28.7.2025 πρακτικό του, με τα κατωτέρω θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. Υποβολή και έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων (Ισολογισμού, Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσης και Προσαρτήματος) της χρήσης από 1-1-2024 έως 31-12-2024.
2. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του Λογιστή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τη χρήση από 1-1-2024 έως 31-12-2024.
3. Χορήγηση άδειας σύμφωνα με το άρθρο 98 παρ. 1 του Ν. 4548/2018 σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου να μετέχουν σε Διοικητικά Συμβούλια ή στη διεύθυνση εταιρειών που επιδιώκουν ίδιους ή παρεμφερείς σκοπούς.
4. Διάφορες ανακοινώσεις.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Νικόλαος Βουτυχτής, σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 3 του καταστατικού της Εταιρείας, προεδρεύει προσωρινά της Γενικής Συνέλευσης και προσλαμβάνει ως προσωρινό Γραμματέα το Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Μαρία – Ισαβέλλα Χατζηπλή.

Σαράντα οκτώ (48) ώρες πριν από τη συνεδρίαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης καταρτίσθηκε και τοιχοκολλήθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο σε εμφανές σημείο των γραφείων της εταιρείας ο Πίνακας των Μετόχων, που κατέθεσαν εμπρόθεσμα τις μετοχές τους για τη συμμετοχή τους στην παρούσα Τακτική Γενική Συνέλευση, καθώς και τα έγγραφα εκπροσώπησής τους. Συνεπώς ο Πίνακας των Μετόχων που δικαιούνται να λάβουν μέρος στην Γενική Συνέλευση και να ψηφίσουν με την ένδειξη του αριθμού των μετοχών και ψήφων εκάστου, των αντιπροσώπων τους και των διευθύνσεών τους είναι ο ακόλουθος:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΝΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΝΑ ΣΥΜΜΕΤΑΣΧΟΥΝ
ΚΑΙ ΝΑ ΨΗΦΙΣΟΥΝ ΣΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ 10ης Σεπτεμβρίου 2025

	ΜΕΤΟΧΟΙ/ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	**ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ**	**ΑΡΙΘΜΟΣ ΨΗΦΩΝ**	**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**
1.	Χρήστος - Πάρις Κασιδόκωστας Λάτσης του Γρηγορίου Ανέμων 14, Βουλιαγμένη	10.349	10.349	Δια αντιπροσώπου: κ. Δημητρίου Αφεντούλη Κοκκινάκη 30Α, Κηφισιά
2.	Κωνσταντίνος Τσουκαλάς του Χρήστου Βιολέτας 6, Εκάλη	1	1	Αυτοπροσώπως
	ΣΥΝΟΛΟ	10.350	10.350	

Ο προσωρινός Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης διάβασε εν συνεχεία τον ως άνω πίνακα Μετόχων, τον οποίο επικύρωσε ομόφωνα η Γενική Συνέλευση, χωρίς να υποβληθεί καμία ένσταση. Έτσι, βεβαιώθηκε τόσο η νόμιμη συγκρότηση αυτής, δεδομένου ότι παρίστανται όλοι οι μέτοχοι της Εταιρείας, που αντιπροσωπεύουν το σύνολο των μετοχών και του μετοχικού κεφαλαίου, χωρίς κανένας τους να αντιλέγει στην πραγματοποίηση της Συνέλευσης και στη λήψη αποφάσεων επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, όσο και η ύπαρξη απαρτίας, δεδομένου ότι οι παριστάμενοι νόμιμα μέτοχοι της Εταιρείας εκπροσωπούν δέκα χιλιάδες τριακόσιες πενήντα (10.350) μετοχές, δηλαδή το σύνολο του μετοχικού της κεφαλαίου.

Ακολούθως, επικείμενης της εκλογής του οριστικού Προέδρου και Γραμματέα της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 3 του καταστατικού, ο προσωρινός Πρόεδρος κάλεσε τους Μετόχους να ψηφίσουν. Γενομένης ψηφοφορίας εξελέγησαν Νικόλαος Βουτυχτής ως οριστικός Πρόεδρος και ως Γραμματέας και ψηφολέκτης η κ. Μαρία – Ισαβέλλα Χατζηπλή. Οι εκλεγέντες απεδέχθησαν την εκλογή τους και ανέλαβαν αμέσως τα καθήκοντά τους. Στη συνέχεια η Γενική Συνέλευση εισέρχεται στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Θέμα 1ο: Υποβολή και έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων (Ισολογισμού, Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσης και Προσαρτήματος) της χρήσης από 1-1-2024 έως 31-12-2024.

Ο Γραμματέας αναγιγνώσκει προς τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων τις Οικονομικές Καταστάσεις, ήτοι:
α) Ισολογισμό
β) Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης και
γ) Προσάρτημα

Η Γενική Συνέλευση εγκρίνει ομόφωνα και παμψηφεί τον καταρτισθέντα Ισολογισμό και την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης της εταιρικής χρήσης 1-1-2024 έως 31-12-2024, όπως έχουν καταχωρηθεί στα βιβλία της Εταιρείας και αναλύονται στη σχετική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς επίσης και το Προσάρτημα επί του πιο πάνω Ισολογισμού.

Θέμα 2ο: Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του Λογιστή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τη χρήση από 1-1-2024 έως 31-12-2024.

Η Γενική Συνέλευση ύστερα από ειδική ψηφοφορία με ονομαστική κλήση απαλλάσσει ομόφωνα και παμψηφεί τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τον Λογιστή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την εταιρική χρήση από 1-1-2024 έως 31-12-2024.

Θέμα 3ο: Χορήγηση άδειας σύμφωνα με το άρθρο 98 παρ. 1 του Ν. 4548/2018 σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου να μετέχουν σε Διοικητικά Συμβούλια ή στη διεύθυνση εταιρειών που επιδιώκουν ίδιους ή παρεμφερείς σκοπούς.

Ύστερα από εισήγηση της Προέδρου, η Γενική Συνέλευση παρέχει την άδειά της, σύμφωνα με το άρθρο 98 παρ. 1 του Ν. 4548/2018 περί αναμόρφωσης του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών, ώστε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας να μπορούν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους και σε άλλες εταιρείες, οι οποίες έχουν δραστηριότητες παρεμφερείς με τις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Θέμα 4ο: Διάφορες ανακοινώσεις.
Δεν υπάρχουν ανακοινώσεις ή άλλα θέματα.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος επί της ημερήσιας διάταξης, λύεται η συνεδρίαση και εξουσιοδοτούνται η Πρόεδρος και ο Γραμματέας να επικυρώσουν τα Πρακτικά της συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ **Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

Ν. ΒΟΥΤΥΧΤΗΣ **Μ. Ι. ΧΑΤΖΗΠΛΗ**